

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zandstraat 99 n.a.v. tussenuitspraak
Zaaknummer: SOM/2015/010246
Documentnummer: SOM/2015/010517
Datum besluit: 24 september 2015

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2015;

overwegende dat:

het bestemmingsplan "Zandstraat 99" op 27 november 2013 door hem is vastgesteld, maar dat daartegen beroep is aangetekend en voorlopige voorziening is gevraagd;

het bestemmingsplan inmiddels weliswaar in werking is getreden omdat de gevraagde voorlopige voorziening niet is toegewezen, maar nog niet onherroepelijk is geworden;

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan ter zitting heeft behandeld op 3 december 2014 en op 29 april 2015 een tussenuitspraak heeft gedaan;

in de tussenuitspraak een aantal punten is aangegeven waarvoor door hem een nadere motivering c.q. verbetering moet worden opgenomen;

in de planregels daarom uitdrukkelijk wordt vastgelegd dat er 82.000 vleeskuikenouderdieren in opfok, verdeeld over 7 stallen, gehouden mogen worden en dat dit ook conform het voorkeursalternatief in de plan-mer is;

in de planregels wordt opgenomen dat er geen gebouwen, voorzieningen ten behoeve van het pluimveebedrijf en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf, met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1 meter;

er daarnaast in de planregels wordt opgenomen dat de afwijkingmogelijkheden, zoals het wijzigen van goot- en bouwhoogte, het realiseren van luchtwassers en (toren)silo's, uitsluitend mogen worden benut wanneer er een aantoonbare verbetering wordt behaald in het kader van de milieubelasting;

in de plantoelichting een nadere motivering en berekeningen zijn opgenomen die aantonen dat de verhoging van de achtergrondbelasting aan de Zandstraat als gevolg van de uitbreiding van het pluimveebedrijf aanvaardbaar is;

daarbij uitdrukkelijk de sanering van de locaties van pluimveebedrijf Engelen aan de Hollestraat en de Ruiters, die in de kernrandzone rond Someren-Dorp liggen, is betrokken;

er weliswaar een hogere achtergrondbelasting optreedt ter plaatse van 11 woningen in de omgeving van Zandstraat 99, maar dat daartegenover staat dat er als gevolg van de sanering van de veehouderijen aan de Hollestraat, Ruiters, De Hoof en de Zandstraat een verlaging optreedt van de achtergrondbelasting ter plaatse van 27 woningen;

de verhoging van de achtergrondbelasting in de directe omgeving van de Zandstraat grotendeels wordt veroorzaakt door bedrijven in de verre omtrek rondom de Zandstraat en de theoretische uitbreidingsruimte die deze bedrijven hebben;

het niet aannemelijk is dat deze theoretische uitbreidingsruimte wordt benut vanwege de strikte regelgeving voor veehouderijen van de provincie Noord-Brabant;

daarom de verhoging van de achtergrondbelasting niet het directe gevolg is van de uitbreiding aan de Zandstraat en het daarom aanvaardbaar is dat het bedrijf uitbreidt;

de landschappelijke inpassing en de tegenprestatie in dit kader beoordeeld zijn en de conclusie is dat de beoogde maatregelen voldoen aan de regeling voor kwaliteitsverbetering uit de Verordening ruimte;

de bedrijfslocatie aan de Zandstraat daarnaast in het buitengebied ligt, op een vanuit planologisch opzicht daarvoor geschikte locatie, en daarom een uitbreiding van het agrarisch bedrijf vanuit ruimtelijk oogpunt en op grond van de Verordening ruimte aanvaardbaar is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State m.b.t. het bestemmingsplan "Zandstraat 99" dd. 29 april 2015;
2. Ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Afdeling m.b.t. het perceel Zandstraat 99, het betreffende bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP0201307-VS02 op de voorgeschreven punten nader te motiveren en het plan gewijzigd vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP0201307.dxf;
4. Het gewijzigde plan onverwijld na de vaststelling aan te bieden aan Gedeputeerde Staten en tegelijk te verzoeken om vervroegde publicatie;
5. Het besluit nadien op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en het daarnaast aan te bieden aan de Afdeling en appellanten.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman