

Laan Ten Boomen ong. (naast nr. 31)

# Onderbouwing hogere goothoogte nieuwbouw agrarisch bedrijf te Lierop

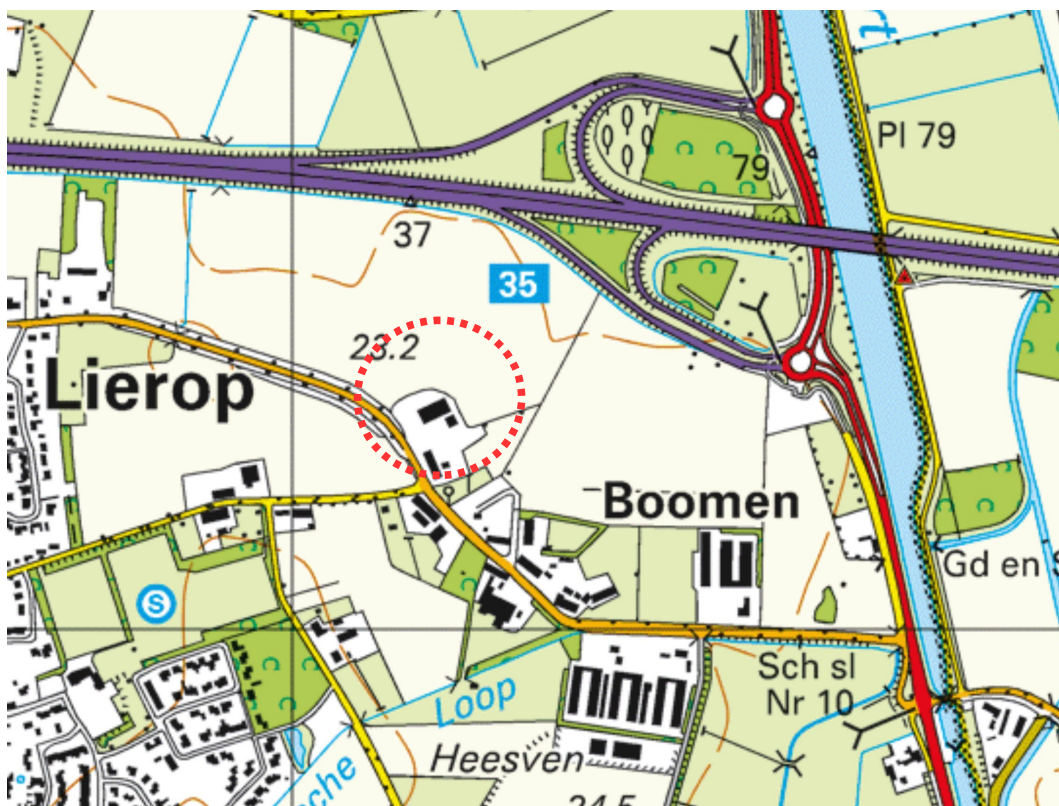
Gemeente Someren  
Versie maart 2014



Laan Ten Boomen ong. (naast nr. 31)

# Onderbouwing hogere goothoogte nieuwbouw agrarisch bedrijf te Lierop

Gemeente Someren  
Versie maart 2014



Afbeelding 1: Uitsnede topografische kaart plangebied

**Opdrachtgever:**  
G.E.G. (Frits) van den Boogaard  
Loeswijk 31  
5731 VK Mierlo

HSRO  
Hoogstraat 1  
6654 BA Afferden  
0487 – 542906  
[www.hrso.nl](http://www.hrso.nl)

## INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen.....	4
1.1 Doel en aanleiding.....	4
1.2. Ligging en begrenzing plangebied.....	4
1.3. Bedrijfsvoering en huidige situatie op het plangebied.....	5
2. Planvoornemen.....	7
3. Bestemmingsplan regeling.....	9
4. Noodzaak hogere goothoogte.....	10
4.1. Ontwikkelingen in de sector.....	10
4.2. Opslag machines.....	12
5. Landschappelijke inpassing en afschermend groen.....	12
6. Schetsontwerp nieuw bedrijfshal.....	15
7. Conclusie.....	16
Bijlagen.....	17
Bijlage 1: Ligging nabij beschermt dorpsgezicht.....	17
Bijlage 2: Foto's beschermt dorpsgezicht.....	18
Bijlage 3: Huidige situatie in loods.....	19

## **1. Algemeen**

### **1.1 Doel en aanleiding**

Bij de gemeente Someren is in 2012 door ZLTO een verzoek tot medewerking ingediend ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwvlak. Het betreft een vollegrondsgroententeeltbedrijf aan de Laan Ten Boomen ong. (naast nr. 31) (zie figuur1). De initiatiefnemer, de heer G.E.G. van den Boogaard, wil de bedrijfsactiviteiten uitbreiden, onder andere door het realiseren van een nieuwe verwerkings- en opslaghal. De nieuwe hal is nodig voor de ontwikkeling van het vollegrondsgroententeeltbedrijf. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Someren 2011' maakt de ontwikkeling niet mogelijk, omdat de nieuwe hal deels buiten het huidige agrarisch bouwvlak gesitueerd is.

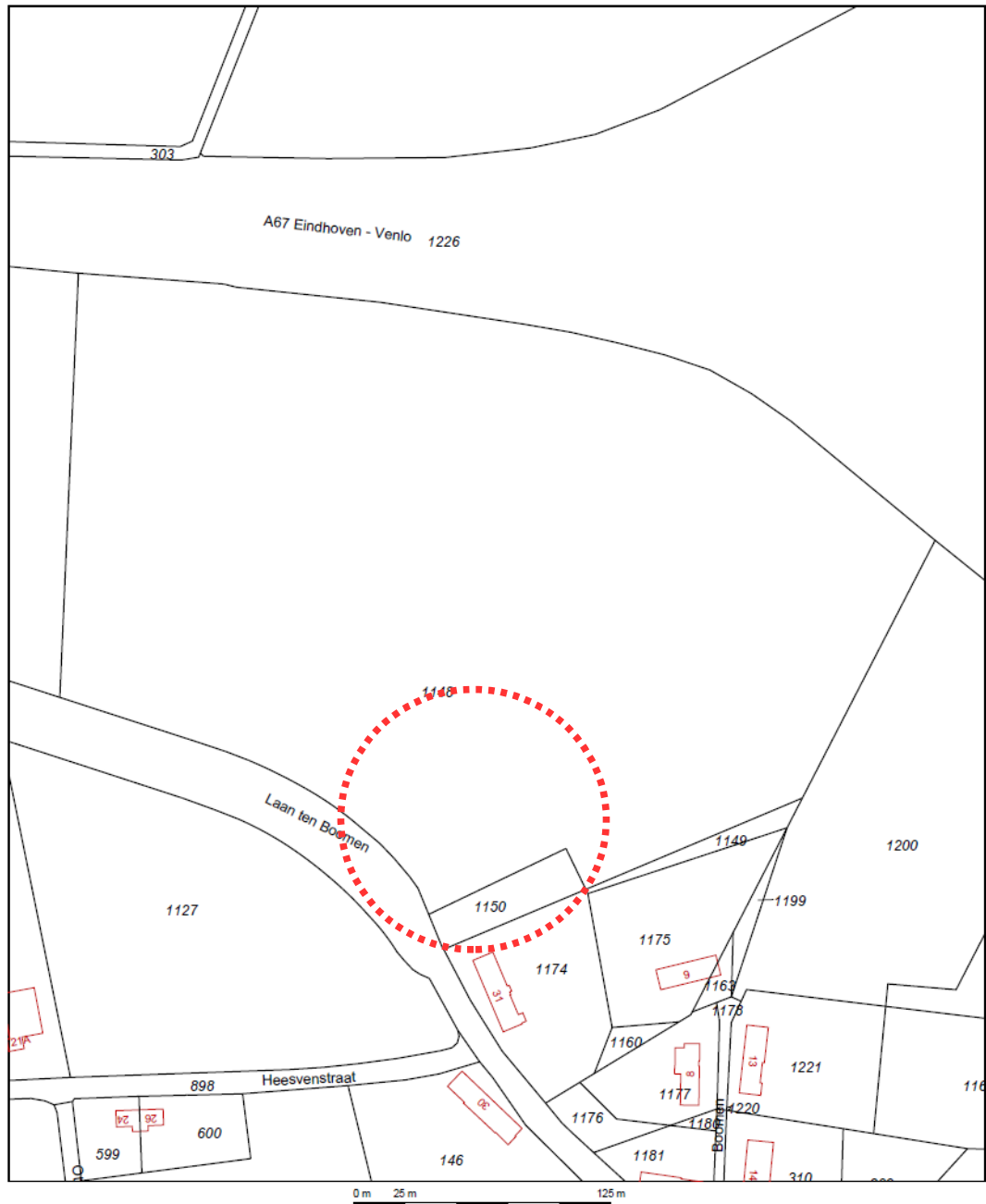
De gemeente Someren heeft 18 februari 2013 schriftelijk aangegeven dat zij bereid is, onder voorwaarden, principemedewerking te verlenen aan het plan, door middel van bouwvlakvergroting en vormverandering. Omdat de opdrachtgever een hogere goothoogte wil als toegelaten in het vigerende bestemmingsplan, wordt momenteel een procedure 'Bestemmingsplan' gevoerd.

Bij het planvoornemen is er sprake van een 'bijzondere' ontwikkeling. Het plangebied ligt dicht bij een beschermd dorpsgezicht. De nieuwe hal is qua schaal en maat afwijkend van de bebouwing in de directe omgeving. Bij de principemedewerking stelt de gemeente Someren als voorwaarde, dat extra aandacht nodig is voor een goede landschappelijke inpassing aan de zijde van het plangebied, die grenst aan het beschermd dorpsgezicht én dat voldaan moet worden aan de Verordening Ruimte 2012 en 2014 en Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

Naast de extra aandacht aan bovengenoemde zaken moet de noodzaak van een hogere goothoogte onderbouwd worden. Onderhavig document betreft de nadere onderbouwing met betrekking tot de benodigde hogere goothoogte voor de nieuwbouw.

### **1.2. Ligging en begrenzing plangebied**

Het plangebied is onderdeel van kadastraal perceel Someren sectie O nummer 1148 en 1149 (zie figuur 2). Het plangebied is 0,84 hectare groot, bestaande uit 0,7 ha bouwvlak en 0,14 ha kwaliteitsverbetering. Op het plangebied ligt het huidige bouwvlak van 2.700 m<sup>2</sup> met 5.700 m<sup>2</sup> agrarische grond. Het plangebied ligt dichtbij het beschermd dorpsgezicht 'Boomen', maar er niet in. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de bebouwingsconcentratie 'Boomen' (zie bijlage 1 + 2).



Afbeelding 2: Kadastrale percelen Someren O 1148 en O 1149

### 1.3. **Bedrijfsvoering en huidige situatie op het plangebied**

Initiatiefnemer, de heer G.E.G. van den Boogaard, heeft samen met zijn broer een bedrijf van 31 hectare vollegrondsgroententeelt. Zij zijn gespecialiseerd in de teelt en verwerking van prei en spruiten. De bedrijfsvoering vindt hoofdzakelijk plaats vanuit de locatie Veldweg 9, waar de broer woont, op circa 4 ½ km afstand van het plangebied.

Er is op het plangebied een klein agrarisch bouwvlak aanwezig met een bedrijfshal van 800 m<sup>2</sup> (40 x 20 meter). Er is geen erfverharding aanwezig. De hal heeft een goothoogte van circa 4 meter en nokhoogte van circa 7,5 meter. De hal wordt gebruikt voor de stalling van landbouwmachines en heeft een overheaddeur in de voor- en achtergevel. Aan de zijkant

zijn acht ramen aanwezig. Ten behoeve van de ontsluiting van het terrein is één dam aanwezig. Naast de openbare weg is een dubbelzijdig fietspad met laanbeplanting (lindebomen) en sloot. Vóór de bedrijfshal zijn enkele fruitbomen aanwezig, afgeschermd van de sloot en het fietspad, door een beukenhaag.



Afbeelding 3: Foto's plangebied en omgeving (huidige situatie)

## 2. Planvoornemen

Maatschap van den Boogaard heeft recent een perceel van 5½ hectare aangekocht aan de Kromvenweg. Hierdoor komen steeds meer van hun percelen dicht bij het dorp Lierop te liggen. Voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling, is het wenselijk dat de bedrijfsvoering, meer vanuit Laan ten Boomen plaatsvindt en minder vanuit de Veldweg 9. Daarom dienen de bedrijfsactiviteiten aan de Laan ten Boomen uitgebreid te worden met o.a. productverwerking en -opslag. De bestaande hal heeft in de huidige bedrijfsvoering slechts een ondersteunende functie voor de stalling van machines. Het voornemen is een nieuwe hal van circa 800 m<sup>2</sup> (40 x 20 meter) te bouwen voor de verwerking en opslag van product. De nieuwe hal wordt aan de achterzijde van de bestaande hal geplaatst, er tegen aan. Hierdoor komt de overheaddeur van de bestaande hal uit in de nieuwe hal. Daardoor wordt intern transport mogelijk en wordt er compact gebouwd (zie figuur 4).

In de nieuwe hal vinden de sorteer- en inpakwerkzaamheden plaats. Ten behoeve van de productkwaliteit wordt in de nieuwe hal een koelcel van circa 10 x 10 meter gebouwd. Om stellingen tweehoog te kunnen stapelen in de sorteerruimte en tegen de koelcelwand, is een goothoogte voorzien van 5,50 meter. Deze goothoogte geldt voor de nieuwe loods. De nieuwe hal krijgt daarbij een nokhoogte van 8,50 meter. Tevens komen er in de nieuwe hal een aantal voorzieningen, waaronder entree, kantine, kantoor/ontvangstruimte, kleedruimte en sanitairruimte. Op het erf komen tien parkeerplaatsen voor auto's en een laad- en losmogelijkheid voor vrachtauto's. De ontsluiting naar de Laan ten Boomen, vindt plaats middels de bestaande dam.

De bestaande hal blijft in gebruik voor de stalling van landbouwmachines en -werktuigen. In de bestaande hal komen nog diverse kleine voorzieningen, waaronder opslagruimte voor reparatie-onderdelen en voor gewasbeschermingsmiddelen. Ten behoeve van de verbetering van de toegang van de bestaande hal, wordt aan de voorzijde erfverharding gelegd (zie figuur 4).

Door het planvoornemen, wordt de bedrijvigheid deels verplaatst naar Laan ten Boomen. Het verplaatsen van een gedeelte van de bedrijvigheid is vooruitlopend op de bedrijfssplitsing. Opdrachtgever voor dit project is dhr. G.E.G. Van den Boogaard. Hij zal na realisatie van de nieuwe loods de bedrijfsvoering van de nieuwe locatie op zich nemen.

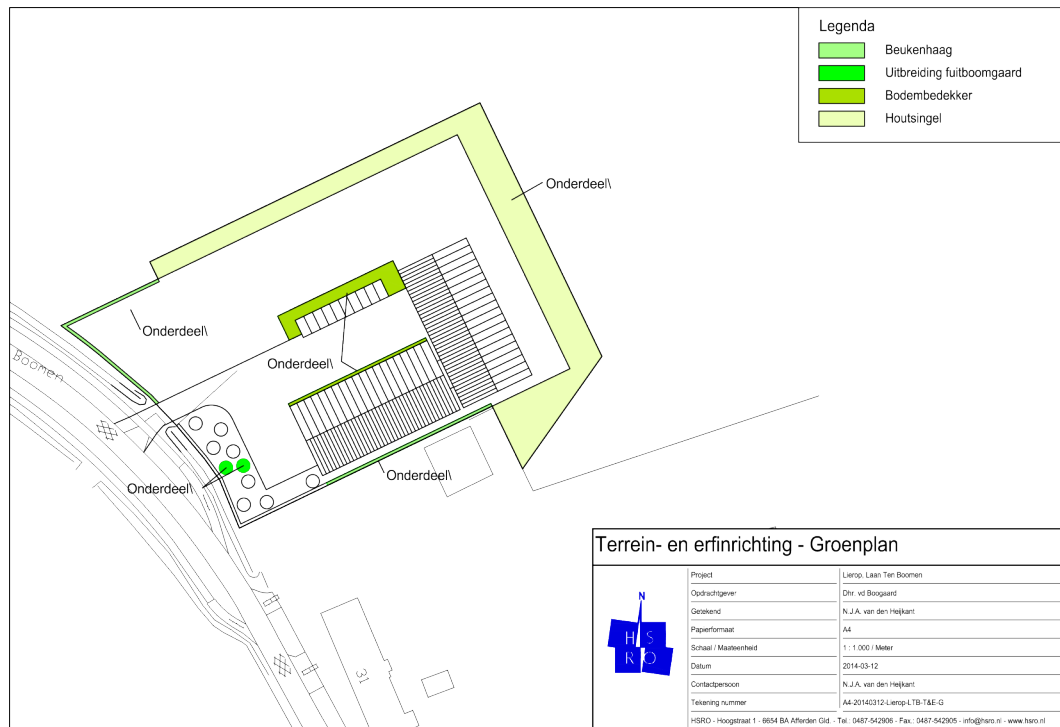


### *Landschappelijke inpassing en afschermend groen.*

Het plangebied ligt voor een deel in de bestemming 'Agrarisch met Landschapswaarden'. Deze waarden dienen gerespecteerd te worden. Het plan dient landschappelijk te worden ingepast (zie figuur 5). Hiervoor is een groenplan opgesteld, waarbij zorgvuldig rekening is

gehouden met de bebouwingsconcentratie en het beschermd dorpsgezicht.

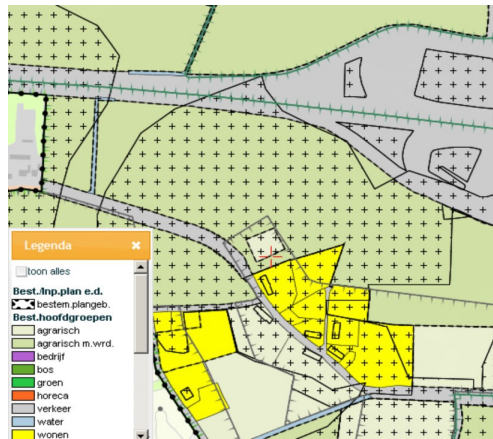
Door initiatiefnemer wordt een houtsingel aangelegd, direct aansluitend aan het plangebied. Deze houtsingel wordt beplant met inheemse boom- en struiksoorten en door initiatiefnemer onderhouden. De houtsingel is 1.400 m<sup>2</sup> groot en wordt als kwaliteitsverbetering van het landschap aangemerkt. Daarnaast wordt er ter afscherming beukenhaag geplant. aan de overige randen van het plangebied. Circa 50m beukenhaag wordt geplant langs de bestaande hal en circa 125 m van de inrit van het plangebied tot de houtsingel. De hagen worden circa 2 meter hoog. De haag die aan de oostzijde van de bestaande hal wordt aangeplant, vormt de afscherming naar Laan ten Boomen 31.



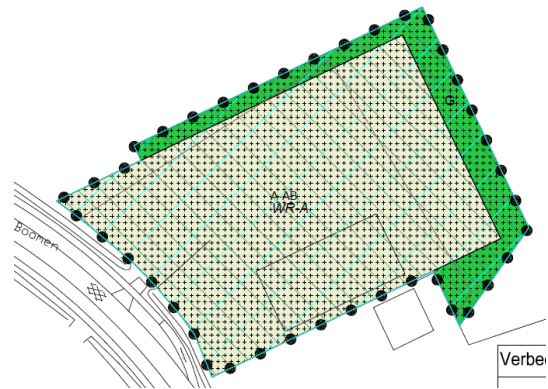
Afbeelding 5: Landschappelijke inpassing

### 3. Bestemmingsplan regeling

In het voorontwerp-bestemmingsplan Laan Ten Boomen ong. (naast nr. 31) is opgenomen, dat ten behoeve van een hogere goothoogte een onderbouwing moet worden aangeleverd, welke zal worden getoetst door de gemeente en de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB).



Abbeelding 6: Verbeelding vigerende bestemming



Voorstel nieuwe verbeelding

De volgende regeling is opgenomen in de regels:

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

*3.3.1 Hogere bouw- en goothoogte bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde*  
Burgemeester en wethouders kunnen voor de gronden met de bestemming Agrarisch- Agrarisch bedrijf afwijken van het bepaalde in 3.2.2 met betrekking tot de maximaal toegestane maatvoering met betrekking op de goot- en bouwhoogte die geldt voor de bedrijfsgebouwen en de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden dat:

- de hogere maat is noodzakelijk in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
- de maximaal toegestane goothoogte na ontheffing is 7,5 m1;
- de maximaal toegestane bouwhoogte na ontheffing is 12 m1;
- er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de waarden van omliggende bestemmingen;
- er is een onderbouwing overlegd waarin de noodzaak van de hogere bouw- en goothoogte wordt onderbouwd;
- er is een inrichtings- en beplantingsplan overgelegd dat toeziet op de ruimtelijke kwaliteit en uitwijst dat wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan waardoor er sprake is van een ruimtelijk aanvaardbare situatie;
- het plan ter advies is voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB).

Onderhavige onderbouwing betreft de in de regels gevraagde onderbouwing met hierin de noodzaak beschreven van de hogere goothoogte.

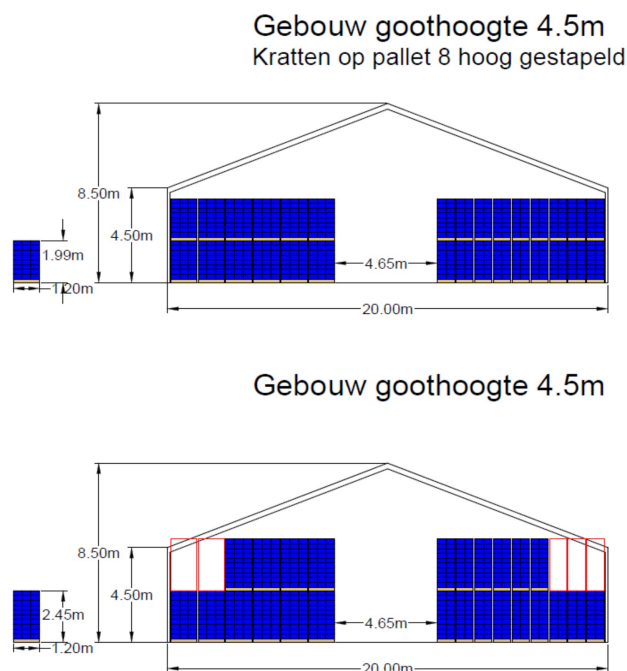
#### 4. Noodzaak hogere goothoogte

##### 4.1. Ontwikkelingen in de sector

Net als veel bedrijfssectoren zijn er veranderingen geweest in de land en tuinbouw sector. Productie vergroting, productie efficiëntie, een groter afzetveld, veranderende wensen van de klant, productoptimalisatie, gewijzigde logistieke ketenen, allen hebben invloed gehad op de bedrijfsvoering. Zo ook voor het bedrijf van de gebroeders van den Boogaard. Als gevolg van wijzigingen in de sector en toekomst visie is de afgelopen jaren op meerdere locaties grond aangekocht, waaronder het perceel aan de Laan ten Boomen te Lierop.

Deze locatie wordt momenteel enkel nog gebruikt voor de opslag van materieel. De gebroeders hebben in verband met schaalvergroting van het bedrijf de wens om de bedrijfsvoering te splitsen naar twee locatie. De huidige bedrijfslocatie aan de Veldweg 9 te Lierop aan de noordzijde van de A67 en aan de Laan ten Boomen (ong) te Lierop aan de zuidzijde van de A67. Beide locaties hebben in de directe nabijheid gronden liggen welke gebruikt worden voor de gewassen van het bedrijf. De reeds ingezette wijzigingen hebben direct te maken met de hier boven beschreven wijzigingen in de sector. Productie vergroting door meer areaal landbouwgrond, productie efficiëntie door gebruikmaking van 2 bedrijfslocaties, kortere rijafstanden tussen velden en verwerkingslocaties en onder andere een betere bereikbaarheid voor transportondernemers (afstand tot de snelweg).

Naast wijzigingen voor het bedrijf hebben zich ook grote en invloedrijke veranderingen voorgedaan in de transportsector en aftermarket. Optimalisatie en efficiëntie hebben ervoor gezorgd dat het transport van vollegrondsgroententeelt producten is gewijzigd. Sedert enkele jaren wordt binnen de branche getracht het transport en opslag van producten te optimaliseren. Vrachtauto's (trailers) worden beter benut door pallets hoger op te stapelen. In opslagloodsen zorgen geautomatiseerde systemen voor de opslag van producten. Hierdoor kan efficiënter met ruimte worden omgegaan en kunnen in een opslagloods meer pallets worden opgeslagen. Menselijke fouten komen hier minder vaak, niet meer voor.

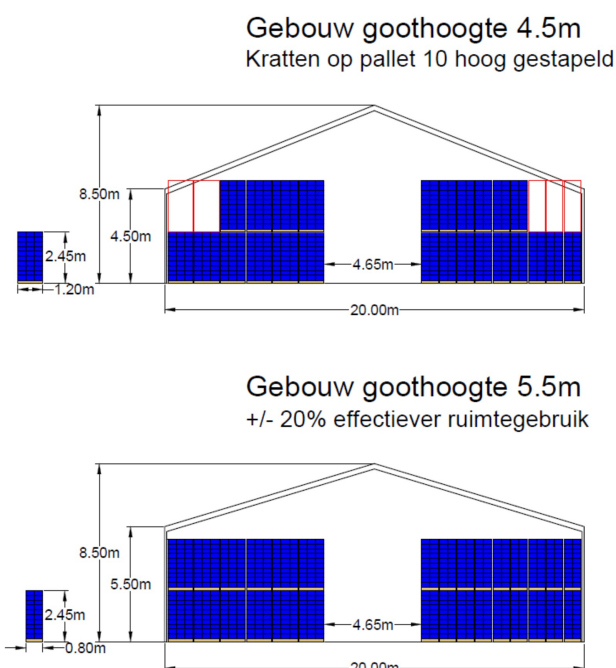


Afbeelding 7: Gevolgen verschil in hoogte stapeling pallets

Ook aan de zijde van de aftermarket is de vraag veranderd. Verkopers en groothandels willen hun producten zo optimaal mogelijk aangeleverd krijgen. Dit betekent volle vrachtauto's en hoog opgestapelde pallets. Als gevolg van de wijzigingen in de transportsector en aftermarket is al meer dan 50 jaar geleden besloten over te stappen op hoger gestapelde pallets. Van het stapelen tot een hoogte van 8 kratten, wat overeenkomt met een hoogte van circa 2.0 meter, is men overgegaan op het stapelen tot een hoogte van 10 kratten. Hierdoor kunnen per pallet 10 kratten extra vervoerd worden. Dit betekent ook dat de hoogte van de pallets toeneemt met bijna een halve meter tot 2.45 meter.

De bestaande loodsen en bedrijfshallen van vollegrondsgroententeeltbedrijven zijn allen gebaseerd op het verouderde principe van pallets met 8 hoog gestapelde kratten (zie figuur 7). In deze bedrijfshallen met een goothoogte van 4,5 meter kan zonder problemen 2 hoog gestapeld worden tot de zijwanden. Echter pallets met de nieuwe hoogte van 2,45 meter (10 hoog) kunnen niet meer tot de wand gestapeld worden. Bedrijfshallen worden als gevolg van het gewijzigde beleid in de sector en van de transporteurs minder efficiënt. Er ontstaat loze ruimte in de bedrijfshallen wat kan oplopen tot circa 20%. Het vasthouden aan de oude opslag en stapelmethode kost bedrijven veel tijd, geld en energie en past niet in deze tijd. Zie bijlage 3 voor afbeeldingen huidige situatie

De prei wordt vanaf het land in grote pallets geladen en direct gekoeld. Vervolgens worden de preiplanten schoongemaakt en in kleine kratten opgeslagen. Deze pallets en kratten staan het jaar rond op het bedrijf opgeslagen en nemen veel ruimte in beslag. Een volle pallet met kratten heeft een hoogte van 2,45 meter. Door de beperkte hoogte in bestaande loodsen en koelcellen hebben bedrijven vaak een beperkte opslagcapaciteit. Dit geldt momenteel voor de huidige bedrijfslocatie. Het twee hoog stapelen van pallets is bijvoorbeeld maar beperkt mogelijk.



Afbeelding 8: Gebruik goothoogte 5,5 meter nieuwe loods

Met het oog op voorgaande heeft de opdrachtgever het voornemen opgevat om een moderne bedrijfsloods te realiseren met voldoende ruimte om te stapelen. Op basis van de huidige hoogten voor pallets en de wens om tot de gevel twee hoog te kunnen stapelen is

besloten om de nieuwe loods een goothoogte van 5,5 meter te geven. Hierdoor kan de loods optimaal worden gebruikt voor het opslaan en stapelen van de moderne pallets (zie figuur 8).

In de huidige, veel gebruikte koelcellen kunnen pallets slechts tot 3 meter worden opgeslagen. Stapeling in deze koelcellen is niet mogelijk. Hierdoor ontstaat veel loze ruimte in koelcellen wat een efficiënte bedrijfsvoering in de weg staat. In de nieuwe loods wordt een koelcel gerealiseerd met een hoogte tot 6 meter. Hierin kunnen over de gehele lengte pallets 2 hoog worden gestapeld. Naast de hoogte van een pallet is het wenselijk om een veiligheidsmarge te hanteren om te voorkomen dat bij het optillen en manoeuvreren van de pallets, beschadigingen aan de constructie van de koelcel optreden.

Tevens kan in de nieuwe loods een koelcel over de breedte van de loods worden gebouwd. In de koelcel kunnen ook gestapelde pallets en preirekken (3 hoog) worden geplaatst. Hierdoor kan worden bespaart op een inefficiënte en grotere koelcel. Dit is vooral beter voor het milieu.

#### **4.2. Opslag machines**

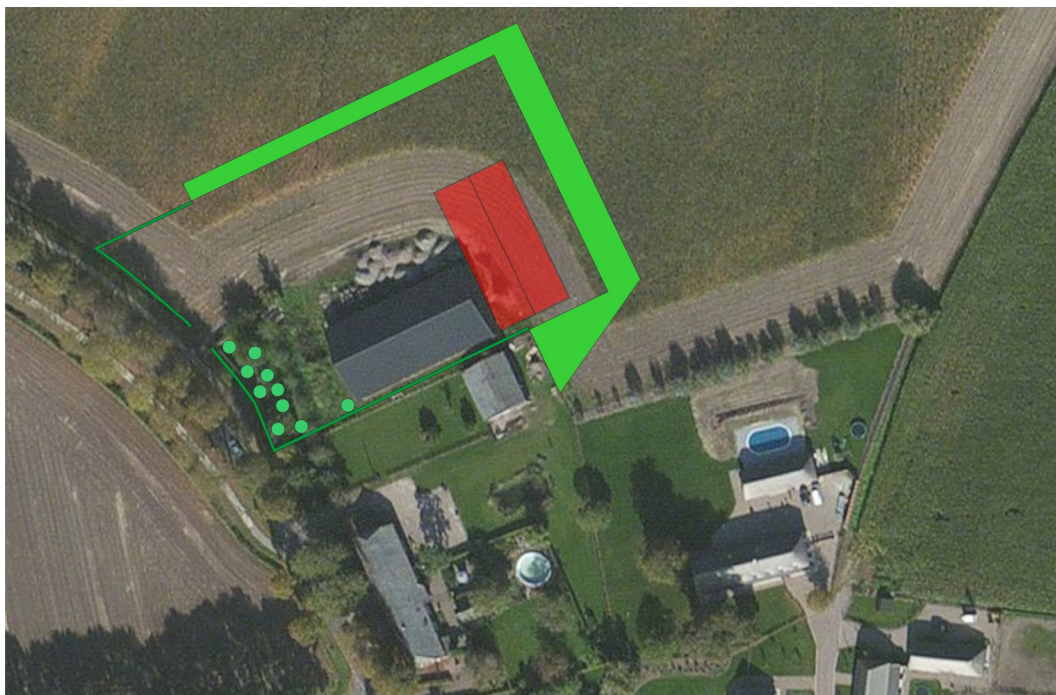
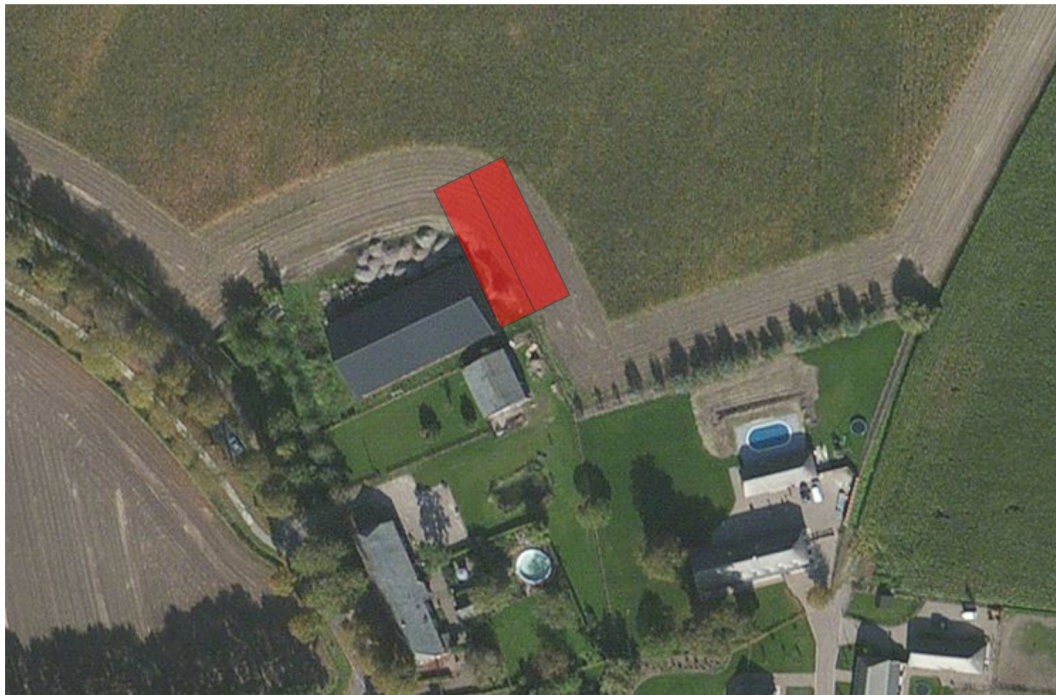
Op dit moment is er op de beoogde nieuwe bedrijfslocatie 1 loods aanwezig van 20 bij 40 meter met een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 7,5 meter. Voor een volwaardige bedrijfslocatie voldoet de bestaande hal niet. De goothoogte van deze hal is onvoldoende om een efficiënte koelcel in te plaatsen. Ook heeft de hal een beperkte opslagcapaciteit. Door de beperkte opslagcapaciteit zou het grootste gedeelte van alle machines, kratten en pallets op het buitenterrein opgeslagen gaan worden. Hierdoor ontstaat een rommelig terrein en hebben alle materialen veel te lijden onder de weersinvloeden.

Om alle werkzaamheden op het bedrijf te kunnen verzorgen beschikte het bedrijf over de nodige machines. Deze machines zijn niet het hele jaar rond nodig en moeten dus worden gestald. De bestaande bebouwing biedt onvoldoende capaciteit om al deze machines te kunnen stallen. Daarnaast is de hoogte van de bestaande loods een beperkende factor, aangezien landbouwvoertuigen de laatste jaren aanzienlijk in omvang zijn gegroeid.

De nieuwe loods biedt de mogelijkheid om alle machines intern te kunnen stallen. Tevens beschikt de nieuwe loods over voldoende opslagruimte. Hierdoor kunnen onder andere de vuile materialen en producten worden gescheiden van het schone eindproduct. Kan alle opslag binnen plaatsvinden en ontstaat een efficiënter, hygiënischer en meer duurzame bedrijfsvoering. Ook het erf zal hierdoor vrij blijven van verrommeling.

#### **5. Landschappelijke inpassing en afschermend groen**

Het plangebied ligt voor een deel in de bestemming 'Agrarisch met Landschapswaarden'. Deze waarden dienen gerespecteerd te worden. Het plan wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is een groenplan opgesteld (zie figuur 5), waarbij zorgvuldig rekening is gehouden met de bebouwingsconcentratie en het beschermd dorpsgezicht (zie figuur 9).



Afbeelding 9: Landschappelijke inpassing

Door initiatiefnemer wordt een houtsingel aangelegd, direct aansluitend aan het plangebied. Deze houtsingel wordt beplant met inheemse boom- en struiksoorten en door initiatiefnemer onderhouden. De houtsingel is 1.400 m<sup>2</sup> groot en wordt als kwaliteitsverbetering van het landschap aangemerkt. Daarnaast wordt er ter afscherming beukenhaag geplant. aan de overige randen van het plangebied. Circa 50m beukenhaag wordt geplant langs de bestaande hal en circa 125 m van de inrit van het plangebied tot de houtsingel (zie figuur

10). De hagen worden circa 2 meter hoog. De haag die aan de oostzijde van de bestaande hal wordt aangeplant, vormt de afscherming naar Laan ten Boomen 31.



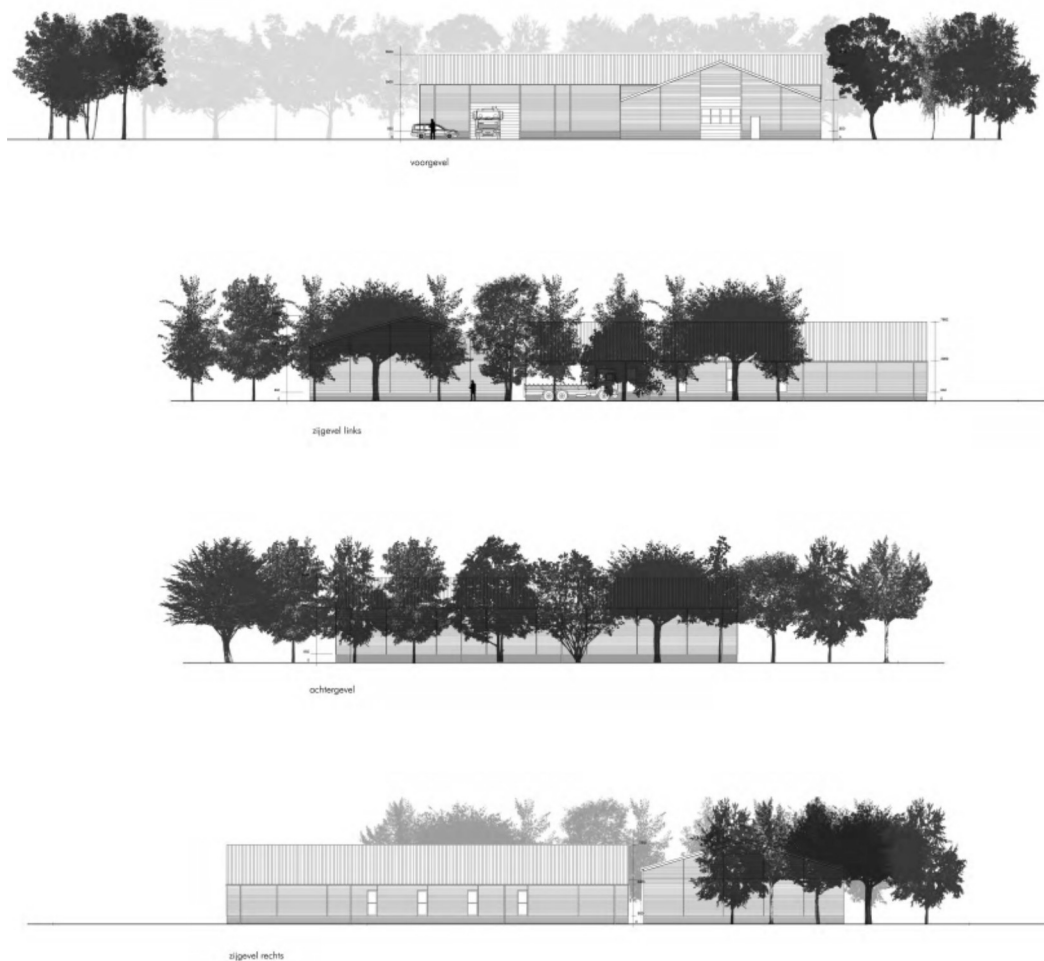
Afbeelding 10: Inrichtingsplan

De houtsingel en hagen vormen samen met de fruitbomen de door de gemeente Someren en Provincie Noord-Brabant gevraagde afscherming/overgang naar het buurtschap 'Boomen'. Door het landschappelijk inpassen zal de omgevingskwaliteit zoveel mogelijk worden behouden en waar mogelijk versterkt.

De landschappelijke inpassing zorgt er tevens voor dat de nieuwe bedrijfsloods deels aan het zicht wordt onttrokken voor omwonenden (zie figuur 11).

## 6. Schetsontwerp nieuw bedrijfshal

Door Frobenius, Buro voor Architectuur en Stedenbouw, is in opdracht van dhr. Vd Boogaard een schetsontwerp gemaakt van de nieuwe bebouwing. De schets is ontworpen in combinatie met de nieuwe landschappelijke inpassing (zie figuur 11). Het ontwerp is vooral gemaakt om aan te tonen dat de nieuwe bedrijfsloods past bij de huidige bebouwing. Tevens zal deze als gevolg van de landschappelijke inpassing grotendeels aan het zicht worden onttrokken.



Afbeelding 11: Schetsontwerp plus landschappelijke inpassing

## 7. Conclusie

De gebroeders van den Boogaard leiden nu samen hun vollegrondsgroententeeltbedrijf vanuit één locatie aan de Veldweg 9 te Lierop. Schaalvergroting heeft er toe geleid dat op meerdere locaties gronden zijn aangekocht. Zo ook aan de Laan ten Boomen (ong). Sedert enkele jaren is door dhr. G.E.G. Van den Boogaard op deze locatie een bedrijfsloods gebouwd welke momenteel in gebruik is onder andere voor de opslag van machines. De gebroeders van den Boogaard willen hun bedrijfsvoering gaan splitsen en hiervoor meer werkzaamheden aan de Laan ten Boomen gaan uitvoeren. De bestaande loods voldoet niet om alle werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Dhr. G.E.G. Van den Boogaard heeft te kennen gegeven een nieuwe bedrijfsloods op te willen richten aan de Laan ten Boomen, welke gebruikt zal gaan worden voor de verwerking en opslag van producten. In de nieuwe hal vinden de sorteer- en inpakwerkzaamheden plaats en zal een koelcel worden geplaatst voor gekoelde opslag. Tevens wordt er in de nieuwe hal ruimte gereserveerd voor een aantal voorzieningen, waaronder entree, kantine, kantoor/ontvangstruimte, kleedruimte en sanitairruimte.

De nieuwe loods moet gaan voldoen aan de moderne wensen en eisen van een vollegrondsgroententeeltbedrijf. Dat betekent dat niet kan worden volstaan met de geldende maten en afmetingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan en tot recentelijk gebruikelijk voor bedrijfsloodsen. Een goothoogte van 4,5 meter voldoet niet meer. Veranderingen in de bedrijfsvoering, schaalvergroting in de sector en wijzigen in de logistieke keten hebben ervoor gezorgd dat producten andere afmetingen hebben gekregen. Sedert enkele jaren worden pallets niet meer 8 hoog gestapeld aangeleverd met 10 hoog (2,0 meter versus 2.45 meter). Hierdoor is de hoogte van volle pallets toegenomen met bijna een halve meter tot een hoogte van 2,45 meter. Waar het stapelen van 2 pallets op elkaar vroeger zonder problemen mogelijk was is dit nu niet meer mogelijk. Loodsen worden niet meer efficiënt benut wat al snel leidt tot een afname van 20%. Een goothoogte van 4,5 meter voldoet niet meer.

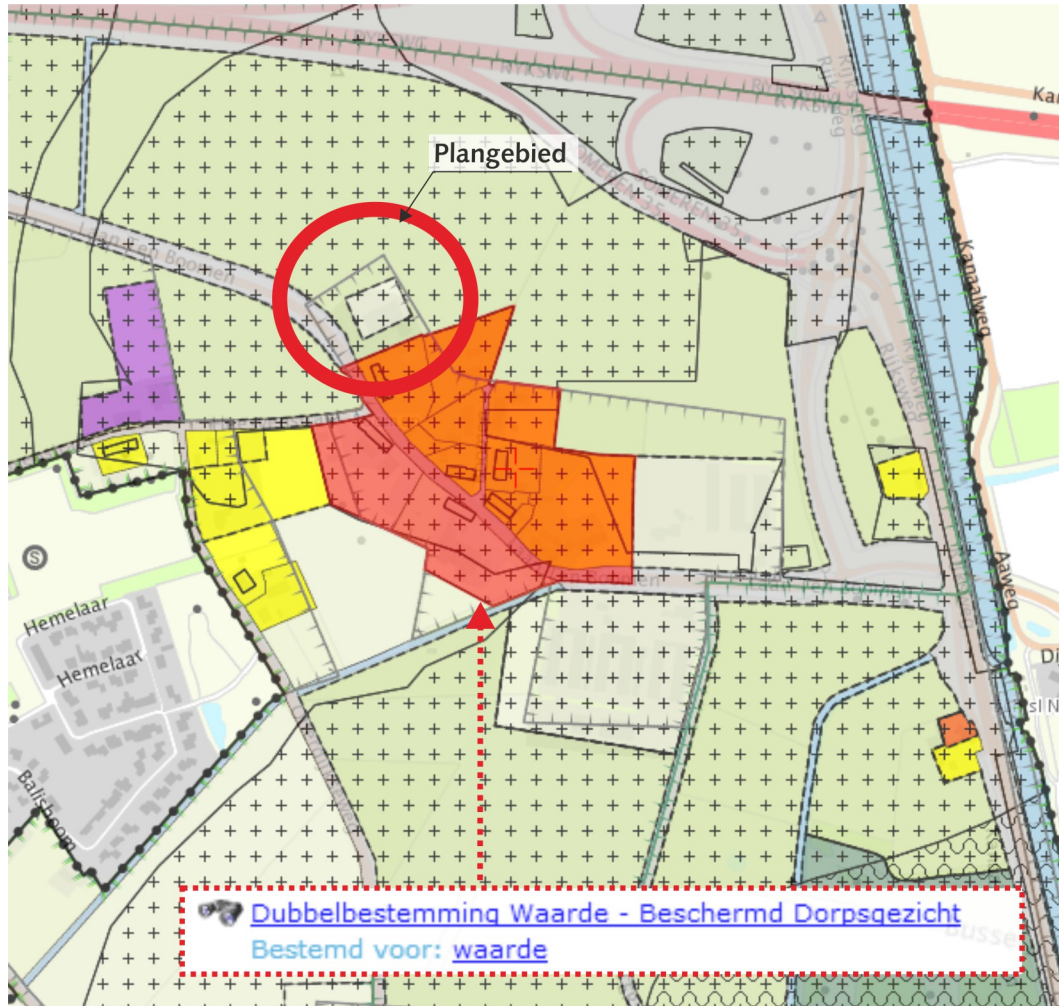
De initiatiefnemer wil dan ook graag een loods bouwen met een goothoogte van 5,5 meter. In de nieuwe loods kan tot aan de muren 2 hoog gestapeld worden. Ook kan een koelcel gebouwd worden over de breedte van de loods met voldoende hoogte om ook hier dubbel te stapelen. De nieuwe loods kan efficiënt worden ingericht zonder loze ruimten. Buitenopslag kan worden voorkomen, waardoor verrommeling wordt tegen gegaan. De bedrijfsvoering in de nieuwe hal zal tevens beter aansluiten bij de veranderingen in de logistieke sector. Kortere transportafstanden van veld naar verwerkingslocatie. Kortere afstanden tot de snelweg en veilig. Hierdoor zal minder overlast ontstaan voor Lierop en haar omgeving.

Om te kunnen voldoen aan de door provincie en gemeente gestelde eisen zal de bedrijfslocatie landschappelijk worden ingepast. De nieuwe loods zal daardoor grotendeels aan de omgeving worden onttrokken. Ook de bestaande loods zal minder zichtbaar worden door de aanplant voor de houtsingel om de bedrijfslocatie en de inpassing van het erf.

Ruimtelijk kunnen er daardoor geen bezwaren zijn tegen de nieuwe loods en de gewenste goothoogte van 5,5 meter. De goothoogte is tevens noodzakelijk om aan te kunnen sluiten bij de veranderingen in de bedrijfssector en goed aan te sluiten aan de logistieke keten.

## Bijlagen

### Bijlage 1: Ligging nabij beschermt dorpsgezicht



*Bijlage 2: Foto's beschermt dorpsgezicht*



Bijlage 3: Huidige situatie in loods





Standaard metalen bakken = 1.70 m hoog



Standaard kist = 25cm hoog



Standaard kist, gestapeld aangeleverd  
10 kratten hoog = 2.75 m hoog



Stapelen metalen bakken 3 hoog = 5.10 m hoog

