

---

Vaststellen bestemmingsplan "Kerkendijk 138a"

---

Datum

28 MAART 2012

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

29 FEB. 2012

overwegende het verzoek voor het realiseren van:

- één Ruimte voor Ruimtewoning met een maximale inhoud van 900 m<sup>3</sup> aan de Kerkendijk, op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Someren, sectie G, nummer 5066 gedeeltelijk.

dat door het college van burgemeester en wethouders op 25 januari 2011 is besloten in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van het Ruimte voor Ruimtebeleid en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het in werking getreden, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied Someren", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap De Dommel en de diensten van het Rijk en provincie die zijn belast met het behartigen van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat het Waterschap, de provincie en de Vrom-inspectie op het voorontwerpbestemmingsplan hebben gereageerd binnen de gestelde termijn;

---

dat het Waterschap De Dommel heeft aangegeven dat er een toelichting ontbreekt op de omgang met afvalwater in de toekomstige situatie en dat de berekening van de benodigde bergingscapaciteit niet klopt;

dat het bestemmingsplan op deze punten is aangepast en er is tegemoet gekomen aan de reactie van het Waterschap;

dat de provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat er nog geen Ruimte voor Ruimtetitel is aangekocht, dat er geen maximale milieucategorie is opgenomen ten aanzien van lichte bedrijvigheid en dat de vestiging van dergelijke bedrijvigheid niet is geregeld middels een wijzigingsbevoegdheid;

dat is tegemoet gekomen aan de reactie van de provincie, met uitzondering van de aankoop van de Ruimte voor Ruimtetitel; deze wordt aangekocht vóór de vaststelling van het plan en is bijgevoegd aan het vast te stellen plan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 14 november 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 7 december 2011 en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ;

dat hierop één zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant en er een schriftelijke reactie is ingekomen van Waterschap De Dommel;

dat de reactie van het Waterschap voor kennisgeving is aangenomen;

dat aan de zienswijze van de provincie Noord-Brabant tegemoet is gekomen door het toevoegen van het bewijs van aankoop van de Ruimte voor Ruimtetitel aan het vast te stellen bestemmingsplan;

dat er ambtshalve één aanpassing is gedaan aan het vast te stellen bestemmingsplan, in die zin dat de afstand van de woning tot de bestemmingsgrens is vergroot van minimaal 5 naar minimaal 8 meter om te kunnen voldoen aan de eisen die het gemeentelijke Ruimte voor Ruimtebeleid stelt;

dat Gedeputeerde Staten formeel in de gelegenheid moet worden gesteld om een reactieve aanwijzing in te dienen, waarvoor een termijn van 6 weken staat;

dat de termijn van 6 weken niet in redelijke verhouding staat tot de ondergeschiktheid van de aangebrachte wijziging en daarom aan Gedeputeerde Staten wordt gevraagd om vervroegde publicatie van het bestemmingsplan;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor de nieuw te bouwen woning aan de Kerkendijk;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

**b e s l u i t :**

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag.
3. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om vervroegde publicatie, gezien de ondergeschiktheid van de ambtshalve wijziging.
5. Het bestemmingsplan "Kerkendijk 138a" vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier,

  
J. Laurens Janse-Oostdijk

  
A.P.M. Veltman

