

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Limburglaan 25 en Kraaiendijk 35
Zaaknummer: SOM/2016/006147
Documentnummer: SOM/2016/006190
Datum besluit: 21 april 2016

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 maart 2016;

overwegende dat:

hij op 29 juni 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' heeft vastgesteld;

het bestemmingsplan vanaf 25 augustus 2011 gedurende zes weken voor beroep ter inzage heeft gelegen;

op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

de desbetreffende instanties en diensten gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 16 november 2015 is besloten de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 26 november 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 27 november 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;



er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er twee zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Limburglaan 25 en Kraaiendijk 35';
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen van de toelichting, regels, verbeelding en erfinrichtingsplan behorende bij het bestemmingsplan 'Limburglaan 25 en Kraaiendijk 35', zoals opgenomen in het zienswijzenverslag bestemmingsplan 'Limburglaan 25 en Kraaiendijk 35';
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
4. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Limburglaan 25 en Kraaiendijk 35' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014008.VS01, zoals dit bestemmingsplan is vervat In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, toelichting, regels en verbeelding;
5. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan;
6. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02014008.dxf.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman