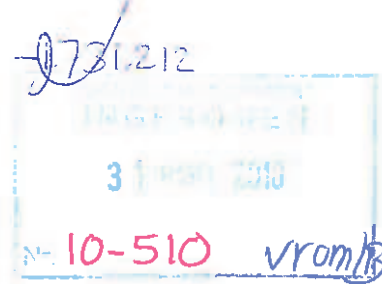


Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Someren
T.a.v. dhr. M. ter Avest
Postbus 290
5710 AG Someren

30 MAART 2010
Datum 29 maart 2010
Ons zaaknummer ~~2010~~/3695
Ons kenmerk 2010/4582
Doorkiesnr. (073) 615 6857/ R. van Mol
Onderwerp Advies bestemmingsplan
"Zandstraat 99 te Someren"



Geachte heer Ter Avest,

Onlangs heeft u ons gevraagd te adviseren over het voorontwerp bestemmingplan "Zandstraat 99 te Someren".

Het plan

De initiatiefnemer, exploiteert op de locatie aan de Zandstraat 99 een pluimveebedrijf. Dit pluimveebedrijf betreft een opfokbedrijf. Op het bedrijf zijn reeds drie van deze vijf stallen gerealiseerd. Thans beoogt de initiatiefnemer het bedrijf verder uit te breiden. Het huidige bouwblok is niet groot genoeg om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren. Derhalve is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Ons advies

De waterparagraaf is in hoofdstuk 4.13.4 van de toelichting uitgewerkt. Hierin is aangegeven dat het hemelwater van de stallen wordt afgekoppeld. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd via een sloot op eigen terrein. Het is niet geheel duidelijk hoeveel m³ berging er wordt aangelegd. Voor het berekenen van de bergingsbehoefte gebruikt het waterschap de HNO -tool. In deze tool wordt gerekend met een T=10 (+10%). De berekening is in de bijlage toegevoegd. Hieruit blijkt een bergingsbehoefte van 192 m³. Wij adviseren u deze bergingsbehoefte op te nemen in de waterparagraaf.

Via een overstort constructie wordt het hemelwater bij hevige neerslag afgevoerd op het plaatselijke slotenstelsel. Deze afvoer dient beperkt te blijven tot 0,67 l/s/ha (afvoercoëfficiënt).

Zoals in het plan aangegeven is voor de ontwikkeling een watervergunning nodig. Voor het verkrijgen van een watervergunning (onthefing van de Keur) kan contact worden genomen met het Waterwetloket (e-mail waterwetloket@aaenmaas.nl tel 073 6158333).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. F.J. Boer

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Zandsraat 99
 Contactpersoon initiatiefnemer:
 Datum: 19-03-2010

Waterschap
De Dommel



Waterschap
Aa en Maas

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	0	m ²
Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	4000	m ²
Netto te compenseren oppervlak	4000	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	4000	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	m/dag

Systemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	100.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.6	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.7	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.8	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	35	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	192	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	253	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	59	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	35	m ³
Maximale ledigingsijd in normaal nat jaar	14	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	41	m ³
T=100 jaar	47	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	274	m ²
Berging bij T=10 jaar	192	m ³
Berging bij T=100 jaar	253	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	34	m ³
------------------------	----	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Rajmond van Moer
 Tel: 073-611 500-69
 Fax: 073-611 580-00
<http://www.aandijnges.nl>

Waterschap
Aa en Maas
 Postbus 6040
 5201 GA 's-Hertogenbosch
 Postbus 1010
 5210 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting

Waterschap
De Dommel



Waterschap
Aa en Maas

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal
ontwikkelen

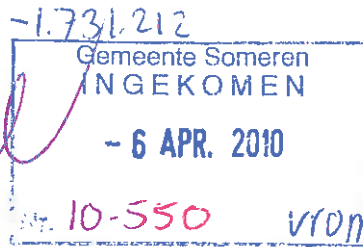
De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Raymond van Nijl
Tel: 073-61 505 66
Fax: 073-61 505 00
<http://www.aamrmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Rooipuis 6442
5281 GA 's-Hertogenbosch
Rijnlaanpark 70
5216 RP 's-Hertogenbosch



Menno

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester
en wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

VERZONDEN 02 APR. 2010

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening Zandstraat 99'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening Zandstraat 99'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Aan de orde is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' teneinde het bouwblok van een intensieve veehouderij (pluimveebedrijf) aan de Zandstraat 99 uit te breiden tot circa 2,4 hectaren om de bouw van twee stallen mogelijk te maken.

