

Toelichting bestemmingsplan

RvR-woning Boerenkamplaan tussen 91-93 te
Someren-eind

Gemeente Someren

ARCHITECTUUR & ONTWIKKELING



Toelichting bestemmingsplan

Perceel tussen Boerenkamplaan 91-93 te Someren-eind

Gemeente Someren

Toelichting bestemmingsplan

Bijlage

Datum:

23 mei 2012

Projectgegevens:

ROB01-TbdG001128-BG

ARCHITECTUUR & ONTWIKKELING



Tenback de Groof Architectuur en Ontwikkeling

Spegelt 36a

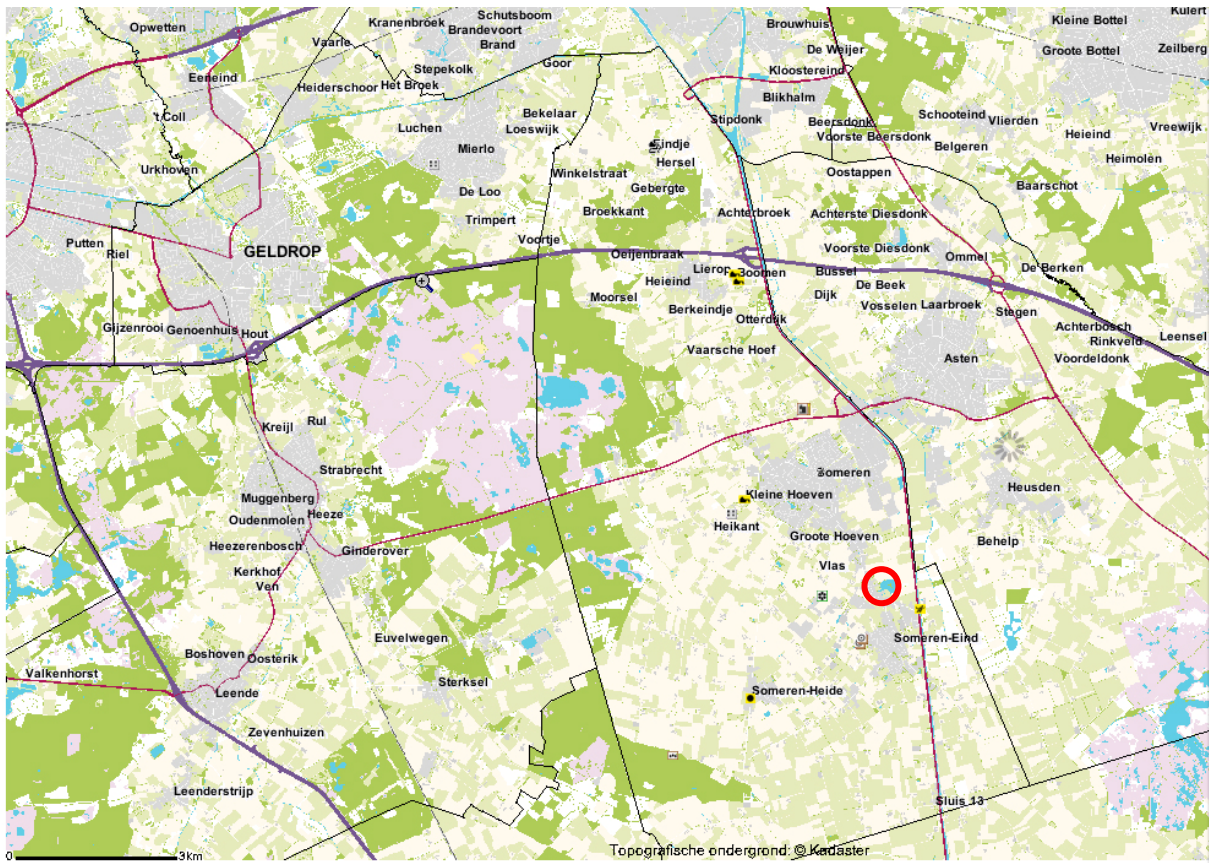
5674 CD Nuenen

T. 040 283 36 36

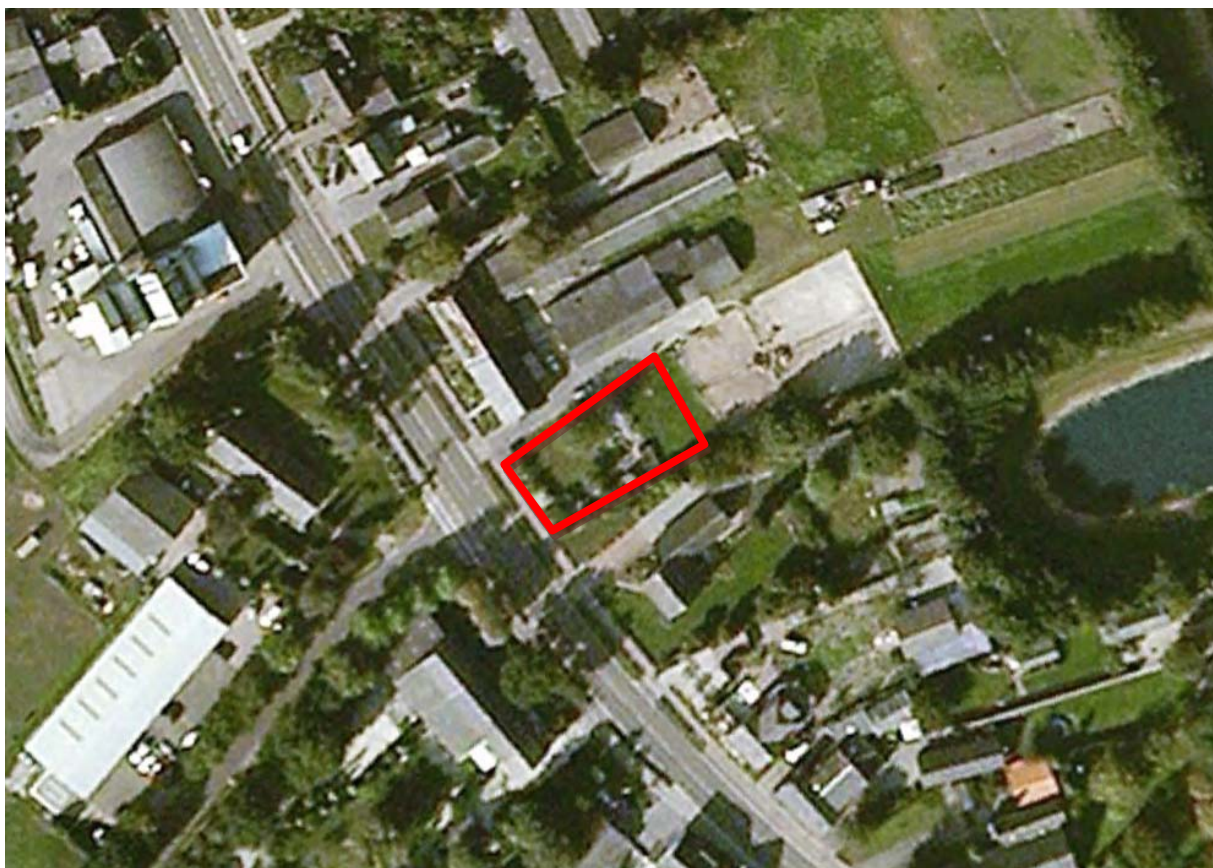
E.info@tenbackdegroof.nl

Inhoud

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Opbouw van de ruimtelijke onderbouwing	7
2	Huidige en toekomstige situatie	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	8
3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Regionaal beleid.....	15
3.4	Gemeentelijk beleid.....	16
4	Planologische aspecten	19
4.1	Flora en Fauna	19
4.2	Milieu	20
4.4	Archeologie en Cultuurhistorie.....	32
4.5	Infrastructuur	34
4.6	Conclusie.....	34
5	Financiële aspecten	35
6	Procedure	36
7	Bijlage	37



Figuur; topografie (omgeving) plangebied (bron KICH data)



Figuur; luchtfoto plangebied en omgeving (Google 2011)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie tussen de Boerenkamplaan 91 en 93 te Someren-eind, in de gemeente Someren, kadastraal bekend sectie H perceel nummer 3782.

In februari 2011 heeft dhr. S. Linders, een conceptaanvraag gedaan voor het oprichten van een vrijstaand woonhuis op het perceel gelegen tussen Boerenkamplaan 91 en 93. Op 2 mei 2011, heeft het college zich uitgesproken kenmerk Vrom/ws/11-192, dat er op basis van de planologische afweging in principe medewerking verleend wordt aan het oprichten van een vrijstaande woning in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. Het initiatief kan echter niet binnen het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren" worden gerealiseerd. Om het initiatief juridisch en planologisch mogelijk te maken, is voor de locatie een bestemmingsplan opgesteld. Middels dit bestemmingsplan wordt een verantwoording van de inpasbaarheid van de beoogde bebouwing op het betreffende perceel gegeven.

1.2 Ligging plangebied

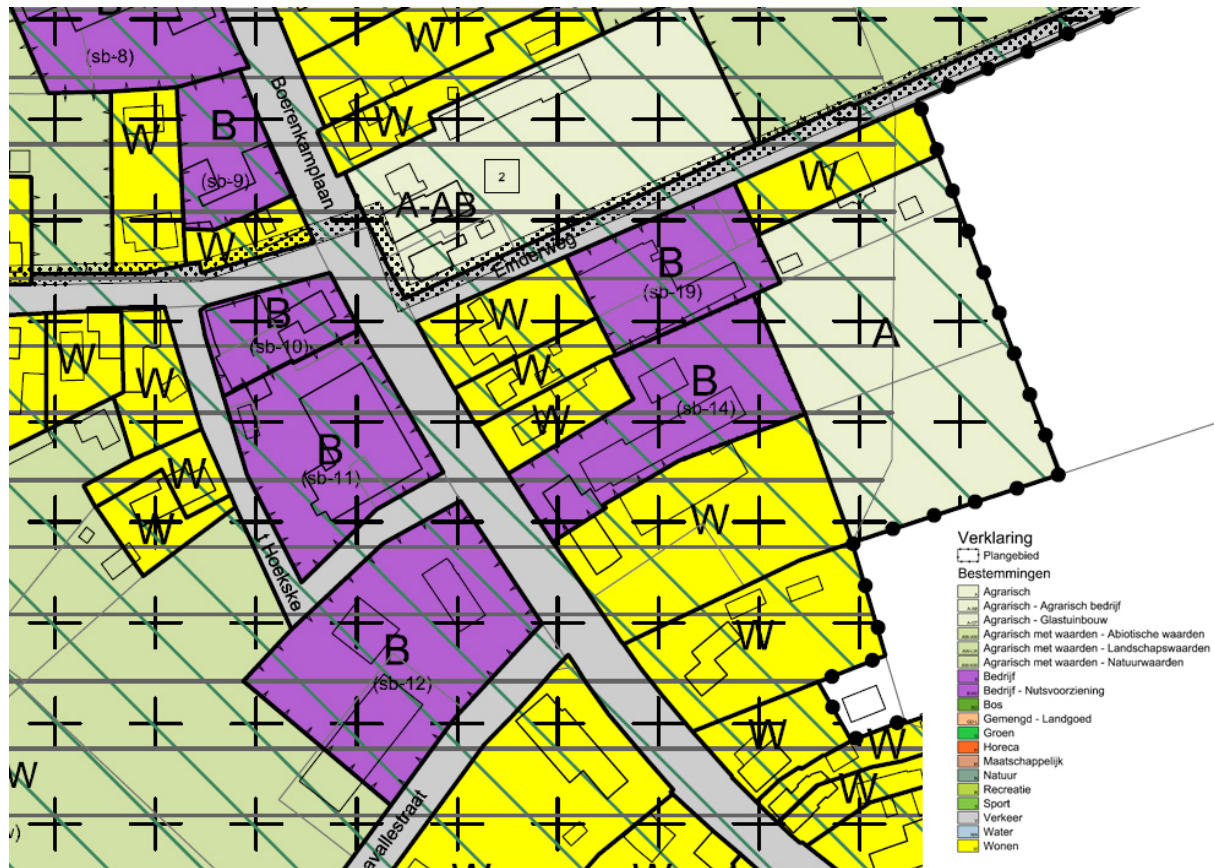
Het plangebied ligt in het buitengebied van Someren, in het lint tussen Someren en de kern van Someren-eind.

Het omliggende gebied is te kenmerken als een gevarieerd agrarisch gebied, met verschillende bedrijfstypen in verschillende soorten en maten, burgerwoningen en recreatieve voorzieningen. Ten oosten van het plangebied ligt een recreatieve visvijver. Het plangebied bestaat uit de voormalige tuin van de woning aan de Boerenkamplaan 91 te Someren-eind.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" van de gemeente Someren in werking. De gemeenteraad van Someren heeft in zijn vergadering van 29 juni 2011 het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" gewijzigd vastgesteld.

Aan het perceel is de bestemming "Wonen" toegekend, daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie".



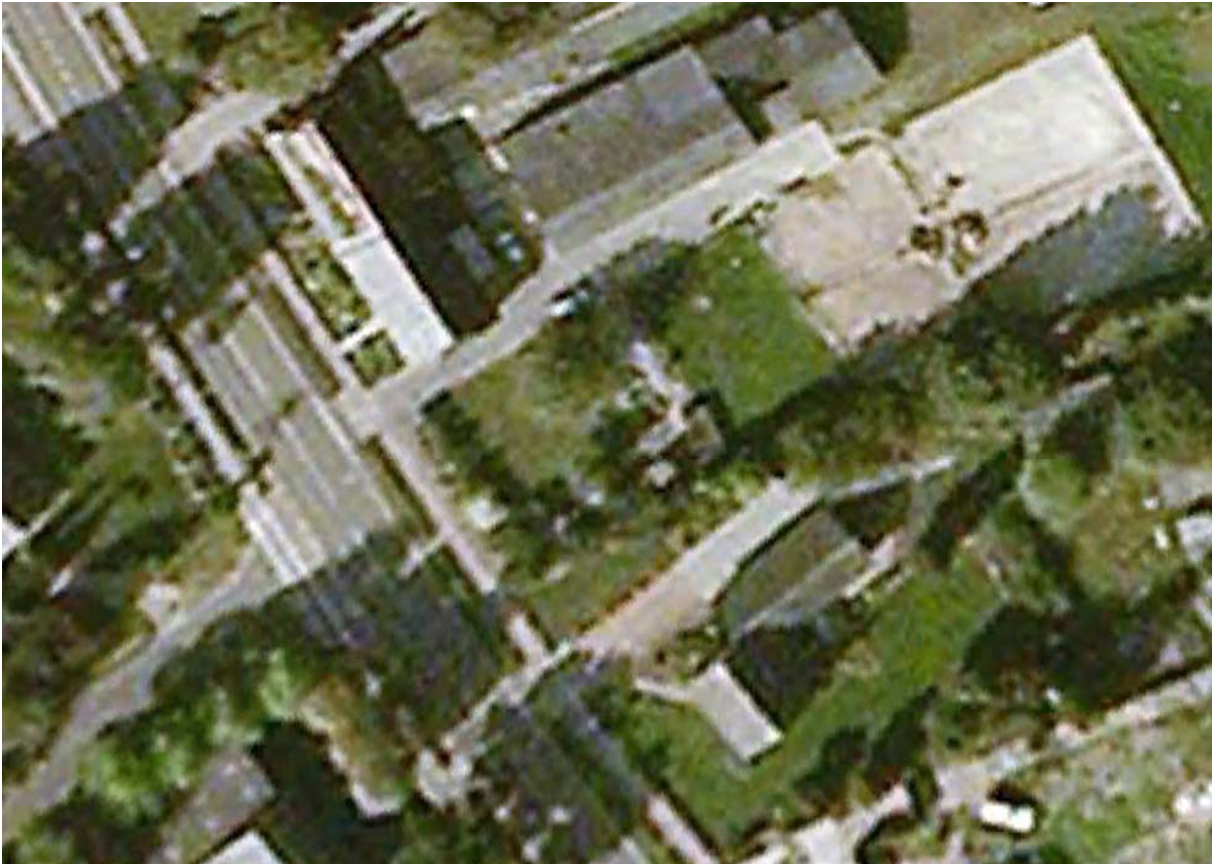
Figuur; Verbeeldingskaart 21062011 bestemmingsplan buitengebied Someren (gemeente Someren)

1.4 Opbouw van de ruimtelijke onderbouwing

In hoofdstuk 2 worden de huidige en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Het beleidskader dat van toepassing is op de locatie en het initiatief is opgenomen in hoofdstuk 3. Aan de hand van de omschrijving van de planologische aspecten ter plaatse en in de directe omgeving van het plangebied wordt in hoofdstuk 4 de toelaatbaarheid van het initiatief geschetst. In hoofdstuk 5 wordt inzicht geboden in de (te) verwachten financiële aspecten. In het zesde en laatste hoofdstuk wordt inzicht geboden in de (te) doorlopen procedure.

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie



Figuur; luchtfoto (Google 2011)

Het huidige plangebied is ingericht en functioneert als tuin behorende bij de woning aan de Boerenkamplaan nr 91. Er bevinden zich op dit moment op het perceel geen opstallen anders dan een vergunningsvrije houten tuinberging van 2m1 x 8m1 x 2,1 m1. De totale omvang van het plangebied bedraagt circa 785 m2.

Het perceel is gelegen in de kernrandzone en tevens in het bebouwingslint langs de Boerenkamplaan. Direct achter het perceel begint het open agrarisch landschap, dat zich strekt in noord-oostelijke richting tot aan de visvijver.

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal de bestaande vergunningsvrije houten tuinberging gesloopt worden. In de plaats hiervan zal er een vrijstaande woning met geschakeld bijgebouw, met een oppervlakte van 135 m2, gerealiseerd worden.

De woning wordt gerealiseerd in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. De woning, heeft een maximale inhoud van 600m3 en het oppervlak aan (geschakelde) bijgebouwen is maximaal 120m2.

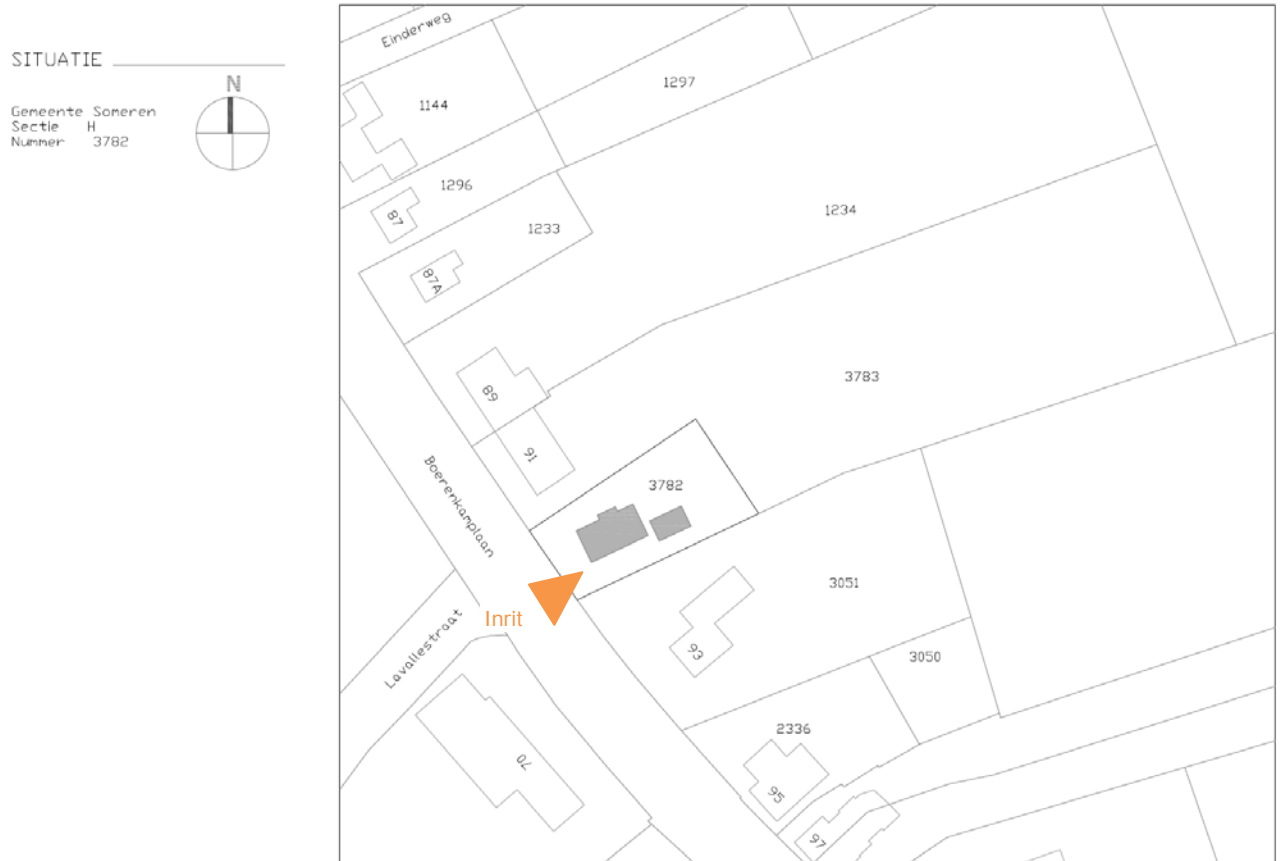
De maximale goothoogte bedraagt 5m1 en de maximale nok hoogte van het hoofdgebouw bedraagt 9m1.

Op het terrein zal 56,5m2 aan verharding gerealiseerd worden. De overige 593,5m2 van de kavel zal worden ingericht als tuin bij de nieuw te bouwen woning.

De verdere inpassing van de woning zal plaatsvinden op basis van de Nota ruimtelijke Kwaliteit 2012 d.d. sept 2011 en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 vastgesteld op

29 juni 2011 . De woning voldoet aan de redelijke eisen van welstand, conform het advies d.d. 2 mei 2011 een getekende brief, kenmerk Vrom/ws/11-192, zie bijlage 1.

Voor de ontsluiting van het perceel dient een nieuwe inrit te worden aangelegd. Het parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein (parkeermogelijkheid voor minimaal 2 auto's).

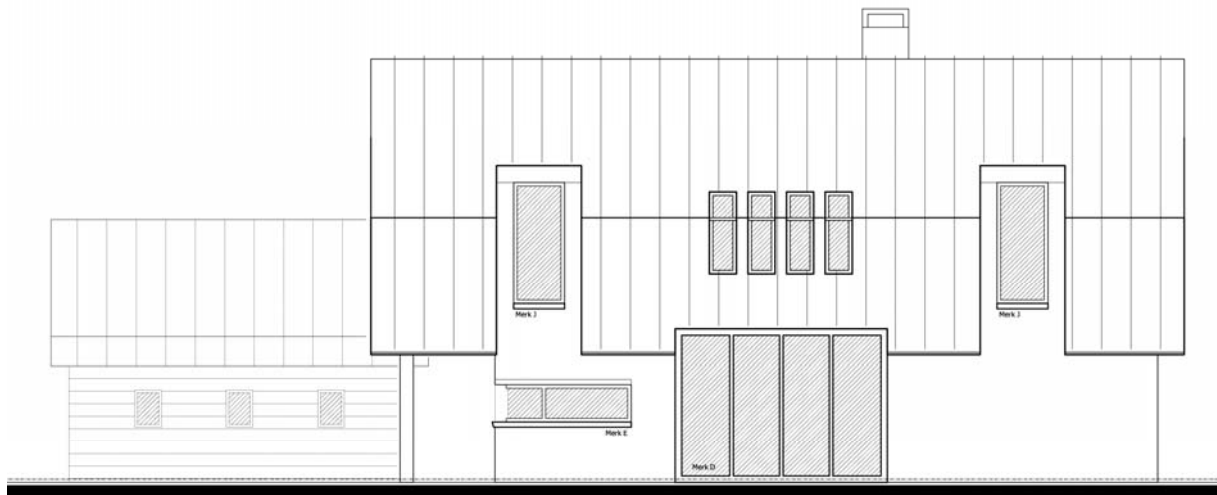


Figuur; Situatie toekomstige plangebied (Tenback de Groof 2011)



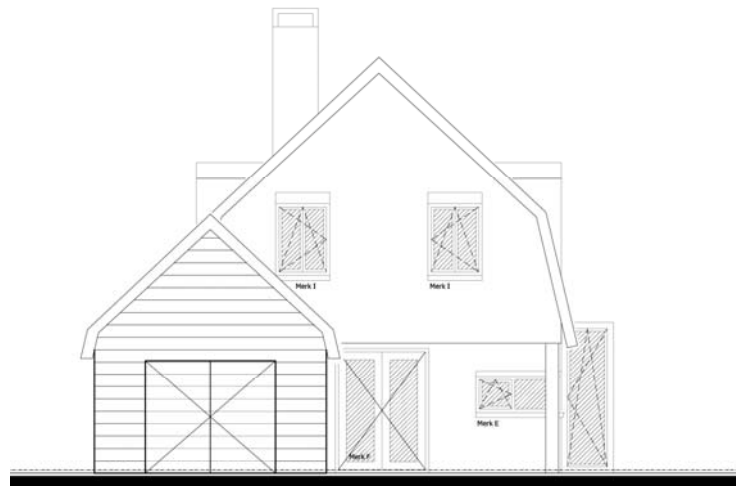
Voorgevel

Figuur; Impressie voorgevel (Tenback de Groof 2011)



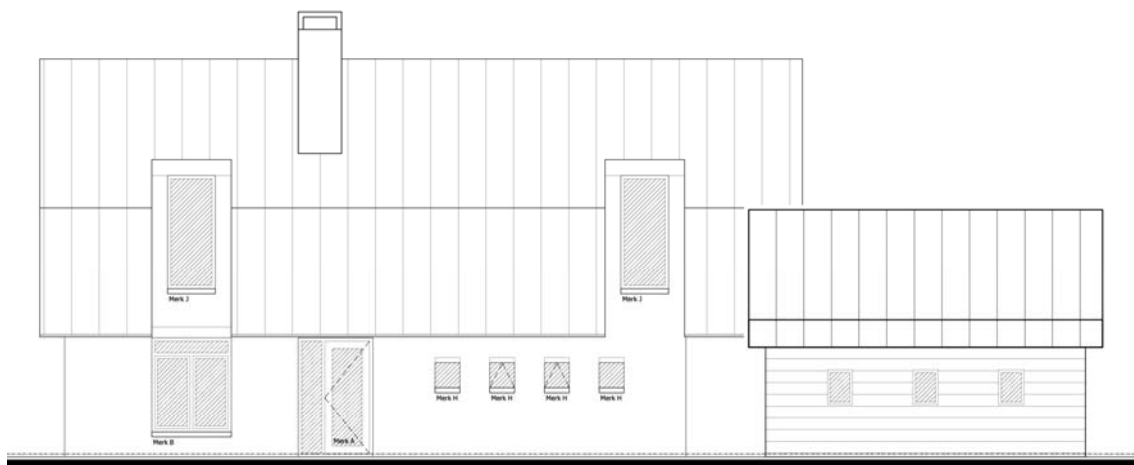
Linker zijgevel

Figuur; Impressie linkerzijgevel (Tenback de Groof 2011)



Achtergevel

Figuur; Impressie achtergevel (Tenback de Groof 2011)



Rechter zijgevel

Figuur; Impressie rechterzijgevel (Tenback de Groof 2011)

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid dat op deze bestemmingswijziging van toepassing is.

3.1 Rijksbeleid

Het ruimtelijk beleid van het Rijk dat op deze ontwikkeling van toepassing is wordt geformuleerd in de Nota Ruimte en de Nota Wonen "Mensen, Wensen, Wonen"

Nota Ruimte

Het voorliggende initiatief is getoetst aan de beleidslijnen, zoals deze verwoord staan in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. Het gaat daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de Nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De nota is d.d. 27 feb 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt opgemerkt dat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten gewenst is. Dat betekent dat nieuwe functies of bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moet komen; in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in de nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijk gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal benut worden, hiermee kan de openheid van het landelijk gebied namelijk gehandhaafd blijven.

Aan de Boerenkamplaan is reeds sprake van een gevarieerd straatbeeld. De stedenbouwkundige structuur is van dien aard, dat de lintbebouwing als verbinding tussen Someren en Someren-Eind goed zichtbaar is. De clustering van bebouwing aan deze laan, versterkt daardoor ook de open ruimte / landschappelijke kwaliteiten tussen de kernen.

Door de diversiteit aan typologieën aan de Boerenkamplaan, de verstrooide rooilijnen, en gedraaide kaprichtingen, blijft er een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd ondanks een concentratie van bebouwing.

Dit individuele initiatief met de kap haaks op de straat, zal deze kwaliteit nog eens extra versterken.

Nota Wonen "Mensen, Wensen, Wonen"

Deze nota gaat over het woonbeleid voor de komende 10 jaar, met een doorkijk naar 2030. Het grootste deel van de gebouwde omgeving is in 2030 nog steeds aanwezig. We zullen met meer mensen zijn, multicultureler, ouder, hoger opgeleid en geëmancipeerder. Een nieuwe generatie van ambitieuze, goed opgeleide, internationaal georiënteerde mensen zullen de leidinggevende posities bekleden.

Door economische groei en toenemende individualisering en emancipatie wil de burger meer zeggenschap over waar en hoe hij woont. De traditionele confectie aanpak voor de Nederlandse woningbouw kan hierin onvoldoende voorzien. De burger wil een maatpak, dat lekker zit en de functies van huis, werk, studie, ontspanningsplek faciliteert. Deze veranderingen maken kwaliteit en keuze vrijheid tot de sleutelbegrippen in het woonbeleid.

Het tegemoet komen aan groene woonwensen is één van de vijf kernopgave waar het woonbeleid voor de komende tien jaar zich op richt. Het woonbeleid richt zich dan ook op het faciliteren van deze woonwensen zonder dat daarbij natuurwaarden en ruimtelijke kwaliteiten worden geschaad.

De clustering van bebouwing aan deze laan, versterkt de open ruimte / landschappelijke kwaliteiten tussen de kernen (in stand houden van natuurwaarden). Het individuele initiatief is een op maat gesneden pak voor de bewoners, waarbij niet alleen de kwaliteit voor de particuliere initiatiefnemers van belang is, maar ook de kwaliteitsimpuls voor de Boerenkamplaan.

3.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord Brabant dat op deze ontwikkeling van toepassing is, wordt geformuleerd in provinciale Structuurvisie Ruimtelijke ordening d.d. 1 jan 2011, en in de richtlijnen Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, d.d. 8 mrt 2011

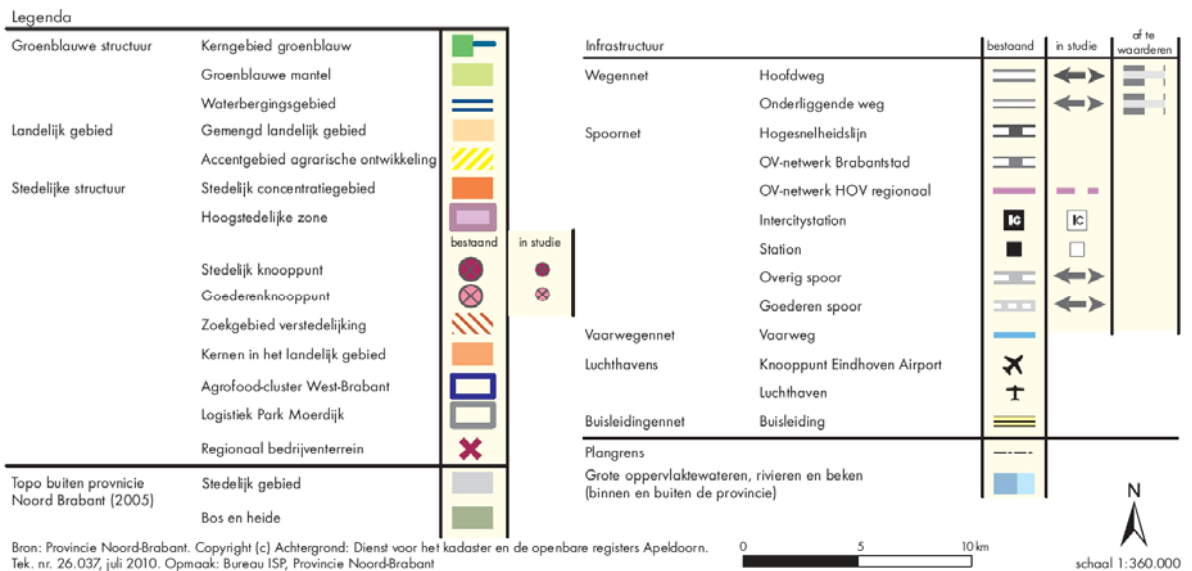
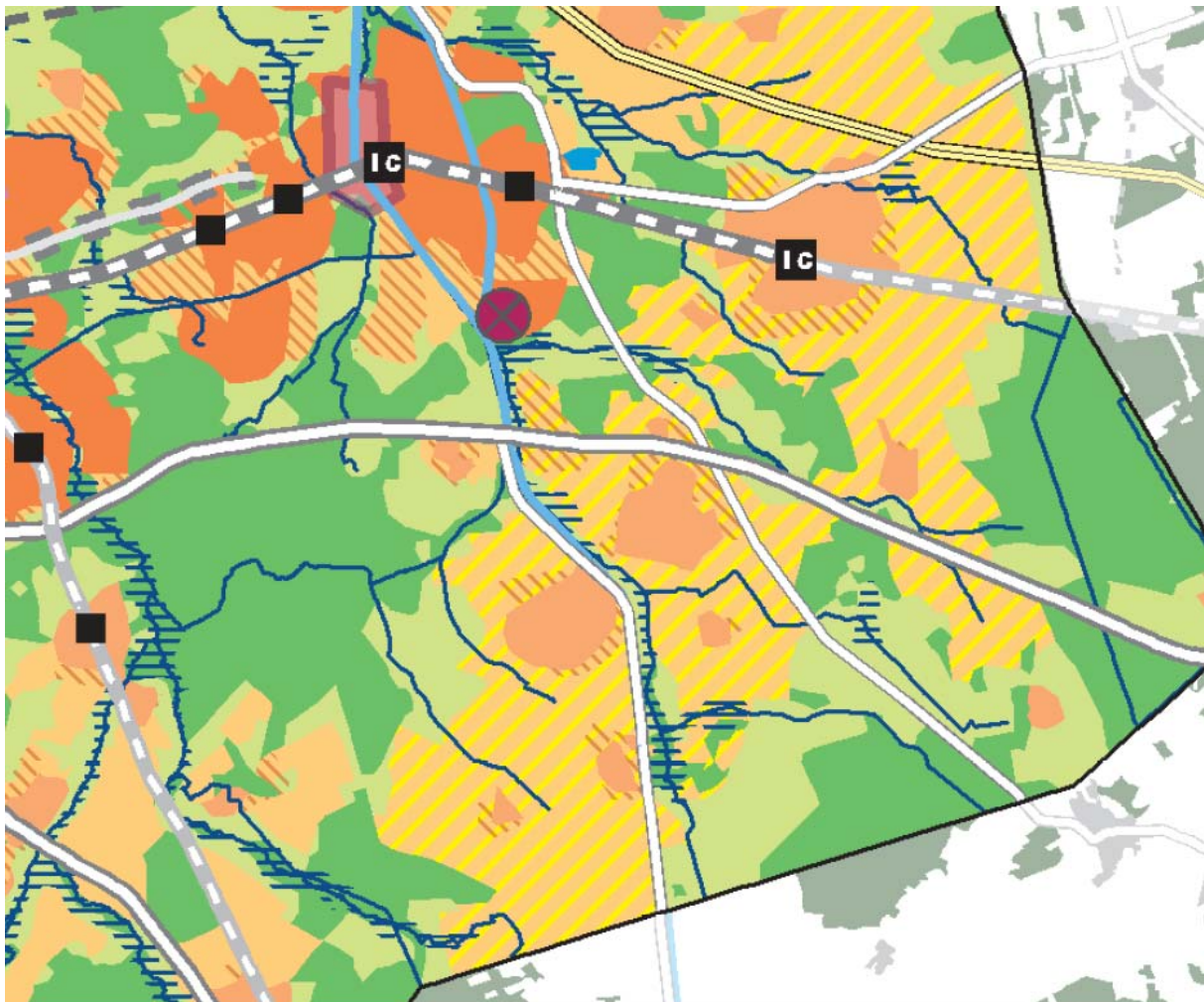
De provincie Noord-Brabant is een dynamische provincie. Deze dynamiek gaat gepaard met forse veranderingen in de Brabantse ruimte, zowel in het stedelijk als in het landelijk gebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

Ontwikkelingen als klimaatverandering, economische specialisatie, achteruitgang van biodiversiteit en een afnemende bevolkingsgroei vragen om een herijking van het ruimtelijke beleid. Ook de wensen met betrekking tot het wonen, werken en recreëren in Noord-Brabant veranderen. Noord-Brabant wil blijven ontwikkelen, maar Noord-Brabant stelt ook eisen aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Het woon-, werk- en leefklimaat in de dorpen en steden, de behoefte aan gebiedseigenheid en de verschillen in identiteit van stad, dorp en landschap staan volop in de aandacht.

Daarom gaat de provincie meer dan voorheen duurzaam en zorgvuldig om met de ruimte. De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

In het licht van deze opgaven is het vigerende ruimtelijke beleid bekeken. De conclusie is dat een groot deel van het provinciale ruimtelijke beleid nog steeds actueel is en daarom ongewijzigd blijft. Voorbeelden zijn het principe van concentratie van verstedelijking, zorgvuldig ruimtegebruik, het verantwoord omgaan met de natuurlijke basis, het streven naar robuuste en aaneengeschakelde natuurgebieden en het concentratiebeleid voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen.



Figuur; Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord Brabant

Kaart ruimtelijke hoofdstructuur

Het plangebied is op de kaart bij de Structuurvisie die de ruimtelijke hoofdstructuur weergeeft, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied en in gemengd landelijk gebied, en accentgebied agrarische ontwikkeling.

Provinciaal beleid AHS-Overig

In het landelijk gebied streeft de provincie Noord-Brabant naar het zuinig omgaan met de beschikbare ruimte. In de AHS-Overig krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Het bouwen van burgerwoningen is in de AHS-Overig in principe niet mogelijk. Met toepassing van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006 van de provincie Noord-Brabant en aansluitend aan stedelijk gebied is woningbouw echter wel mogelijk, zolang de omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsruimte worden belemmerd.

Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 provincie Noord Brabant

De regeling Ruimte voor Ruimte is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Dit gebeurt door bestemmingswijzigingen en sloop van storende of niet passende bebouwing in het landschap.

Als tegenprestatie krijgt de aanvrager planologische medewerking voor nieuwbouw op een andere plek of op de saneringslocatie.

De eisen waaraan intensieve veehouderijbedrijven die van de Ruimte voor Ruimte regeling gebruik willen maken moet voldoen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 provincie Noord Brabant. Deze eisen betreffen de bedrijfsbeëindiging, de sloop van de bedrijfsopstallen, de te realiseren milieu winst en het komen tot een passende herbestemming. Voor de locatie waar de Ruimte voor Ruimte kavels worden ontwikkeld, gelden een aantal planologische voorwaarden;

- De bouw van de woning mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrand zone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan de sluiten op de bestaande bebouwing. Aan deze voorwaarde wordt voldaan aangezien er binnen de kernrand zone wordt gebouwd.
- De bouw van de woning moet passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente. Aan deze voorwaarden wordt voldaan het karakter van de lintbebouwing wordt niet aangetast door de toevoeging van deze vrijstaande woning maar juist versterkt.
- De bouw van een woning in de groene hoofdstructuur is niet toegestaan. Aan deze voorwaarden wordt voldaan er wordt namelijk gebouwd in de AHS.
- Cultuurhistorische, landschappelijke, en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. Deze aspecten worden beschreven in hfdst 4
- De milieutechnische aspecten alsmede de waterhuishouding moeten zoveel mogelijk versterkt worden. Deze aspecten worden beschreven in hfdst 4
- De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden voor de bedrijven in de nabijheid mogen niet worden beperkt. Dit aspect word beschreven in hfdst 4
- De woning dient stedenbouwkundig en architectonisch ingepast te worden in de omgeving, zoals beschreven in hfdst 2.

Conclusie

Door toepassing van de ruimte voor ruimte 2006 beleidsregels van de provincie Noord-Brabant kan deze woning gebouwd worden. Aan de randvoorwaarden van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt voldaan, en ook worden de waarden van de AHS niet geschaad. Het bouwen op de voorgestelde locatie tussen de Boerenkamplaan 91-93 past daarom binnen de provinciale beleidskaders.

3.3 Regionaal beleid

Regionaal structuurplan regio Eindhoven/Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost- Brabant (2005). Het uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant biedt het kader en de visie voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen de regio Zuidoost-Brabant voor de komende 10 jaar, met een doorkijk naar 2020.

Uitgangspunten zijn de lagenbenadering en concentratie van verstedelijking. Unieke kenmerken dienen hierbij gekoesterd te worden. Op basis van het landschappelijke raamwerk en Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS) moeten in de toekomst de verschillen tussen de groene en de stedelijke gebieden in de regio worden versterkt en dient de landelijke regio zoveel mogelijk gevrijwaard te worden van verstedelijking.

Reconstructieplan De Peel (2005)

In het reconstructieplan De Peel geeft de provincie haar visie op het reconstructiegebied de Peel. De visie is in 2 punten samen te vatten;

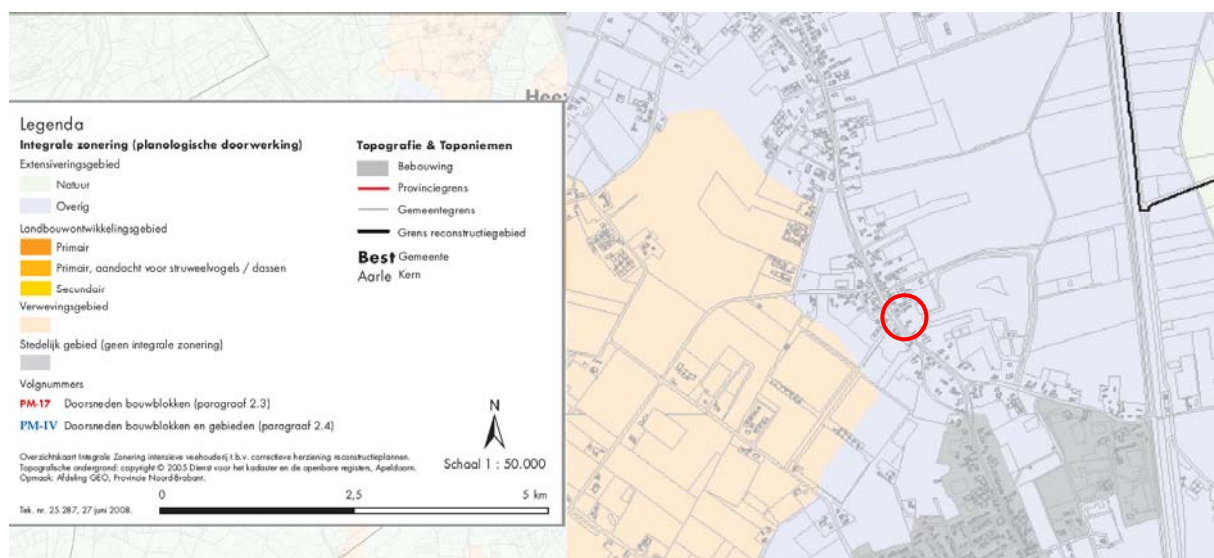
1. De versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (versterking van landbouw en recreatie, en van wonen, werken en leefbaarheid);
2. De verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank).

De reconstructiewet schrijft voor dat een reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering betekent dat het gehele reconstructiegebied ingedeeld wordt in 3 zones;

- Gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij (landbouwontwikkelingsgebieden)
- Gebieden met perspectief voor natuur dan wel stedelijke functies (extensiveringsgebieden)
- Gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken, recreatie en landbouw met elkaar zijn verweven (verwevingsgebieden)

In het reconstructieplan De Peel en de Verordening ruimte is het plangebied aangeduid als 'extensiveringsgebied'. Een extensiveringsgebied is gedefinieerd als: ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuw vestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt.

In het extensiveringsgebied ter plaatse gaat het primaat uit naar wonen. Herontwikkeling van de intensieve veehouderijen naar woningen is dan ook passend binnen het beleid zoals geformuleerd in het reconstructieplan De Peel.



Figuur; Uitsnede kaart reconstructieplan de Peel (Provincie Noord Brabant)

Conclusie

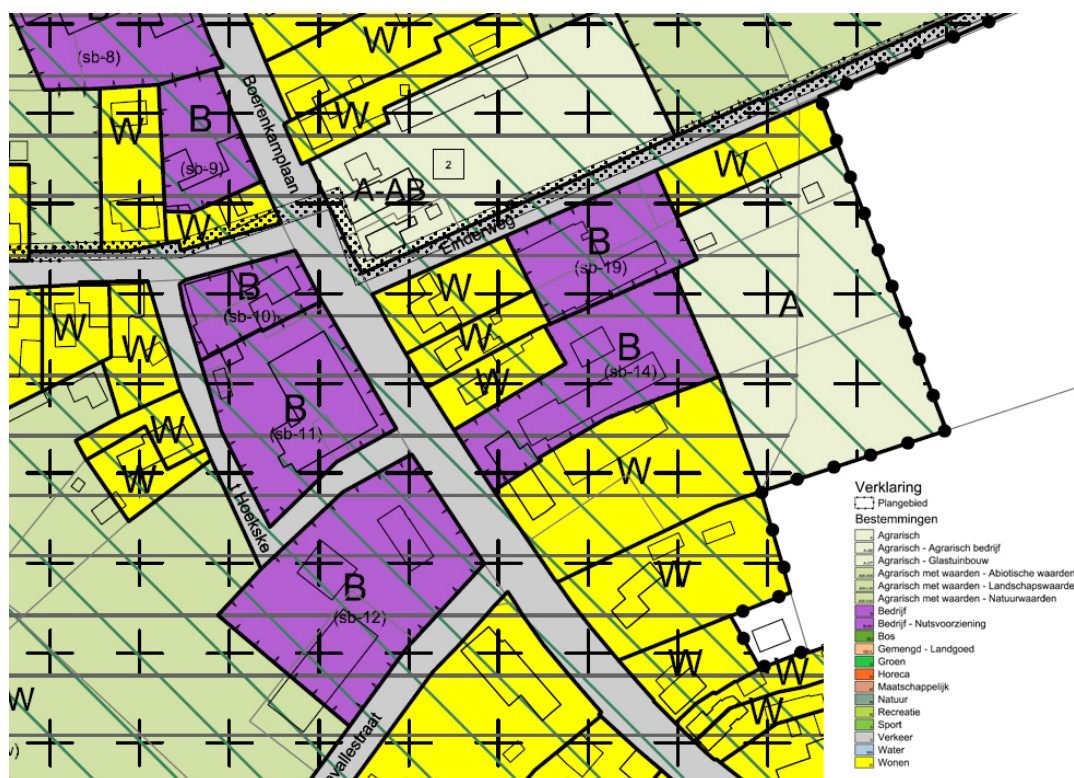
Deze enkele ruimte voor ruimte woning wordt in een bestaand bebouwingslint gebouwd, hierdoor wordt het karakter van het lint sterker. Tevens wordt hiermee zoveel mogelijk aangesloten bij het regionale beleid zoals verwoord in het Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant.

De woning wordt gerealiseerd in een gebied waar reeds andere woningen zijn gelegen. Hierdoor worden de aanwezige bedrijven niet in hun ontwikkeling belemmerd, aangezien er reeds andere woningen op kortere afstand zijn gelegen. Deze zijn dan maatgevend voor de milieuv vergunning voor deze bedrijven. Op basis van het regionale beleid zijn er dan ook geen bezwaren voor het oprichten van deze woning.

3.4 Gemeentelijk beleid

Voor het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" van de gemeente Someren geldig. De gemeenteraad van Someren heeft in zijn vergadering van 29 juni 2011 het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" gewijzigd vastgesteld en in werking getreden.

Aan het perceel is de bestemming "Wonen" met dubbelbestemming "Waarde- Archeologie" toegekend.



Figuur; Verbeeldingskaart 21062011 bestemmingsplan buitengebied Someren (gemeente Someren)

De bestemming 'Wonen' is toegekend aan alle locaties waar sprake is van bewoning anders dan als onderdeel van een andere bestemming zoals een agrarisch of niet- agrarisch bedrijf. Een term die in dit verband veel wordt gebruikt, is 'burgerwoning'. De maximale inhoud van een woning mag 750m³ zijn. Voor Ruimte voor ruimte woningen geldt een maximum van 900m³. Voor woonboerderijen geldt dat de totale bouwmassa, dus inclusief voormalige inpandige bedrijfsruimten, gebruikt en verbouwd mag worden voor woondoeleinden. De dubbel bestemming "Waarde- Archeologie" is toegekend aan gronden waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische resten die nader aandacht

De dubbel bestemming "Waarde- Archeologie" is toegekend aan gronden waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische resten die nader aandacht vragen. Bij voorgenomen ingrepen vanaf een bepaalde diepte en oppervlakte moet onderzoek plaatsvinden om in beeld te brengen of er inderdaad sprake is van dergelijke resten. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kunnen burgemeester en wethouders vanwege het archeologisch belang voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor bouwen of voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden.

Het kan uiteraard ook zijn dat de bodem al geroerd is door eerdere werkzaamheden waardoor aannemelijk is dat er geen sprake meer is van archeologische waarden. Als de betrokkene dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders genoegzaam kan aantonen aan de hand van bijvoorbeeld verleende vergunningen en/of andere feitelijke gegevens, kan verder archeologisch onderzoek achterwege blijven. Het betrokken terrein is dan vrij van archeologische waarden.

Voor archeologische monumenten in de zin van de Monumentenwet hebben burgemeester en wethouders geen zeggenschap, hiervoor is de minister van OCW bevoegd gezag. In paragraaf 4.4 wordt hier nader op ingegaan.

Groen

De gemeente Someren vindt het wenselijk om voor de ontwikkeling aansluiting te zoeken bij het bestemmingsplan Buitengebied Someren. In dit bestemmingsplan staat in artikel 34 opgenomen dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd moet zijn. Hiervoor moet aansluiting gezocht worden bij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.

Uitgangspunt voor de bebouwing aan een lint zijn de bestaande typologieën die kunnen worden toegepast binnen het lint met inpassingmogelijkheden zoals aangegeven in het streefbeeld:

De gezamenlijke erven hebben het karakter en opzet van een boerenerf.

Het omringende landschap vormt de basis voor de erfinrichting. De relatie tussen de tuinen (voor- en achter), het erf en het omringende landschap is duurzaam, open en transparant met een eenvoudige (half)verharding met natuurlijke materialen. De sfeer en het beeld zijn informeel, de erfafscheidingen aan de voorkant lager dan aan de achterkant en hagen en heggen passen beter in het buitengebied dan schuttingen, muren en hekken.

In bijlage 10 is er een groen inrichtingsplan voor het erf gemaakt waarbij optimale aansluiting is gezocht bij de landschappelijke kwaliteiten van de context, met name voor de achterzijde word aansluiting gezocht bij het aanpalende "Blank Water". De voorzijde wordt ingericht als erf met streekeigenplanen en een lage haag, het erf sluit daarmee naadloos aan de bestaande gemengde lintbebouwing met afwisselend wonen met tuinen en werken. (Zie bijlage 10 groeninrichting erf)



Figuur impressie groen inbedding ontwikkeling, topview

4 Planologische aspecten

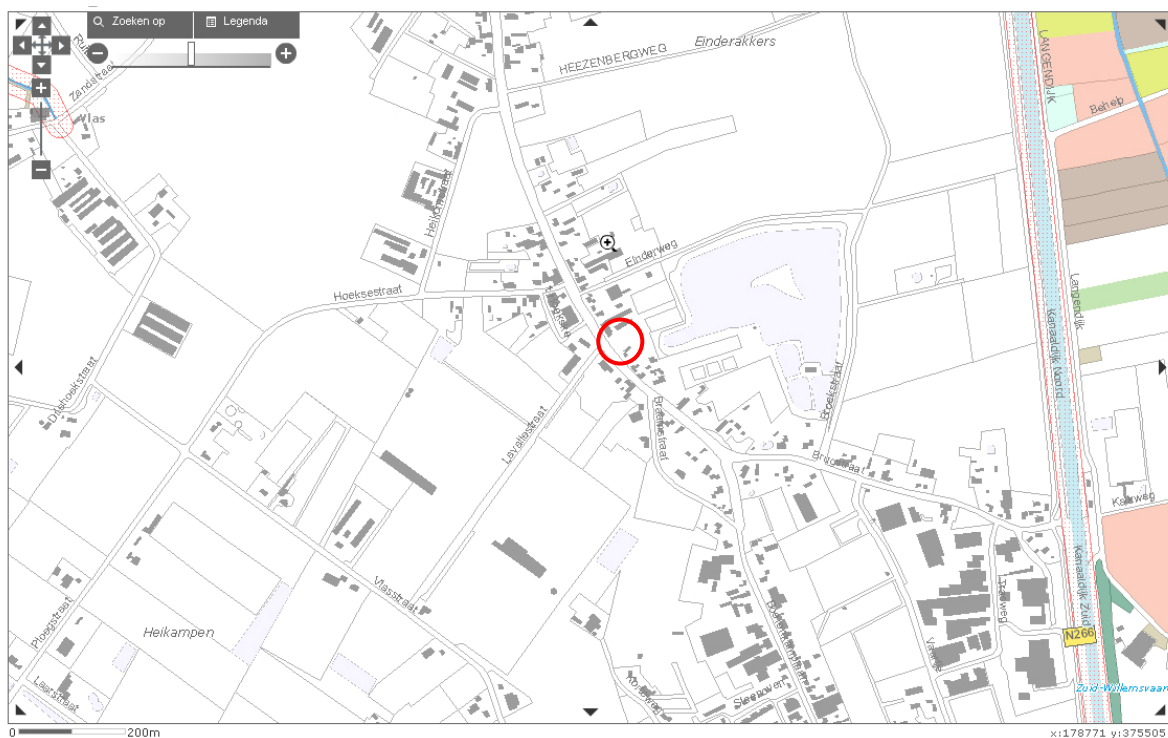
4.1 Flora en Fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving.

Beschermde natuurgebieden

Er zijn geen natuurgebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 in de directe omgeving (straal 3 km) van het plangebied aanwezig (Natura 2000-gebieden).

Het plangebied ligt niet in de EHS. Aangezien de werkzaamheden binnen de contouren van de perceelsgrenzen, hydrologisch neutraal plaatsvinden en gezien de aard van de werkzaamheden, is de verwachting dat er geen effect op deze EHS-gebieden zal zijn. Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan of een voortoets.



Figuur: uitsnede kaart 'Natuurbeheersplan 2011-2012 met Oostelijk de Zuid-Willemsvaart als ecologische verbindingzone (Provincie Noord-Brabant, 2012).

Beschermde soorten

Op basis van de beschikbare literatuurgegevens kan worden vastgesteld dat het terrein geen potentiële habitat biedt voor licht beschermde soorten (tabel 1-soorten). (zie bijlage 2) De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot een verlies van leefgebied (dat in de huidige situatie tuin) van enkele soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing op de Flora- en faunawet is derhalve niet noodzakelijk.

In het kader van flora en fauna zijn geen belemmeringen ten aanzien van het initiatief te verwachten.

4.2 Milieu

In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing is gekeken naar de aspecten geur, stof, geluid en gevaar (externe veiligheid). Geen van deze milieuaspecten vormt een belemmering voor de gewenste uitbreiding en de daarvoor noodzakelijke bestemmingswijziging. Zie hiervoor het bijgevoegde rapporten.

Geluid

De nieuw te realiseren woning is geluidgevoelig, waardoor conform de Wet geluidhinder in een akoestisch onderzoek dient te worden verricht. Dit is uitgevoerd door M & A adviseurs d.d. 24 nov 2011, zie bijlage 3

Conclusie geluid

De bouw van de woning wordt niet belemmerd van uit akoestisch oogpunt, mits een hogere waarde procedure wordt gevolgd bij de gemeente Someren. De gemeente heeft hier reeds toestemming voorgegeven. (zie bijlage 4 Vrom/ws/11-192 dd. 4 jan 2012 gem Someren.) De procedure moet nog doorlopen worden.

Bodem

Op de locatie is sprake van lichte verontreinigingen van de boven en ondergrond. De aangetroffen gehalte in de bovengrond liggen beneden de door de gemeente vastgestelde achtergrondgehalten. De aangetroffen gehalten in de ondergrond liggen boven de achtergrondgehalten, maar geeft geen aanleiding voor nader onderzoek. Het in eerste instantie in het grondwater aangetroffen matig verhoogde gehalten (bijlage 5 Eindsituatie onderzoek d.d. 16 mei 2008, Tauw) is bij herbemonstering niet meer aangetoond. (zie bijlage 6 aanvullend grondwateronderzoek BKK d.d. 28 nov 2011)

De lichte verontreinigingen leveren gezien de lage gehalten geen risico's op met betrekking tot de volksgezondheid. Er bestaan geen beperkingen ten aanzien van de voorgenomen bestemming van het terrein (wonen). (zie bijlage 7 mail d.d. 1 dec 2011 dhr P Steenbergem gemeente Someren)

Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën

van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'. Het voorgestane initiatief heeft betrekking op de toevoeging van één woning. Als gevolg van deze ontwikkeling zijn geen dermate grote verkeersaantrekkende effecten te verwachten dat de wettelijke grenswaarden zouden worden overschreden. Geconcludeerd kan worden dat vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen worden verwacht voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied.

Geurhinder

Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een Goede Ruimtelijke Onderbouwing benodigd. In het kader van de planologische procedure is het van belang om inzicht te verkrijgen in de geurbelastingen van veehouderijen in de omgeving op het plangebied.

In dit rapport wordt voor de individuele geurcirkels exact nagegaan wat de invloed van deze relevante veehouderijen op het plangebied is. Dit wordt uitgevoerd volgens de methode van de zogenaamde omgekeerde werking.

Normstelling

De Wet geurhinder en veehouderij bevat (afstands)normen (uitgedrukt in odour units respectievelijk meters) die in acht moeten worden genomen. Van deze normen kan worden afgeweken in de gemeentelijke geurverordening.

De gemeente Someren heeft van deze bevoegdheid gebruik gemaakt door het vaststellen van een gemeentelijke geurverordening, "de verordening geurhinder en veehouderij 2010". In deze verordening heeft de gemeente een individuele norm van 3,0 OUe/m³ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom vastgesteld. Voor het buitengebied is de gemeente niet afgeweken van de wettelijke norm van 14 OUe/m³ op geurgevoelige objecten voor het buitengebied. (begrip 'geurgevoelig object' als 'locatie, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en die daarvoor permanent of regelmatig wordt gebruikt')

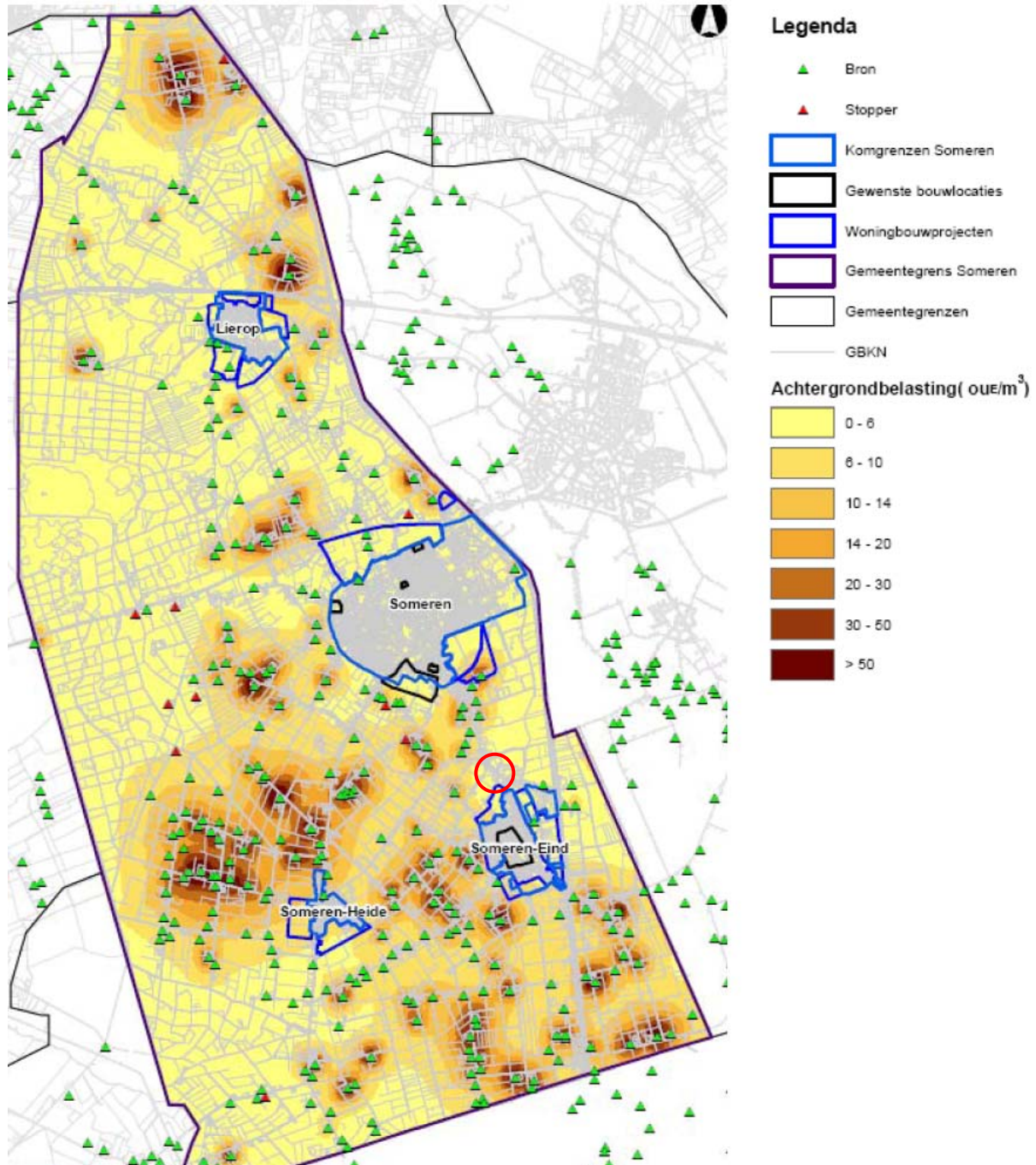
Voor een aantal deelgebieden van de gemeente Someren gelden afwijkende geurnormen.

Artikel 2 (geurverordening gemeente Someren) stelt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in de gemeente Someren vast op:

1. Bebouwde kom Someren (inclusief inbreidingslocaties);	3,0 OUe/m ³
2. Bebouwde kom kerkdorpen (inclusief inbreidingslocaties);	3,0 OUe/m ³
3. Bebouwde kom Lierop;	2,0 OUe/m ³
4. Waterdael III, buiten de rode contour;	3,0 OUe/m ³
5. Waterdael III, binnen de rode contour;	6,0 OUe/m ³
6. Brim;	6,0 OUe/m ³
7. Lierop-Zuid;	6,0 OUe/m ³
8. Overige ontwikkellocaties;	6,0 OUe/m ³
9. Buitengebied.	14,0 OUe/m ³

Aangezien het plangebied in het buitengebied is gelegen kan gerekend worden met een maximale geurbelasting van 14,0 OUe/m³.

In de figuur op pagina 22 worden de huidige achtergrondbelastingen weergegeven ten opzichte van het plangebied. Hieruit blijkt het plangebied in een maximale geurbelasting van 6,0 OUe/m³ te liggen dit betekend dat er volgens onderstaande tabel een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat is in het plangebied.



Figuur worden de huidige achtergrondbelastingen weergegeven ten opzichte van het plangebied (SRE)

Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen

De beoogde oprichting van de woning mag geen belemmerende werking hebben op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De omliggende veehouderijen zijn;

Vlasstraat 13

Heikomstraat 2-10-16

Brugstraat 21

Deze bedrijven worden echter al belemmerd in hun toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden door burgerwoningen gelegen tussen deze veehouderijen en het plangebied of zijn op dusdanige afstand van het plangebied gelegen dat zij niet belemmerd worden.

Conclusie Geur

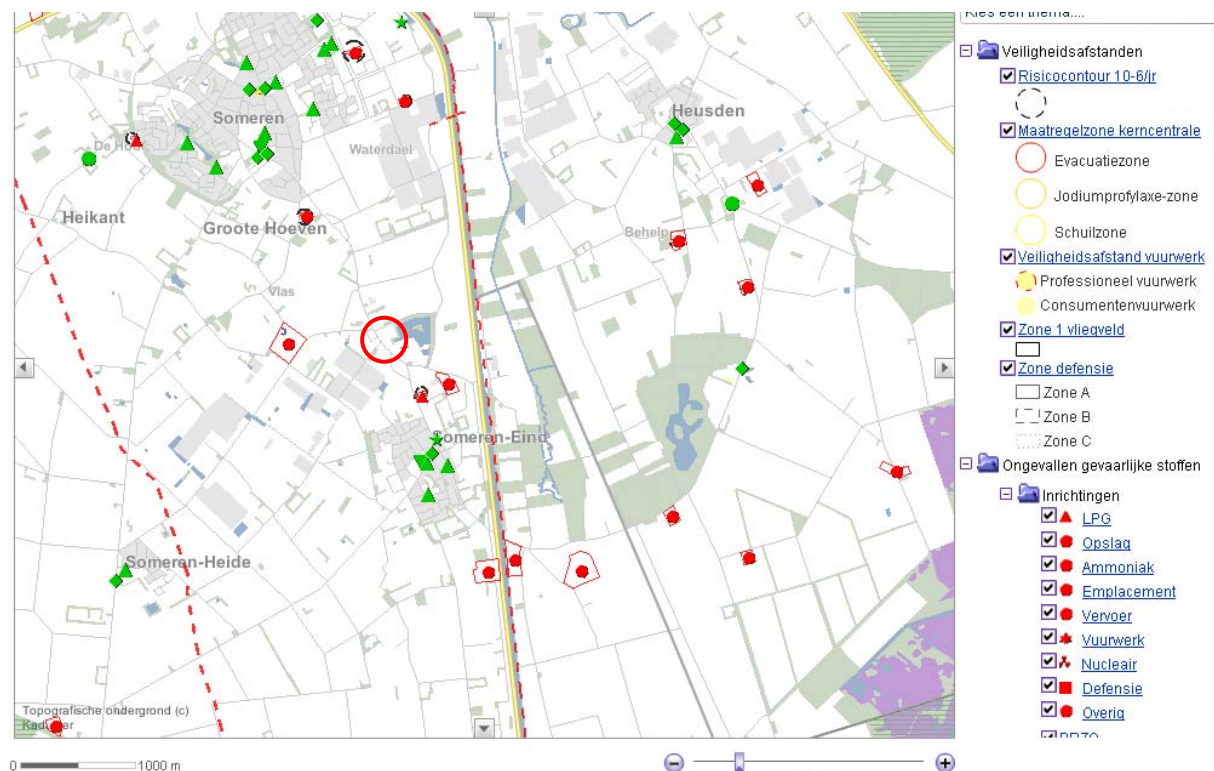
Het veranderen van de bestemming op de planlocatie door het bouwen van een Ruimte voor Ruimte-woning heeft geen belemmering voor de voortgang of ontwikkeling van de omliggende veehouderijen. Verder blijkt ter plaatse van de planlocatie sprake te zijn van een goed tot redelijk goed leefklimaat.

Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Daartoe zijn 'kwetsbare objecten' en 'beperkt kwetsbare objecten' omschreven. Het gaat enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Ter bescherming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (tot de in de wetgeving aangegeven risiconiveaus) moet er een bepaalde afstand aanwezig zijn ten opzichte van risicobronnen.

Uit de Risicokaart van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat er voor (de omgeving van) de onderzoekslocatie geen belemmeringen gelden. Op ca. 400 m ten zuiden van het plangebied liggen enkele tankopslagen. De bijbehorende risicocontouren vallen echter zeer ruim buiten het plangebied.

De woning zelf wordt geen inrichting en zal daarmee ook geen risico vormen voor de externe veiligheid. De woning zal worden aangesloten op de aardgasleiding en er zal zodoende ook geen propaantank worden geplaatst.



Figuur: uitsnede omgeving plangebied Risicokaart Provincie Noord-Brabant en legenda (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2011).

Milieuzonering

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor de overige omliggende (industriële) bedrijven, gelegen binnen een straal van ruim 150 meter rondom het plan nagegaan welke bedrijven hier liggen met aangegeven de NAW-gegevens, bedrijfsaard, en de SBI-code met bijbehorende richtafstanden. Zie bijlage 9.

In de lijsten wordt een richtafstand gegeven voor de afzonderlijke ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is maatgevend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In totaal onderscheidt de brochure tien milieucategorieën.

NAW gegevens	Bedrijfsaard	SBI code 2008	cat	Richtafstanden
Gebr Lammers, Boerenkamplaan 62	diervoederfabriek	1091 cat 4.1, 1092	geur	200m
			stof	100m
			geluid	200m
			gevaar	30m
Hermans, Boerenkamplaan 68	auto inrichting	451,452,454	geur	10m
		cat 2.0	stof	0m
			geluid	30m
			gevaar	10m
Linders, Boerenkamplaan 89	opslag diervoeders	4621	geur	30m
		cat 3.1	stof	30m
			geluid	50m
			gevaar	30m
Blank Water, Brugstraat 9,	recreatie – visvijver	553,552	geur	30m
		cat 3.1	stof	0m
			geluid	50m
			gevaar	30m

Tabel milieuzonering omliggende bedrijven

Richtafstanden en omgevingstype uit Bedrijven en Milieuzonering

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

1. Rustige woonwijk. Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen, komen vrijwel geen andere functies (bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

2. Gemengd gebied. Een gebied met een matige of sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden (bijlage 9) gelden in beginsel ten opzicht van een rustige woonwijk. Voor dit plan is Diervoederfabriek Lamers wat betreft de geur maatgevend en voldoet daarmee niet aan de geurafstand (200m1 t.o.v. 150m afstand plan) Echter het plan bevindt zich in een gemengd gebied, waardoor de richtafstand één afstandscategorie kan worden verlaagd, op deze wijze kan worden onderbouwd dat Lamers diervoederfabriek ten opzichte van de geplande woning in een gemengd gebied niet tot onaanvaardbare hinder hoeft te leiden.

Conclusie zonering

De conclusie is dat de richtafstanden niet zijn gelegen binnen milieugevoelige bestemmingen. Dit betekent dat er zowel voor de bedrijven als de geplande woning geen belemmeringen zijn.

4.3 Water

Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap AA en Maas.

Relevant beleid

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Someren voor de periode 2008-2012 op welke manier de gemeente Someren invulling geeft aan rioleringsstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de 'Keur Waterschap AA en Maas 2011' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het plangebied is op de kaart behorende bij de 'Keur Waterschap AA en Maas 2011' niet aangewezen als gelegen in beschermd gebied of attentie gebied.

Beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk'

De beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' dateert van juli 2006. Deze beleidsnotitie geeft een inhoudelijke uitwerking en onderbouwing van de beleidsterm 'hydrologisch neutraal bouwen'. Het maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische consequenties te compenseren. De beleidsterm 'hydrologisch neutraal bouwen' is in de beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' vertaald in een aantal toetsbare criteria welke de watertoets vormen. In de beleidsnotitie worden de toetsaspecten en toetsmethodieken uitvoerig beschreven.

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water,

die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer"

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Water als kans

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is 'wonen aan het water' erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

Meervoudig ruimtegebruik

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in

bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. Waterschapsbelangen

Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

ruimteclaims voor waterberging

ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel

aanwezigheid en ligging watersysteem

aanwezigheid en ligging waterkeringen

aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

Waterketen

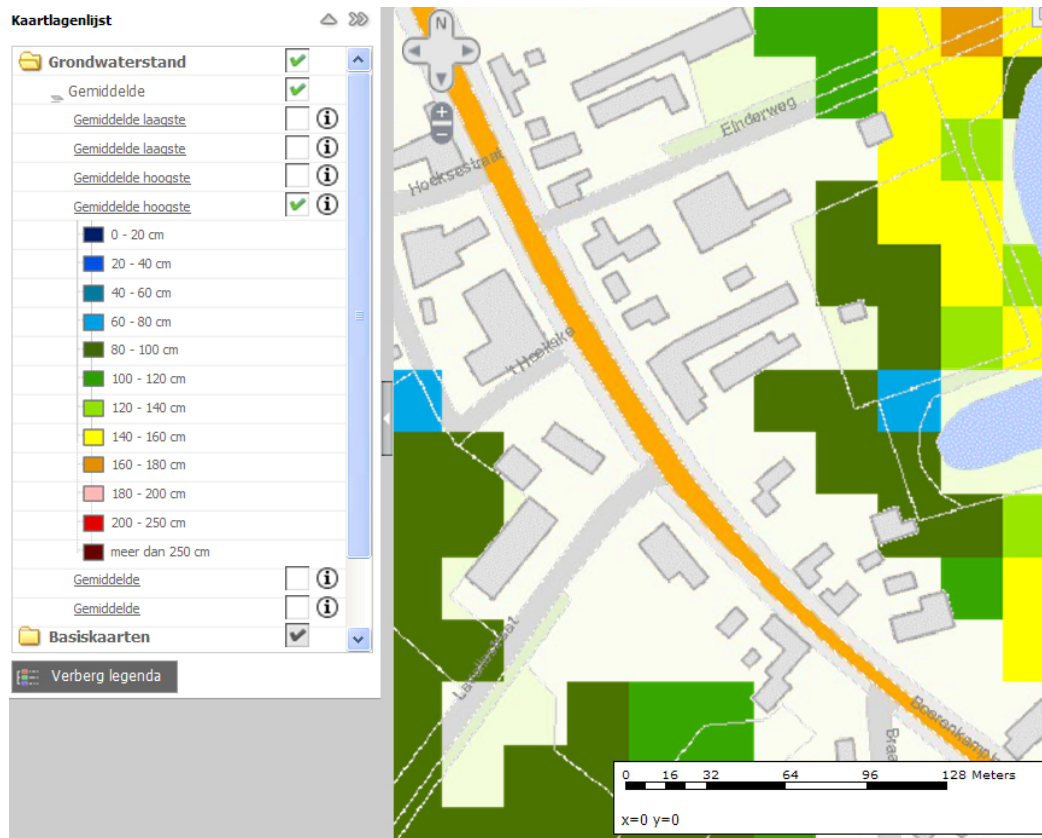
Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan.

Voor de optimale inrichting van de afvalwaterketen is het nodig dat de aanpak niet meer gericht is op de rioolsystemen van de verschillende gemeenten afzonderlijk, maar op de regionale afvalwaterketen als geheel (rioolwaterzuivering met aangesloten rioolwatersystemen).

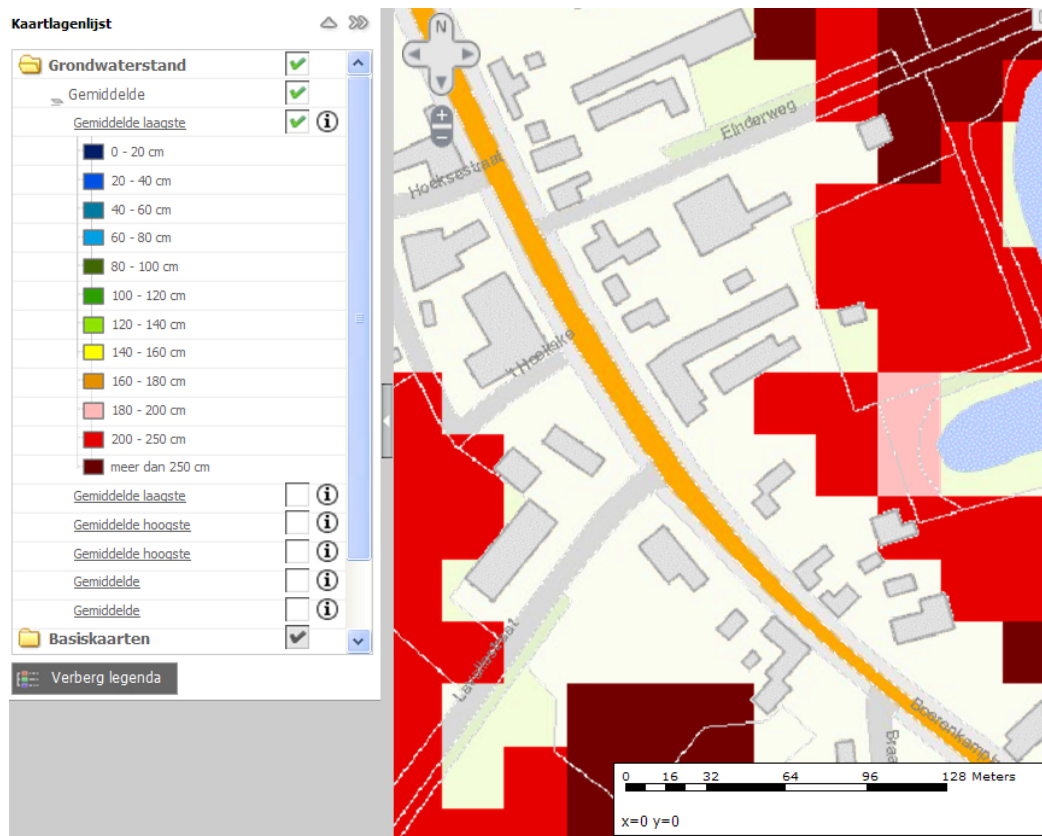
Voor nieuwe uitbreidingen geldt dat het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak volgens de genoemde voorkeursvolgorde moet worden behandeld. Als afkoppelen om (milieu-) technische redenen (nog) niet mogelijk is, kan hemelwater via een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden afgevoerd.

Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP +28 m (bron google earth). De ondergrond aldaar betreft een dekzandvlakte. Op het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De GHG ter plaatse van het plangebied bedraagt -80-100 cm-mv. De GLG op het plangebied bedraagt -200-250 cm-mv.



Figuur; GHG plangebied



Figuur; GLG plangebied

Hemelwaterafvoer in de huidige situatie

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van hydrologisch neutraal bouwen is het relevant om na te gaan of er ten opzichte van de huidige situatie geen waterproblemen worden afgewenteld naar de omgeving. Hiervoor is het relevant om te beoordelen op welke wijze en via welke greppels of sloten in de huidige situatie het hemelwater wordt afgevoerd.

In de huidige situatie infiltreert het water op het perceel.

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

Op dit perceel is gekozen voor een combinatie van ondergronds infiltratiesysteem, een infiltratie krat en een bovengronds infiltratieveld.

Door de ontwikkeling neemt de verharding toe met 207 m². De wateropgave (o.b.v. deze toename aan verharding) is 8 m³ (T=10 +10%), zie bijlage 8, waar de uitkomst HNO tool berekening is weergegeven.

Vervolgens bekijken wat er gebeurt in een T=100 situatie (8 + 3 m³). Uitkomst HNO tool.

De totale vereiste afmeting van de voorziening is dan min 11m³.

br. 1,2 x l. 4,8 x h. 0,4 = 2,3m³ Infiltratieveld 31m² hgt 0,45m1 wating 0,15m1 = 0,3m³

capaciteit veld = 9,3m³ totaal is er dan 11,5m³ bergingscapaciteit, conform de HNO tool.

Doorsnede en situering van de infiltratiebak zijn aangegeven op de volgende tekeningen.

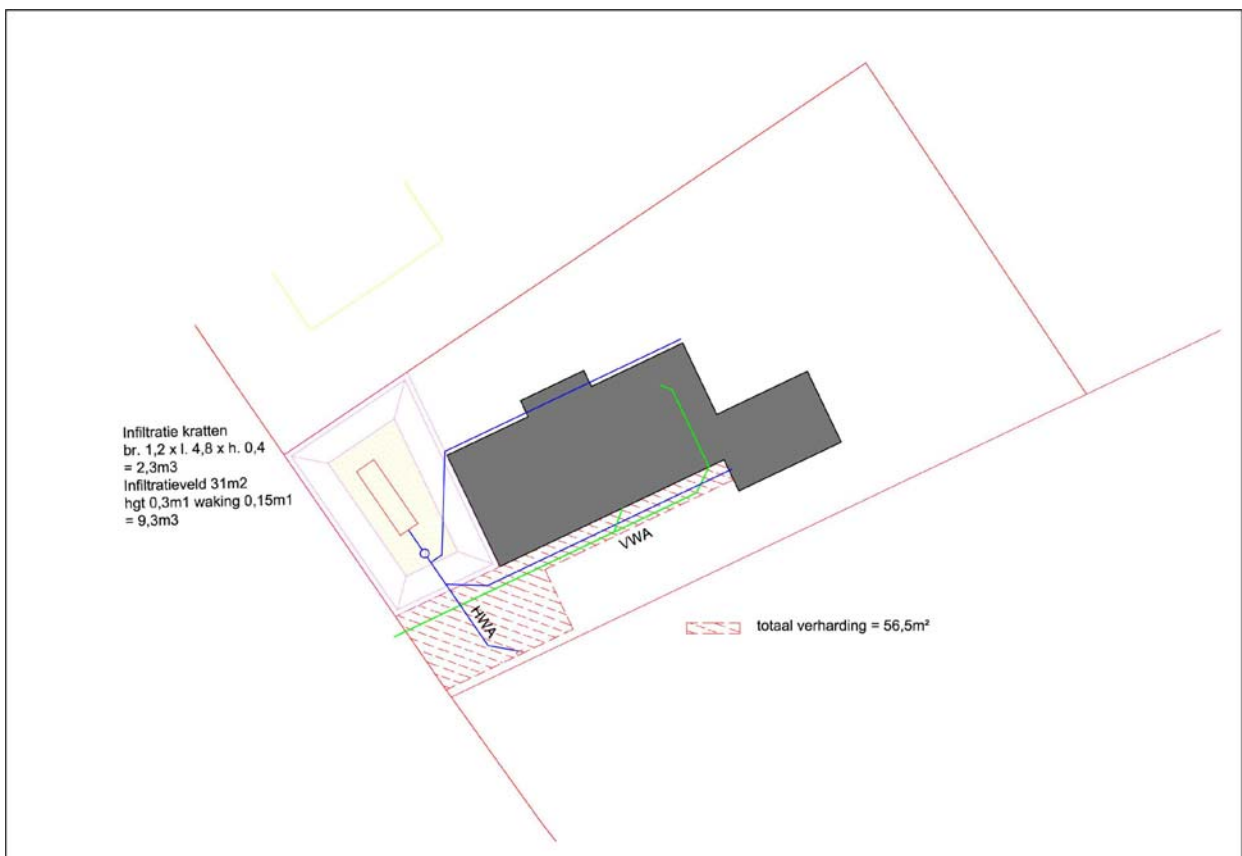
Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen.

In bijlage 8 is de HNO tool berekening weergegeven.

Conclusie; Door de toename van verharding moet er 8 + 3 m³ water worden geborgen, middels de ondergrondse en bovengrondse infiltratie. De voorgestelde capaciteit van de voorziening voldoet aan deze eis. (zie bijlage 8 HNO tool dd 5 mrt 2012)



Figuur; Doorsnede infiltratie maart 2012 TbdG



Figuur; Situatie infiltratie maart 2012 TbdG



Foto's; Voorbeelden van infiltratie mogelijkheden

Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

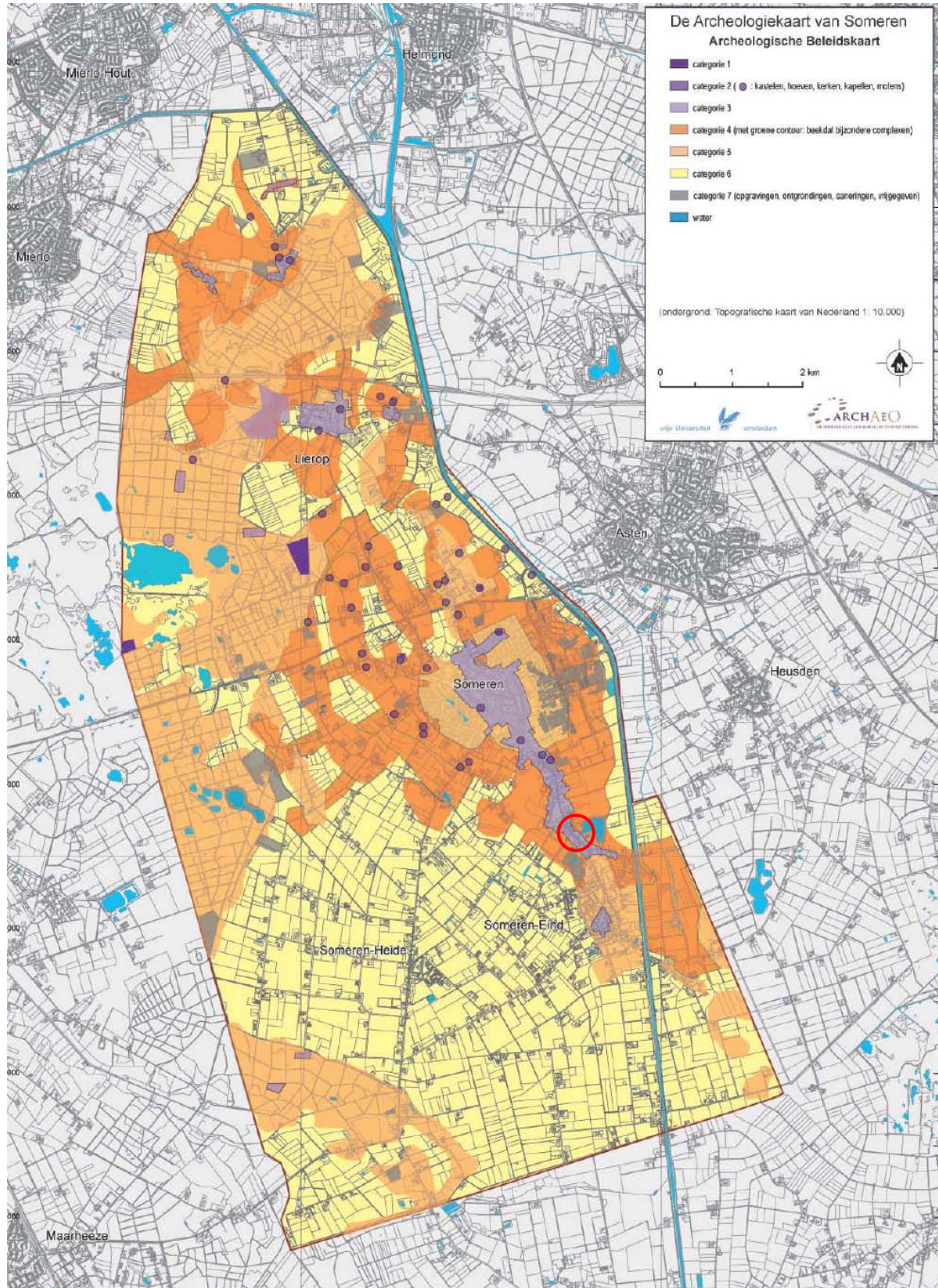
Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande riolering.

Het schoon hemelwater wordt niet aangesloten op het riool en wordt in zijn geheel geïnfiltreerd in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.4 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Someren (zie ook de figuren hierna) heeft het (grootste deel van het) plangebied een categorie 3 verwachtingswaarde. Dit zijn gebieden met een archeologische waarden (WR-AW)



Figuur: uitsnede Archeologische beleidskaart Someren en legenda (2010)

In principe geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². (Als één van beide drempels niet wordt overschreden, wordt ontheffing verleend voor archeologisch onderzoek)

Indien aangetoond wordt dat de bodem verstoort is door eerdere werkzaamheden, waardoor aannemelijk is dat er geen sprake meer zal zijn van archeologische waarden, kan er tevens een ontheffing worden verleend voor archeologisch onderzoek.

Op het perceel, ter plaatse van de nieuwe woning, is de teeltaarde op een dikte van gemiddeld 40cm vastgesteld. Daarnaast wordt er een infiltratie systeem geplaatst, hiermee wordt er altijd dieper ontgraven dan de vastgestelde 40cm.

T.a.v. het verstoringsoppervlakte voor het grondwerk t.b.v de woning bedraagt dit 135m². Het grondwerk t.b.v. de bouwput (1m¹ uit bebouwd oppervlak) en de bestrating (oprit en looppaden) geven totaal 93m² verstoringsoppervlakte boven op bebouwd oppervlak. De oppervlakte voor de aanleg van het infiltratiesysteem bedraagt $4,8 \times 1,2 = 5,8$ m² en 1,2 m² voor de te graven leidingsleuf geven totaal 7,0m² verstoringsoppervlakte (de overige leidingen liggen langs de fundering in de bouwput ontgraving of onder de oprit)

Totaal verstoringoppervlakte bedraagt: 135m² bebouwing + 93m² bouwput en bestrating + 7m² infiltratie en leiding = 237m².

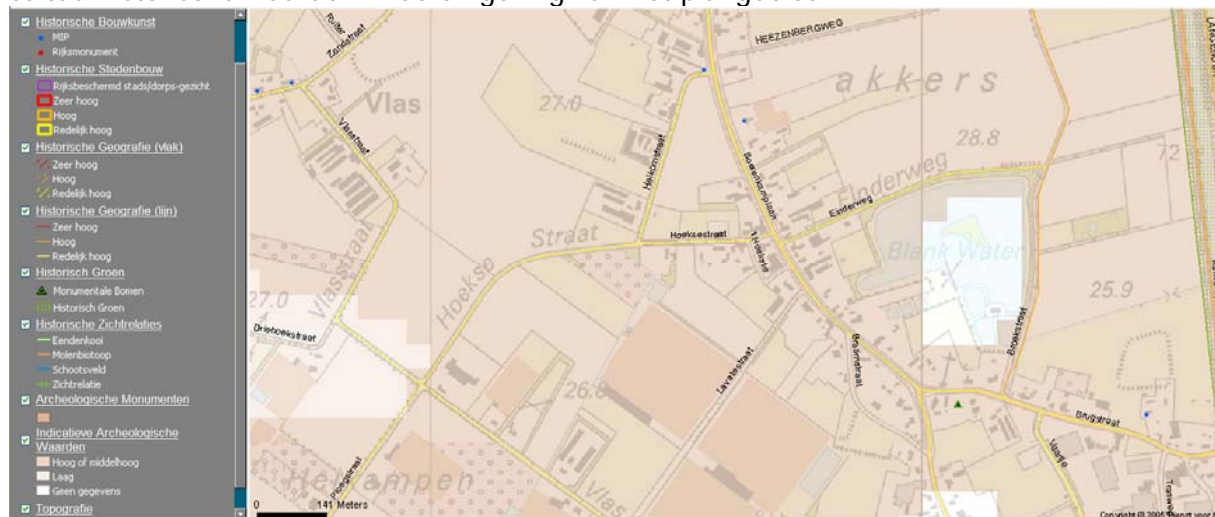


Figuur; Situatie verstoringsoppervlak maart 2012 TbdG

Naar aanleiding van bovenstaande berekening zal op het plangebied dus geen archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

Cultuurhistorie

De weg Boerenkamplaan is, ter plaatse van het plangebied, aangeduid als een historisch geografische lijn met een redelijk hoge waardering. In de directe omgeving van het plangebied zijn daarnaast geen cultuurhistorisch waardevolle objecten of gebieden weergegeven. Daarnaast is er ook geen Historisch groen aanwezig. De voorgestane ontwikkeling van het plangebied heeft geen (negatieve) invloed op de aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied.



Figuur: uitsnede plangebied en omgeving Cultuurhistorische waardenkaart Provincie Noord-Brabant en legenda (Provincie Noord-Brabant, 2006).

Samengevat kan geconcludeerd worden dat er vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie geen belemmeringen te verwachten zijn voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

4.5 Infrastructuur

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied of in de nabijheid ervan zijn geen kabels of leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

Verkeersinfrastructuur

Het perceel wordt aan de westzijde ontsloten via de Boerenkamplaan. Door de ontwikkeling van het plangebied wijzigt de ontsluitingsstructuur niet. Het nieuwe gebruik van het plangebied zal naar verwachting gemiddeld een verwaarloosbare toename van het aantal verkeersbewegingen met zich meebrengen. Deze toename zal echter geen enkele problemen opleveren voor de verkeersinfrastructuur rondom het plangebied.

4.6 Conclusie

Uit voorgaande beschrijving van de relevante milieuaspecten voor de ontwikkeling van het plangebied aan de Boerenkamp tussen 91 en 93 te Someren-Eind blijkt dat er vanuit deze aspecten geen directe belemmeringen zijn voor de voorgestane ontwikkeling.

5 Financiële aspecten

De voorgestane ontwikkeling is een particulier initiatief. De aanleg en de exploitatie ervan zullen voor de gemeente Someren geen negatieve financiële gevolgen hebben. De kosten van het plan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

6 Procedure

De toelichting bestemmingsplan **'RvR woning tussen Boerenkamplaan 91-93 te Someren-eind'** zal bij de gemeente Someren worden ingediend. Na goedkeuring door de gemeente zal deze toelichting samen met de eigen regels en verbeelding als separaat bestemmingsplan worden toegevoegd en de bijbehorende vervolgpcedures doorlopen.

7 Bijlage

Bijlage 1 Advies gemeente Someren dd. 2 mei 2011 kenmerk Vrom/ws/11-192

Bijlage 2 Licht beschermde soorten (tabel 1-soorten)

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek dd. 24 nov 2011, M&A 211 SB0-wl-gi-v3

Bijlage 4 Vrom/ws/11-192 dd. 4 jan 2012 gem Someren

Bijlage 5 Eindsituatie onderzoek d.d. 16 mei 2008, Tauw

Bijlage 6 aanvullend grondwateronderzoek dd. 28 nov 2011, BKK

Bijlage 7 mail d.d. 1 dec 2011 dhr P Steenbergen gemeente Someren

Bijlage 8 HNO tool d.d. 5 mrt 2012 Waterschap AA en Maas

Bijlage 9 Richtafstanden Milieu zoneringsplan VGN 2008

Bijlage 10 Groeninrichting perceel, d.d. 10 mei 2012, TbdG

Bijlage 1 Advies gemeente Someren dd. 2 mei 2011 kenmerk Vrom/ws/11-192

De heer S.M. Linders en mevrouw C.M.H.M.
van de Vorst
St. Jozefslaan 132
6006 JN Weert

Datum - 2 MEI 2011
Onderwerp Ruimte voor Ruimte woning Boerenkamplaan
Ons kenmerk Vrom/ws/11-192
Uw kenmerk -
Uw brief van 2 februari 2011
Bijlage(n) -

Postadres

Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres

Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon

0493 - 494 888

Telefax

0493 - 494 850

E-mail

gemeente@someren.nl

Website

www.someren.nl

Bankrelatie

Postbank 10.69.466
BNG 28.50.07.947

Geachte heer Linders en mevrouw Van de Vorst,

Op 2 februari 2011 heeft u een verzoek ingediend waarin u vraagt naar de mogelijkheden om een woning op te richten op het perceel, kadastraal bekend als sectie H, nummer 3783, welke gelegen ligt tussen de huisnummers 91 en 93 aan de Boerenkamplaan.

Bestemmingsplan

De percelen, kadastraal bekend als, sectie H, nummers 3782 en 3783, vallen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" en het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren 2011". Binnen deze bestemmingsplannen hebben de percelen de bestemming "Wonen" en vallen in één bouwvlak. Het bestemmingsplan stelt dat er binnen één bouwvlak één woning opgericht mag worden. Deze woning is opgericht aan Boerenkamplaan 91. Op basis van het bestemmingsplan mag er geen extra woning opgericht worden.

Ruimte voor Ruimte (RvR)

Het perceel, kadastraal bekend als sectie H, nummer 3783, is gelegen in een kernrandgebied. Dit houdt in dat het perceel gelegen ligt in het Ruimte voor Ruimte zoekgebied.

De locatie aan de Boerenkamplaan wordt aangeduid als "Lintstructuur". De locatie is niet aangeduid als groene hoofdstructuur. Bij "Lintbebouwing" moet aansluiting gezocht worden bij de structuurlijnen in het landschap. De Boerenkamplaan kenmerkt zich door een diversiteit aan bebouwing, waarbij geen specifieke nokrichting aanwezig is. Ook de open ruimten tussen de

diverse bebouwing is verschillend qua grootte. Gelet op de vorm van het beoogde perceel is de logische keuze dat de nokrichting haaks op de weg gericht is.

Aan een RvR-titel worden de volgende bouwvoorschriften gekoppeld:

- Het perceel zal een frontbreedte van 30 meter moeten hebben;
- Er wordt een perceelsoppervlakte van 1000m² gehanteerd;
- Het hoofdgebouw moet een afstand van minimaal 8 meter tot de zijdelingse perceelsgrens hebben;
- Het bijgebouw moet een afstand van minimaal 5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens hebben;
- Het bijgebouw mag een maximale nokhoogte van 4,5 meter en een maximale goothoogte van 3 meter hebben;
- De inhoud van hoofdgebouw mag maximaal 900m³ hebben;
- De oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 150m² hebben;
- De afstand van een vrijstaand bijgebouw tot het hoofdgebouw op het perceel mag maximaal 25 meter bedragen.

Het ingediende plan voor het perceel H 3783 heeft een aantal afwijkingen ten opzichte van het RvR-beleid:

- De frontbreedte van het perceel is 16,7 meter;
- Het perceel heeft een omvang van 785m²;
- Het hoofdgebouw heeft een afstand van 5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Het bijgebouw heeft een afstand van 3,7 meter tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Het bijgebouw heeft een nokhoogte van 4,95m.

In het ontwerp is rekening gehouden met de grootte van het perceel. De inhoud van de woning bedraagt rond 600m³, terwijl een RvR woning een inhoud van 900m³ mag hebben. In het ontwerp zijn 2 bijgebouwen getekend, welke een totale oppervlakte hebben van 55m².

De grootte van de woning en bijgebouwen is daardoor passend op het perceel met een grootte van 785m². De woning heeft een breedte 7 meter, dat op een perceel met een breedte van 16,7 meter goed passend is.

Het bijgebouw heeft een nokhoogte van 4,95m. Met een ontheffing is het mogelijk om de nokhoogte van bijgebouwen te verhogen naar 5,5m. Hetgeen waar het plan aanpassing nodig heeft is de afstand van het achterste bijgebouw tot de achterste perceelsgrens. Vanuit het planologisch oogpunt zal het bijgebouw ook 5 meter uit de achterste perceelsgrens gesitueerd moeten worden.

De woning staat op 5 meter van de zijdelingse perceelsgrens gesitueerd, terwijl het beleid voor RvR 8 meter stelt. Het is aanvaardbaar als de woning dichter op de zijdelingse perceelsgrenzen gesitueerd wordt, aangezien het perceel in een

bebouwingslint ligt, waar de bestaande bebouwing redelijk dicht op elkaar gesitueerd is.

In de afweging of het al dan niet wenselijk is om een extra woning op te richten, wordt tevens gekeken naar de bestaande bebouwing. In het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren 2011" wordt bij de bestemming "Wonen" een maximum van 100m² aan bijgebouwen toegestaan. De aanwezige bijgebouwen op het perceel H 3782 overschrijdt dit maximum ruimschoots (overmaat van 370m²).

Uitspraak college

Het college heeft uitgesproken dat op basis van de planologische afweging er in principe medewerking verleend kan worden aan het oprichten van een woning op het perceel, kadastraal bekend als sectie H, nummer 3783, door het aanschaffen van een Ruimte voor Ruimte titel op basis van de tekeningen uit de brochure van 29 december 2010 behorend bij dit verzoek. Gelet op de overschrijdingen van de bouwvoorschriften die gesteld zijn voor RvR-kavel, heeft het college daarbij uitgesproken dat het uitgangspunt moet zijn dat de overtollige bebouwing achter de woning aan de Boerenkamplaan 91 gesloopt zal moeten worden. De te slopen bebouwing zal ingezet kunnen worden als sloop-bonusregeling al dan niet op het eigen perceel.

Vervolgstappen

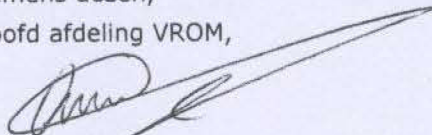
Voor het realiseren van een woning zal een bestemmingsplanprocedure doorlopen moeten worden. Voor het opstarten van deze procedure is het van belang om voor deze locatie het onderdeel geluid te onderzoeken, aangezien dit aspect een belemmering voor deze locatie kan opleveren.

Meer informatie

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. van Soerland van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Hogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
Namens dezen,
Hoofd afdeling VROM,



A.M. Aerts

Bijlage 2 Licht beschermde soorten (tabel 1-soorten)

Tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (Ffwet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

Toelichting tabel 1

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanspraak voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Tabel 1: Algemene soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
bunzing	<i>Mustela putorius</i>
dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
egel	<i>Erinaceus europeus</i>
gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
haas	<i>Lepus europeus</i>
hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
mol	<i>Talpa europea</i>
ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
ree	<i>Capreolus capreolus</i>
rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
vos	<i>Vulpes vulpes</i>
wezel	<i>Mustela nivalis</i>
woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>
kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
<u>Mieren</u>	
behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>
<u>Slakken</u>	
wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
<u>Vaatplanten</u>	
aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
dotterbloem*	<i>Caltha palustris</i>
gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
zwanebloem	<i>Butomus umbellatus</i>
*m.u.v. spindotterbloem ⁸	

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek dd. 24 nov 2011, M&A 211 SB0-wl-gi-v3



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI + GEVELWERING



Boerenkamplaan, Someren



Datum : 24 november 2011

Rapportnummer : 211-SBo-wl-gi-v3



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

Project : **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
en bepaling gevelwering aan de
Boerenkamplaan ong. te Someren**

Opdrachtgever : **Dhr. S. Linders**

Datum rapport : **9 september 2011**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2000
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044
Geldig tot : 22 november 2011

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Mw. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten	5
4.1.	Wegverkeerslawaaï	5
4.2.	Gevelwering	6
5.	Conclusie en aanbevelingen	9

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaï
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaaï
Bijlage 4	: Verkeersgegevens gemeente Someren
Bijlage 5	: Resultaten gevelwering
Bijlage 6	: Plattegrond- en geveltekeningen woning

1. Inleiding

Door de heer Linders is aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de bouw van een woning aan de Boerenkamplaan ong. te Someren. In verband met de bouwaanvraag dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Boerenkamplaan en de Lavalstraat. De locatie van de woning is in het buitenstedelijk gebied.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de verschillende gevels van de te bouwen woning worden bepaald ten gevolge van het wegverkeerslawaaai. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

Op de eerste versie van de rapportage zijn door de gemeente een aantal opmerkingen gemaakt. Deze zijn verwerkt in deze tweede versie van de rapportage.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder (1-1-2007) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De geluidsdosis bij wegverkeerslawaai wordt in de Wet geluidhinder uitgedrukt als L_{den} en de eenheid is dB. L_{den} is een energetische middeling van de geluidwaarden in de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen langs wegen bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde moeten ten eerste maatregelen aan de bron c.q. de overdrachtsweg worden overwogen. Indien dit om bepaalde overwegingen niet mogelijk is dan kan de gemeente, onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden toestaan, waarbij het dan maximaal toegestane geluidsniveau op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming en de maximale binnenwaarde weergegeven is in tabel 2.2.

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwe (buitenstedelijke) situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2006) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

Voor onderhavige situatie geldt dat de weg als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dienen te worden. De Boerenkamplaan en Lavallesstraat (2 rijbanen) hebben een geluidzone van 250 meter. De aftrek conform artikel 3.6 van het Besluit geluidhinder bedraagt voor de Boerenkamplaan (60 km/h) -5 dB en voor de Lavallesstraat (80 km/h) -2 dB.

3. Wegverkeersgegevens

Het bouwplan is gelegen in de zone van de Boerenkamplaan en de Lavallestraat.

De verkeersgegevens en het wegdektype voor deze wegen zijn aangeleverd door de gemeente Someren. Voor de Boerenkamplaan waren tellingen voorhanden uit 2005. De etmaalintensiteit bedraagt 4.826 motorvoertuigen.

Voor de Lavallestraat waren tellingen voorhanden uit 2004, echter is hierbij slechts 1 richting geteld. In overleg met de gemeente (dhr. de Ruijter) is besloten om de aantallen van de getelde richting te verdubbelen. De etmaalintensiteit bedraagt 828 motorvoertuigen.

De verdeling van de voertuigen en uurverdeling zijn afgeleid uit deze tellingen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

Voor het planjaar 2021 wordt rekening gehouden met een autonome toename van gemiddeld 2% per jaar. De verkeersgegevens zijn samengevat in de volgende tabel:

Weg	Etm.int. in 2021	Wegdektype	Etmaal- periode	Uurint. [%]	LV [%]	MV [%]	ZV [%]
Boerenkamplaan	6.625	DAB	Dag	6,59	87,6	8,1	4,3
			Avond	4,11	94,9	3,1	2,0
			Nacht	0,56	93,5	3,7	2,8
Lavallestraat	1.159	DAB	Dag	6,76	86,3	8,8	4,9
			Avond	3,7	94,9	3,4	1,7
			Nacht	0,51	79,2	1,7	12,5

De rijsnelheid op de Boerenkamplaan bedraagt ter plaatse 60 km/h. Op de Lavallestraat bedraagt de rijsnelheid 80 km/h.

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

4.1. Wegverkeerslawaaï

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de Boerenkamplaan. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5 en 5.0 meter, welke als maatgevend kunnen worden beschouwd voor de begane grond en eerste verdieping.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï (2006) en hiervoor is gebruik gemaakt van een computerprogramma van DGMR (Geomilie V1.90). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 0.9, zijnde een grotendeels onverhard oppervlak. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} , inclusief aftrek conform artikel 3.6 RMG

Rekenpunt	L_{den} [dB]			
	Boerenkamplaan	Lavallestraat	Cumulatief	
1. Voorgevel	57 / 58	44 / 46	62,2 / 62,7	
2. Linker zijgevel	voorste deel	52 / 53	29 / 31	57,0 / 57,8
	achterdeel	- / 48	- / 33	- / 53,6
3. Rechter zijgevel	voorste deel	54 / 55	45 / 46	59,8 / 60,4
	achterdeel	- / 52	- / 44	- / 57,5

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de cumulatieve geluidsbelastingen zijn exclusief correctie conform artikel 3.6 RMG
- : de vermelde geluidsniveaus zijn voor de begane grond en eerste verdieping, gescheiden door een '/'

De geluidsniveaus op de voor- en zijgevels zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Boerenkamplaan. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt eveneens overschreden op de voorgevel en het voorste deel van de rechter zijgevel.

Ten gevolge van het verkeer op de Lavallestraat treedt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op.

Maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg zijn niet reëel vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen.

Stedenbouwkundige overwegingen

Door de gemeente Someren is medewerking verleend voor de bouw van een woning op het perceel. Een andere situering van de woning dan de huidige is niet mogelijk dan wel wenselijk. De realisatie van een geluidscherm of -wal ter verlaging van de gevelbelasting is ter plaatse vanuit stedenbouwkundige redenen evenmin acceptabel.

Financiële overwegingen

Maatregelen aan de bron, zoals bijvoorbeeld het toepassen van een geluidreducerend asfalt, verlagen van de verkeersintensiteiten of het verlagen van de maximum snelheid, zijn niet reëel vanwege het feit dat het hier slechts een enkele woning betreft en de maatregelen derhalve niet doelmatig zijn.

De kosten van bijvoorbeeld een geluidreducerend asfalt over een lengte van 150 meter bedragen ongeveer € 70.000,- excl. BTW.

Maatregelen in de overdrachtsweg zijn niet mogelijk vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen. De kosten voor een geluidscherm met een lengte van ongeveer 100 meter bedragen ongeveer € 60.000,- excl. BTW.

Vanwege bovengenoemde redenen is de aanvraag van een hogere grenswaarde bij de gemeente Someren de enige doelmatige mogelijkheid om de woning te kunnen realiseren.

Een hogere waarde is echter alleen mogelijk als de voorgevel en het voorste deel van de rechter zijgevel als dove gevel worden geconstrueerd. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen ter plaatse van verblijfsruimten. Een hogere waarde is dan mogelijk omdat de woning een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult en er tevens een geluidsluwe gevel (achtergevel) aanwezig is.

De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 53 dB op de linker zijgevel.

4.2. Gevelwering

4.2.1. Uitgangspunten geluidisolatieberekening

De plattegrondtekeningen en aangezichten van de gevels van de woning zijn gegeven in bijlage 6. De tekeningen zijn niet gegeven in een vaste schaal, zodat voor maatvoering wordt verwezen naar de bouwtekeningen.

4.2.1.1. Ventilatie

Voor de woning wordt een gebalanceerd mechanische systeem van lucht toegepast.

Dit betekent dat geen gevelopeningen meegerekend hoeven te worden bij de bepaling van de gevelwering.

De ventilatiecapaciteit dient, conform het Bouwbesluit, minimaal 0,9 dm³/s per m² verblijfsgebied te bedragen. Voor de toiletruimten geldt een minimale capaciteit van 7 dm³/s, voor de badkamers/douches 14 dm³/s en voor de keukens 21 dm³/s.

4.2.1.2 Gevels

4.2.1.2.1 Muren

De muren van de gevels zijn opgebouwd uit 100 mm steen, 40 mm luchtsponw, 100 mm minerale wol, 100 mm kalkzandsteen. Een dergelijke gevel heeft een Ra (wegverkeer) van 51,1 dB(A).

4.2.1.2.2 Beglazing / deuren

De ramen bij alle verblijfsruimten dienen minimaal te bestaan uit dubbel glas met een opbouw van 6-16-8, luchtgevuld of gelijkwaardig. Dit glas heeft een Ra-waarde (wegverkeer) van 30,8 dB(A).

4.2.1.3 Kierdichting

In alle gevels dienen ter plaatse van te openen delen goede enkele kierdichtingen te worden gerealiseerd. Hierbij dienen de volgende aspecten te worden meegenomen :

- a) aansluiting kozijn-steen tweezijdig afkitten, afdeklat aanbrengen;
- b) toepassen van ramen met een goede enkele kier-en naaddichting;
- c) alle deuren dienen een enkele aanslag rondom te krijgen;

Dergelijke kierdichtingen van gevelconstructies hebben een Ra-waarde van 35-40 dB(A).

Voor slaapkamer 2 op de verdieping dient een dubbele kierdichting te worden gerealiseerd in de zijgevels. Een dergelijke kierdichting heeft een Ra-waarde van 40-45 dB(A).

4.2.1.4 Dakconstructie

De dakconstructie zal worden opgebouwd met geïsoleerde dakplaten, panlatten en een pannendak. Een dergelijke constructie heeft een minimale Ra-waarde van 27,4 dB(A).

Ter plaatse van slaapkamer 2 aan de voorzijde dient het dak te worden afgetimmerd met een enkele gipsplaat (min. 12 mm) en een spouw van 100 mm. Deze spouw dient te worden gevuld met ongeveer 80 mm minerale wol. Een dergelijke dakconstructie heeft een Ra-waarde van 36,1 dB(A).

4.2.2. Resultaten isolatieberekening

Met behulp van de in hoofdstuk 4.2.1 genoemde uitgangspunten zijn voor de relevante verblijfsruimten de karakteristieke geluidwering van de gevels bepaald. Hiermee kan de resulterende binnenwaarde worden berekend vanwege het wegverkeerslawaai.

In onderstaande tabel 4.2 zijn voor de woning per relevante verblijfsruimte per gevel de karakteristieke geluidwering ($G_{a,k}$) en de uiteindelijke resulterende binnenwaarde (L_b) gegeven.

Tabel 4.2 : Resultaten karakteristieke geluidwering

Ruimte	$G_{A,k}$ [dB(A)] verblijfsruimte	$G_{A,k}$ [dB(A)] verblijfsgebied	L_b [dB]
Zit-/eetkamer / keuken	31,8	31,8	31,7
Slaapkamer 2	33,0	33,0	32,7
Slaapkamer 1	31,8	31,8	31,6
EIS:	min. 28	min. 30	max. 33

De berekeningen zijn verricht met behulp van de ICG-methode volgens de NEN 5077 'Geluidwering van woongebouwen' (2006). De volledige resultaten staan weergegeven in bijlage 5.

De binnenwaarde wordt uitgedrukt in dB vanwege het feit dat de geluidsbelasting op de gevel zijn berekend als L_{den} [dB]. De karakteristieke gevelwering is echter correct weergegeven in dB(A), omdat alle isolatie-spectra van de materialen zijn gegeven in dB(A). Hiervoor hoeft geen omrekening plaats te vinden.

5. Conclusie en aanbevelingen

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen (in buitenstedelijk gebied) onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Boerenkamplaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woning wordt overschreden met 10 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt eveneens overschreden op de voorgevel en het voorste deel van de rechter zijgevel.

Maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg zijn niet reëel vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen. Daarom dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij de gemeente Someren.

Een hogere waarde is echter alleen mogelijk als de voorgevel en het voorste deel van de rechter zijgevel als dove gevel worden geconstrueerd. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen ter plaatse van verblijfsruimten. Een hogere waarde is dan mogelijk omdat de woning een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult en er tevens een geluidsluwe gevel (achtergevel) aanwezig is. De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 53 dB op de linker zijgevel.

Aan de hand van de gecumuleerde geluidsbelasting (maximaal 62,7 dB) is de totale gevelwering bepaald van de woning. In hoofdstuk 4.2.1 zijn de gevelmaatregelen samengevat, welke er voor zorgen dat de vereiste karakteristieke gevelwering volgens het Bouwbesluit wordt gegarandeerd.

Geconcludeerd wordt dat de bouw van de woning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt, mits een hogere waarde procedure wordt gevolgd bij de gemeente Someren.

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening



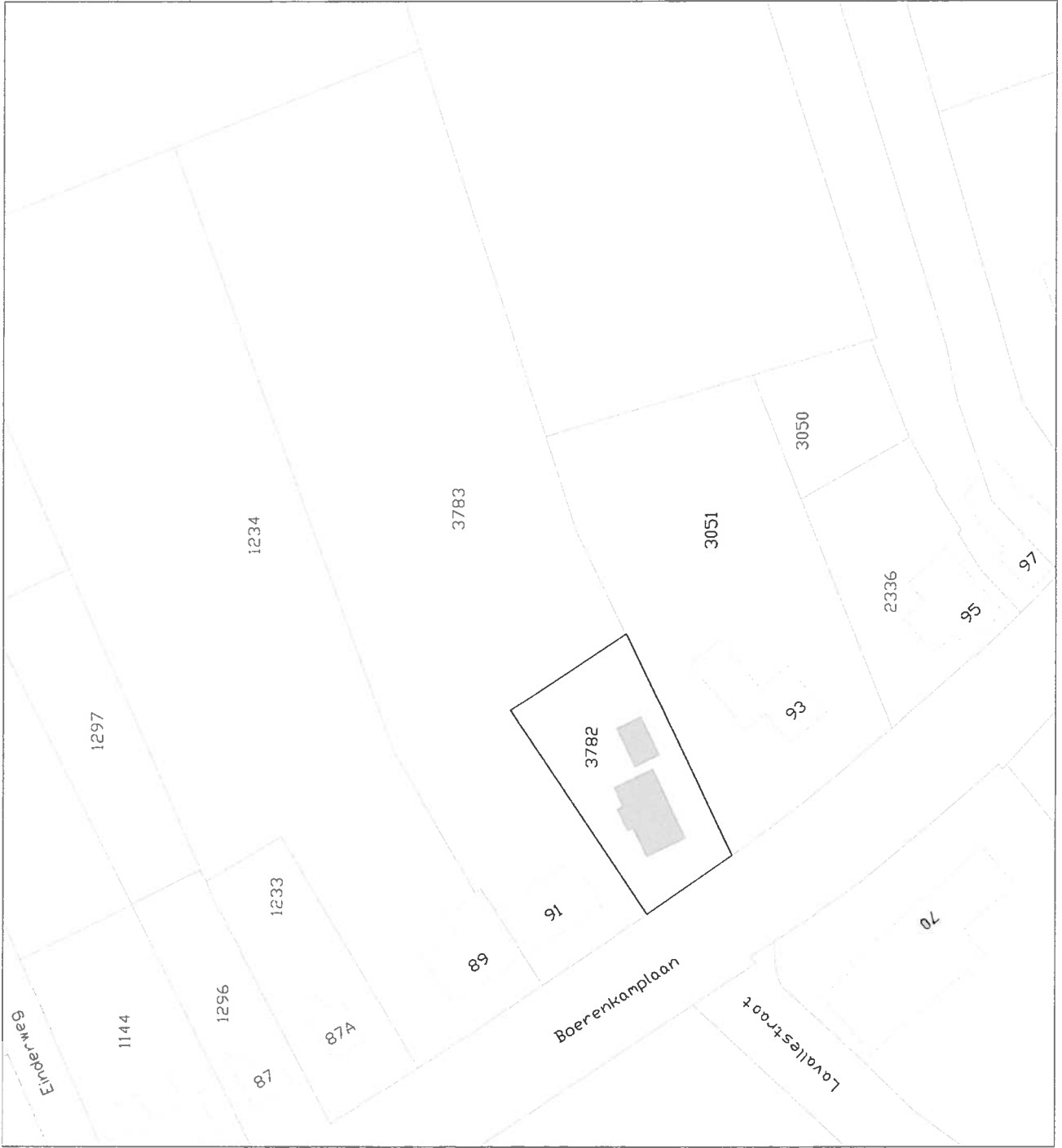
Datum van beeldmateriaal: 1-1-2005

51°21'58.80" N 5°43'43.40" O verh. 27 m

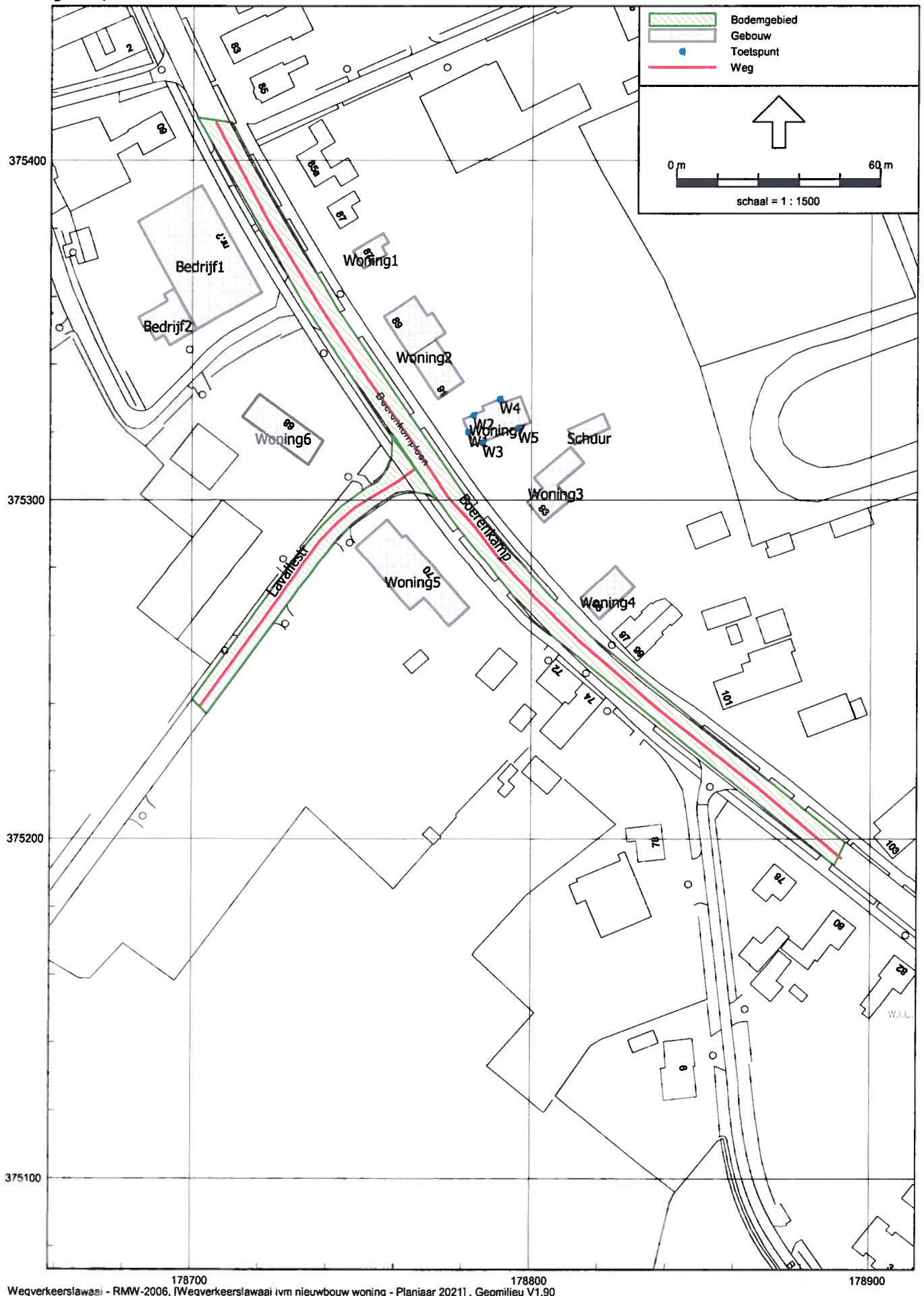
283 m

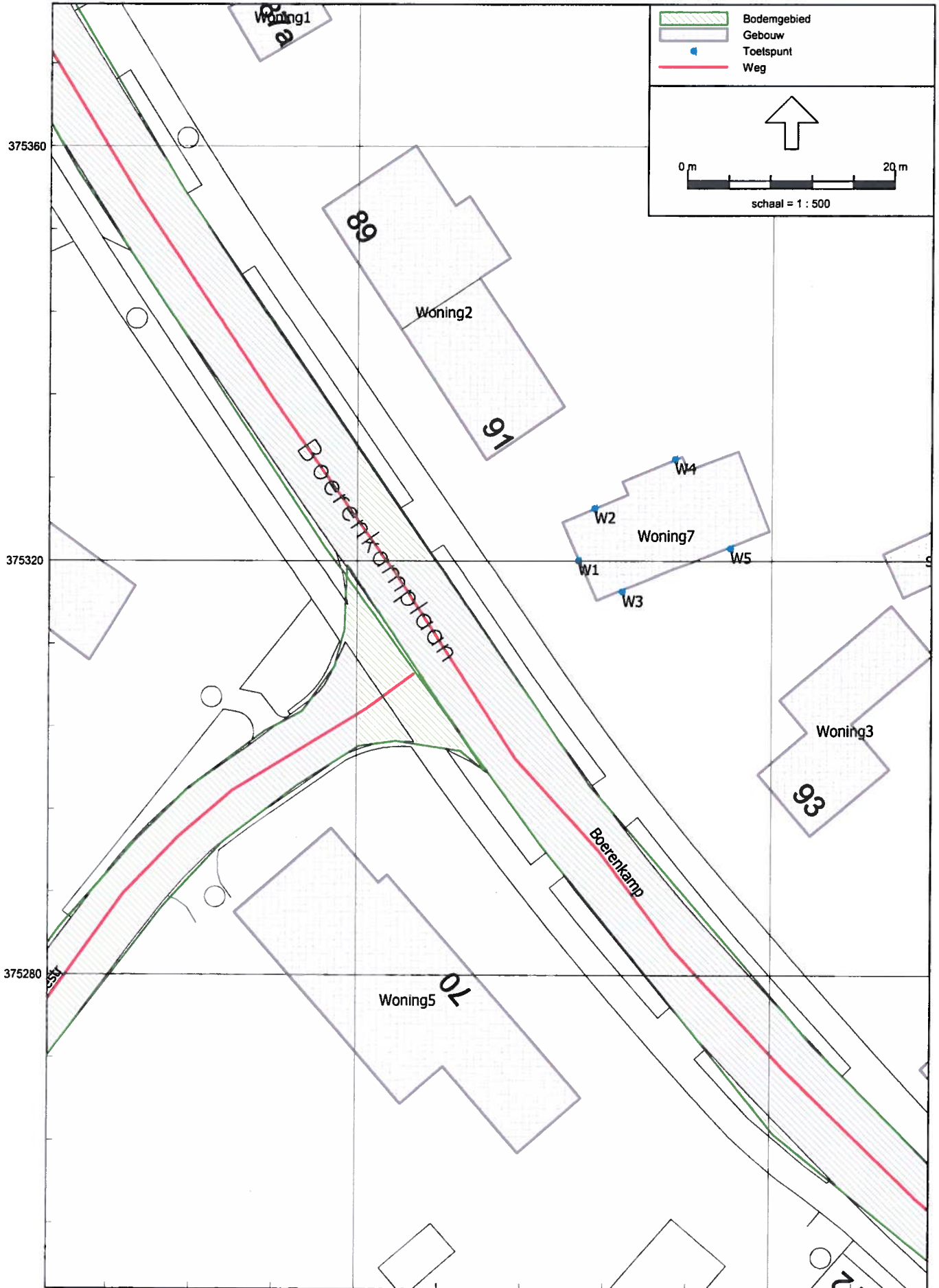
SITUATIE

Gemeente Someren
Sectie H
Nummer 3782



Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2021

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2021
Verantwoordelijke	wil
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(178475,00, 375072,00) - (179003,00, 375535,00)
Aangemaakt door	wil op 27-6-2011
Laatst ingezien door	wil op 31-8-2011
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.90
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,90
Zichthoek [grad]	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Boerenkampiaan, Someren**

M&A Milieuvadieviesbureau BV
Augustus 2011

Model: Planjaar 2021
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwbouw woning - Boerenkampiaan tussen 91 en 93, Someren
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
Boerenkamp	Boerenkampiaan	0,00
Lavallestr	Lavallestraat	0,00

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Boerenkamplaan, Someren**

**M&A Milieud adviesbureau BV
Augustus 2011**

Model: Planjaar 2021
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RNM-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Woning1	Boerenkamplaan 87a	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning2	Boerenkamplaan 89/91	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning3	Boerenkamplaan 93	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning4	Boerenkamplaan 95	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning5	Boerenkamplaan 70	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning6	Boerenkamplaan 68	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bedrijf1	Boerenkamplaan 66	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bedrijf2	Boerenkamplaan 66	15,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning7	Nieuwe woning tussen nr. 91 en 93	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Schuur	Boerenkamplaan 93	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Boerenkamplaan, Someren**

M&A Milieuaadviesbureau BV
Augustus 2011

Model: Planjaar 2021
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMA-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevei
W1	Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W2	Linker zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W3	Rechter zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W4	Linker zijgevel; achterdeel	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
W5	Rechter zijgevel; achterdeel	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Boerenkamplaan, Someren**

M&A Milieuadviesbureau BV
Augustus 2011

Model: Planjaar 2021
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RNM-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%Int. (P4)	%MR (D)
Boerenkamp Lavallestr	Boerenkamplaan Lavallestraat	0,00	0,00	0,00	Relatief Verdeling	0,75	0	W0	60	80	60	80	6625,00	6,59	4,11	0,56	--	--
		0,00	0,00	0,00	Relatief Verdeling	0,75	0	W0	80	80	80	80	1159,00	6,76	3,70	0,51	--	--

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa
Boerenkamplaan, Someren**

**M&A Milieuadviesbureau BV
Augustus 2011**

Model: Planjaar 2021
Wegverkeerslawaa ivm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa i - RMW-2006

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
Boerenkamp	--	--	--	87,60	94,90	93,50	--	8,10	3,10	3,70	--	4,30	2,00	2,80	--	--	--	--	--	327,45	258,40
Lavallest	--	--	--	86,30	94,90	79,20	--	8,80	3,40	8,30	--	4,90	1,70	12,50	--	--	--	--	--	67,61	40,70

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Boerenkamplaan, Someren

M&A Milieudviesbureau BV
 Augustus 2011

Model: Planjaar 2021
 Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
Boerenkamp	34,69	--	35,36	8,44	1,37	--	18,77	5,45	1,04	--	84,90	92,64	98,75	102,68	107,56	105,54	97,93
Lavallestr	4,68	--	6,89	1,46	0,49	--	3,84	0,73	0,74	--	76,65	86,57	91,97	97,39	102,10	99,50	91,78

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Boerenkamplaan, Someren**

**M&A Milieuadviesbureau BV
Augustus 2011**

Model: Planjaar 2021
Wegverkeerslawaai i/vm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
Boerenkamp	89,81	81,96	89,26	94,93	99,07	104,88	103,09	95,24	86,88	73,54	80,90	86,69	90,87	96,39	94,53	86,73
Lavallestr	82,04	72,74	82,73	88,12	92,89	98,82	96,52	88,58	78,74	66,95	76,15	81,64	87,96	91,69	88,72	81,15

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Boerenkamplaan, Someren**

M&A Milieuadviesbureau BV
Augustus 2011

Model: Planjaar 2021

Wegverkeerslawaai i/vm nieuwbouw woning - Boerenkamplaan tussen 91 en 93, Someren
(hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (N)	8k	LE (P4)	63	LE (P4)	125	LE (P4)	250	LE (P4)	500	LE (P4)	1k	LE (P4)	2k	LE (P4)	4k	LE (P4)	8k
Boerenkamp	78,43	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Lavallest	71,45	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2021
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	62,1	59,3	50,9	62,2
W1_B	Voorgevel	5,00	62,6	59,8	51,4	62,7
W2_A	Linker zijgevel	1,50	56,8	54,1	45,6	57,0
W2_B	Linker zijgevel	5,00	57,6	54,9	46,4	57,8
W3_A	Rechter zijgevel	1,50	59,6	56,8	48,5	59,8
W3_B	Rechter zijgevel	5,00	60,2	57,4	49,1	60,4
W4_A	Linker zijgevel; achterdeel	5,00	53,5	50,7	42,3	53,6
W5_A	Rechter zijgevel; achterdeel	5,00	57,4	54,6	46,3	57,5

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2021
LAcq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Boerenkamplaan
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	56,9	54,2	45,7	57,1
W1_B	Voorgevel	5,00	57,4	54,6	46,1	57,5
W2_A	Linker zijgevel	1,50	51,8	49,1	40,6	52,0
W2_B	Linker zijgevel	5,00	52,6	49,9	41,4	52,8
W3_A	Rechter zijgevel	1,50	54,2	51,5	43,0	54,4
W3_B	Rechter zijgevel	5,00	54,8	52,1	43,6	55,0
W4_A	Linker zijgevel; achterdeel	5,00	48,4	45,7	37,2	48,5
W5_A	Rechter zijgevel; achterdeel	5,00	51,8	49,1	40,6	52,0

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2021
LAcq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lavallestraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	46,2	42,9	35,8	46,4
W1_B	Voorgevel	5,00	47,9	44,5	37,5	48,1
W2_A	Linker zijgevel	1,50	30,7	27,5	20,2	30,9
W2_B	Linker zijgevel	5,00	32,8	29,6	22,3	33,0
W3_A	Rechter zijgevel	1,50	46,9	43,5	36,4	47,1
W3_B	Rechter zijgevel	5,00	48,0	44,6	37,6	48,2
W4_A	Linker zijgevel; achterdeel	5,00	34,8	31,5	24,3	35,0
W5_A	Rechter zijgevel; achterdeel	5,00	46,0	42,7	35,6	46,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 : Verkeersgegevens gemeente Someren

LENITE RAPPORT

Locatie 2331011
 Naam Boerenkampen
 Plaats Someren-End
 Omschrijving tussen Lavallestraat en Brugstraat

Meting Boerenkampen jun 2005
 Naam 10-2-2005
 Periode 18-2-2005
 Interval 1 uur

Ruimtelijke Teller Teller Omschrijving
 1 TELLER 1 Brugstraat - Lavallestraat (1)
 2 TELLER 2 Lavallestraat - Brugstraat (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Tijp	Klassen	3:4	4:0	4:2	4:4	Totaal	Fout
08:00		44	1	0	45	0,9	0
08:05		17	1	0	18	0,4	0
08:10		7	0	1	8	0,2	0
08:15		2	0	0	2	0,0	0
08:20		2	0	0	2	0,0	0
08:25		6	2	0	8	0,2	0
08:30		20	2	4	26	0,5	0
08:35		122	18	11	152	3,1	0
08:40		236	26	13	275	5,7	0
08:45		248	22	12	282	5,8	0
08:50		238	21	10	269	5,5	0
08:55		250	24	11	285	5,9	0
09:00		287	28	16	331	6,9	0
09:05		259	21	14	294	6,1	0
09:10		328	30	15	374	7,7	0
09:15		281	29	15	325	6,7	0
09:20		312	31	15	358	7,4	0
09:25		440	36	21	497	10,3	0
09:30		343	24	12	379	7,9	0
09:35		275	9	7	291	6,0	0
09:40		242	9	5	256	5,3	0
09:45		138	5	3	144	3,0	0
09:50		102	2	1	105	2,2	0
09:55		100	3	1	104	2,2	0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijp	Klassen	3:4	4:0	4:2	4:4	Totaal	Fout
08:00-24		4286	89,0	342	7,1	188	3,9
08:05-7		98	89,1	6	5,5	6	0
08:10-19		3342	87,6	308	8,1	184	4,3
08:15-24		858	94,9	28	3,1	18	0
08:20-27		202	93,5	6	3,7	6	0
08:25-30						2,8	4,5
08:30-33						2,8	4,5
08:35-36						2,8	4,5
08:40-39						2,8	4,5
08:45-42						2,8	4,5
08:50-45						2,8	4,5
08:55-48						2,8	4,5
09:00-51						2,8	4,5
09:05-54						2,8	4,5
09:10-57						2,8	4,5
09:15-60						2,8	4,5
09:20-63						2,8	4,5
09:25-66						2,8	4,5
09:30-69						2,8	4,5
09:35-72						2,8	4,5
09:40-75						2,8	4,5
09:45-78						2,8	4,5
09:50-81						2,8	4,5
09:55-84						2,8	4,5
10:00-87						2,8	4,5
10:05-90						2,8	4,5
10:10-93						2,8	4,5
10:15-96						2,8	4,5
10:20-99						2,8	4,5
10:25-102						2,8	4,5
10:30-105						2,8	4,5
10:35-108						2,8	4,5
10:40-111						2,8	4,5
10:45-114						2,8	4,5
10:50-117						2,8	4,5
10:55-120						2,8	4,5
11:00-123						2,8	4,5
11:05-126						2,8	4,5
11:10-129						2,8	4,5
11:15-132						2,8	4,5
11:20-135						2,8	4,5
11:25-138						2,8	4,5
11:30-141						2,8	4,5
11:35-144						2,8	4,5
11:40-147						2,8	4,5
11:45-150						2,8	4,5
11:50-153						2,8	4,5
11:55-156						2,8	4,5
12:00-159						2,8	4,5
12:05-162						2,8	4,5
12:10-165						2,8	4,5
12:15-168						2,8	4,5
12:20-171						2,8	4,5
12:25-174						2,8	4,5
12:30-177						2,8	4,5
12:35-180						2,8	4,5
12:40-183						2,8	4,5
12:45-186						2,8	4,5
12:50-189						2,8	4,5
12:55-192						2,8	4,5
13:00-195						2,8	4,5
13:05-198						2,8	4,5
13:10-201						2,8	4,5
13:15-204						2,8	4,5
13:20-207						2,8	4,5
13:25-210						2,8	4,5
13:30-213						2,8	4,5
13:35-216						2,8	4,5
13:40-219						2,8	4,5
13:45-222						2,8	4,5
13:50-225						2,8	4,5
13:55-228						2,8	4,5
14:00-231						2,8	4,5
14:05-234						2,8	4,5
14:10-237						2,8	4,5
14:15-240						2,8	4,5
14:20-243						2,8	4,5
14:25-246						2,8	4,5
14:30-249						2,8	4,5
14:35-252						2,8	4,5
14:40-255						2,8	4,5
14:45-258						2,8	4,5
14:50-261						2,8	4,5
14:55-264						2,8	4,5
15:00-267						2,8	4,5
15:05-270						2,8	4,5
15:10-273						2,8	4,5
15:15-276						2,8	4,5
15:20-279						2,8	4,5
15:25-282						2,8	4,5
15:30-285						2,8	4,5
15:35-288						2,8	4,5
15:40-291						2,8	4,5
15:45-294						2,8	4,5
15:50-297						2,8	4,5
15:55-300						2,8	4,5
16:00-303						2,8	4,5
16:05-306						2,8	4,5
16:10-309						2,8	4,5
16:15-312						2,8	4,5
16:20-315						2,8	4,5
16:25-318						2,8	4,5
16:30-321						2,8	4,5
16:35-324						2,8	4,5
16:40-327						2,8	4,5
16:45-330						2,8	4,5
16:50-333						2,8	4,5
16:55-336						2,8	4,5
17:00-339						2,8	4,5
17:05-342						2,8	4,5
17:10-345						2,8	4,5
17:15-348						2,8	4,5
17:20-351						2,8	4,5
17:25-354						2,8	4,5
17:30-357						2,8	4,5
17:35-360						2,8	4,5
17:40-363						2,8	4,5
17:45-366						2,8	4,5
17:50-369						2,8	4,5
17:55-372						2,8	4,5
18:00-375						2,8	4,5
18:05-378						2,8	4,5
18:10-381						2,8	4,5
18:15-384						2,8	4,5
18:20-387						2,8	4,5
18:25-390						2,8	4,5
18:30-393						2,8	4,5
18:35-396						2,8	4,5
18:40-399						2,8	4,5
18:45-402						2,8	4,5
18:50-405						2,8	4,5
18:55-408						2,8	4,5
19:00-411						2,8	4,5
19:05-414						2,8	4,5
19:10-417						2,8	4,5
19:15-420						2,8	4,5
19:20-423						2,8	4,5
19:25-426						2,8	4,5
19:30-429						2,8	4,5
19:35-432						2,8	4,5
19:40-435						2,8	4,5
19:45-438						2,8	4,5
19:50-441						2,8	4,5
19:55-444						2,8	4,5
20:00-447						2,8	4,5
20:05-450						2,8	4,5
20:10-453						2,8	4,5
20:15-456						2,8	4,5
20:20-459						2,8	4,5
20:25-462						2,8	4,5
20:30-465						2,8	4,5
20:35-468						2,8	4,5
20:40-471						2,8	4,5
20:45-474						2,8	4,5
20:50-477						2,8	4,5
20:55-480						2,8	4,5
21:00-483						2,8	4,5
21:05-486						2,8	4,5
21:10-489						2,8	4,5
21:15-492						2,8	4,5
21:20-495						2,8	4,5
21:25-498						2,8	4,5
21:30-501						2,8	4,5
21:35-504						2,8	4,5
21:40-507						2,8	4,5
21:45-510						2,8	4,5
21:50-513						2,8	4,5
21:55-516						2,8	4,5
22:00-519						2,8	4,5
22:05-522						2,8	4,5
22:10-525						2,8	4,5
22:15-528						2,8	4,5
22:20-531						2,8	4,5
22:25-534						2,8	4,5
22:30-537						2,8	4,5
22:35-540						2,8	4,5
22:40-543						2,8	4,5
22:45-546						2,8	4,5
22:50-549						2,8	4,5
22:55-552						2,8	4,5
23:00-555						2,8	4,5
23:05-558						2,8	4,5
23:10-561						2,8	4,5
23:15-564						2,8	4,5

LENGTE RAPPORT

Locatie
 Code 323011
 Naam Lavallestraat
 Plaats Someren-Eind
 Omschrijving tussen Viasstraat en Boerenkamplaan

Meting
 Naam Lavallestraat februari 2004
 Periode 3-2-2004
 19-2-2004
 Interval 1 uur

Rijstroken 1
 Telpunctcode TELLER2
 Teller TELLER2
 Kanaal 1
 Omschrijving Viasstraat - Boerenkamplaan (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 3.4	3.4 - 7.0	> 7.0	Total Abs	Rel	Fout
00:00		1	0	0	0	1	0.3
01:00		0	0	0	0	0	0.0
02:00		1	0	0	1	0.3	0
03:00		1	0	0	1	0.3	0
04:00		1	0	0	1	0.3	0
05:00		1	0	0	1	0.3	1
06:00		11	2	2	15	3.9	5
07:00		31	4	1	36	9.4	34
08:00		19	1	2	22	5.7	19
09:00		18	2	1	21	5.5	18
10:00		15	1	0	16	4.2	20
11:00		22	2	1	25	6.5	24
12:00		19	2	2	23	6.0	31
13:00		20	2	1	23	6.0	19
14:00		21	2	1	24	6.3	26
15:00		19	4	2	25	6.5	26
16:00		32	4	2	38	9.9	42
17:00		25	2	2	29	7.6	50
18:00		21	1	2	24	6.3	28
19:00		18	1	0	19	4.9	24
20:00		15	1	0	16	4.2	19
21:00		9	0	0	9	2.3	9
22:00		10	0	0	10	2.6	9
23:00		4	0	0	4	1.0	6

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 3.4 Abs	3.4 - 7.0 Abs	> 7.0 Abs	Total Abs	Rel	Fout
Tot. 0-24		334	87.2	31	452	8.1	383
Tot. 0-7		15	75.0	2	92	10.0	20
Tot. 7-19		284	86.3	27	311	8.8	306
Tot. 19-24		56	94.9	2	58	3.4	59
Tot. 23-7		19	79.2	2	21	8.3	24

Bijlage 5 : Resultaten gevelwering

Project

Omschrijving: Boerenkamplaan ong., Someren
Werknummer: 211-SBo-gi
Rekenmethode: HRGG-verkort
Status: Nieuwbouw
Bestand: Q:\Algemeen\DGMR\Gevel\2011\Boerenkamplaan-Someren-versie2.gl
Aangemaakt op: 11-7-2011 door: wil
Gewijzigd op: 24-11-2011 door: wil

Variant	Gebruiksfunctie
Wegverkeerslawai	Woonfunctie

VARIANT: Wegverkeerslawaai**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Wegverkeer	48,7	52,7	56,7	57,7	55,7	62,7

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 30 dB(A)

verblijfsruimte >= 28 dB(A)

Resultaten GA,k verblijfsgebied: Begane grond

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB(A)]	Lbi [dB]	GA,k [dB(A)]	Voldoet
Eethoek / zithoek / keuken	57,70	31,0	31,7	31,8	Ja
Totaal verblijfsgebied	57,70			31,8	Ja

Resultaten GA,k verblijfsgebied: Slaapkamer 2

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB(A)]	Lbi [dB]	GA,k [dB(A)]	Voldoet
Slaapkamer 2	11,00	30,0	32,7	33,0	Ja
Totaal verblijfsgebied	11,00			33,0	Ja

Resultaten GA,k verblijfsgebied: Slaapkamer 1

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB(A)]	Lbi [dB]	GA,k [dB(A)]	Voldoet
Slaapkamer 1	25,00	31,1	31,6	31,8	Ja
Totaal verblijfsgebied	25,00			31,8	Ja

Verblijfsgebied: Begane grond**Verblijfsruimte: Eethoek / zithoek / keuken**

Maximale geluidsbelasting	62,7 dB	Geluidwering GA	31,0 dB(A)
Vloeroppervlak	57,70 m ²	Binnenniveau Lbi	31,7 dB(A)
Vertrekhoogte	2,60 m	Karakteristieke geluidwering GA,k	31,8 dB(A)
Volume	150,02 m ³	Voldoet	Ja
Nagalmtijd T0	0,50 s		

Vlak 1 : Voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,4 dB(A) (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	3,00		30,8	31,1	33,1	41,1	45,1	40,1	38,9
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	3,00		30,8	31,1	33,1	41,1	45,1	40,1	38,9
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	2,80		30,8	31,4	33,4	41,4	45,4	40,4	39,2
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	10,40		51,1	43,7	48,7	54,7	61,7	66,7	53,8
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddicht...</i>									35,4
Totaal		19,20		R' GA	25,8 27,3	27,5 29,1	32,6 34,2	33,9 35,4	32,2 33,7	31,7 33,3

Vlak 2 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 5,5 dB(A) (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	1,70		30,8	35,6	37,6	45,6	49,6	44,6	43,4
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	10,90		30,8	27,5	29,5	37,5	41,5	36,5	35,3
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	18,20		51,1	43,3	48,3	54,3	61,3	66,3	53,4
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddicht...</i>									35,4
Totaal		30,80		R' GA	26,2 30,8	27,9 32,5	32,8 37,4	34,0 38,6	32,4 37,0	32,0 36,6

Vlak 3 : Rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 3,1 dB(A) (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	3,00		30,8	28,7	30,7	38,7	42,7	37,7	36,5
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	8,20		51,1	42,4	47,4	53,4	60,4	65,4	52,5
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddicht...</i>									35,4
Totaal		11,20		R' GA	27,7 34,3	29,3 35,9	33,4 40,0	34,3 40,9	33,1 39,7	32,9 39,5

Verblijfsgebied: Slaapkamer 2**Verblijfsruimte: Slaapkamer 2**

Maximale geluidsbelasting 62,7 dB Geluidwering GA 30,0 dB(A)

Vloeroppervlak 11,00 m² Binnenniveau Lbi 32,7 dB(A)

Vertrekhoogte 2,60 m Karakteristieke geluidwering GA,k 33,0 dB(A)

Volume 28,60 m³ Voldoet Ja

Nagalmtijd T0 0,50 s

Vlak 1 : Voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB(A) parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	1,40		30,8	30,2	32,2	40,2	44,2	39,2	38,0
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	5,90		51,1	41,9	46,9	52,9	59,9	64,9	52,0
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddicht...</i>									35,4
Totaal		7,30		R' GA	28,7 26,9	30,3 28,4	33,8 32,0	34,5 32,7	33,6 31,7	33,4 31,6

Vlak 2 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 4,7 dB(A) (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	1,70		30,8	31,4	33,4	41,4	45,4	40,4	39,2
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	2,20		51,1	48,3	53,3	59,3	66,3	71,3	58,4
D00312	Pannendak DH7b:geiso.dakpl/spw+min...	7,90		36,1	26,7	31,7	44,7	50,7	53,7	37,9
	<i>Kierterm: Dubbele kierdichting+naaddic...</i>									40,4
Totaal		11,80		R' GA	25,3 26,1	29,1 29,9	36,8 37,6	38,6 39,4	37,1 37,9	34,3 35,0

Verblijfsgebied: Slaapkamer 1**Verblijfsruimte: Slaapkamer 1**

Maximale geluidsbelasting 62,7 dB Geluidwering GA 31,1 dB(A)

Vloeroppervlak 25,00 m² Binnenniveau Lbi 31,6 dB(A)

Vertrekhoogte 2,60 m Karakteristieke geluidwering GA,k 31,8 dB(A)

Volume 65,00 m³ Voldoet Ja

Nagalmtijd T0 0,50 s

Vlak 1 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 9,0 dB(A) (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	1,70		30,8	31,7	33,7	41,7	45,7	40,7	39,5
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	2,20		51,1	48,5	53,5	59,5	66,5	71,5	58,7
D00304	Pannendak DH3: geïsoleerde dakplaten	8,60		27,4	18,6	23,6	30,6	39,6	43,6	29,1
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddicht...</i>									35,4
Totaal		12,50		R' GA	18,3 26,7	22,9 31,3	29,0 37,4	33,4 41,8	33,5 41,9	27,8 36,2

Vlak 2 : Rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 5,5 dB(A) (eigen waarde)

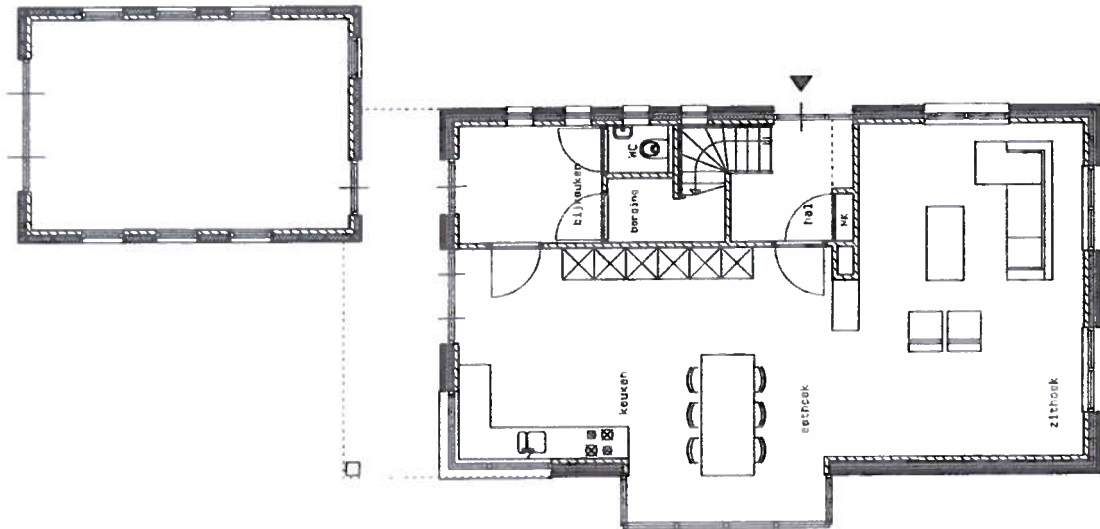
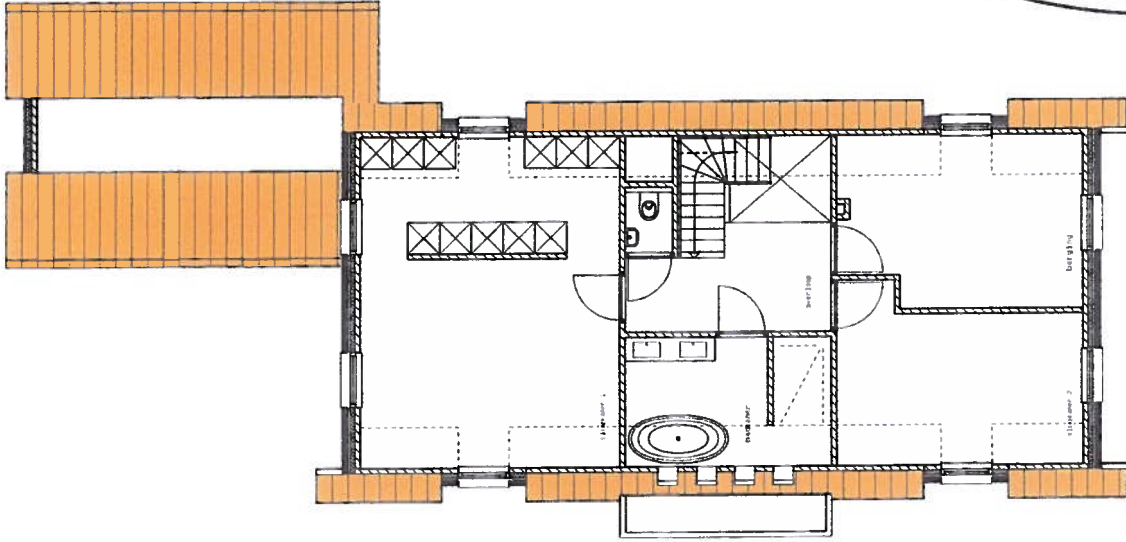
Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB(A) (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	1,70		30,8	31,7	33,7	41,7	45,7	40,7	39,5
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg...	2,20		51,1	48,5	53,5	59,5	66,5	71,5	58,7
D00304	Pannendak DH3: geïsoleerde dakplaten	8,60		27,4	18,6	23,6	30,6	39,6	43,6	29,1
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddicht...</i>									<i>35,4</i>
Totaal		12,50		R' GA	18,3 23,2	22,9 27,8	29,0 33,9	33,4 38,3	33,5 38,4	27,8 32,7

Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding

<i>Id</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>125</i>	<i>250</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	<i>2000</i>	<i>RA/DnA</i>	<i>Bron</i>
D00135	MS 3: Steenachtige spou...	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	51,1	Verkeerslawaa en woningen '...
D00304	Pannendak DH3: geisolee...	17,0	22,0	29,0	38,0	42,0	27,4	Verkeerslawaa en woningen '...
D00312	Pannendak DH7b:geiso.d...	25,0	30,0	43,0	49,0	52,0	36,1	Verkeerslawaa en woningen '...
D00336	Glas 6-16-8 (GDL)	23,0	25,0	33,0	37,0	32,0	30,8	Geluidwering Gevels Herzien ...

Bijlage 6 : Plattegrond- en geveltekeningen woning



FASE
SO
 Ontwerpfase
 STATUS



Ontwerp: ing. Reijnen van Weerenburg Markt
 tel.: 0242-282923

PROJECT:
Definitief
 Nieuwbouw woonhuis
 Boerenkampplan te Someren

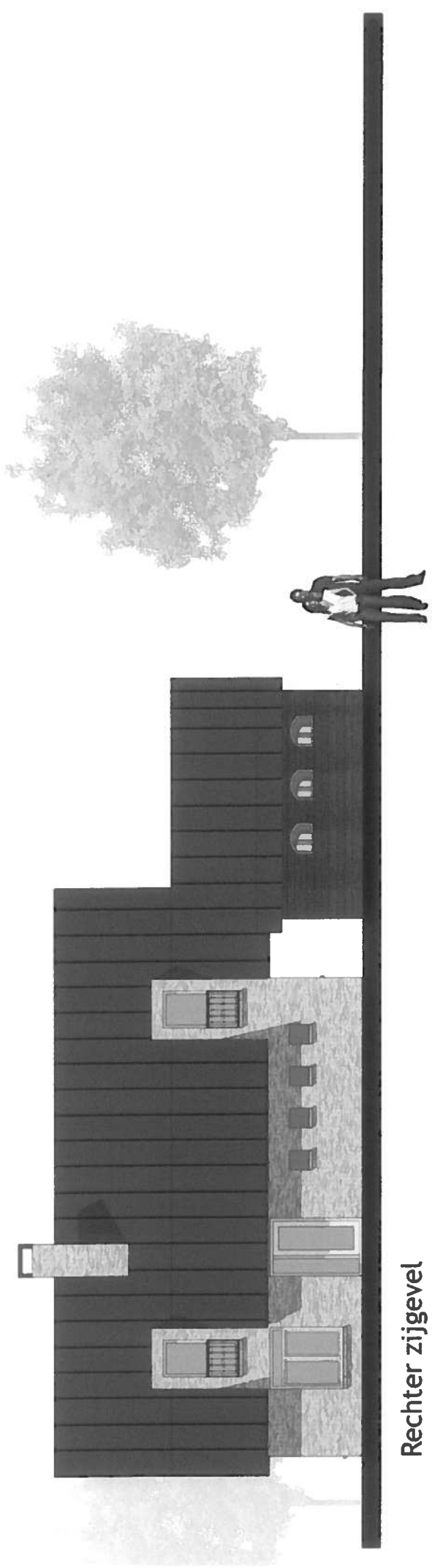
OPDRACHTGEVER:
 fam. Linders - vd Vorst
 St. Jozefsleean132
 6006 JN Weert

ONDERDEEL:
 Plattengronden

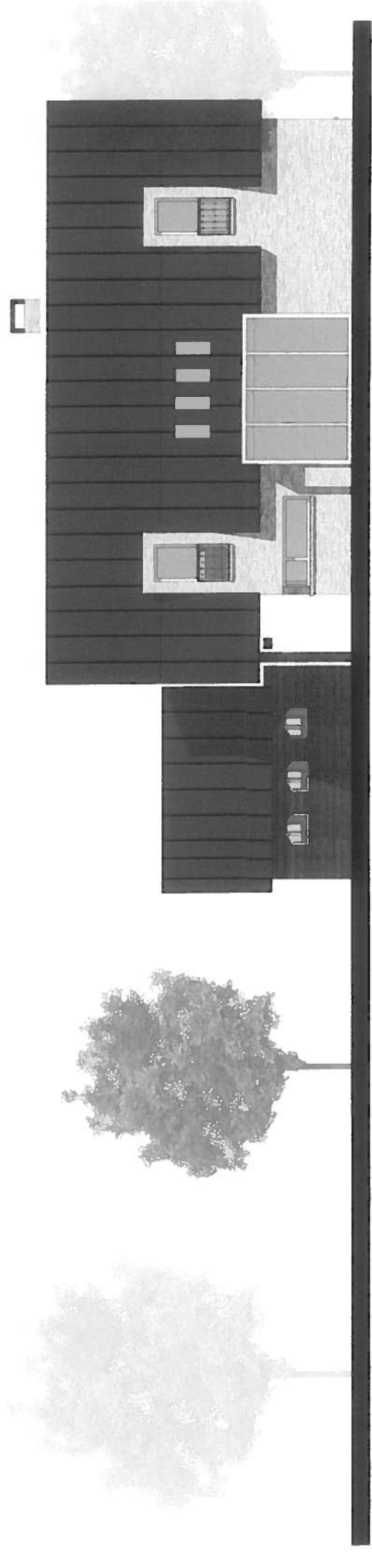
SCHAAL:	BEZ.: M.V.V.	DATE:	FORMAAT:
1:100		06-10-2011	A3
			BLADNR.
			06W132100

ALLE MATEN VOOR EN TUSSEN
 DE UITVOERING CONTOUREN

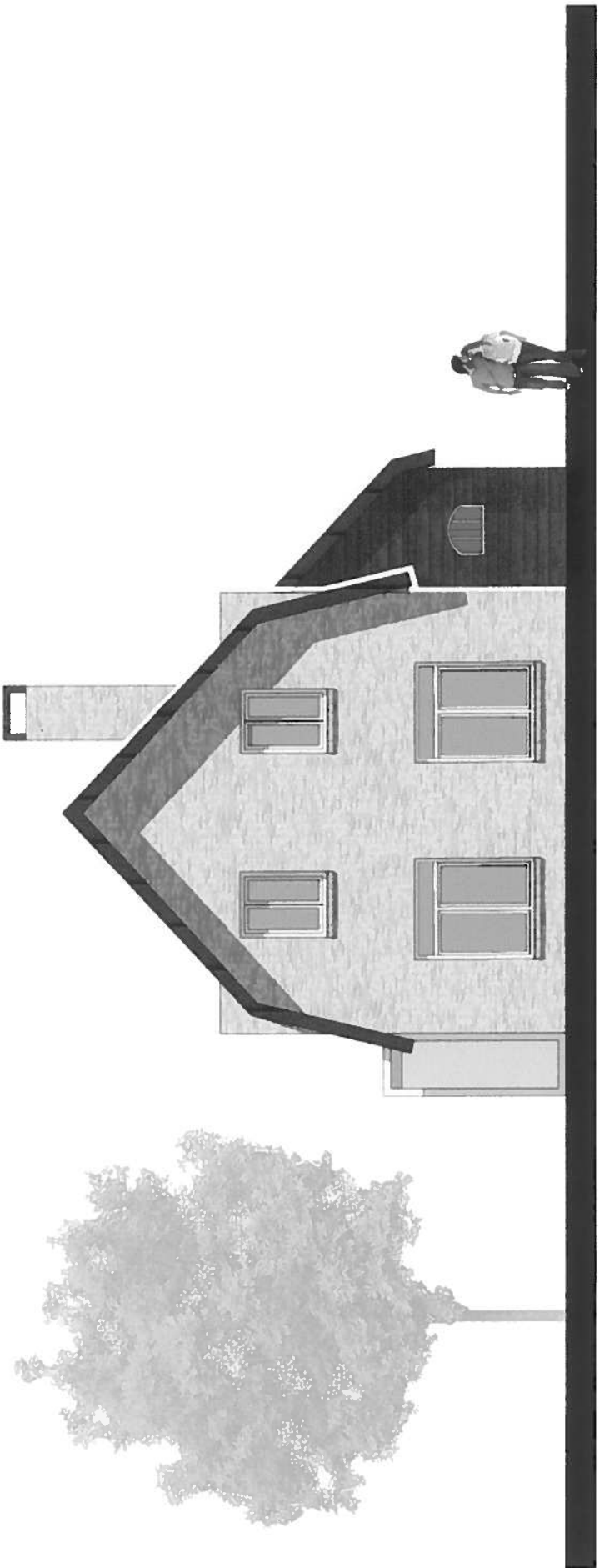
BT-001

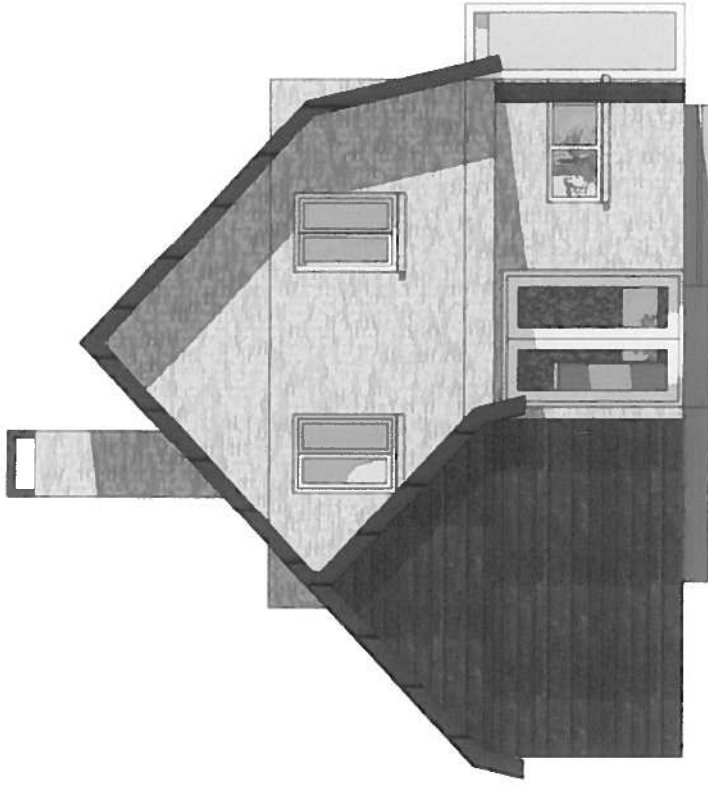


Rechter zijgevel



Linker zijgevel





Bijlage 4 Vrom/ws/11-192 dd. 4 jan 2012 gem Someren

De heer S.M. Linders
St. Jozefslaan 132
6006 JN Weert

Datum - 4 JAN. 2012
Onderwerp Ruimte voor Ruimte Boerenkamplaan
Ons kenmerk Vrom/ws/11-192
Uw kenmerk -
Uw brief van -
Bijlage(n)

Postadres
Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon
0493 - 494 888

Telefax
0493 - 494 850

E-mail
gemeente@someren.nl

Website
www.someren.nl

Bankrelatie
Postbank 10.69.466
BNG 28.50.07.947

Geachte heer Linders,

Het college heeft uitgesproken dat op basis van de planologische afweging er in principe medewerking verleend kan worden aan het oprichten van een woning op het perceel, kadastraal bekend als sectie H, nummer 3783, door het aanschaffen van een Ruimte voor Ruimte titel. Of het realiseren van een woning daadwerkelijk mogelijk is, zal aangetoond moeten worden door middel van een bestemmingsplan.

Naar aanleiding van deze positieve uitspraak heeft u de onderzoeken voor bodem en geluid laten uitvoeren en hebben wij deze als gemeente beoordeeld. Onderstaand treft u een korte toelichting op deze beoordeling aan.

Bodem

Op de locatie is sprake van lichte verontreinigingen van de boven- en ondergrond. De aangetroffen gehalten in de bovengrond liggen beneden de door de gemeente vastgestelde achtergrondgehalten. De aangetroffen gehalten in de ondergrond liggen boven de achtergrondgehalten, maar geeft geen aanleiding voor nader bodemonderzoek. Het in eerste instantie in het grondwater aangetroffen matig verhoogde gehalte is bij herbemonstering niet meer aangetoond. Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De lichte verontreinigingen leveren gezien de lage gehalten geen risico's op met betrekking tot de volksgezondheid. Er bestaan geen beperkingen ten aanzien van het voorgenomen bestemming van het terrein (wonen).

Geluid

Het geluidsrapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Vanwege de ligging zal de woning 2 dove gevels hebben. Er zal door de gemeente een hogere waarde procedure gevolgd worden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan. Bij de omgevingsvergunning onderdeel bouw zal de, uit het Ga;k onderzoek, voortkomende bouwkundige eisen een vereiste zijn.

Omliggende bebouwing

Er is nog geen onderzoek geweest naar milieu voor wat betreft geur, waarin aangetoond wordt dat de omliggende bedrijvigheid geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling. De bebouwing op het naastgelegen perceel Boerenkamplaan 91 zijn bestemd als Wonen. Binnen deze bestemming is geen mogelijkheid om rechtstreeks nieuwe bedrijvigheid toe te laten. Daarbij valt deze bebouwing onder het overgangsrecht aangezien er binnen de bestemming Wonen maximaal 100m² aan bijgebouwen is toegestaan.

Provincie

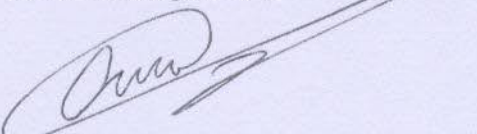
Om het plan voor te kunnen leggen aan de provincie Noord-Brabant, zal er een volledig voorontwerpbestemmingsplan ingediend moeten worden. Dit voorontwerpbestemmingsplan zal ook nog ambtelijk door de gemeente getoetst moeten worden.

Meer informatie

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. van Soerland van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
Namens dezen,
Hoofd afdeling VROM,



A.M. Aerts

Bijlage 5 Eindsituatie onderzoek d.d. 16 mei 2008, Tauw

12

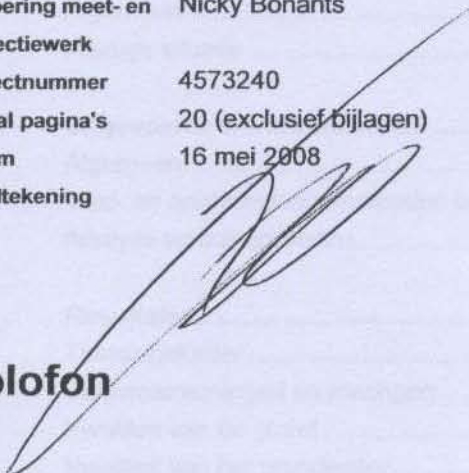
Bijlage

Eindsituatie onderzoek

Verantwoording

Eindsituatieonderzoek Boerenkamplaan 91 in Someren

Verantwoording

Titel	Eindsituatieonderzoek Boerenkamplaan 91 in Someren
Opdrachtgever	Projectbureau ABdK
Projectleider	Robin Kelder
Auteur(s)	Lotte Fleskens
Uitvoering meet- en inspectiewerk	Nicky Bonants
Projectnummer	4573240
Aantal pagina's	20 (exclusief bijlagen)
Datum	16 mei 2008
Handtekening	

Colofon

Colofon

Tauw bv
Vestiging Eindhoven
Dr. Holtropaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
Telefoon (040) 232 55 50
Fax (040) 232 55 75
16 mei 2008

Tauw bv
Vestiging Eindhoven
Dr. Holtropaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
Telefoon (040) 232 55 50
Fax (040) 232 55 75

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
1 Inleiding	7
2 Onderzoeksstrategie	9
2.1 Algemeen.....	9
2.2 Huidige situatie.....	10
3 Uitgevoerde werkzaamheden	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek.....	11
3.3 Analyse werkzaamheden.....	12
4 Resultaten	13
4.1 Toetsingskader.....	13
4.2 Veldwaarnemingen en metingen.....	14
4.3 Kwaliteit van de grond.....	14
4.4 Kwaliteit van het grondwater.....	16
4.5 Bespreking van de resultaten.....	17
5 Samenvatting en conclusie	19
Bijlage(n)	
1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
2. Uittreksel Kadastrale Kaart	
3. Onderzoekslocatie met boorpunten	
4. Boorprofielen	
5. Locatiespecifieke toetsingswaarden	
6. Analysecertificaten	

Inhoud

Inhoud

Verantwoording en colofon 3

1 Inleiding 7

2 Onderzoeksstrategie 9

2.1 Algemeen 9

2.2 Huidige situatie 10

3 Uitgevoerde werkzaamheden 11

3.1 Algemeen 11

3.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek 11

3.3 Analyse werkzaamheden 12

4 Resultaten 13

4.1 Toetsingskader 13

4.2 Veldwaarnemingen en metingen 14

4.3 Kwaliteit van de grond 14

4.4 Kwaliteit van het grondwater 16

4.5 Bespreking van de resultaten 17

5 Samenvatting en conclusie 19

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie

2. Uittreksel Kadastrale Kaart

3. Onderzoekslocatie met boorpunten

4. Boorprofielen

5. Locatiespecifieke toetsingswaarden

6. Analysecertificaten

Verantwoording en colofon 3

1 Inleiding 7

2 Onderzoeksstrategie 9

2.1 Algemeen 9

2.2 Huidige situatie 10

3 Uitgevoerde werkzaamheden 11

3.1 Algemeen 11

3.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek 11

3.3 Analyse werkzaamheden 12

4 Resultaten 13

4.1 Toetsingskader 13

4.2 Veldwaarnemingen en metingen 14

4.3 Kwaliteit van de grond 14

4.4 Kwaliteit van het grondwater 16

4.5 Bespreking van de resultaten 17

5 Samenvatting en conclusie 19

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie

2. Uittreksel Kadastrale Kaart

3. Onderzoekslocatie met boorpunten

4. Boorprofielen

5. Locatiespecifieke toetsingswaarden

6. Analysecertificaten

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van Actief Bodembeheer de Kempen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Boerenkamplaan 91 in Someren.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is het vastleggen van de eindsituatie na uitvoering van een sanering ter plaatse in het kader van een verontreiniging met zinkassen. De verontreiniging is ontstaan als gevolg van gebruik van zinkassen uit de zinkertsverwerkende industrie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In deze rapportage zijn de uitgevoerde werkzaamheden en de bijhorende resultaten verwoord. De onderzoeksopzet is beschreven in hoofdstuk 2. Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 3. De resultaten van het onderzoek zijn verwoord in hoofdstuk 4. Een samenvatting van het onderzoek en de conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 5.

2 Onderzoeksstrategie

2.1 Algemeen

Aanleiding

In de Kempen is in de vorige eeuw een omvangrijke bodemverontreiniging ontstaan als gevolg van de activiteiten van de voormalige zinkertsverwerkende industrie. Hierbij kwamen aanzienlijke hoeveelheden zinkassen vrij die in een groot gebied zijn verspreid door toepassing als funderingsmateriaal voor wegen en erven. De zinkassen vormen een bron van verspreiding van zware metalen, zoals cadmium, koper, zink, lood en arseen naar het grondwater en de omliggende bodem.

In 2002 is het projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen (ABdK) gestart. In dit project wordt via verschillende maatregelen gestreefd naar een maatschappelijk verantwoorde wijze van beheer van bodemverontreiniging met zware metalen in de Kempen. De overheid heeft zich tot doel gesteld de bodemverontreiniging in de Kempen uiterlijk 2015 gesaneerd dan wel beheersbaar te hebben. Om een integrale milieukwaliteitsverbetering te bereiken wordt de zinkassenproblematiek aangepakt door het zoveel mogelijk verwijderen van de zinkassen. Om dit te realiseren is een zinkassenverwijderingsstructuur (Zivest) ontwikkeld. Met deze structuur worden tevens saneringen in eigen beheer gestimuleerd teneinde stagnatie in ruimtelijke ontwikkeling tegen te gaan.

Naar aanleiding van de uitgevoerde sanering aan de Boerenkamplaan 91 in Someren heeft Tauw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Doel

Doel van de sanering was het wegnemen van de aangetroffen bodemverontreiniging ter plaatse tot de vastgestelde terugsaneerwaarden voor de betreffende parameters (Arseen, cadmium, koper, lood en zink).

2.2 Huidige situatie

Locatiegegevens

Adres: Boerenkamplaan 91

Postcode en plaats: 5712 AC Someren

Coördinaten topografische kaart: x: 178.8 y: 375.3

Oppervlakte onderzoekslocatie m²: circa 185

Kadastrale gemeente: Someren, sectie H nummer 1235.

Huidige gebruik: woonlocatie met siertuin

De regionale ligging van de onderzoekslocatie vindt u in bijlage 1. Het uittreksel van de Kadastrale kaart is weergegeven in bijlage 2.

In bijlage 3 vindt u een situatieschets van de onderzoekslocatie. De grenzen van de onderzoekslocatie zijn in de situatieschets weergegeven.

Geohydrologie

Tabel 2.1 Geohydrologische gegevens

Grondwaterstromingsrichting	Noord Noord Oost
Stijghoogte van het grondwater	24,37 m +NAP
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Circa 4287 m
Maaiveldhoogte	26,6 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	2,5 – 4,0 m-mv
Geologie	Lemig fijn zand
Dikte van de deklaag	15 - 20 m
Zout of brak grondwater	Nee

Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke, kunnen de stromingsrichting van het oppervlakkig (freatisch) grondwater beïnvloeden.

Hypothese voor het onderzoek

Naar aanleiding van de uitgevoerde sanering wordt als hypothese gesteld dat de locatie onverdacht is voor aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Op basis van de bekende voorinformatie is de onderzoeksintensiteit voor een onverdachte locatie (onv) gehanteerd. Naar onze mening is deze aanpak voldoende voor het vaststellen van de aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

In bijlage 3 is een situatieschets opgenomen waarin de monsterpunten zijn opgenomen.

De analyses zijn uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West.

3.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 21 maart 2008. Tabel 3.1. geeft een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden.

Tabel 3.1 veldwerkzaamheden

Veldwerk (m-mv)	Monsterpunten
6 boringen tot 0,5 m-mv	304 t/m 110, 312 en 313
1 boring tot 2,0 m -mv	311

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden.

De reeds bestaande peilbuis (nr. 1) is bemonsterd op 21 maart 2008.

3.3 Analyse werkzaamheden

De aanwezigheid van verontreinigde grond is nagegaan door het uitvoeren van chemische analyses volgens onderstaande pakketten.

Tabel 3.2 Samenstelling mengmonsters en analysepakketten

Monster omschrijving	Boringnummer en diepte (m –mv)	Analysepakket
507659	101 (0-0,5) + 102 (0-0,5) + 103 (0-0,5) + 104 (0-0,5) +106 (0-0,5)	NEN 5740 incl. Humus/lutum
507660	100 (0,5-1)	NEN 5740 incl. Humus/lutum

Een NEN 5740 pakket grond bestaat uit de volgende parameters: zware metalen (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pd en Zn), Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's som 10), extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX), minerale olie (GC).

De grond- en grondwateranalyses zijn uitgevoerd conform het AS3000 protocol.

Tabel 3.3 Samenstelling grondwatermonster en analysepakket

Monster omschrijving	Peilbuisnummer en filterdiepte (m –mv)	Analysepakket
504449	Pb 1 F (2,4-3,4)	NEN 5740 grondwaterpakket

Het NEN 5740 pakket voor grondwater bestaat uit de volgende parameters: zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb en Zn), arseen, vluchtige chloorhoudende koolwaterstoffen, vluchtige aromaten (BTEXN) en minerale olie.

In afwijking op de NEN 5740 zijn de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater in het uitgevoerde onderzoek niet gemeten.

4 Resultaten

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van grond en het grondwater zijn getoetst aan de STI-waarden uit de Wet bodembescherming (de circulaire "Interventiewaarden Bodemsanering", Staatscourant 24 februari 2000, nummer 39). Dit toetsingskader bestaat uit Streefwaarden, Toetsingswaarden voor nader onderzoek en Interventiewaarden. Dit zijn concentratieniveaus waar de analyseresultaten aan moeten worden getoetst. De betekenis van de waarden en de wijze van weergave in de navolgende tabellen staan vermeld in het onderstaande overzicht.

Tabel 4.1 Toetsingskader Wet bodembescherming

Concentratieniveau voor een stof	Betekenis	Weergave in tabellen
\leq S-waarde (of < detectielimiet)	niet verontreinigd	-
$>$ S-waarde \leq T-waarde	licht verontreinigd (geen duurzame bodemkwaliteit voor de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant)	+
$>$ T-waarde \leq I-waarde	matig verontreinigd nader bodemonderzoek noodzakelijk	++
$>$ I-waarde	sterk verontreinigd ernstige bodemverontreiniging	+++

Als de I-waarde voor een stof of parameter wordt overschreden in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater (bodenvolume), dan wordt gesproken van *een geval van ernstige bodemverontreiniging*. Voor enkele stoffen is in plaats van een I-waarde sprake van een IN-waarde, oftewel een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging. Bij de interpretatie wordt de IN-waarde gelijkgesteld aan de I-waarde.

De STI-waarden voor grond zijn afhankelijk van het bodemtype, het geen wordt bepaald door het gehalte aan Humus (organische stof) en/of Lutum (kleifractie). De berekende locatiespecifieke waarden en verdere bijzonderheden zijn weergegeven in een STI-toetsingstabel. Deze tabel is opgenomen in bijlage 5. De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

4.2 Veldwaarnemingen en metingen

De bovengrond ter plaatse bestaat hoofdzakelijk uit sterk humeus en/of sterk siltig fijn zand.

De ondergrond bestaat hoofdzakelijk uit sterk siltig fijn zand.

In de grond zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Een volledig overzicht van de zintuiglijke waarnemingen is opgenomen in de boorprofielen (zie bijlage 4).

4.3 Kwaliteit van de grond

De analyseresultaten van de grond en de interpretatie zijn in navolgende tabellen weergegeven.

Tabel 4.2 Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en interpretatie

Monsteromschrijving	101 + 102 + 103 + 104 + 106		100	
	(0-0.5)		(0.5-1)	
Diepte (m-mv)				
Lutum (%)	2,2		2,6	
Humus (%)	3,5		5,4	

METALEN

arsen (As)	<4,0	-	<4,0	-
cadmium (Cd)	0,46	-	0,48	-
chrom (Cr)	<15	-	<15	-
koper (Cu)	15	-	17	-
kwik (Hg)	<0,05	-	<0,05	-
lood (Pb)	29	-	37	-
nikkel (Ni)	<3,0	-	4,1	-
zink (Zn)	97	+	120	+

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	2,0	+	5,8	+
----------------	-----	---	-----	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

EOX *	<0,30	-	0,37	-
-------	-------	---	------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	<20	-	31	+
-------------------------	-----	---	----	---

*: fungeert als "trigger" voor organohalogeenvverbindingen;
#: de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zink en PAK zijn aangetoond. In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie geanalyseerd. De overige geanalyseerde parameters zijn gemeten in gehalten beneden de streefwaarden.

4.4 Kwaliteit van het grondwater

De analyseresultaten van het grondwater en de interpretatie zijn in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 4.3 Analyseresultaten grondwater ($\mu\text{g/l}$) en interpretatie

Peilbuis	1	
Filterdiepte (m-mv)	(2.4-3.4)	
METALEN		
arseen (As)	<5,0	-
cadmium (Cd)	<0,80	-
chrom (Cr)	<1,0	-
koper (Cu)	<5,0	-
kwik (Hg)	<0,05	-
lood (Pb)	<10	-
nikkel (Ni)	<10	-
zink (Zn)	<20	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	<0,20	-
tolueen	<0,30	-
ethylbenzeen	<0,30	-
xylenen (som)	n.a.	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
naftaleen	<0,050	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
trichloormethaan	<0,60	-
tetra(chloormethaan)	<0,10	-
1,2-dichloorethaan	<0,60	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	-
tri(chlooretheen)	<0,60	-
tetrachl.ethen (per)	<0,10	-
monochloorbenzeen	<0,60	-
dichloorbenzenen (som)	27	++
OVERIGE STOFFEN		
minerale olie (C10-C40)	<100	-
Niet in STI-lijst van de Wbb		
1,2-dichlooretheen (c)	<0,10	-
#:	PAK(som10) is niet toetsbaar conform de Wbb;	
n.a.:	niet aantoonbaar.	

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater een matig verhoogde concentratie is gemeten aan dichloorbenzenen.

De overige onderzochte parameters zijn gemeten in concentraties lager dan de streefwaarde.

4.5 Bespreking van de resultaten

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie gemeten. In het grondwater is een matig verhoogde concentratie gemeten aan dichloorbenzenen.

De overige onderzochte parameters zijn gemeten in gehalten/concentraties lager dan de streefwaarde.

Op basis van de huidige onderzoeksresultaten is geen bron bekend voor de matig verhoogde concentratie aan dichloorbenzenen in het grondwater. Geadviseerd wordt een herbemonstering van het grondwater uit de betreffende peilbuis uit te laten voeren op dichloorbenzenen.

5 Samenvatting en conclusie

Tauw heeft in opdracht van Actief Bodembeheer de Kempen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Boerenkamplaan 91 in Someren.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is het vastleggen van de eindsituatie na uitvoering van een sanering ter plaatse in het kader van een verontreiniging met zinkassen. De verontreiniging is ontstaan als gevolg van gebruik van zinkassen uit de zinkertsverwerkende industrie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond ter plaatse bestaat hoofdzakelijk uit sterk humeus en/of sterk siltig fijn zand. De ondergrond bestaat hoofdzakelijk uit sterk siltig fijn zand.

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zink en PAK zijn aangetoond.

In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie geanalyseerd.

De overige onderzochte parameters zijn gemeten in concentraties lager dan de streefwaarde.

Grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater een matig verhoogde concentratie is gemeten voor dichloorbenzenen. Op basis van de huidige onderzoeksresultaten is geen bron bekend voor de matig verhoogde concentratie aan dichloorbenzenen in het grondwater.

De overige onderzochte parameters zijn gemeten in concentraties lager dan de streefwaarde.

Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de locatie niet geheel vrij is van verontreinigingen.

De exacte aard en herkomst van de matig verhoogde concentratie aan dichloorbenzenen in het grondwater, op basis van de huidige onderzoeksresultaten niet bekend is. Geadviseerd wordt nader bodemonderzoek naar de matig verhoogde concentratie aan dichloorbenzenen in het grondwater uit te voeren. Aanbevolen wordt in eerste instantie een herbemonstering van het grondwater uit te voeren.

De eindsituatie ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van het uitgevoerde onderzoek vastgelegd:

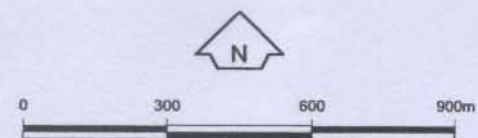
Bijlage

1

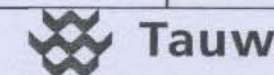
Regionale ligging van de onderzoekslocatie



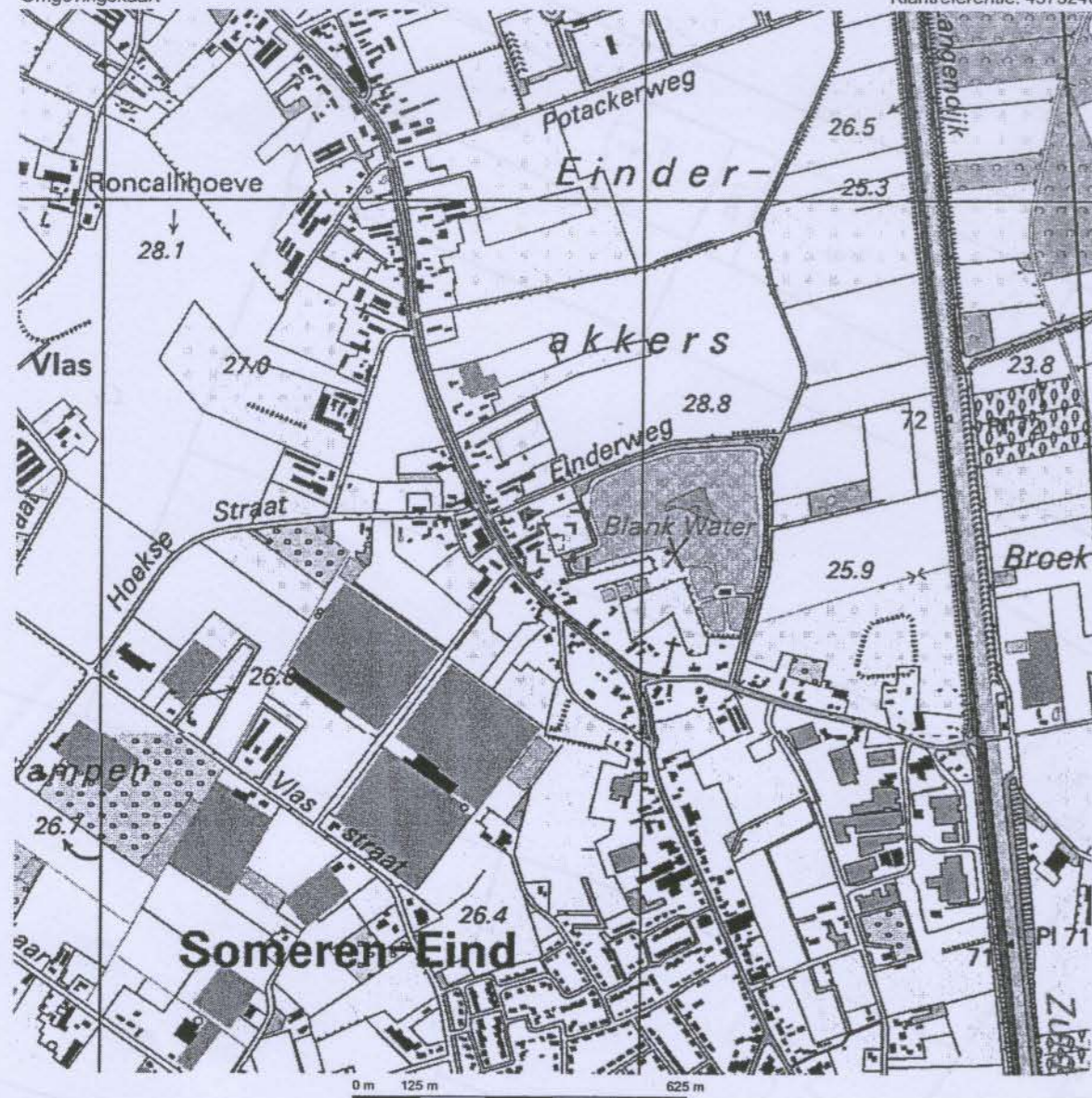
© Topografische Dienst Nederland, Emmen



Oprachtgever Projectbureau ABdK	Schaal 1 : 15.000	Status Definitief
Project Someren, ABdK Boerenkamplaan 91	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 4573240
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 7.2.2008 11:11 Getek. TDA Gec. mmd	Tekeningnummer 0



Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)69911
Fax (0570)69966



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500
 Hier bevindt zich Kadastraal object SOMEREN H 1235
 Boerenkamplaan 91, 5712 AC SOMEREN
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b isalperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a groncklaker b sluis c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met aloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitweide e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>— schietbaan — afsterking — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
---	--	--

2

Bijlage

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 4573240



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente SOMEREN
Sectie H
Perceel 1235

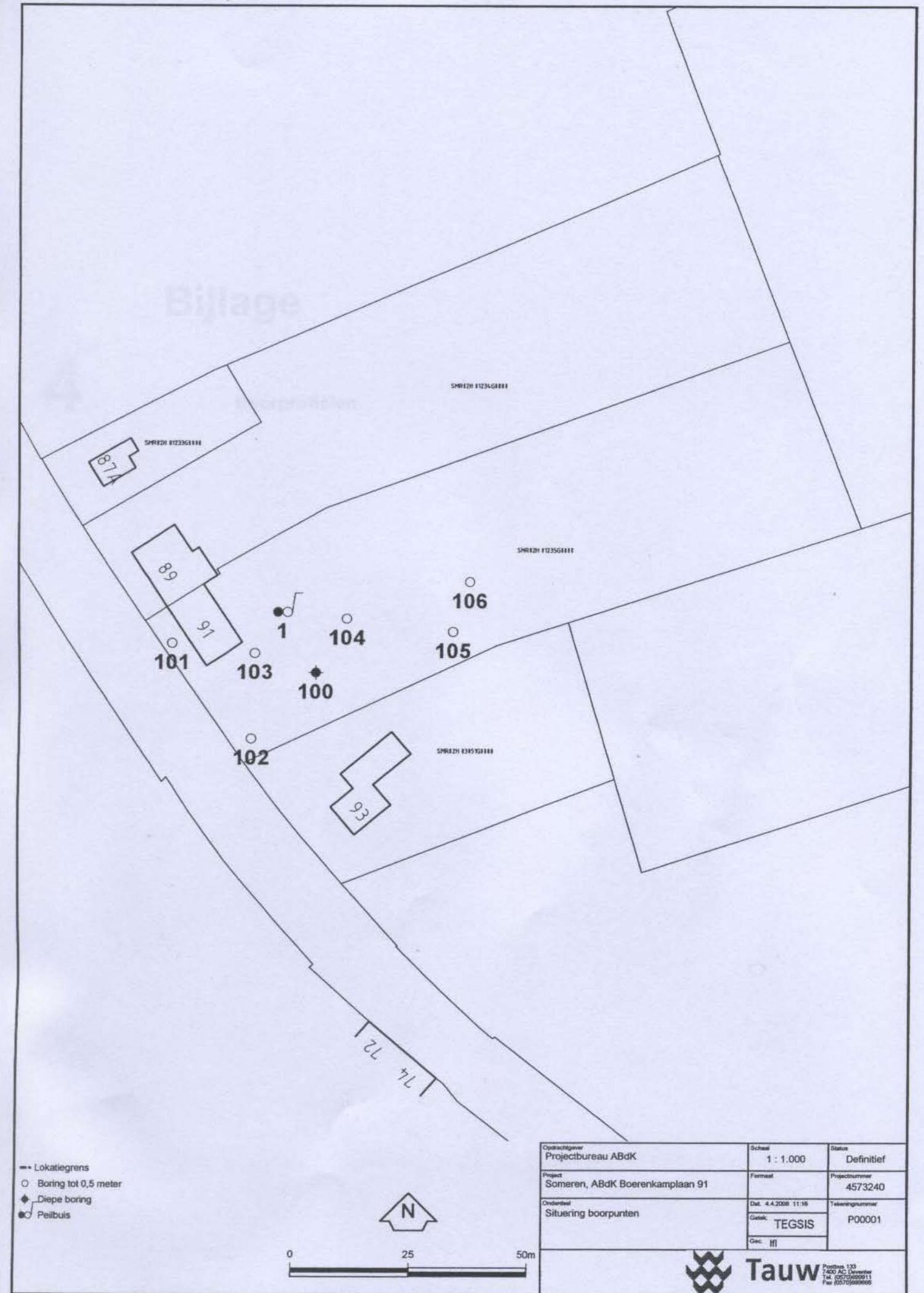


Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 4 februari 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

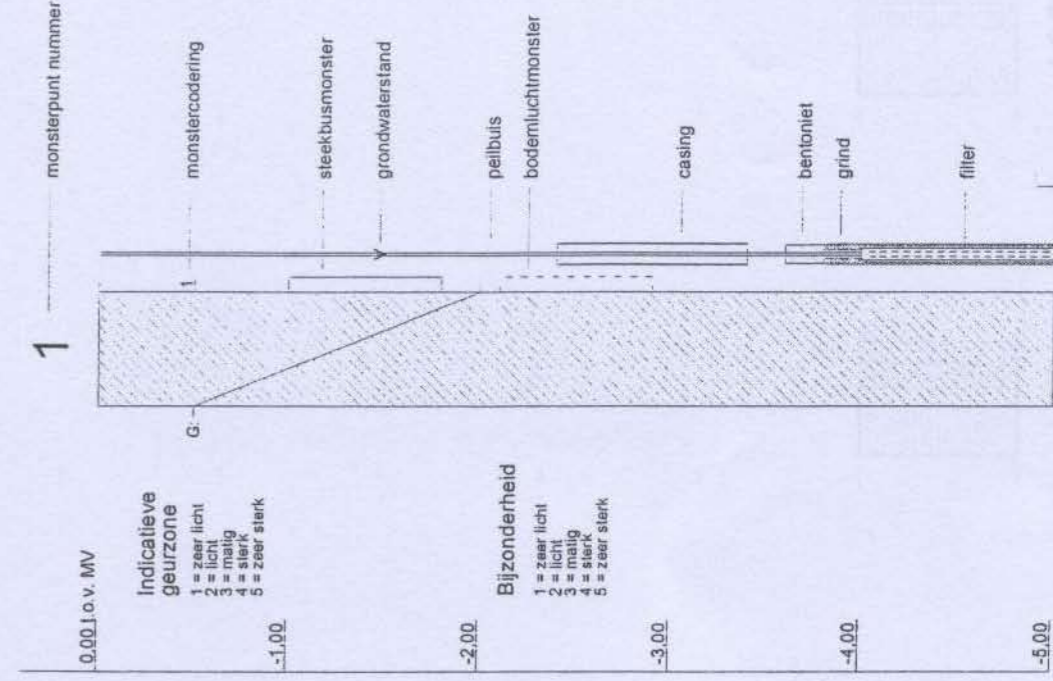
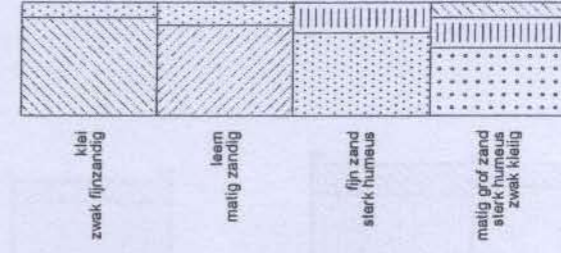
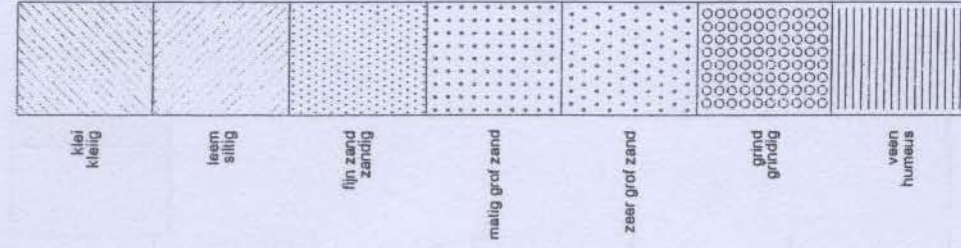
Onderzoekslocatie met boorpunten

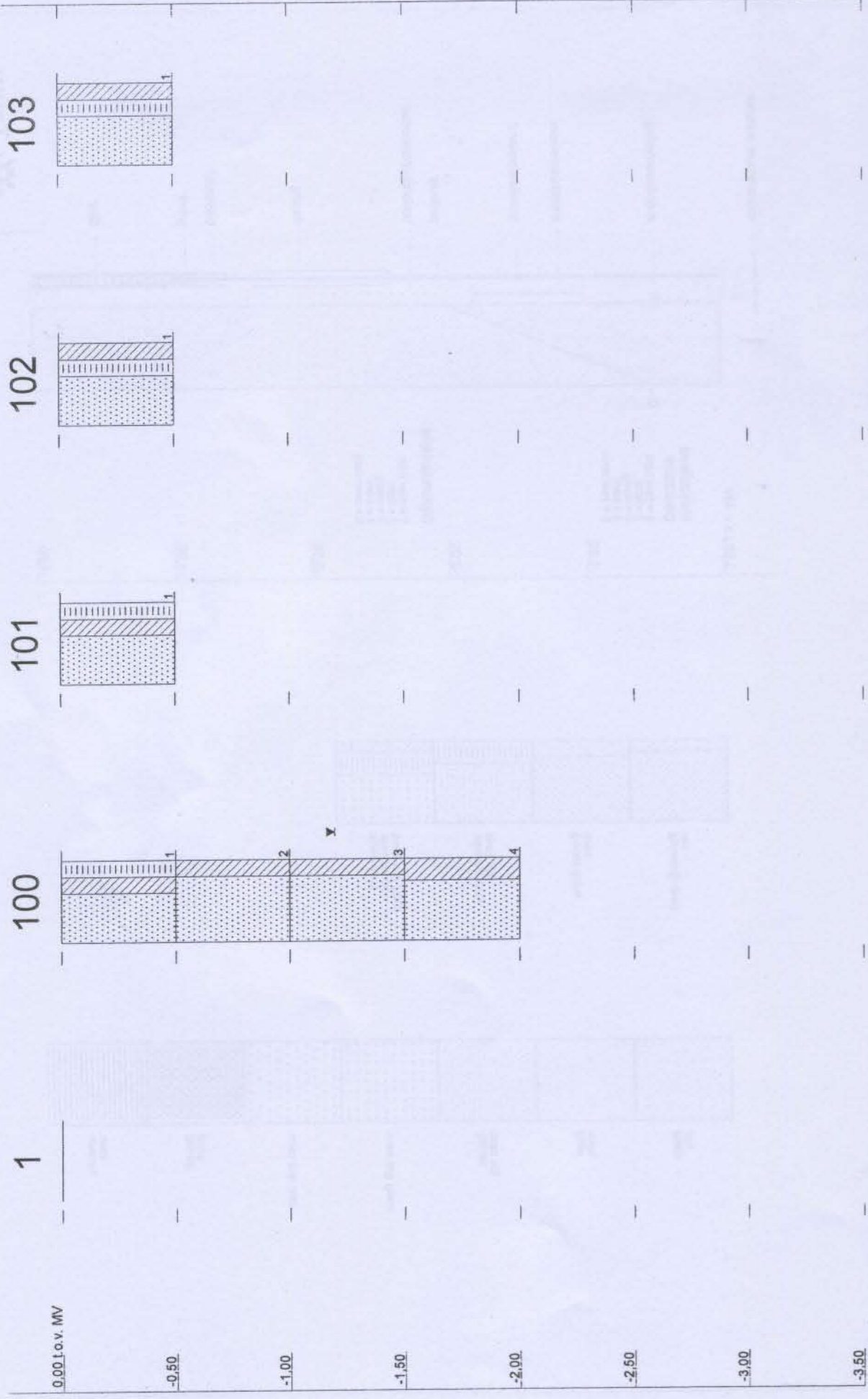


Bijlage

Boorprofielen

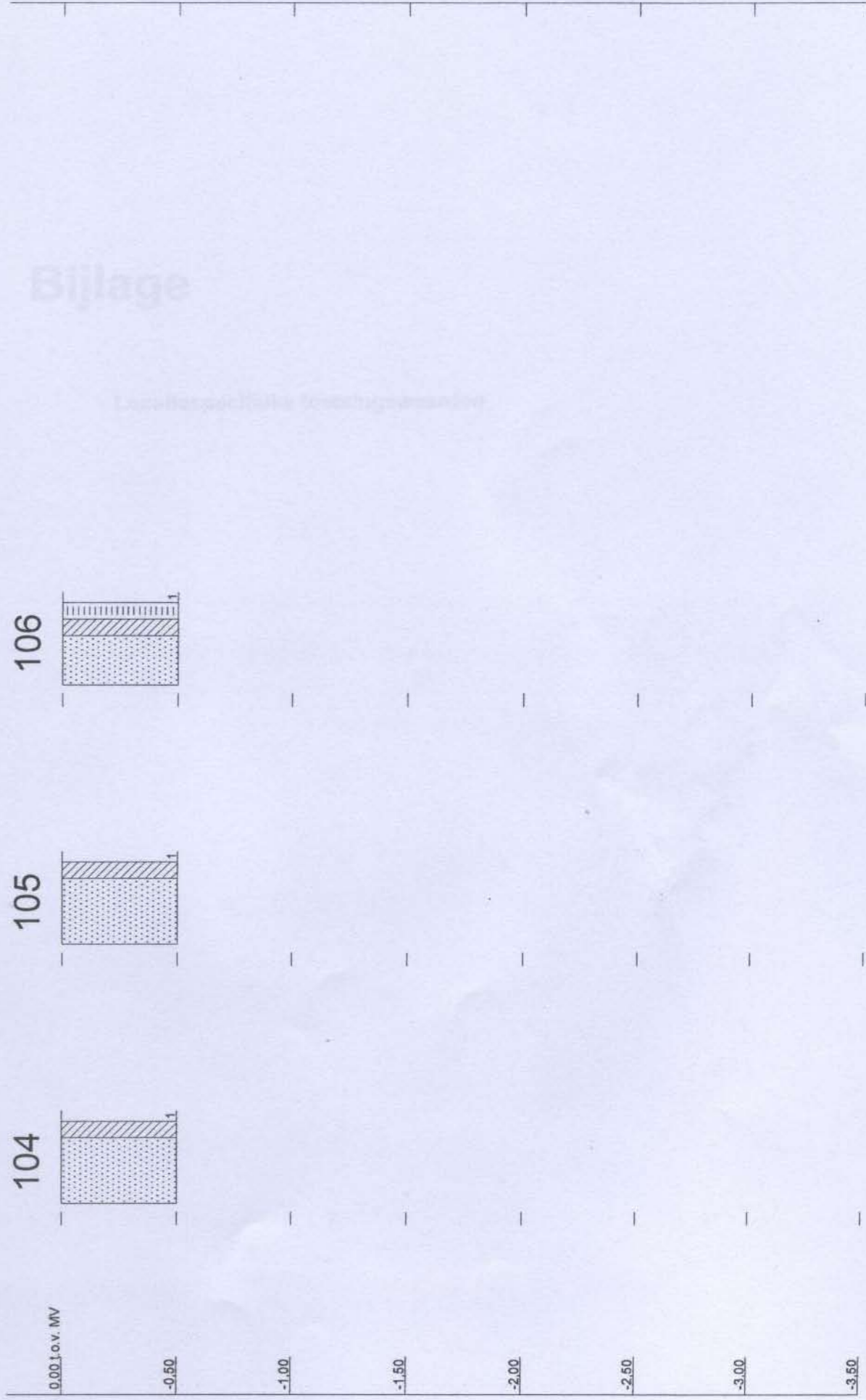
Legenda boorprofielen





Profielen conform NEN 5104

4573240 : Someren, ABdK Boerenkamplaan 91



Profielen conform NEN 5104

4573240 : Someren, ABdK Boerenkamplaan 91

Bijlage

Luchtwegacoustische bescherming

Bijlage

5

Locatiespecifieke toetsingswaarden

TTT V3.6.2, 2007

Datum: 04 apr 2008

Humus: 3,5 [%]

Lutum: 2,2 [%]

Lijst: NEN

	S	T	I
METALEN			
arseen	17	25	33
cadmium	0,50	4,0	7,5
chrom	54	131	207
koper	18	58	97
kwik	0,21	3,6	7,1
lood	56	202	347
nikkel	12	43	73
zink	62	190	318
ASBEST			
asbest	-	-	100
PAKs			
PAK(10)	1,0	21	40
OVERIGE			
minerale olie	18	884	1750
EOX	0,11	-	-

De waarden voor grond in mg/kg ds

S: Streefwaarde grond

T: Tussenwaarde grond

I: Interventiewaarde grond

De S-, T- en I-waarden zijn gebaseerd op de circulaire 'Interventiewaarden Bodemsanering' van de Staatscourant, d.d. 24 februari 2000, nummer 39

De concentraties van EOX en waterdampvluchtige fenolen gelden als 'triggerwaarden' en zijn niet toetsbaar conform de STI-waarden voor grondwater

De waarden voor asbest dienen te worden getoetst aan de interventiewaarde, waarbij het te toetsen gehalte dient te worden berekend met de formule: (gehalte serpentijn-asbest) + (10 x gehalte amfibool-asbest). Wit asbest (chrysotiel) is serpentijn-asbest. De overige asbestsoorten zijn amfibool (met name amosiet en crocidoliet). Interimbeleid Asbest DGM, brief aan de TK, d.d. 17 december 2002

TTT V3.6.2, 2007

Datum: 04 apr 2008
Humus: 5,4 [%]
Lutum: 2,6 [%]
Lijst: NEN

	S	T	I
METALEN			
arseen	18	26	35
cadmium	0,54	4,3	8,1
chrom	55	132	210
koper	20	62	105
kwik	0,22	3,7	7,2
lood	58	210	362
nikkel	13	44	76
zink	66	202	339
ASBEST			
asbest	-	-	100
PAKs			
PAK(10)	1,0	21	40
OVERIGE			
minerale olie	27	1364	2700
EOX	0,16	-	-

De waarden voor grond in mg/kg ds

S: Streefwaarde grond
T: Tussenwaarde grond
I: Interventiewaarde grond

De S-, T- en I-waarden zijn gebaseerd op de circulaire 'Interventiewaarden Bodemsanering' van de Staatscourant, d.d. 24 februari 2000, nummer 39

De concentraties van EOX en waterdampvluchtige fenolen gelden als 'triggerwaarden' en zijn niet toetsbaar conform de STI-waarden voor grondwater
De waarden voor asbest dienen te worden getoetst aan de interventiewaarde, waarbij het te toetsen gehalte dient te worden berekend met de formule: (gehalte serpentijn-asbest) + (10 x gehalte amfibool-asbest). Wit asbest (chrysotiel) is serpentijn-asbest. De overige asbestsoorten zijn amfibool (met name amosiet en crocidoliet). Interimbeleid Asbest DGM, brief aan de TK, d.d. 17 december 2002

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

TAUW EINDHOVEN
Lotte Fleskens
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 26.03.2008
Relatienr 35004572
Opdrachtnr. 74045
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 74045 Water

Opdrachtgever 35004572 TAUW EINDHOVEN
Referentie 4573240 Someren, ABdK Boerenkamplaan 91
Opdrachtacceptatie 21.03.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 'Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Mevr. Ciska Spa, Tel. 0570/699479
Klantenservice

Bijlage**6****Analysecertificaten**

Opdracht 74045 Water

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
504449	Pb 1 F(2.4-3.4)	21.03.2008	

Eenheid 504449
 Pb 1 F(2.4-3.4)

Metalen

Arseen (As)	µg/l	<5,0
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Chroom (Cr)	µg/l	<1,0
Koper (Cu)	µg/l	<5,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Nikkel (Ni)	µg/l	<10
Zink (Zn)	µg/l	<20

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
o-Xyleen	µg/l	<0,10
Naftaleen	µg/l	<0,050
Som Xylenen	µg/l	n.a.

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	21
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	14
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	12
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<10

Chloorbenzenen

1,2-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,60
1,3-Dichloorbenzeen	µg/l	27



Opdracht 74045 Water

Blad 3 van 3

Eenheid 504449
 Pb 1 F(2.4-3.4)

Chloorbenzenen

1,4-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,60
Monochloorbenzeen	µg/l	<0,60
Som Dichloorbenzenen	µg/l	27 ^{x)}

Verklaring: "<" of n.n. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Mevr. Ciska Spa, Tel. 0570/699479

Klantenservice

Toegepaste methoden

conform AS3000: Monochloorbenzeen · Som Dichloorbenzenen · Tetrachlooretheen (Per) · Tetrachloormethaan (Tetra) · Trichlooretheen (Tri)

1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Naftaleen

Trichloormethaan (Chloroform) Cis-1,2-Dichlooretheen Som Xylenen Koolwaterstof fractie C10-C40

Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24

Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

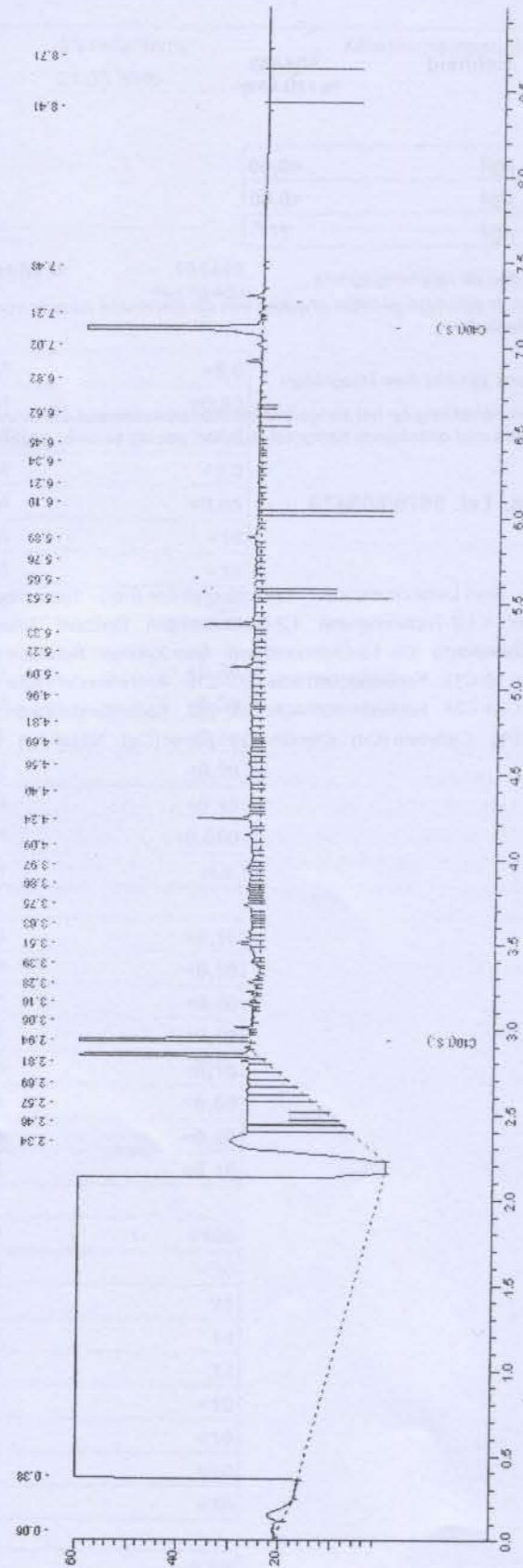
conform AS3000: Arseen (As) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Chroom (Cr) Koper (Cu) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Chromatogram for Order No. 74045, Analysis No. 504449, created at 26.03.2008 14:27:04



TAUW EINDHOVEN
Lotte Fleskens
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 01.04.2008
Relatienr 35004572
Opdrachtnr. 74882
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 74882 Grond/Eluaat

Opdrachtgever 35004572 TAUW EINDHOVEN
Referentie 4573240 Someren, ABdK Boerenkamplaan 91
Opdrachtacceptatie 31.03.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 'Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Bij dit rapport is een bijlage gevoegd die betrekking heeft op conservering, conserveringstermijn of verpakking.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Mevr. Ciska Spa, Tel. 0570/699479
Klantenservice



Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 74882 Grond/Eluaat

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
507659	21.03.2008	101 (0-0.5) + 102 (0-0.5) + 103 (0-0.5) + 104 (0-0.5) + 106 (0-0.5)
507660	21.03.2008	100 (0.5-1)

Eenheid	507659	507660
	101 (0-0.5) + 102 (0-0.5) + 103 (0-0.5) + 104	100 (0.5-1)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Mengmonster samenstellen (5 monsters)	++	--
IJzer (Fe ₂ O ₃) % ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof % ds	3,5 ^{x)}	5,4 ^{x)}
Droge stof (Ds) %	82,2	80,9

Fracties

Fractie < 2 µm % ds	2,2	2,6
---------------------	-----	-----

Metalen

Arseen (As) mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Cadmium (Cd) mg/kg Ds	0,46	0,48
Chroom (Cr) mg/kg Ds	<15	<15
Koper (Cu) mg/kg Ds	15	17
Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb) mg/kg Ds	29	37
Nikkel (Ni) mg/kg Ds	<3,0	4,1
Zink (Zn) mg/kg Ds	97	120

PAK

Anthraceen mg/kg Ds	0,074	0,37
Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	0,21	0,69
Benzo(a)pyreen mg/kg Ds	0,17	0,62
Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	0,11	0,37
Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	0,10	0,35
Chryseen mg/kg Ds	0,21	0,70
Fenanthreen mg/kg Ds	0,24	0,73
Fluorantheen mg/kg Ds	0,50	1,4
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	0,16	0,47
Naftaleen mg/kg Ds	0,19	0,072
Som PAK (VROM) mg/kg Ds	2,0	5,8

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40 mg/kg Ds	<20	31
Koolwaterstof fractie C10-C12 mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16 mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20 mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24 mg/kg Ds	<2,0	2,7
Koolwaterstof fractie C24-C28 mg/kg Ds	3,3	5,2



Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 74882 Grond/Eluaat

Blad 3 van 3

Eenheid	507659	507660
	101 (0-0.5) + 102 (0-1.5) + 103 (0-0.5) + 104	100 (0.5-1)

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C28-C32 mg/kg Ds	4,9	9,6
Koolwaterstof fractie C32-C36 mg/kg Ds	3,9	7,9
Koolwaterstof fractie C36-C40 mg/kg Ds	2,7	3,5

Organohalogeenvverbindingen

EOX mg/kg Ds	<0,30	0,37
--------------	-------	------

Verklaring: "<" of n.n. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Mevr. Ciska Spa, Tel. 0570/699479

Klantenservice

Toegepaste methoden

Grond

conform AS3000: Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36
Koolwaterstof fractie C36-C40 Som PAK (VROM) EOX

conform AS3000: Koningswater ontsluiting Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Arseen (As) Lood (Pb) Chroom (Cr)
IJzer (Fe₂O₃) Koper (Cu) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

conform AS3000; 1.2.7 conform NEN 5754: Organische stof

eigen methode: Mengmonster samenstellen (5 monsters)



Bijlage bij Opdrachtnr. 74882

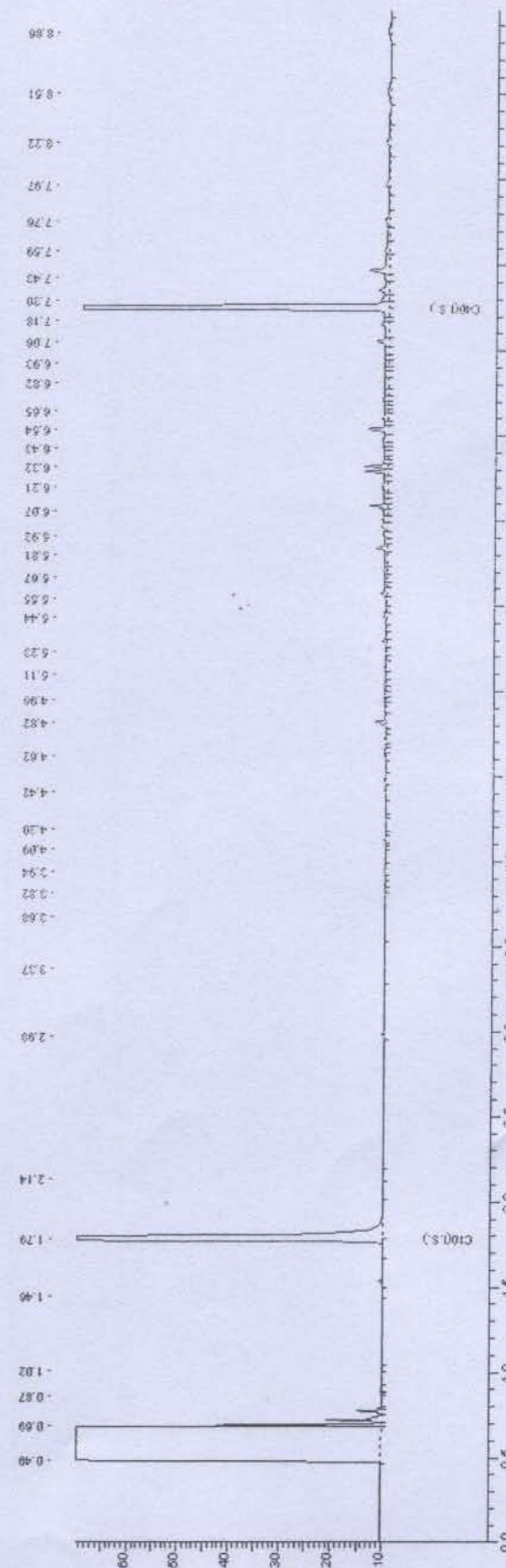
Blad 1 van 1

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analysesresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Koolwaterstof fractie C12-C16	507659, 507660
Benzo(ghi)peryleen	507659, 507660
Naftaleen	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C10-C12	507659, 507660
Anthraceen	507659, 507660
Chryseen	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C28-C32	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C36-C40	507659, 507660
Fenanthreen	507659, 507660
Benzo(k)fluorantheen	507659, 507660
Benzo(a)pyreen	507659, 507660
Fluorantheen	507659, 507660
Benzo(a)anthraceen	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C24-C28	507659, 507660
Som PAK (VROM)	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C32-C36	507659, 507660
EOX	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C10-C40	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C16-C20	507659, 507660
Koolwaterstof fractie C20-C24	507659, 507660
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	507659, 507660
Droge stof (Ds)	507659, 507660

Chromatogram for Order No. 74882, Analysis No. 507659, created at 01.04.2008 00:12:07





Chromatogram for Order No. 74882, Analysis No. 507660, created at 01.04.2008 00:57:05

Bijlage bij Opdracht 74882

CONSERVATIE, CONSERVATIE VAN IN VERPAKUNG

Product: ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

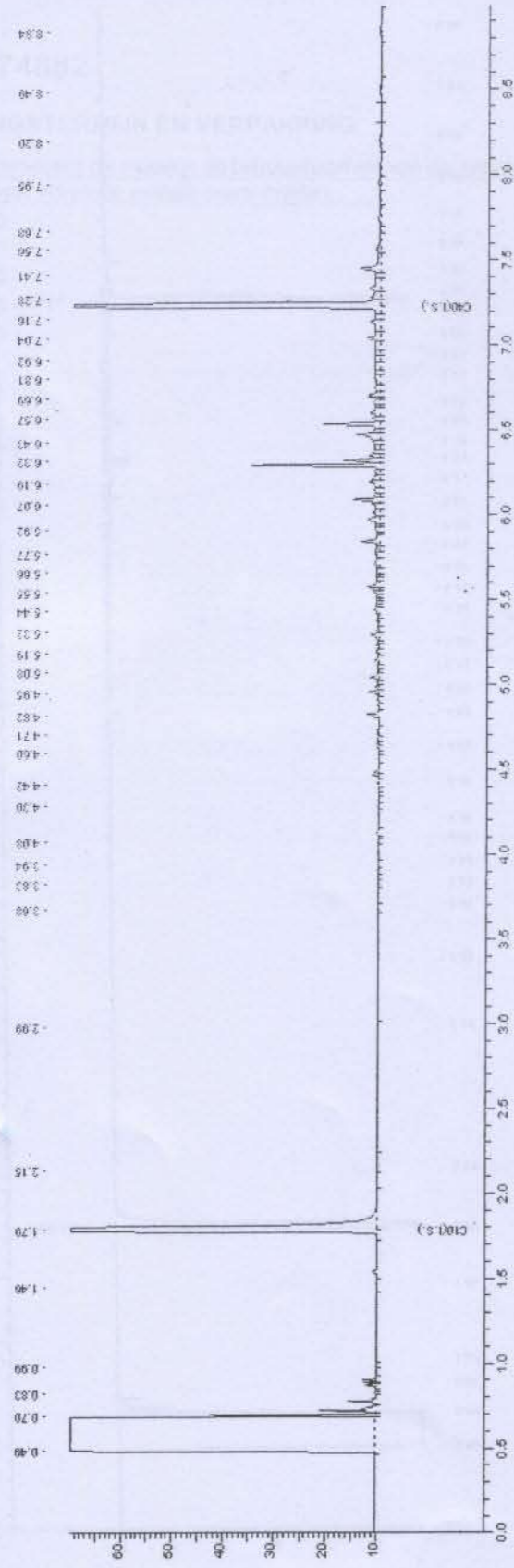
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



Bijlage 6 aanvullend grondwateronderzoek BKK dd. 28 nov 2011

Datum: 28 november 2011
Projectnummer: 11404.BKK
Behandeld door: drs. ing. P.H.M. Heijmans
E-mail: p.heijmans@bkk-bodem.nl



Afzender: BKK Bodemadvies bv, Postbus 55, 5768 ZH Meijel

De heer S. Lenders
Boerenkamplaan 91
5712 AC SOMEREN

Onderwerp: Aanvullend grondwateronderzoek t.b.v. bouwvergunning locatie Boerenkamplaan 91 te Someren.

Geachte heer Lenders,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het aanvullend grondwateronderzoek op het adres Boerenkamplaan 91 te Someren. De resultaten zijn een aanvulling op de grondwaterresultaten uit de rapportage van Tauw bv (ABdK sanering), waarbij in het grondwater een matige verontreiniging met 1,2-dichloorbenzeen is aangetoond.

Op verzoek van de gemeente Someren heeft een heranalyse van 1,2-dichloorbenzeen in het grondwater, uit peilbuis 1, plaatsgevonden.

De monsterneming en analyse zijn conform de NEN 5740 te zijn uitgevoerd. Het veldwerk is uitgevoerd door de, voor VKB 2001 en VKB 2002 bij Agentschap NL, gecertificeerde en geregistreerde veldwerker John Wilms van BKK Bodemadvies bv.

Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn conform AS 3000 uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van Omegam Laboratoria BV te Amsterdam.

Het grondwatermonster in peilbuis 1 is geanalyseerd op de parameters vluchtige chloorbenzenen.

Interpretatie analyseresultaten

De destijds, door Tauw bv, aangetroffen matige verontreiniging met 1,2-dichloorbenzeen wordt in de heranalyse niet aangetoond. De concentratie 1,2-dichloorbenzeen is lager dan de streefwaarde, waardoor er geen nader grondwateronderzoek noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

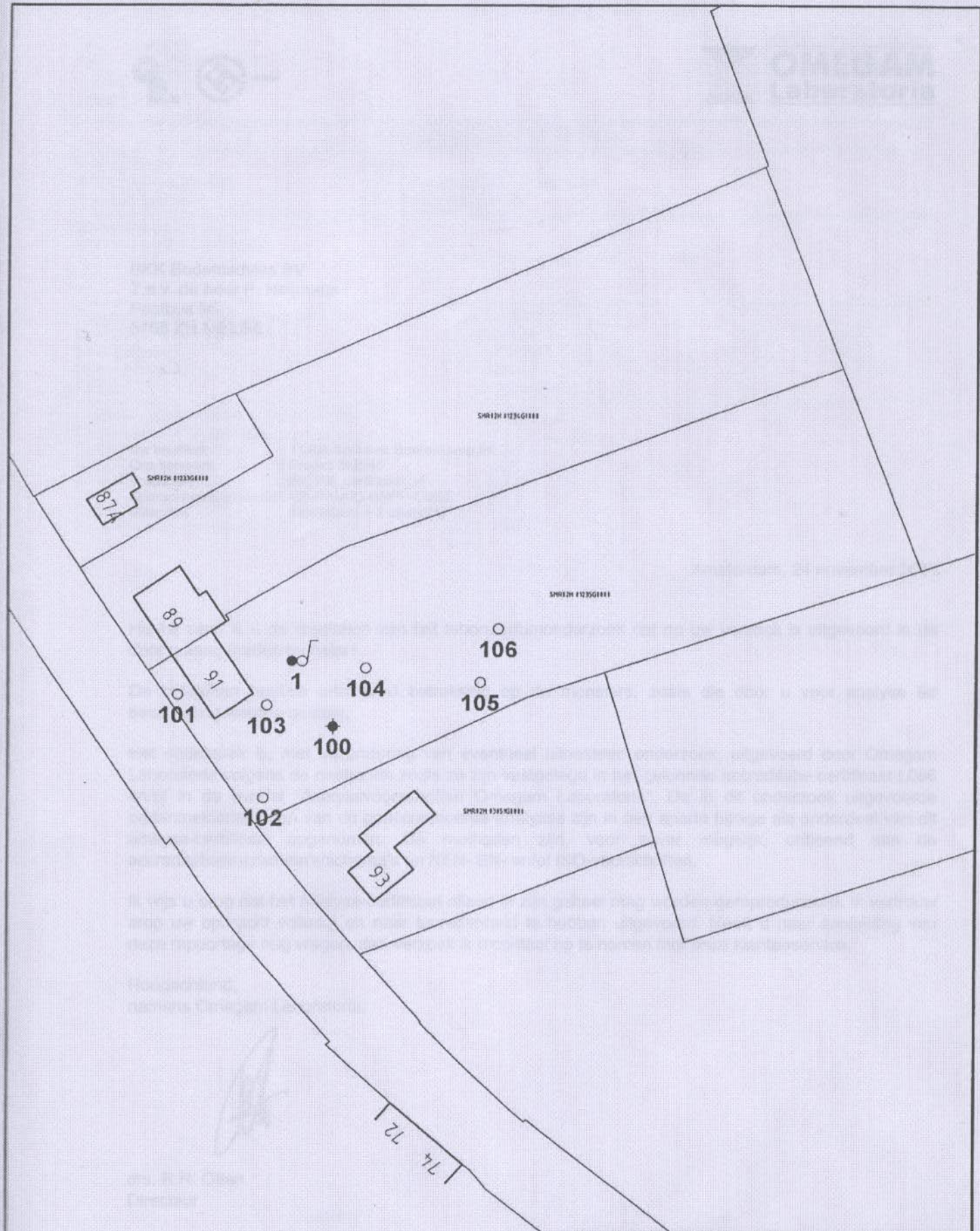
BKK Bodemadvies bv
Namens deze,

Ing. M.L.M. Kessels

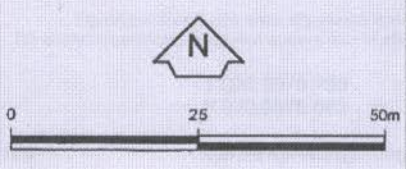
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.L.M. Kessels', is written over the typed name.


Bijlagen:

Bijlage I: Overzichtstekening met locatie van de peilbuis
Bijlage II: Analysecertificaat



- Lokatiegrens
- Boring tot 0,5 meter
- ◆ Diepe boring
- ⊕ Peilbuis



Opdrachtgever Projectbureau ABdK	Schaal 1 : 1.000	Status Definitief
Project Someren, ABdK Boerenkamplaan 91	Formaat	Projectnummer 4573240
Onderdeel Situering boorpunten	Dat. 4.4.2009 11:16 Gecek. TEGSIS Gec. JH	Tekeningnummer P00001
 Tauw		

Peilbuis 1/23
TAKO AC Overstap
T.a. 0010260011
Fax 0010590005

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 392940
 Project omschrijving : 11404-Someren Boerenkamp 91
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Monsterreferenties
 4617198 = PB PB (220-320)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/11/2011
 Ontvangstdatum opdracht : 18/11/2011
 Startdatum : 18/11/2011
 Monstercode : 4617198
 Matrix : Grondwater

Organische parameters - gehalogeneerd

Chloorbenzenen (vluchtig):

S	monochloorbenzeen	µg/l	< 0,2
S	1,2-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
S	1,3-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
S	1,4-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
S	som dichloorbenzenen VKW	µg/l	0,4



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 392940
 Project omschrijving : 11404-Someren Boerenkamp 91
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
4617198	PB PB (220-320)	PB	2.2-3.2	0142546YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 392940
Project omschrijving : 11404-Someren Boerenkamp 91
Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van OmeGam Laboratoria BV.

.....

Dichloorbenzenen : Conform AS3130 prestatieblad 2
Monochloorbenzeen : Conform AS3130 prestatieblad 2

Bijlage 7 mail d.d. 1 dec 2011 dhr P Steenbergen gemeente Someren

From: P.Steenbergen@Someren.nl
To: eitjelinders@hotmail.com
Date: Thu, 1 Dec 2011 11:54:19 +0100
Subject: bodemonderzoek Boerenkamplaan 91

Beste heer Linders,

Bij deze bevestig ik dat ik het briefrapport van BKK Bodemadvies van het aanvullend grondwateronderzoek aan de Boerenkamplaan 91 heb ontvangen. De onderzoeksresultaten leveren geen belemmeringen op ten aanzien van het gebruik van de locatie of voor de afgifte van de omgevingsvergunning bouwen. Verder bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

Paul Steenbergen
Medewerker milieu
Afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu



Postadres Postbus 290, 5710 AG Someren Bezoekadres Wilhelminaplein 1,
5711 EK Someren Tel 0493-494888 Fax 0493-494850
E-mail gemeente@someren.nl Website www.someren.nl

DISCLAIMER

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Someren is rechtens slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur

E - MAILGEDRAGSLIJN

De gemeente Someren hanteert ter ondersteuning van een klantgerichte e-mailbehandeling een [e-mailgedraglijn](#). Deze is tevens te raadplegen op onze internetsite www.someren.nl

Bijlage 8 HNO tool d.d. 26 januari 2012 Waterschap AA en Maas

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Woonhuis Boerennkamplaan
Contactpersoon initiatiefnemer	fam. Linders
Contactpersoon waterschap	R. van Mol
Datum	05-03-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	207	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	1.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	-0.7	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	8	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	3	m ³
Porositeit	40	%
Hoogte	1.2	m
Oppervlakte	14	m ²

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Bijlage 9 Richtafstanden Milieu zonering VGN 2008

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	nummer	AFSTANDEN IN METERS						INDICES										
				GEUR	STOF	GELUID	GETAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	WATER	BODIEM	LUCHT							
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW																		
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	0	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	011, 012, 013, 016	Tuinbouw:	0	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	011, 012, 013	1 - bedrijfgebouwen	1	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	011, 012, 013	2 - kassen zonder verwarming	2	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	011, 012, 013	3 - kassen met gasverwarming	3	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	0113	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	4	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	0113	5 - champignonkwekerijen met mesfermentatie	5	100	10	30	C	10	100	3,2	1	G	1	B	L					
0112	0163	6 - bloemtoelendroog- en preparatiebedrijven	6	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0112	011	7 - wildofkwekerijen (algemeen)	7	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L					
0121	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	1	100	30	30	C	0	100	3,2	1	G	1							
0122	0143, 0145	0 Fokken en houden van overige graasdieren:																		
0122	0143	1 - paardenfokkerijen	1	50	30	30	C	0	50	3,1	1	G	1							
0122	0145	2 - overige graasdieren	2	50	30	30	C	0	50	3,1	1	G	1							
0123	0146	Fokken en houden van varkens	0	200	30	50	C	0	200	D	4,1	1	G	1						
0124	0147	0 Fokken en houden van pluimvee:																		
0124	0147	1 - legkippen	1	200	30	50	C	0	200	D	4,1	1	G	1						
0124	0147	2 - opfokkippen en mestkuikens	2	200	30	50	C	0	200	D	4,1	1	G	1						
0124	0147	3 - eenden en ganzen	3	200	50	50	C	0	200	D	4,1	1	G	1						
0124	0147	4 - overig pluimvee	4	100	30	50	C	0	100	D	3,2	1	G	1						
0125	0149	0 Fokken en houden van overige dieren:																		
0125	0149	1 - ruiters en vossen	1	200	30	30	C	0	200	D	4,1	1	G	1						
0125	0149	2 - konijnen	2	100	30	30	C	0	100	D	3,2	1	G	1						
0125	0149	3 - huisdieren	3	30	0	50	C	10	50	3,1	1	G	1							
0125	0149	4 - ruiden, wonden e.d.	4	100	0	30	C	10	100	3,2	1	G	1							
0125	0149	5 - bijen	5	10	0	30	C	10	30	2	1	G	1							
0125	0149	6 - overige dieren	6	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1						
0130	0150	Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	0	100	30	30	C	0	100	3,2	1	G	1							
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:																		
014	016	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	1	30	10	50	C	10	50	D	3,1	2	G	1						
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2	30	10	50	C	10	50	D	3,1	2	G	1						
014	016	3 - plantsoenbedrijven en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3	30	10	50	C	10	50	D	3,1	2	G	1						
014	016	4 - plantsoenbedrijven en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	4	30	10	30	C	10	30	D	2	1	G	1						
0142	0162	Ki-stations	0	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1						
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW																		
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	0	10	10	50		0	50	3,1	1	G	1							
05	03	VISSERIJ EN VISTEELTBEDRIJVEN																		
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	0	100	0	100	C	50	R	100	3,2	2	G	2						
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	0	50	0	50	C	10	50	3,1	1	G	1							
0502	032	0 Vis- en schaaldierkwekerijen	0	100	0	50	C	10	100	3,2	2	G	2							
0502	032	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	1	100	30	50	C	0	100	3,2	1	G	1							
0502	032	2 - visteeltbedrijven	2	50	0	50	C	0	50	3,1	1	G	1							
10	08	TURFWINNING																		
103	089	Turfwinningbedrijven	0	50	50	100	C	10	100	3,2	2	G	2							
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING																		
11	06	0 Aardolie- en aardgaswinning:																		
111	061, 062	0 Aardolie- en aardgaswinning:																		
111	061	1 - aardolieputten	1	100	0	200	C	200	R	200	4,1	1	G	2	B	L				
111	062	2 - aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: < 10.000.000 N m3/d	2	30	0	500	C	200	R	500	5,1	1	G	1	B					
111	062	3 - aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: >= 10.000.000 N m3/d	3	50	0	700	C	200	R	700	5,2	1	G	1	B					
14	08	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.																		
1421	0812	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):																		
1421	0812	1 - algemeen	1	10	100	200	Z	10	200	D	4,1	2	G	1						
1421	0812	2 - steenbrekerijen	2	10	200	200	Z	10	700	5,2	2	G	2							
144	0893	Zoutwinningbedrijven	0	50	10	100	C	30	100	3,2	1	G	1	B						
145	0899	Margel- en overige delstoffenwinningbedrijven	0	10	200	500	C	50	500	5,1	3	G	3							
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN																		
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:																		
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	1	100	0	100	C	50	R	100	D	3,2	2	G	1					
151	101	2 - vlesmelterijen	2	700	0	100	C	30	700	5,2	2	G	2							
151	101	3 - bewerkingafrichting van darmen en vleesafval	3	300	0	100	C	50	R	300	4,2	2	G	2						
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	4	100	0	100	C	50	R	100	3,2	2	G	2						
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	5	50	0	50	C	30	50	3,1	1	G	1							
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	6	30	0	50	C	10	50	3,1	1	G	1							
151	101, 102	7 - loonslachterijen	7	50	0	50	C	10	50	3,1	1	G	1							
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	8	50	0	50	C	10	50	3,1	2	G	1							
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:																		
152	102	1 - drogen	1	700	100	200	C	30	700	5,2	2	G	2							
152	102	2 - conserveren	2	200	0	100	C	30	200	4,1	2	G	2							
152	102	3 - roken	3	300	0	50	C	0	300	4,2	1	G	2							
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	4	300	10	50	C	30	300	D	4,2	2	G	2						
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	5	100	10	50	C	30	100	3,2	1	G	1							
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	6	50	10	30	C	10	50	3,1	1	G	1							
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:																		
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	1	300	30	200	C	50	R	300	4,2	2	G	2						
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	2	50	10	50	C	50	R	50	3,1	1	G	1						
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfab																		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	nummer	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES								
				GEUR	STOF	GELUID	GET/AR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	WATER	BODEM	LUCHT					
1586	1083	1 - koffiebrandijen	1	500	30	200	C	10	500	D	5.1	2	G	1				
1586	1083	2 - theepakketrijen	2	100	10	30		10	100		3.2	2	G	1				
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		200	30	50		10	200		4.1	2	G	1				
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		200	30	50		10	200	D	4.1	2	G	2				
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken		200	50	50		50	200		4.1	2	G	2				
1589.2	1089	0 Soepen en sausfabrieken:																
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	1	100	10	50		10	100		3.2	2	G	2				
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	2	300	50	50		50	300		4.2	2	G	2				
1591	110101	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		200	50	50		30	200		4.1	2	G	2				
1592	110102	Destillatie- en lijevastokrijen		300	30	200	C	30	300		4.2	2	G	2				
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:																
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	1	200	30	200	C	30	200		4.1	1	G	2				
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	2	300	50	300	C	50	300		4.2	2	G	3	B			
1593 tm 1595	1102 tm 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.		10	0	30	C	0	30		2	1	G	1				
1596	1105	Bierbrouwerijen		300	30	100	C	50	300		4.2	2	G	2				
1597	1106	Moutenrijen		300	50	100	C	30	300		4.2	2	G	2				
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken		10	0	100		50	100		3.2	3	G	2				
16	12	-																
16	12	-																
160	120	VERWERKING VAN TABAK																
170	120	Tabakverwerkende industrie		200	30	50	C	30	200		4.1	2	G	1				
17	13	-																
17	13	-																
171	131	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL																
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels		10	50	100		30	100		3.2	2	G	1				
172	132	0 Woven van textiel:																
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	1	10	10	100		0	100		3.2	2	G	1				
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	2	10	30	300	Z	50	300		4.2	3	G	2				
173	133	Textielveredelingsbedrijven		50	0	50		10	50		3.1	2	G	2	B			
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren		10	0	50		10	50		3.1	1	G	1				
176.1	139.1	1 - bijl. - katoen- en vlooimattenfabrieken	1	100	30	200		10	200		4.1	2	G	2	B			
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		0	10	50		10	50		3.1	1	G	2				
18	14	-																
18	14	-																
181	141	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT																
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		30	0	50		0	50		3.1	1	G	1				
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bor		10	10	30		10	30		2	2	G	2				
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bor		50	10	10		10	50		3.1	1	G	1	B	L		
19	15	-																
19	15	-																
191	151, 152	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)																
192	151	Lederfabrieken		300	30	100		10	300		4.2	2	G	2	B	L		
193	152	Ledenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		50	10	30		10	50	D	3.1	2	G	2				
193	152	Schoenenfabrieken		50	10	50		10	50		3.1	2	G	1				
20	-	-																
20	16	-																
2010.1	16101	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.																
2010.1	16101	Houtzagenijen		0	50	100		50	100		3.2	2	G	2				
2010.2	16102	Houtsoortvervalsbedrijven:																
2010.2	16102	1 - met creosootolie	1	200	30	50		10	200		4.1	2	G	2	B	L		
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	2	10	30	50		10	100		3.1	2	G	1	B			
202	1621	Fineer- en plaatmateriaalfabrieken		100	30	100		10	100		3.2	2	G	2	B			
203, 204, 205	162	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout		0	30	100		0	100		3.2	2	G	2				
203, 204, 205	162	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	1	0	30	50		0	50		3.1	1	G	1				
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		10	10	30		0	30		2	1	G	1				
21	17	-																
21	17	-																
211	1711	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN																
211	1711	Vervaardiging van pulp		200	100	200	C	50	200		4.1	3	G	2				
212	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:																
212	1712	1 - p.c. < 3 t/j	1	50	30	50	C	30	50		3.1	1	G	2				
212	1712	2 - p.c. >= 3 t/j	2	100	50	200	C	50	200		4.1	2	G	2				
212	1712	3 - p.c. >= 15 t/j	3	200	100	300	C	100	300		4.2	3	G	2				
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken		30	30	100	C	30	100		3.2	2	G	2				
212.1	172.1	0 Soortkartonfabrieken:																
212.1	172.1	1 - p.c. < 3 t/j	1	30	30	100	C	30	100		3.2	2	G	2				
212.1	172.1	2 - p.c. >= 3 t/j	2	50	30	200	C	30	200		4.1	2	G	2				
22	58	-																
22	58	-																
221	581	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA																
221	581	Uitgeverijen (kantoren)		0	0	10		0	10		1	1	P	1				
222	1811	Drukkerijen van deegbladen		30	0	100	C	10	100		3.2	3	G	2	B	L		
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-depdruckerijen)		0	100	10		100	100		3.2	3	G	2	B			
2222.6	1812.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties		10	0	30		0	30		2	1	P	1	B			
2223	1814	A Grafische afwerking		0	0	10		0	10		1	1	G	1				
2223	1814	B Bindstoffen		30	0	30		0	30		2	2	G	1				
2224	1813	Grafische reproductie en zetten		30	0	10		10	30		2	2	G	1	B			
2225	1814	Overige grafische activiteiten		30	0	30		10	30	D	2	2	G	1	B			
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media		0	0	10		0	10		1	1	G	1				
23	19	-																
23	19	-																
231	191	AARDOLIE-STEENKOOI-VERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-KWEEKSTOFFEN																
2320.1	19201	Cokefabrieken		1000	700	1000	C	100	1000		5.3	2	G	3	B	L		
2320.1	19201	Aardolieaffinaderijen		1500	100	1500	C	1500	1500		6	3	G	3	B	L		
2320.2	19202	A Smeermiddelen- en verterfabrieken		50	0	100		30	100		3.2	2	G	2	B	L		
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgevoerde olie		300	0	100		50	300		4.2	2	G	2	B	L		
2320.2	19202	C Aardolie																

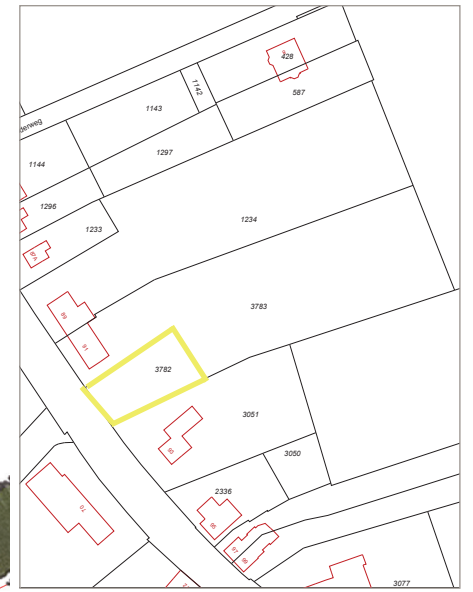
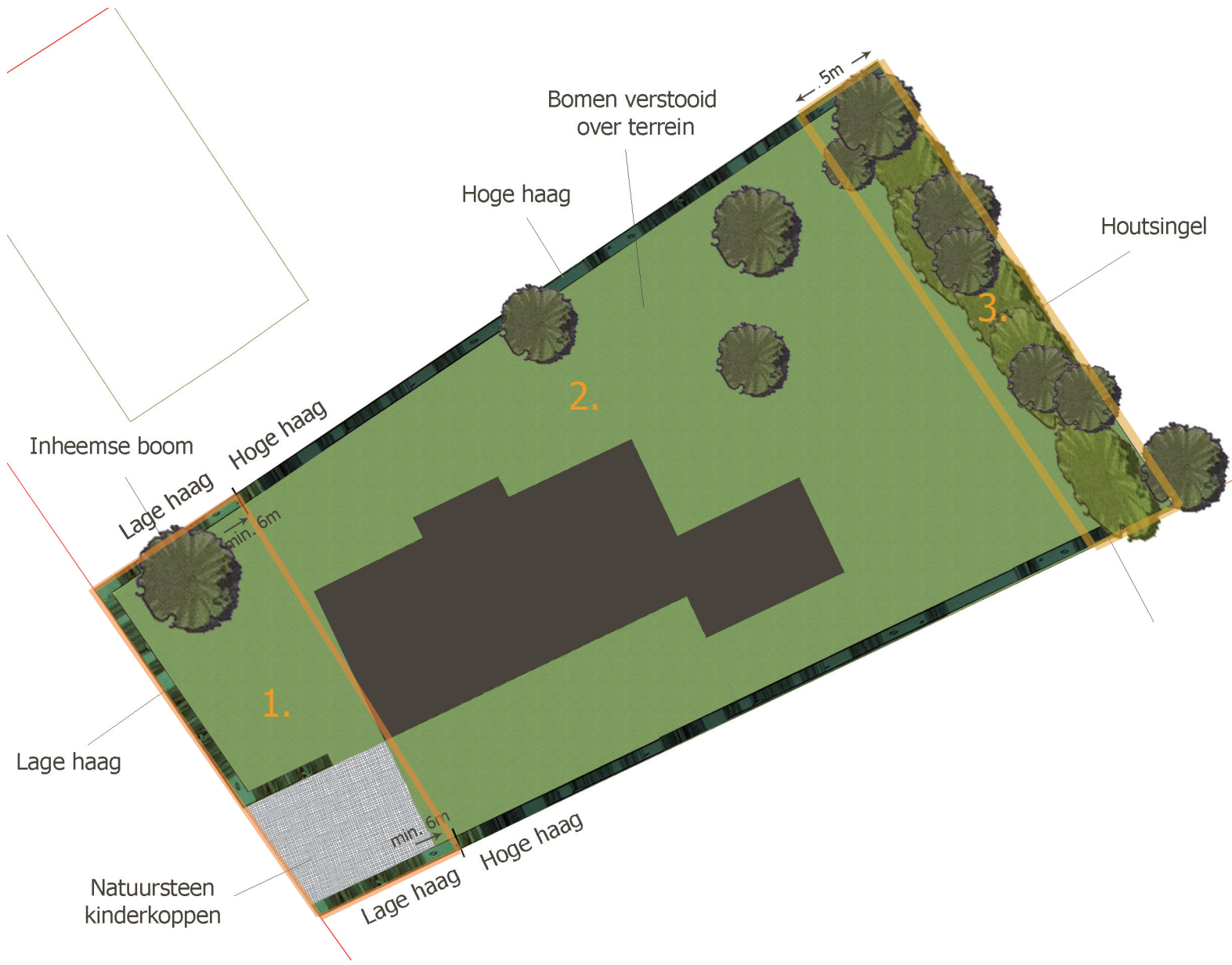
SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	WEGEEL	BODIEM	LUCHT
262, 263	232, 234	2 Vermogen elektrische overs totaal <= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2	G	2	
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2	G	2	
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1	2	G	2	
2651	2351	0 Cementfabrieken:										
2651	2351	1 p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5.1	2	G	2	
2651	2351	2 p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	30	500	5.3	3	G	3	B
2652	235201	0 Kalkfabrieken:										
2652	235201	1 p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1	2	G	2	
2652	235201	2 p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5.1	3	G	3	
2653	235202	0 Opslagfabrieken:										
2653	235202	1 p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1	2	G	2	
2653	235202	2 p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5.1	3	G	3	B
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1 zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2	G	2	B
2661.1	23611	2 met persen, trillafels of bekistingtrille, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2	G	2	B
2661.1	23611	3 met persen, trillafels of bekistingtrille, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	30	700	5.2	3	G	3	B
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1 p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2	G	2	
2661.2	23612	2 p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2	3	G	3	
2662	2362	0 Waaieralgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2	G	2	
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1 p.c. < 100 t/j	10	50	100	10	100	3.2	2	G	2	
2663, 2664	2363, 2364	2 p.c. >= 100 t/j	30	200	300	10	300	4.2	3	G	3	
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips										
2665, 2666	2365, 2369	1 p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2	2	G	2	
2665, 2666	2365, 2369	2 p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2	3	G	2	B
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1 zonder breken, zeven en drogen; p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	3.2	1	G	2	
267	237	2 zonder breken, zeven en drogen; p.o. <= 2.000 m²	30	50	100	0	50	3.1	1	G	1	
267	237	3 met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1	G	2	
267	237	4 met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	2	G	3	
2681	2391	0 Slag- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1	1	G	2	
2682	2399	AD Stummeuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1 p.c. < 100 t/j	300	100	100	30	300	4.2	3	G	2	B
2682	2399	A2 p.c. >= 100 t/j	500	200	200	2	500	5.1	3	G	3	B
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1 silerwol; p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2	2	G	2	
2682	2399	B2 overige isolatiematerialen	200	100	100	30	200	4.1	2	G	2	
2682	2399	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2	2	G	2	
2682	2399	D0 Asfaltcentrales; p.c. < 100 ton/jour	100	50	200	30	200	4.1	3	G	2	B
2682	2399	D1 asfaltcentrales; p.c. >= 100 ton/jour	200	100	300	30	300	4.2	3	G	2	B
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0 Ruwizer- en staalfabrieken:										
271	241	1 p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5.2	2	G	2	B
271	241	2 p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	300	1500	6	3	G	3	B
272	245	0 Uitzeren- en stalenluisfabrieken:										
272	245	1 p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2	G	2	B
272	245	2 p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	50	1000	5.3	3	G	2	B
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	243	1 p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2	G	2	
273	243	2 p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	50	700	5.2	3	G	3	B
274	244	AD Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1 p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2	1	G	2	B
274	244	A2 p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	700	5.2	2	G	3	B
274	244	B0 Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	244	B1 p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50	500	5.1	2	G	2	B
274	244	B2 p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000	100	1000	5.3	3	G	3	B
2751, 2752	2451, 2452	0 Uizer- en staalgietereien/-smelterijen:										
2751, 2752	2451, 2452	1 p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2	1	G	2	B
2751, 2752	2451, 2452	2 p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	30	500	5.1	2	G	3	B
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:										
2753, 2754	2453, 2454	1 p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2	1	G	2	B
2753, 2754	2453, 2454	2 p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	30	500	5.1	2	G	3	B
28	29	- VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1 gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B
281	251, 331	1a gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1	G	2	
281	251, 331	2 in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2	G	2	B
281	251, 331	3 in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300	30	300	4.2	3	G	3	B
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1 p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30	300	4.2	2	G	2	B
2821	2529, 3311	2 p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	50	500	5.1	3	G	3	B
2822, 2830	2521, 2530, 3311	0 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2	G	2	B
284	265, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forcebedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1	G	2	B
284	265, 331	B Smederijen, lasrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B
284	265, 331	B1 Smederijen, lasrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1	G	2	B
2851	2661, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2661, 3311	1 algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	10 stralen	30	200	200	30	200	4.1	2	G	2	B
2851	2661, 3311	11 metalharderen	30	50	100	50	100	3.2	1	G	2	B
2851	2661, 3311	12 laksputen en moffelen	100	30	100	50	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	2 scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	3 thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	4 thermisch verlijmen	100	50	300	100	300	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	5 mechanische oppervlaktebehandeling (slippen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	6 anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	7 chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2	G	2	B
2851	2661, 3311	8 emallieren	100	50	100	50	100	3.2	1	G	1	B
2851	2661, 3311	9 galvaniseren (vermikkelen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B
2852	2662, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2	1	G	2	B
2852	2662, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. < 200m²	10	30	50	10	50	3.1	1	G	2	B
287	259, 331	AD Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1 p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2	G	2	B
287	259, 331	A2 p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	30	500	5.1	3	G	3	B
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1	G	2	B
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1 p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100	3.2	2	G	1	B
29	27, 28, 33	2 p.o. >= 2.000 m²										

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES								
			GEUR	STOF	GELUID	GETAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	WATER	BOEDSEL	LUCHT						
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300	4.2	2	G						
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:																
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200				200	4.1	2	G	2	B				
353	303, 3316	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000	5.3	2	G	2	B				
354	309	1 Nijwel- en motorwielafabrieken	30	10	100				30	100	3.2	2	G	2	B			
355	3099	1 Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100				30	100	D	3.2	2	G	2	B		
36	31	-																
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100				100	D	3.2	2	G	2	B			
361	3624	2 Meubelstofsleerders b.o. < 200 m2	0	10	10				10	1	1	P	1					
362	321	1 Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10				10	30	2	1	G	1	B			
363	322	1 Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30				10	30	2	2	G	2				
364	323	1 Sportartikelafabrieken	30	10	50				30	50	3.1	2	G	2				
365	324	1 Speelgoedartikelfabrieken	30	10	50				30	50	3.1	2	G	2				
3663.1	32991	1 Sociale werkvoorziening	0	30	30				30	2	1	P	1					
3663.2	32999	1 Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50				30	50	D	3.1	2	G	2			
37	38	-																
37	38	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING																
371	383201	1 Metaal- en autoschreders	30	100	500	Z	30		500	5.1	2	G	3	B				
372	383202	AD Puntbrekers en -matrijzen:																
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t)	30	100	300				10	300	4.2	2	G	2				
372	383202	A2 - v.c. >= 100.000 t)	30	200	700				10	700	5.2	3	G	3				
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100				50	300	4.2	2	G	2				
372	383202	C Afvalscheidinginstallaties	200	200	300	C	50		300	4.2	3	G	2	B				
40	35	-																
40	35	- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER																
40	35	AD Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MW)																
40	35	A1 - kogelgestoekt (incl. mestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWh	100	700	700	C	200		700	5.2	2	G	3	B	L			
40	35	A2 - slaggestoekt, thermisch vermogen > 75 MWh	100	100	500	C	100		500	5.1	2	G	3	B	L			
40	35	A3 - gasgestoekt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWh	100	100	500	C	100	R	500	5.1	1	G	3					
40	35	A4 - kerncentrales met koeltoeren	10	10	500	C	1500		1500	D	6	1	P	3				
40	35	A5 - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWh	30	30	500	C	100	R	500	5.1	1	G	2					
40	35	BO bio-energieinstallaties: electrisch vermogen < 50 MW:																
40	35	B1 - opvoeding, verbranding en vergassing van mest, slijt, GFT en reststromen	100	50	100				30	100	3.2	2	G	1	L			
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100				30	100	3.2	2	G	1	L			
40	35	CO Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:																
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1	B				
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30		50	3.1	1	P	1	B				
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50		100	3.2	1	P	2	B				
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	50		300	4.2	1	P	2	B				
40	35	C5 - >= 1000 MVA	0	0	500	C	50		500	5.1	1	P	2	B				
40	35	DO Gasdistributiebedrijven:																
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100		300	4.2	1	P	1					
40	35	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200		500	5.1	1	P	2					
40	35	D3 - gas: reducer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10		10	1	1	P	1					
40	35	D4 - gasdrukreg- en meetstrjzen (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1					
40	35	D5 - gasomvang- en verdeelstations, cat. D	0	0	50	C	50		50	3.1	1	P	1					
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestoekt:																
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100	C	50		100	3.2	1	P	2					
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30	C	10		30	2	1	P	1					
40	35	F0 windmolens:																
40	35	F1 - wekdiаметer 20 m	0	0	100	C	30		100	3.2	1	P	2					
40	35	F2 - wekdiаметer 30 m	0	0	200	C	50		200	4.1	1	P	2					
40	35	F3 - wekdiаметer 50 m	0	0	300	C	50		300	4.2	1	P	3					
41	36	-																
41	36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER																
41	36	AO Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:																
41	36	A1 - met chlorages	50	0	50	C	1000		1000	D	5.3	1	G	2	L			
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30		50	3.1	1	G	2					
41	36	BO Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1					
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100	3.2	1	P	1					
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300	C	10		300	4.2	1	P	2					
45	41, 42, 43	-																
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID																
45	41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100				10	100	3.2	2	G	2	B			
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50				10	50	3.1	2	G	1	B			
45	41, 42, 43	2 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50				10	50	3.1	2	G	1	B			
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30				10	30	2	1	G	1	B			
50	45, 47	-																
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																
501, 502, 504	451, 452, 454	1 Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30				10	30	2	2	P	1	B			
501	451	1 Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100				100	3.2	2	G	1					
5020.4	45204	A Autoplatwerkjzen	10	30	100				100	3.2	1	G	1					
5020.4	45204	B Autobekledjzen	0	0	10				10	1	1	G	1					
5020.4	45204	C Autospuitmillingen	50	30	30				30	3.1	1	G	1	B	L			
5020.5	45205	1 Autowasserjzen	10	0	30				30	2	3	P	1					
503, 504	453	1 Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30				10	30	2	1	P	1				
505	473	0 Benzineservicestations:																
505	473	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30				200	4.1	3	P	1	B				
505	473	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30				50	3.1	3	P	1	B				
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30				10	30	2	3	P	1	B			
51	46	-																
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																
511	461	1 Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10				10	1	1	P	1					
5121	4621																	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GRROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	WISSELMEDIA	ROOFDEKSEL	LUCHT	
5222, 5223	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met token, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
5224	4724	Detailhandel brood en bakkerij met bakken voor eigen winkel	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
5231, 5232	4773, 4774	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1
5246,9	4752	Bouwmartens, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3	1	1	1	1
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	V	10	1	1	1	1	1
5261	4791	Postzestbedrijven	0	0	50	0	50	3,1	2	2	1	1	1
527	952	Reparatie l.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
55	55	-											
551, 5512	5510	LOGIES; MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
551, 5512	5510	Hoeke en pensions met keuken, conferentie-orden en congresscentra	10	0	10	10	10	1	2	1	1	1	1
552	553, 552	Kampeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50	30	50	3,1	2	1	1	1	1
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, jassalons met eigen (ijs)bereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10	1	2	1	1	1	1
554	563	1 Cafe's, bars	0	0	10	10	10	1	2	1	1	1	1
554	563	2 Discotheken, muziekcafés	0	0	30	10	30	D	2	2	1	1	1
5551	5629	Kantines	10	0	10	10	10	D	1	1	1	1	1
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2	1	1	1	1	1
60	49	-											
60	49	-											
601	491, 492	0 SPOORWEGEN:											
601	491, 492	1 + stations	0	0	100	50	R	100	D	3,2	3	1	1
601	491, 492	2 + rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvell)	30	30	300	300	R	300	D	4,2	3	1	1
6021,1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	D	3,2	2	1	1	1
6022	493	Taxi's	0	0	30	0	30	2	2	1	1	1	1
6023	493	Touringcabbedrijven	10	0	100	0	100	3,2	2	1	1	1	1
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks); b.o. > 1000 m³	0	0	100	30	100	3,2	3	1	1	1	1
6024	494	1 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m³	0	0	50	30	50	3,1	2	1	1	1	1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	30	D	2	1	1	1	1
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	A Vervoerbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	1	1	1	1
63	52	-											
63	52	-											
6311.1	52241	0 - DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven l.b.v. zeeschepen:											
6311.1	52241	1 + containers	0	10	500	100	R	500	5,1	3	1	1	1
6311.1	52241	2 + stukgoederen	0	30	300	100	R	300	D	4,2	3	1	1
6311.1	52241	3 + erfenen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000	Z	50	1000	5,3	3	1	1	1
6311.1	52241	4 + granen of meelsoorten, v.c. <= 500 t/u	100	500	500	Z	100	500	5,1	3	1	1	1
6311.1	52241	5 + steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700	Z	100	700	5,2	3	1	1	1
6311.1	52241	6 + olie, LPG, e.d.	300	0	100	1000	R	1000	5,3	2	1	1	1
6311.1	52241	7 + tankreinsiging	300	10	100	200	R	300	4,2	1	1	1	1
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven l.b.v. binnenvaart											
6311.2	52242	1 + containers	0	10	300	50	R	300	4,2	2	1	1	1
6311.2	52242	10 + tankreinsiging	300	10	100	200	R	300	4,2	1	1	1	1
6311.2	52242	2 + stukgoederen	0	10	100	50	R	100	D	3,2	2	1	1
6311.2	52242	3 + erfenen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4,2	2	1	1	1	1
6311.2	52242	4 + erfenen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	Z	50	700	5,2	3	1	1	1
6311.2	52242	5 + granen of meelsoorten, v.c. <= 500 t/u	100	500	500	Z	100	500	5,1	3	1	1	1
6311.2	52242	6 + granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	500	5,1	3	1	1	1
6311.2	52242	7 + steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	Z	50	300	4,2	2	1	1	1
6311.2	52242	8 + steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100	500	5,1	3	1	1	1
6311.2	52242	9 + olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	R	700	5,2	2	1	1	1
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	R	50	D	3,1	2	1	1
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30	2	2	1	1	1	1
6321	5221	1 Autoparkerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2	3	1	1	1	1
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	100	3,2	2	1	1	1	1
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening l.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	1	1	1	1
6323	5223	A Luchthavens	200	50	1500	500	R	1500	D	6	3	1	1
6323	5223	B Helikopterlandplaatsen	0	50	500	500	R	500	5,1	1	1	1	1
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	D	1	1	1	1	1
64	53	-											
64	53	-											
641	531, 532	POST EN TELECOMMUNICATIE											
642	61	A Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	2	1	1	1	1
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
642	61	B0 zendinstallaties	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
642	61	B1 - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0	100	100	3,2	1	1	1	1	1
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1
642	61	B3 - GSM en UMTS-stuuzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	A FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beuzer	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
70	41, 68	-											
70	41, 68	-											
70	41, 68	A VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
71	77	-											
71	77	-											
71	77	A VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	1	1	1	1
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	D	3,1	2	1	1	1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	D	3,1	2	1	1	1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	D	2	2	1	1	1
72	62	-											
72	62	-											
72	62	A COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE											
72	62	A Computerservice- en informatie technologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
72	58, 63	B Datacentra	0	0	30	0	30	2	1	1	1	1	1
73	72	-											
73	72	-											
73	72	A SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	30	2	1	1	1	1
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	-											
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	-											
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	A OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	A Overige zakelijke dienstverlening; kantoren	0	0	10	0	10	D	1	1	1	1	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	D	3,1	1	1	1	1
7481.3	74025	Foto- en filmontwikkelcentrales	0	0	30	0	30	2	2	1	1	1	1
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200								

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	WATER	BODEM	LUCHT	
9131	9491	Korfbouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9133.1	9491	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1			
9133.1	9491	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1			
92	59	-											
92	59	-											
921, 922	591, 592, 601, 602	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
9213	5914	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9233	9321	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3			
9234	8552	Muziek- en balletscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9234.1	85521	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9253.1	91041	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1			
9253.1	91041	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1			
926	931	0 Zwembaden:											
926	931	1 + overdekt:	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1			
926	931	2 + niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1			
926	931	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1			
926	931	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
926	931	C Overdekte kunstjbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1			
926	931	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2			
926	931	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1			
926	931	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
926	931	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
926	931	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
926	931	I Kunstskbanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2			
926	931	O Schietinrichtingen:											
926	931	1 - binnenbanen; geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1			
926	931	10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1			
926	931	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1			
926	931	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
926	931	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1			L
926	931	4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1			
926	931	5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1			
926	931	6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1			
926	931	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1			
926	931	8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	500	500	500	5.1	2 P	1			
926	931	9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1			
926	931	A Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1			
926	931	B Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1 B			
926	931	C Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	30	1000	5.3	2 P	1 B			
926	931	D Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1 B			
926	931	E Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	50	1500	6	3 P	1 B			
926	931	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
926	932	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1 B			
9271	9200	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9272.1	92009	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9272.4	93299	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1			
93	93	-											
96	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkvoorzieningen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1			
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1 L			
9301.2	96012	Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1 B L			
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
9301.3	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9302	9602	Kapperbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9303	9603	0 Begravenisondernemingen:											
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2 L			
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
9305	9609	A Dierensieles en -pensjons	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1			
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1			

Bijlage 10 Groeninrichting perceel, d.d. 10 mei 2012, TbdG



Uitsnede kadaster

ARCHITECTUUR & ONTWIKKELING
 TENBACK DE GROOF
 t . 040 283 36 36
 i . www.tenback
 d e g r o o f . n l
 e . i n f o @ t e n
 b a c k d e g r o o f . n l

Groen; Inrichting erf conform Beeldkwaliteitsplan 2011 Buitengebied

Kampenlandschap en Lint;
 Het omringende landschap vormt de basis voor de erfinrichting. De relatie tussen de tuinen (voor- en achter), het erf en het omringende landschap is duurzaam, open en transparant.

Beplantingsplan vakken 1, 2 en 3
 Zie bijlage

schaal 1:250, dd. 8 augustus 2012



Hoveniersbedrijf Rudi Swinkels

Sluisstraat 52
5712 BG Someren
Telefoon 0493-470711
06-22472147

Rabobank Someren 17.80.44.172
K.v.K. nr.: 17165917
B.T.W. nr.: NL1654.10.528.B01
www.rudiswinkels.nl

Stefan en Chantal
Boerenkamplaan
Someren-Eind

Datum: 5 mei 2012

Beplantingsplan

Vak 1 voortuin

Beuken haag rondom.
Fagus sylvatica (groene beuk) voorkant 60/80cm

Overige beplanting boerentuin planten in combinatie met gazon zoals,
Hydrangea (boeren Hortensia)
Cornus kousa (kornoelje)
Hibiscus (althea struik)
Vastepplanten zoals hosta, brunnera, geranium, tiarella, en alchemilla.

Boom solitair
Fagus 'atropuniceae' (bruine Beuk)

Vak 2 zijkant

Beukenhaag oplat en laten lopen in hoogte
Fagus sylvatica (groene Beuk) op laten lopen tot max 200 cm

Bomen solitair verspreid over het perceel aanplanten
Juglans regia (walnoot aanwezig)
Carpinus betulus (haagbeuk)
Tillia cordata (linde)

Vak 3 achterkant

Houtwal singel beplanting gemengd aanplanten 1 plant per 1,5 m²
Cornus sanguinea, Ligustrum vulgare, Viburnum opulus, Euonymus europaeus, Corylus avellana, en Amelanchier laevis.

Bepantings lijst Boerenkamplaan

vaknr.	aantal	soort	Nederlandse naam	maat (cm) volgroeid	plantsafstand (m1)
vak 1 voortuin		Hydrangea macrophylla	boeren hortensia	80/100	1,5 x 1,5 gegroepeerd aanplanten
		cornus kousa	kornoelje	200/250	sollitair aangeplant in border
		Hibiscus syriacus	althea struik	100/125	1x1 groep evt solitair
		hosta	hosta	50/65	5 st/m groepen in border
		brunnera macrophylla	vergeet mij nietje	30/40	7 st/m groepen in border
		geranium	ooievaarsbek	20/30	7 st/m groepen in border
		tiarella cordifolia	tiarella	15/20	9 st/m groepen in border
		alchemilla	vrouwenmantel	30/40	7 st/m groepen in border
		fagus sylvatica	groene beuk	60/80	3,5 per m in rij geplant
vak 2 zijkant van het huis		Fagus sylvatica	groene beuk	200	3,5 per m in rij geplant
vak 3 achterkant tuin als bosplantsoen aanplanten		cornus sanguinea	rode kornoelje	350/400	1,5x1,5 gemengd aangeplant in singel
		ligustrum vulgare	liguster	300/350	1,5x1,5 gemengd aangeplant in singel
		viburnum opulus	gelderse roos	250/300	1,5x1,5 gemengd aangeplant in singel
		euonymus europaeus	kardinaals muts	250/300	1,5x1,5 gemengd aangeplant in singel
		corylus avellana	hazelaar	350/400	1,5x1,5 gemengd aangeplant in singel
		amelanchier laevis	krentebom	400/450	1,5x1,5 gemengd aangeplant in singel
bomen				stamomtrek op 1,3 m. + mv.	
vak 1 voortuin	1	Fagus 'atropuniceae'	bruine beuk	16/18	12 meter solitair
vak 2 zijkant van het huis	1	juglans regia	noot	aanwezig	10 meter solitair verspreid over de tuin
	1	carpinus betulus	haagbeuk	14/16	10 meter solitair verspreid over de tuin
	1	tillia cordata	linde	14/16	10 meter solitair verspreid over de tuin

Het definitieve tuinontwerp met de grote van de borders en vormen van het gazon zal gemaakt worden als de bouw klaar is. Dit beplantingsplan is dan natuurlijk leidend.

voor evt vragen kunt u mij altijd even bellen of als het gewenst is kom ik dit graag even mondeling toe lichten.

Groet Rudi Swinkels hoveniersbedrijf

06-22472147

info@rudiswinkels.nl

(Ontwerp) Bestemmingsplan voor het realiseren van 1 woning op het perceel gelegen aan de Boerenkamplaan tussen 91 en 93 te Someren.

Datum

De raad van de gemeente Someren;

overwegende:

het verzoek voor het realiseren van één woning op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie H, nummer 3782, plaatselijk bekend Boerenkamplaan tussen 91 en 93 te Someren in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

dat door het college van burgemeester en wethouders op 2 mei 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 21 augustus 2012 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 29 augustus 2012 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 31 augustus 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;

dat er gedurende de termijn wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder op **PM** hogere grenswaarden voor de woning hebben vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er wel/geen zienswijze zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Boerenkamplaan tussen 91 en 93".
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
3. Vaststellen het bestemmingsplan "Boerenkamplaan tussen 91 en 93", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman