Ondernemingsplan

Handelsonderneming P.A.H.Maas

Autobedrijf voor kleinschalige reparatie en onderhoud (autoherstelinrichting)

Ondernemer:
Dhr. P.A.H. Maas
Dorpsstraat 91,
5711 GN Someren
06-54780182
p.maas5@chello.nl

Ondernemingsplan Handelsonderneming P.A.H.Maas

Ruiter 20, Someren

Al meer dan dertig jaar runt dhr. P. Maas een autobedrijf aan Ruiter 20 te Someren en is hiermee een brede klantenkring opgebouwd. Auto`s komen op deze locatie voor kleinschalige reparatie en onderhoud om eventueel daarna doorverkocht te worden.

De locatie Ruiter 20 te Someren ligt in het buitengebied nabij de kern van Someren en is het ouderlijk woonhuis van dhr. P. Maas. Op dit moment woont dhr. P. Maas aan de Dorpsstraat in Someren. Het is de intentie van dhr. P. Maas op de Ruiter 20 te gaan wonen en middels de wijzigingsbevoegdheid voor “Wonen plus” in het bestemmingsplan zijn kleinschalig bedrijf formeel aan huis op de Ruiter 20 te vestigen als zijnde een autoherstelinrichting. Het is niet de bedoeling personeel in dienst te nemen wat de exploitatie overzichtelijk houdt.

De werkzaamheden op de ruiter 20 zullen alleen nog bestaan uit kleinschalige reparatie en onderhoud in een daarvoor op te richten bijgebouw van ca.135m². De benodigde stalling van auto`s zal voortaan in gehuurde stalllingsruimte elders plaats vinden. De huidge situatie betreft een woonperceel van ca.3417m² met een woning en diverse bijgebouwen. Een gedeelte van deze bebouwing is onlangs verwoest in een brand en deels is asbesten dakbedekking gesaneerd. Door de sanering van diverse bijgebouwen en het oprichten van een nieuw bijgebouw ten behoeve van de autoherstelinrichting ontstaat er een nieuwe verbeterde situatie voor het bedrijf en voor zijn omgeving.

Door het stoppen met de aan en verkoop in auto`s op deze locatie zal de impact op de omgeving duidelijk verbeteren. Het aantal verkeersbewegingen zal minder worden en doordat er geen sprake van buitenopslag van auto`s zal zijn krijgt de locatie een vriendelijkere, meer bij het buitengebied passende, uitstraling zoals in de bijlage op het inrichtingsplan te zien is.

Aldus naar waarheid opgesteld te Someren op 20 mei 2016,

Dhr. P Maas

(handtekening)

Overzicht bijlagen:

Bijlage 1 : tekening inrichtingsplan dd.19-05-2016