
Vaststellen bestemmingsplan 'Hollestraat 28'

De raad van de gemeente Someren;

Datum
29 JUNI 2011

overwegende:

het verzoek tot het realiseren van :

- 3 woningen ter grootte van maximaal 900 m³ op de locatie Hollestraat 28, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummers 1822, 1823 en 1824, in ruil voor het saneren van de ter plaatse gelegen intensieve veehouderij en het slopen van de bijbehorende bebouwing;

dat door het college van burgemeester en wethouders is besloten in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in Ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor gedeeltelijk goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, vooroverleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het Rijk en provincie die zijn belast met het behartigen van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie op het voorontwerpbestemmingsplan heeft gereageerd binnen de gestelde termijn;

dat het Waterschap Aa en Maas geen inhoudelijke opmerkingen heeft gemaakt ten aanzien van het plan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 30 november 2010 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 16 maart 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 17 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat deze zienswijze is samengevat en beantwoord in het zienswijzenverslag en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **25 MEI 2011**

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Hollestraat 28';
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan;

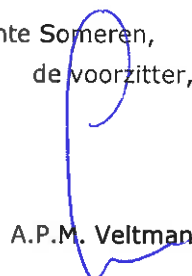
4. Het bestemmingsplan 'Hollestraat 28' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman

