

Simone

Waterschap
De Dommel



-1.731.2



Gemeente Someren
Mevrouw S. Dusch
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 9 januari 2012	behandeld door	: Dhr. José Llop
ons kenmerk	: Z10852/U10584	doorkiesnummer	: (0411) 618 693
uw kenmerk	: e-mail 6 december 2011	e-mailadres	: Jlllop@dommel.nl
onderwerp	: instemming ontwerp	bijlagen	: -
	: bestemmingsplan Kerkendijk 138a te Someren	verzonden	: 11 JAN. 2012

Geachte mevrouw Dusch,


Op 6 december 2011 stuurde u mij de bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan Kerkendijk 138a te Someren. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het plan in het kader van de watertoetsprocedure. Onze reactie uit het vooroverleg is naar tevredenheid in het nu voorliggende plan verwerkt. Voor de volledigheid wil ik u erop wijzen dat onze HNO-tool reeds rekening houdt met klimaatsverandering. Er hoeft dan ook geen 10% meer bij de uitkomst worden bijgeteld.

De te realiseren bergingsvoorziening dient in een T=10+10% situatie dan ook minimaal 23m³ te bergen.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een helder advies. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer José Llop, via bovenstaand doorkiesnummer.

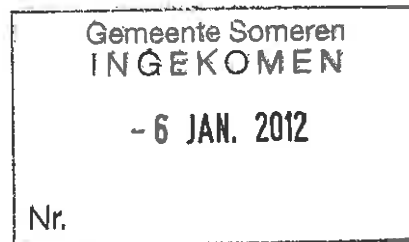
Met vriendelijke groet,
Waterschap de Dommel


Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming



Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

Gemeenteraad van Someren
 Postbus 290
 5710 AG SOMEREN



VERZONDEN 05 JAN. 2012

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk 138a'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk 138a' ligt met ingang van 8 december 2011 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het plan beoogt de bouw van één woning in het kader van de regeling 'Ruimte-voor-ruimte' op het adres Kerkendijk 138a te Someren-Heide.

Vooroverleg

Bij brief van 26 september 2011, kenmerk C2045064/2810890, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk 138a'. Deze brief als ook uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO). Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (Vr), die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden. Inmiddels is het ontwerp van de 'Wijziging Verordening ruimte, actualisatie - 1', met ingang van 17 november 2011 ter inzage gelegd. De Vr vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Datum

4 januari 2012

Ons kenmerk

C2057608/2866926

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
 en Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fjeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Datum

4 januari 2012

Oms kenmerk

C2057608/2866926

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan (op onderdelen) in strijd is met de Vr. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Thema niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11 Vr)Regels voor het wonen buiten bestaand stedelijk gebied

In de Vr zijn regels opgenomen voor wonen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat er geen (burger)woningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Vr omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe (zie de artikelen 11.1 t/m 11.5 Vr). Onderhavig bestemmingsplan is op het volgende onderdeel hiermee strijdig.

Ruimte-voor-ruimte

Op het adres Kerkendijk 138a te Someren-Heide wordt een woning voorzien op basis van de regeling 'Ruimte-voor-ruimte'. U geeft aan dat een bouwtitel zal worden betrokken bij de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-ruimte. Wij constateren evenwel dat deze bouwtitel nog niet is aangekocht, c.q. dat de bewijsstukken hiervoor ontbreken. Aldus bestaat strijdigheid met de artikelen 11.2 en 11.3 van de Vr.

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd punt strijdig met de Verordening ruimte. Wij dringen er op aan om het plan op dat onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling