
Vaststellen bestemmingsplan "Zandstraat 99"

Datum
31 AUG. 2011

De raad van de gemeente Someren;

overwegende:

het verzoek voor het realiseren van:

- de vergroting van het agrarisch bouwvlak naar 2,5 hectare ten behoeve van de uitbreiding van het pluimveebedrijf op het perceel Zandstraat 99, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nummers 480, 664, 665, 666 en 667;

dat dit verzoek samenhangt met de sanering van de twee niet-duurzame locaties van initiatiefnemer aan Hollestraat 28 en Ruiter 17;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 9 maart 2010 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag medewerking te verlenen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 4 januari 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 12 januari 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 13 januari 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen de gestelde termijn vier zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

dat de zienswijzen gedeeltelijk aanleiding geven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen;

dat Gedeputeerde Staten op 12 april 2011 op grond van artikel 9.4 juncto artikel 9.5 van de Verordening Ruimte, onder voorwaarden, ontheffing hebben verleend voor de uitbreiding van het agrarisch bouwblok;

dat door middel van het bestemmingsplan Zandstraat 99, de (vastgestelde) bestemmingsplannen Hollestraat 28 en Ruiters 17 en de anterieure overeenkomst voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **22 JUNI 2011**

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er vier zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Zandstraat 99";
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende 'Zienswijzenverslag bestemmingsplan Zandstraat 99';
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Zandstraat 99" vast te stellen, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman

