

PLATTELANDSWONING SMULDERSLAAN 38 SOMEREN

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN

NL.IMRO.0847.BP02018017-VS01



INITIATIEFNEMER

F. en P. Verhees VOF
Smulderslaan 30 en 40
5712 PN Someren-Heide

LOCATIE

Smulderslaan 38
5712 PN Someren-Heide



PLATTELANDSWONING SMULDERSLAAN 38 SOMEREN

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN

Initiatieflocatie: Smulderslaan 38
5712 PN Someren-Heide

Initiatiefnemer: F. en P. Verhees VOF
Smulderslaan 38
5712 PN Someren-Heide

Adviseur/contact: ForFarmers-FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu

Jan Thijs
tel. 06-53209707
Jan.Thijs@forfarmers.eu

Opsteller
Evelyne Coopmann
tel. 06-51611462
evelyne.coopmann@forfarmers.eu

Identificatienummer: NL.IMRO.0847.BP02018017-VS01
Status: Wijzigingsplan
Versie: 2019.02_OW

Datum: 22 oktober 2018

13 februari 2019

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING	4
2.1 GEGEVENS PLAN.....	4
2.2 LIGGING PROJECTLOCATIE	7
2.3 HUIDIGE SITUATIE	7
2.4 TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
2.5 BESTEMMINGSPLAN	10
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER	12
3.1 RIJKSBELEID	12
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	12
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.1.3 Wet Plattelandswoningen	13
3.2 PROVINCIAAL BELEID.....	16
3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening	16
3.2.2 Verordening ruimte	16
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	16
3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2013.....	16
3.3.2 Beleid Plattelandswoningen/Bestemmingsplan plattelandswoningen...	17
3.3.3 Parapluplan NAF-beleid Someren	19
3.3.4 Beleidsnota overbelaste woningen in het buitengebied	20
3.3.5 Verordening Wet geurhinder en veehouderij 2010	20
HOOFDSTUK 4 MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	22
4.1 MILIEUZONERING	22
4.2 LUCHTKWALITEIT	23
4.3 GEUR.....	27
4.4 GELUID.....	29
4.5 VERKEER EN PARKEREN.....	33
4.6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	33
4.7 FLORA EN FAUNA EN NATUURWAARDEN.....	34
4.8 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	34
4.9 WATER	34
4.10 BODEM	35
4.11 EXTERNE VEILIGHEID	35
4.12 VOLKSGEZONDHEID	36
HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID.....	45
5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	45
5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	45

HOOFDSTUK 6 WIJZE VAN BESTEMMEN	46
6.1 PLANOPZET EN SYSTEMATIEK.....	46
6.2 OPBOUW VAN DE REGELS	46
6.2.1 Inleidende regels	46
6.2.2 Bestemmingsregels.....	47
6.2.3 Algemene regels	47
6.2.4 Overgangs- en slotbepalingen	47
6.3 BESTEMMINGEN	48
HOOFDSTUK 7 PROCEDURE, AFWEGING EN CONCLUSIE	49
BIJLAGE 1 KAARTMATERIAAL	50
BIJLAGE 2 DIERTABEL VERGUNDE SITUATIE.....	51
BIJLAGE 3 PLATTEGRONDTEKENING VERGUND 2011.....	52
BIJLAGE 4 FIJN STOF BEREKENING	53
BIJLAGE 5 BEPLANTINGSPLAN.....	54
BIJLAGE 6 AKOESTISCH ONDERZOEK G&O CONSULT, 2011	55
BIJLAGE 7 ENDOTOXINEN-CONTOURKAARTEN	56
BIJLAGE 8 BEREKENING ACHTERGRONDBELASTING GEUR	57
BIJLAGE 9 MEETGEGEVENS VERKEERSINTENSITEIT 2010	58

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Op de adressen Smulderslaan 38 en 40 in Someren-Heide is een agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen aanwezig. De eerste bedrijfswoning heeft huisnummer 40 en wordt bewoond door eigenaar P. Verhees. De tweede bedrijfswoning heeft huisnummer 38 en werd tot voor kort bewoond door Verhees sr. (vader). Deze tweede bedrijfswoning is momenteel niet noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering en wordt op dit moment niet meer bewoond. Eigenaren F. en P. Verhees zouden graag deze bedrijfswoning verhuren aan derden, om langdurige leegstand van deze woning te voorkomen. Het gebruik van een agrarische bedrijfswoning voor bewoning door derden is echter planologisch niet toegestaan, aangezien dit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013 van de gemeente Someren.

Met het in werking treden van de *Wet Plattelandswoning* in 2013 zijn er nieuwe mogelijkheden ontstaan. Deze wet maakt het mogelijk om een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning aan te duiden. Dit houdt in dat de woning in milieutechnische zin deel blijft uitmaken van het agrarische bedrijf, maar wel bewoond kan worden door derden die geen binding hebben met het bedrijf. Het agrarische bedrijf wordt met deze aanduiding niet in zijn milieuruimte beperkt en ook voor andere bedrijven in de omgeving blijft de milieusituatie ongewijzigd.

De gemeente Someren heeft in juni 2014 het 'Beleid Plattelandswoningen' vastgesteld. In dit beleid zijn de criteria vastgelegd die verbonden worden aan het toekennen van de aanduiding 'plattelandswoning'. Op 26 november 2015 is het bestemmingsplan 'Plattelandswoningen Someren' vastgesteld. Dit bestemmingsplan sluit aan op het beleid en bevat een wijzigingsbevoegdheid om in het bestemmingsplan onder voorwaarden een agrarische bedrijfswoning aan te duiden als plattelandswoning. Op 28 juni 2018 is het 'Parapluplan NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit beleid vervangt enkele regels ten behoeve van plattelandswoningen.

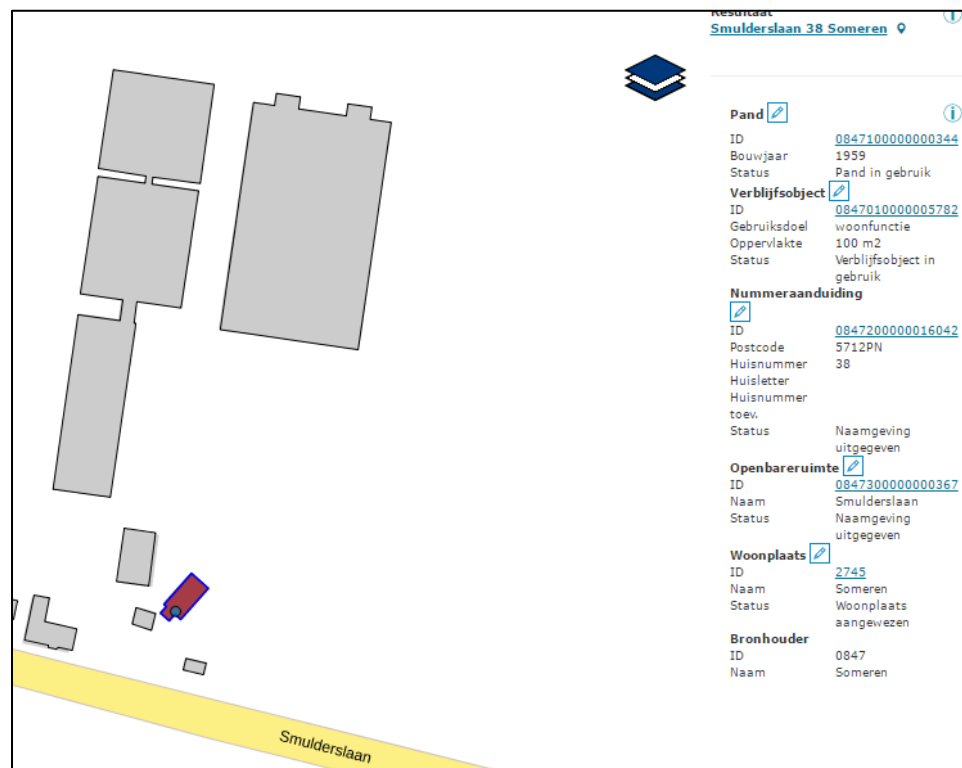
Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze toelichting voorziet hierin.

HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING

2.1 Gegevens plan

Naam: F. en P. Verhees VOF
 Adres: Smulderslaan 38
 Postcode en plaats: 5712 PN Someren-Heide
 Gemeente: Someren
 Kadastraal bekend: sectie G nummer 4358
 kadastrale gemeente Someren

Figuur 1.1:
 Kadastrale situatie
 Smulderslaan 38 en 40
 (BAG Viewer)



De woning Smulderslaan 38 is gebouwd in 1959 en tot op heden in gebruik geweest als agrarische bedrijfswoning. De woning heeft een oppervlak van 100 m² en is gelijkvloers (ca. 300 m³ inhoud).

In bijlage 1 is een uitsnede van de kadastrale kaart opgenomen.

Figuur 1.2:
Luchtfoto
(bron: Ruimtelijke plannen)



Navolgend zijn streetview-foto's bijgevoegd. Bedrijfswoning Smulderslaan 38 is het witte huis met het rode dak. De bedrijfswoning links is de bedrijfswoning van P. Verhees, Smulderslaan 40.

Bedrijfswoning 38 heeft een eigen inrit. Deze inrit vormt geen ontsluiting voor het agrarisch bedrijf Smulderslaan 40.

De bedrijfswoning ligt op ca. 37 meter van de hoek van de dichtstbijgelegen stal en circa 54 meter van het dichtstbijgelegen emissiepunt.

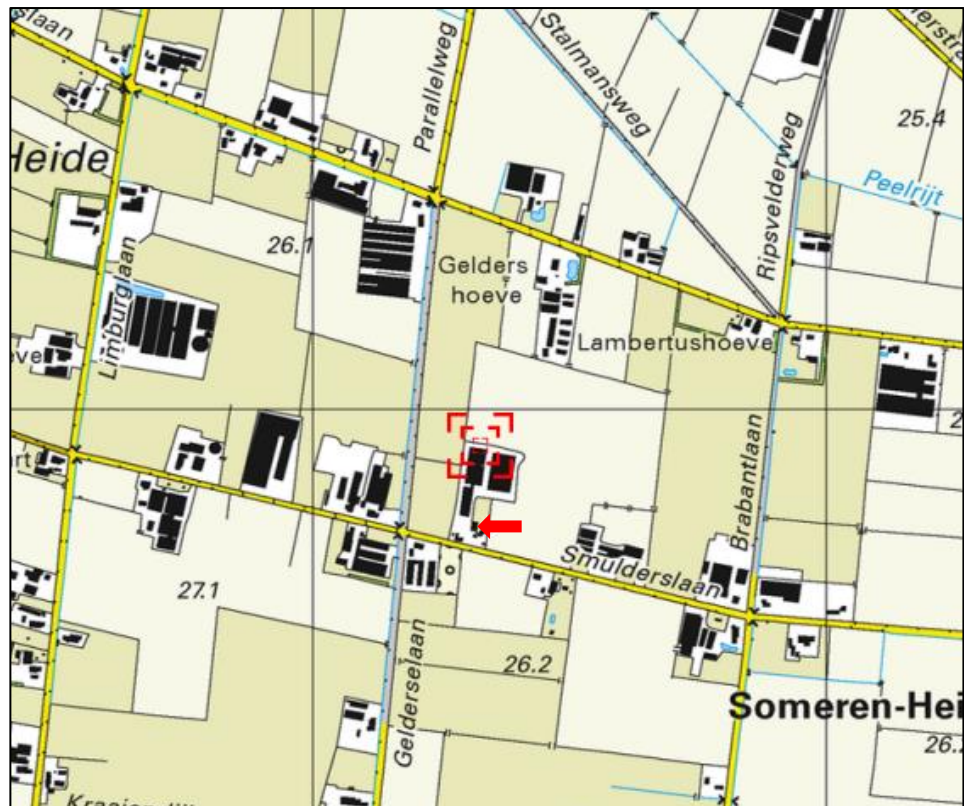
Foto's Smulderslaan 38-40
Witte huis = Smulderslaan 38
(foto 1 en 2 zijn van Google
Streetview)



2.2 Ligging projectlocatie

De woning Smulderslaan 38 ligt in het buitengebied van de gemeente Someren op circa 1 km ten westen van de bebouwde kom van Someren-Heide en circa 3,2 km ten zuidwesten van de bebouwde kom van Someren.

Figuur 2.3:
Topografische ligging
Smulderslaan 38



2.3 Huidige situatie

De agrarische bedrijfswoning Smulderslaan 38 behoort bij de inrichting Smulderslaan 30-40. Dit is een varkenshouderij welke wordt geëxploiteerd door F. en P. Verhees VOF. De bedrijfswoning Smulderslaan 40 wordt bewoond door eigenaar P. Verhees. De woning Smulderslaan 38 betreft een tweede bedrijfswoning welke al van voor 1990 in gebruik is als bedrijfswoning en werd tot voor kort bewoond door Verhees sr. (vader). De woning wordt sinds kort niet meer bewoond en is momenteel niet nodig voor de agrarische bedrijfsvoering en de huisvesting van medewerkers. De eigenaren willen langdurige leegstand van de woning voorkomen en de woning verhuren aan een derde zonder binding met het bedrijf.

Smulderslaan 38 ligt op circa 37 meter van de hoek van de dichtsbijgelegen stal en circa 54 meter van het dichtsbijgelegen emissiepunt. Op circa 7 meter van de Smulderslaan 38 staat de loods. De woning ligt op circa 22 meter van de openbare weg en op circa 15 meter van de dichtsbijgelegen oprit van Smulderslaan 40.

De woning beschikt over een eigen inrit, welke onsluit op de Smulderslaan. Deze inrit wordt niet gebruikt ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Bij de woning hoort een garage. De tuin is aan de zijde van de stallen nog niet landschappelijk afgescheiden van de bedrijfsgebouwen en het erf van het bedrijf. De loods behorende bij het bedrijf vormt de ruimtelijke scheiding tussen de achterzijde van de woning en het bedrijf.

Het bedrijf bestaat uit twee locaties die samen één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer vormen; nummer 30 en 40. Locatie nummer 40 bestaat uit vleesvarkensstallen met bijbehorende voeropslagen, erfverharding en twee bedrijfswoningen. Het bedrijf op nr 40 wordt ontsloten via de Smulderslaan en beschikt over een afzonderlijke inrit, welke uitsluitend bestemd is voor de varkenshouderij. Deze dieren worden gevoerd met droogvoer en bijproducten. Hiervoor is een voerinstallatie aanwezig met daarbij de voeropslagen voor het brijvoer en het droogvoer. Alle stallen zijn voorzien van emissiearme stalsystemen.

Op 20 december 2011 is een revisievergunning Wet milieubeheer verleend (thans: omgevingsvergunning) voor de inrichting Smulderslaan 30-40. Deze vergunning vormt momenteel de rechtsgeldige vergunde situatie.

De vergunde situatie ziet toe op het houden van varkens op de locaties Smulderslaan 30 en 40 (één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer) met de volgende emissies:

Ammoniak: 8.995,65 kg NH₃/jaar (o.b.v. actuele Rav)
Geur: 129.682,1 OUE/sec
Fijnstof PM₁₀: 973.839 gram/jaar

Zie navolgende diertabel.

Tabel 2.1: Diertabel rechtsgeldige, vergunde situatie

						Bedrijfstotaal		8995,65		129682,1		973839	
nr stal	emissie punt	RAV code	diercategorie	GL nr	omschrijving GL	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)	
3.40	A	K 1.100	paarden		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	5	5					
4.40	B	D 3.2.2	Vleesvarkens	BB 93.06.010V1	Mestopvang in en spoelen met NH3 arme vloeistof (incl. aanzuren)	792	1,6	1267,2	17,9	14176,8	153	121176	
6.40	C	D 3.2.2	Vleesvarkens	BB 93.06.010V1	Mestopvang in en spoelen met NH3 arme vloeistof (incl. aanzuren)	1080	1,6	1728	17,9	19332	153	165240	
7.40	D	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens	BWL 2004.05.V3	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	827	1,5	1240,5	17,9	14803,3	153	126531	
8a.40	E	D 3.2.14	Vleesvarkens	BWL 2008.09.V4	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	1456	0,15	218,4	16,1	23441,6	99	144144	
8b.40	F	D 3.2.14	Vleesvarkens	BWL 2008.09.V4	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	1536	0,15	230,4	16,1	24729,6	99	152064	
4.30	A1	D 1.2.100	Kraamzeugen		overige huisvestingsystemen	68	8,3	564,4	27,9	1897,2	160	10880	
5.30	B1	D 1.3.100	Guste en Dragende zeugen		overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting	61	4,2	256,2	18,7	1140,7	175	10675	
5.30	B1	D 1.1.100	Gespeende biggen		overige huisvestingsystemen	300	0,69	207	7,8	2340	74	22200	
6.30	C1	D 1.3.100	Guste en Dragende zeugen		overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting	58	4,2	243,6	18,7	1084,6	175	10150	
7.30	E1	D 2.100	Dekberen		overige huisvestingsystemen	2	5,5	11	18,7	37,4	180	360	
7.30	E1	D 3.100	Vleesvarkens		overige huisvestingsystemen	112	3	336	23	2576	153	17136	
7.30	E1	D 3.100	Vleesvarkens		overige huisvestingsystemen	300	3	900	23	6900	153	45900	
8.30	F1	D 3.100	Vleesvarkens		overige huisvestingsystemen	260	3	780	23	5980	153	39780	
9.30	G1	D 1.3.100	Guste en Dragende zeugen		overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting	86	4,2	361,2	18,7	1608,2	175	15050	
10.30	H1	K 1.100	paarden		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	5	5					
11.30	D1	D 1.1.3	Gespeende biggen	BWL 2006.07.V2	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem	1103	0,15	165,45	5,4	5956,2	56	61768	
11.30	D1	D 1.2.1	Kraamzeugen	BB 93.11.012V2	spoelgotensysteem, spoelen met dunne mest	36	3,3	118,8	27,9	1004,4	160	5760	
11.30	D1	D 1.3.3	Guste en Dragende zeugen	BB 95.10.030	spoelgotensysteem met dunne mest bij individuele huisvesting	143	2,5	357,5	18,7	2674,1	175	25025	

2.4 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de leegstaande agrarische bedrijfswoning Smulderslaan 38 met bijbehorende berging/garage te verhuren aan derden die geen binding hebben met het bedrijf, maar wil ook de mogelijkheid behouden om in de toekomst de woning weer te gebruiken als bedrijfswoning. Daartoe dient deze woning aangeduid te worden als 'plattelandswoning'. Dit betekent dat de woning nog steeds bestemd is als zijnde een agrarische bedrijfswoning, maar op basis van het bestemmingsplan ook bewoond mag worden door personen die niet bij het agrarische bedrijf betrokken zijn. Het agrarische bedrijf en omliggende agrarische bedrijven worden door de aanwijzing als 'plattelandswoning' niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

De woning zal geen bouwkundige aanpassingen ondergaan in het kader van deze procedure. Het aanwijzen als plattelandswoning heeft geen ruimtelijke consequenties. Door nieuwe erfbepanting in de vorm van onder andere beukenhagen zal de woning afgescheiden worden van het agrarische bedrijf. Zie ook paragraaf 4.6.

De bewoners van nummer 38 hebben een eigen inrit. Deze inrit wordt niet gebruikt voor verkeersbewegingen van en naar het bedrijf op nummer 40. De woning ligt circa 22 meter van de openbare weg af en circa 16 meter van het dichtstbijzijnde deel van de oprit waar de vrachtwagens richting de stallen de bedrijfswoning passeren.

2.5 Bestemmingsplan

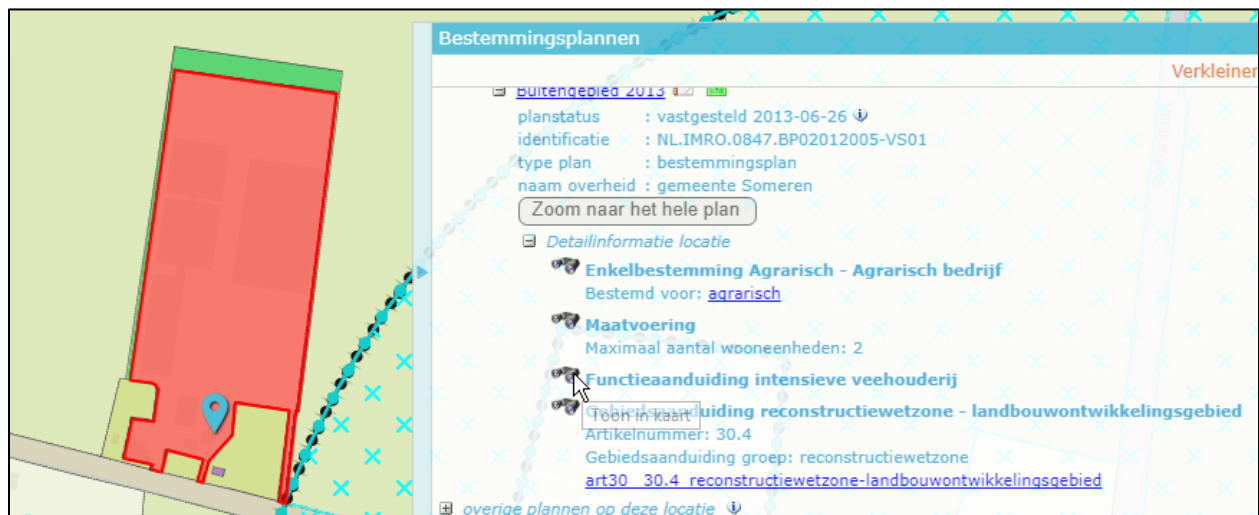
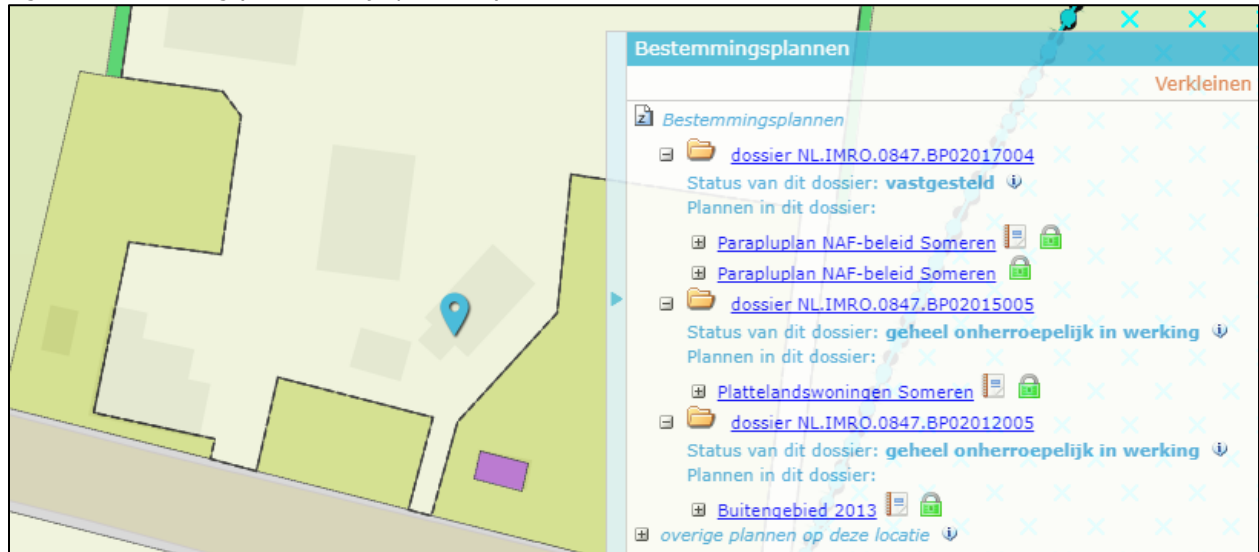
Op de locatie zijn de bestemmingsplannen "Buitengebied 2013" vastgesteld op 26 juni 2013 en "Plattelandswoningen Someren" vastgesteld op 26 november 2015 van toepassing. Op 28 juni 2018 is het Parapluplan NAF-beleid Someren vastgesteld. Dit parapluplan bevat enkele toevoegingen en aanpassingen van planregels, oa. ten aanzien van plattelandswoningen.

Op de gehele locatie rust de enkelbestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf, de functieaanduiding intensieve veehouderij, de maatvoering van maximaal 2 wooneenheden en de gebiedsaanduiding landbouwontwikkelingsgebied. De huidige situatie is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Een bedrijfswoning is volgens artikel 1.33 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 een woning in of bij een gebouw of op een bestemmingsvlak, die uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het bestemmingsvlak, noodzakelijk is.

Zie verder de toelichting in hoofdstuk 3.

Figuur 2.4 Verbeelding (www.ruimtelijkeplannen.nl)



HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van onder meer de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Conclusie: Onderhavig plan heeft geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben. Het project is niet strijdig met de SVIR en heeft geen gevolgen voor de in de SVIR nagestreefde nationale belangen.

3.1.2 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het Barro vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden

Conclusie: Aangezien het plan niet binnen de invloedssfeer van de nationale belangen uit de SVIR ligt, speelt de Barro voor het plan geen rol. Op het plan zijn geen regels uit het Barro van toepassing.

3.1.3

Wet Plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de wet tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen), kort gezegd de 'Wet plattelandswoningen', in werking getreden (Stb. 493 en Stb. 571.)

Deze wet bevat een tweetal onderdelen. In de eerste plaats wordt geregeld dat bij verschillende wetten zoals bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) het planologisch regime, en niet langer het feitelijk gebruik, bepalend wordt voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten.

