

## BEWIJSSTUKKEN RUIMTE VOOR RUIMTE

LAAG HEUKELOMSEWEG 7  
HEUKELOM

Bewijsstukken ten behoeve van deelname aan de regeling 'Ruimte voor Ruimte' bij sanering van de intensieve veehouderij gelegen aan Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom, ten name van De Ponderosa Oudewater B.V..

Crijns Rentmeesters bv

13 februari 2018

# 1. SAMENVATTING BEWIJSSTUKKENDOSSIER RUIMTE VOOR RUIMTE

## Inleiding

In artikel 6.8 van de Verordening ruimte Noord-Brabant is opgenomen welke stukken dienen te zijn aangeleverd bij het aanvragen van planologische medewerking voor de ontwikkeling van woningen in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'.

In dit bewijsstukkendossier geven we de genoemde punten weer met een overzicht van de aangeleverde stukken. De bewijsstukken zijn vervolgens achter de schutbladen gevoegd.

## Saneringslocatie

Dit bewijsstukkendossier dient als motivering voor de totstandkoming van 3,053 bouwtitel in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte middels sanering van de veehouderij aan Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom. De locatie is in eigendom De Ponderosa Oudewater B.V. De locatie werd geëxploiteerd door de heer F.A.H. van de Braak. Ten behoeve van een landgoedontwikkeling ter plaatse van deze veehouderijlocatie is de veehouderijlocatie gedurende het bestemmingsplantraject opgenomen in De Ponderosa Oudewater B.V, in deze vertegenwoordigd door de heer L. Brandenburg.

De bedrijfsvoering op de intensieve veehouderijlocatie is beëindigd, de stallen zijn gesloopt, de vergunning voor het houden van dieren is ingetrokken en de dierrechten zijn doorgehaald.

Alle stallen met een gezamenlijke omvang van 3.053 m<sup>2</sup> zijn gesloopt. In totaal zijn voor de beoogde ontwikkeling 1.445,8 varkensseenheden (x 7,4 kg = 10.698,92 kg) doorgehaald in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

## Toepassing bouwtitels

De bouwtitels worden ingezet op de volgende ontwikkelingslocaties.

| Locatie                      | Bouwtitel |
|------------------------------|-----------|
| Nieuwstraat ong. te Heesch   | 1,0       |
| Vinkenbergh 10 te Oisterwijk | 1,0       |
| Berg 22 (naast 20) te Budel  | 0,402     |
| Nog niet toegewezen          | 0,651     |
| Totaal                       | 3,053     |

Bij akkoord op dit bewijsstukkendossier worden de verkochte titels toegewezen aan de beoogde ontwikkelingslocaties.



**Samenvatting**

Uit dit bewijsstukkendossier blijkt dat de bouwtitels voldoen aan de regels voor toepassing van de Regeling Ruimte voor Ruimte zoals opgenomen in artikel 6.8 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. De bouwtitels kunnen hiermee worden toegewezen aan de Ruimte voor Ruimte kavels die in procedure zijn zoals omschreven in de tabel op de voorgaande pagina.

## 2 DUURZAAMHEIDSTOETS LOCATIE

### **Voorwaarde**

Bij deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte dienen alle niet-duurzame locaties gesaneerd te worden. Duurzame locaties mogen niet worden ingezet en moeten beschikbaar blijven voor de intensieve veehouderij.

De initiatiefnemer heeft slechts één veehouderijlocatie in eigendom. Dit betreft de saneringslocatie aan Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom.

Toegevoegd:

- Duurzaamheidstoets locatie Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom en ambtelijk overleg met de heer S. van der Putten, provincie Noord-Brabant hierover, d.d. 11 augustus 2014.

## Bianca Goertz

---

**Van:** Putten, Simon van der <Simon.vanderPutten@oisterwijk.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 augustus 2014 11:18  
**Aan:** Mat Crijns  
**Onderwerp:** RE: duurzaamheidstoets RvR slooplocatie

Hoi Mat,

Ik heb de toets doorgenomen en ik kan de argumentatie dat de Laag Heukelomseweg 7 geen duurzame locatie is, volledig onderschrijven.  
Het rapport geeft het beleid van de provincie en van de gemeente goed weer. De onderbouwing klopt.

Met vriendelijke groet,

Simon van der Putten  
Beleidsmedewerker  
Gemeente Oisterwijk  
aanwezig: Maandag tot en met donderdag

**Vanaf 1 januari 2014 werkt de gemeente Oisterwijk alleen op afspraak. U maakt een afspraak via [www.oisterwijk.nl](http://www.oisterwijk.nl) of bel: (013)529 13 11.**



**Van:** Mat Crijns [mailto:m.crijns@crijns-rentmeesters.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 8 augustus 2014 16:40  
**Aan:** Putten, Simon van der  
**CC:** 'frank@dispoassist.com'  
**Onderwerp:** duurzaamheidstoets RvR slooplocatie

Hallo Simon,

Bijgaand tref je een (compacte) duurzaamheidstoets aan voor de locatie laag Heukelomseweg 7 te Heukelom. In verband met deelname stallensloop in kader Ruimte voor Ruimte is een dergelijke toets noodzakelijk. Aangetoond moet worden dat de locatie niet als duurzaam voor de intensieve veehouderij beschouwd kan worden. Uit bijgaande rapportage blijkt dit mijn inziens afdoende.  
Kan jij aangeven of jij deze mening. deelt.  
Ik hoef geen formeel toets. Een reactie per mail volstaat. Deze voeg ik dan toe aan bewijsstukkendossier ruimte voor ruimte. De provincie is aan zet om bewijsstukkendossier formeel te toetsen.

Met vriendelijke groet,

Mat Crijns  
Rentmeester NVR



**Crijns Rentmeesters bv**

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T +31(0)493 47 17 77

F +31(0)493 47 28 88

E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)

# DUURZAAMHEIDSTOETS

LAAG HEUKELOMSEWEG 7, HEUKELOM  
GEMEENTE OISTERWIJK

CRIJNS RENTMEESTERS BV

Augustus 2014

# BEOORDELING DUURZAAMHEID LAAG HEUKELOMSEWEG 7 HEUKELOM

## INHOUD

|    |                                                                                  |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Inleiding .....                                                                  | 3 |
| 2. | Ligging, kadastrale situatie en vergunning Wet Milieubeheer van de locatie ..... | 4 |
| 3. | Vigerend bestemmingsplan.....                                                    | 5 |
| 4. | Geur .....                                                                       | 5 |
| 5. | Water, Natuur en Landschap .....                                                 | 6 |
| 6. | Conclusie.....                                                                   | 8 |

# BEOORDELING DUURZAAMHEID LAAG HEUKELOMSEWEG 7 HEUKELOM

## 1. Inleiding

### Doel

De initiatiefnemer van dit verzoek is de heer Fr. van den Braak. De heer van den Braak is voornemens de intensieve veehouderijlocatie gelegen aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom te saneren middels deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte. Voor deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte komen locaties gelegen in extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden in aanmerking. Enkel de sanering van niet duurzame locaties in verwevingsgebieden is toegestaan. Navolgend figuur geeft een beeld van de locatie als gelegen in een verwevingsgebied.



Figuur 1: aanduiding locatie als verwevingsgebied (Bron: Verordening Ruimte 2012)

Of een locatie een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij betreft, dient te worden aangetoond middels gebruikmaking van de “Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij” opgesteld door de Provincie Noord-Brabant. In dit rapport wordt de duurzaamheid van de locatie aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom gemeente Oisterwijk beoordeeld.

### **Duurzaamheid**

In beginsel is het toetsingskader voor duurzame locaties in het leven geroepen ten behoeve van de ontwikkeling van duurzame intensieve veehouderijbedrijven op bestaande (agrarische) bouwblokken in verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden. De toetsing heeft tot doel te voorkomen dat geschikte locaties voor intensieve veehouderijbedrijven verloren gaan voor vestiging of doorontwikkelen. De toetsing van bestaande bouwblokken op duurzaamheid heeft gezien het bovenstaande dus alles te maken met een duurzaam ruimtegebruik in het landelijk gebied.

Een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij is gedefinieerd als: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu oogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, water, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor een intensieve veehouderij. Met de komst van de Verordening Ruimte is een bouwblok van 2,5 hectare in een verwevingsgebied niet meer toegestaan. De toets wordt dan ook uitgevoerd met een doorgroeimogelijkheid tot 1,5 hectare. In maart 2014 is de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. In deze Verordening zijn (rechtstreeks werkende) regels voor veehouderijbedrijven opgenomen. De locatie is tevens aan deze regels getoetst.

## **2. Ligging en vergunning Wet Milieubeheer locatie**

### **Ligging**

De locatie Laag Heukelomseweg 7 is gelegen ten zuidwesten van de kern Heukelom, in een gemengde omgeving. Navolgend figuur geeft een topografische kaart van deze locatie in de omgeving weer.



Figuur 2: overzicht locatie in de omgeving

### **Vigerende vergunning Wet Milieubeheer**

Op de locatie is de volgende vergunning Wet milieubeheer vigerend.

#### 5059 AN, Laag Heukelomseweg 7, HEUKELOM NB

Beschikingsdatum: 11-07-2005  
RAV-tabelversie: RAV 2004-1

##### Stalgroepen

| Dier cat | Omschrijving                                                                                       | RAV code  | 2e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE         | NGE tot     | Geur Emis (Oue/s)   | PM10 Emis (kg/jr) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|
| D1.1     | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.10.1 |             | bedrijf      | 0,18                  | 2208          | 397              | 100         | 0           | 12144               | 106               |
| D1.1     | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.15.1 |             | bedrijf      | 0,60                  | 1030          | 618              | 94          | 0           | 8034                | 76                |
| D1.2     | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.11   |             | bedrijf      | 2,50                  | 144           | 360              | 63          | 38          | 2808                | 15                |
| D1.2     | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.17   |             | bedrijf      | 8,30                  | 80            | 664              | 53          | 21          | 2232                | 13                |
| D1.3     | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.7    |             | bedrijf      | 1,30                  | 436           | 567              | 104         | 114         | 5711,60             | 49                |
| D1.3     | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.12   |             | bedrijf      | 4,20                  | 268           | 1126             | 89          | 70          | 5011,60             | 47                |
| D2.      | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.2      |             | bedrijf      | 1,70                  | 4             | 7                | 3           | 1           | 64,40               | 0                 |
| D2.      | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.4      |             | bedrijf      | 5,50                  | 3             | 17               | 2           | 1           | 56,10               | 1                 |
| D3.      | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.9.2  |             | bedrijf      | 1,10                  | 500           | 550              | 357         | 22          | 8050                | 50                |
| D3.      | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.9.1  |             | bedrijf      | 0,80                  | 328           | 262              | 234         | 14          | 5280,80             | 32                |
|          |                                                                                                    |           |             |              |                       | <b>Totale</b> | <b>5001</b>      | <b>4568</b> | <b>1099</b> | <b>281 49392,50</b> | <b>389</b>        |

Sluit venster

Figuur 3: vigerende vergunning Wet Milieubeheer

### 3. Vigerend bestemmingsplan

De gemeenteraad van Oisterwijk heeft op 29 juni 2011 het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" vastgesteld. Onderhavig plangebied heeft in het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2010" de enkelbestemming 'Agrarisch Bedrijf' met de aanduiding intensieve veehouderij.

Het bestemmingsplan is thans (april 2014) slechts voor een deel in werking getreden. Voor onderdelen geldt een reactieve aanwijzing van de Provincie Noord-Brabant. Belangrijke onderdelen van het bestemmingsplan zijn in beroep door de Raad van State vernietigd waaronder de toekenning van het bouwvlak voor de intensieve veehouderij. De gemeente Oisterwijk bereidt thans een correctieve herziening van het bestemmingsplan voor.

### 4. Geur

De locatie Laag Heukelomseweg 7 betreft een agrarisch bedrijf met een agrarisch bouwvlak van ca. 1.00.00 ha. Gezien de ligging van dit bedrijf in de nabijheid van geurgevoelige bestemmingen is uitbreiding van het agrarisch bouwvlak geen optie voor de toekomst. De woning Laag Heukelomseweg 5 is gelegen op ca. 130 meter vanaf het agrarische bouwvlak. Uit geurberekeningen blijkt dat de geurbelasting op de woning 12,2 Oue/m<sup>3</sup> bedraagt. Dit valt binnen de norm van 14 Oue/m<sup>3</sup> zoals vastgesteld binnen gemeentelijke geurverordening.

Echter thans is een Verordening ruimte (2014) vastgesteld waarin gesteld wordt dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor een veehouderij slechts zijn toegestaan indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, voorgrond en achtergrond, in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Een kans op geurhinder van 20% komt overeen met een geurbelasting van 10 Oue/m<sup>3</sup>. In onderhavige situatie is de kans op geurhinder thans al groter dan deze waarde. Op basis van de dit beleid kan gesteld worden dat op basis van geurhinder er geen sprake kan zijn van een duurzame locatie.



## Voorgrondbelasting

Navolgend is de geurberekening van de voorgrondbelasting van de veehouderij aan Laag Heukelomseweg 7 ten opzichte van de woning Laag Heukelomseweg 5 weergegeven.

### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID               | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|----------------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Laag Heukelomseweg 7 | 138 901  | 397 703  | 4,0       | 4,0             | 0,50     | 4,00             | 49 393     |

### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | NW    | 138 923     | 397 952     | 14,0     | 10,4          |
| 3          | ZW    | 138 917     | 397 936     | 14,0     | 11,7          |
| 4          | NO    | 138 960     | 397 938     | 14,0     | 10,9          |
| 5          | ZO    | 138 956     | 397 922     | 14,0     | 12,2          |

## 5. Water, Natuur en Landschap

### Provinciaal beleid

De locatie is op grond van de Verordening Ruimte 2014 aangeduid als Groenblauwe mantel en Attentiegebied ecologische hoofdstructuur (zie onderstaande figuur).



Figuur 3: Aanduiding plangebied in de Verordening ruimte onderdeel 'natuur en landschap'.

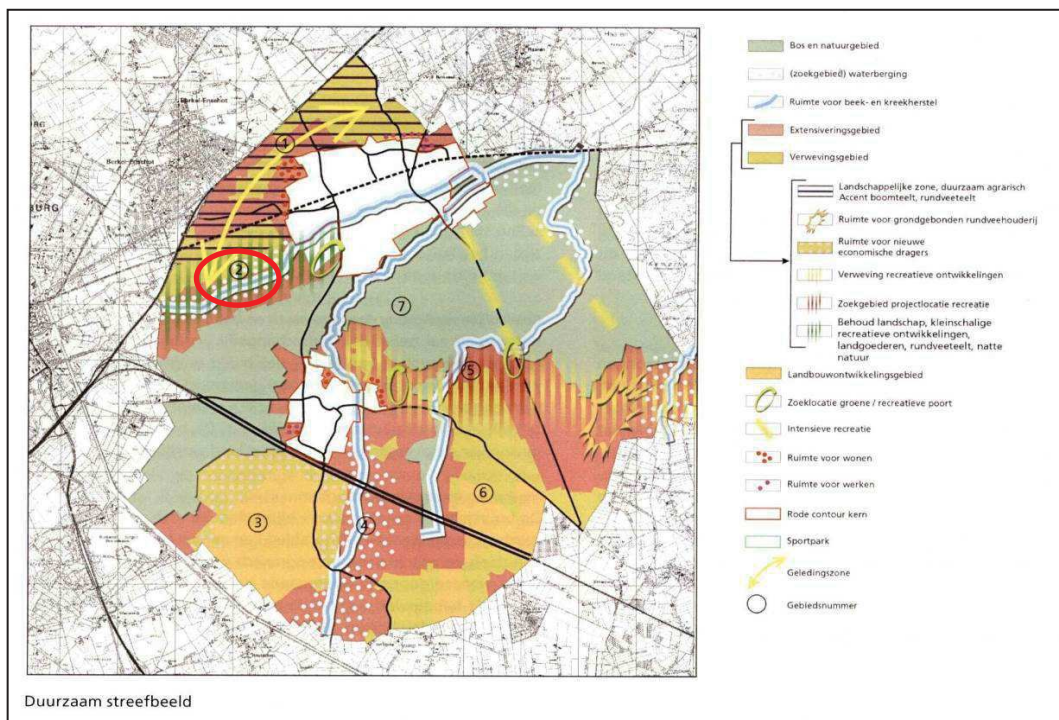
### Gemeentelijk beleid

Op gemeentelijk niveau is met name de StructuurvisiePlus een belangrijk beleidsdocument. De StructuurvisiePlus bevat een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gehele gemeentelijk grondgebied. De kernambitie "Groene parel tussen de steden" illustreert de centrale plaats die het buitengebied daarin inneemt. De StructuurvisiePlus is een belangrijke gemeentelijke onderlegger voor het bestemmingsplan. Voor de locatie zijn met name de volgende elementen uit de visie van belang:

De locatie ligt in deelgebied 2, Laag-Heukelom en Oisterwijkse Hoeven, van de StructuurvisiePlus. In de StructuurvisiePlus is de volgende tekstpassage over dit gebied opgenomen:

“De opgave voor de gemeente Oisterwijk is om hier invulling te geven aan een sterke buffer naar Tilburg. De sleutel ligt dan in de positie tussen Oisterwijk en Tilburg als belangrijk (potentieel) uitlooph gebied van de stad. Het is een relatief kleinschalig landschap aan de rand van een waardevol natuurgebied. Nu al wordt het gebied gebruikt voor recreatie en als uitlooph gebied. De ambitie is om dit te versterken. Aangezien rundveehouderij zich uitstekend verhoudt met de landschappelijke kwaliteiten, blijft er ruimte voor deze sector. In dit gebied zal naast natuurontwikkeling ook sterker ingezet worden op kleinschalige, extensieve vormen van recreatie (wandelen, fietsen en aanverwante voorzieningen). Ook landgoedontwikkeling biedt hier door de combinatie van landschapsontwikkeling, landbouw en de aan landgoederen gestelde eis van toegankelijkheid een meerwaarde aan het gebied. Grootschalige intensieve veehouderijen horen in dit gebied niet thuis.”

Navolgende figuur betreft een uitsnede uit deze StructuurvisiePlus, waarin de locatie is aangeduid.



Figuur 7: duurzaam streefbeeld, uit de StructuurvisiePlus

## 6. Conclusie

De locatie aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom kan niet aangemerkt worden als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.

Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er belemmeringen vanwege de ligging in een Groen-blauwe mantel en een attentiegebied ehs.

De gemeentelijke structuurvisieplus heeft een streefbeeld voor de locatie en de omgeving geformuleerd waarin geen ruimte is voor intensieve veehouderij.

Vanuit milieuoogpunt zijn er geen reële vergrotingsmogelijkheden voor uitbreiding van het agrarische bouwblok. De woning Laag Heukelomseweg 5 is op korte afstand gelegen waardoor er een geurbelasting optreedt die, voor wat betreft de voorgrondbelasting, een kans van geurhinder geeft groter dan 20%. Hiermee wordt niet voldaan aan de eisen van de Verordening ruimte 2014.

### **3 BEWIJS VAN BEDRIJFSVOERING VOOR DE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ**

**Relatienummer F.A.H. van den Broek (voormalig eigenaar)** 110029437  
**Relatienummer De Ponderosa Oudewater B.V. (huidige eigenaar)** 2044599877

#### **Toegevoegd**

3a: Afschrift web BVB; beeld van de laatste vergunning voor het houden van dieren.  
revisievergunning d.d. 11 juli 2005

## 5059 AN, Laag Heukelomseweg 7 , HEUKELOM NB, OISTERWIJK

Huidige situatie Overzicht

### Beschikking

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Status beschikking:       | Definitief        |
| Beschikkingstype:         | Vergunning        |
| Beschikkingsoort:         | Revisievergunning |
| Datum besluit:            | 11-07-2005        |
| RAV-tabel versie:         | RAV 2004-1        |
| Bouwvergunning afgegeven: |                   |
| Opmerking:                |                   |

### bedrijf - bedrijf

| RAV-Code<br>2e RAV-<br>Code | PAS-Codes | Omschrijving                                                                   | Aantal<br>dieren | NH3  | Geur | Fijnstof | NGE | MVE96 |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|------|----------|-----|-------|
| D1.1.10.1                   |           | chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie<br>hokoppervlak maximaal 0,35 m2  | 2208             | 397  | 0,00 | 0        | 0   | 100   |
| D1.1.15.1                   |           | overige bedrijven hokoppervlak maximaal 0,35 m2                                | 1030             | 618  | 0,00 | 0        | 0   | 94    |
| D1.2.11                     |           | chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie                                   | 144              | 360  | 0,00 | 0        | 38  | 63    |
| D1.2.17                     |           | overige huisvestingssystemen                                                   | 80               | 664  | 0,00 | 0        | 21  | 53    |
| D1.3.7                      |           | chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie                                   | 436              | 567  | 0,00 | 0        | 114 | 104   |
| D1.3.12                     |           | overige bedrijven, individuele huisvesting                                     | 268              | 1126 | 0,00 | 0        | 70  | 89    |
| D2.2                        |           | chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie                                   | 4                | 7    | 0,00 | 0        | 1   | 3     |
| D2.4                        |           | overige bedrijven                                                              | 3                | 17   | 0,00 | 0        | 1   | 2     |
| D3.2.9.1                    |           | chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie<br>hokoppervlak maximaal 0,8 m2   | 328              | 262  | 0,00 | 0        | 14  | 234   |
| D3.2.9.2                    |           | chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie<br>hokoppervlak groter dan 0,8 m2 | 500              | 550  | 0,00 | 0        | 22  | 357   |

### Totale emissie nieuwe situatie

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Ammoniak emissie (kg/j) | 4568 |
| Geur emissie (ou/s)     | 0,00 |
| Fijnstofemissie (kg/j)  | 0    |
| NGE                     | 280  |
| MVE-richtlijn 1996      | 1099 |

## **4 BEWIJS VAN BEDRIJFSBEËINDIGING VAN DE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ**

### **Toegevoegd:**

- 4a: Besluit intrekking omgevingsvergunning voor het houden van dieren, gemeente Oisterwijk .
- 4b: Afschrift BvB waaruit lijkt dat de vergunning is ingetrokken, 8 februari 2018

De Ponderosa Oudewater BV  
T.a.v. de heer L. Brandenburg  
Waardsedijk 169  
3425 TE SNELEWAARD

|                 |                                                                 |             |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| behandeld door  | Dennis Dekkers                                                  | afdeling    | Dienstverlening |
| uw kenmerk      | -                                                               | ons kenmerk | GC18-00071      |
| uw aanvraag van | 18 januari 2018                                                 |             |                 |
| onderwerp       | Intrekking omgevingsvergunning Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom |             |                 |

Geachte heer Brandenburg,

Op 16 januari 2018 ontvingen wij namens Ponderosa Oudewater BV (vergunninghouder) een verzoek om intrekking van de milieuvergunning van de varkenshouderij gelegen aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom. De reden voor intrekking is de beëindiging van het agrarisch bedrijf. De stallen zullen worden gesloopt onder gebruikmaking van de Regeling ruimte-voor-ruimte. In deze brief vertellen wij u meer over de verdere afhandeling van uw verzoek.

### **Milieuvergunning**

Het college van Oisterwijk heeft op 11 juli 2005 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor de inrichting, gelegen aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom. Deze vergunning is per 1 oktober 2010 op grond van artikel 1.2, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo (milieu). De vergunning is verleend voor het in werking hebben van een fokvarken- en vleesvarkenshouderij.

De in 2005 aangevraagde nieuw te bouwen stal J is niet opgericht en in werking gebracht. De vergunning is voor dit gedeelte komen te vervallen. Op grond van het vergunde aantal dieren dat is overgebleven, is de inrichting per 1 januari 2013 van rechtswege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Dit betekent dat de vergunning nu van rechtswege geldt als zijnde een melding in het kader van het Activiteitenbesluit en, voor zover deze betrekking heeft op het houden van varkens, als een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de aspecten mer-beoordeling en fijnstof. Dit volgt uit het bepaalde in artikel X uit het Besluit van 14 september 2012 tot wijziging van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (agrarische activiteiten in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer).



### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen, te actualiseren of in te trekken.

### **Procedure**

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Wij hebben deze beschikking voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **Overwegingen**

Op grond van artikel 2.33, derde lid van de Wabo, trekt het bevoegd gezag de vergunning naar aanleiding van een verzoek van de vergunninghouder slechts in, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Omdat het gehele agrarisch bedrijf wordt beëindigd en er geen dieren meer worden gehouden, met als gevolg geen emissies meer van ammoniak, geur, fijnstof en alle overige mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu, is naar onze mening de conclusie gerechtvaardigd dat het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen de intrekking van de vergunning.

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat wij, op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b van de Wabo, de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wabo kunnen intrekken.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders van Oisterwijk besluiten op grond van artikel 2.33, lid 2, onder b van de Wabo, om de op 11 juli 2005 verleende revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de inrichting aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom, thans Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wabo in te trekken.

### **bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking.

Belanghebbende(n) kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Oisterwijk. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Een belanghebbende kan, ingevolge het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende genoemde periode, naast een bezwaarschrift, tevens een verzoek om schorsing of voorlopige voorziening indienen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, zulks vereist. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet, samen met een afschrift van het bezwaarschrift,



worden verzonden aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland West-Brabant, team bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA BREDA. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

### **Vragen**

Als u nog vragen heeft, kunt u ons bellen op telefoonnummer (013) 529 13 11. Wilt u dan vermelden dat het gaat om het dossier met nummer GC18-00071 en vragen naar Dennis Dekkers?

Met vriendelijke groet,  
namens het college



Maurice van de Sande  
Teamleider afdeling Dienstverlening

### *Bijbehorende documenten*

- Intrekkingsverzoek d.d. 16 januari 2018.

### *Afschrift verzonden aan:*

- Crijns Rentmeesters, T.a.v. Dhr. M. Crijns, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren.

## 5059 AN, Laag Heukelomseweg 7, HEUKELOM NB, OISTERWIJK

**Beschikingsdatum: 08-02-2018**

**RAV-tabelversie: RAV 2004-1**

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

### Stalgroepen

| Dier cat       | Omschrijving                                                                                       | RAV code | 2e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE      | NGE tot  | Geur Emis (Ou/s) | PM10 Emis (kg/jr) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------|----------|------------------|-------------------|
| D1.1           | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.10  |             | bedrijf      | 0,21                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D1.1           | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.100 |             | bedrijf      | 0,69                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D1.2           | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.11  |             | bedrijf      | 2,50                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D1.2           | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.100 |             | bedrijf      | 8,30                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D1.3           | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.7   |             | bedrijf      | 1,30                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D1.3           | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.101 |             | bedrijf      | 4,20                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D2.            | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.2     |             | bedrijf      | 1,70                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D2.            | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.100   |             | bedrijf      | 5,50                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D3.            | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.9   |             | bedrijf      | 0,90                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| D3.            | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.9   |             | bedrijf      | 0,90                  | 0             | 0                | 0        | 0        | 0                | 0                 |
| <b>Totalen</b> |                                                                                                    |          |             |              |                       | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

Sluit venster

## 5 BEWIJS VAN SLOOP

### Toegevoegd:

- 5a: Taxatierapport Ruimte voor Ruimte, d.d. augustus 2014, Crijns Rentmeesters bv
- 5b: Asbestinventarisatierapport, type a, Sterasbestinventarisatie, 8 mei 2015
- 5c: Inlegvel behorende bij asbestinventarisatierapport, Ster asbestinventarisatie, 8 mei 2017
- 5d. Acceptatie sloopmelding, gemeente Oisterwijk 14 november 2017
- 5e. Certificaten Eindcontrole na asbestverwijdering, Lab-10
  - Inspectievolgnummer 24735504, inspectiedatum 21 december 2017
  - Inspectievolgnummer 11800806, inspectiedatum 8 januari 2018
  - Inspectievolgnummer 26801202, inspectiedatum 12 januari 2018
  - Inspectievolgnummer 27801502, inspectiedatum 15 januari 2018
  - Inspectievolgnummer 24802202, inspectiedatum 22 januari 2018
  - Inspectievolgnummer 24803102, inspectiedatum 31 januari 2018
  - Inspectievolgnummer 10803602, inspectiedatum 5 februari 2018
- 5f. Begeleidingsformulieren stortbonnen asbestverwijdering
  - Begeleidingsbrief bonnummer 2880168
  - Begeleidingsbrief bonnummer 2863965
  - Begeleidingsbrief bonnummer 2887512
  - Begeleidingsbrief bonnummer 2892390

**Crijns Rentmeesters bv**

Witvrouwenbergweg 12

5712 CN SOMEREN

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 27 28 88

E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)

I: [www.crijns-rentmeesters.nl](http://www.crijns-rentmeesters.nl)

ABN-AMRO 60.30.06.507

KvK 22030061

# **Taxatierapport ten behoeve van Ruimte voor Ruimte**

**LAAG HEUKELOMSEWEG 7  
HEUKELOM  
GEMEENTE OISTERWIJK**



**CRIJNS RENTMEESTERS BV**

ing. M.J.M. Crijns

Augustus 2014



## **1. OPDRACHTGEVER**

De Ponderosa Oudewater BV

Vertegenwoordigd door:

F. van den Braak

Spoorakkerweg 2b

5071 NC Udenhout

## **2. OPDRACHTNEMER**

Crijns Rentmeesters bv

Vertegenwoordigd door: Ing. M.J.M. Crijns

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

## **3. OPDRACHTOMSCHRIJVING**

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de varkenshouderij op de locatie Laag Heukelomseweg 7 te Oisterwijk in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling van de provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft de Dienst Landelijk Gebied het volgende voor: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

## **4. OBJECTGEGEVENS**

### **4.1. Locatie**

Laag Heukelomseweg 7 Heukelom

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend onder gemeente Oisterwijk sectie H perceelnummer 225. In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens van de locatie opgenomen.

### **4.2. Bestemming**

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Dit bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door gedeputeerde staten op 29 juni 2011 en is voor de betreffende locatie niet onherroepelijk. De locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan de

enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. In [bijlage 2](#) is de bestemmingsplankaart met daarop het bedrijf opgenomen.

#### **4.3. Milieuvergunning**

Op de locatie is een milieuvergunning verleend d.d. 11 juli 2005 voor het houden van 3238 speenbiggen, 224 kraamzeugen, 704 guste- en dragende zeugen, 7 beren en 828 vleesvarkens. Een tekening van deze milieuvergunning is opgenomen in [bijlage 3](#).

## **5. OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT**

### **5.1. Ligging bedrijfsgebouwen**

De bedrijfsgebouwen van onderhavig object zijn aan de Laag Heukelomseweg 7 gelegen. Op de locatie is naast een varkensbedrijf tevens een bedrijfswoning aanwezig. De opname heeft betrekking op 7 bedrijfsgebouwen. Onderstaand figuur geeft een luchtfoto overzicht van de locatie en de positionering van alle bedrijfsgebouwen.



## 5.2. Omschrijving bedrijfsgebouwen

### Algemeen

De getaxeerde gebouwen zijn in gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij. Op de locatie zijn twee zeugenstallen, een vleesvarkensstal, een quarantaineststal, een kraamzeugenstal en een biggenstal aanwezig. In [bijlage 5](#) is voor elk bedrijfsgebouw een foto toegevoegd. [Bijlage 4](#) betreft een overzicht van de opgemeten bedrijfsgebouwen.

#### Bedrijfsgebouw 1

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: werktuigenberging

162,00 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
ABC-Golfplaten

#### Bedrijfsgebouw 2

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: zeugenstal

510,72 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
ABC Golfplaten

#### Bedrijfsgebouw 3

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: zeugenstal en speenbiggenstal

352,04 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
ABC Golfplaten

#### Bedrijfsgebouw 4 en 4a

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: zeugenstal en doorloop

331,69 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
ABC Golfplaten

#### Bedrijfsgebouw 5

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: speenbiggenstal en kraamzeugenstal

651,39 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
ABC Golfplaten

#### Bedrijfsgebouw 6 en 6a

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: vleesvarkensstal

962,19 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
ABC Golfplaten

#### Bedrijfsgebouw 7

Vloeroppervlakte  
Muren  
Dakbedekking

#### Type: schuurtje/bergruimte/quarantaine stal

83,39 m<sup>2</sup>  
Baksteen  
Dakpannen



## 6 RESUMÉ

| Bedrijfsgebouwen     |                               | Oppervlakte in m <sup>2</sup> |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Laag Heukelomseweg 7 |                               |                               |
| 1                    | Werktuigenberging             | 162,00                        |
| 2                    | Zeugenstal                    | 510,72                        |
| 3                    | Zeugenstal en biggenstal      | 352,04                        |
| 4                    | Zeugenstal                    | 331,69                        |
| 5                    | Biggenstal en kraamzeugenstal | 651,39                        |
| 6                    | Vleesvarkensstal              | 962,19                        |
| 7                    | Schuurtje/bergruimte          | 83,39                         |
|                      |                               |                               |
|                      | Totaal                        | 3053,42                       |

De totale aantal m<sup>2</sup> te slopen bedrijfsgebouwen: 3053,42 m<sup>2</sup>

## **7 ONDERTEKENING**

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 1 augustus 2014

Crijns Rentmeesters bv

ing. M.J.M. Crijns  
beëdigd Rentmeester NVR

## BIJLAGE 1

### Kadastrale kaart



## BIJLAGE 2

### Bestemmingsplankaart



Detailinformatie locatie:

Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1

Dubbelbestemming Waarde – Natuur – Attentiegebied

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 4

Functieaanduiding intensieve veehouderij

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied 2

Gebiedsaanduiding wro-zone – ontheffingsgebied

## BIJLAGE 3

### Milieuvergunning volgens BVB-bestand

5059 AN, Laag Heukelomseweg 7, HEUKELOM NB

Beschikingsdatum: 11-07-2005  
RAV-tabelversie: RAV 2004-1

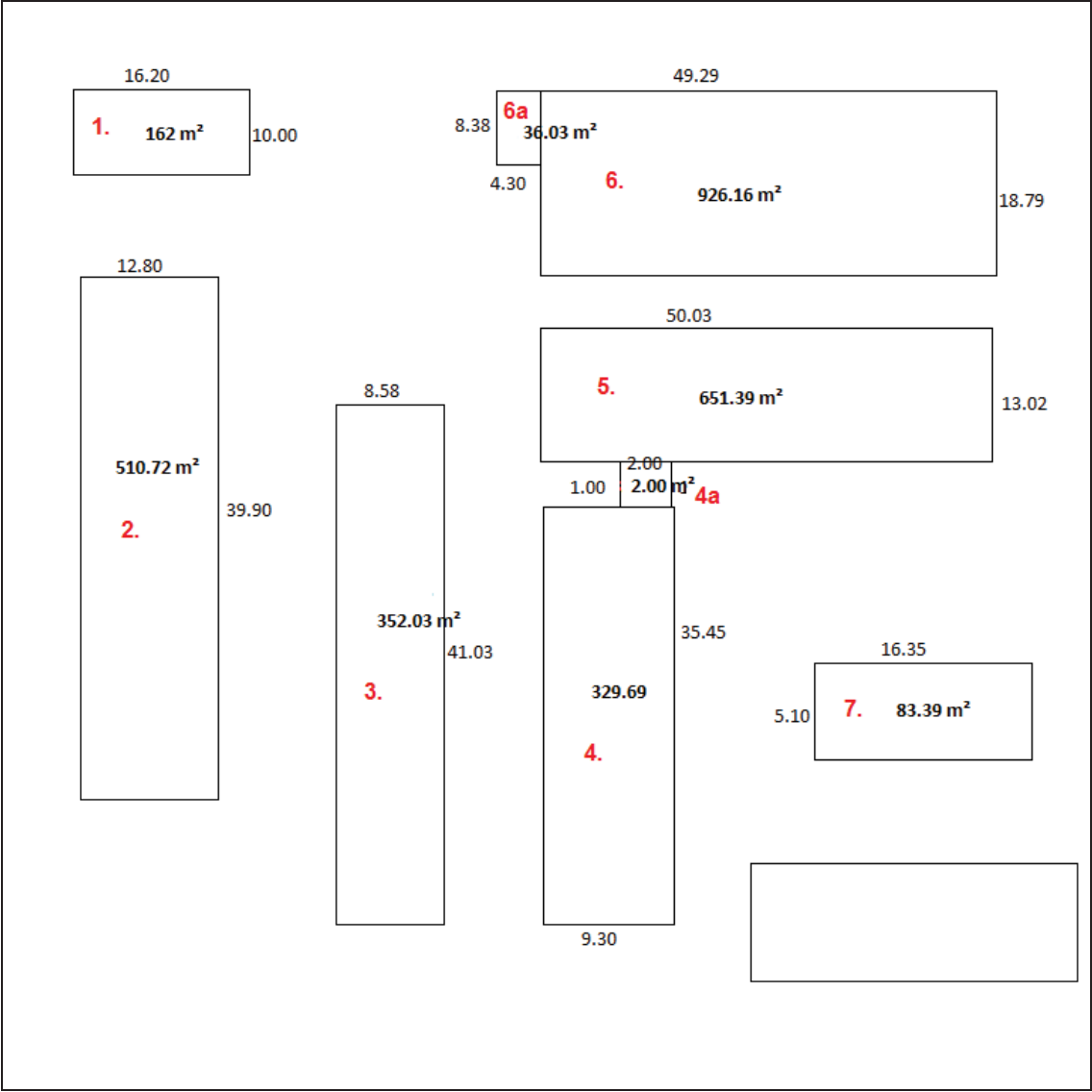
#### Stalgroepen

| Dier cat | Omschrijving                                                                                       | RAV code  | 2e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE  | NGE tot | Geur Emis (Ou/s) | PM10 Emis (kg/jr) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|------|---------|------------------|-------------------|
| D1.1     | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.10.1 |             | bedrijf      | 0,18                  | 2208          | 397              | 100  | 0       | 12144            | 106               |
| D1.1     | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.15.1 |             | bedrijf      | 0,60                  | 1030          | 618              | 94   | 0       | 8034             | 76                |
| D1.2     | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.11   |             | bedrijf      | 2,50                  | 144           | 360              | 63   | 38      | 2808             | 15                |
| D1.2     | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.17   |             | bedrijf      | 8,30                  | 80            | 664              | 53   | 21      | 2232             | 13                |
| D1.3     | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.7    |             | bedrijf      | 1,30                  | 436           | 567              | 104  | 114     | 5711,60          | 49                |
| D1.3     | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.12   |             | bedrijf      | 4,20                  | 268           | 1126             | 89   | 70      | 5011,60          | 47                |
| D2.      | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.2      |             | bedrijf      | 1,70                  | 4             | 7                | 3    | 1       | 64,40            | 0                 |
| D2.      | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.4      |             | bedrijf      | 5,50                  | 3             | 17               | 2    | 1       | 56,10            | 1                 |
| D3.      | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.9.2  |             | bedrijf      | 1,10                  | 500           | 550              | 357  | 22      | 8050             | 50                |
| D3.      | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.9.1  |             | bedrijf      | 0,80                  | 328           | 262              | 234  | 14      | 5280,80          | 32                |
| Totalen  |                                                                                                    |           |             |              |                       | 5001          | 4568             | 1099 | 281     | 49392,50         | 389               |

Sluit venster

BIJLAGE 4

Maatvoering opgemeten stallen



## BIJLAGE 5

### Fotoblad



**Stal 2 links (zeugenstal), stal 3 rechts (zeugenstal en speenbiggenstal)**



**Stal 3: zeugenstal en speenbiggenstal**





**Stal 3 (zeugenstal en speenbiggenstal) links, stal 4 rechts (zeugenstal)**



**Stal 1: werktuigenberging**





**Stal 6: vleesvarkensstal**



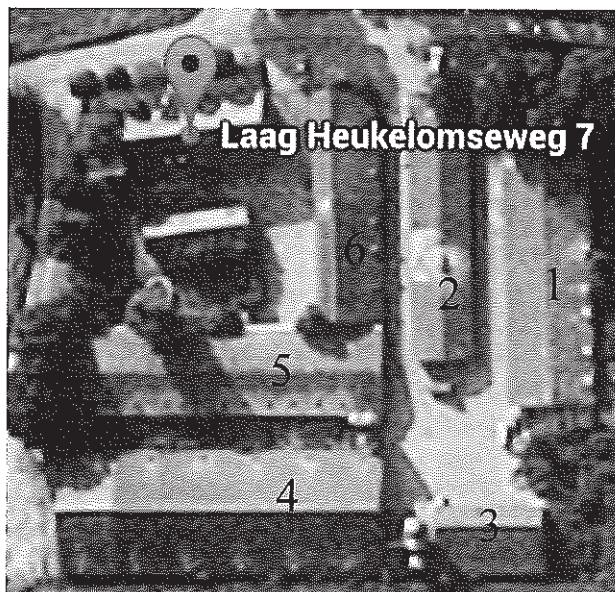
**Stal 5: Speenbiggenstal en kraamzeugenstal**



**Stal 4: Zeugenstal**

## Inventarisatierapport type A

6 agrarische opstallen  
Laag Heukelomseweg 7  
Heukelom



**Opdrachtgever:**

Reyrink Aannemingsbedrijf BV  
Contactpersoon: Jack van Doormaal  
Notelstraat 45b  
5085 ET, Esbeek

STER asbestinventarisatie BV  
Alphen, 8 mei 2015

**Inventarisatie** type A, conform SC540  
**Project nr.** SIA150505-3  
**Bouwwerk** 6 agrarische opstallen  
**Locatie** Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom  
**Interne autorisatie** 8 mei 2015, rapport geldig tot 8 mei 2018  
**Opdrachtgever** Reyrink Aannemingsbedrijf BV  
Contactpersoon: Jack van Doormaal  
Notelstraat 45b  
5085 ET, Esbeek

**Inventarisatiebedrijf** STER asbestinventarisatie BV, Schellestraat 16a, 5131RJ ALPHEN  
Telefoon: 013-5081751 / 06-51200546  
E-mail: info@sterasbest.nl  
Certificaat nr.: 07-D070111.01

**Uitvoerende DIA** Ing. M. van Eijck- Otjens (Persooncertificaat nr.: 51E-041114-410599)  
**Toegepaste norm** SC 540  
**Doel onderzoek:** ☒ Verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen  
☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek  
☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatie rapport type G  
☐ Voor de renovatie van een nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk  
☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk  
☒ Voor de sloop van het gehele bouwwerken  
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

**Omvang onderzoek:** ☒ Gehele gebouwen  
☐ Gedeelte van gebouw of object  
☐ Representatieve steekproef  
☐ Aanvulling op representatieve steekproef  
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

**Soort onderzoek:** ☒ Asbest inventarisatie type A  
☒ Volledig  
☐ Onvolledig  
☐ Asbest inventarisatie type B  
☐ Asbest inventarisatie type G

**Risicobeoordeling:** ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw  
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

STER asbestinventarisatie BV voert alle werkzaamheden uit volgens de eisen en richtlijnen welke zijn vastgelegd in de SC540.

Hierbij verklaart ondergetekende dat de inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken.

Alle aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van STER asbestinventarisatie BV, tenzij deze veranderingen en/of toevoegingen door ons zijn gevalideerd.

ALPHEN, 8 mei 2015

akkoord & intern geautoriseerd op 8 mei 2015:

ing. M.G.J.M. van Eijck-Otjens





## Inhoudsopgave

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 1. Samenvatting.....                           | 4  |
| 2. Omschrijving van de opdracht.....           | 6  |
| 3. Methoden.....                               | 7  |
| 4. Resultaten.....                             | 8  |
| 4.1 Vooronderzoek:.....                        | 8  |
| 4.2 Onderzoek op locatie:.....                 | 8  |
| 5. Bronbladen.....                             | 9  |
| 6. Indeling in risicoklassen.....              | 18 |
| 7. Conclusie en aanbevelingen.....             | 19 |
| 7.1 Conclusie:.....                            | 19 |
| 7.2 Aanbevelingen:.....                        | 20 |
| 8. Bijlagen.....                               | 21 |
| Foto's.....                                    | 21 |
| Bevindingen desk research.....                 | 21 |
| Blanco evaluatieformulier.....                 | 23 |
| APPENDIX F.....                                | 24 |
| Plattegrond.....                               | 26 |
| Analyse-certificaat & SMA-rt uitdraai(en)..... | 27 |

## 1. Samenvatting.

Dit rapport beschrijft de inventarisatie van direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het op de titelpagina vermelde bouwwerken. Het inventarisatierapport type A wordt volgens de eisen en richtlijnen van de SC-540 uitgevoerd en kan dienen als basis voor een sloopmelding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het doel sloop en/of saneren van asbest.

Het betreft een volledig type A onderzoek. Er zijn geen beperkingen en/of uitsluitingen.

Op basis van het deskresearch en de visuele inspectie zijn de volgende asbestverdachte bronnen bemonsterd en blijken na analyse asbesthoudend te zijn.

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen

| Bron nr. | Bron         | Locatie                                                     | Hoeveelheid            | Asbest-soort(en)          | Percentage     |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| B01      | golfplaat    | dak van opstal 1                                            | ca. 650 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B02      | golfplaat    | dak van opstal 2                                            | ca. 450 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B03      | vlakke plaat | plafond van opstal 2                                        | ca. 420 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 2-5%           |
| B04      | vlakke plaat | ventilatie kokers opstal 1+2 en inlaat achtergevel opstal 2 | ca. 9 stuks            | Chrysotiel                | 2-5%           |
| B05      | golfplaat    | dak van opstal 4                                            | ca. 910 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B06      | golfplaat    | dak van opstal 5                                            | ca. 810 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B07      | golfplaat    | dak van opstal 6                                            | ca. 450 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B08      | Buis         | dak van opstal 1 nabij cv ruimte                            | ca. 2 m <sup>1</sup>   | Chrysotiel<br>Crocidoliet | 10-15%<br>2-5% |
| B09      | cv ketel     | cv ruimte stal 1                                            | 1 stuks                | niet bekend               | niet bekend    |

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen

| Bron nr. | Verwijderingsmethode          | Risico klasse <sup>1</sup> |
|----------|-------------------------------|----------------------------|
| B01      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B02      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B03      | Containment                   | 2                          |
| B04      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B05      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B06      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B07      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B08      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B09      | In zijn geheel te verwijderen | 1                          |

<sup>1</sup>Bij verwijdering van het aangetroffen asbest geldt de regelgeving zoals beschreven in Staatsblad nr. 348, waarbij de risico klassen dienen te worden aangehouden. De officiële SMA-rt risicoclassificatie voor de hierboven genoemde asbesthoudende materialen zijn als bijlage van dit rapport ingevoegd.

De volgende asbestverdachte materialen zijn bemonsterd, maar deze blijken na analyse asbestvrij te zijn. Deze materialen zijn verder in het rapport niet als bron opgenomen;

- M05, dak van opstal 3, zie foto 10 en 10a
- M09, dak van opstal 4 (achterste gedeelte), zie foto 11 en 11a

Plattegronden, foto's en analyse resultaten zijn ingevoegd als bijlagen.

Binnen de onderzochte bouwdelen achten we de kans op aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen niet waarschijnlijk.

## 2. Omschrijving van de opdracht.

Aan STER asbestinventarisatie BV is opdracht verleend voor het uitvoeren van een volledig type A asbestinventarisatie aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom.

Het gaat hierbij om de volgende gebouwen/objecten:

- 6 agrarische opstallen

Het doel van deze inventarisatie is het bepalen of er in, op of rond het gebouw asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

De hoeveelheid en de manier van bevestiging worden vermeld in het inventarisatierapport type A.

Dit rapport kan dienen als basis voor een sloopmelding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het doel sloop.

Door de opdrachtgever zijn de volgende gegevens beschikbaar gesteld:

- Er is door de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld in de vorm van bouwtekeningen. Wel blijkt uit een interview met de eigenaar dat er waarschijnlijk asbesthoudende golfplaten zijn toegepast op de daken van de opstallen. Opstal 3 is vermoedelijk asbestvrij, bouwjaar ca. 1993

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 5 mei 2015, uitgevoerd door Ing. M. van Eijck- Otjens, DIA persooncertificaatnr. 51E-041114-410599.



### 3. Methoden.

Er kan gebruik gemaakt worden van de volgende methoden:

- A -griptang punttang of pincet
- B -kniptang schaar of mes
- C -holleboor
- D -plamuurmes
- E -kleefmonsters

| Materiaalsoort                 | Bemonsterings-<br>methoden | Veiligheidsmaatregelen            |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Hard plaatmateriaal            | A                          | PBM/halfgelaats masker            |
| Colovinyl vloerbedekking       | B                          | PBM/halfgelaats masker            |
| Bitumen verven en kit          | B                          | PBM/halfgelaats masker            |
| Zacht plaatmateriaal           | A                          | PBM/halfgelaats masker            |
| Behang, textiel, pleisterwerk  | B                          | PBM/halfgelaats masker            |
| Pakking, rem/frictie materiaal | A/B                        | PBM/halfgelaats masker            |
| Novilon vloerbedekking         | B/C                        | PBM/volgelaats masker impregneren |
| asbestkoord                    | A/B                        | PBM/volgelaats masker impregneren |
| sputasbest                     | A/B                        | PBM/volgelaats masker impregneren |
| Leiding isolatie               | C                          | PBM/volgelaats masker impregneren |
| stof                           | D/E                        | PBM/volgelaats masker impregneren |

Voor de specifieke gebruikte methode per bron zie de bronbladen hoofdstuk 5.

## 4. Resultaten.

### 4.1 Vooronderzoek:

Er is door de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld in de vorm van bouwtekeningen. Wel blijkt uit een interview met de eigenaar dat er waarschijnlijk asbesthoudende golfplaten zijn toegepast op de daken van de opstallen. Opstal 3 is vermoedelijk asbestvrij, bouwjaar ca. 1993

### 4.2 Onderzoek op locatie:

In en om de agrarische opstallen zijn van de asbestverdachte materialen in totaal 10 monsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

Na analyse van de monsters blijken de volgende toepassingen asbesthoudende materialen te bevatten:

- B01: golfplaat, dak van opstal 1, ca. 650 m<sup>2</sup>;
- B02: golfplaat, dak van opstal 2, ca. 450 m<sup>2</sup>;
- B03: vlakke plaat, plafond van opstal 2, ca. 420 m<sup>2</sup>;
- B04: vlakke plaat, ventilatie kokers opstal 1+2 en inlaat achtergevel opstal 2, ca. 9 stuks ;
- B05: golfplaat, dak van opstal 4, ca. 910 m<sup>2</sup>;
- B06: golfplaat, dak van opstal 5, ca. 810 m<sup>2</sup>;
- B07: golfplaat, dak van opstal 6, ca. 450 m<sup>2</sup>;
- B08: buis, dak opstal 1 nabij cv ruimte, 1 stuks, lengte ca. 3 m1;
- B09: cv ketel , cv ruimte van opstal 1, 1 stuks;

De volgende asbestverdachte materialen zijn bemonsterd, maar deze blijken na analyse asbestvrij te zijn. Deze materialen zijn verder in het rapport niet als bron opgenomen;

- M05, dak van opstal 3, zie foto 10 en 10a;
- M09, dak van opstal 4 (achterste gedeelte), zie foto 11 en 11a.

In de op de volgende pagina's volgende bronbladen is er per bron aangegeven;

- Type materiaal;
- Soort(en) asbest en gehalte;
- Toepassing/ locatie van het asbesthoudende materiaal;
- Bereikbaarheid van die plaatsen;
- Bevestigingswijze van het asbesthoudend materiaal.

## 5. Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen is weergegeven in de hier op volgende bronbladen.

De materiaalmonsters staan geregistreerd onder nr. 1505-0625-01

|                                  |                                                      |                       |           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B01                                                  | <b>Bron</b>           | golfplaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M01                                                  |                       |           |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                        |                       |           |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 650 m <sup>2</sup>                               |                       |           |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                           | <b>Percentage (%)</b> | 10-15%    |
| <b>Locatie</b>                   | dak van opstal 1                                     |                       |           |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak                                                  |                       |           |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Geschroefd                                           |                       |           |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering                                   |                       |           |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                    |                       |           |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                    |                       |           |
| <b>Opmerkingen</b>               | * Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen |                       |           |



foto 1 en 1a



|                                  |                                                      |                       |           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B02                                                  | <b>Bron</b>           | golfplaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M02                                                  |                       |           |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                        |                       |           |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 450 m <sup>2</sup>                               |                       |           |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                           | <b>Percentage (%)</b> | 10-15%    |
| <b>Locatie</b>                   | dak van opstal 2                                     |                       |           |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak                                                  |                       |           |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Geschroefd                                           |                       |           |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering                                   |                       |           |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                    |                       |           |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                    |                       |           |
| <b>Opmerkingen</b>               | * Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen |                       |           |

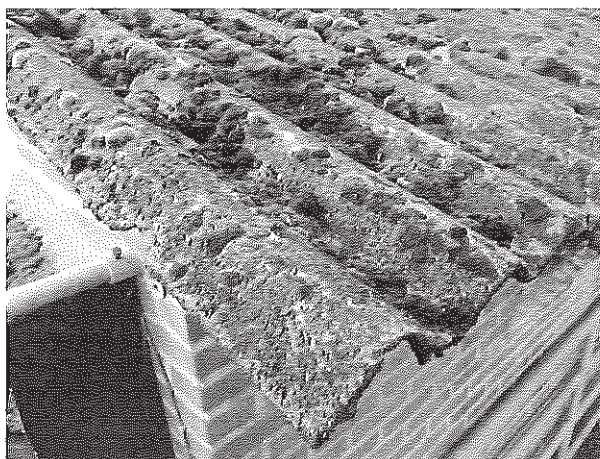


foto 2 en 2a

|                                  |                                                                     |                       |              |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B03                                                                 | <b>Bron</b>           | vlakke plaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M03                                                                 |                       |              |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                                       |                       |              |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 420 m <sup>2</sup>                                              |                       |              |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                                          | <b>Percentage (%)</b> | 2-5%         |
| <b>Locatie</b>                   | plafond van opstal 2                                                |                       |              |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Plafond opstal 2                                                    |                       |              |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Gespijkerd en voorzien van PUR isolatie                             |                       |              |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Containment                                                         |                       |              |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                                   |                       |              |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                                   |                       |              |
| <b>Opmerkingen</b>               | Het plafond is aan de onderzijde voorzien van een laag PUR isolatie |                       |              |

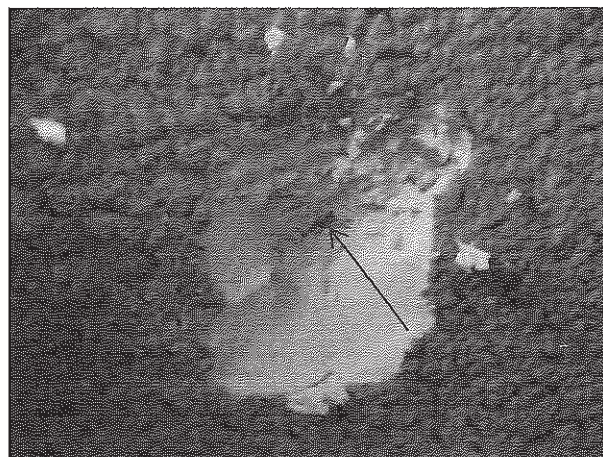
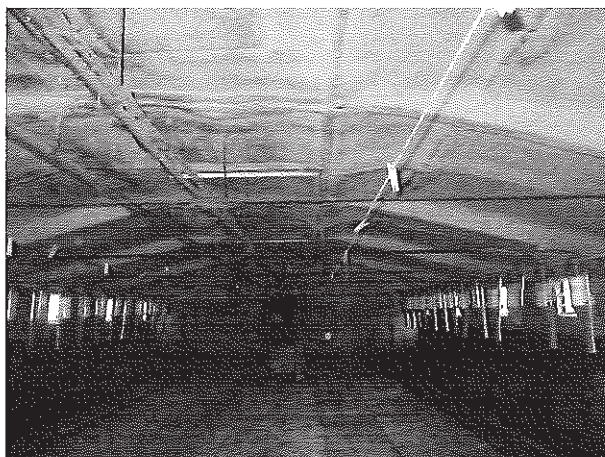


foto 3 en 3a



|                                  |                                                             |                       |              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B04                                                         | <b>Bron</b>           | vlakke plaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M04                                                         |                       |              |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                               |                       |              |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 9 stuks                                                 |                       |              |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                                  | <b>Percentage (%)</b> | 2-5%         |
| <b>Locatie</b>                   | ventilatie kokers opstal 1+2 en inlaat achtergevel opstal 2 |                       |              |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak en achtergevel                                          |                       |              |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Gespijkerd                                                  |                       |              |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering                                          |                       |              |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                           |                       |              |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                           |                       |              |
| <b>Opmerkingen</b>               | * Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen        |                       |              |



foto 4 en 4a

|                                  |                                                                                                                                         |                       |           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B05                                                                                                                                     | <b>Bron</b>           | golfplaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M05                                                                                                                                     |                       |           |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                                                                                                           |                       |           |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 910 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |                       |           |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                                                                                                              | <b>Percentage (%)</b> | 10-15%    |
| <b>Locatie</b>                   | dak van opstal 4                                                                                                                        |                       |           |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak                                                                                                                                     |                       |           |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Geschroefd                                                                                                                              |                       |           |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering                                                                                                                      |                       |           |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                                                                                                       |                       |           |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                                                                                                       |                       |           |
| <b>Opmerkingen</b>               | * Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen.<br>Achterste gedeelte is van later bouwjaar (ca. 1991) en is asbestvrij, zie M09. |                       |           |



foto 5 en 5a



|                                  |                                                      |                       |           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B06                                                  | <b>Bron</b>           | golfplaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M06                                                  |                       |           |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                        |                       |           |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 810 m <sup>2</sup>                               |                       |           |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                           | <b>Percentage (%)</b> | 10-15%    |
| <b>Locatie</b>                   | dak van opstal 5                                     |                       |           |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak                                                  |                       |           |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Geschroefd                                           |                       |           |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering                                   |                       |           |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                    |                       |           |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                    |                       |           |
| <b>Opmerkingen</b>               | * Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen |                       |           |



foto 6 en 6a

|                                  |                                                      |                       |           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B07                                                  | <b>Bron</b>           | golfplaat |
| <b>Monster nr.</b>               | M07                                                  |                       |           |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                                        |                       |           |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 450 m <sup>2</sup>                               |                       |           |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel                                           | <b>Percentage (%)</b> | 10-15%    |
| <b>Locatie</b>                   | dak van opstal 6                                     |                       |           |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak                                                  |                       |           |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Geschroefd                                           |                       |           |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering                                   |                       |           |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                                    |                       |           |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                                    |                       |           |
| <b>Opmerkingen</b>               | * Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen |                       |           |



foto 7 en 7a



|                                  |                                  |                       |                |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Bron nr.</b>                  | B08                              | <b>Bron</b>           | <b>buis</b>    |
| <b>Monster nr.</b>               | M08                              |                       |                |
| <b>Binding</b>                   | Hechtgebonden                    |                       |                |
| <b>Hoeveelheid</b>               | ca. 3 m <sup>1</sup>             |                       |                |
| <b>Asbestsoort(en)</b>           | Chrysotiel<br>Crocidoliet        | <b>Percentage (%)</b> | 10-15%<br>2-5% |
| <b>Locatie</b>                   | dak van opstal 1 nabij cv ruimte |                       |                |
| <b>Verdieping/bereikbaarheid</b> | Dak                              |                       |                |
| <b>Bevestigingsmethode</b>       | Ingemetseld                      |                       |                |
| <b>Verwijdermethode</b>          | Openlucht sanering               |                       |                |
| <b>Risicoklasse</b>              | 2                                |                       |                |
| <b>Bemonsteringmethoden</b>      | A                                |                       |                |

**Opmerkingen**

\* Door veroudering is de hechtgebondenheid afgenomen.  
 Voorkeur is om de buis in zijn geheel langs buiten te verwijderen,  
 buis loopt vermoedelijk een stukje door naar binnen. Indien dit  
 niet mogelijk is dient het gedeelte binnen in containment  
 verwijderd te worden, hiertoe is een extra Smart uitdraai  
 toegevoegd.

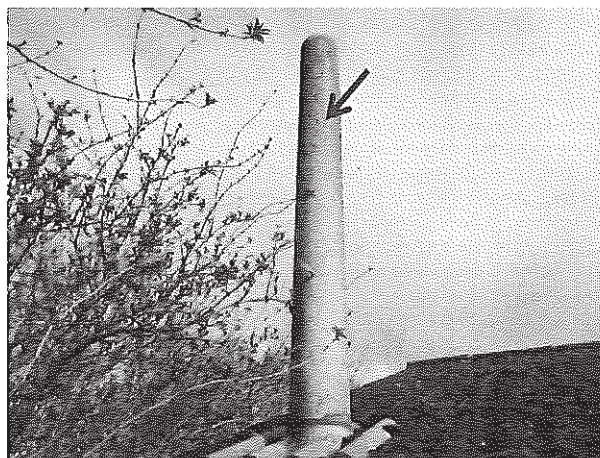


foto 8 en 8a

foto 9 en 9a



## 6. Indeling in risicoklassen.

| risicoklasse | Belangrijkste kenmerken                                                   | Arbo besluit |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1            | Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm <sup>3</sup> , licht regime         | Art. 4.44    |
| 2            | Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm <sup>3</sup> , standaard regime | Art. 4.45    |
| 3            | Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm <sup>3</sup> , verzwakt regime         | Art. 4.46    |

Voor het bepalen van de risicoklassen is gebruik gemaakt van SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijdermethode. Indien voor een afwijkende saneringsmethode wordt gekozen, kan dit leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in de onderstaande tabel. Voor een overzicht van afwijkende methoden wordt verwezen naar SMA-rt.

| BRON | FOTO         | MONSTER NR. | RISICOKLASSEN | SANERINGSMETHODEN             |
|------|--------------|-------------|---------------|-------------------------------|
| B01  | foto 1 en 1a | M01         | 2             | Openlucht sanering            |
| B02  | foto 2 en 2a | M02         | 2             | Openlucht sanering            |
| B03  | foto 3 en 3a | M03         | 2             | Containment                   |
| B04  | foto 4 en 4a | M04         | 2             | Openlucht sanering            |
| B05  | foto 5 en 5a | M05         | 2             | Openlucht sanering            |
| B06  | foto 6 en 6a | M06         | 2             | Openlucht sanering            |
| B07  | foto 7 en 7a | M07         | 2             | Openlucht sanering            |
| B08  | foto 8 en 8a | M10         | 2             | Openlucht sanering            |
| B09  | foto 9 en 9a | nvt         | 1             | In zijn geheel te verwijderen |

## 7. Conclusie en aanbevelingen.

### 7.1 Conclusie:

Tijdens inventarisatie van de agrarische opstallen aan Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom zijn de onderstaande asbesthoudende/ asbestverdachte toepassingen aangetroffen, bemonsterd en geanalyseerd.

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen

| Bron nr. | Bron         | Locatie                                                     | Hoeveelheid            | Asbest-soort(en)          | Percentage     |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| B01      | golfplaat    | dak van opstal 1                                            | ca. 650 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B02      | golfplaat    | dak van opstal 2                                            | ca. 450 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B03      | vlakke plaat | plafond van opstal 2                                        | ca. 420 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 2-5%           |
| B04      | vlakke plaat | ventilatie kokers opstal 1+2 en inlaat achtergevel opstal 2 | ca. 9 stuks            | Chrysotiel                | 2-5%           |
| B05      | golfplaat    | dak van opstal 4                                            | ca. 910 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B06      | golfplaat    | dak van opstal 5                                            | ca. 810 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B07      | golfplaat    | dak van opstal 6                                            | ca. 450 m <sup>2</sup> | Chrysotiel                | 10-15%         |
| B08      | Buis         | dak van opstal 1 nabij cv ruimte                            | ca. 2 m <sup>1</sup>   | Chrysotiel<br>Crocidoliet | 10-15%<br>2-5% |
| B09      | cv ketel     | cv ruimte stal 1                                            | 1 stuks                | niet bekend               | niet bekend    |

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen

| Bron nr. | Verwijderingsmethode          | Risico klasse <sup>1</sup> |
|----------|-------------------------------|----------------------------|
| B01      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B02      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B03      | Containment                   | 2                          |
| B04      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B05      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B06      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B07      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B08      | Openlucht sanering            | 2                          |
| B09      | In zijn geheel te verwijderen | 1                          |

<sup>1</sup> Bij verwijdering van het aangetroffen asbest geldt de regelgeving zoals beschreven in Staatsblad nr. 348, waarbij de risicoklassen dienen te worden aangehouden. De officiële SMA-rt risicoclassificatie voor de hierboven genoemde asbesthoudende materialen zijn als bijlage van dit rapport ingevoegd.

De locaties van deze bronnen zijn aangegeven op de plattegrond.

De volgende plaatsen zijn niet op asbest geïnventariseerd en er is geen redelijk vermoeden van



verborgen asbesthoudende materialen:

- In/onder grondvloeren,
- Ruimtes achter vaste wand- plafond en vloerdelen,
- In buitenmuren /spouwmuren en gemetselde kanalen,
- ,

## 7.2 Aanbevelingen:

Gezien de constructie en de opbouw van de onderzochte locatie is er geen aanleiding om een aanvullend onderzoek type B te laten uitvoeren. Aan de hand van de conclusies van dit rapport kan er een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen en saneren van asbest aangevraagd worden.

Note: Ondanks onze kwaliteitszorg en continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of asbestverdachte materialen niet worden waargenomen.

STER asbestinventarisatie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. Conform de leveringsvoorwaarden van STER asbestinventarisatie BV.

## 8. Bijlagen.

### Foto's



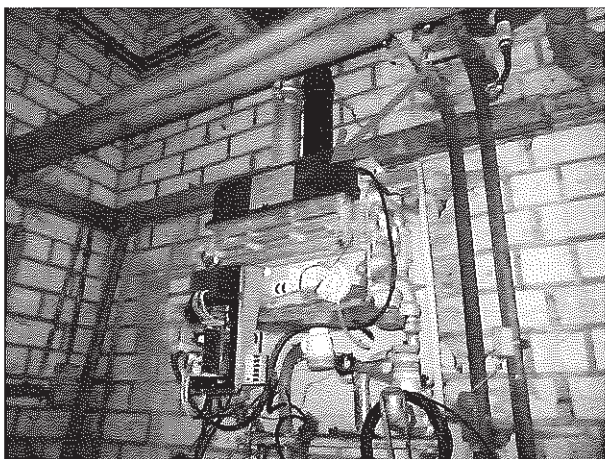
**Foto nr. 9 en 9a**

Loods is van bouwjaar 1993 en is asbestvrij, zie monster M05 (verzamelmonster golfplaat+windveer)



**Foto nr. 11 en 11a**

Achterste gedeelte van stal 4 is asbestvrij, zie monster M09.



**Foto nr. 12**

Cv ketel in opstal 6 is asbestvrij, Nefit HR.

## Bevindingen desk research

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschikbaar gestelde informatie                                                              | Er is door de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld in de vorm van bouwtekeningen. Wel blijkt uit een interview met de eigenaar dat er waarschijnlijk asbesthoudende golfplaten zijn toegepast op de daken van de opstallen. Opstal 3 is vermoedelijk asbestvrij, bouwjaar ca. 1993 |
| Bouwjaar object(en) <ul style="list-style-type: none"><li>• 6 agrarische opstallen</li></ul> | ca. 1977-1994                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verbouwingen                                                                                 | Niet bekend                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Reeds gesaneerde bouwdelen?                                                                  | Niet bekend                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gesproken met .....                                                                          | Dhr. A. Reyrink                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Conclusies                                                                                   | Er is voldoende input om een inventarisatieplan op te stellen en het onderzoek op locatie uit te voeren                                                                                                                                                                                         |



**Blanco evaluatieformulier**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. asbestinventarisatie type A |  |
| Naam inventarisatiebedrijf     |  |
| SCA/Code                       |  |
| Rapport nummer                 |  |
| Vrijgave datum                 |  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 2. Asbestinventarisatie type B |  |
| Naam inventarisatiebedrijf     |  |
| SCA/Code                       |  |
| Rapport nummer                 |  |
| Vrijgave datum                 |  |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest |  |
| Naam inventarisatiebedrijf                 |  |
| SCA/Code                                   |  |
| Rapport nummer                             |  |
| Vrijgave datum                             |  |

|                                |        |             |
|--------------------------------|--------|-------------|
| Omschrijving onvoorzien asbest |        |             |
| Omschrijving                   | Plaats | Hoeveelheid |
|                                |        |             |

|                            |    |    |    |
|----------------------------|----|----|----|
| Asbestverwijderingsbedrijf |    |    |    |
| Naam                       |    |    |    |
| Code                       |    |    |    |
| Contact persoon            |    |    |    |
| Verzonden naar :           | 1. | 2. | 3. |
| Door naam :                |    |    |    |
| Datum :                    |    |    |    |
| Paraaf :                   |    |    |    |

## APPENDIX F

### VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

#### 1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning voor de activiteit slopen, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit slopen bij de Gemeente aanvraagt, impliceert de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning voor de activiteit slopen) op het werk.

#### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning voor de activiteit slopen) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.



### 3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

**Conclusie:**

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een Certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een identificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

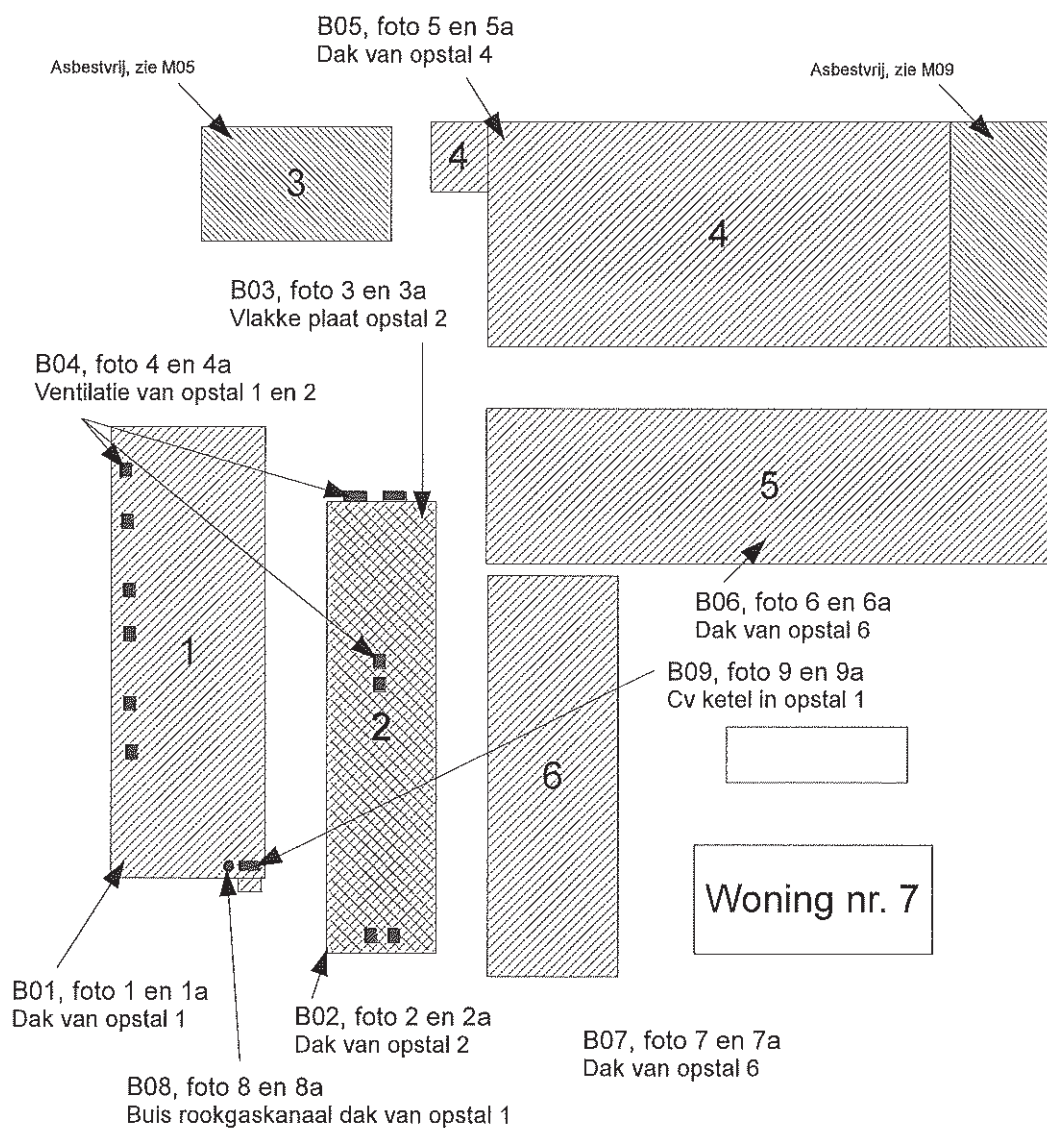
Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

## Plattegrond



## Laag Heukelomseweg

### Asbestinventarisatie

Projectnummer: SIA150505-3  
 Projectadres: Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom  
 Datum bezoek: 5 mei 2015  
 Projectleider: Ing. M. van Eijck- Otjens

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| F00 | Foto locatie en nummer           |
| B00 | Bronlocatie en nummer            |
|     | Asbesthoudende bron              |
|     | Niet asbesthoudende bron         |
|     | vermoedelijk asbesthoudende bron |
| NO  | Niet onderzocht                  |

STER asbestinventarisatie BV  
rapport nr.: SIA150505-3  
datum : 8 mei 2015



pagina: 27 van 27

## Analyse-certificaat & SMA-rt uitdraai(en)

# Analyse certificaat

Datum rapportage 07-05-2015

Rapportnummer: 1505-0625\_01

## RPS analyse bv

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

**Ordernummer RPS** 1505-0625  
**Ordernummer opdrachtgever** SIA150505-3  
**Opdrachtgever** Sterinventarisatie b.v.  
 Schellestraat 16a  
 5131 RJ Alphen  
**Datum order** 06-05-2015  
**Datum analyse** 07-05-2015  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Start datum monstername** 05-05-2015  
**Adres monstername** Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom  
**Aantal monsters** 10

## Breda

Minervum 7002  
Postbus 3440  
4800 DK Breda

T 0880 - 235720  
F 0880 - 235701

## Zwolle

Ampèrestraat 35  
Postbus 40172  
8004 DD Zwolle

T 0880 - 235755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

| Monster nr. RPS | Monstergegevens opdrachtgever              | Soort materiaal                 | Soort asbest+massa % bij benadering         | Hecht-gebondenheid | Opmerking |
|-----------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 15-076684       | M01 Dak van opstal 1                       | Golfplaat                       | Chrysotiel 10 - 15 %                        | Goed               | -         |
| 15-076685       | M02 Dak van opstal 2                       | Golfplaat                       | Chrysotiel 10 - 15 %                        | Goed               | -         |
| 15-076686       | M03 Plafond in opstal 2                    | Plaatmateriaal/<br>vlakke plaat | Chrysotiel 2 - 5 %                          | Goed               | -         |
| 15-076687       | M04 Ventilatie inlaat & kokers op stal 1+2 | Vlakke plaat                    | Chrysotiel 2 - 5 %                          | Goed               | -         |
| 15-076688       | M05 Dak van opstal 3                       | Golfplaat +<br>windveren        | Niet aantoonbaar                            | n.v.t.             | -         |
| 15-076689       | M06 Dak van opstal 4                       | Golfplaat                       | Chrysotiel 10 - 15 %                        | Goed               | -         |
| 15-076690       | M07 Dak van opstal 5                       | Golfplaat                       | Chrysotiel 10 - 15 %                        | Goed               | -         |
| 15-076691       | M08 Dak van opstal 6                       | Golfplaat                       | Chrysotiel 10 - 15 %                        | Goed               | -         |
| 15-076692       | M09 Dak achterste deel opstal 4            | Golfplaat                       | Niet aantoonbaar                            | n.v.t.             | -         |
| 15-076693       | M10 Dakopstal nr. 1                        | Buis                            | Chrysotiel 10 - 15 %<br>Crocidoliet 2 - 5 % | Goed               | -         |

## Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.  
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.  
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Samira Achahbar

Labcoördinator




# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2015 om 20h03 (290182)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150505-3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de Invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom |
| Projectcode | SIA150505-3                    |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen         |
| Broncode    | B01+B02+B05+B06+B07            |
| Bronnaam    | daken van opstal 1+2+4+5+6     |

## Feiten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Productspecificatie      | Asbestcement golfplaat |
| Hechtgebondenheid        | Hechtgebonden          |
| Hoeveelheid asbest       | 3.270 m <sup>2</sup>   |
| Percentage Chrysotiel    | 10 - 15 %              |
| Analysecertificaatnummer | 1505-0625-01           |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Licht      |
| Verweerdheid    | Licht      |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                          |
| Gebruikte versie classificatiemodel | TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2015 om 20h03 (290183)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150505-3]; het Inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

## Identificatie

|             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom                        |
| Projectcode | SIA150505-3                                           |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen                                |
| Broncode    | B03                                                   |
| Bronnaam    | Plafond in opstal 2, aan onderzijde voorzelen van PUR |

## Feiten

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Productspecificatie      | Asbestcement vlakke plaat |
| Hechtgebondenheid        | Hechtgebonden             |
| Hoeveelheid asbest       | 420 m²                    |
| Percentage Chrysotiel    | 2 - 5 %                   |
| Analysecertificaatnummer | 1505-0625-01              |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Gespijkerd |
| Binnen / buiten | Binnen     |
| Beschadiging    | Niet       |
| Verweerdheid    | Licht      |

## Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                          |
| Gebruikte versie classificatiemodel | TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014) |

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2015 om 20h03 (290184)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150505-3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de Invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom                               |
| Projectcode | SIA150505-3                                                  |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen                                       |
| Broncode    | B04                                                          |
| Bronnaam    | Ventilatiekokers opstal 1 en 2 en ventilatie inlaat opstal 2 |

## Feiten

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Productspecificatie      | Asbestcement vlakke plaat |
| Hechtgebondenheid        | Hechtgebonden             |
| Hoeveelheid asbest       | 12 m <sup>2</sup>         |
| Percentage Chrysotiel    | 2 - 5 %                   |
| Analysecertificaatnummer | 1505-0625-01              |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Gespijkerd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Licht      |
| Verweerdheid    | Licht      |

## Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                          |
| Gebruikte versie classificatiemodel | TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een elndcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2015 om 20h03 (290186)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070111.01-SIA150505-3); het Inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

## Identificatie

|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom                               |
| Projectcode | SIA150505-3                                                  |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen                                       |
| Broncode    | B08 (deel binnen, indien niet in zijn geheel te verwijderen) |
| Bronnaam    | buis rookgaskanaal opstal 1                                  |

## Feiten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie      | Asbestcement buizen en kanalen |
| Hechtgebondenheid        | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest       | 1 m <sup>3</sup>               |
| Percentage Chrysotiel    | 10 - 15 %                      |
| Percentage Amfibool      | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer | 1505-0625-01                   |

## Situatie

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Bevestiging     | Ingestort in beton of cement |
| Binnen / buiten | Binnen                       |
| Beschadiging    | Niet                         |
| Verweerdheid    | Licht                        |

## Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                          |
| Gebruikte versie classificatiemodel | TNO 2.1 01122014 (Ingangsdatum 02-12-2014) |

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgeaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2015 om 20h03 (290185)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascort

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150505-3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom |
| Projectcode | SIA150505-3                    |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen         |
| Broncode    | B08                            |
| Bronnaam    | Dak van opstal 1               |

## Feiten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie      | Asbestcement bulzen en kanalen |
| Hechtgebondenheid        | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest       | 3 m <sup>3</sup>               |
| Percentage Chrysotiel    | 10 - 15 %                      |
| Percentage Amfibool      | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer | 1505-0625-01                   |

## Situatie

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Bevestiging     | Ingestort in beton of cement |
| Binnen / buiten | Buiten                       |
| Beschadiging    | Niet                         |
| Verweerdheid    | Licht                        |

## Extra vragen

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag:    | Het product maakt deel uit van het ondergronds openbaar gas-, water-, en rioolleidingnet (buiten). |
| Antwoord: | Nee                                                                                                |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                          |
| Gebruikte versie classificatiemodel | TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2015 om 20h03 (290187)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150505-3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom           |
| Projectcode | SIA150505-3                              |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen                   |
| Broncode    | B09                                      |
| Bronnaam    | Cv ketel met asbesthoudende afdichtingen |

## Feiten

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Productspecificatie      | Pakking                                             |
| Hechtgebondenheid        | Hechtgebonden                                       |
| Hoeveelheid asbest       | 1 stuks                                             |
| Percentage Chrysotiel    | n.v.t.                                              |
| Percentage Amfibool      | n.v.t.                                              |
| Analysecertificaatnummer | Niet bemonsterd, asbesthoudend vlg. Handboek Asbest |

## Situatie

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Bevestiging     | Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen |
| Binnen / buiten | Binnen                                                                         |
| Beschadiging    | Niet                                                                           |
| Verweerdheid    | Niet                                                                           |

## Verwijdering

|           |                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Handeling | Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 1                                          |
| Gebruikte versie classificatiemodel | TNO 2.1 01122014 (Ingangsdatum 02-12-2014) |

## Werkplanelementen

### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.



INLEGVEL behorende bij  
inventarisatierapport: SIA150505-3  
adres van inventarisatie: **Laag Heukelomseweg 7 Heukelom**

versie d.d.: versie 1, 8 mei 2017

Dit inlegvel is:  
opgesteld door: M.G.J.M. van Eijck- Otjens,  
DIA certificaat nr. 51E-041114-410599  
op datum: 18 september 2017

#### Inleiding

Op 1 januari 2017 is de wijziging van artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor amfibolen is verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels/m<sup>3</sup>. Een aantal saneringshandelingen wijzigen hiermee van risicoklasse.

De onderstaande bronnen, zoals vermeld in bovengenoemd inventarisatierapport, wijzigen van risicoklasse en is getoetst in SMART 2.2. Hiervan zijn nieuwe SMA-rt uitdraaien bijgevoegd. Deze vervangen de SMA-rt uitdraaien welke in het inventarisatierapport zijn opgenomen.

| Oude broncode | Nieuwe broncode | Oude risicoklasse | Nieuwe risicoklasse |
|---------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| B08           | B08             | 2                 | 2a                  |

Ster asbestinventarisatie BV, opgesteld d.d. 18 september 2017



M.G.J.M. van Eijck- Otjens  
DIA certificaat nr. 51E-041114-410599

#### Bijlage:

- SMA-rt bron B08: 2 stuks (Extra SMA-rt voor gedeelte binnen in geval buis niet in zijn geheel langs buiten verwijderd wordt, dit heeft wel de voorkeur)

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 18 september 2017 om 12h16 (960127)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111,01



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111,01-SIA150505-3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.

## Identificatie

|             |                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom                                                |
| Projectcode | SIA150505-3                                                                   |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen                                                        |
| Broncode    | B08 (indien niet in zijn geheel langs buiten te verwijderen, gedeelte binnen) |
| Bronnaam    | Rookgaskanaal opstal 1 cv ruimte                                              |

## Feiten

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement buizen en kanalen |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest         | 1 m <sup>3</sup>               |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                      |
| Percentage Amfibool asbest | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer   | 1505-0625_01                   |

## Situatie

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bevestiging     | Ingemetseld |
| Binnen / buiten | Binnen      |
| Beschadiging    | Licht       |
| Verweerdheid    | Licht       |

## Extra vragen

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| Vraag:    | De asbesttoepassing is niet volledig in beton gestort. |
| Antwoord: | Nee                                                    |

## Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2A                                           |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

## Werkplanelementen

### Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 18 september 2017 om 12h16 (960122)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150505-3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

## Identificatie

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Adres       | Laag Heukelomseweg 7, Heukelom                 |
| Projectcode | SIA150505-3                                    |
| Projectnaam | 6 agrarische opstallen                         |
| Broncode    | B08 (verwijdering in zijn geheel langs buiten) |
| Bronnaam    | rookgaskanaal dak opstal 1 nabij cv ruimte     |

## Feiten

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement buizen en kanalen |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest         | 3 m <sup>3</sup>               |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                      |
| Percentage Amfibool asbest | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer   | 1505-0625_01                   |

## Situatie

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bevestiging     | Ingemetseld |
| Binnen / buiten | Buiten      |
| Beschadiging    | Licht       |
| Verweerdheid    | Licht       |

## Extra vragen

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag:    | Het product maakt deel uit van het ondergronds openbaar gas-, water-, en rioolleidingnet (buiten). |
| Antwoord: | Nee                                                                                                |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2A                                           |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



De Ponderosa Oudewater BV  
De heer L. Brandenburg  
Waardsedijk 169  
3425 TE SNEELREWAARD

behandeld door Theo Kortsmit  
uw kenmerk  
uw aanvraag van 2 november 2017  
bijlagen 1  
onderwerp Sloopmelding

afdeling Dienstverlening  
ons kenmerk 2017-0876



Geachte heer Brandenburg,

Op 2 november 2017 heeft u op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 een sloopmelding ingediend voor de totaalsloop van 6 opstallen gelegen op het perceel Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom, gemeente Oisterwijk. Wij hebben uw melding geregistreerd onder ons zaaknummer 2017-0876.

De sloopmelding bestaat uit de volgende bijlagen:

- Meldingsformulier slopen met OLO-kenmerk 3288417;
- Asbestinventarisatierapport van Ster Asbestinventarisatie met het kenmerk SIA150505-3 versie 2, d.d. 1 november 2017.

Bij het in behandeling nemen van uw melding is gebleken dat deze voldoet aan de krachtens artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen. Dit betekent dat u hebt voldaan aan uw sloopmeldingsplicht. Voor de algemene aanvullende eisen verwijzen wij u naar de bijlage.

**Aan deze sloopmelding zijn de volgende aanvullende eisen verbonden.**

In de sloopmelding heeft u aangegeven dat er met behulp van groot materieel wordt gesloopt. Wij attenderen u erop dat dergelijk materieel pas mag worden ingezet nadat alle asbesthoudende toepassingen zijn gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf en zijn vrijgegeven door een geaccrediteerd onafhankelijk laboratorium. Deze bedrijven zijn te vinden op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) en [www.rva.nl](http://www.rva.nl).

Het inlegvel van Ster Asbestinventarisatie, d.d. 8 mei 2017 is onlosmakelijk verbonden met het asbestinventarisatierapport van Ster Asbestinventarisatie met kenmerk SIA150505-3 versie 2, d.d. 1 november 2017 en dienen beide op locatie aanwezig te zijn.

Het mos en/of vuil op de asbesthoudende golfplaten dient als asbesthoudend te worden behandeld en te worden afgevoerd. Tevens dienen de goten onder asbestcondities te worden gereinigd en/of verwijderd.



**Startmelding**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden zo spoedig mogelijk zullen worden uitgevoerd.

U dient echter de sloopdatum minimaal twee werkdagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden aan ons kenbaar maken. U kunt dit doen door uw melding te sturen naar het e-mailadres [administratiev&h@oisterwijk.nl](mailto:administratiev&h@oisterwijk.nl) en via het portaal van de Inspectie SZW welke te bereiken is op [www.inspectieszw.nl](http://www.inspectieszw.nl). Om het formulier veilig te kunnen gebruiken dient u geautoriseerd te zijn. Vermeld daarin het adres en het plannummer 2017-0876.

**Houdt u zich aan de regels**

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Bouwbesluit 2012 staan regels en voorwaarden. Ik adviseer u zich hieraan te houden. Anders kan de gemeente besluiten handhavend op te treden.

**Vragen**

Als u nog vragen heeft, kunt u ons bellen op telefoonnummer (013) 529 13 11. Wilt u dan vermelden dat het gaat om het dossier met nummer 2017-0876 en vragen naar Theo Kortsmit?

Met vriendelijke groet,  
namens het college



Maurice van de Sande  
Teamleider afdeling Dienstverlening

**Bijlage:**

- Algemene aanvullende uitvoeringsvoorschriften asbestsloop

**Algemene aanvullende uitvoeringsvoorschriften asbestsloop (artikel 1.26  
Bouwbesluit)**

In deze algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de geldende wet- en regelgeving verwerkt. Alle betrokkenen, zoals bijvoorbeeld de eigenaar en het asbestverwijderingsbedrijf, moeten ten allen tijde voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot het (asbest)slopen.

**Voorafgaand aan de asbestverwijdering**

1. Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de asbestverwijdering moet hiervan melding gemaakt worden bij het bevoegd gezag op e-mailadres [administratiev&h@oisterwijk.nl](mailto:administratiev&h@oisterwijk.nl). Daarnaast verzoeken wij u dit tevens te sturen naar het e-mailadres [asbest@omwb.nl](mailto:asbest@omwb.nl).
2. Volledigheidshalve merken wij hierbij op dat uiterlijk twee werkdagen voor de start van de asbestverwijdering hiervan melding moet worden gemaakt bij de Inspectie SZW.

**De asbestverwijdering**

3. Op de locatie van de asbestverwijdering moeten de volgende documenten aanwezig zijn en desgevraagd aan de toezichthouder van het bevoegd gezag te worden overlegd:
  - een afschrift van de sloopmelding inclusief aanvullende voorwaarden;
  - het geldige asbestinventarisatierapport;
  - het werkplan, met een risico-inventarisatie en evaluatie die is toegespitst op de betreffende locatie;
  - de persoonscertificaten van de medewerkers;
  - het logboek;
  - eventuele overige relevante documenten.
4. Het terrein waarop de sloopwerkzaamheden plaatsvinden moet op een doeltreffende wijze van de openbare weg worden afgescheiden, door middel van bijvoorbeeld een asbestlint en/of een waarschuwingsbord. De bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door worden belemmerd.
5. De verwijdering van asbest in risicoklasse 2 en 2A moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) kunt u zien welke bedrijven deze werkzaamheden uit mogen voeren. Het verwijderen van asbest in risicoklasse 1 mag worden uitgevoerd door een niet gecertificeerd, echter wel deskundig bedrijf.
6. Als uit de asbestinventarisatie blijkt dat er een aanvullende asbestinventarisatie (inclusief destructief onderzoek) moet worden uitgevoerd, dan zal dit rapport ter goedkeuring aan het bevoegd gezag moeten worden aangeboden. Tevens dient de saneerder de melding in het portaal van de Inspectie SZW te wijzigen.
7. Alle in de sloopmelding aangevraagde asbesthoudende materialen dienen verwijderd te worden.

**Onverhoopt aantreffen van (onvoorzien) asbest**

8. Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat er geen direct waarneembare asbesthoudende materialen worden verwacht, er bestaat geen redelijk vermoeden dat er asbest aanwezig is buiten de in het rapport opgenomen bronnen. Indien bij de sloopwerkzaamheden niet geïnventariseerde asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en gemeld te worden aan het bevoegd gezag, de opdrachtgever en het inventarisatiebedrijf.  
De opdrachtgever is in een dergelijke situatie verplicht een aanvullende inventarisatie te laten uitvoeren. Dit (nieuwe) asbestinventarisatierapport dient ter goedkeuring verstuurd te worden aan het bevoegd gezag, als toevoeging op de huidige sloopmelding.

De werkzaamheden bij het aantreffen van onvoorzien asbest worden gestaakt totdat het nieuwe asbestinventarisatierapport is geaccepteerd.

#### **Verpakking en opslag**

9. Het asbesthoudende materiaal moet direct na het verwijderen worden verpakt in stevig doorzichtig luchtdicht plastic van voldoende dikte en sterkte dat het niet scheurt (minimaal 0,2 mm dikte). De verpakking moet worden voorzien van een waarschuwingsticker met de tekst "Asbest".
10. Indien het niet mogelijk is de asbesthoudende materialen te verpakken op de voornoemde wijze, dan moet dit opgeslagen worden in een afgesloten container.

#### **Afvoer**

11. De asbesthoudende materialen moeten zo spoedig mogelijk, echter binnen twee weken na verwijdering, worden afgevoerd naar een daarvoor vergunde stortplaats of tussenopslag.
12. De asbesthoudende materialen (boven de 50 kg) moeten worden vervoerd door een VIHB-erkende transporteur. Dit kan tevens een VIHB-erkend asbestverwijderingsbedrijf zijn. Kijk voor erkende bedrijven op [www.niwo.nl](http://www.niwo.nl).
13. De hoeveelheid afgevoerd asbesthoudend materiaal moet worden geregistreerd door middel van stortingsbewijzen.
14. Zorg dat alle velden op de stortbon in zijn gevuld, zodat wordt voldaan aan de wettelijke vereisten.

#### **Eindbeoordeling**

15. Met de bouwkundige sloop mag pas worden gestart op het moment dat er een eindbeoordeling van de asbestsloop heeft plaatsgevonden en het bouwwerk asbestvrij is verklaard. Als het gaat om werkzaamheden binnen risicoklasse 2 en 2A, is een vrijgaverapport, opgesteld door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium vereist. Bij risicoklasse 1 moet er een visuele inspectie plaatsvinden.

#### **Na afloop van de asbestverwijdering**

16. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd dat de werkzaamheden zijn afgerond.
17. Uiterlijk binnen twee weken na beëindiging van de gemelde werkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden verstrekt aan het bevoegd gezag:
  - de begeleidingsbrieven en de stortbonnen afgegeven door de inrichting of inzamelaar die het asbestafval heeft ontvangen;
  - in geval van asbest in risicoklasse 2 en 2A, een afschrift van het vrijgaverapport;
  - in geval van asbest in risicoklasse 1, een afschrift van het rapport van de visuele inspectie.De gegevens kunnen gemaild worden naar het e-mailadres [asbest@omwb.nl](mailto:asbest@omwb.nl).
18. Als er tijdens de bouwkundige sloop, nadat u het vrijgave rapport heeft ontvangen, alsnog asbest wordt aangetroffen dan moet u de sloop direct stil leggen en het bevoegd gezag en de Inspectie SZW informeren.
19. De algemene aanvullende uitvoeringsvoorschriften dienen te worden gevolgd. Heeft u evenwel nog vragen, neemt u dan contact op met de behandelaar van uw sloopmelding. De contactgegevens staan in de rechterkolom van de brief.



**CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING**  
**CONFORM NEN 2990**  
visuele inspectie

Pagina 1 van 9

Castersedijk 16a  
5527 JS Hapert  
Tel.: 0497 - 380 109  
Gsm: 06-53 193 093  
E-mail: info@lab-10.nl  
KvK: 17055225  
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00

|                                                                                       |                                      |                                |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                              | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V. | Referentie:                    | RA170969-001                     |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek        | Telefoon:                      | 013-5169321                      |
| Omschrijving inspectie locatie:                                                       | Dak van stal.                        |                                |                                  |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                            | Heukelomseweg 7 5059 AJ Heukelom     | Naam DTA:                      | Remi van Loon                    |
| Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf: | Ster.                                | Al rapport nr. en datum:       | SIA150505-3<br>01-11-2017 vers 2 |
| Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:          | Oisterwijk.                          | SM / SV nr. en datum uitgifte: | 2017-0876<br>14-11-2017          |
| Risicoklasse:                                                                         | 2 ( beperkt risico )2A.              |                                |                                  |

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Aard van de sanering :                    | Buitensanering       |
| Afzetting van werkgebied door middel van: | Lint                 |
| Soort ondergrond:                         | Gedeeltelijk verhard |
| Inspectie vond plaats:                    | Buiten               |
| Weersomstandigheden:                      | Bewolkt              |
| Situatie werkplek:                        | Droog                |

Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezet werkgebied. Ongeacht het afgezet werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. Indien het resultaat van een eindbeoordeling positief is, betekent dit dat de ruimte (oftewel het werkgebied) zonder persoonlijke beschermingsmiddelen betreden kan worden. Een eindbeoordeling na asbestsanering heeft niet het doel om vast te stellen of de onderzochte locatie (bijv. een containment of buitenlocatie), danwel haar omgeving vrij is van asbest.

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform Inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel | Bron nr. | Materiaal      | Asbestsoorten (gew %)   | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|-------------------|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Dak van stal 1.   | 1        | Golfplaten+nok | Chr. 10-15%             | HB_R2                     | Ca:650m1.   | Ja         |
| Verlatiekokers.   | 4        | Vlakke plaat   | Chr. 2-5%               | HB_R2                     | 6 stuks.    | Ja         |
| Rookgaskanaal.    | 8        | Buis           | Chr. 10-15% & Cro. 2-5% | HB_R2A                    | Ca:3m1.     | Ja         |
| Cv ketel          | 9        | Flens.         | Niet bemonsterd.        | HB_R1                     | 1 stuks     | Nee        |

|                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00

**Inspectie (randvoorwaarden)**

**Opmerkingen**

|                                                                                                                                                                                 |         |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                               | Akkoord | N.v.t.                             |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                               | Ja      | daglicht + zaklamp.                |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de -contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Ja      | Verreiker met werkbak + container. |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                          | Akkoord | N.v.t.                             |

**Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren. (Let op spijker en schroefgaten)**

| Locatie, bouwdeel | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegde delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gordingen.        | V²                        | V                          | V²                               | N.v.t.                                        |



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG                            | 0  | 250 | 500 | 750 | 1000 | 1250 | 1500 | 1750 | 2000 | 2250 | 2500 | 2750 | 3000 | 3250 | 3500 | 3750 | 4000 | 4250 | 4500 | 4750 | 5000 | 5250 | 5500 | 5750 | 6000 | m² |
|-------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Dak en nok                                            | V² | V   | V   | V   | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Gevels & wanden                                       | V  | V   | V   | V   | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Kozijnen & deuren                                     | V  | V   | V   | V   | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Vloer                                                 | V  | V   | V   | V²  | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Toplaag gras/zand/aarde/grind.                        | V¹ | V¹  | V   | V   | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Onder toplaag gras/zand/aarde/grind.                  | U  | U   | U   | U   | U    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Mestputten                                            | U  | U   | U   | U   | U    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Bestrating                                            | V  | V   | V   | V   | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| ... iker met werkbak.                                 | V  |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Draaiende delen en onder de kappen van de verreiker   | U  |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Container.                                            |    |     |     |     | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| In en onder de containers                             |    |     |     |     | U    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Buitenzijde deco-wagen.                               | V  |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Onder de isolatie (Dupanael, Tempex, foliewand, e.d.) | U  |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |

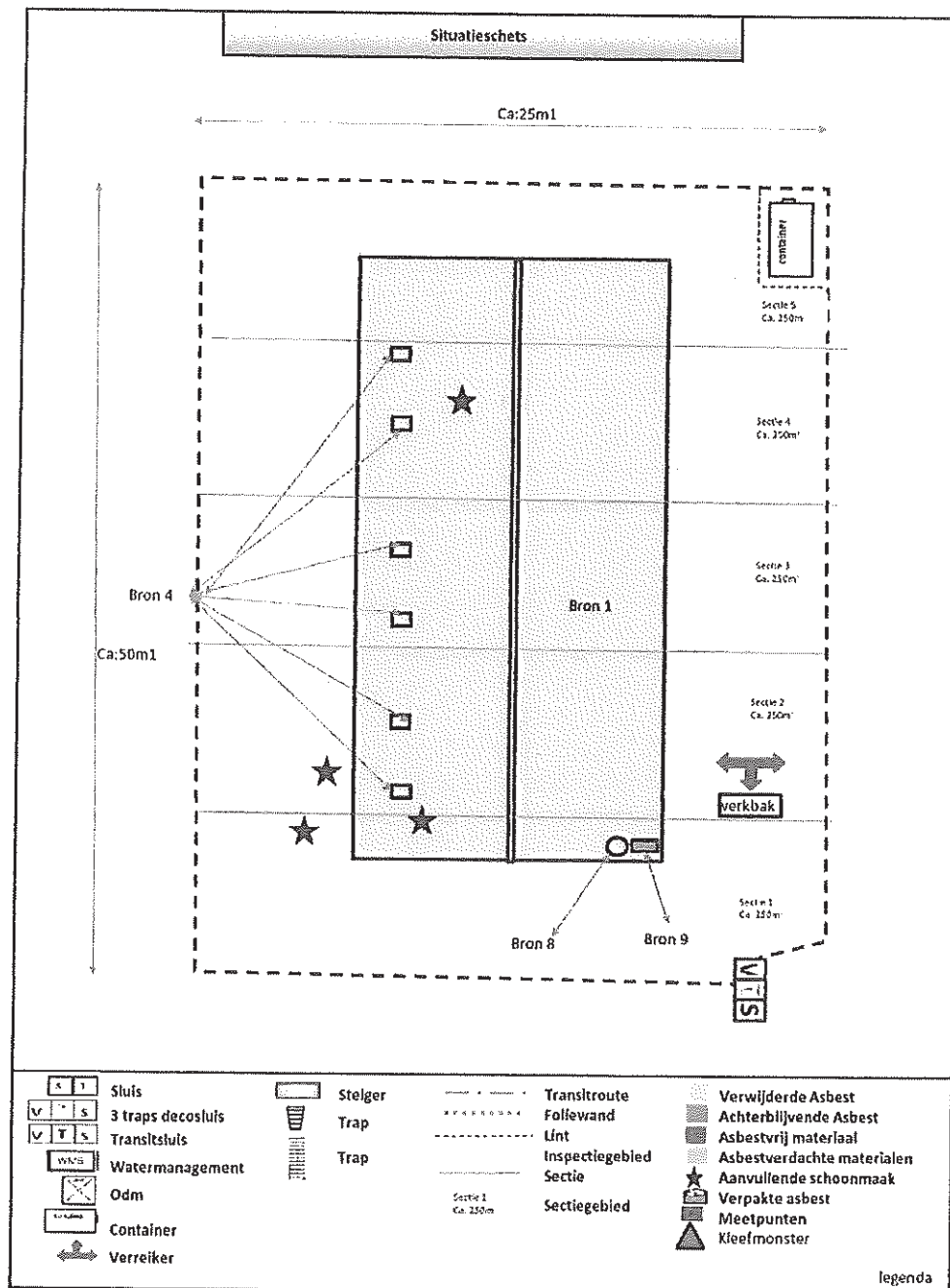
**Verklaring symbolen:**

- V = in orde bevonden
- V¹ = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelmissie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- = uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

**Visuele inspectie:**

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990?                                                                                                                                                                     | uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:                                                                                                                                                            |
| Ja                                                                                                                                                                                                                    | Deze inspectie betreft een moment opname.                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                       | <b>UITSLUITINGEN:</b> Alles buiten het inspectie gebied, onder de toplaag, spouw, hwa, mestputten en onder en in de container.<br>Schroefgaten, begroeiing, naden en kieren zijn beperkt inspecteerbaar. |
| <b>Conclusie:</b><br>Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is <b>GOEDGEKEURD</b> .<br><br>Het geïnspecteerde gebied kan <b>ZONDER</b> beschermingsmiddelen worden betreden. |                                                                                                                                                                                                          |
| Voor akkoord<br>Lab-10: <b>Maarten Leijssen</b><br>DTA: <b>Remi van Loon</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |

Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00





Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00



Foto 1. Aanzicht woning.



Foto 4. Verwijderde bron 1.



Foto 2. Deco-wagen.

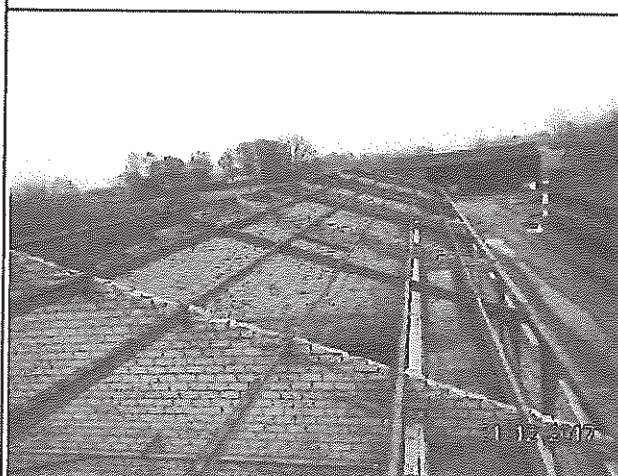


Foto 5. Verwijderde bron 1.

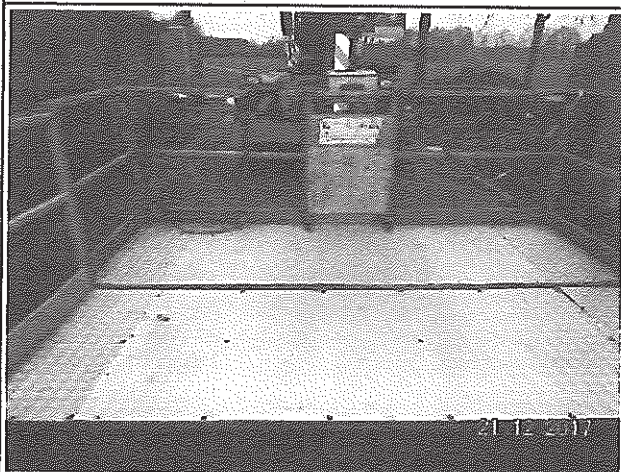


Foto 3. Werkbak.

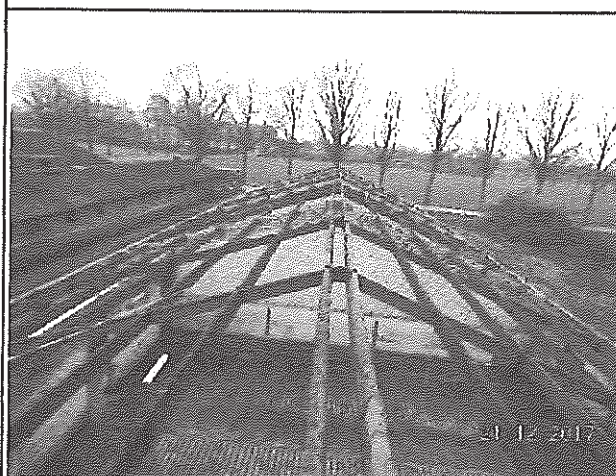


Foto 6. Verwijderde bron 1.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum: 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00

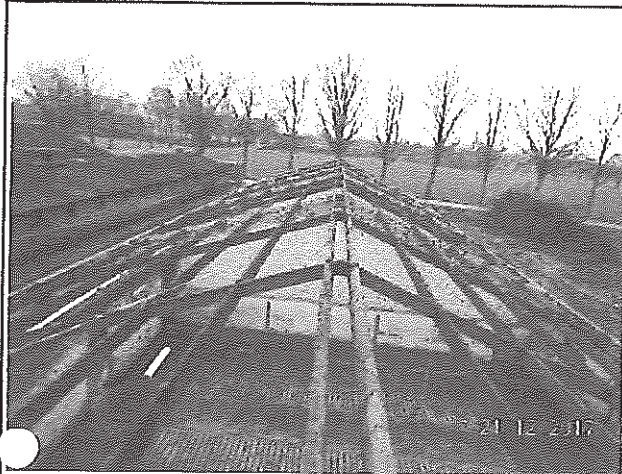


Foto 7. Verwijderde bron 1.

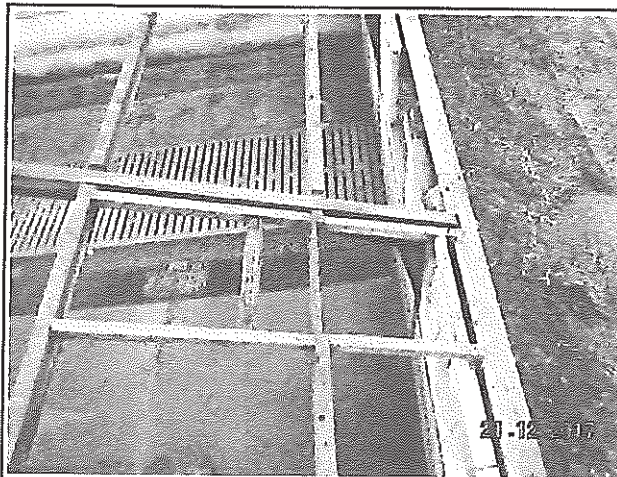


Foto 10. Verwijderde bron 4.



Foto 8. Verwijderde bron 1.



Foto 11. Verwijderde bron 8.

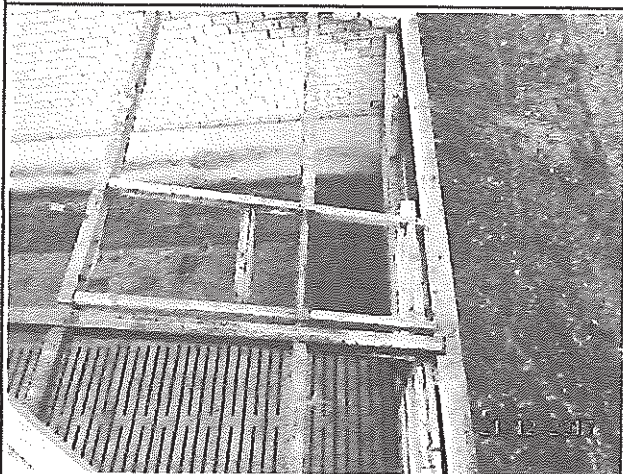


Foto 9. Verwijderde bron 4.



Foto 12. Verwijderde bron 8.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00

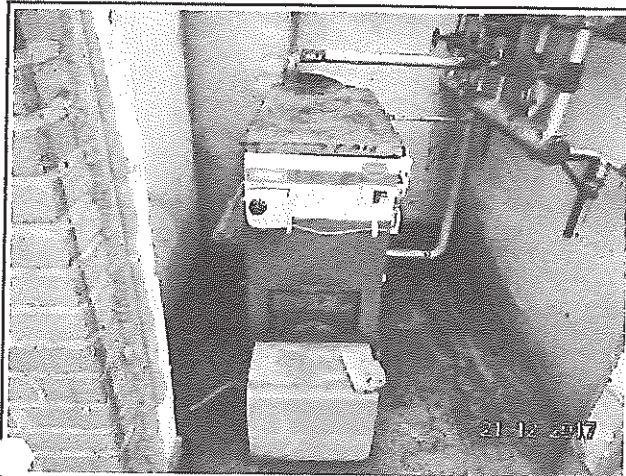


Foto 13. Achterblijvende bron 9.



Foto 16. Gang binnenzijde stal.



Foto 14. Mestputten.



Foto 17. Maaiveld.

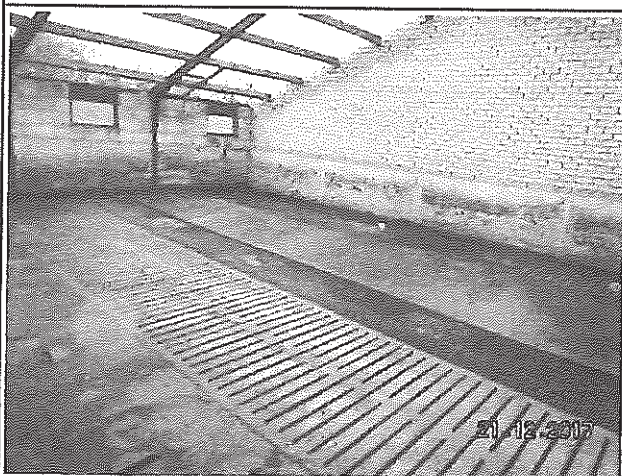


Foto 15. Mestputten.



Foto 18. Bestrating.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00



Foto 19. Container.

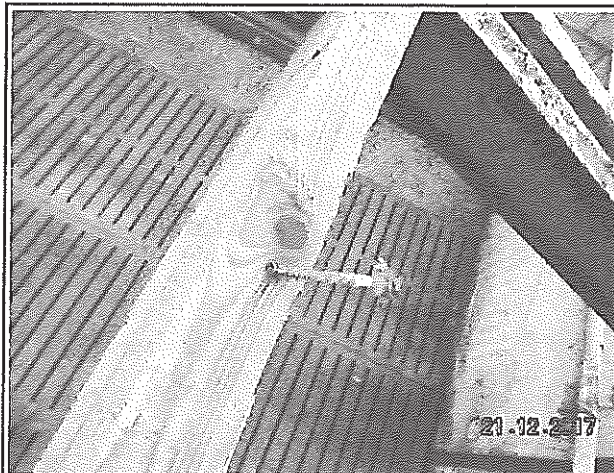


Foto 22. Aangetroffen bout in gording.



Foto 20. Aangetroffen asbest.



Foto 23. Na aanvullende schoonmaak.



Foto 21. Na aanvullende schoonmaak.

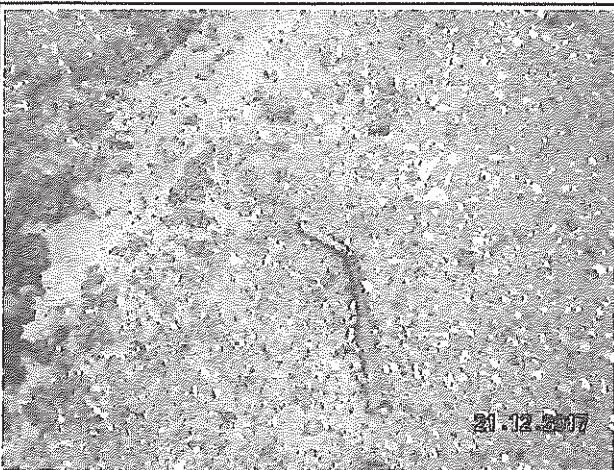


Foto 24. Aangetroffen bout in stal



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24735504 Versie 1 Inspectiedatum 21/12/2017 Aankomst 13:10 Vertrek 14:50 Geïnspecteerd 1:00

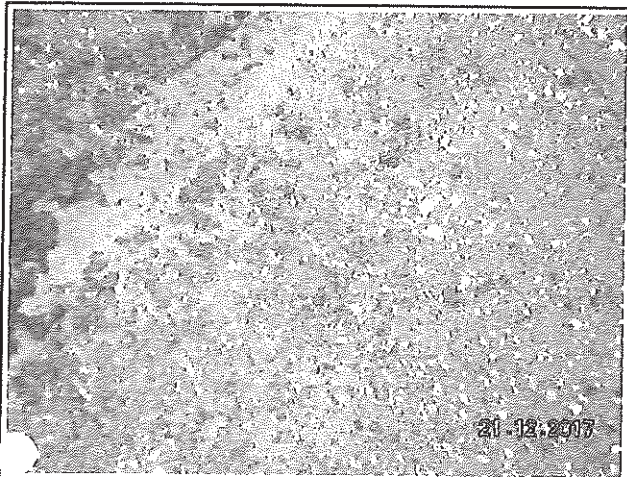


Foto 25. Na aanvullende schoonmaak.



**CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING**  
**CONFORM NEN 2990**  
visuele inspectie

Pagina 1 van 6

Castersedijk 16a  
5527 JS Hapert  
Tel.: 0497 - 380 109  
Gsm: 06-53 193 093  
E-mail: info@lab-10.nl  
KvK: 17055225  
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur John Schepens    Inspectie volgnr.: 11800806    Versie 1    Inspectiedatum 8-01-2018    Aankoms 8:30    Vertrek 10:00    Geïnspecteerd 0:50

|                                                                                       |                                                                                   |                                |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                              | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.                                              | Referentie:                    | RA170969-001                      |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek                                                     | Telefoon:                      | 013-5169321                       |
| Omschrijving inspectie locatie:                                                       | Stal 2 met dakbeplating ventilatiekokers inlaat achterzijde en cv ketel in stal 1 |                                |                                   |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                            | Laag Heukelomseweg 7 5059 AN Heukelom                                             | Naam DTA:                      | Remi van Loon                     |
| Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf: | Ster                                                                              | Al rapport nr. en datum:       | SIA150505-3<br>01-11-2017 vers. 2 |
| Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:          | Oisterwijk                                                                        | SM / SV nr. en datum uitgifte: | 2017-0876<br>02-11-2017           |
| Risicoklasse:                                                                         | 2 ( beperkt risico )                                                              |                                |                                   |

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Aard van de sanering :                    | Buitensanering |
| Afzetting van werkgebied door middel van: | Lint           |
| Soort ondergrond:                         | Verhard        |
| Inspectie vond plaats:                    | Buiten         |
| Weersomstandigheden:                      | Helder         |
| Situatie werkplek:                        | Droog          |

*Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezette werkgebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. De eindbeoordeling betreft een visuele beoordeling waar tijdens een momentopname is vastgesteld dat er visueel geen restanten asbest meer aanwezig zijn m.b.t. de verwijderde bron(nen) met inachtneming van de beperkingen/uitsluitingen in het rapport. Het betekent niet dat de locatie dan wel haar omgeving vrij is van asbest.*

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel     | Bron nr. | Materiaal      | Asbestsoorten (gew %) | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|-----------------------|----------|----------------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Dak stal 2            | 2        | Golfplaten+nok | Chr. 10-15%           | HB _ R2                   | Ca. 450 m2  | Ja         |
| Plafond stal 2        | 3        | Vlakke plaat   | Chr. 2-5%             | HB _ R2                   | Nee         | Nee        |
| Op dak en achtergevel | 4        | Vlakke plaat   | Chr. 2-5%             | HB _ R2                   | Ca. 6 m2    | Ja         |
| Cv ruimte stal 1      | 9        | Pakkingen      | Geen analyse          | HB _ R1                   | 1 stuks     | Ja         |

|                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|



|                          |                             |          |                          |              |               |                    |
|--------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Inspecteur John Schepens | Inspectie volgnr.: 11800806 | Versie 1 | Inspectiedatum 8-01-2018 | Aankoms 8:30 | Vertrek 10:00 | Geinspecteerd 0:50 |
|--------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|--------------|---------------|--------------------|

**Inspectie (randvoorwaarden)**

**Opmerkingen**

|                                                                                                                                                                                 |         |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                               | Akkoord | N.v.t.                             |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                               | Ja      | + Zaklamp                          |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Ja      | Verreiker met werkbak en container |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                          | Akkoord | N.v.t.                             |

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.  
(Let op spijker en schroefgaten)

| Locatie, bouwdeel     | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegende delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Houten dakconstructie | v                         | v                            | v                                | N.v.t.                                        |

Inspecteur John Schepens    Inspectie volgnummer: 11800806    Versie 1    Inspectiedatum 8-01-2018    Aankoms 8:30    Vertrek 10:00    Geïnspecteerd 0:50

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG             | 0<br>250 | 250<br>500 | 500<br>750 | 750<br>1000 | 1000<br>1250 | 1250<br>1500 | 1500<br>1750 | 1750<br>2000 | 2000<br>2250 | 2250<br>2500 | 2500<br>2750 | 2750<br>3000 | 3000<br>3250 | 3250<br>3500 | 3500<br>3750 | 3750<br>4000 | 4000<br>4250 | 4250<br>4500 | 4500<br>4750 | 4750<br>5000 | 5000<br>5250 | 5250<br>5500 | 5500<br>5750 | 5750<br>6000 | m² |
|----------------------------------------|----------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| Houten dakconstructie                  | V        | V          | V          | V           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Bovenzijde plafond (bron 3)            | V        | V          | V          | V           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Gevels & wanden                        | V        | V          | V          | V           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Vloer onder verwijderde kokers         |          | V          |            | V           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Bestrating                             | V        | V          | V          | V           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Container(s)                           | V        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| In en onder de container(s)            | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Buitenzijde verreiker met werkbak      |          | V          |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Onder kappen en/of draaiende delen van | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Buitenzijde deco-unit                  |          |            |            | V           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |

**Verklaring symbolen:**

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole ( zie opmerking certificaat)

**Visuele inspectie:**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990? | uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:                                                                                                                                                                                                      |
| Ja                                                | Deze inspectie betreft een moment opname.<br><b>UITSLUITINGEN:</b> Alles buiten het inspectie gebied, onder de toplaag, spouw, hwa, mestputten en onder en in de container. Schroefgaten, begroeiing, naden en kieren zijn beperkt inspecteerbaar. |

**Conclusie:**

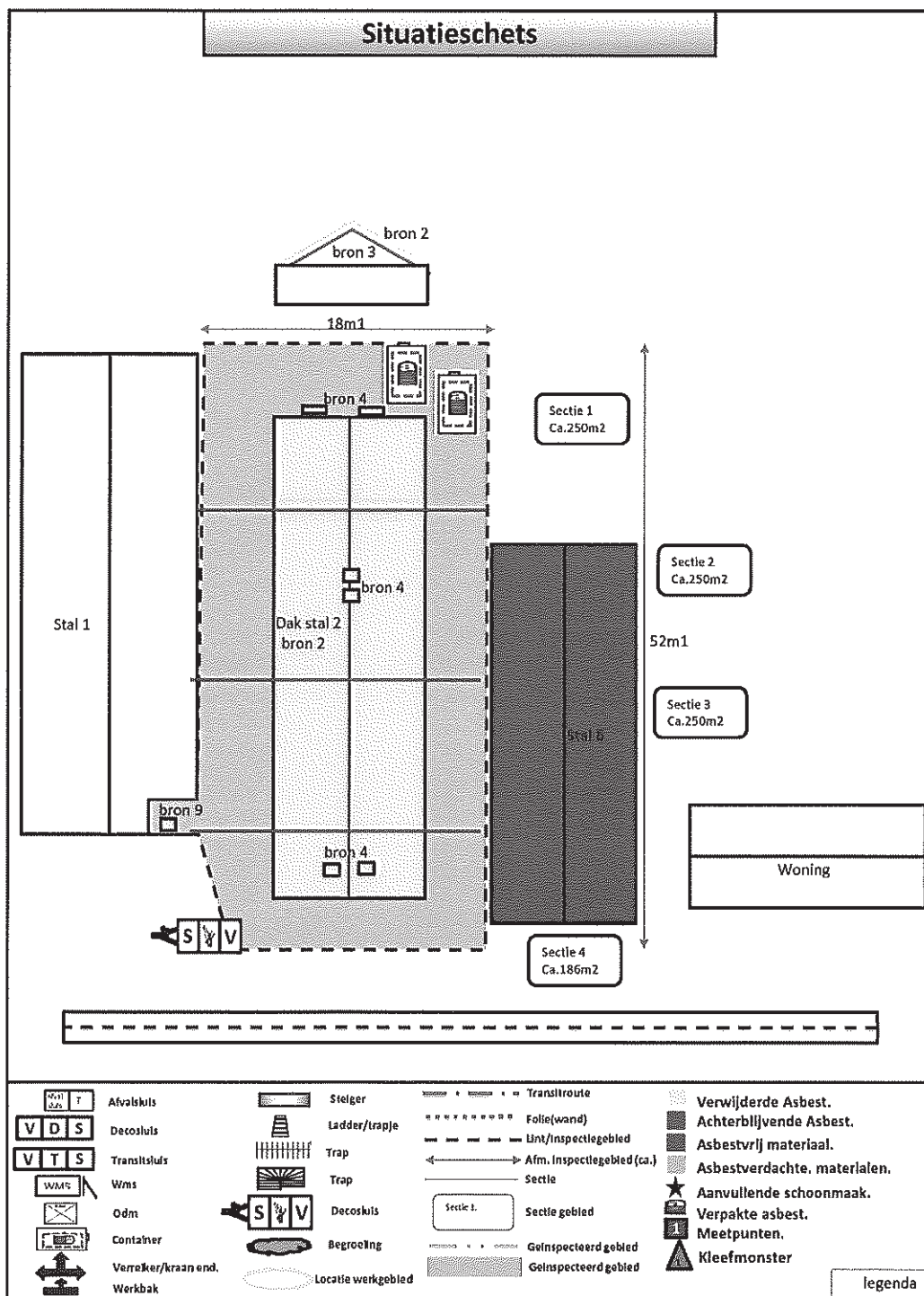
**Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is G O E D G E K E U R D.**

**Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.**

Voor akkoord  
Lab-10: Ad Hoeks



Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11800806 Versie 1 Inspectiedatum 8-01-2018 Aankoms 8:30 Vertrek 10:00 Geïnspecteerd 0:50





Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.:11800806 Versie 1 Inspectiedatum 8-01-2018 Aankoms 8:30 Vertrek 10:00 Geïnspecteerd 0:50



08.01.2018

Foto 1. Aanzicht woning



08.01.2018

Foto 4. Bronnen 2 en 4 verwijderd, plafon bron 3 blijft achter



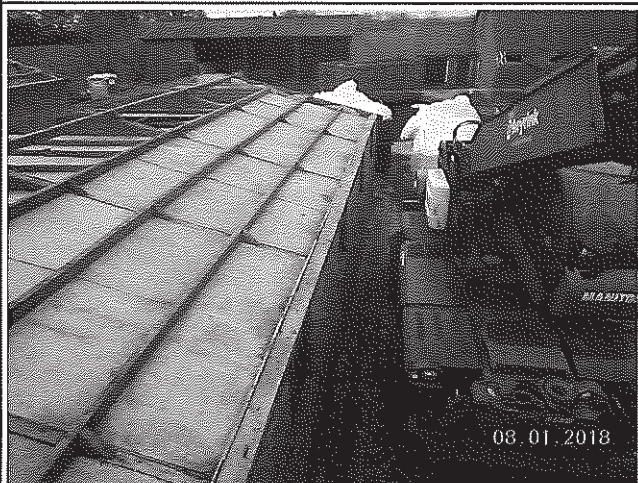
08.01.2018

Foto 2. Voorzijde stal 2 en decowagen



08.01.2018

Foto 5. Linker dakvlak bron verwijderd



08.01.2018

Foto 3. Verreiker en rechter dakvlak stal 2 bron verwijderd en achterblijvende bron 3 (plafond)



08.01.2018

Foto 6. Achterzijde stal



Inspecteur John Schepens    Inspectie volgnr.: 11800806    Versie 1    Inspectiedatum 8-01-2018    Aankoms 8:30    Vertrek 10:00    Geïnspecteerd 0:50

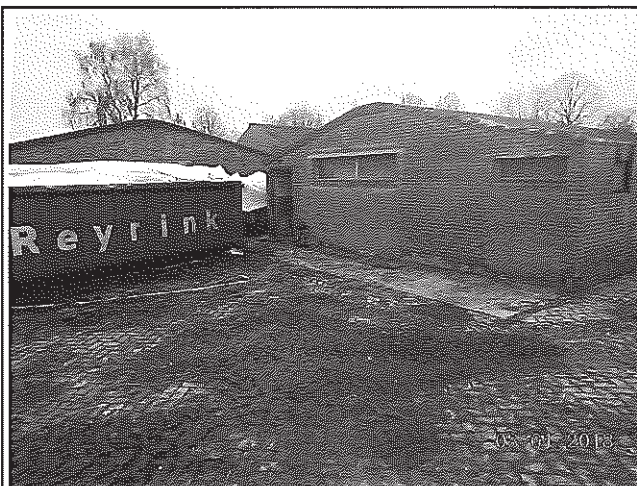


Foto 7. Containers achter/naast stal



Foto 10. Links naast stal

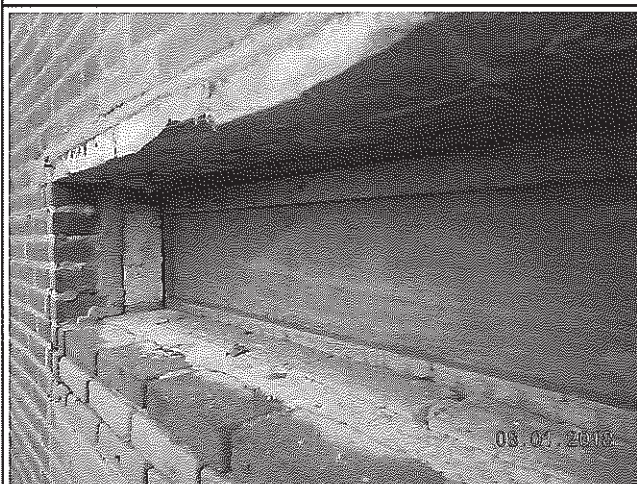


Foto 8. Hier bron achtergevel verwijderd



Foto 11. Hier in stal 1 cv ketel(bron 9) verwijderd

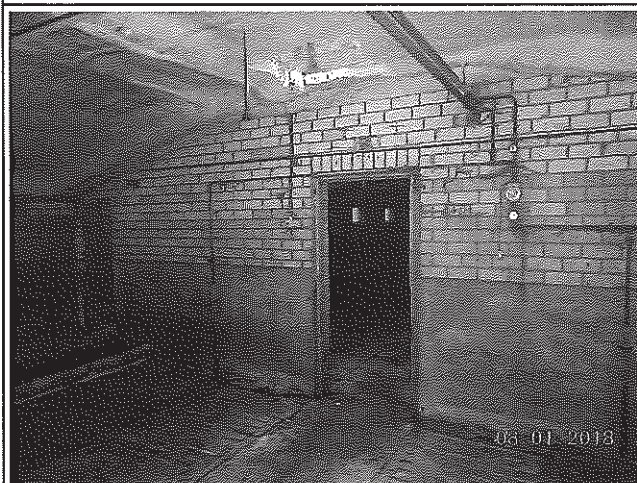


Foto 9. Vloer onder verwijderde kokers



Inspecteur Frank Meurkens Inspectie volgnr.:26801202 Versie 1 Inspectiedatum 12/01/2018 Aankoms 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:20

|                                                                                       |                                       |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                              | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.  | Referentie:                    | RA170969-001                  |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek         | Telefoon:                      | 013-5169321                   |
| Omschrijving inspectie locatie:                                                       | Dak stal 5.                           |                                |                               |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                            | Laag Heukelomseweg 7 5059 AN Heukelom | Naam DTA:                      | M. van der Sterren            |
| Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf: | Ster asbestinventarisatie.            | Al rapport nr. en datum:       | SIA 150505-3 ver 2 01-11-2017 |
| Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:          | Oisterwijk.                           | SM / SV nr. en datum uitgifte: | 2017-0876 14-11-2017          |
| Risicoklasse:                                                                         | 2                                     |                                |                               |

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Aard van de sanering :                    | Buitensanering       |
| Afzetting van werkgebied door middel van: | Lint                 |
| Soort ondergrond:                         | Gedeeltelijk verhard |
| Inspectie vond plaats:                    | Buiten               |
| Weersomstandigheden:                      | Bewolkt              |
| Situatie werkplek:                        | Droog                |

*Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezet werkgebied. Ongeacht het afgezet werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. De eindbeoordeling betreft een visuele beoordeling waar tijdens een momentopname is vastgesteld dat er visueel geen restanten asbest meer aanwezig zijn m.b.t. de verwijderde bron(nen) met inachtneming van de beperkingen/uitsluitingen in het rapport. Het betekent niet dat de locatie dan wel haar omgeving vrij is van asbest.*

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel | Bron nr. | Materiaal  | Asbestsoorten (gew %) | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|-------------------|----------|------------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------|
| dak stal 5        | 6        | Golfplaten | Chr. 10-15%           | HB _ R2                   | Ca. 810 m2  | Ja         |

|                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Inspecteur Frank Meurkens    Inspectie volgnr.: 26801202    Versie 1    Inspectiedatum 12/01/2018    Aankoms 9:00    Vertrek 10:30    Geinspecteerd 0:20

| Inspectie (randvoorwaarden)                                                                                                                                                     | Opmerkingen |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                               | Akkoord     | N.v.t.                              |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                               | Ja          | + Zaklamp.                          |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Ja          | Verreiker met werkbak en container. |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                          | Akkoord     | N.v.t.                              |

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.  
(Let op spijker en schroefgaten)

| Locatie, bouwdeel | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegde delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gordingen stal 5  | A                         | A                          | A                                | Restanten aangetroffen.                       |

Inspecteur Frank Meurkens    Inspectie volgnummer: 26801202    Versie 1    Inspectiedatum 12/01/2018    Aankoms 9:00    Vertrek 10:30    Geïnspecteerd 0:20

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG                       | 0<br>250 | 250<br>500 | 500<br>750 | 750<br>1000 | 1000<br>1250 | 1250<br>1500 | 1500<br>1750 | 1750<br>2000 | 2000<br>2250 | 2250<br>2500 | 2500<br>2750 | 2750<br>3000 | 3000<br>3250 | 3250<br>3500 | 3500<br>3750 | 3750<br>4000 | 4000<br>4250 | 4250<br>4500 | 4500<br>4750 | 4750<br>5000 | 5000<br>5250 | 5250<br>5500 | 5500<br>5750 | 5750<br>6000 | m² |
|--------------------------------------------------|----------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| Gordingen                                        | A        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Gevels & wanden                                  | A        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Kozijnen & deuren                                | A        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Spouw zichtveld                                  | V        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Spouw buiten zichtveld                           | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Vloer                                            | A        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Mestputten                                       | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Toplaag aarde/gras                               | V        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Onder toplaag aarde/gras                         | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Buitenzijde verreiker met werkbak                | V        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Draaiende delen en onder de kappen van verreiker | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Rondom container                                 | V        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| In en onder de container                         | U        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |
| Buitenzijde deco-unit                            | V        |            |            |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |    |

**Verklaring symbolen:**

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemissie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole ( zie opmerking certificaat)

**Visuele inspectie:**

|                                                   |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990? | uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:                                                                                                                                            |
| Nee                                               | Deze inspectie betreft een moment opname.<br><br>OPMERKINGEN: Afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten en stof.<br>Voldoet niet aan de eisen en normen van de NEN 2990. |

**Conclusie:**

**Het geïnspecteerde gebied voldoet NIET aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is A F G E K E U R D.**

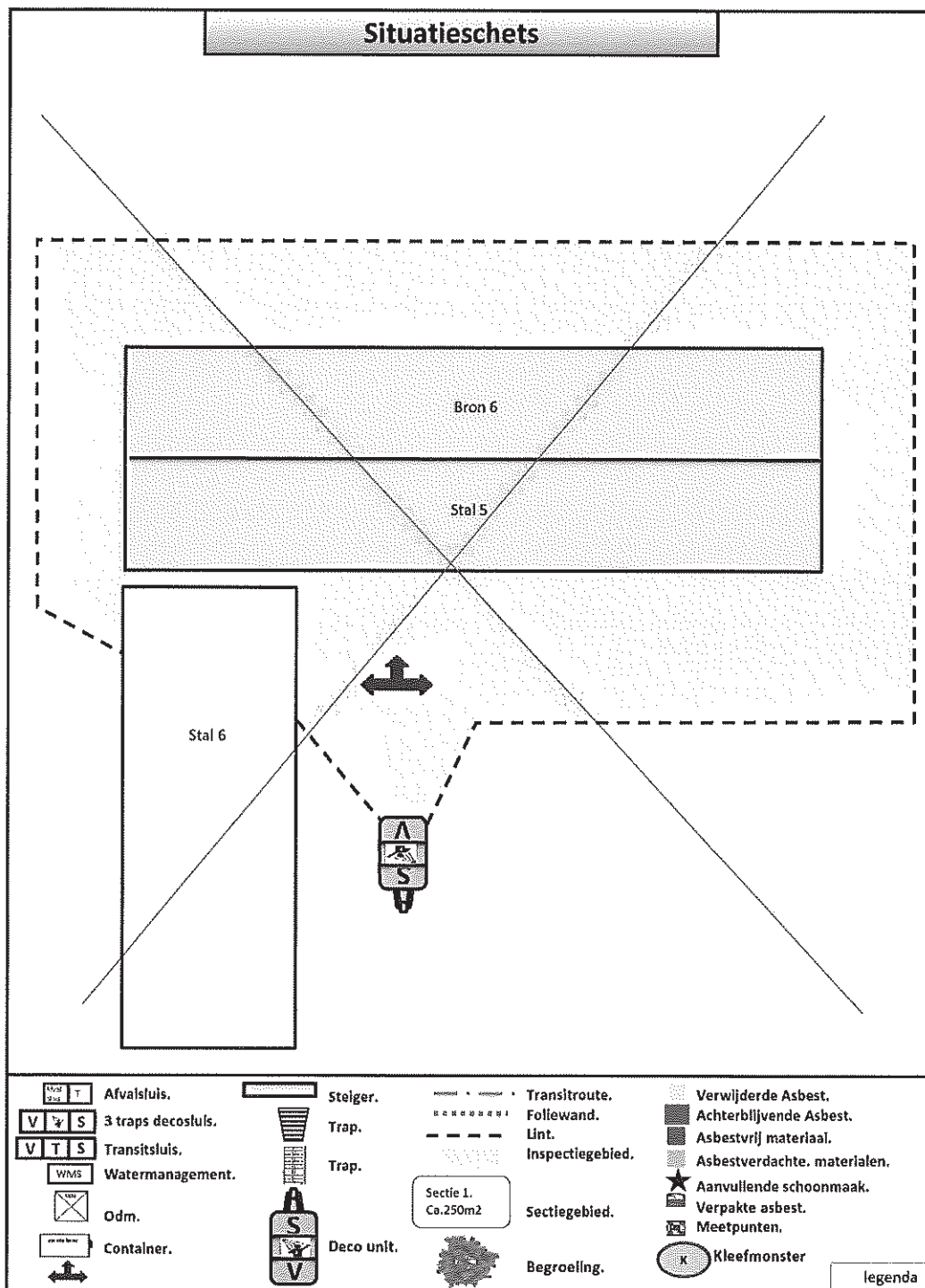
**Het geïnspecteerde gebied kan NIET ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.**

Voor akkoord  
Lab-10: Ad Hoeks





Inspecteur Frank Meurkens Inspectie volgnr.:26801202 Versie 1 Inspectiedatum 12/01/2018 Aankoms 9:00 Vertrek 10:30 Geinspecteerd 0:20





Inspecteur Frank Meurkens Inspectie volgnr.:26801202 Versie 1 Inspectiedatum 12/01/2018 Aankoms 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:20



Foto 1. Aanzicht locatie.



Foto 4. Overzicht dakconstructie stal 5 waar bron 6 is verwijderd.

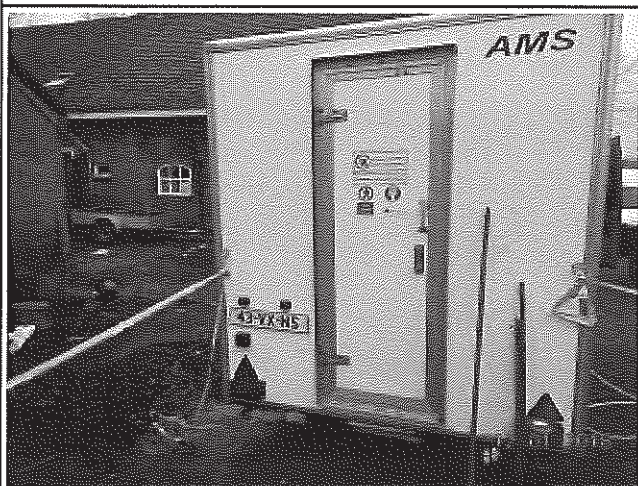


Foto 2. Decowagen.



Foto 5. Aangetroffen stukjes asbest en mos.



Foto 3. Inspectie werkbak.



Foto 6. Aangetroffen stukjes asbest en mos.



Inspecteur Frank Meurkens Inspectie volgnr.:26801202 Versie 1 Inspectiedatum 12/01/2018 Aankoms 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:20

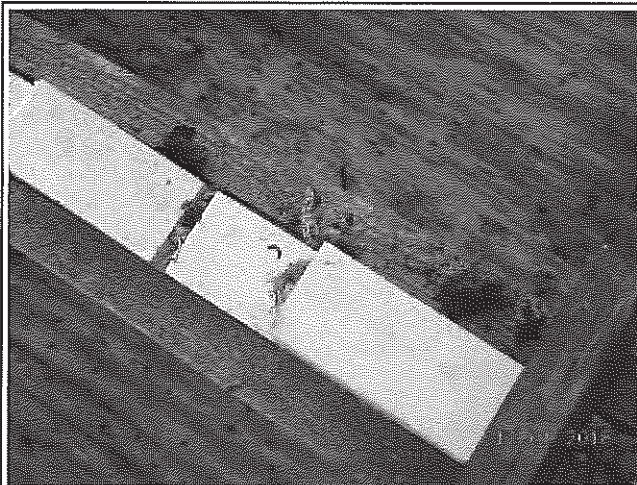


Foto 7. Aangetroffen stukjes asbest en mos.



Foto 10. Afgekeurd.

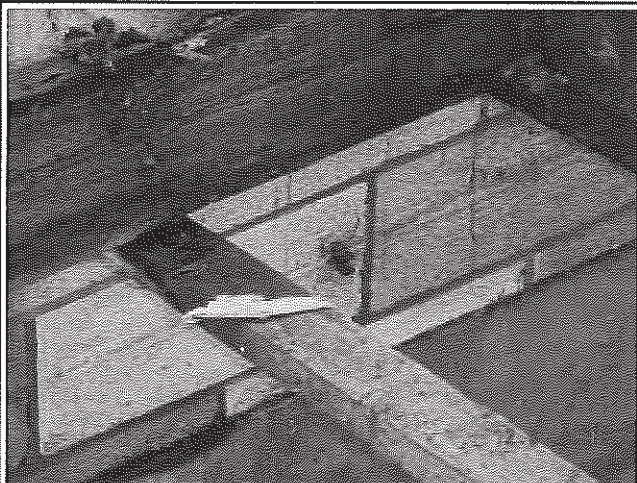


Foto 8. Aangetroffen stukjes asbest.

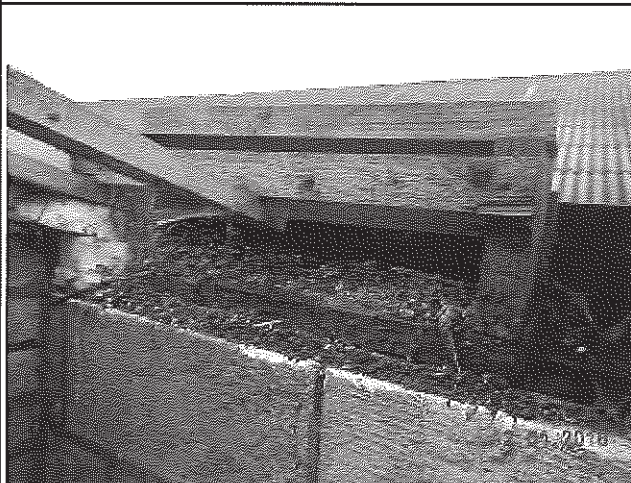


Foto 11. Afgekeurd.



Foto 9. Afgekeurd.



Foto 12. Aangetroffen stukjes asbest en mos.



Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnummer: 27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geïnspecteerd 1:10

|                                                                                       |                                                      |                                |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                              | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.                 | Referentie:                    | RA170969                        |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek                        | Telefoon:                      | 013-5169321                     |
| Omschrijving inspectie locatie:                                                       | Het dak van opstal 5 INCL. het afgezette werkgebied. |                                |                                 |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                            | Laag Heukelomseweg 7 5059 AN Heukelom                | Naam DTA:                      | M. v.d. Sterren                 |
| Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf: | STER                                                 | Al rapport nr. en datum:       | SIA150505-3 v.2.0<br>01-11-2017 |
| Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:          | Gemeente Oisterwijk                                  | SM / SV nr. en datum uitgifte: | 2017-0876<br>14-11-2017         |
| Risicoklasse:                                                                         | 2 ( beperkt risico )                                 |                                |                                 |

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Aard van de sanering :                    | Buitensanering       |
| Afzetting van werkgebied door middel van: | Lint                 |
| Soort ondergrond:                         | Gedeeltelijk verhard |
| Inspectie vond plaats:                    | Buiten en binnen     |
| Weersomstandigheden:                      | Bewolkt              |
| Situatie werkplek:                        | Droog                |

*Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezette werkgebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. De eindbeoordeling betreft een visuele beoordeling waar tijdens een momentopname is vastgesteld dat er visueel geen restanten asbest meer aanwezig zijn m.b.t. de verwijderde bron(nen) met inachtneming van de beperkingen/uitsluitingen in het rapport. Het betekent niet dat de locatie dan wel haar omgeving vrij is van asbest.*

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel                 | Bron nr. | Materiaal    | Asbestsoorten (gew %)   | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|-----------------------------------|----------|--------------|-------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Dak van opstal 5                  | B06      | Golfplaten   | Chr. 10-15%             | HB _ R2                   | Ca. 810m2   | Ja         |
| Dak van opstal 1                  | B01      | Golfplaten   | Chr. 10-15%             | HB _ R2                   | Ca. 650m2   | Ja         |
| Dak van opstal 2                  | B02      | Golfplaten   | Chr. 10-15%             | HB _ R2                   | Ca. 450m2   | Ja         |
| Plafond van opstal 2              | B03      | Vlakke plaat | Chr. 2-5%               | HB _ R2                   | Ca. 420m2   | Nee        |
| Ventilatiekokers van opstal 1 & 2 | B04      | Vlakke plaat | Chr. 2-5%               | HB _ R2                   | Ca. 12m2    | Ja         |
| Dak van opstal 4                  | B05      | Golfplaten   | Chr. 10-15%             | HB _ R2                   | Ca. 910m2   | Nee        |
| Dak van opstal 6                  | B07      | Golfplaten   | Chr. 10-15%             | HB _ R2                   | Ca. 450m2   | Nee        |
| Dak van opstal 1 (CV--ruimte)     | B08      | AC Buis      | Chr. 10-15% & Cro. 2-5% | HB _ R2A                  | Ca. 3m1     | Ja         |
| Ketel in opstal 1                 | B09      | Pakkingen    | N.v.t.                  | HB _ R1                   | 1 Stuks     | Ja         |

|                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|



Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnr.:27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geinspecteerd 1:10

**Inspectie (randvoorwaarden)**

**Opmerkingen**

|                                                                                                                                                                                 |         |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                               | Akkoord | N.v.t.                                              |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                               | Ja      | Daglicht + zaklantaarn.                             |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Ja      | Verreiker met werkbak, 1 X gesloten afvalcontainer. |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                          | Akkoord | Na aanvullende schoonmaak in orde bevonden.         |

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.  
(Let op spijker en schroefgaten)

| Locatie, bouwdeel | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegde delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dak van opstal 5  | V                         | V                          | V <sup>2</sup>                   | Aanvullende schoonmaak noodzakelijk.          |

Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnummer: 27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geïnspecteerd 1:10

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG                        | 0 | 250            | 500            | 750            | 1000           | 1250           | 1500 | 1750 | 2000 | 2250 | 2500 | 2750 | 3000 | 3250 | 3500 | 3750 | 4000 | 4250 | 4500 | 4750 | 5000 | 5250 | 5500 | 5750 | 6000 | m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| Dak en nok                                        | V | V              | V              | V              | V              | V              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Constructiedelen                                  | V | V              | V              | V              | V              | V              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Spouw                                             |   |                |                | U              | U              | U              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Dak van opstal 6                                  | U | U              |                |                |                |                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Vloeroppervlak in opstal 5 (bovenzijde)           |   |                |                | V <sup>2</sup> | V <sup>2</sup> | V <sup>2</sup> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Mestputten in opstal 5                            |   |                |                | U              | U              | U              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Maaiveld/toplaag                                  | V | V <sup>2</sup> | V <sup>2</sup> | V              | V              | V              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| HWA                                               | U | U              | U              | U              | U              | U              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Bestrating                                        | V | V <sup>2</sup> | V <sup>2</sup> | V              | V              | V              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| In en onder de afvalcontainer                     |   |                |                | U              | U              |                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Verreiker (buitenzijde)                           | V | V              |                |                |                |                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Hydraulische- en draaiende delen van de verreiker | U | U              |                |                |                |                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Werkbak van de verreiker                          | V | V              |                |                |                |                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |
| Buitenzijde deco-unit                             | V |                |                |                |                |                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |

**Verklaring symbolen:**

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole ( zie opmerking certificaat)

**Visuele inspectie:**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990? | uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ja                                                | <p>Deze inspectie betreft een moment opname.</p> <p><b>UITSLUITINGEN:</b> Alles buiten het inspectie gebied, onder de bestrating, onder de toplaag, hwa, spouw, in en onder de gesloten afvalcontainer. Schroefgaten, naden en kieren zijn beperkt inspecteerbaar.</p> <p><b>OPMERKING:</b> Op het moment van inspectie bevinden zich binnen het afgezette werkgebied enkele waterplassen, deze zijn wel inspecteerbaar, hierin zijn geen restanten aangetroffen. De mestputten in de opstal zijn afgedekt met houtbeplating, hieronder is geen inspectie mogelijk. Zowel in de opstal als op het maaiveld restanten aangetroffen. Deze zijn na een aanvullende schoonmaak in orde bevonden.</p> <p>Er is waar mogelijk 5mtr. vanuit de bron geïnspecteerd.</p> |

**Conclusie:**

**Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is G O E D G E K E U R D.**

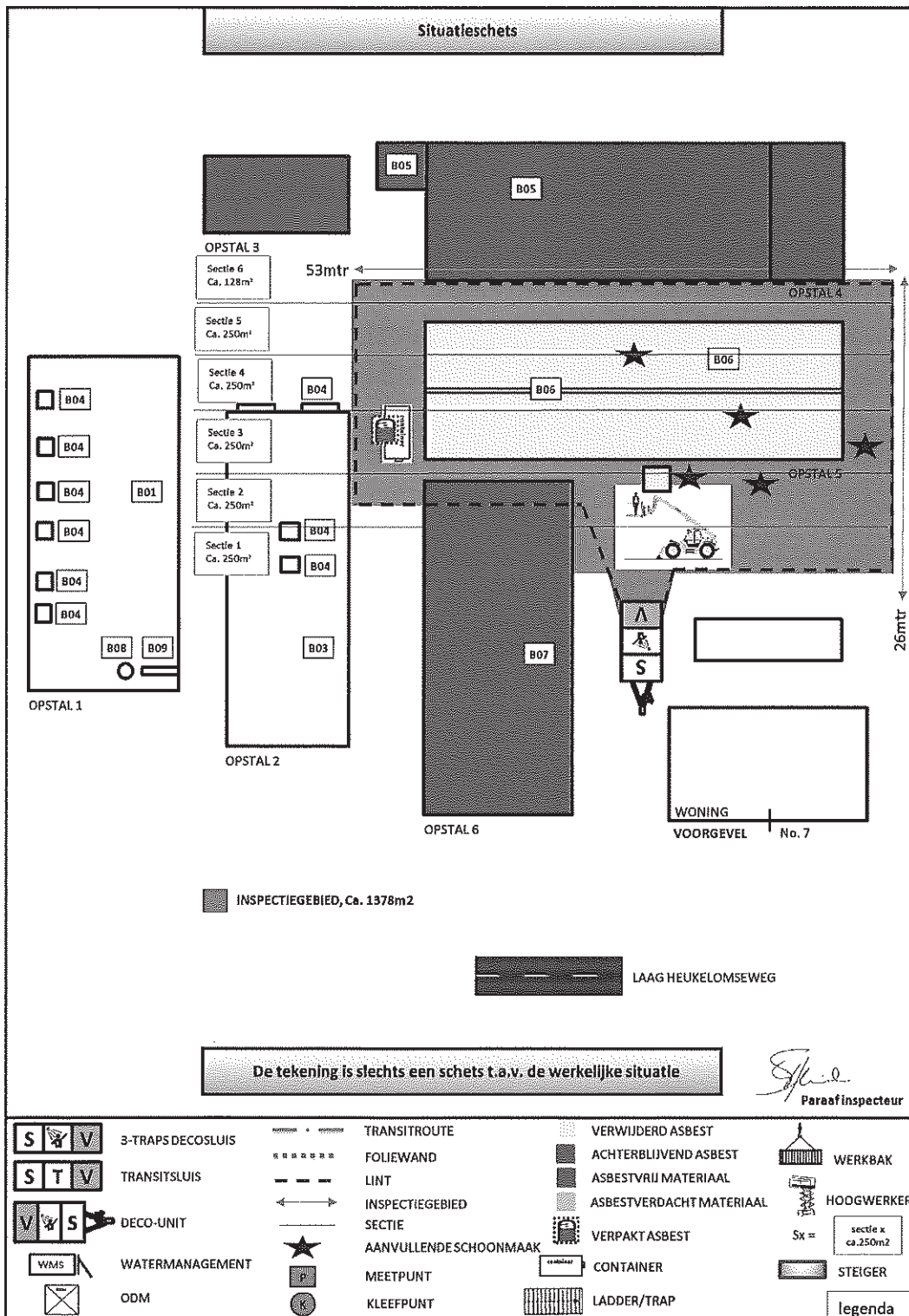
**Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.**

Voor akkoord

Lab-10: Ad Hoeks



Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnummer: 27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geïnspecteerd 1:10





Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnr.:27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geinspecteerd 1:10



Foto 1. Locatie aanzicht.



Foto 4. Verreiker.

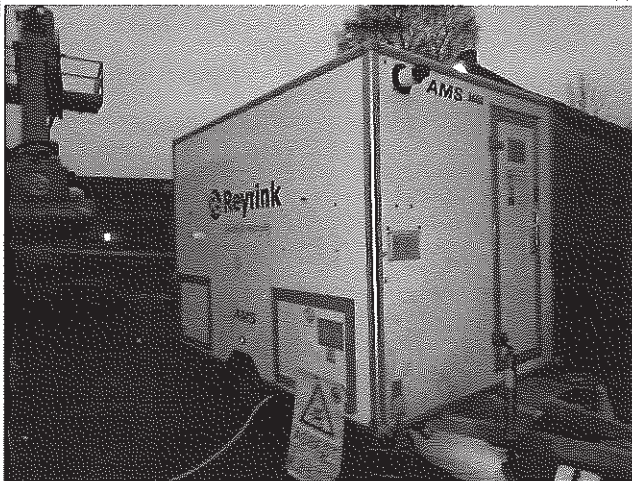


Foto 2. Opstelling deco-unit.



Foto 5. Werkbak.



Foto 3. Opstal 5.



Foto 6. Verwijderde bron: B06.



Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnr.:27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geinspecteerd 1:10

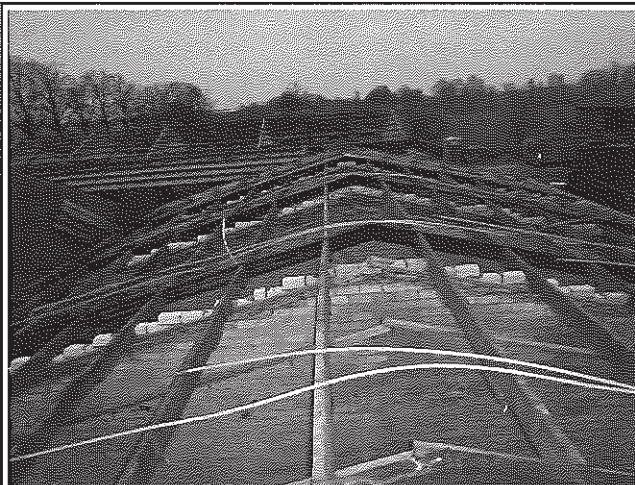


Foto 7. Nok.



Foto 10. Afdekte mestputten.



Foto 8. Verwijderde bron: B06.

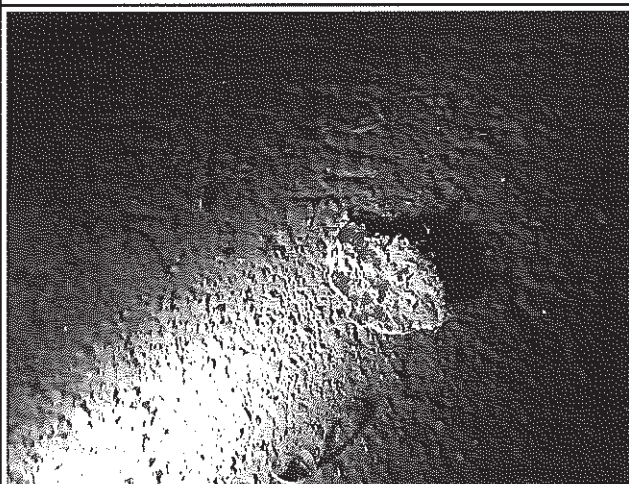


Foto 11. Restanten aangetroffen, aanvullende schoonmaak noodzakelijk.

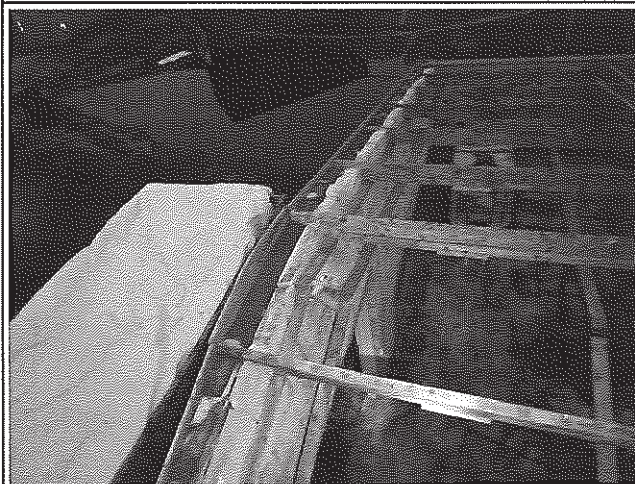


Foto 9. Spouw.



Foto 12. Restanten aangetroffen, aanvullende schoonmaak noodzakelijk.



Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnr.:27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geïnspecteerd 1:10



Foto 13. Restanten aangetroffen, aanvullende schoonmaak noodzakelijk.



Foto 14. Restanten/vervuiling aangetroffen, aanvullende schoonmaak noodzakelijk.



Foto 15. HWA.



Foto 16. Gesloten afvalcontainer.



Foto 17. Bestrating.



Foto 18. Bestrating.



Inspecteur Frits Louwrens- Inspectie volgnr.:27801502 Versie 2 Inspectiedatum 15-01-2018 Aankoms 8:00 Vertrek 10:15 Geïnspecteerd 1:10

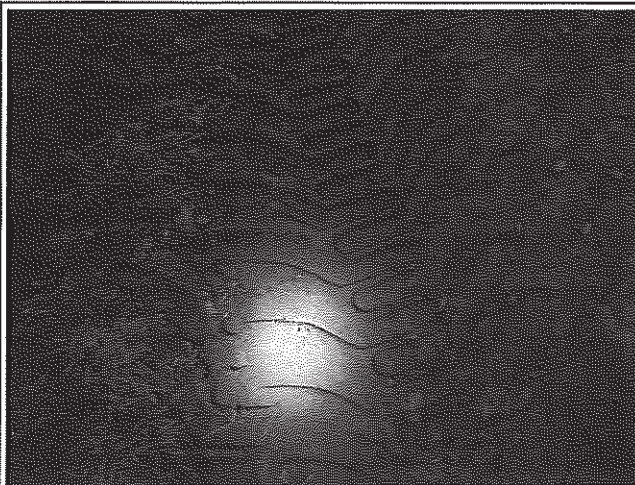


Foto 19. Maaiveld/toplaag.



Foto 20. Achterzijde deco-unit.

Inspecteur Maarten Lelijssen    Inspectie volgnr.: 24802202    Versie 1    Inspectiedatum 22-01-2018    Aankoms 8:10    Vertrek 10:45    Geïnspecteerd 1:45

|                                                                                       |                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                              | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.  | Referentie:                    | Ra170969-001               |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek         | Telefoon:                      | 013-5169321                |
| Omschrijving inspectie locatie:                                                       | Dak van opstal 4 en opstal 6.         |                                |                            |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                            | Laag Heukelomseweg 7 5059 AN Heukelom | Naam DTA:                      | Arno Baelemans.            |
| Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf: | Ster.                                 | Al rapport nr. en datum:       | SIA 150505-3<br>01-11-2017 |
| Op werk locatie aanwezig Sloop-melding / -vergunning afgegeven door gemeente:         | Oisterwijk.                           | SM / SV nr. en datum uitgifte: | 2017-0876<br>11-11-2017    |
| Risicoklasse:                                                                         | 2 ( beperkt risico )                  |                                |                            |

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Aard van de sanering :                    | Buitensanering       |
| Afzetting van werkgebied door middel van: | Lint                 |
| Soort ondergrond:                         | Gedeeltelijk verhard |
| Inspectie vond plaats:                    | Buiten               |
| Weersomstandigheden:                      | Bewolkt              |
| Situatie werkplek:                        | Nat                  |

*Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezette werkgebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. De eindbeoordeling betreft een visuele beoordeling waar tijdens een momentopname is vastgesteld dat er visueel geen restanten asbest meer aanwezig zijn m.b.t. de verwijderde bron(nen) met inachtneming van de beperkingen/uitsluitingen in het rapport. Het betekent niet dat de locatie dan wel haar omgeving vrij is van asbest.*

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel | Bron nr. | Materiaal  | Asbestsoorten (gew %) | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|-------------------|----------|------------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------|
| dak van opstal 4  | B05      | Golfplaten | Chr. 10-15%           | HB _ R2                   | Ca:910m2.   | Ja         |
| Dak van opstal 6. | B07      | Golfplaten | Chr. 10-15%           | HB _ R2                   | Ca:450m2.   | Ja         |

|                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Inspecteur Maarten Leijssen    Inspectie volgnr.:24802202    Versie 1    Inspectiedatum 22-01-2018    Aankoms 8:10    Vertrek 10:45    Geinspecteerd 1:45

**Inspectie (randvoorwaarden)**

**Opmerkingen**

|                                                                                                                                                                                  |         |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                                | Akkoord | N.v.t.                                |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                                | Ja      | Daglicht + zaklamp.                   |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de --contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Ja      | Verreiker met werkbak + 2 containers. |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                           | Akkoord | N.v.t.                                |

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.  
(Let op spijker en schroefgaten)

| Locatie, bouwdeel | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegde delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gordingen.        | V                         | V                          | V <sup>2</sup>                   | N.v.t.                                        |



Inspecteur Maarten Leijssen    Inspectie volgnummer: 24802202    Versie 1    Inspectiedatum 22-01-2018    Aankoms 8:10    Vertrek 10:45    Geïnspecteerd 1:45

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG                          | 0 | 250 | 500 | 750 | 1000 | 1250 | 1500 | 1750 | 2000 | 2250 | 2500 | 2750 | 3000 | 3250 | 3500 | 3750 | 4000 | 4250 | 4500 | 4750 | 5000 | 5250 | 5500 | 5750 | 6000 | m² |
|-----------------------------------------------------|---|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Dak en nok                                          | V | V   | V   | V   | V    | V    | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Gevels & wanden                                     | V | V   | V   | V   | V    | V    | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Kozijnen & deuren                                   | V | V   | V   | V   | V    | V    | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Vloer                                               | V | V   | V   | V   | V    | V    | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Mestputten                                          | U | U   | U   | U   | U    | U    | U    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Bestrating                                          | V | V   | V²  | V   | V    | V²   | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Container.                                          |   |     |     |     | V    | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| In en onder de containers                           |   |     |     |     | U    | U    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Verreiker met werkbak.                              |   | V   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Draaiende delen en onder de kappen van de verreiker |   | U   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Buitenzijde deco-wagen.                             |   |     |     |     | V    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |

**Verklaring symbolen:**

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole ( zie opmerking certificaat)

**Visuele inspectie:**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990? | uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ja                                                | <p>Deze inspectie betreft een moment opname.</p> <p><b>UITSLUITINGEN:</b> Alles buiten het inspectie gebied, onder de toplaag, spouw, hwa, mestputten en onder en in de container.</p> <p>Schroefgaten, begroeiing, naden en kieren zijn beperkt inspecteerbaar.</p> <p>Het maaiveld rondom opstal 4 wordt bij deze vrijgave niet vrijgegeven .</p> <p>zijn diepe en onheldere plassen water die niet inspecteerbaar zijn de rest van het gebied incl het dak wordt wel vrijgegeven .</p> |

**Conclusie:**

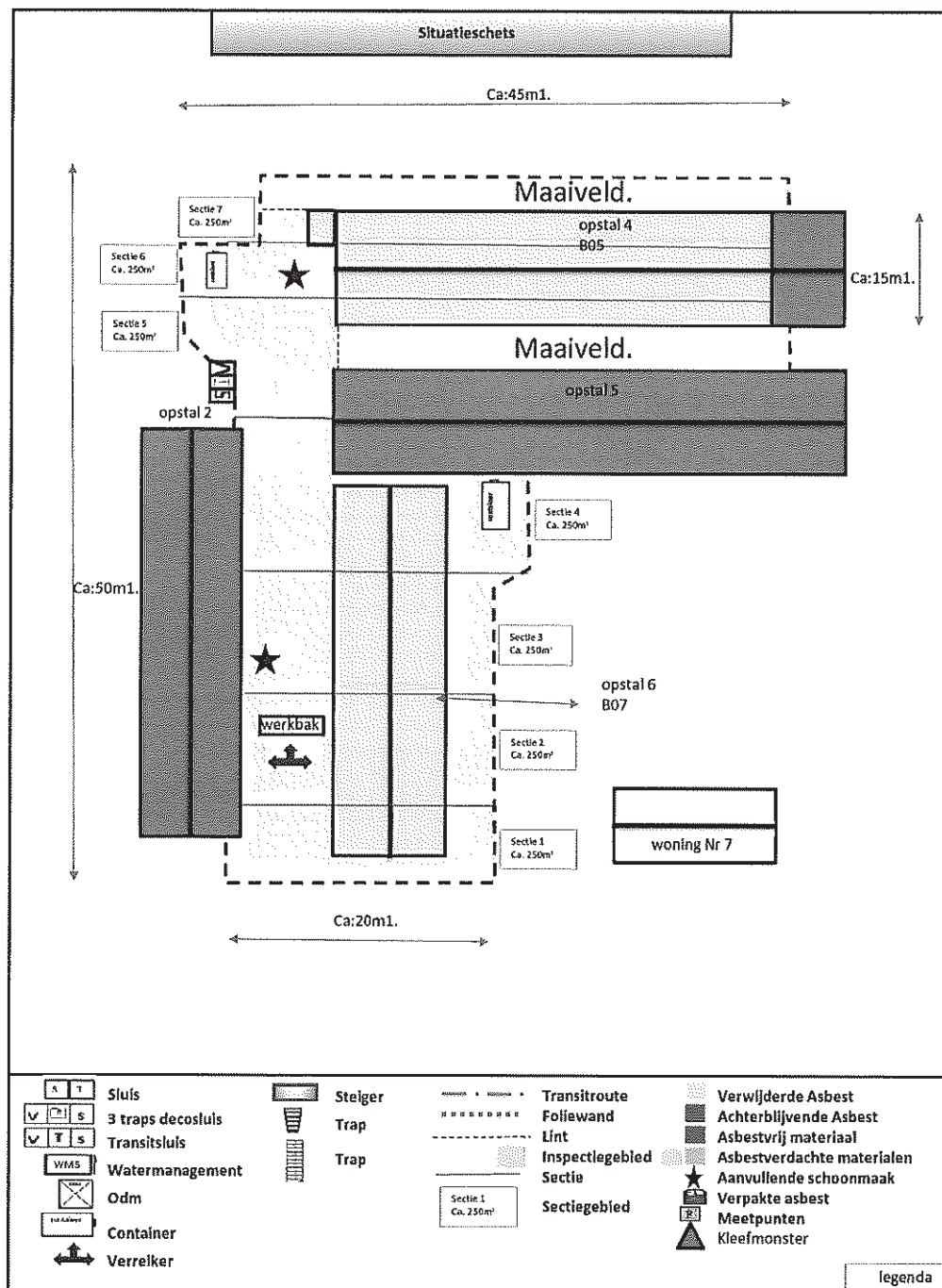
**Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is G O E D G E K E U R D.**

**Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.**

Voor akkoord  
Lab-10: Ad Hoeks



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.:24802202 Versie 1 Inspectiedatum 22-01-2018 Aankoms 8:10 Vertrek 10:45 Geïnspecteerd 1:45





Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.:24802202 Versie 1 Inspectiedatum 22-01-2018 Aankoms 8:10 Vertrek 10:45 Geïnspecteerd 1:45



Foto 1.Aanzicht woning.



Foto 4.Verwijderde bron 7 opstal 6.

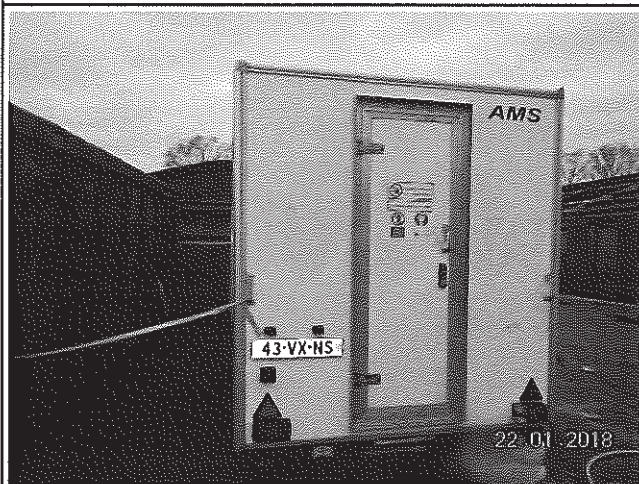


Foto 2.Deco-wagen.



Foto 5.Verwijderde bron 7 opstal 6.

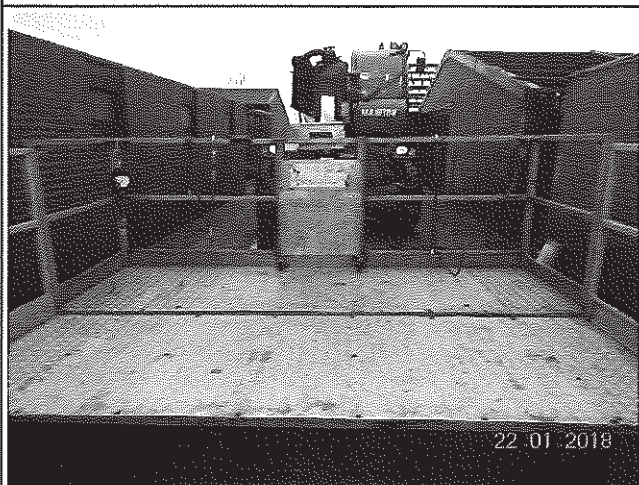


Foto 3.Werkbak.



Foto 6.Verwijderde bron 7 opstal 6.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.:24802202 Versie 1 Inspectiedatum 22-01-2018 Aankoms 8:10 Vertrek 10:45 Geinspecteerd 1:45



Foto 7. Verwijderde bron 7 opstal 6.



Foto 10. Mestputten opstal 6

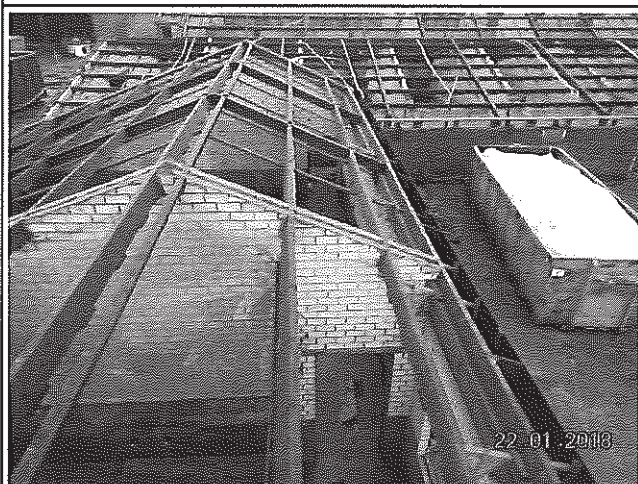


Foto 8. Verwijderde bron 7 opstal 6.



Foto 11. Verwijderde bron 5 opstal 4.



Foto 9. Vloer/gang binnenzijde opstal 6.



Foto 12. Verwijderde bron 5 opstal 4.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.:24802202 Versie 1 Inspectiedatum 22-01-2018 Aankoms 8:10 Vertrek 10:45 Geinspecteerd 1:45



Foto 13. Verwijderde bron 5 opstal 4.



Foto 16. Mestputten



Foto 14. Verwijderde bron 5 opstal 4.



Foto 17. Mestputten.



Foto 15. Vloer/gang opstal 4.



Foto 18. Bestrating.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.:24802202 Versie 1 Inspectiedatum 22-01-2018 Aankoms 8:10 Vertrek 10:45 Geïnspecteerd 1:45



Foto 19.Bestrating.



Foto 22.Aangetroffen bout.



Foto 20.Container.



Foto 23.Na aanvullende schoonmaak.

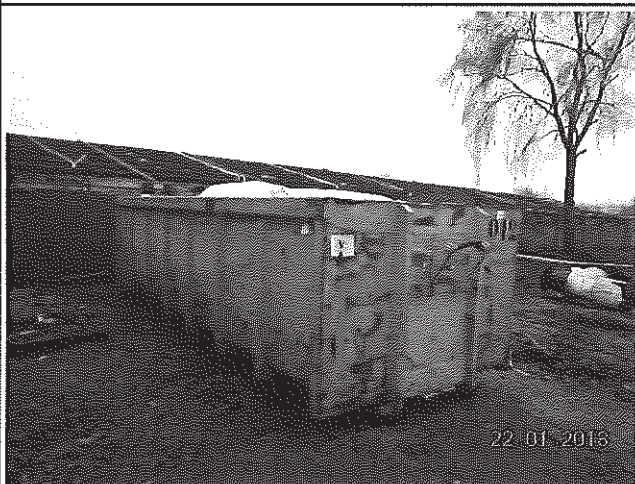


Foto 21.Container.



Foto 24.Aangetroffen asbest.



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.:24802202 Versie 1 Inspectiedatum 22-01-2018 Aankoms 8:10 Vertrek 10:45 Geïnspecteerd 1:45



Foto 25. Na aanvullende schoonmaak.



Foto 28. Maaiveld rond om opstal 4 is niet vrijgegeven omdat het niet inspecteerbaar is.



Foto 26. Maaiveld rond om opstal 4 is niet vrijgegeven omdat het niet inspecteerbaar is.



Foto 27. Maaiveld rond om opstal 4 is niet vrijgegeven omdat het niet inspecteerbaar is.





**CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING**  
**CONFORM NEN 2990**  
visuele inspectie

Pagina 1 van 5

Castersedijk 16a  
5527 JS Hapert  
Tel.: 0497 - 380 109  
Gsm: 06-53 193 093  
E-mail: info@lab-10.nl  
KvK: 17055225  
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Maarten Leijssen    Inspectie volgnr.: 24803102    Versie 1    Inspectiedatum 31-01-2018    Aankoms 8:30    Vertrek 9:45    Geïnspecteerd 0:30

|                                                                                       |                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                              | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.  | Referentie:                    | RA170969-001               |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek         | Telefoon:                      | 013-5169321                |
| Omschrijving inspectie locatie:                                                       | Maaiveld rond om stal 4.              |                                |                            |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                            | Laag Heukelomseweg 7 5059 AN Heukelom | Naam DTA:                      | Sjef van den Hout          |
| Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf: | Ster.                                 | AI rapport nr. en datum:       | SIA 150505-3<br>01-11-2017 |
| Op werk locatie aanwezig Sloop-melding / -vergunning afgegeven door gemeente:         | Oisterwijk.                           | SM / SV nr. en datum uitgifte: | 2017-0876<br>11-11-2017    |
| Risicoklasse:                                                                         | 2 ( beperkt risico )                  |                                |                            |

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Aard van de sanering :                    | Buitensanering |
| Afzetting van werkgebied door middel van: | Lint           |
| Soort ondergrond:                         | Onverhard      |
| Inspectie vond plaats:                    | Buiten         |
| Weersomstandigheden:                      | Bewolkt        |
| Situatie werkplek:                        | Vochtig        |

*Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezette werkgebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. De eindbeoordeling betreft een visuele beoordeling waar tijdens een momentopname is vastgesteld dat er visueel geen restanten asbest meer aanwezig zijn m.b.t. de verwijderde bron(nen) met inachtneming van de beperkingen/uitsluitingen in het rapport. Het betekent niet dat de locatie dan wel haar omgeving vrij is van asbest.*

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel | Bron nr. | Materiaal | Asbestsoorten (gew %) | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|-------------------|----------|-----------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Maaiveld.         | N.v.t.   | n.v.t.    | N.v.t.                | n.v.t.                    | N.v.t.      | N.v.t.     |

|                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnummer: 24803102 Versie 1 Inspectiedatum 31-01-2018 Aankoms 8:30 Vertrek 9:45 Geinspecteerd 0:30

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

|                                                                                                                                                                                 |         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                               | Akkoord | N.v.t.              |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                               | Ja      | Daglicht + zaklamp. |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Nee     | N.v.t.              |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                          | Akkoord | N.v.t.              |

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.  
(Let op spijker en schroefgaten)

| Locatie, bouwdeel | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegde delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Maaiveld.         | V                         | V                          | V                                | N.v.t.                                        |

Inspecteur Maarten Leijssen    Inspectie volgnr.:24803102    Versie 1    Inspectiedatum 31-01-2018    Aankoms 8:30    Vertrek 9:45    Geïnspecteerd 0:30

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG           | 0 | 250 | 500 | 750 | 1000 | 1250 | 1500 | 1750 | 2000 | 2250 | 2500 | 2750 | 3000 | 3250 | 3500 | 3750 | 4000 | 4250 | 4500 | 4750 | 5000 | 5250 | 5500 | 5750 | 6000 | m² |
|--------------------------------------|---|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Toplaag gras/zand/aarde/grind.       | V | V   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Onder toplaag gras/zand/aarde/grind. | U | U   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Plassen water helder en ondiep.      | V | V   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Gevels & wanden                      | V | V   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Buitenzijde deco-wagen.              | V |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |

**Verklaring symbolen:**

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole ( zie opmerking certificaat)

**Visuele inspectie:**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990? | uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ja                                                | <p>Deze inspectie betreft een moment opname.</p> <p><b>UITSLUITINGEN:</b> Alles buiten het inspectie gebied, onder de toplaag, Schroefgaten, begroeiing, naden en kieren zijn beperkt inspecteerbaar.</p> <p>In dit rapport is het maaiveld rondom opstal 4 bij Bron 5 (dak) vrijgegeven, dit was eerder niet vrijgegeven omdat het niet inspecteerbaar was.</p> <p>dit rapport is samen met het rapport nummer 24802202 daar is het dak van vrijgegeven in de vorige fase.</p> |

**Conclusie:**

**Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is G O E D G E K E U R D.**

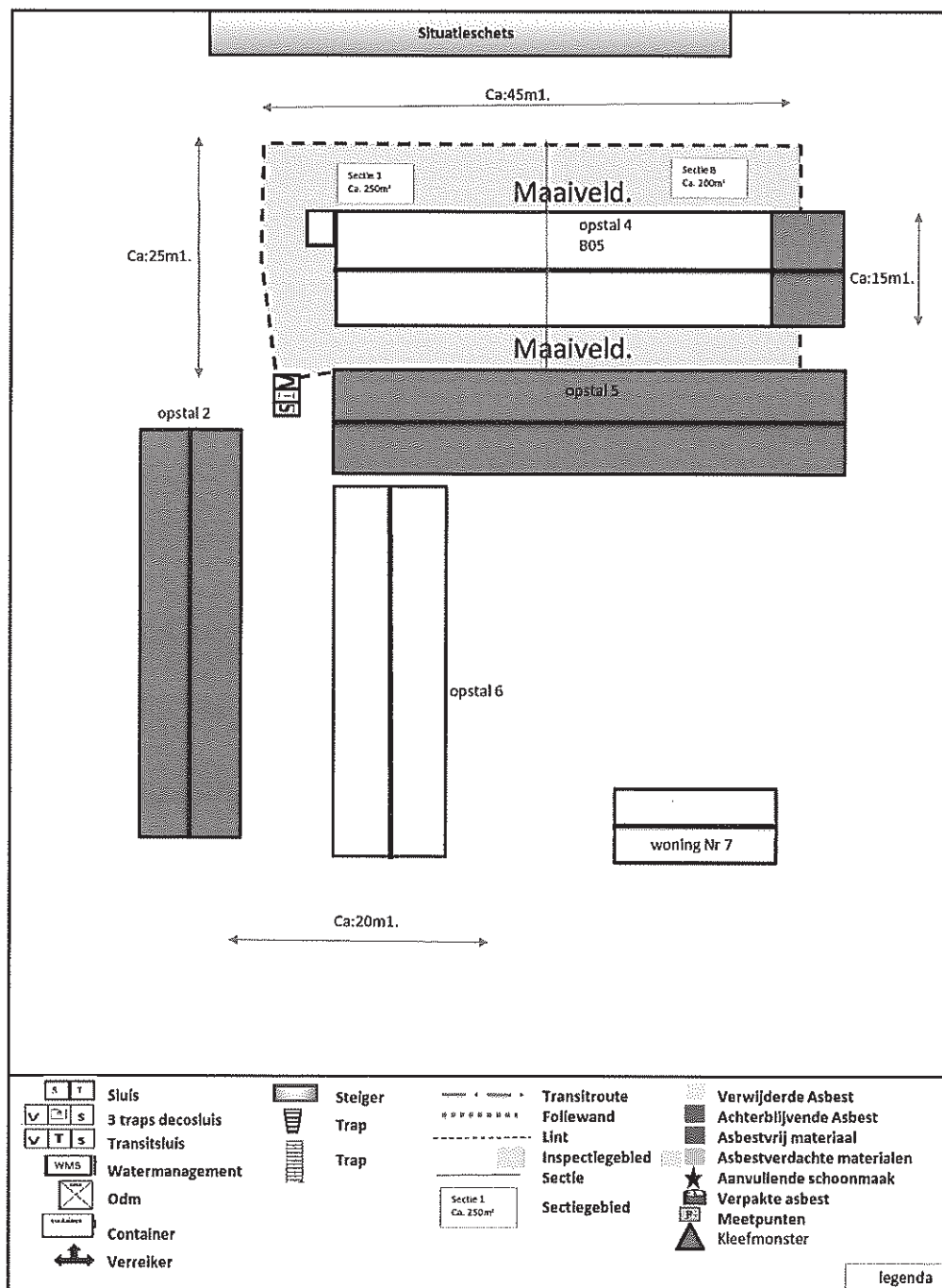
**Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.**

Voor akkoord

Lab-10: Ad Hoeks



Inspecteur Maarten Leijssen Inspectie volgnr.: 24803102 Versie 1 Inspectiedatum 31-01-2018 Aankoms 8:30 Vertrek 9:45 Geïnspecteerd 0:30





Inspecteur Maarten Leijssen   Inspectie volgnr.:24803102   Versie 1   Inspectiedatum 31-01-2018   Aankoms 8:30   Vertrek 9:45   Geïnspecteerd 0:30



Foto 1.Aanzicht woning.



Foto 4.Maaiveld.rondom opstal 4 .



Foto 2. Deco-wagen.



Foto 5.Maaiveld.rondom opstal 4 .



Foto 3.Maaiveld.rondom opstal 4 .



Foto 6.Maaiveld.rondom opstal 4 .





# CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING CONFORM NEN 2990

meting fcm incl. visuele inspectie

Castersedijk 16a  
5527 JS Hapert  
Tel.: 0497 - 380 109  
Gsm: 06-53 193 093  
E-mail: info@lab-10.nl  
KvK: 17055225  
BTW: NL.0075.81.312.B01

Pagina 1 van 9

Inspecteur : Michel Louwers    Inspectie volgnummer: 10803602    Versie 1    Inspectiedatum: 5/02/2018    Aankomst **8:35**    Vertrek **11:45**    Geïnspecteerd **0:50**

|                                                                                             |                                       |                                      |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Opdrachtgever inspectie:                                                                    | Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.  | Referentie:                          | RA170969-001              |
| Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                      | Notelstraat 45 5085 ET Esbeek         | Telefoon:                            | 013-5169321               |
| Omschrijving inspectie locatie<br>containment/afgeschermd<br>ruimte incl. vuile ruimte:     | Plafond in opstal 2                   |                                      |                           |
| Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):                                                  | Laag Heukelomseweg 7 5059 AN Heukelom | Naam DTA:                            | sjef van den Hout         |
| Op werk locatie aanwezig Asbest<br>inventarisatie rapport opgemaakt<br>door SC-540 bedrijf: | Ster                                  | AI rapport<br>nr. en<br>datum:       | SIA150505-3<br>01-11-2017 |
| Op werk locatie aanwezig Sloop-<br>melding / -vergunning afgegeven<br>door gemeente:        | oisterwijk                            | SM / SV<br>nr. en<br>datum uitgifte: | 2017-0876<br>02-11-2017   |
| Risicoklasse:                                                                               | 2 ( beperkt risico )                  | Meetpunten:                          | 5                         |
| Aard van de sanering :                                                                      | Containment / afgeschermd ruimte      |                                      |                           |
| Inhoud werkgebied (ca. l x b x h):                                                          | 40                                    | 8                                    | 2,75      880 m³          |

*De eindbeoordeling betreft een momentopname, bij de visuele beoordeling tijdens de inspectie is vastgesteld dat er visueel geen restanten asbest meer aanwezig zijn m.b. t. de verwijderde bron(nen) met inachtneming van de beperkingen/uitsluitingen in het rapport.*

*Het betekent niet dat de locatie dan wel haar omgeving vrij is van asbest.*

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.  
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

| Locatie, bouwdeel          | Bron nr. | Materiaal    | Asbestsoorten (gew %) | Kwaliteit / Risico klasse | Hoeveelheid | Verwijderd |
|----------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Plafond beplating opstal 2 | 803      | Vlakke plaat | Chr. 2-5%             | HB_R2                     | Ca. 420 m2  | Ja         |

|                                                                                                                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet<br>hechtgebonden asbesthoudende toepassingen /<br>materialen in het werkgebied welke niet worden<br>verwijderd indien van toepassing: | N.v.t. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|



# CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING CONFORM NEN 2990

meting fcm incl. visuele inspectie

Pagina 2 van 9

Castersedijk 16a  
5527 JS Hapert  
Tel.: 0497 - 380 109  
Gsm: 06-53 193 093  
E-mail: info@lab-10.nl  
KvK: 17055225  
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Michel Louwers Inspectie volgnr.: 10803602 Versie 1 Inspectiedatum 5/02/2018 Aankoms 8:35 Vertrek 11:45 Geïnspecteerd 0:50

## Inspectie (randvoorwaarden)

## Opmerkingen

|                                                                                                                                                                                 |         |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving                                               | Akkoord | N.v.t.                                         |
| Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)                                                                               | Ja      | + zaklamp                                      |
| Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen) | Ja      | Lamp/ kappen odm. kabels en verdeelkast/ trap. |
| Resultaat inspectie (randvoorwaarden):                                                                                                                                          | Akkoord | N.v.t.                                         |

## Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren. (Let op spijker en schroefgaten)

| Locatie, bouwdeel                | Resultaat constructiedeel | Resultaat aangelegde delen | Resultaat ondergelegen oppervlak | Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Spanten en gordingen binnenzijde | V                         | V                          | V                                | Rachel werk geheel verwijderd.                |

## Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

| Locatie, bouwdeel AANWEZIG          | 0 | 250 | 500 | 750 | 1000 | 1250 | 1500 | 1750 | 2000 | 2250 | 2500 | 2750 | 3000 | 3250 | 3500 | 3750 | 4000 | 4250 | 4500 | 4750 | 5000 | 5250 | 5500 | 5750 | 6000 | m² |
|-------------------------------------|---|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Folieplafond                        |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Spanten en gordingen                |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| gevels en wanden                    |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Kozijnen en deuren                  |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Trap /verdeelkast en kabels en lamp |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| vloer /afgeplakte mest putten       |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Onder de afgeplakte mest putten     |   | U   | U   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Odm machines en kappen              |   | V   | V   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Decosluits/wagen, vuile ruimte      |   | V   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Afvoer putjes deco sluis/wagen      |   | U   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Afvalsluis                          |   | V   |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |

# CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING CONFORM NEN 2990

meting fcm incl. visuele inspectie

Pagina 3 van 9

Castersedijk 16a  
5527 JS Hapert  
Tel.: 0497 - 380 109  
Gsm: 06-53 193 093  
E-mail: info@lab-10.nl  
KvK: 17055225  
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Michel Louwers Inspectie volgnr.: 10803602 Versie 1 Inspectiedatum 5/02/2018 Aankoms 8:35 Vertrek 11:45 Geïnspecteerd 0:50

|                                                 |    |                     |                         |                                       |
|-------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Gebruikte microscoop                            | 2  | Nikon               | 401265 eclipse CI-S     | Diameter Walton-Beckett graticule: 98 |
| HSE test uitgevoerd                             | Ja |                     |                         |                                       |
| Zijn filters homogeen beladen                   | Ja | Kalib.temp. 21,8 C° | Kalib.lucht. 1013,1 hPa | Luchtvochtigheid : 83%                |
| Zijn fase-ringen gecontroleerd en goed bevonden | Ja | Huid.temp. 20 C°    | Huid.lucht. 1027 hPa    | Flowmeter : 2                         |

|                                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Begin – einddebiet (Ingave)    | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,5 | 7,6 | 7,5 | 7,6 | 7,5 | 7,6 | 7,6 |  |  |
| Meting in containment (1)      | 1   |     | 1   |     | 1   |     | 1   |     | 1   |     |  |  |
| Meting aangrenzende ruimte (2) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |

| Meet resultaten             | Meetpunt 1      |        | Meetpunt 2      |        | Meetpunt 3      |        | Meetpunt 4      |        | Meetpunt 5      |        | Meetpunt 6 |  | Meetpunt 7 |
|-----------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|------------|--|------------|
| Pomp/filterkop              | 11              | 11     | 12              | 12     | 13              | 13     | 14              | 14     | 15              | 15     |            |  |            |
| D diameter filter (mm)      | 22,9            |        | 23,1            |        | 23,1            |        | 23,1            |        | 22,9            |        |            |  |            |
| Gecorrigeerd (L/min)        | 8,3             | 8,3    | 8,3             | 8,2    | 8,3             | 8,2    | 8,3             | 8,2    | 8,3             | 8,3    |            |  |            |
| Begin – eindtijd ( uur )    | 9:00:0          | 11:00: | 9:00:0          | 11:00: | 9:00:0          | 11:00: | 9:00:0          | 11:00: | 9:00:0          | 11:00: |            |  |            |
| Tijd totaal ( min )         | 120             |        | 120             |        | 120             |        | 120             |        | 120             |        |            |  |            |
| Aangezogen volume ltr ( V ) | 996             |        | 990             |        | 990             |        | 990             |        | 996             |        |            |  |            |
| Aantal vezels ( N )         | 2               |        | 1               |        | 1               |        | 3               |        | 1               |        |            |  |            |
| Onder – bovengrens          | 0,2422   7,2247 |        | 0,0253   5,5716 |        | 0,0253   5,5716 |        | 0,6187   8,7673 |        | 0,0253   5,5716 |        |            |  |            |
| Onderzochte graticules (n)  | 100             |        | 100             |        | 100             |        | 100             |        | 100             |        |            |  |            |
| Concentratie (vezels/cm³)   | < 0,01          |        | < 0,01          |        | < 0,01          |        | < 0,01          |        | < 0,01          |        |            |  |            |
| Concentratie ondergrens     | 0,00013         |        | 0,00001         |        | 0,00001         |        | 0,00035         |        | 0,00001         |        |            |  |            |
| Concentratie bovengrens     | 0,00396         |        | 0,00313         |        | 0,00313         |        | 0,00492         |        | 0,00305         |        |            |  |            |

Concentratie bovengrens Cgemiddeld (1) < 0,01 vezels/cm³ - Cgemiddeld (2) nvt 0,01 vezels/cm³ (aantal metingen 5)

Berekening van de vezelconcentratie volgens NEN 2990 met 95% betrouwbaarheidsinterval van de Poisson-tabel uitgedrukt in het aantal vezels cm³. Vrijgave bij vezelconcentratie < 0,01 vezels/cm³, op basis van het berekende gemiddelde. Tijdens analyse van de vezelconcentratie wordt geen onderscheid gemaakt tussen asbestvezels, keramische of andere soorten vezels.

Formule: concentratie (vezels/cm³) = ( 1000 \* N \* (D\*D) ) / (V-n\*(d\*d))

Formule: correctie debietmeting bij afwijkende temp. en druk:

Qgecorrigeerd = Qgemeten \* √(Pkalib\*Tactueel) / (Pactueel\*Tkalib), de resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses.

## Visuele inspectie:

Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990?

Ja

## Luchtmeting Containment (1):

Vezelconcentratie < 0,01 vezels/cm³

## Luchtmeting aangrenzende ruimte(n)(2):

Vezelconcentratie nvt 0,01 vezels/cm³

Goedgekeurd

N.v.t.

### Verklaring symbolen:

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole ( zie opmerking certificaat)

### uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:

Het betreft het verwijderen van de vlakke plaat als plafond beplating in opstal 2.

Deze inspectie betreft een moment opname.

UITSLUITINGEN: Alles buiten het afgeplakte containment en verborgen toepassingen, buiten het zicht van de visuele inspectie. Naden/kieren en spouw zijn beperkt inspecteerbaar. mest putten zijn afgeplakt met folie eronder is uitgesloten van inspectie

## Conclusie:

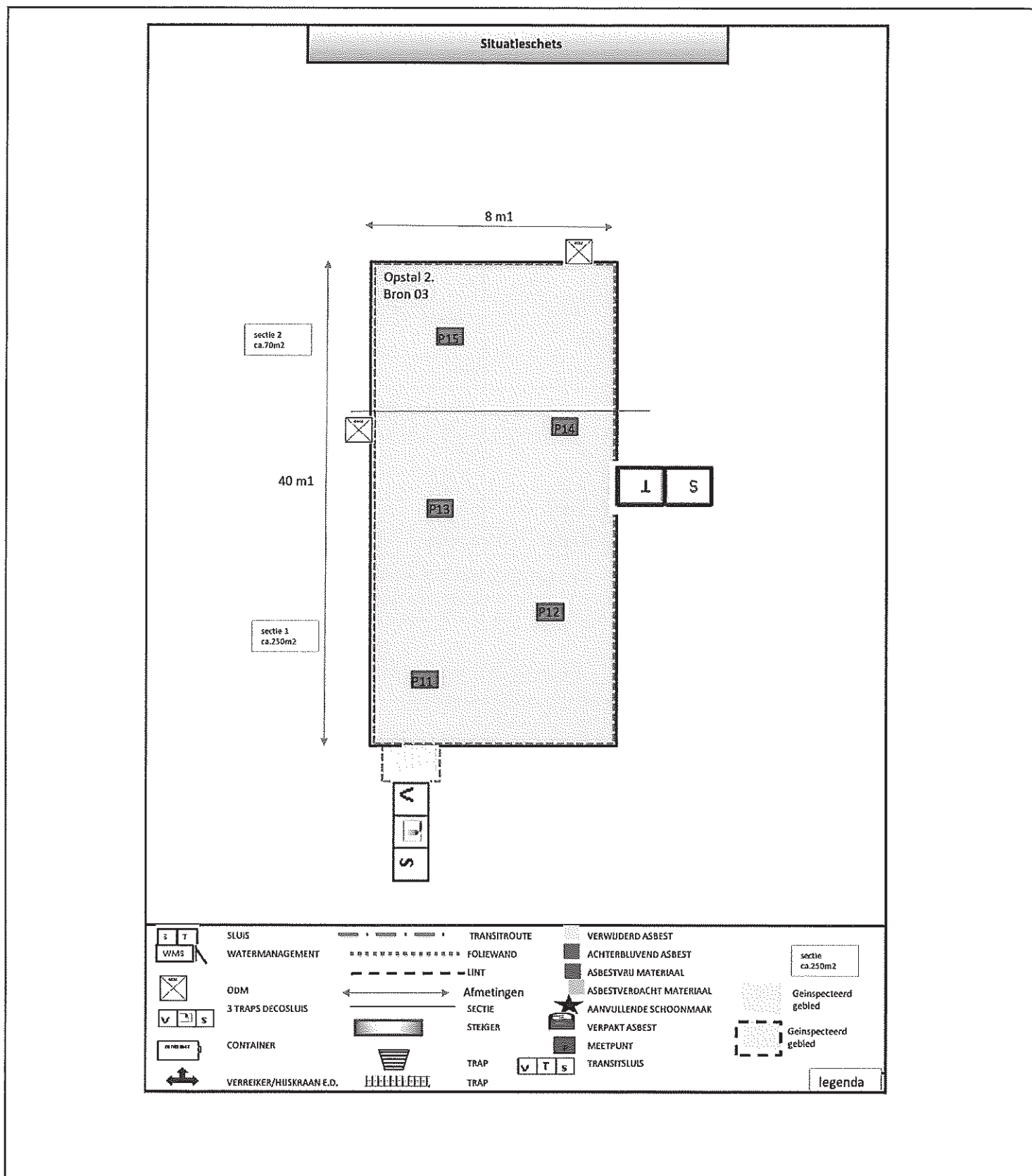
Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is **G O E D G E K E U R D**.

Het geïnspecteerde gebied kan **ZONDER** beschermingsmiddelen worden betreden.

Voor akkoord  
Lab-10: Ad Hoeks



Inspecteur Michel Louwers Inspectie volgnr.: 10803602 Versie 1 Inspectiedatum: 5/02/2018 Aankoms 8:35 Vertrek 11:45 Geïnspecteerd 0:50





Inspecteur Michel Louwers Inspectie volgnr.: 10803602 Versie 1 Inspectiedatum: 5/02/2018 Aankoms 8:35 Vertrek 11:45 Geïnspecteerd 0:50



Foto 1. Aanzicht opstal 2.



Foto 2. Deco wagen.



Foto 3. Ingang containment.



Foto 4. Opstelling pomp nr 11 en 12.



Foto 5. Opstelling pompen nr 13 en 14 en de trap/



Foto 6. Opstelling pomp nr 15. en de odm machine.



Inspecteur Michel Louwers Inspectie volgnr.: 10803602 Versie 1 Inspectiedatum 5/02/2018 Aankoms 8:35 Vertrek 11:45 Geïnspecteerd 0:50



Foto 7. Naden/kieren en spouw beperkte inspectie.



Foto 10. Inspectie van de gordingen.



Foto 8. Overzicht plafond.



Foto 11. Overzicht plafond.

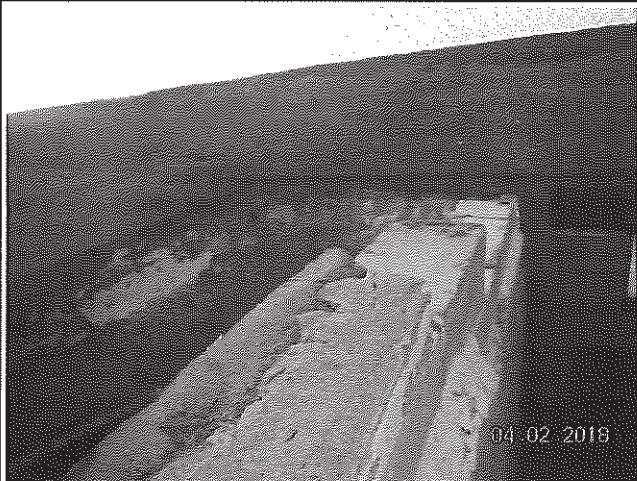


Foto 9. Inspectie boven op de binnen muren.



Foto 12. Inspectie gevels/wanden en kozijnen en deuren.



Inspecteur Michel Louwers Inspectie volgnr.: 10803602 Versie 1 Inspectiedatum 5/02/2018 Aankoms 8:35 Vertrek 11:45 Geïnspecteerd 0:50



Foto 13. Inspectie op de binnen muren.

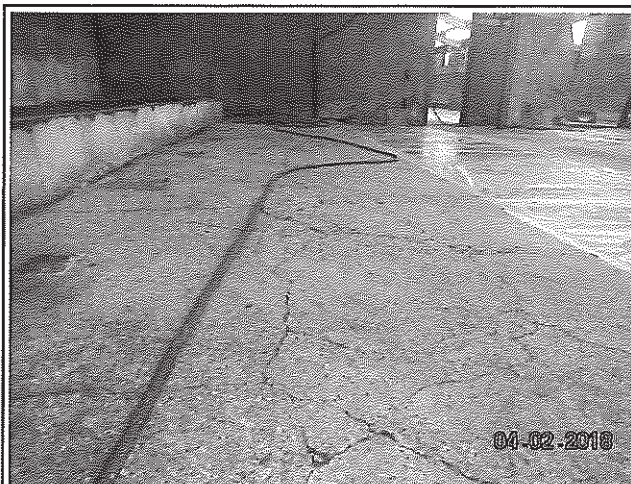


Foto 16. Overzicht vloer en kabel.

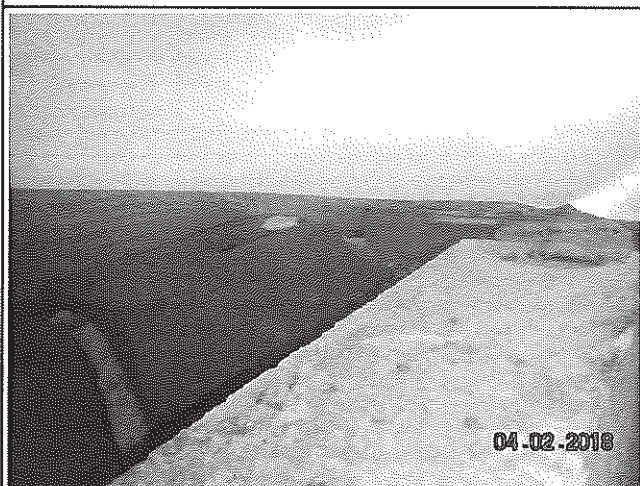


Foto 14. Inspectie op de binnen muren



Foto 17. Inspectie voer bakken



Foto 15. Inspectie van de spanten.

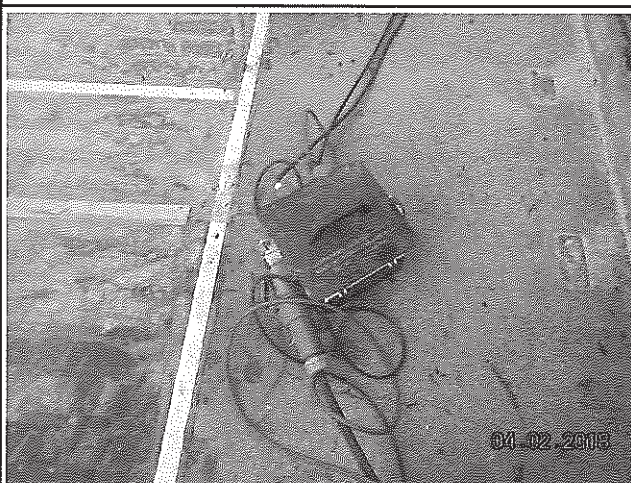


Foto 18. Inspectie van de verdeelkast.



Inspecteur Michel Louwers    Inspectie volgnr.: 10803602    Versie 1    Inspectiedatum 5/02/2018    Aankoms 8:35    Vertrek 11:45    Geïnspecteerd 0:50

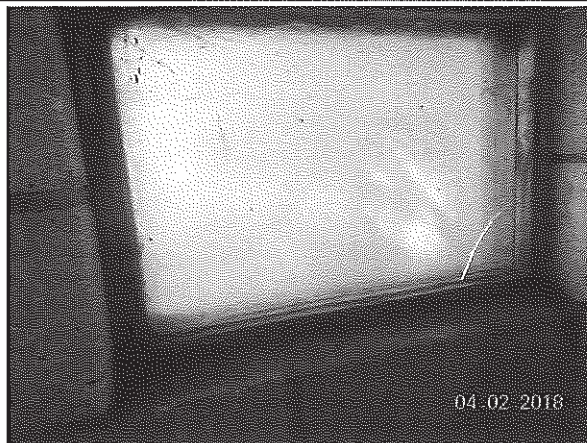


Foto 19. Inspectie raam kozijnen.



Foto 22. Inspectie vloer in de gang.



Foto 20. Inspectie binnen gevels.

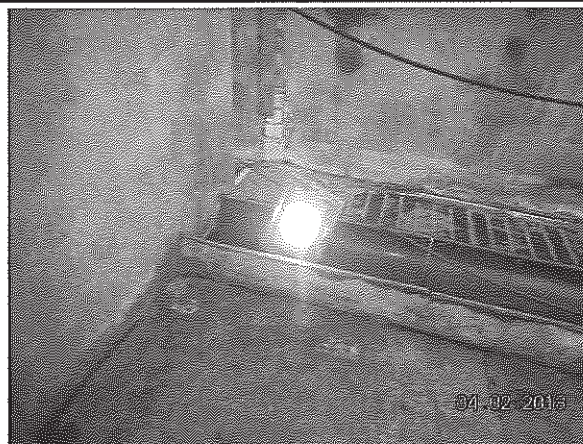


Foto 23. Inspectie lamp en voerbakken.

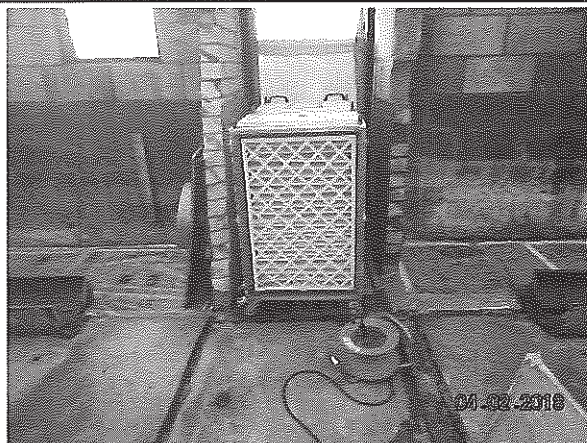


Foto 21. De odm machine + kap.

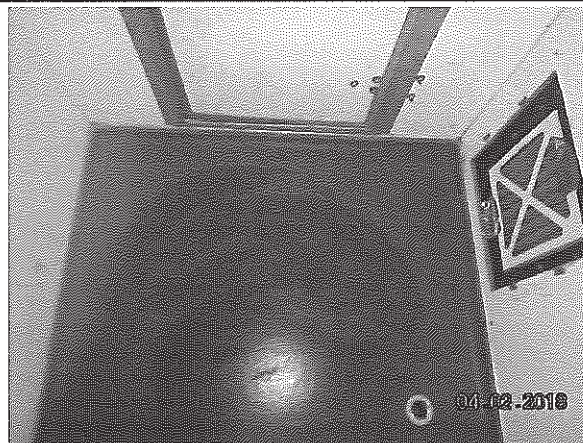


Foto 24. Vuile ruimte deco wagen (afvoer putjes uit gesloten).



Inspecteur Michel Louwers    Inspectie volgnr.: 10803602    Versie 1    Inspectiedatum 5/02/2018    Aankoms 8:35    Vertrek 11:45    Geinspecteerd 0:50

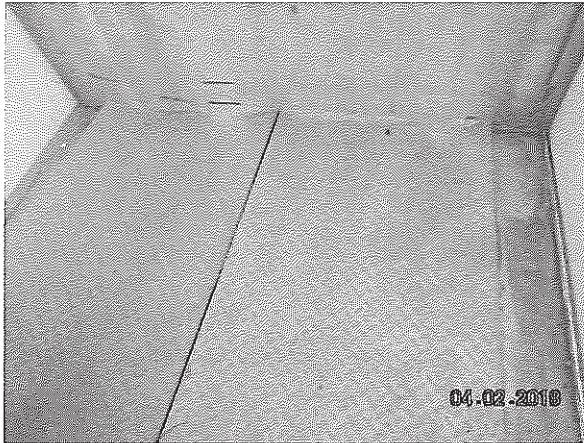


Foto 25. Inspectie afvalsluis.



Foto 26. Verzegeling van het containment tijdens meting.





Ofish

Te gebruiken voor afvalvervoer of  
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

versie: 1.0 15-08-2014  
labestellen: [www.cmrconcurrent.nl](http://www.cmrconcurrent.nl)



# 1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Te gebruiken voor afvalvervoer of

TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMQUALITEIT

1 ☒ (primaire) ☐ ontdoener ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar  
afzender **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

straat + nr **Notelstraat 45b**

postc. + woonpl. **5085ET Esbeek**

VIHB-nummer **NB515800VIHB**

2 factuuradres **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postbus of straat + nr **Postbus 205**

postc. + woonpl. **5080 AE Hilvarenbeek**

3A ontdoener **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

straat + nr **Notelstraat 45b**

postc. + woonpl. **5085ET Esbeek**

4A uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3A locatie van herkomst

straat + nr

postc. + woonpl.

datum aanvang transport

4B

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

datum ontvangst transport

datum aanvang toelichting

5 getransporteerd door: ☐ afzender ☒ ontdoener ☐ 3 ☐ ontvanger ☐ 4 ☐ inzamelaar ☒ 5 vervoerder ☐ 6 uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv/inzam/vervoerder **Dovako B.V.**

straat + nr **Lage Haghorst 15**

postc. + woonpl. **5089NC Haghorst**

VIHB-nummer **NB504596VIHB**

kenteken **B 20161**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee

repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee

zie toelichting

6 afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest**

aantal/  
verpakking

eural  
code

verw.  
meth. geschatte  
hoeveelheid  
(kg)

170605\* G01 **10 TOS**

Attero Locatie: **Attero loc. Tilburg - Deponie**

Afvalstroomnr: **100300054564**

Magazijn: **STO\_ASBEST**

Kenteken: **BZVJ61**

Ontdoener: **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

Product: **Asbesthoudend afval**

Bonnummer: **2863965**

Brutogewicht: **27.820 KG** **22.12.2017 11:05**

Tarragewicht: **16.420 KG** **22.12.2017 11:18**

Nettogewicht: **11.400 KG**

Klantref:

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstrnr: **100300054564**

Kenteken: **BZVJ61**

Ontdoener: **5003763**

Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Asbesthoudend afval

Euralcode: **170605\***

Bonnummer: **2863965**

BEWIJSMIDDEL

VERVALSGAT TYPE

VERVALSGAT DOCUMENTNUMMER

VERVALSGAT ONTANGSTNUMMER

Weging1: **27.820 KG**

Tijdstip1: **22.12.2017 11:05:29**

Bestemming: **5603**

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeed te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.  
In de vracht is verzekering niet begrepen.

Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender

handtekening ontvoerder  
HANDTEKENING TOEGESCHRIJVEN

handtekening transporteur voor ontvangst der  
zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor  
goede ontvangst der zending met gelijk-  
genummerde vrachtbrief

AR 01785143

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn som, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

CMR

Tel. 085 27 34 999

versie 1.0 15-08-2014  
bestellen: www.cmrconcurrent.nl



De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door

## 2 BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak 5))

Te gebruiken voor afvalvervoer of

TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODENKVALITEIT

1 ☒ (primaire) afzender ☐ 2 ☐ ontdoener ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

afzender **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

straat + nr **Notelstraat 45b**

postc. + woonpl. **5085ET Esbeek**

VIHB-nummer **NB51580QVIHB**

2 factuuradres **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postbus of straat + nr **Postbus 205**

postc. + woonpl. **5080 AE Hilvarenbeek**

3<sup>A</sup> ontdoener **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

straat + nr **Notelstraat 45b**

postc. + woonpl. **5085ET Esbeek**

4<sup>A</sup> uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3<sup>B</sup> locatie van herkomst

straat + nr

postc. + woonpl.

datum aanvang transport

4<sup>B</sup> locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

datum ontvangst transport

5 getransporteerd door: ☐ afzender ☒ 2 ☐ ontdoener ☐ 3 ☐ ontvanger ☐ 4 ☐ inzamelaar ☒ 5 vervoerder ☐ 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv./inzam./vervoerder **Dovako B.V.**

straat + nr **Lage Haghorst 15**

postc. + woonpl. **5089NC Haghorst**

VIHB-nummer **NB504596VIHB**

kenteken

route-inzameling ☐ ja ☒ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee

repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee

zie toelichting

| afvalstroomnummer<br><small>AFVALSTROOMNUMMER EN HET AFVALSYSTEEM</small> | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen<br><small>NATURAL TYPE</small> | aantal/<br>verpakking | eural<br>code | verw.<br>meth. | geschatte<br>hoeveelheid<br>(kg) | gewogen<br>hoeveelheid<br>(kg) |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 100300054564                                                              | Asbest                                                                    |                       | 170605*       | G01            |                                  |                                |



Attero Locatie: Attero loc., Tilburg - Daponie

Afvalstroomnr: 100300054564

Magazijn: STO\_ASBEST

Kenteken: BZVJ61

Ontdoener: Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Product: Asbesthoudend afval

++ TERREINBON ++

Attero loc., Tilburg - Daponie

Afvalstrm: 100300054564

Kenteken: BZVJ61

Ontdoener: 5003763

Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Asbesthoudend afval

Euralcode: 170605\*

Bonnummer: 2863965

Bonnummer: 2863965

Brutogewicht: 27.820 KG 22.12.2017 11:05

Taragewicht: 16.420 KG 22.12.2017 11:18

Nettogewicht: 11.400 KG

Klantref:

BEWIJSNUMMER

VERKLARING TYPE

VERKLARING DOCUMENTAAR

VERKLARING ORGANISATIE

Weging: 27.820 KG

Tijdstip: 22.12.2017 11:05:29

Bestemming: 5503

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender

handtekening ontvoeder

HANDTEKENING TRANSPORTEUR OF INZAMELAAR

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbij

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbij

AR 01785143

Stijn

Te gebruiken voor afvalvervoer of  
transporten welke vallen onder het besluit bodemkwaliteit

Abbestellen: [www.cmrconcurrent.nl](http://www.cmrconcurrent.nl)

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de afzender is aangegeven. De afzender is aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens. Het is de verantwoordelijkheid van de afzender om de afvalstoffen te identificeren en de juiste afvalstroomnummer te bepalen. Het is de verantwoordelijkheid van de afzender om de afvalstoffen te identificeren en de juiste afvalstroomnummer te bepalen.



Tel. 085 27 34 999

versie: 1.0 15-08-2014  
Nabestelling: www.cmrconcurrent.nl

## 2 BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak 5))

Te gebruiken voor afvalvervoer of

TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMQUALITEIT

1 ☐ (primaire) afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**

VIHB-nummer **5085ET-Esbeek**

2 **NB515800VIHB**

factuuradres

postbus of straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Postbus 205**

3<sup>A</sup> **5080 AE Hilvarenbeek**

ontdoener

straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**

**5085ET Esbeek**

4<sup>A</sup> uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3<sup>B</sup>

locatie van herkomst

straat + nr

postc. + woonpl.

datum aanvang transport

4<sup>B</sup>

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

datum ontvangst transport

**Attero**

**Vloeienveldweg 8**

**5048TD Tilburg**

5 getransporteerd door: ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar ☐ 5 ☐ vervoerder ☐ 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv./inzam./vervoerder

TOEGESCHRIJVEN VERVOERDER

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

**Reylink**

duidelijk veelzijdig

R1110 969-001  
Lage Haghorstweg  
5089 NC Haghorst

Attero  
Vloeienveldweg 8  
5048TD Tilburg

route-inzameling ☐ ja ☐ nee  
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☐ nee  
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee  
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee  
zie toelichting ☐ ja ☐ nee

6 afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

afvalstroomnummer **100300054564** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605\*** eural code **G01** verw. meth. **170605\*** geschatte hoeveelheid (kg) **G01** gewogen hoeveelheid (kg)

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| BEWIJSNUMMER             | Weging: 27.360 KG             |
| VERVALSUS TYPE           | Tijdstip: 12.01.2018 09:31:14 |
| VERVALSUS DOCUMENTNUMMER |                               |
| VERVALSUS ORGANISATIE    |                               |

|                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                       |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponneerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie. In de vracht is verzekering niet begrepen. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. |                        | AR 01787211                                                                           |                                                                                                          |
| handtekening afzender                                                                                                                                                                                      | handtekening ontvanger | handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief | handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief |



# 1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Te gebruiken voor afvalvervoer of

TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEAKVALITEIT

1 ☒ (primaire) ontdoener ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

afzender **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

straat + nr **Notelstraat 45b**

postc. + woonpl. **5085ET Esbeek**

VIHB-nummer **NB515800VIHB**

2 **5080 AE Hilvarenbeek**

factuuradres

postbus of straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Postbus 205**

3A **5080 AE Hilvarenbeek**

ontdoener

TOEPASSER EIGENAAR **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

straat + nr **Notelstraat 45b**

postc. + woonpl. **5085ET Esbeek**

4 **uitbested vervoerder**

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3B

locatie van herkomst **Referentie RA 170969-001**

straat + nr **Lang heubelomweg 7**

postc. + woonpl. **5059AN**

datum aanvang transport **16-01-18**

4B

locatie van bestemming

straat + nr **Attero**

postc. + woonpl. **Vloelveldweg 8**

datum ontvangst transport **5048TD Tilburg**

datum aanvang toelichting

5 **getransporteerd door:** 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbested (vak 4a) vervoerder

ontv/inzam/vervoerder

TOEPASSER UITVOERDER

straat + nr **Dovako B.V.**

postc. + woonpl. **Lage Haghorst 15**

6 **5089NC Haghorst**

afvalstroomnummer

afvalstroomnummer (uit anderszins)

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

MATERIAL TYPE

**Asbest houdend afval**

aantal/  
verpakking

eural  
code

verw.  
meth.

geschatte  
hoeveelheid  
(kg)

100300054564

Asbest

170605\* G01  
Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstroomnr: 100300054564

Magazijn: STO\_ASBEST

Kenteken: BZVJ61

Ontdoener: Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Product: Asbesthoudend afval

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstnr: 100300054564

Kenteken: BZVJ61

Ontdoener: 5003763

Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Asbesthoudend afval

Euralcode: 170605\*

Bonnummer: 2892390

Bonnummer: 2892390

Brutogewicht: 29.960 KG 16.01.2018 11:49:

Tarragewicht: 16.680 KG 16.01.2018 12:09:

Nettogewicht: 13.280 KG

Klantref:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| BEWIJSNUMMER             | Weging1: 29.960 KG             |
| VERPAKINGSTYPE           | Tijdstip1: 16.01.2018 11:49:14 |
| VERPAKINGSDOCUMENTNUMMER | *****                          |
| VERPAKINGORGANISATIE     | Bestemming: 5603               |

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.  
In de vracht is verzekering niet begrepen.

Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

AR 01785543

|                       |                        |                                                                                       |                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| handtekening afzender | handtekening ontvanger | handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief | handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 2 BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak 5))

Te gebruiken voor afvalvervoer of

TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODENKVALITEIT

1 ☒ (primaire) ontdoener ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar  
afzender

Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

straat + nr

Notelstraat 45b

postc. + woonpl.

5085ET Esbeek

VIHB-nummer

NB515800VIHB

2 factuuradres

VERVOER

postbus of straat + nr Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

postc. + woonpl. Postbus 205

3<sup>a</sup> ontdoener 5080 AE Hilvarenbeek

TOEGASSER BEDRIJF

Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

straat + nr

Notelstraat 45b

postc. + woonpl.

5085ET Esbeek

4<sup>a</sup> uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

5 getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv./inzam./vervoerder

TOEGASSER Vervoerder

straat + nr Dovako B.V.

postc. + woonpl. Lage Haghorst 15

6 5089NC Haghorst

afvalstroomnummer  
AFVALSTROOMNUMMER (UIT HULDSYSTEEM)

100300054564

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen  
AFVALTYPE: Asbesthoudend afval

Asbest

aantal/  
verpakking

eural  
code

verw.  
meth.

geschatte  
hoeveelheid  
(kg)

gewogen  
hoeveelheid  
(kg)

170605\*

G01

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstroomnr: 100300054564

Magazijn: SIO ASBEST

Kenteken: BZVJ61

Ontdoener: Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Product: Asbesthoudend afval

Boonummer: 2892390

Brutogewicht: 29.960 KG 16.01.2018 11:49:14

Tarragewicht: 16.680 KG 16.01.2018 12:09:14

Nettogewicht: 13.280 KG

Klantref:

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstnr: 100300054564

Kenteken: BZVJ61

Ontdoener: 5003763

Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Asbesthoudend afval

Euralcode: 170605\*

Boonummer: 2892390

Weging1: 29.960 KG

Tijdstip1: 16.01.2018 11:49:14

BEWIJSMIDDEL

VERKLARING TYPE

VERKLARING DOCUMENTNUMMER

VERKLARING ORGANSCHUWZAAL

Bestemming: 5603

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam, en Rotterdam, laatste versie. In de vracht is verzekering niet begrepen. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender

handtekening ontdoener

HANDTEKENING TOEGASSER BEDRIJF

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijl

AR 01785543

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijl

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

CMR

Tel. 085 27 34 999

Nabestellen: www.cmrconcurrent.nl

Reylink

duidelijk veelzijdig

## 6 BEWIJS VAN MILIEUWINST

### **Toegevoegd:**

- 6a.      Overzicht van doorhaling van 1.445,8 varkensseenheden in het kader van deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte
  
- 6b.      Rechtenoverzicht van het bedrijf waaruit blijkt dat het bedrijf drie jaren voorafgaand aan deelname aan Regeling Ruimte voor Ruimte in bedrijf is geweest, mijn RVO, 29 april 2016





# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer 30165966  
Relatienummer 204459987  
Volgnummer 3

Naam DE PONDEROSA OUDEWATER B.V.  
Adres WAARDESEDIJK 169  
Plaats 3425 TE SNELREWAARD

## Uw dierproductierechten per jaar

| Pluimveerecht |                 | Varkensrecht    |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Jaar          | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2018          | 0               | 1.445,8         |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie                           | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 26-01-2018    | doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten | Varkenseenheden | 1.445,8         | af             | 104618          |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 104618          | Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Regeling. |

## Uw geregistreerde stallen

|                                          |
|------------------------------------------|
| LAAG HEUKELONSEWEG 7, 5059AN HEUKELOM NB |
|------------------------------------------|

## Uw bedrijf in concentratiegebied

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid |
|--------------------------------------------|

# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KVK-nummer 30165966  
Rechtsnummer 204459987  
Volgnummer 1

Naam DE PONDEROSA OUDEWATER B.V.  
Adres WAARDESDIJK 169  
Plaats 3425 TE SNELREWAARD

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Vergunningen  
Mandemaat 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl  
T 098 042 42 42  
Datum  
29 april 2016

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2015 | 0               | 1.358,8         |
| 2016 | 0               | 1.358,8         |
| 2017 | 0               | 1.358,8         |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie       | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 01-01-2015    | overdracht van een bedrijf | Varkenseenheden | 1.358,8         | bij            | 90202           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 90202           | N.a.v. een door u ingestuurd formulier Melding Overdracht. |

## Uw geregistreerde stallen

LAAG HEUKELOMSEWEG 7, 5059AH HEUKELOM NB

## Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

## 7 BEWIJS VAN HERBESTEMMING

Ten behoeve van de sanering in het kader van de regels voor Ruimte voor Ruimte dient op de slooplocatie een passende andere herbestemming te worden gerealiseerd. Dit vindt plaats door herbestemming van de voormalige veehouderijlocatie naar een landgoed.

