

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan plattelandswoning Nederweertseweg 23 Someren
Zaaknummer: SOM/2016/036031
Documentnummer: SOM/2017/004480
Datum besluit: **16 FEB. 2017**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' door het toevoegen van de aanduiding 'Specifieke vorm van Agrarisch - Plattelandswoning' voor het perceel Nederweertseweg 23 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie G, nummer 5272) ten behoeve van het bewonen van de woning door een burger;

door het college is op 2 mei 2016 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten aan dit verzoek in principe medewerking te verlenen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemming 'Someren buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf';

de raad op 26 november 2015 het bestemmingsplan 'Plattelandswoningen Someren' heeft vastgesteld, waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bedrijfswoning onder voorwaarden te voorzien van de aanduiding 'Plattelandswoning';

haar college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'Specifieke vorm van Agrarisch – Plattelandswoning' voor het kunnen bewonen van de woning door een burger zoals opgenomen in artikel 3 lid 6 van de regels deel uitmakend van het bestemmingsplan 'Plattelandswoningen Someren';



het verzoek voldoet aan de in artikel 3.6 gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerp – wijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap De Dommel en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;

van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 29 december 2016;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.someren.nl;

het ontwerp–besluit, het ontwerp–wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 30 december 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode er bij haar college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Er kennis van te nemen dat binnen de daarvoor gestelde termijn er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan 'plattelandswoning Nederweertseweg 23 Someren';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Vast te stellen het wijzigingsplan 'plattelandswoning Nederweertseweg 23 Someren' zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
4. Te bepalen dat voor de opstelling van de wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestemd o_NL.IMRO.0847.BP02016013-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris,

de burgemeester,


T.M.G. van Leeuwen


A.P.M. Veltman