Het tweede element van de wet heeft specifiek betrekking op zogenoemde plattelandswoningen. Dat zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond. De wet regelt dat deze woningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Planologisch regime is bepalend voor de mate van milieubescherming

Nu is het zo dat het feitelijk gebruik van een gebouw bepalend is voor de mate van bescherming tegen negatieve milieueffecten, ongeacht of dat gebruik in overeenstemming is met de toegekende bestemming. Indien een bedrijfswoning wordt bewoond door personen die geen binding met het bedrijf hebben, brengt dit met zich mee dat het gebouw bescherming geniet tegen nadelige milieueffecten. Voor het naastgelegen bedrijf kan dit een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van die inrichting. De Wet plattelandswoningen brengt hierin verandering door niet langer het feitelijk gebruik, maar het planologisch regime bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming. Dit wordt bereikt doordat aan artikel 2.14 van de Wabo lid 7 is toegevoegd, luidende:

'Bij de toepassing van het eerste lid worden gronden en bouwwerken in de omgeving van de inrichting in aanmerking genomen overeenkomstig het bestemmingsplan, de beheersverordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning'.

In het kader van de toetsingsgronden voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking dan wel het in werking hebben van een inrichting wordt nu dus een koppeling gelegd tussen milieu en ruimtelijke ordening. Naast de Wabo, zijn ook de Wet geurhinder en veehouderijen en de Wet geluidhinder in soortgelijke zin aangepast.

De Wet plattelandswoningen voegde een nieuw artikel 1.1a toe aan de Wabo:

Artikel 1.1a

1. Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder landbouwinrichting verstaan: inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteit die daarmee verband houden worden verricht.

Via artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat 'een bedrijfswoning door een derde bewoond mag worden' met toepassing van artikel 2.12, eerste lid (afwijken van het bestemmingsplan), mits met een goede ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Het moet dan gaan om een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten plaatsvonden, zoals het fokken of houden van landbouwhuisdieren. In dit specifieke geval is daar sprake van. Door het bestemmen/vergunningen van de bedrijfswoning als plattelandswoning hoeft ook voor deze woning niet handhavend te worden opgetreden om milieuhygiënische redenen.

De Wet plattelandswoningen werkt vanaf 1 maart 2014 ook door in het Activiteitenbesluit. Dit is geregeld met de reparatie van het Activiteitenbesluit. Het komt er op neer, dat er in het Activiteitenbesluit nu dezelfde systematiek geldt. Type B-bedrijven moeten zich wat dit betreft aan dezelfde bepalingen houden als type C-bedrijven. Dit is nu geregeld met artikel 1.3c Activiteitenbesluit.

Bij de Wet geurhinder en veehouderij heeft de Wet plattelandswoningen een nieuw derde lid aan artikel 2 toegevoegd, waardoor een 'voormalige agrarische bedrijfbewoning behorende bij een veehouderij' geen belemmering meer vormt voor de bedrijfsvoering van het eigen agrarische bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde. Deze (voormalige) bedrijfswoning bij een veehouderij, die door een derde bewoond mag worden, wordt gezien als onderdeel van de inrichting. Dat betekent dat deze (voormalige) bedrijfswoning niet wordt beschermd tegen de geuremissies van de eigen (voormalige) stallen.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 4 februari 2015 (zaaknummer [201306630](#)) heeft ten aanzien van de toepassing van artikel 1.1a, eerste lid van de Wabo bepaald dat ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit (fijn stof) wél beoordeeld dient te worden. Alvorens een plattelandswoning mogelijk wordt gemaakt – middels een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning – dient het bevoegd gezag dus mede te beoordelen of dit gelet op de luchtkwaliteit (fijn stof) mogelijk is. Dit is nogmaals door de Raad van State bevestigd in de uitspraak van 21 december 2016 (zaaknummer [ECLI:NL:RVS:2016:3371](#)).

Reden voor de jurisprudentie is te vinden in de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG). Op grond van deze richtlijn moet een beoordeling van de luchtkwaliteit plaatsvinden in alle zones en agglomeraties. Slechts in een aantal specifiek in de richtlijn genoemde gevallen behoeft géén beoordeling plaats te vinden van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid.

Het gaat om de volgende gevallen:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- overeenkomstig artikel 2, eerste lid, op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen, waarop alle relevante bepalingen inzake gezondheid en veiligheid op het werk gelden;
- op de rijbaan van wegen; en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

Deze uitzonderingen zijn overgenomen in de Nederlandse wetgeving, namelijk in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (ook wel de Wet luchtkwaliteit genaamd). Uitgangspunt in de Wet milieubeheer is echter, net als in de Europese Richtlijn Luchtkwaliteit, dat de luchtkwaliteit (met name fijn stof) beoordeeld dient te worden. Dat in de Memorie van Toelichting bij de Wet plattelandswoningen anders is overwogen, doet daaraan niets af. De Wet plattelandswoningen is op dit punt dus in strijd met artikel 5.19 Wet milieubeheer.

Ten aanzien van geur, geluid en trillingen oordeelde de Afdeling dat de plattelandswoning wel meer hinder mag blijven ondervinden van het bedrijf waartoe het behoorde in vergelijking met een reguliere burgerwoning.

Voor de toetsing van de ontwikkelingsmogelijkheden van andere (agrarische) bedrijven wordt de milieubescherming niet gewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie: Het plan betreft een tweede agrarische bedrijfswoning die deel uitmaakt van een varkenshouderij en momenteel niet nodig is voor het bedrijf. Het bedrijf is nog in werking. De woning is momenteel niet meer bewoond en de eigenaar wil de woning te huur aanbieden om te voorkomen dat de woning langdurig leeg komt te staan. Voordat derden deze woning mogen bewonen dient de agrarische bedrijfswoning eerst aangeduid te worden als 'plattelandswoning'.

Met het wijzigen van het bestemmingsplan en toekennen van de aanduiding plattelandswoning wordt bewoning door derden toegestaan. Aan alle voorwaarden wordt voldaan, zie de uitwerkingen inzake gemeentelijk beleid. In navolgende hoofdstukken wordt hier nader op ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening Ruimte van belang. Zij komen hieronder aan bod, waarbij beoordeeld wordt of het plan daarmee in overeenstemming is.

3.2.1 **Structuurvisie ruimtelijke ordening**

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. In de structuurvisie heeft de provincie haar ruimtelijke keuzes gemaakt middels vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid welke verder zijn uitgewerkt in de Verordening Ruimte.

3.2.2 **Verordening ruimte**

In de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels opgenomen die door iedere gemeente moeten worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Deze verordening is één van de instrumenten om de doelen uit de Structuurvisie te realiseren.

Conclusie provinciaal beleid: Het plangebied ligt in Gemengd landelijk gebied. Dit gebied met een multifunctionele gebruikruimte is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Door deze aanwijzing als plattelandswoning gaat de ruimte voor agrarisch gebruik niet ten koste van de landbouw en de ontwikkeling is tevens niet strijdig met de landbouw in deze gebieden. Milieutechnisch gezien belemmert de wijziging het agrarisch gebruik van omliggende bedrijven niet anders dan in de vigerende situatie. Het plan raakt geen provinciale belangen. Er is geen strijdigheid met de structuurvisie en verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 **Bestemmingsplan Buitengebied 2013**

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" is vastgesteld op 26 juni 2013. Op basis van de vigerende bestemming is bewoning van de bedrijfswoning door derden niet toegestaan.

Conclusie: Op de locatie rust de enkelbestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf met functieaanduiding intensieve veehouderij en de aanduiding Maatvoering-maximaal aantal wooneenheden: 2. Op deze locatie zijn dus twee agrarische bedrijfswoningen toegestaan (nr. 40 en nr 38). Zie de uitsnede van de digitale plankaart in paragraaf 2.5 van deze toelichting.

3.3.2 **Beleid Plattelandswoningen en Bestemmingsplan plattelandswoningen**

De gemeente Someren heeft in juni 2014 het 'Beleid Plattelandswoningen' vastgesteld. Dit beleid is in juni 2017 geëvalueerd en op een aantal punten herzien. In het beleid zijn onder meer de randvoorwaarden en criteria vastgelegd die verbonden worden aan het toekennen van de aanduiding 'plattelandswoning'.

Het bestemmingsplan "Plattelandswoningen Someren" is vastgesteld op 26 november 2015. Dit plan herzielt het bestemmingsplan Buitengebied 2013 op een aantal onderdelen. En bevat regels voor bedrijfswoningen / plattelandswoningen. Op 28 juni 2018 is het Parapluplan NAF-beleid Someren vastgesteld. Dit parapluplan vervangt enkele regels ten aanzien van plattelandswoningen, zie verdere uitwerking in 3.3.3.

De randvoorwaarden voor toekenning van de aanduiding plattelandswoning zijn:

1. Er moet sprake zijn van een in werking zijnde landbouwinrichting, waarbij de vergunning of melding aanwezig moet zijn op het moment van toekennen van de aanduiding.
2. Er moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning, waarbij aspecten zoals geluid, fijn stof, geur en spuitzones worden meegenomen. Dit aspect wordt nader in- c.q. aangevuld op het moment dat de wetgeving, de politiek, en/of de jurisprudentie daar aanleiding toe geeft. De nadere invulling van dit aspect is als volgt:
 - ten aanzien van fijn stof geldt dat het agrarisch bedrijf waarmee de plattelandswoning in één bouwvlak ligt, wel wordt meegenomen;
 - ten aanzien van geur geldt dat het agrarisch bedrijf waarmee de plattelandswoning in één bouwvlak ligt, niet wordt meegenomen. De maximaal toegestane achtergrondbelasting wordt bepaald op grond van de geldende geurgebiedsvisie;
 - ten aanzien van endotoxinen geldt dat het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Handelingsperspectief, tot het moment dat er een wettelijk toetsingskader ligt.
3. De toekenning van de plattelandswoning kan niet leiden tot het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning binnen het bouwvlak.
4. Plattelandswoningen kunnen alleen worden toegestaan in het buitengebied. Het is daardoor niet mogelijk om op bijvoorbeeld bedrijventerrein de aanduiding plattelandswoning toe te kennen.
5. Illegaal ontstane situaties of uitbreidingen worden niet gelegaliseerd door de toekenning van een plattelandswoning. Dit betekent dat indien er gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn opgericht zonder vergunning, deze niet gelegaliseerd worden door de toekenning van de aanduiding.

6. De plattelandswoning kan zowel zien op situaties van verkoop als van verhuur. De ruimtelijke uitstraling van verkoop of verhuur verschilt immers niet van elkaar. Er moet sprake zijn van verhuur of verkoop aan één huishouden. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat het begrip 'huishouden' vrij beperkt wordt uitgelegd, waarbij de onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan van belang zijn. Het huisvesten van groepen arbeidsmigranten kan daardoor niet gevat worden onder het begrip 'huishouden'. Huishouden wordt gedefinieerd als: *'persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Onder andere bedrijfsmatige kamerverhuur en huisvesting van arbeidsmigranten worden daaronder niet begrepen'*. Wanneer een initiatiefnemer bijvoorbeeld arbeidsmigranten wil huisvesten in de plattelandswoning, zal daarvoor een separate afweging worden gemaakt en een procedure voor worden doorlopen.

7. Bouwregels en bouwmogelijkheden:

- a. voor wat betreft de bouwregels en –mogelijkheden wordt aangesloten bij de reguliere regels voor (burger- en bedrijfs)woningen in het buitengebied. Dit betekent dat het uitgangspunt is dat de inhoud van de plattelandswoning maximaal 750 m³ mag bedragen en er maximaal 100 m² bijgebouwen aanwezig mag zijn;
- b. indien er bij de plattelandswoning vergunning is verleend voor een grotere oppervlakte aan bijgebouwen of indien de bijgebouwen er aantoonbaar stonden vóór 1976, dan wordt de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen aangeduid op de verbeelding, met dien verstande dat er een maximale oppervlakte geldt van 250 m² ;
- c. indien er sprake is van een vergunde grotere bestaande inhoud van de plattelandswoning (dus boven de 750 m³), dan wordt die inhoud als bestaand gezien;
- d. voor het overige wordt aangesloten bij de regels van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 1'.

8. Het uitgangspunt bij ontwikkelingen in het buitengebied is dat er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering dient te worden bewerkstelligd. Er dient daarom, waar mogelijk, te worden voorzien in landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf dat binnen het bestemmingsvlak ligt. Daarbij dient te worden aangesloten bij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

9. Wanneer de landbouwinrichting waartoe de plattelandswoning behoort wordt beëindigd, zal de bestemming van het gehele bestemmingsvlak moeten worden gewijzigd. In overleg met de eigenaren zal worden bekeken welke bestemming het best passend is. De eigenaren zullen zelf de benodigde stukken voor de bestemmingsplanprocedure moeten aanleveren

3.3.3 Parapluplan NAF-beleid Someren

Op 28 juni 2018 is het Parapluplan NAF-beleid Someren vastgesteld en omvat onder andere het aanpassen en toevoegen van een aantal regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013', waaronder regels ten aanzien van plattelandswoningen. Het NAF-beleid ziet toe op voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) met de vraag welke functies we willen toestaan in het buitengebied. Eén van de doelstellingen is zo min mogelijk leegstand van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Het parapluplan vervangt oa. artikel 4.2.2 en 4.7.7:

Artikel 4.2.4 Bedrijfswoningen/plattelandswoningen

- a) Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan tenzij op de verbeelding een ander getal is aangegeven.
- b) Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' is gebruik van de (voormalige) bedrijfswoning als plattelandswoning toegestaan;
- c) Bij (her)bouw mag de bedrijfswoning of plattelandswoning uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande fundering en als er sprake is van uitbreiding daar direct op aansluitend.
- d) Bij (her)bouw van een bedrijfswoning dient te worden aangetoond dat deze nodig is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt.
- e) De inhoud van een bedrijfswoning of plattelandswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³, de inhoud van kelders, wordt niet meegeteld.
- f) Indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan op basis van een eerder verleende vergunning al meer bedraagt of mag bedragen, dan geldt deze inhoud, als maximaal toegestaan. Bij herbouw geldt dat de woning tot maximaal de vergunde inhoud mag worden teruggebouwd.
- g) Voor woonboerderijen geldt de totale inhoud van het pand als de maximaal toegestane inhoud.
- h) De afstand tot de as van de weg moet tenminste 15m¹ zijn.
- i) De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m¹.
- j) De hoogte mag niet meer bedragen dan 10 m¹.

Artikel 4.7.7 Wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' aan een bestaande bedrijfswoning. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

- a) Er moet sprake zijn van een in werking zijnde landbouwinrichting, waar agrarische activiteiten worden verricht en waarbij de vergunning of melding aanwezig moet zijn op het moment van toekennen van de aanduiding.
- b) Er moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning.
- c) De bouwregels van artikel 4.2.6 zijn van overeenkomstige toepassing.

Conclusie: De agrarische bedrijfswoning Smulderslaan 38 behoort bij de in werking zijde varkenshouderij Smulderslaan 30-40 en ligt binnen hetzelfde bouwblok als het bedrijf Smulderslaan 40. Het plangebied ligt in het buitengebied van Someren. Het bouwjaar van deze woning is 1959 en heeft een oppervlak van ca. 100 m². De bijbehorende garage heeft als bouwjaar 2006 (*bron: www.bagviewer.nl*). Er is geen sprake van een illegale situatie. De plattelandswoning zal worden verhuurd aan één huishouden. In de nieuwe situatie zal aanvullende erfbeplanting aangeplant worden.

Op basis van de vigerende bestemming is bewoning van de bedrijfswoning door derden niet toegestaan. Voordat derden deze woning mogen bewonen dient de bedrijfswoning aangewezen te worden als 'plattelandswoning' middels toepassing van de wijzigingsbevoegdheid om een agrarische bedrijfswoning bij een veehouderij aan te duiden als plattelandswoning. Door wijziging van het bestemmingsplan en toekennen van de aanduiding bedrijfswoning-plattelandswoning wordt bewoning door derden mogelijk gemaakt. Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid. Zie voor verdere toelichting en beoordeling van het woon- en leefklimaat hoofdstuk 4.

3.3.4

Beleidsnota overbelaste woningen in het buitengebied

De gemeente Someren heeft een beleidsnota opgesteld voor overbelaste woningen in het buitengebied (Beleidsnota overbelaste woningen in het buitengebied, 9 november 2016). Deze beleidsnota gaat over agrarische bedrijfswoningen die bewoond worden door derden in relatie tot het aantonen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij overbelaste woningen is het belang van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het belang van hergebruik van een woning strijdig met elkaar. In de nota wordt deze problematiek uiteen gezet en worden oplossingen besproken. Het aanduiden als plattelandswoning wordt als een oplossing gezien (zie de uitleg t.a.v. het woon- en leefklimaat in paragraaf 3.3.2 Beleid Plattelandswoningen 2014).

Conclusie:

Het aanmerken van een agrarische bedrijfswoning die bewoont wordt door derden kan opgelost worden door de woning aan te duiden als plattelandswoning. In onderhavige situatie is echter nog geen sprake van bewoning door derden. Het plan ligt wel in de lijn van deze beleidsnota.

3.3.5

Verordening Wet geurhinder en veehouderij 2010

De gemeente Someren heeft een geurverordening vastgesteld, welke in werking is sinds 14 oktober 2010. In deze verordening zijn de geurnormen aangescherpt voor aangewezen gebieden, waaronder:

- Bebouwde kom Someren en kerkdorpen: 3,0 OU_E/m³
- Bebouwde kom Lierop: 2,0 OU_E/m³
- Overige ontwikkelingslocaties en Lierop-Zuid: 6,0 OU_E/m³
- Buitengebied: 14,0 OU_E/m³

De woning Smulderslaan 38 ligt in het buitengebied, echter agrarische bedrijfswoningen hoeven niet getoetst te worden aan deze geurnormen. De

bescherming van een bedrijfswoning volgt uit artikel 3, tweede lid Wet geurhinder en veehouderij. Artikel 3, lid 2 Wgv stelt het navolgende:
In afwijking van het eerste lid (lees: artikel 3 lid 1 Wgv) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Conclusie: Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij geldt alleen een minimale afstand tussen een veehouderij en een agrarische bedrijfswoning van een andere veehouderij van 50 meter. Hieraan wordt voldaan. Ten opzichte van omliggende bedrijfswoningen en bedrijven verandert er namelijk niets door de aanduiding als plattelandswoning. Zie verder par. 4.3.

3.3.6

Beeldkwaliteitsplan Someren 2011

De gemeente Someren heeft op 29 juni 2011 voor het buitengebied een Beeldkwaliteitsplan vastgesteld. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan voor haar buitengebied deze dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

HOOFDSTUK 4 MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De adviesafstanden in deze handreiking helpen het bevoegd gezag bij ruimtelijke planvorming en het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van (nieuwe) gevoelige objecten.

Allereerst is bij het aanduiden van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning geen sprake van een nieuw gevoelig object. Daarnaast blijkt uit jurisprudentie dat de adviesafstanden uit deze handreiking niet ongemotiveerd toegepast mogen worden (12 sept 2012, RvS 201109891/1/R3). Specifieke milieuregelgeving prevaleren boven de indicatieve afstanden uit de VNG-brochure (*bron:Infomil*).

Richtafstandenlijsten

In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Tabel 4.1:
Milieuzonering VNG
varkenshouderij

Omschrijving	Afstanden in meters					
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
Het fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	4.1

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied, landbouwontwikkelingsgebied. Dergelijke gebieden kunnen aangewezen worden als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen daarom met een stap worden verkleind. In het kader van een goed woon- en leefklimaat van de plattelandswoning dient ten minste te worden aangetoond dat emissies afkomstig van stallen binnen de inrichting de bewoning van de voormalige bedrijfswoning als plattelandswoning niet belemmeren.

Toets aan fijnstof:

Voor het aspect stof geldt conform de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter. Het dichtstbijgelegen emissiepunt ligt op 54 meter van de buitenzijde van de woning. Andere bedrijven/stallen in de omgeving liggen op een afstand van 97 meter of meer van de woning. Het aspect luchtkwaliteit (fijn stof) is nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.

Toets aan initiatief: geur

Voor het aspect geur geldt conform de VNG-publicatie een richtafstand van 200 meter. De wet geurhinder en veehouderij stelt in het buitengebied een minimale afstand van 25 meter tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot buitenzijde woning (artikel 5 lid 1 Wgv) en een minimale afstand van 50 meter van de woning tot tot het emissiepunt (artikel 3 lid 2 Wgv). De bedrijfswoning ligt op ca. 37 meter van de hoek van de dichtstbijgelegen stal en circa 54 meter van het dichtstbijgelegen emissiepunt. De afstand tussen de woning en de stallen wordt niet gewijzigd. Andere bedrijven/stallen in de omgeving liggen op een afstand van 97 meter of meer van de woning. Zie verder paragraaf 4.3.

Toetsing aan initiatief: Geluid

Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 50 meter. De dichtstbijgelegen ventilator ligt op 54 meter van de woning. Laden en lossen vindt plaats op een afstand groter dan 30 meter. Transportbewegingen ten behoeve van het bedrijf vindt plaats over de inrit die leidt naar de stallen, naast bedrijfswoning nr 40. De vrachtwagens passeren de woning nr 38 hemelsbreed gezien op een afstand van circa 16 meter. De afstand tussen de woning en de stallen en de inrit wijzigt echter niet. Aanwijzing als plattelandswoning resulteert niet in een nieuwe geluidsgevoelige functie. Andere bedrijven/stallen in de omgeving liggen op een afstand van 97 meter of meer van de woning. Zie verder paragraaf 4.4.

Conclusie milieuzonering: Er is geen sprake van een plan voor een nieuwe gevoelige functie en specifieke milieuregels prevaleren boven de richtafstanden van de milieuzonering. De aanwijzing als plattelandswoning veroorzaakt geen belemmeringen voor bedrijven in de omgeving. De bescherming van de woning tegen hinder wijzigt niet door de aanwijzing als plattelandswoning. De gemeente Someren hanteert in het Beleid Plattelandswoningen 2014 tevens het uitgangspunt dat de bestaande situatie aangemerkt wordt als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zie de toelichting paragraaf 3.3.2. Milieuzonering staat de aanwijzing als plattelandswoning niet in de weg.

4.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoelt. De Wet luchtkwaliteit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. In bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden bij beslissingen in het kader van o.a. de Wet Milieubeheer.

In deze bijlage zijn grenswaarden opgenomen van de jaargemiddelde concentraties voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxides, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, ozon, lood, nikkel, arseen en cadmium.

Tevens is voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀ een maximaal aantal toegestane dagen opgenomen waarop de (24-)uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden (overschrijdingsdagen genoemd). De grenswaarden geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een aangegeven tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden. Deze grenswaarden zijn overgenomen van de Wereld Gezondheids Organisatie.

Regeling beoordeling luchtkwaliteit

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit (RBL) bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Op 20 november 2012 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in de Staatscourant gepubliceerd. Daarvan is het onderdeel voor de zeezoutaftrek op 21 november 2012 in werking getreden. De overige onderdelen zijn in werking getreden vanaf 1 januari 2013.

De belangrijkste punten in de RBL zijn:

- Geen beoordeling op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is.
- Geen beoordeling op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen. Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning.
- Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein, op een punt dat representatief is voor de luchtkwaliteit.

Voor het bepalen van de rekenpunten speelt het 'blootstellingscriterium' een rol. Het blootstellingscriterium houdt in dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 4 februari 2015 (zaaknummer 201306630) heeft ten aanzien van de toepassing van artikel 1.1a, eerste lid van de Wabo bepaald dat ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit (fijnstof) wél beoordeeld dient te worden.

Fijnstof (PM₁₀)

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM₁₀) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van de overige stoffen waaraan volgens de Wet luchtkwaliteit getoetst moet worden zijn voor onderhavig bedrijf verwaarloosbaar. De stallen zijn de belangrijkste bron van fijn stof (PM₁₀) emissie. De NO₂- en PM₁₀-emissie door de transportbewegingen van en naar een veehouderij kunnen aangemerkt worden als Niet In Betekende Mate.

De fijnstof emissie van het bedrijf betreft de emissie uit de stallen (huid-, mest- en voerdeeltjes) die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen. De silo's waarin mengvoer wordt gelost zijn voorzien van een stoffilter op de ontluchtingspijp. Slechts gedurende een klein deel per etmaal wordt het droge voer gelost. De deeltjesgrootte hiervan is groter dan PM₁₀. De emissie van fijnstof door het lossen van veevoer is te beschouwen als verwaarloosbaar.

De vergunde situatie ziet toe op het houden van varkens met een totale vergunde fijnstof emissie van gram/jaar. Tevens vinden er interne transportbewegingen plaats ten behoeve van aan- en afvoer. Zie bijlage 2 voor de uitganggegevens (afkomstig uit de vigerende vergunning van 15 februari 2011).

De wettelijke normen (Wet milieubeheer) voor PM₁₀ zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m³
- De provincie Noord-Brabant hanteert in de Verordening Ruimte een jaargemiddelde concentratie van 31,2 µg/m³ als norm.

Voor de dieren zijn de emissiefactoren aangehouden uit de meest recente lijst 'Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij', versie maart 2016, Ministerie van I&M.

Voor de fijn stof emissies veroorzaakt door de interne, zware transport bewegingen is vanuit een worstcase benadering aansluiting gezocht bij de categorie "zwaar wegverkeer" en vanwege het optrekken en remmen bij "stad stagnerend". De emissiefactor van het jaar 2017 bedraagt 0,233 g/km. In daarop volgende jaren neemt de emissiefactor verder af. Het intern transport zal zich bewegen met een snelheid van maximaal 13 km/uur. Met 13 km/uur bedraagt de emissie voor fijn stof 3,029 gr/uur (0,00084 g/s). De transportbewegingen uit de vergunning van 2011 zijn omgezet naar een werkingspercentage (de duur per etmaal dat binnen de inrichting een zwaar transportmiddel rijdt of stationair draait). Dit is een worstcasebenadering, aangezien uitgegaan wordt dat alle wekelijkse transporten binnen hetzelfde etmaal plaatsvinden met minimaal een uur per transport. In werkelijkheid vinden transporten verspreid over de week plaats, duurt het laden en lossen van sommige transporten korter dan 1 uur en wordt bij een aantal transporten de motor uitgezet tijdens het laden en lossen.

Zeer fijn stof (PM_{2,5})

Bij PM_{2,5} zijn de fijnstof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Fijnstof met een diameter kleiner dan 2,5 µm (PM_{2,5}) is een deel van fijnstof met een diameter kleiner dan 10 µm (PM₁₀). Dit betekent dat de concentratie PM_{2,5} nooit groter kan zijn dan de concentratie PM₁₀. De Europese aanpak van PM_{2,5} richt zich op een algemene vermindering van concentraties in stedelijke gebieden. Voor vergunningverlening van veehouderijen is dan ook alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³ van belang. Deze grenswaarde geldt vanaf 1 januari 2015 en geldt naast de grenswaarden voor PM₁₀.

De grenswaarde voor PM_{2,5} zorgt niet voor problemen in de agrarische sector. Veehouderijen zijn geen belangrijke bron van PM_{2,5}. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde. (Bron: *Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil*)

Rekenmodel

Voor het berekenen van de luchtkwaliteit zijn verschillende rekenmethoden beschikbaar. KEMA heeft een eenvoudig rekenmodel ontwikkeld, genaamd ISL3a. Dit rekenmodel wordt beschikbaar gesteld via InfoMil. Het rekenmodel betreft een gebruiksvriendelijke versie van het Nieuw Nationaal Model, dat een implementatie van standaardrekenmethode 3 is. Met ISL3a kunnen concentraties PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten gevolge van punt- en oppervlaktebronnen van industriële en agrarische inrichtingen worden berekend.

Berekeningsresultaten PM₁₀

Ten aanzien van de vergunde situatie (2011) is de concentratie fijnstof ter plaatse van de bedrijfswoning en tuin (terras) berekend. De berekende concentraties zijn inclusief achtergrondconcentratie (cumulatie). In de berekening is sprake van een dubbeltelling ten aanzien van Smulderslaan 30 en 40, aangezien de fijnstofconcentratie ten gevolge van de bestaande bronnen van nummer 30 en 40 ook al in de achtergrondconcentratie verwerkt zit. De berekeningsresultaten zijn bijgevoegd in bijlage 2.

Tabel 4.2:
Berekeningsresultaat
fijn stof PM₁₀ vergunde
situatie (2011)

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Smulderslaan 38 punt 1	175 331	373 760	24.02	13.2
Smulderslaan 38 punt 2	175 322	373 740	23.89	13.0
Smulderslaan 38 punt 3	175 327	373 744	23.91	13.0
Smulderslaan 38 punt 4 (tuin/terras)	175 332	373 746	23.92	12.8

Conclusie: Uit het beleid Plattelandswoningen van de gemeente Someren volgt dat de bestaande situatie als aanvaardbaar wordt beschouwd. Uit de resultaten van de ISL3A-berekening van de bestaande situatie blijkt echter dat in de bestaande situatie geen overschrijdingen, van zowel de jaargemiddelde concentratie als het aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde concentratie, plaatsvinden. De situatie voldoet ruim aan de Wet milieubeheer en EU-richtlijn luchtkwaliteit. De berekende jaargemiddelde concentratie fijnstof ligt ook ruim onder de norm die de provincie Noord-Brabant hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het aspect luchtkwaliteit staat de aanwijzing als plattelandswoning niet in de weg. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

4.3 Geur

Door de aanwijzing als plattelandswoning blijft de agrarische bedrijfswoning bij de veehouderij horen. De aanwijziging als plattelandswoning wijzigt het beschermingsniveau van de woning dus niet.

Op 1 januari 2013 is de wetgeving gewijzigd om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (Wet Plattelandswoningen). In de Wabo is artikel 1.1a toegevoegd. Dit artikel regelt dat een (voormalige) bedrijfswoning behorend bij een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, voor de toepassing van de Wabo en de daarop berustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens die wet anders is bepaald. Artikel 1.1a van de Wabo werkt niet automatisch door bij het toetsen van geurhinder afkomstig van dierenverblijven, omdat daarop uitsluitend de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zelf van toepassing is (artikel 2, eerste lid). Om die reden is lid 2 aan artikel 3 Wgv toegevoegd. Door deze wetwijzigingen vormt een agrarische bedrijfswoning die bewoond wordt door burgers geen belemmering voor de bedrijfsvoering van naastgelegen veehouderijbedrijven. Eveneens is op 1 maart 2014 het Activiteitenbesluit milieubeheer gewijzigd. De wijzigingen hebben ervoor gezorgd dat het bestemmingsplan en niet langer het feitelijk gebruik bepalend is voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten. Verder is met deze wijziging geregeld dat plattelandswoningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het eigen bedrijf (fijn stof hiervan uitgezonderd vanwege jurisprudentie; zie paragraaf 4.2).

Voor derde veehouderijbedrijven maakt het niet uit of sprake is van een bedrijfswoning zonder of met de aanduiding als plattelandswoning. Op grond van de geurwetgeving hebben agrarische bedrijfswoningen (al dan niet aangewezen als plattelandswoning) ten opzichte van geuremissies van derde veehouderijbedrijven een gelijke mate van bescherming. De bescherming van een agrarische bedrijfswoning bij een veehouderij volgt uit artikel 3 lid 2 Wgv.

Artikel 3, lid 2 Wgv:

In afwijking van het eerste lid (lees: artikel 3 lid 1 Wgv) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

In artikel 3 Wgv wordt geen onderscheid gemaakt tussen bedrijven met dieren waarvoor wel en dieren waarvoor geen emissiefactoren zijn vastgesteld. Daarnaast stelt artikel 5 lid 1 Wgv dat de minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een gevoelig object tenminste 25 meter bedraagt buiten de bebouwde kom.

De dichtstbijgelegen stal (van naastgelegen veehouderijen) ligt op ca. 98 meter afstand van de woning. Het dichtstbijgelegen emissiepunt ligt op ca. 100 meter van de woning. Er wordt dus ruim voldaan aan de minimale afstanden die de Wgv in artikel 3 lid 2 en artikel 5 lid 1 voorschrijft.

Woon- en leefklimaat en achtergrondbelasting geur

In het Beleid Plattelandswoningen 2014 neemt de gemeente Someren het standpunt in dat de bestaande situatie als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt beschouwd. Deze situatie wordt immers bewust aanvaard door de bewoners die besluiten in een plattelandswoning te gaan wonen.

Bij uitbreidingen van agrarische bedrijven, en dan met name de veehouderijen, speelt de provinciale regelgeving een belangrijke rol. De Verordening ruimte bevat strenge normen voor uitbreidingen van veehouderijen. Hierin zijn normen opgenomen in het kader van fijn stof, geur en er moet worden voldaan aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij (hierna: BZV). Door deze normen te hanteren, wordt uitbreiding van veehouderijen aan banden gelegd. Daarnaast moeten de stallen 4, 6 en 7 voor 1-1-2022 worden aangepast (aanvraag moet ingediend zijn voor 1-1-2020), vanwege de 85% ammoniakreductie-eis in de Verordening natuurbescherming. Dit betekent dat ook deze stallen aangesloten moeten worden op een luchtwasser en daardoor zal ook de geuremissie en belasting verlaagd worden. In de directe omgeving zijn nog meer veehouderijen aanwezig die hun stallen zullen moeten gaan aanpassen vanwege de emissiereductie-eisen van de provincie. Het woon- en leefklimaat zal daarom niet méér kunnen verslechteren door toekomstige uitbreidingen van de veehouderijen en op termijn zelfs verbeteren door de provinciale regelgeving. Zie ook de toelichting in paragraaf 3.3.2.

Op basis van het actuele veehouderijenbestand in WEB BVB Brabant (=vergunningenbestand veehouderijen) is de achtergrondbelasting van geur berekend met het daarvoor aangewezen berekeningsprogramma V-stacks gebied. Het bronnenbestand bevat alle veehouderijen in de gemeente Someren. Het gebied is ingevoerd als 4x4km (straal 2 km) en afstand receptor-bron bedraagt ook 2 km. Op basis van deze instellingen rekent het programma met alle bronnen binnen een straal van 2 km rondom de woning. Allevier de hoekpunten van de woningen zijn als toetsingspunt ingevoerd. De in- en output van deze berekening is opgenomen in bijlage 9.

Uit de berekeningsresultaten volgt dat de achtergrondbelasting van geur ten gevolge van emissies van alle veehouderijen binnen een straal van 2 km rondom de woning maximaal 22,4 OUE/m³ bedraagt.

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
10001	175331.0	373760.0	20.000	22.368 Smulderslaan 38 punt 1
10002	175322.0	373740.0	20.000	22.177 Smulderslaan 38 punt 2
10003	175327.0	373744.0	20.000	21.959 Smulderslaan 38 punt 3
10004	175332.0	373746.0	20.000	22.153 Smulderslaan 38 punt 4

Op basis van Bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij komt dit overeen met een geurgehinderdenpercentage van 21%. Voor een bedrijfswoning bij een veehouderij en plattelandswoning is dit aan te merken als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie: Het beschermingsniveau van de woning wijzigt niet door de aanduiding als plattelandswoning. De plattelandswoning hoeft niet te worden beschermd tegen de geuremissie van het eigen bedrijf. Er worden geen functies toegevoegd en er vinden geen wijzingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en van toekomstige verslechtering van het woon- en leefklimaat is geen sprake vanwege de strenge provinciale normen voor uitbreidingen van veehouderijen en reductie eisen in de Verordening natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant.

Het aspect geur staat de aanwijzing als plattelandswoning niet in de weg. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

4.4 **Geluid**

De aanwijzing als plattelandswoning betreft geen wijziging van het gebruik en ook niet van het beschermingsniveau van de woning.

Om onderstaande redenen is geen akoestisch onderzoek vereist:

- Bedrijfswoningen behorend bij de inrichting worden niet beschermd tegen geluidshinder afkomstig van de eigen inrichting. De aanwijziging als plattelandswoning wijzigt dit beschermingsniveau niet;
- Het aantal geluidgehinderden in de nieuwe situatie zal niet toenemen;
- Bouwkundig worden geen wijzigingen aan de woning aangebracht. De woning komt niet dicht bij de weg en/of de inrit te liggen.

Bij de beoordeling van geluidsnormen geldt artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit. Uit dit artikel volgt dat in de definitie van het begrip 'gevoelige gebouwen' is aangegeven dat slechts een woning die bij de inrichting hoort geen geluidsgevoelig object is waarvoor de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden. Voor een agrarische bedrijfswoning gelden dezelfde normen als voor een woning die is bestemd als plattelandswoning of zelfs een burgerwoning. Het aanwijzen van een agrarische bedrijfswoning als een plattelandswoning heeft wat betreft het geluidaspect dan ook geen enkele beperking voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven tot gevolg (oa. uitspraak Raad van State 20 augustus 2014). Omliggende veehouderijen moeten nu ook al op de woning Smulderslaan 38 voldoen aan de geluidsnormen. De plattelandswoning heeft geen beperkende werking op omliggende veehouderijen.

Wegverkeerlawaaï

De hoogst toelaatbare waarde voor een agrarische woning en voor vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied bedraagt 58 dB (art. 83 lid 4 Wgh). De uiterste grenswaarde ligt bij een aanwijziging als plattelandswoning niet lager dan bij de huidige bestemming als bedrijfswoning, waarmee 58 dB aangehouden kan worden. Omdat het een bestaande woning betreft hoeft de geluidsbelasting niet te worden getoetst aan de grenswaarden. Ook wordt de geluidwering van de gevels niet getoetst aan de eisen in het Bouwbesluit voor nieuwe woningen. Wel wordt beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De voornoemde hoogst toelaatbare waarde van 58 dB kan hiervoor uitgangspunt gehanteerd worden.

Met onderstaande tabel is een indicatieve berekening van de geluidbelasting van de weg conform Standaard rekenmethode 1 RMG 2012 uitgevoerd (Infomil). Hiermee is het mogelijk eenvoudig het equivalente geluidniveau op de gevel van een woning te berekenen volgens de Standaard Rekenmethode I. De resultaten zijn zonder correcties. Uitgangspunt is de gemiddelde verkeersintensiteit uitgedrukt in motorvoertuigen per weekdag, per gemiddeld daguur, per gemiddeld avonduur, per gemiddeld nachtuur. Deze verkeersintensiteit is gebaseerd op telgevens voor het gedeelte van de Smulderslaan tussen Brabantlaan en Gelderselaan uit oktober 2010, beschikbaar gesteld door de gemeente Someren, zie bijlage 9. Smulderslaan 38 ligt aan de westkant van dit stuk (zijde Gelderselaan). Bij gebruik van deze telgegevens is geen rekening gehouden met het feit dat de transportbewegingen t.b.v. de veehouderijen ten oosten van Smulderslaan 38 de woning veelal niet zullen passeren, aangezien de ontsluiting van de bedrijven aan de Smulderslaan hoofdzakelijk via de Kerkendijk plaatsvindt.

Tabel 4.4: Indicatieve berekening van de geluidbelasting van de weg conform Standaard rekenmethode 1 RMG 2012 (Infomil)

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="11"/>
Snelheid personenwagens	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>
Lichte vrachtwagens per uur	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Zware vrachtwagens per uur	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Snelheid zwaar verkeer	<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="50"/>
Wegdektype	<input type="text" value="DAB 11/16 (referentie)"/>		
Omgevingskenmerken:			
Hoogte weg	<input type="text" value="0"/>		
Horizontale afstand tot midden van weg	<input type="text" value="25"/>		
Hoogte van waarnemer	<input type="text" value="2"/>		
Zichthoek (127 graden = volledig)	<input type="text" value="127"/>		
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	<input type="text" value="0"/>		
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	<input type="text" value="0"/>		
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	<input type="text" value="0"/>		
Resultaten:			
Berekende geluidniveau in Letm :	56.333		
Berekende geluidniveau in Lden :	52.436		
Berekende geluidniveau in Lnight :	46.333		

Uit voorgaande berekeningstool volgt dat (zonder correcties) het geluidsniveau ter plaatse van de woning onder de uiterste grenswaarde van 58 dB en in de nacht onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt. Op basis hiervan kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Indirecte hinder t.g.v. aan- en afrijdend verkeer

Op 20 december 2011 is een revisievergunning Wet milieubeheer verleend (thans: omgevingsvergunning) voor de inrichting Smulderslaan 30-40. Deze vergunning vormt momenteel de rechtsgeldige vergunde situatie. Ten behoeve van deze vergunning is in 2011 een akoestisch onderzoek uitgevoerd (G&O Consult, 16 juni 2011, rapportnr. 1891ao2111). Dit rapport kan nog als actueel worden beschouwd en is als bijlage bijgevoegd. In dit rapport is de geluidhinder door verkeersaantrekkende werking berekend. Geconcludeerd wordt dat de indirecte hinder, op de in dit rapport aangemerkte maatgevende woning Smulderslaan 32, voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Onderstaande verkeersbewegingen zijn vergund. Feitelijk vinden de zware transporten verspreid over een langere periode plaats en zal er in de reguliere bedrijfssituatie 1 vrachtwagen en 1 personenauto per uur het bedrijf op rijden.

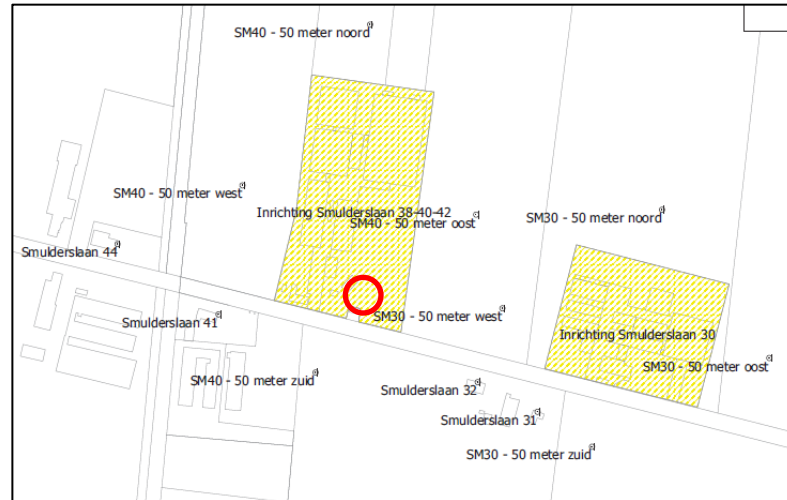
Tabel 4.3:
Vergunde rijbewegingen
(2011)

Aantal passanten	Dag	Avond	Nacht
Smulderslaan 30			
personenauto	6	2	2
tractor	4		
vrachtwagen	12		
Smulderslaan 38, 40 en 42			
personenauto	6	2	2
vrachtwagen	16		

Het aan- en afrijdend verkeer van en naar Smulderslaan 30 rijdt hoofdzakelijk over de Kerkendijk en passeren daarmee Smulderslaan 38 niet. Daarbij geldt dat de afstand tussen de woning en de inrit van Smulderslaan 30 groter dan 200 m is. Het aan- en afrijdend verkeer van Smulderslaan 30 kan dan ook buiten beschouwing worden gelaten.

Het toetsingspunt SM30-50 meter west ligt tussen de woning Smulderslaan 38 en de openbare weg in en het vertrekkende verkeer vanuit de inrichting komt langs dit punt, zie navolgend figuur 4.1. Punt SM30-50 meter west kan dan ook als maatgevend toetsingspunt voor Smulderslaan 38 gezien worden. De berekende geluidsbelasting op dit toetsingspunt geeft een goed inzicht in de geluidhinder ten gevolge van indirecte hinder te gevolge van aan- en afrijdend verkeer ter hoogte van Smulderslaan 38.

Figuur 4.1:
Toetsingspunten in het
geluidsrapport G&O Consult,
rapportnr. 1891ao2111,
2011)



Tabel 4.2:
Berekende indirecte hinder,
geluidsrapport G&O Consult
2011

Mts. Verhees 1891ao2111							
Rapport:		Resultatentabel					
Model:		1891ao2111 v1					
		LAeq totaalresultaten voor toetspunten					
Groep:		Indirecte hinder					
Groepsreductie:		Nee					
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Brabantlaan 6	1,50	18	13	10	20	60
01_B	Brabantlaan 6	5,00	21	15	12	22	63
02_A	Smulderslaan 28	1,50	22	14	11	22	63
02_B	Smulderslaan 28	5,00	23	15	12	23	64
03_A	Smulderslaan 31	1,50	38	34	31	41	77
03_B	Smulderslaan 31	5,00	39	35	32	42	77
04_A	Smulderslaan 32	1,50	42	38	35	45	80
04_B	Smulderslaan 32	5,00	43	39	36	46	80
05_A	Smulderslaan 41	1,50	39	36	33	43	78
05_B	Smulderslaan 41	5,00	40	36	33	43	78
06_A	Smulderslaan 44	1,50	26	21	18	28	67
06_B	Smulderslaan 44	5,00	28	23	20	30	68
07_A	SM30 - 50 meter noord	5,00	25	20	17	27	66
08_A	SM30 - 50 meter oost	5,00	30	19	16	30	68
09_A	SM30 - 50 meter zuid	5,00	36	29	26	36	74
10_A	SM30 - 50 meter west	5,00	37	32	29	39	75
11_A	SM40 - 50 meter noord	5,00	21	17	14	24	62
12_A	SM40 - 50 meter oost	5,00	28	24	21	31	69
13_A	SM40 - 50 meter zuid	5,00	37	33	30	40	75
14_A	SM40 - 50 meter west	5,00	27	24	21	31	67

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op geen enkel toetsingspunt overschreden; ook niet op het punt SM30-50 meter west.

Conclusie: Het aspect geluidshinder staat de aanwijzing van de bedrijfswoning als plattelandswoning niet in de weg en heeft geen beperkende werking voor het eigen bedrijf of voor omliggende veehouderijen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geluid.

4.5 Verkeer en parkeren

Het bedrijf en de bedrijfswoning Smulderslaan 40 en de bedrijfswoning Smulderslaan 38 worden ieder met een eigen inrit ontsloten. Dit is in de huidige situatie ook al het geval en blijft ongewijzigd. Er treden geen veranderingen op in de verkeersaantrekkende werking en parkeerbehoefte. Het parkeren geschiedt zowel bij de woning als bij het bedrijf op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte beschikbaar.

Conclusie: Het aspect verkeer en parkeren staat de aanwijzing als plattelandswoning niet in de weg.

4.6 Landschappelijke inpassing

De locatie ligt in een jong ontginningslandschap. Om het aanwezige landschap te versterken is in de planregels van het bestemmingsplan opgenomen dat elke planologische wijziging gepaard dient te gaan met versterking van het landschap middels landschappelijke inpassing. Hoe aan deze landschappelijke inpassing kan worden voldaan is uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan buitengebied Someren, welke op 29 juni 2011 is vastgesteld.

Aan de zuid- en oostzijde van de woning is volop groen aanwezig (tuinachtige uitstraling). Zie de foto's in paragraaf 2.1. Aan de bedrijfszijde van de woning (de noord- en westzijde) ligt alleen een gazon/gras en staat een enkele boom. Hier zal opgaande erfbeplanting worden toegevoegd in de vorm van hagen en bomen. Hierdoor wordt de woning niet alleen ruimtelijk afgescheiden van het bedrijf, maar wordt ook de landschappelijke inpassing van de locatie versterkt. Voor de planologische procedure is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Paul Schrama Tuinontwerp welke is bijgevoegd als bijlage 5.

Conclusie: De aanwijzing als plattelandswoning gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap doordat nieuwe, aanvullende erfbeplanting wordt aangeplant conform het bij het plan behorende erfbeplantingsplan. Het aspect landschap staat de aanwijzing als plattelandswoning niet in de weg.

4.7 Flora en fauna en natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. De bescherming van de natuur is wettelijk geregeld via de Wet natuurbescherming (zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming).

Conclusie:

Het plan richt zich niet op sloop, verbouwing of wijziging van de woning of verwijderen van beplantingen en bomen. Derhalve heeft het initiatief geen negatieve invloed op soorten of natuurwaarden. Het initiatief is aanvaardbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Monumentenwet heeft de gemeente de plicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het archeologisch erfgoed. In het bestemmingsplan zijn voorwaarden gesteld aan de omgevingsvergunning m.b.t. de activiteiten bouwen, aanleggen, slopen en het al dan niet tijdelijk wijzigen van de bestemming middels een ontheffing of projectbesluit. Doel van het beleid is om archeologische waarden te beschermen.

Conclusie:

Met het plan vinden geen bodemingrepen plaats. Een archeologisch (voor)onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de aanwijzing als plattelandswoning.

4.9 Water

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de waterhuishouding. Een toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden.

Conclusie:

Het plan resulteert niet in een toename van het verhard oppervlak. Er vinden ook geen andere ingrepen plaats die een effect zouden kunnen hebben op de waterhuishouding. Het aspect water vormt geen belemmering voor de aanwijzing als plattelandswoning.

4.10 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Conclusie:

Het gebruik van het gebouw als woning wordt niet gewijzigd. Bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanwijzing als plattelandswoning.

4.11 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied.

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waardoor mensen - die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben - om het leven zouden kunnen komen. De reikwijdte van het begrip externe veiligheid is in die zin beperkt dat uitsluitend naar slachtoffers 'buiten de poort' wordt gekeken.

Het bedrijf is zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen binnen de inrichting onvoorziene situaties of calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting worden alle nodige veiligheidsvoorzieningen getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting, te voorkomen dan wel te beperken.

De woning ligt niet binnen een risico-contour van buisleidingen of hoogspanningsmasten.

Conclusie:

Nabij de woning en op het bedrijf bevinden zich geen risicobronnen. Het project betreft geen bouw van een (beperkt) kwetsbaar object. Ook is geen sprake van het oprichten van een object binnen een plaatsgebonden risicocontour. Het project heeft geen invloed op het groepsrisico. Toetsing aan het groepsrisico en het plaatsgebonden risico is derhalve niet noodzakelijk. Het plan is aanvaardbaar in relatie tot het aspect externe veiligheid.

4.12 Volksgezondheid

Het aspect volksgezondheid richt zich in relatie tot een acceptabel woon- en leefklimaat met name tot de aspecten luchtkwaliteit, geur, geluid en zoönosen. Luchtkwaliteit, geur en geluid zijn in voorgaande paragrafen reeds beschreven. Navolgend wordt ingegaan op zoönosen.

Onderzoeken inzake veehouderij en volksgezondheid

Onderzoek Intensieve Veehouderij en Gezondheid (IVG)

Het RIVM heeft in 2008 een rapport gepubliceerd met betrekking tot intensieve veehouderij en volksgezondheid. Strekking van het Rapport RIVM 2008: Effecten van intensieve veehouderij-(mega)bedrijven op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong. In 2009 is het onderzoek Intensieve Veehouderij en Gezondheid (IVG) gestart. In juni 2011 zijn de resultaten bekend gemaakt van dit IVG-onderzoek. Hieruit is geen duidelijke afstand tot veehouderijbedrijven gebleken en geen relatie met de omvang van veehouderijen te benoemen waarbij gezondheidseffecten bij mensen vaker optreden.

Onderzoek Veehouderij en Gezondheid van Omwonenden (VGO)

In 2014 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid van Omwonenden (VGO)' van start gegaan. Het RIVM, Wageningen UR, IRAS en NIVEL hebben gezamenlijk dit aanvullende onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn bekend gemaakt in juli 2016. In het VGO is onderzocht of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Aangevoerd is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben. Verder is er een verband gevonden tussen wonen nabij veehouderijen en een verlaagde longfunctie.

Rapport Emissies van Endotoxinen uit de veehouderij (fase 3a)

Tegelijk met het VGO-rapport is in juli 2016 het Rapport Emissies van endotoxinen uit de veehouderij (fase 3a) bekend gemaakt. Dit rapport beschrijft het resultaat van metingen aan de emissies van endotoxinen uit de veehouderij. In stof worden van micro-organismen afkomstige endotoxinen gevonden. Endotoxinen zijn dode celwand-deeltjes van bacteriën die geen pathogene eigenschappen meer hebben. Wel kunnen endotoxinen na inademing tot gezondheidsklachten leiden. Meer onderzoek is nodig om de invloed van deze eigenschappen bij endotoxinen te bepalen. De Gezondheidsraad beveelt ten aanzien van de endotoxinen-blootstelling een grenswaarde van 30 EU/m³ aan.

Veehouderij en gezondheid Omwonenden (aanvullende studies).

Op 16 juni 2017 is het rapport 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies)' bekend gemaakt. In dit rapport worden de resultaten uit het rapport 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' van juli 2016 bevestigd. Uit aanvullende studies volgen sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.

Vervolgonderzoeken en vervolgadvis Gezondheidsraad (2018)

Op 26 januari 2017 is aan de Gezondheidsraad gevraagd het advies van de Gezondheidsraad over gezondheidsrisico's rond veehouderijen uit 2012 te actualiseren. De Gezondheidsraad geeft in hun vervolgadvis aan dat het nog steeds niet duidelijk is of er sprake is van een oorzakelijk verband tussen longproblemen en veehouderijen. Bewijskracht voor direct verband schiet te kort. Het kabinet volgt het advies van de Gezondheidsraad.

Vervolgonderzoek Veehouderijen en Volksgezondheid Omwonenden; VGO3

Het vervolgonderzoek VGO3 is in 2018 afgerond. Tot 2021 zullen verschillende deelonderzoeken afgerond worden. Doel van VGO3 was nagaan of de eerder gevonden associatie tussen wonen in de omgeving van geiten- en pluimveehouderijen en longproblemen kan worden aangetoond. Uit dit onderzoek volgt dat mensen rondom pluimveehouderijen geen grotere kans hebben op een longontsteking. De eerder gevonden associatie tussen het wonen en een geitenhouderij binnen 2 kilometer wordt bevestigd. Vervolgonderzoek zal in 2019 worden afgerond.

Endotoxinetoets

Notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine is nog niet afgerond. Zolang dit niet beschikbaar is, kan bij de vergunningverlening de gezondheid van omwonenden onvoldoende bescherming worden geboden.

Het bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) heeft de Notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0 opgesteld (25 november 2016). Deze notitie bevat, als hulpmiddel voor bevoegde gezagen, een systematiek om de endotoxineblootstelling van omwonenden van veehouderijen te beoordelen en helpt bevoegde gezagen om vergunningaanvragen te toetsen. Naast het traject van de vergunningen kan deze notitie ook in het kader van de ruimtelijke ordening worden toegepast.

De volgende uitgangspunten worden in de notitie gehanteerd:

- Uit voorzorg voorkomen dat door nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde wordt overschreden en daar waar deze al overschreden wordt voorkomen dat de overschrijding toeneemt;
- Bedrijfsontwikkeling op alle varkens- en pluimveehouderijen die leiden tot een hogere (fijnstof)emissie kunnen gevolg hebben dat nieuwe overschrijdingen ontstaan of bestaande overschrijdingen worden vergroot;
- Bedrijfsontwikkeling in een veedicht gebied kunnen als gevolg van cumulatie van de endotoxine uitstoot tot gevolg hebben dat nieuwe overschrijdingen ontstaan of bestaande overschrijdingen worden vergroot;
- Andere veehouderijsectoren emitteren relatief weinig fijn stof en de bijdrage aan een mogelijke overschrijding van de adviesgrenswaarde door cumulatie is beperkt;

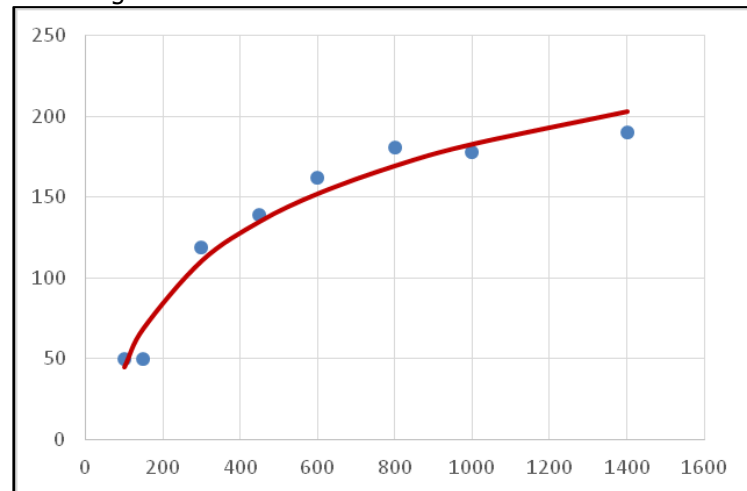
- Een grote mate van overschrijding van de endotoxine advieswaarde, individueel danwel door cumulatie in een gebied, kan reden zijn om na te denken over een vermindering van fijnstof-endotoxine emissie van de veehouderij;
- Voorzorg in het belang van de gezondheid van omwonenden is de drijfveer voor deze notitie.

Op basis van wetenschappelijke inzichten is per locatie en voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland te bepalen of de endotoxine-blootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. Te hoog betekent in deze dat de blootstelling hoger is dan de advieswaarde van 30 EU/ m³ van de Gezondheidsraad. Op basis van metingen en modelberekeningen zijn afstandsgrafieken opgesteld voor vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens, waarbij de fijnstofemissie in kg/jaar is gerelateerd aan een minimale afstand in meters.

Figuur 4.1:
Grafiek fijnstof emissie
PM10 versus minimale
afstand tot woningen
(varkens)

(Notitie handelings-
perspectieven Veehouderij
en Volksgezondheid, BPO)

Afstandsgrafiek vleesvarkens



Endotoxine adviesafstanden Smulderslaan 30 en 40

Navolgend de endotoxinebelasting vanuit de eigen inrichting inzichtelijk gemaakt.

De vergunde fijn stof emissie bedraagt:

Smulderslaan 40: 709.155 g/jaar.

Smulderslaan 30: 214.716 g/jaar.

Op basis van voorgaande afstandsgrafiek kan afgeleid worden dat de volgende afstanden tot 'te beschermen objecten' moet worden aangehouden:

PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
709	nvt.	163
215	nvt.	91

* Bij de afstandsgrafiek behorend excel-bestand

De woning Smulderslaan 38 ligt niet binnen de risicocontour van Smulderslaan 30 (gemeten vanaf dichtstbijgelegen emissiepunt bedraagt de afstand tot de woning ca. 183 m).

De afstand tussen het dichtstbijgelegen emissiepunt (dakventilator op stal 4 van nr. 40) en de gevel van Smulderslaan 38 bedraagt 54 meter. Uit de kaart in bijlage 7 blijkt dat alle emissiepunten van Smulderslaan 40 binnen de 163 meter contour rondom deze woning liggen. De emissiepunten liggen echter in een L-vorm, waardoor geen sprake is van een realistische en objectieve beoordeling van de endotoxinerisico's als de dichtstbijgelegen dakventilator aangehouden wordt. Voor een meer realistische benadering dient rekening gehouden te worden met de zwaartepunten van de emissies per stal.

Gezien de ligging van de emissiepunten is het realistischer om de endotoxinencontouren te leggen op de afzonderlijke zwaartepunten van stal 4 (121 kg/jaar), stal 6+7 (292 kg/jaar) en stal 8 (296 kg/jaar):

PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
121	nvt.	56
292	nvt.	109
296	nvt.	110

** Bij de afstandsgrafiek behorend excel-bestand*

In de situatieschetsen in bijlage 7 zijn de individuele contouren weergegeven, uitgaande van emissies per (cluster) van stallen en zwaartepunt van emissiepunten (stal 4, stal 6+7 en stal 8). Zie navolgend figuur.

Figuur 4.2:
Individuele endotoxinen-
contouren Smulderslaan 40
o.b.v. zwaartepunten
emissies (tevens bijgevoegd
in bijlage 7)



Ook is een kaart gemaakt waarbij de contour van stal 4 op de dichtstbijgelegen dakventilator is gelegd. Hier wordt zichtbaar dat de woning ook in dat geval buiten de grens van deze contour ligt. Zie hiervoor bijlage 7.

Zonder rekening te houden met cumulatie, de wijze van verspreiding van stoffen in de buitenlucht (luchtwassers hebben vanwege de ep-hoogte en ep-uitredesnelheid een positief effect op de verspreiding), maar wel rekening houdend met de zwaartepunten van emissies binnen de inrichting kan op basis van huidige kennis en inzichten gesteld worden dat voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³.

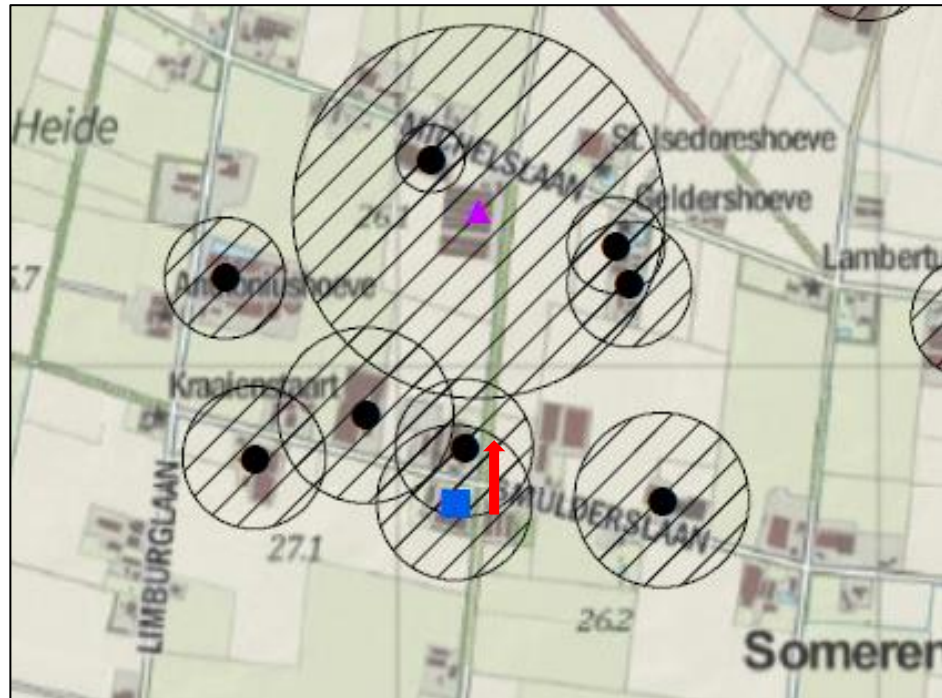
Cumulatie

Cumulatie van fijnstof-endotoxinen

In een gebied met meerdere veehouderijen dicht bij elkaar kan sprake zijn van cumulatie van endotoxine en als gevolg daarvan bestaat het risico dat de advieswaarde van de Gezondheidsraad overschreden wordt. Waar dat risico bestaat is sprake van een endotoxine risicogebied. Door op basis van de adviesafstanden afstandscoutouren in te tekenen op een kaart kan inzichtelijk gemaakt worden of er sprake is van cumulatie. Een kwantitatieve beoordeling in de zin van een cumulatieberekening is nog niet mogelijk. Endotoxine risicokaarten zullen daar in de (nabije) toekomst invulling aan geven.

Gezien de uitgangspunten van de notitie dienen de emissies van pluimvee en varkens betrokken te worden in de bepaling van de risicocontouren en cumulatieve effecten. Op basis van de contourenkaart opgesteld door de gemeente Someren (bijgevoegd als bijlage 7, navolgend een uitsnede) kan worden vastgesteld dat Smulderslaan 38 niet binnen de endotoxinen-contouren van omliggende veehouderijen ligt. Wel ligt de woning binnen de contour van de eigen veehouderij.

Figuur 4.3: Uitsnede contourenkaart endotoxine, gemeente Someren (kaart bijgevoegd in bijlage 7)



Naast van het feit dat de endotoxine-contouren van omliggende veehouderijen een worstcase benadering zijn, kunnen autonome ontwikkelingen ook in de garantie van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat betrokken worden.

Op basis van de Brabantse Verordening natuurbescherming zullen stal 4, 6 en 7 voor 1 januari 2022 aangepast moeten zijn (aanvraag uiterlijk ingediend voor 1 januari 2020) en moeten voldoen aan de 85%-reductie eis. Dit betekent naar alle waarschijnlijkheid dat stal 4, 6 en 7 op een 85%-luchtwasser aangesloten gaan worden. Het is gezien de huidige beschikbare technieken aannemelijk dat gekozen wordt voor een biologische combiwasser met minimaal 80% fijnstofreductie, maar het plaatsen van deze luchtwassers betekent hoe dan ook een verschuiving van de emissiepunten in afwaartse beweging van de woning af, richting de achterzijde van de stallen of naar een centraal punt indien de stallen op één luchtwasser aangesloten gaan worden. Bij een fijnstof-reductie van 80% in stal 4, 6 en 7 komt de totale fijnstof emissie bij gelijk blijvende dierbezetting op 380 kg/jaar. Bijbehorende contour bedraagt 125 meter. De in te dienen aanvraag zal ook getoetst moeten worden aan het dan geldende endotoxine toetsingskader.

