

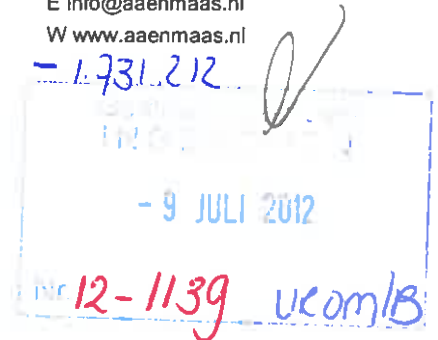
Waterschap
Aa en Maas

simone

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Someren
Afdeling VROM, t.a.v. mevrouw S. Dusch
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



Datum	6 juli 2012
Ons kenmerk	321506
Doorkiesnr.	073 61 56 857 / Raymond van Mol
Onderwerp	Vooroverleg bestemmingsplan "Moorsel 1 te Lierop"

Geachte mevrouw Dusch,

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het (concept) bestemmingsplan "Moorsel 1 te Lierop".

Het plan

Het gaat om de herbestemming van een agrarisch bedrijf naar een recreatieonderneming, met groepsaccommodatie en landschapscamping. De initiatiefnemers willen daarbij nog een terras/pleisterplaats exploiteren, zodat de recreatieve structuur rondom Moorsel wordt verbeterd.

In hoofdstuk 4.9 Water van de toelichting, zijn de wateraspecten beschreven. Hier is o.a. opgenomen dat het plangebied is gelegen in een attentiegebied van de keur. In deze gebieden worden nieuwe ontwikkeling getoetst aan het (hydrologisch) standstill-beginsel.

Binnen het plangebied worden geen ingrepen gedaan met betrekking tot de waterhuishouding. Ook vindt er geen uitbreiding van het verhard oppervlak plaats.

Onder Artikel 8.3 Hydrologisch neutraal ontwikkelen, van de regels is opgenomen dat het toepassen van flexibiliteitsbepalingen (afwijken en wijzigen) slecht kan indien er is getoetst aan hydrologisch neutraal ontwikkelen. Bij deze toets wordt door de gemeente advies ingewonnen bij het waterschap.





Reactie

Wij hebben geen op- of aanmerkingen op het plan. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze reactie dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Mol via telefoonnummer (073) 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

b/a

ir. C.T.G. van Bentveld