Provinciaal beleidskader

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002. Om de provinciale belangen te borgen, hebben Provinciale Staten besloten om voor een 17-tal onderwerpen een Verordening Ruimte voor te bereiden.

Op 24 augustus 2009 is de ontwerp-Verordening Ruimte, eerste fase, ter visie gelegd. Naar verwachting treedt de eerste fase van de Verordening Ruimte in werking op 1 juni 2010 en de tweede fase eind 2010. Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen.

Datum

1 april 2010

Ons kenmerk

1661399/1668808

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

FJeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Datum

1 april 2010

Ons kenmerk

1661399/1668808

Provinciale belangen

Er één ruimtelijk thema waar de regeling in het voorontwerp-bestemmingsplan zich op onderdelen niet met de provinciale belangen en de daarmee samenhangende doelen verdraagt, dan wel waar de provinciale belangen in het plan onvoldoende geborgd worden. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Thema Land- en Tuinbouw

Het provinciaal belang is gericht op een duurzame land- en tuinbouw ten gunste van een vitaal landelijk gebied, zowel qua leefbaarheid als economie. In de Interimstructuurvisie, Paraplunota en het reconstructieplan worden hiertoe provinciale beleidslijnen uitgezet, ondersteund door diverse provinciale beleidsnota's. De uitgangspunten van het reconstructieplan dienen op een goede wijze te worden doorvertaald in de regels van een bestemmingsplan. Bovendien is er een nauwe samenhang met het provinciaal belang ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied in het algemeen.

De locatie ligt in de AHS-landbouw en op grond van het reconstructieplan 'De Peel' is sprake van verwevingsgebied. Op 14 augustus 2007 heeft het college van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar verleend voor de bouw van vijf pluimveestallen waarvoor u vervolgens bouwvergunning heeft verleend. Voorliggend plan geeft aan dat drie van deze vijf stallen inmiddels zijn gerealiseerd. Het bouwblok kent op grond van het vigerende plan 'Buitengebied 1998' een omvang van ongeveer 0,7 ha. De omvang van de vijf stallen bedraagt nagenoeg ongeveer 0,9 ha. Onderhavig plan voorziet in uitbreiding met nog eens twee pluimveestallen en verhoging van de dierbezetting in de huidige stallen. Het bouwblok zal een omvang krijgen van ongeveer 2,4 ha.

Wij merken op dat in verwevingsgebieden een bouwblok van maximaal 1,5 ha mogelijk is (inclusief alle voorzieningen en een 10% groene inrichting bij uitbreiding). Wij verwijzen in deze naar de ontwerp-Verordening Ruimte 1^e fase alsmede naar het provinciale voorbereidingsbesluit van 19 maart jl. over de ontwikkeling van intensieve veehouderijen en de toelichtende brief van Gedeputeerde Staten van 23 maart 2010.

Gelet op bovenstaande overwegingen, wordt het provinciale belang inzake een duurzame land- en tuinbouw geschaad. Het bouwblok dient beperkt te blijven conform het bestaand recht, zijnde het vigerend bouwblok op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' en de verleende verklaring van geen bezwaar uit 2007.



Conclusie

Wij achten het plan zoals het nu voorligt ten aanzien van bovenstaand thema en beleidsaspect niet in lijn met onze hierboven geformuleerde provinciale belangen.

Wij dringen er op aan dat u het bestemmingsplan in deze opzet niet verder in procedure brengt.

Datum

1 april 2010

Ons kenmerk

1661399/1668808

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost



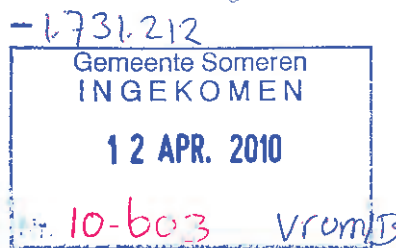


VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

memo

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG Someren



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
mevr. ing. K. Rigterink
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20100021369-KRI-Z

Kopie aan
GS van Noord-Brabant

Datum 8 april 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Zandstraat 99" (H29041)

Geacht college,

Op 15 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 99".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse