
(Ontwerp) Bestemmingsplan voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch- Agrarisch bedrijf naar twee bestemmingen Wonen op het adres Broekkant 4-5 in Lierop.

Datum

De raad van de gemeente Someren;

overwegende:

het verzoek voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" naar twee bestemmingen "Wonen" op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie U, nummer 558, plaatselijk bekend Broekkant 4 -5 in Lierop.

dat door het college van burgemeester en wethouders op 20 december 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 9 april 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 17 april 2013 en via www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer 0847.BP020120007.VS01;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 18 april 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;

dat er gedurende de termijn wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder op **PM** hogere grenswaarden voor de woning hebben vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er wel/geen zienswijze zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Broekkant 4 - 5".
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
3. Vaststellen het bestemmingsplan "Broekkant 4 -5", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met plannummer 0847.BP020120007.VS01 .

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman