

Ontwerpbestemmingsplan Zandstraat 99

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 99" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het uitbreiden van het agrarisch bouwblok aan de Zandstraat 99 tot een oppervlakte van 2,5 hectare. Binnen het bouwblok wordt voorzien in 20 % landschappelijke inpassing.

Door de vergroting van het bouwblok kan het ter plaatse gevestigde pluimveebedrijf worden uitgebreid. De ontwikkeling van het bedrijf aan de Zandstraat hangt zeer nauw samen met de sanering van de bedrijfslocaties aan de Hollestraat 28 en Ruiters 17.

Het uitbreiden van het bouwblok is niet zonder meer mogelijk. Er is een ontheffing verleend door de provincie Noord-Brabant en het onderhavige ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om een en ander planologisch te verankeren. Er is een plan-mer opgesteld, waarin de gevolgen van de onderhavige ontwikkeling zijn afgewogen. Uit de plan-mer volgt de conclusie dat het uitbreiden van het pluimveebedrijf ter plaatse verantwoord is.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **22 augustus 2013** gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met dhr. J. Maessen of mevr. S. Salemans van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

Burgemeester en wethouders van Someren, 21 augustus 2013

(Ontwerp) bestemmingsplan Zandstraat 99

De raad van de gemeente Someren;

Datum

overwegende:

- het verzoek voor de vergroting van het agrarisch bouwblok naar 2,5 hectare ten behoeve van de uitbreiding van het pluimveebedrijf op het perceel Zandstraat 99 te Someren;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 9 maart 2010 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwblok, mits er een juridisch-planologische koppeling wordt aangebracht tussen de vergroting van het bouwblok aan de Zandstraat en de sanering van de locaties Hollestraat 28 en Ruiter 17;

dat de koppeling is aangebracht en voor de bouw van woningen en de ontwikkeling van nieuwe natuur op 29 juni 2011 bestemmingsplannen zijn vastgesteld voor respectievelijk de Hollestraat en de Ruiter;

dat op 29 augustus 2011 het bestemmingsplan voor de locatie Zandstraat 99 is vastgesteld, maar dat dit plan door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 7 november 2012 (kenmerk 201110808/1/R3) is vernietigd wegens het ontbreken van een plan-mer;

dat er een plan-mer is opgesteld voor de ontwikkeling van het bedrijf aan de Zandstraat 99 en dat hieruit naar voren komt dat het vergroten van het bouwblok en het aantal dieren passend is binnen de diverse kaders;

dat er nu met inachtneming van de resultaten uit de plan-mer een nieuw bestemmingsplan vastgesteld kan worden;

dat het vergroten van het bouwblok niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 25 maart 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat de locatie Zandstraat 99 op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden om het bouwblok te vergroten naar 2,5 hectare;

dat daarom voor de ontwikkeling van het pluimveebedrijf op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat daarnaast ontheffing is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om het bouwblok te mogen vergroten naar 2,5 hectare en deze ook in stand is gebleven in de procedure;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 15 augustus 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **21 augustus 2013** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **22 augustus 2013** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er **wel/geen** zienswijze(n) zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Zandstraat 99".
2. **In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;**
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
4. Het "Landschapsplan Pluimveebedrijf Zandstraat 99" vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011;
5. Het bestemmingsplan "Zandstraat 99" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP0201307-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman