

Bijlage 2: Beplantingsplan Vaarsehoef 3 en 5

Het projectgebied is reeds landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing bestaat echter voornamelijk uit uitheemse beplanting in de vorm van naaldbomen. Beoogd wordt in samenhang met de beoogde ontwikkeling een kwaliteitsimpuls te geven aan de landschappelijke inpassing van de locatie.



figuur 1: Landschappelijke inpassing projectgebied

1. Te behouden bos: het bos aan de voorzijde van de locatie Vaarsehoef wordt in standgehouden
2. Ontsluiting planlocatie Vaarsehoef 3:
De ontsluiting van de locatie Vaarsehoef 3 wordt aangepast om de verkeersveiligheid op de Vaarsehoef te bevorderen. Dit heeft tot gevolg dat een extra ontsluiting wordt toegevoegd.
3. Tuin met bebouwing: de huidige tuin met bebouwing blijft als zodanig in gebruik bij de bedrijfswoning.
4. Geleidelijk (in periode van 10 jaar) wordt het naaldbos omgevormd naar loofbos.
5. Boomweide met fruit-, kastanje- en notenbomen
Het zuidwestelijke gedeelte van de locatie Vaarsehoef 3 wordt ingericht als een boomweide met fruit-, kastanje- en notenbomen.
6. Te behouden loofbomen: op het perceel aanwezige behoudenswaardige loofbomen dienen in standgehouden te worden.
7. Bestaande houtwal op de kadastrale grens tussen nr. 3 en 5 moet in standgehouden worden en versterkt door toevoeging van struikvormers.
8. Randen omvormen naar loofhout met struikvormers: De oostelijke grens van het projectgebied wordt voorzien van een houtwal van loofhout met daaronder struikvormers.