Op basis van deze autonome ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat richting 2022 de endotoxine blootstelling ten gevolge van oa. Smulderslaan 40 zal afnemen en daarmee het woon- en leefklimaat zal verbeteren. Aan de Smulderslaan (en Michelslaan) zijn meer varkens- en pluimveebedrijven aanwezig die ook uiterlijk op 1 januari 2022 hun stallen aangepast moeten hebben aan de reductie-eis van de Verordening natuurbescherming. Dit zal in ook leiden tot een afname van de endotoxine blootstelling.

Het plan ziet niet toe op een verslechtering van de milieusituatie. De woning is niet gelegen binnen endotoxine-contouren van andere veehouderijen en vanwege autonome ontwikkelingen door de Brabantse wet- en regelgeving wordt vanaf 2020 de emissie van veehouderijen verder gereduceerd. De milieusituatie zal in de toekomst zeker niet verder verslechteren, maar juist verbeteren.

Conclusie endotoxinen

Alles samengenomen kan geconcludeerd worden dat:

1. De aanwijzing als plattelandswoning niet leidt tot een nieuwe gevoelige functie.
2. De plattelandswoning niet binnen de (worstcase) endotoxinen-contouren van omliggende veehouderijen ligt en dat vanaf 2020 deze contouren alleen maar kleiner zullen worden ten gevolge van de Brabantse emissiereductie-verplichtingen.
3. De plattelandswoning wel binnen de (worstcase) endotoxine-contour van van de eigen inrichting ligt.
4. Een aanvullende, zo reëel mogelijke beoordeling van de endotoxinen-contouren o.b.v. emissie-zwaartepunten van (clusters van) stallen laat zien dat de plattelandswoning niet binnen de endotoxinen-contouren ligt.
5. Een eventueel cumulatief effect tussen de stallen zal in afwaartse richting van de woning plaatsvinden.
6. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Spuitzones gewasbestrijdingsmiddelen

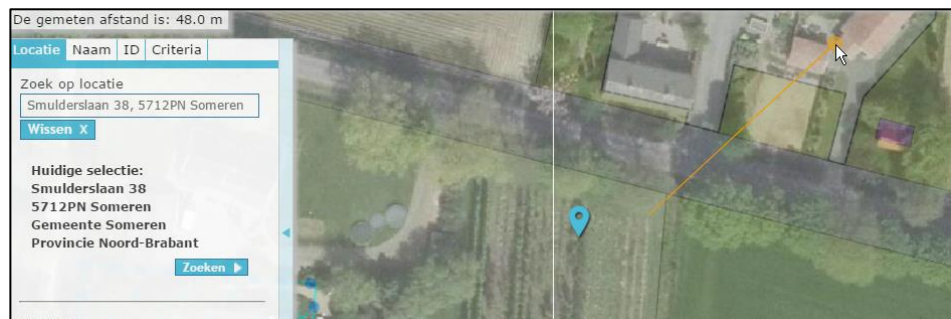
Spuitzones gewasbestrijdingsmiddelen

De woning geniet als plattelandswoning dezelfde bescherming als met de huidige aanduiding als bedrijfswoning. Aangezien het om een bestaande bedrijfswoning gaat is er geen sprake van omgekeerde werking ten aanzien van spuitzones. De aanwijzing als plattelandswoning heeft geen beperkende werking op bestrijdingsmiddelengebruik op omliggende landbouwgronden. Wel dient in relatie met spuitzones van gewasbestrijdingsmiddelen sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het ten oosten van de woning gelegen perceel heeft de bestemming 'tuin' en maakt onderdeel uit van de inrichting. Op dit perceel worden geen gewassen bespoten met bestrijdingsmiddelen. Naast dit perceel ligt op ca. 40 meter ten oosten van de woning een perceel agrarisch bouwland. Dit perceel hoort bij de 'huiskavels' behorende bij het eigen bedrijf Smulderslaan 30+40. Aan de overzijde van de Smulderslaan ligt op ca. 35 meter een perceel agrarische landbouwgrond. Deze percelen hebben de enkelbestemming 'agrarisch met landschappelijke waarden' en binnen deze bestemming is 'het beplanten met opgaande agrarische gewassen' in strijd met het bestemmingsplan.

Niet-opgaande landbouwgewassen worden naar de grond gericht bespoten, waardoor weinig drift ontstaat. Boom- en fruitteelt is op dit perceel niet toegestaan. Gezien de heersende windrichting zal de drift vanaf deze percelen in afwaartse beweging van de woning plaatsvinden.

Op het perceel ten zuidwesten van de woning (tegenover de eerste bedrijfswoning van Smulderslaan 40, zie onderstaande luchtfoto) rust de enkelbestemming Agrarisch en hier is het aanplanten van opgaande agrarische gewassen wel toegestaan. Op dit perceel vindt boomteelt plaats, echter dit is een perceel van geringe omvang. Tevens is sprake van een teeltvrije zone i.v.m. de aanwezige watergang. De afstand van de woning tot de eerste bomen / opgaande gewassen op dit perceel is ca. 48 meter. Het vigerende bestemmingsplan bevat geen minimale afstanden ten aanzien van woningen.



Sinds 1 september 2017 geldt op basis van het Activiteitenbesluit voor het hele landbouwperceel een verplichte driftreductie van tenminste 75%. Deze reductie is gericht op bescherming van omwonenden en passanten van het landbouwperceel. Hiervoor wordt met driftreducerende spuitdoppen bespoten.

In de praktijk bestaat een vuistregel dat tenminste een afstand van 50 m moet worden aangehouden tussen een woning en een boomgaard. Deze vuistregel wordt door de Afdeling niet onredelijk geacht. In dit plan is echter sprake van een bestaande woning waarvan het beschermingsniveau niet wijzigt en is een kleinere afstand aanvaardbaar. In sommige RvS-uitspraken wordt in de overwegingen een TNO onderzoeksrapport "Emissie van gewasbeschermingsmiddelen uit boomgaarden naar de lucht" genoemd. Het rapport behandelt de resultaten van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Uit dit rapport kan worden opgemaakt dat er onder omstandigheden volgens normale landbouwpraktijken tot 40 meter vanaf de perceelsgrens een duidelijke invloed kan zijn van de druppelvormige emissie van gewasbeschermingsmiddelen. De Afdeling bestuursrechtspraak ging met verwijzing naar dit rapport akkoord met een afstand van 25 meter tussen een perceel met open teelt van heesters en de bebouwingsmassa. De luchtverontreiniging als gevolg van het gebruik van bestrijdingsmiddelen is flink gedaald door het verplicht toepassen van emissiebeperkende technieken. O.b.v. het TNO-rapport en de verplichte driftreductie van 75% (sinds 1 september 2017 op het gehele perceel verplicht) kan bij een afstand van 48 meter tot een plattelandswoning het woon- en leefklimaat als aanvaardbaar worden beschouwd.

Rondom de woning is al volop beplanting (= tuin) aanwezig, maar hier wordt nog aanvullende beplanting gerealiseerd (zie hiervoor het bijgevoegde beplantingsplan). Deze beplanting zorgt voor een afschermdende werking.

Gelet op de afstanden tot omliggende percelen, het eigendom, de bestemming en grondgebruik van deze percelen, de verplichte driftreductie van 75% door driftreducerende spuitkoppes en de afschermdende werking van de extra beplanting kan gesteld worden dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID

5.1 **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De aanduiding als plattelandswoning levert geen enkele belemmering voor omliggende agrarische bedrijven op en heeft, gelet op de feitelijke situatie, geen ruimtelijke impact op de omgeving. Landschappelijk vindt er een kwaliteitsverbetering plaats door nieuwe erfbeplanting. Ook de inrichting waartoe de woning behoort wordt niet belemmerd door een aanwijzing als plattelandswoning. Er spelen geen belangrijke maatschappelijke belangen.

5.2 **Economische uitvoerbaarheid**

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

5.2.1 **Financiële haalbaarheid**

Wanneer een gemeente kosten maakt kan zij die door het opstellen van een exploitatieplan verhalen bij partijen die hier gebruik van maken. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig wanneer het kostenverhaal 'anderszins' verzekerd is. De initiatiefnemer fungeert als de financiële drager van het plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie. De met dit wijzigingsplan samenhangende kosten komen ten laste van de initiatiefnemer. Eventuele kosten voor de gemeente zijn hiermee afgedekt en de ontwikkeling wordt daardoor financieel uitvoerbaar geacht.

5.2.2 **Grondexploitatie**

Op grond van afdeling 6.4 van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld met een anterieure overeenkomst). Artikel 6.12, eerste lid van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De betreffende algemene maatregel is het Bro. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder ander wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. Bij onderhavig plan is geen sprake van een dergelijk bouwplan. Om de landschappelijke inpassing en de planschade te waarborgen wordt wel een anterieure overeenkomst gesloten.

HOOFDSTUK 6 WIJZE VAN BESTEMMEN

6.1 Planopzet en systematiek

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. De topografische basis voor de wijzigingsplanverbeelding wordt gevormd door de meest actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN/GBK) aangevuld met kadastrale gegevens.

De juridische basis, opzet en systematiek van dit wijzigingsplan sluiten aan op het onherroepelijke moederplan "Buitengebied 2013" van de gemeente Someren en het de herziening door het bestemmingsplan "Plattelandswoningen Someren". Bij het opstellen van de planregeling van dit wijzigingsplan is de regeling van het moederplan en de herziening aangehouden.

6.2 Opbouw van de regels

De regels van dit wijzigingsplan zijn opgezet volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) en bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

6.2.1 Inleidende regels

De inleidende regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het wijzigingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

De wijze van meten behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" blijft onverkort van toepassing.

6.2.2 Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

Bestemmingsomschrijving

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

Bouwregels

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding;

Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

6.2.3 Algemene regels

De algemene regels behorende bij de bestemmingsplannen "Buitengebied 2013" blijven onverkort van toepassing.

6.2.4 Overgangs- en slotbepalingen

Overgangsrecht

In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit wijzigingsplan. Daarbij wordt aangegeven dat overgangsrecht behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" onverkort van toepassing blijft.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het wijzigingsplan kunnen worden aangehaald.

6.3 Bestemmingen

Het wijzigingsplan bevat de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch Bedrijf" met en de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'.

Daarnaast is de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden: 2' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' van toepassing.

Voor voorliggend wijzigingsplan zijn de regels van deze bestemmingen overgenomen uit het moederplan Buitengebied 2013, het Bestemmingsplan Plattelandswoningen Someren en het Parapluplan NAF-beleid Someren.

HOOFDSTUK 7 PROCEDURE, AFWEGING EN CONCLUSIE

Procedure

De plattelandswoning wordt aangeduid als plattelandswoning via de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.7. van het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Deze wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd via het Parapluplan NAF-beleid Someren. Voor dit wijzigingsplan is een minder zware procedure nodig dan bij het vaststellen van een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan. Niet de gemeenteraad neemt de beslissing om de bestemming te wijzigen, maar het college van B&W. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure is van toepassing.

Het ontwerp-wijzigingsplan met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen het wijzigingsplan. Tegen dit besluit bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep.

Eén van de voorwaarden is dat het wijzigingsplan niet in strijd mag zijn met een 'goede ruimtelijke ordening'. Uit de toelichting volgt dat de aanduiding als plattelandswoning niet in strijd is met een 'goede ruimtelijke ordening'. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de *Wet Plattelandswoning*, waarmee er in milieutechnische zin sprake blijft van een agrarische bedrijfswoning behorende bij een veehouderij.

Afweging

De ontwikkeling vindt plaats in een landbouwontwikkelingsgebied. De ontwikkeling belemmert andere veehouderijen of bedrijvigheid in de omgeving niet en levert ook geen beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze veehouderijen of andere bedrijvigheid op. Doordat er geen ruimtelijke ingrepen worden voorgesteld is er ook geen sprake van ruimtelijke impact. Wel is er sprake van een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Het plan is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het wijzigingsplan ten behoeve van het aanduiden van de agrarische bedrijfswoning Smulderslaan 38 als plattelandswoning is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1 KAARTMATERIAAL

BIJLAGE 2 DIERTABEL VERGUNDE SITUATIE

BIJLAGE 3 PLATTEGRONDTEKENING VERGUND 2011

BIJLAGE 4 FIJN STOF BEREKENING

BIJLAGE 5 BEPLANTINGSPLAN

BIJLAGE 6 AKOESTISCH ONDERZOEK G&O CONSULT, 2011

BIJLAGE 7 ENDOTOXINEN-CONTOURKAARTEN

BIJLAGE 8 BEREKENING ACHTERGRONDBELASTING GEUR

BIJLAGE 9 MEETGEGEVENS VERKEERSINTENSITEIT 2010