

A | a

BA

# **Toelichting parapluplan Parkeren bebouwde kommen Someren**

Toelichting

*Gemeente Someren*



## Colofon

Titel:	Toelichting parapluplan Parkeren bebouwde kommen Someren
Auteur(s):	Frank van der Putten/Roel Mennen
Opdrachtgever:	Gemeente Someren
Gemeente:	Someren
Projectnaam:	Parapluplan Parkeren
Projectnummer:	17062
Datum:	22 februari 2018
Status:	Ontwerp
Contactadres voor deze publicatie:	Accent adviseurs Luchthavenweg 13 <sup>E</sup> 5657 EA EINDHOVEN T 040 – 30 300 95 E <a href="mailto:contact@accentadviseurs.nl">contact@accentadviseurs.nl</a> I <a href="http://www.accentadviseurs.nl">www.accentadviseurs.nl</a>

Niets gebeurt zomaar.  
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, **voor goed**

© Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Achtergrond	4
1.2	Plangebied en betreffende bestemmingsplannen	5
<b>2</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Planvoornemen</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Procedure</b>	<b>9</b>
5.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	9
5.2	Zienswijzen	9

# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergrond

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Een van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag gecreëerd om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Met deze aanpassing van het Bro is het mogelijk geworden om het parkeren in het bestemmingsplan goed te regelen. In een groot aantal geldende bestemmingsplannen van de gemeente Someren is nog een artikel opgenomen dat de aanvullende werking van enkele stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening regelt (waaronder bepalingen ten aanzien van parkeren).

Om uiterlijk op 1 juli 2018 een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren wordt een paraplubestemmingsplan Parkeren bebouwde kommen Someren voorgestaan door uniforme bepalingen op te nemen die verwijzen naar beleidsregels voor het stellen van parkeernormen, in concreto de Nota Parkeernormen Someren. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de 'Nota parkeernormen Someren', zoals door de raad op 28 juni 2018 is vastgesteld.

Het doel van dit bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren de oude verwijzing naar de Bouwverordening in de geldende bestemmingsplannen te laten vervallen, alsmede de parkeernormen uit eerdere bestemmingsplannen te vervangen, door uniforme bepalingen vast te stellen die verwijzen naar de Nota Parkeernormen. In nieuw vast te stellen bestemmingsplannen zullen deze regels vervolgens standaard worden opgenomen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren.

## 1.2 Plangebied en betreffende bestemmingsplannen

Het plangebied van dit parapluplan bestaat uit de plangebieden van meerdere bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen van de gemeente Someren. Meerdere binnen de bebouwde kommen geldende bestemmingsplannen vallen onder dit parapluplan. In tabel 1 is een overzichtstabel opgenomen van de betreffende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Identificatienummer
Kromvenweg Lierop	20-9-2013	NL.IMRO.0847.BP02013013-VS01
Lierop	27-10-2010	NL.IMRO.0847.BP02010012-VS01
Uitbreiding Lierop	24-2-2010	NL.IMRO.0847.BP02009001-0200
Uitbreiding Lierop fase III	1-6-2017	NL.IMRO.0847.BP02016021-VS01
Someren-Dorp	26-6-2013	NL.IMRO.0847.BP02012013-VS01
Hooghoefweg	10-6-2011	NL.IMRO.0847.BP02010010-VS01
Loovehof	12-2-2011	NL.IMRO.0847.BP02010011-VS01
Someren-Dorp, Witvrouwenbergweg, Geldestraat en Dorpsweg	17-12-2014	NL.IMRO.0847.BP02014012-VS01
Waterdael III	10-6-2010	NL.IMRO.0847.BP02013015-VS01
Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 5	25-9-2014	NL.IMRO.0847.BP02013004-VS01
Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 21	25-9-2014	NL.IMRO.0847.BP02013005-VS01
Woonwagenlocatie Muldersweg	28-5-2015	NL.IMRO.0847.BP02014010-VS01
Twee woningen Zandstraat te Someren	29-1-2014	NL.IMRO.0847.BP02011006-VS01
Vinkenstraat -Loostreeplaan	30-3-2017	NL.IMRO.0847.BP02016011-VS01
Verkochte stroken 2014	28-1-2016	NL.IMRO.0847.BP02014004-VS01
Brim IV	24-2-2010	-
Someren-Eind	27-6-2012	NL.IMRO.0847.BP02011010-VS01
Multifunctionele accommodatie Someren-Eind	19-12-2012	NL.IMRO.0847.BP02012015-VS01
Kanaaldijk 10-11	26-2-2015	NL.IMRO.0847.BP02014002-VS01
Bedrijfsverzamelgebouw Smulderslaan Someren Heide	30-5-2012	NL.IMRO.0847.BP02011016-VS01
Kerkendijk 138a	27-3-2012	NL.IMRO.0847.BP02011013-VS01
Someren-Heide	28-9-2011	NL.IMRO.0847.BP02010016-VS01
Someren-Heide zuid	30-9-2009	NL.IMRO.0847.BP02009001-VS02
Someren-Heide zuid 1e wijziging	1-11-2011	-
Kerkendijk 94a en Kerkendijk 134-138	30-6-2016	NL.IMRO.0847.BP02015011-VS01
Veegplan II gemeente Someren 2016	20-3-2017	NL.IMRO.0847.BP02016002-VS01
Veegplan gemeente Someren 2015	25-2-2016	NL.IMRO.0847.BP2015003-VS01

tabel 1: overzicht geldende bestemmingsplannen

## 2 Beleidskader

De gemeente Someren heeft geen eigen vastgesteld parkeerbeleid of parkeernormen, maar gebruikt de parkeerkencijfers, zoals beschreven in CROW publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2012, als parkeernormen. Wanneer een recentere CROW publicatie beschikbaar is met parkeerkencijfers, hanteert Someren de daarin opgenomen kencijfers als parkeernormen.

Vanwege het ontbreken van eigen parkeerbeleid of parkeernormen heeft de gemeente Someren er voor gekozen een Nota Parkeernormen op te stellen.

In het op te stellen paraplubestemmingplan wordt een verwijzing opgenomen naar specifiek gemeentelijk beleid. Dit heeft de voorkeur, omdat dit eenduidig en expliciet is en geen ruimte biedt voor willekeur. Tegelijk blijft maatwerk altijd mogelijk.

Een Nota Parkeernormen is als gevolg van de dynamische verwijzing in het paraplubestemmingsplan, eenvoudig te actualiseren. Wanneer de parkeernormen opgenomen zouden zijn in het paraplubestemmingsplan, kan actualisatie alleen plaatsvinden via een bestemmingsplanwijziging.

### 3 Planvoornemen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het sinds november 2014 toegestaan om in een bestemmingsplan regels op te nemen waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels (artikel 3.1.2 lid 2 sub a Bro).

Of met andere woorden: het is tegenwoordig mogelijk om aanvragen omgevingsvergunningen te toetsen aan (beleids)regels die niet in het bestemmingsplan zélf zijn opgenomen, maar in een separaat beleidsdocument. Dit betekent dat de werkwijze / het toetsingskader (parkeerbeleid en parkeernormen) bij toetsing van aanvragen voor omgevingsvergunningen vergelijkbaar is met de voorheen gehanteerde werkwijze / toetsingskader met de bouwverordening.

Het gevolg van de overheveling van juridische grondslag (van bouwverordening naar bestemmingsplan) is dat, net als nu het geval is, omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten en/of afwijking van het bestemmingsplan, ook na inwerkingtreding van voorliggend parapluplan, dienen te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doelstelling om de gangbare werkwijze bij omgevingsvergunningprocedures te kunnen continueren. Dit betekent dat middels voorliggend paraplubestemmingsplan aan de geldende bestemmingsplannen van de gemeente algemene regels worden toegevoegd die daarin voorzien. Aanvragen omgevingsvergunningen die toezien op het realiseren van gebouwen en/of het afwijken van het bestemmingsplan (bouwen en/of gebruik) worden op grond van die regels getoetst aan het geldende gemeentelijke parkeerbeleid.

Dit geldt ook voor ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn met uitoefening van in de geldende bestemmingsplannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden (ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) en/of uitwerkingsverplichtingen (ex artikel 3.6 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening). De wijzigings- en/of uitwerkingsregels van de geldende bestemmingsplannen hoeven daarvoor niet aangepast te worden. Dit omdat ingevolge artikel 3.6 lid 3 Wro een vastgesteld wijzigingsplan en/of uitwerkingsplan deel maakt van het bestemmingsplan waarin de bevoegdheid tot wijziging / verplichting tot uitwerking is opgenomen (het zogenaamde "moederplan"). De omgevingsvergunningen die vervolgens worden verleend op basis van vastgestelde uitwerkingsplannen en/of wijzigingsplannen worden derhalve op grond van de middels voorliggend parapluplan herziene algemene regels in de "moederplannen" getoetst aan het geldende gemeentelijk parkeerbeleid.

## 4 Uitvoerbaarheid

Het plan wordt opgesteld en vastgesteld om gevolg te kunnen geven aan wetswijzingen. Het betreft wetswijzigingen waarmee de mogelijkheden van het instrument “bouwverordening” worden overgeheveld naar het instrument “bestemmingsplan”. De inrichting en het gebruik van de bestaande situaties in de desbetreffende bestemmingsplangebieden veranderen hierdoor niet. Het plan is daarmee van dien aard dat uitvoerbaarheidsaspecten als milieu (milieuzonering, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid), watertoets, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie en economische uitvoerbaarheid niet in het geding zijn. Het paraplu bestemmingsplan maakt immers geen nieuwe functies of bebouwing mogelijk.

## 5 Procedure

### 5.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Strikt genomen zou overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro niet nodig zijn, omdat naar de mening van de gemeente Someren het bestemmingsplan niet raakt aan belangen van andere overheidsinstanties / andere gemeenten. De motivering hiervoor is dat het toetsen van aanvragen omgevingsvergunningen aan de bouwverordening (tot aan inwerkingtreding voorliggend bestemmingsplan) en het bestemmingsplan (na inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan) een gemeentelijke bevoegdheid is en dat er bij de inwerkingtreding van dit paraplubestemmingsplan geen veranderingen optreden ten opzichte van de werkwijze waarin (bouw)plantoetsing voor wat betreft het aspect parkeren, getoetst wordt aan de gemeentelijke bouwverordening. Toch is het bestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg toegezonden aan de gemeentelijke overlegpartners. De Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas hebben beide schriftelijk medegedeeld geen opmerkingen te hebben over het bestemmingsplan.

### 5.2 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren bebouwde kommen Someren' zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na afloop van deze procedure zullen eventueel ingebrachte zienswijzen in deze paragraaf worden behandeld.





**ACCENT** adviseurs

Luchthavenweg 13E T 040 - 3030095  
5657 EA Eindhoven I [accentadviseurs.nl](http://accentadviseurs.nl)