### **Toegevoegd:**

- 7a. Verbeelding bestemmingsplan, vastgesteld 5 oktober 2017
- 7b. Publicatie vastgesteld bestemmingsplan, Staatscourant, nummer 65642, publicatiedatum 15 november 2017

Er is geen beroep aangetekend tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is hiermee onherroepelijk.



# BESTEMMINGSPLAN LANDGOED LAAG HEUKELOM OISTERWIJK

NL.IMRO.0824.BPLandgoedLaagHeuk-VA01

Ontwerp A3

## Legenda



Plangebied

## (Dubbel)bestemmingen

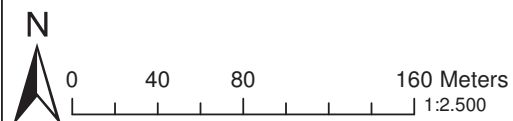
- AW Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1
- N Natuur
- T-G Tuin - Gaarde
- V-CW Verkeer - Cultuurhistorische waarde
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4
- WR-C-1 Waarde - Cultuurhistorie
- WR-L-1 Waarde - Landgoed
- WR-N-1 Waarde - Natuur - Attentiegebied

## Aanduidingen

- Reconstructiewetzone - verwevingsgebied 2
- (evz) Ecologische verbingszone
- (swa-bh) Specifieke vorm van water - Beekherstel
- (sw-lh) Specifieke vorm van wonen - Landhuis
- (wb) Waterberging
- Bouwvlak

## Verklaringen

- Kadastrale ondergrond



Witvrouwenbergweg 12  
5711 CN  
Someren

## Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed Laag-Heukelom, gemeente Oisterwijk



### Plangebied en doel

Met het bestemmingsplan Landgoed Laag-Heukelom wordt de ontwikkeling van een landgoed ter plaatse van het perceel Laag Heukelomseweg 7 mogelijk gemaakt. Het landgoed bestaat uit de realisatie van 7,5 hectare natuur en drie kavels voor landgoedwoningen. Het plan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen komen voort uit een zienswijze van de provincie Noord-Brabant.

Om de beeldkwaliteit van dit plan te waarborgen is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan wordt toegevoegd aan de Welstandsnota 2015.

### Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan

Op 5 oktober 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Landgoed Laag-Heukelom (NL.IM-RO.0824.BPLandgoedLaagHeuk-VA01) gewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 17 november 2017 tot en met 28 december 2017 gedurende 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op [www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen) ziet u de directe link naar het vastgestelde bestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- bij de centrale publieksbalie in het gemeentekantoor, De Lind 44 in Oisterwijk. U kunt hiervoor terecht op maandag, dinsdag en woensdag van 8.30 uur - 17.00 uur, op donderdag van 8.30 uur - 19.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur - 13.00 uur. U kunt het bestemmingsplan op deze momenten alleen inzien. Als u er vragen over wilt stellen, kunt u een afspraak maken. Dit doet u telefonisch via (013) 529 13 11.

alinea

### Beroep

Tegen het besluit van de raad kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar te hebben gemaakt
- belanghebbenden voor zover het gaat om wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

### Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer (013) 529 13 11



## **8. VERKLARING VOOR SANERING EN SLOOP ZONDER SUBSIDIE**

### **Toegevoegd**

- 8a. Verklaring van eigenaar van de slooplocatie, De Ponderosa Oudewater b.v., vertegenwoordigd door de heer L. Brandenburg dat voor sanering van het bedrijf aan Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom geen gebruik is gemaakt van subsidie

Plaats en datum Snelrewaard - 13-02-2018

Hierbij verklaar ik, de heer H.G. Brandenburg, dat ik voor de sanering en de sloop van de intensieve veehouderijlocatie aan Laag Heukelumweg 7 te Heukelum géén gebruik maak van enige subsidieregeling, in welke vorm dan ook.  
De sloop en sanering van de intensieve veehouderij vindt plaats op eigen kosten.

De stallen die gesloopt zijn op de locatie en de milieurechten die zijn doorgehaald zullen worden ingezet in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

Naam

De Ponderosa Oudewater B.V.

Plaats en datum

Snelrewaard - 13-02-2018

# TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| AANVRAAGNUMMER RO        | VOORTOETS        |
| BEHANDELEND RO AMBTENAAR |                  |
| NAAM AANVRAGER           | Gemeente Boxmeer |
| NAAM BELANGHEBBENDE      | ONBEKEND         |

|               |          |
|---------------|----------|
| AANTAL KAVELS | ONBEKEND |
| RvR LOCATIE   | ONBEKEND |

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| VERVREEMDER STALRUIMTE          | P.J.M. van den Munckhof<br>Helderseweg 27<br>5825 CE Overloon (Boxmeer) |
| AANTAL M2                       | 1.125 m <sup>2</sup>                                                    |
| RELATIENUMMER                   | 202035934                                                               |
| COPIE SLOOPMELDING              | JA                                                                      |
| VERKLARING GEMEENTE SLOOP       | JA                                                                      |
| ASBESTINVENTARISATIE            | JA                                                                      |
| VERKLARING VERWIJDERING ASBEST  | JA                                                                      |
| STORTBONNEN ASBEST              | JA                                                                      |
| CONTROLE SLOOP PROVINCIE        | JA (Aangeleverd)                                                        |
| WIJZIGING BESTEMMING DEFINITIEF | JA                                                                      |
| VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE | JA                                                                      |
| CONTROLE RBV-LIJST              | JA                                                                      |

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN                               | IDEM    |
| IN PRODUCTIE 3 JAAR<br>VOORAFGAAND AAN DE<br>BEEINDIGING | JA      |
| AANTAL KG DOORHALING NIET<br>GRGEB                       | 3.937kg |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| INTREKKING MILIEUVERGUNNING | JA (Blijft Akkerbouwbedrijf) |
|-----------------------------|------------------------------|

Datum: 17 september 2018  
Akkoord, alle stukken aangeleverd.

## OPMERKING:

RvR-titel wordt op nader te bepalen locatie ingezet.

***Let op: Aan deze voortoets kunnen geen rechten worden ontleend!***



**Slooplocatie**

**Helderseweg 33**

**Overloon**

# **Ruimte voor Ruimte bewijsstukken dossier**

**Aanvrager:**

P.J.M. van den Munckhof  
Helderseweg 27  
5825 CE Overloon

**Locatie:**

Helderseweg 33  
Overloon

Paul Donkers  
06 51 60 23 69

Mark van den Brand  
06 55 30 85 39



**Slooplocatie**

**Helderseweg 33**

**Overloon**

# **Ruimte voor Ruimte bewijsstukken dossier**

**Aanvrager:**

P.J.M. van den Munckhof  
Helderseweg 27  
5825 CE Overloon

**Locatie:**

Helderseweg 33  
Overloon



## TOETSINGSFORMULIER



# TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| AANVRAAGNUMMER RO        | VOORTOETS        |
| BEHANDELEND RO AMBTENAAR |                  |
| NAAM AANVRAGER           | Gemeente Boxmeer |
| NAAM BELANGHEBBENDE      | ONBEKEND         |

|               |          |
|---------------|----------|
| AANTAL KAVELS | ONBEKEND |
| RvR LOCATIE   | ONBEKEND |

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| VERVREEMDER STALRUIMTE                         | P.J.M. van den Munckhof<br>Helderseweg 27<br>5825 CE Overloon (Boxmeer) |
| AANTAL M2                                      | 1.125m2                                                                 |
| RELATIENUMMER                                  | 202035934                                                               |
| COPIE SLOOPMELDING                             | JA                                                                      |
| VERKLARING GEMEENTE SLOOP                      |                                                                         |
| ASBESTINVENTARISATIE                           | JA                                                                      |
| VERKLARING VERWIJDERING ASBEST                 | JA                                                                      |
| STORTBONNEN ASBEST                             | JA                                                                      |
| CONTROLE SLOOP PROVINCIE                       | JA (Aangeleverd)                                                        |
| WIJZIGING BESTEMMING/<br>VOORBEREIDINGSBESLUIT | IN BEHANDELING                                                          |
| VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE                | JA                                                                      |
| CONTROLE RBV-LIJST                             | JA                                                                      |

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN                               | IDEM    |
| IN PRODUCTIE 3 JAAR<br>VOORAFGAAND AAN DE<br>BEEINDIGING | JA      |
| AANTAL KG DOORHALING NIET<br>GRGEB                       | 3.937kg |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| INTREKKING MILIEUVERGUNNING | JA (Blijft Akkerbouwbedrijf) |
|-----------------------------|------------------------------|

D.D. 4 mei 2018/4 juni 2018

## OPMERKING:

Genoemde locatie wordt elders ingezet

Aan deze Voortoets kunnen geen rechten worden ontleend

# TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| AANVRAAGNUMMER RO        | VOORTOETS        |
| BEHANDELEND RO AMBTENAAR |                  |
| NAAM AANVRAGER           | Gemeente Boxmeer |
| NAAM BELANGHEBBENDE      | ONBEKEND         |

|               |          |
|---------------|----------|
| AANTAL KAVELS | ONBEKEND |
| RvR LOCATIE   | ONBEKEND |

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| VERVREEMDER STALRUIMTE                         | P.J.M. van den Munckhof<br>Helderseweg 27<br>5825 CE Overloon (Boxmeer) |
| AANTAL M2                                      | 1.125m2                                                                 |
| RELATIENUMMER                                  | 202035934                                                               |
| COPIE SLOOPMELDING                             | JA                                                                      |
| VERKLARING GEMEENTE SLOOP                      |                                                                         |
| ASBESTINVENTARISATIE                           | JA                                                                      |
| VERKLARING VERWIJDERING ASBEST                 | JA                                                                      |
| STORTBONNEN ASBEST                             | JA                                                                      |
| CONTROLE SLOOP PROVINCIE                       | JA (Aangeleverd)                                                        |
| WIJZIGING BESTEMMING/<br>VOORBEREIDINGSBESLUIT | IN BEHANDELING                                                          |
| VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE                | JA                                                                      |
| CONTROLE RBV-LIJST                             | JA                                                                      |

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN                               | IDEM           |
| IN PRODUCTIE 3 JAAR<br>VOORAFGAAND AAN DE<br>BEEINDIGING | JA             |
| AANTAL KG DOORHALING NIET<br>GRGEB                       | IN BEHANDELING |

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| INTREKKING MILIEUVERGUNNING | IN BEHANDELING (Blijft Akkerbouwbedrijf) |
|-----------------------------|------------------------------------------|

D.D. 4 mei 2018

## OPMERKING:

Genoemde locatie wordt elders ingezet

Aan deze Voortoets kunnen geen rechten worden ontleend

## INDELING BESCHIKBARE OPPERVLAKTE / SALDERING

|                      |       |                            |                                                              |
|----------------------|-------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Slooplocatie         |       | Helderseweg 33 te Overloon |                                                              |
| Sloopmeters dossier  | 1.125 | m <sup>2</sup>             |                                                              |
| Ontwikkellocatie RvR | 349   | m <sup>2</sup>             | Kadastraal bekend Gemeente Someren,<br>Sectie G, nummer 4196 |
| Ontwikkellocatie RvR |       | m <sup>2</sup>             |                                                              |
| Ontwikkellocatie RvR |       | m <sup>2</sup>             |                                                              |
| Nog in te delen      | 776   | m <sup>2</sup>             |                                                              |
| Totaal               | 1.125 | m <sup>2</sup>             |                                                              |



## INHOUDSOPGAVE

### **I. Bedrijfslocatie geschikt voor Ruimte voor Ruimte?**

- a. Kadastrale gegevens slooplocatie inclusief afmeting en ligging.
- b. Bewijs dat sprake is van een 'niet duurzame locatie' (slooplocatie is gelegen binnen 'gebied beperkingen veehouderij' en/of niet geschikt voor uitoefening van intensieve veehouderij).
- c. Bewijs dat de intensieve veehouderij voorafgaand aan de beëindiging gedurende drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.
- d. Geldende omgevingsvergunning milieu voor de intensieve veehouderij.
- e. Bewijs dat er minimaal 700 kg fosfaatrechten geregistreerd staan op de slooplocatie. Dit vanaf de bedrijfsbeëindiging tot aan het moment dat gebruik gemaakt wordt van 'ruimte voor ruimte' (overzicht geregistreerde dierproductierechten varkens en/of kippen).
- f. Minimaal 200 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, aanwezig op de locatie.
- g. Verklaring dat niet eerder subsidie is verkregen voor de bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

### **II. Aan te leveren stukken gerelateerd aan sloop**

- a. Kopie omgevingsvergunning (ten behoeve van sloop).
- b. Asbestinventarisatierapport.
- c. Bewijs milieuverantwoorde sloop (asbestverwijdering).
- d. Stortbonnen (kopie).
- e. Kopie sloopverklaring gemeente, aanduiding gesloopte gebouwen.

### **III. Aan te leveren stukken gerelateerd aan milieuwinst**

- a. Afschrift intrekking omgevingsvergunning milieu of afschrift intrekking melding voor intensieve veehouderij.
- b. Bewijsstuk dat fosfaatrechten gedurende de afgelopen 3 jaar geregistreerd stonden op de slooplocatie en doorgehaald zijn (aan de hand van overzicht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).
- c. Afschrift van verzoek aan gemeente om aanpassing bestemming, waarbij in ieder geval intensieve veehouderij is uitgesloten en het agrarisch bouwblok overeenkomstig is verkleind.
- d. Besluit van gemeente dat bestemming is aangepast of een voorbereidingsbesluit hiertoe is of wordt genomen.

AAN TE LEVEREN ZAKEN VOOR EEN SLOOPLOCATIE IN KADER VAN  
RUIMTE VOOR RUIMTE

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



**I Bedrijfslocatie geschikt voor Ruimte voor Ruimte?**

- a. Kadastrale gegevens slooplocatie inclusief afmeting en ligging.
- b. Bewijs dat sprake is van een 'niet duurzame locatie' (slooplocatie is gelegen binnen 'gebied beperkingen veehouderij' en/of niet geschikt voor uitoefening van intensieve veehouderij).
- c. Bewijs dat de intensieve veehouderij voorafgaand aan de beëindiging gedurende drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.
- d. Geldende omgevingsvergunning milieu voor de intensieve veehouderij.
- e. Bewijs dat er minimaal 700 kg fosfaatrechten geregistreerd staan op de slooplocatie. Dit vanaf de bedrijfsbeëindiging tot aan het moment dat gebruik gemaakt wordt van 'ruimte voor ruimte' (overzicht geregistreerde dierproductierechten varkens en/of kippen).
- f. Minimaal 200 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, aanwezig op de locatie.
- g. Verklaring dat niet eerder subsidie is verkregen voor de bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

**Datum**

1 maart 2017

**Ons kenmerk**

Verordening Ruimte 2014,  
Veegronde 2016.

**Contactpersoon**

J.H.M. Callemijn  
D.R. Plantema  
F.G. Veurink

**Telefoon**

(073) 6808672  
(073) 6808340  
(073) 6812377

**E-mail**

jcallemijn@brabant.nl  
dplantema@brabant.nl  
fveurink@brabant.nl

**Bijlage(n)**

Art. 6.8 en 7.8 van de  
Verordening ruimte 2014  
(versie veegronde 2016)

**II Aan te leveren stukken gerelateerd aan sloop**

- a. Kopie omgevingsvergunning (ten behoeve van sloop).
- b. Asbestinventarisatierapport.
- c. Bewijs milieuverantwoorde sloop (asbestverwijdering).
- d. Stortbonnen (kopie):
- e. Kopie sloopverklaring gemeente, aanduiding gesloopte gebouwen.

**III Aan te leveren stukken gerelateerd aan milieuwinst**

- a. Afschrift intrekking omgevingsvergunning milieu of afschrift intrekking melding voor intensieve veehouderij.
- b. Bewijsstuk dat fosfaatrechten gedurende de afgelopen 3 jaar geregistreerd stonden op de slooplocatie en doorgehaald zijn (aan de hand van overzicht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).
- c. Afschrift van verzoek aan gemeente om aanpassing bestemming, waarbij in ieder geval intensieve veehouderij is uitgesloten en het agrarisch bouwblok overeenkomstig is verkleind.
- d. Besluit van gemeente dat bestemming is aangepast of een voorbereidingsbesluit hiertoe is of wordt genomen.

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 1 en  
11, halte Provinciehuis, met  
de NS Zonetaxi en met de  
OV-fiets.



**Ruimte voor Ruimte**

**Locatie Helderseweg 33 te Overloon**

# Deel I

**Bedrijfslocatie geschikt voor Ruimte voor Ruimte?**

**Aanvrager:**

P.J.M. van en Munckhof  
Helderseweg 27

**Locatie:**

58252 CE Overloon  
Helderseweg 33  
Overloon





**I.a.**

**Kadastrale gegevens slooplocatie inclusief afmeting en ligging.**

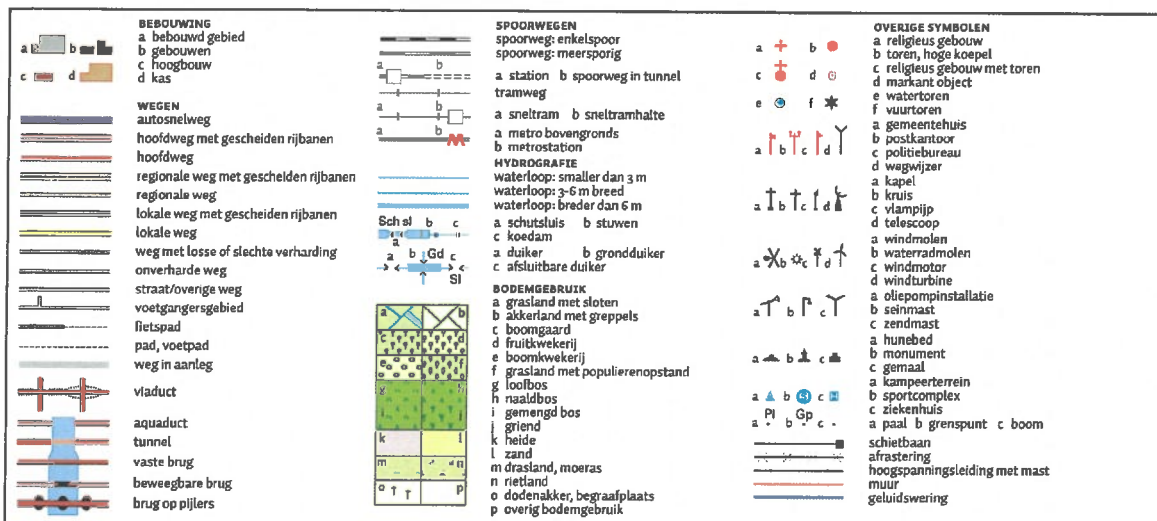
- a. Kadastraal bericht object*
- b. Uittreksel kadastrale kaart*

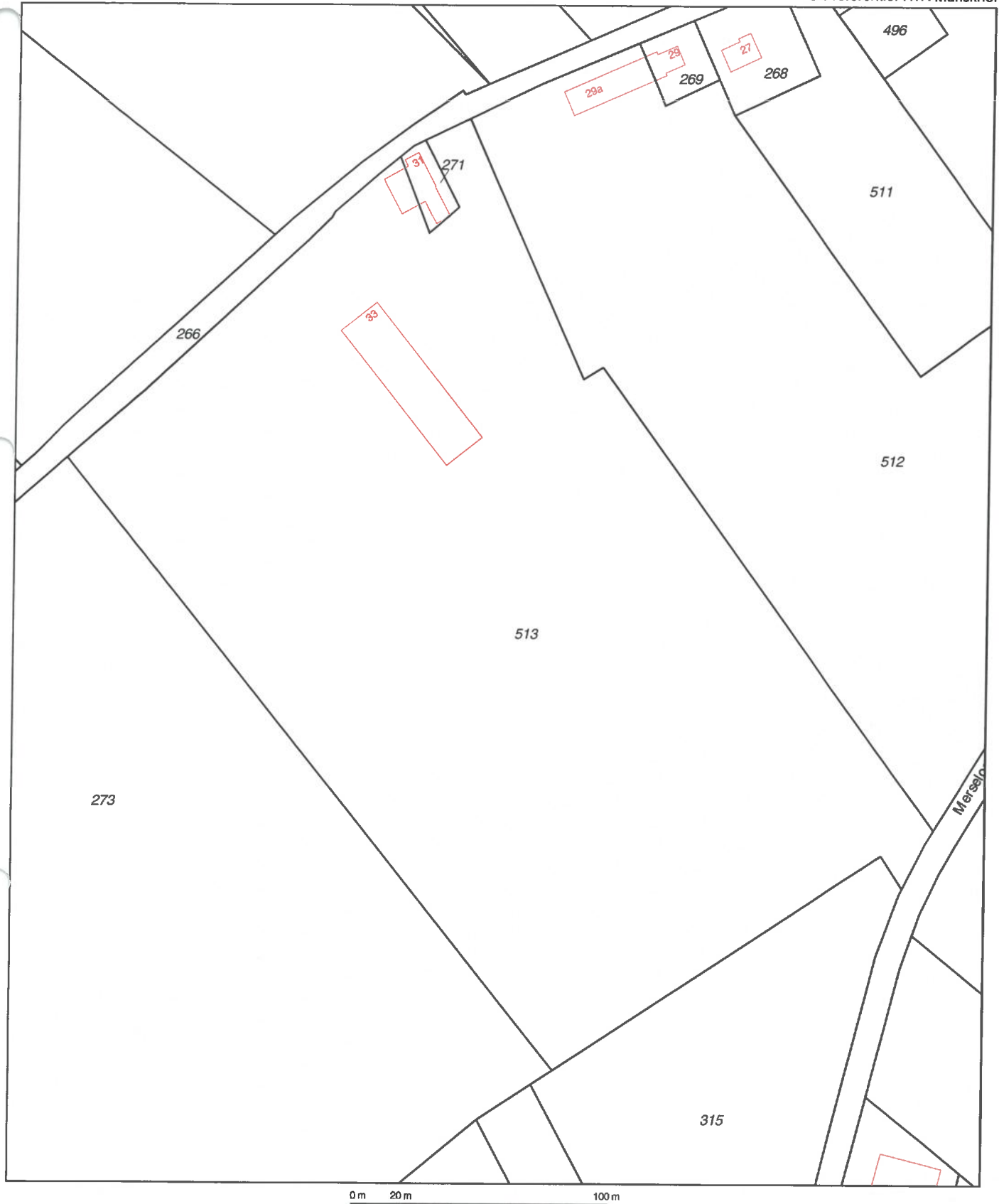


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VIERLINGSBEEK U 513  
Helderseweg 33, 5825 CE OVERLOON  
CC-BY Kadaster.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 april 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

VIERLINGSBEEK  
U  
513



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: VIERLINGSBEEK U 513 30-10-2017  
Helderseweg 33 5825 CE OVERLOON 12:23:56  
Uw referentie: RvR Munckhof  
Toestandsdatum: 27-10-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VIERLINGSBEEK U 513  
Grootte: 5 ha 81 a 67 ca  
Coördinaten: 193390-397518  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN  
(AKKERBOUW)  
Locatie: Helderseweg 33  
5825 CE OVERLOON  
Herinrichtingsrente: € 90,41 Eindjaar: 2021  
Ontstaan op: 7-8-2009  
Ontstaan uit: VIERLINGSBEEK U 424 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75460 d.d. 31-7-2014

**Publiekrechtelijke beperkingen**

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988  
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)  
Ontleend aan: HYP4 16399/4 reeks EINDHOVEN  
d.d. 5-8-2002

Betreft: VIERLINGSBEEK U 513  
Helderseweg 33 5825 CE OVERLOON  
Uw referentie: RvR Munckhof  
Toestandsdatum: 27-10-2017

30-10-2017  
12:23:56

**Gerechtigde****EIGENDOM**

De heer Petrus Johannes Maria van den Munckhof  
Helderseweg 27  
5825 CE OVERLOON

Geboren op: 19-12-1953

Geboren te: VENRAY

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 55843/157 d.d. 27-11-2008  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VIERLINGSBEEK U 424 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 8217/1 reeks EINDHOVEN  
d.d. 11-12-1987

Eerst genoemde object in  
brondocument: VIERLINGSBEEK U 424 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 55912/167 d.d. 5-12-2008

ATG 41 d.d. 21-12-1987

HYP4 12093/13 reeks EINDHOVEN  
d.d. 9-4-1996

HYP4 12531/39 reeks EINDHOVEN  
d.d. 25-11-1996

HYP4 13007/40 reeks EINDHOVEN  
d.d. 14-7-1997

HYP4 12271/13 reeks EINDHOVEN  
d.d. 5-7-1996

**Aantekening recht****BURGERLIJKE STAAT GEHUWD**

Betrokken persoon:

Mevrouw Anna Maria Petronella Cuijpers

Helderseweg 27

5825 CE OVERLOON

Geboren op: 29-09-1954

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/28001 reeks  
EINDHOVEN d.d. 22-4-2005

**BURGERLIJKE STAAT GEHUWD**

Betrokken persoon:

Mevrouw Anna Maria Petronella Cuijpers

Helderseweg 27

5825 CE OVERLOON

Geboren op: 29-09-1954

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 55843/157 d.d. 27-11-2008

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 55912/167 d.d. 5-12-2008

---

|                 |                                 |            |
|-----------------|---------------------------------|------------|
| Betreft:        | VIERLINGSBEEK U 513             | 30-10-2017 |
|                 | Helderseweg 33 5825 CE OVERLOON | 12:23:56   |
| Uw referentie:  | RvR Munckhof                    |            |
| Toestandsdatum: | 27-10-2017                      |            |

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

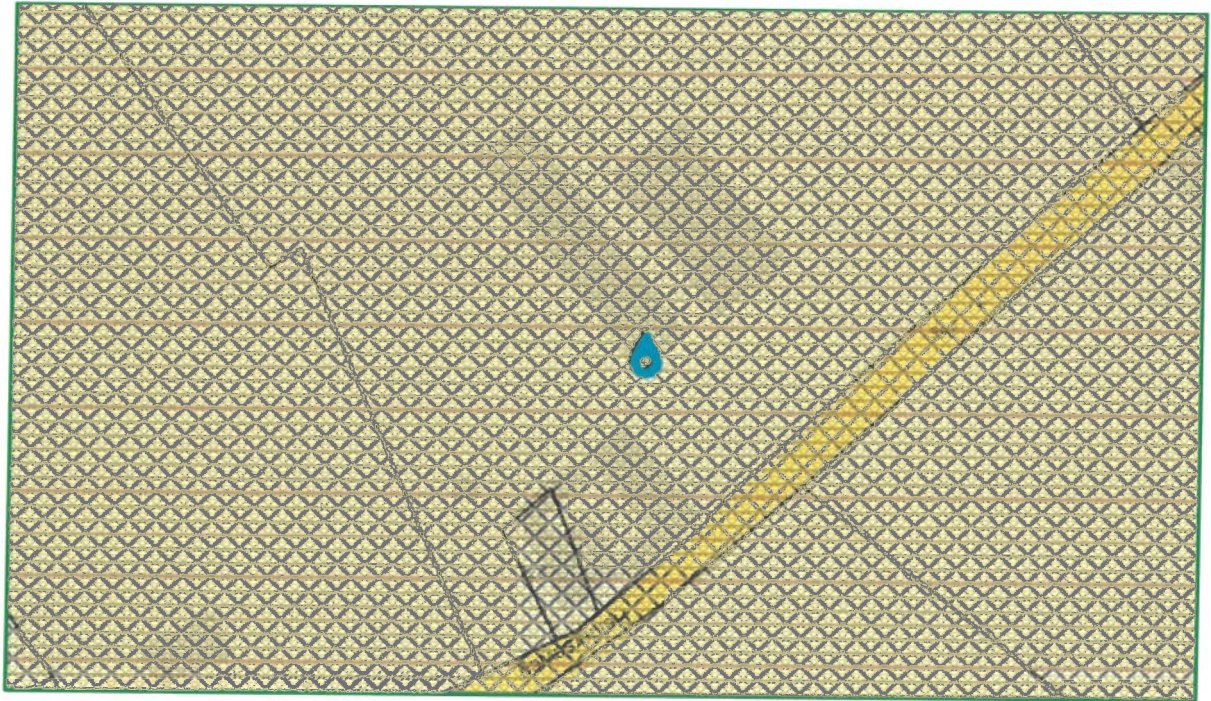


**I.b.**

**Bewijs dat sprake is van een ‘niet duurzame locatie’  
(slooplocatie is gelegen binnen ‘gebied beperkingen veehouderij’  
en/of niet geschikt voor uitoefening van intensieve veehouderij).**

- a. Volgens het vigerende bestemmingsplan betreft het  
“extensiveringsgebied overig” (zie taxatie onder hoofdstuk I.f.)
- b. Toegevoegd uitsnede verordening ruimte  
Gebied “beperking veehouderij”

De locatie is gelegen in het gebied "beperking veehouderij"



Bestuursplan Aanduiding - Beperking veehouderij

Idealisatie: exact

Kaartnaam: Integrale plankaart met structuren en aanduidingen

Kaartnummer: 1

Thema: landbouw

Resultaatdocument bij NL.IMRO.9930.VNBrgcecons-0118 25 Beperkingenveehouderij

Resultaatdocument bij NL.IMRO.9930.VNBrgcecons-0118 5.21 Artikel25Aanduidingbeperkingenveehouderij

**I.c**

**Bewijs dat de intensieve veehouderij voorafgaand aan de beëindiging gedurende drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.**

- a. Gecombineerde opgave 2013
- b. Afrekening vleesvarkens 2013
- c. Gecombineerde opgave 2014
- d. Afrekening vleesvarkens 2014
- e. Gecombineerde opgave 2015
- f. Afrekening vleesvarkens 2015





## Formulier

Gecombineerde opgave 2013

### Varkens

op 1 april 2013

|                       |                    |                           |                        | Aantal |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------|
| Biggen                | nog bij de zeug    |                           |                        |        |
|                       | overige (gespeend) |                           |                        |        |
| Vleesvarkens          | tot 50 kg          |                           |                        |        |
|                       | 50 - 80 kg         |                           |                        |        |
|                       | 80 - 110 kg        |                           |                        |        |
|                       | 110 kg en zwaarder |                           |                        | 132    |
| Fokvarkens            | tot 50 kg          | opfokzeugen en opfokberen |                        |        |
|                       |                    | gedekte zeugen            | nog niet eerder gebigd |        |
|                       | 50 kg of meer      |                           | overige                |        |
|                       |                    | niet gedekte zeugen       | nog nooit gedekt       |        |
|                       |                    |                           | bij de biggen          |        |
|                       |                    |                           | overige (gust)         |        |
|                       |                    | dekberen                  | nog niet dekrijp       |        |
|                       |                    |                           | dekrijp                |        |
| Totaal aantal varkens |                    |                           |                        | 132    |

### Voert u uw varkens brijvoer?

☒ Ja

☐ Nee

Aantal varkens die (op 1 april 2013) met brijvoer gevoerd worden

132

### Varkens: huisvesting

op 1 april 2013

|                                | Aantal<br>dierplaatsen |
|--------------------------------|------------------------|
| Vleesvarkens van 20 kg of meer | 880                    |

IAN van SCHIPSTAL b.v.

HUBERT

ERICAWEG 4

5454 NM ST.HUBERT

0485-453536 /06-53200966

ABN AMRO nr.64.17.56.100

B.T.W.nr: 8023.22.104B01

IBAN:NL62ABNA0641756100

.....

AFREKENING  
BLACHTEN VARKENS

1102

| TUM   | LEVERING | FACTUUR | A-PRYS |
|-------|----------|---------|--------|
| 12-13 | 11-12-13 | 300864  | 1.58   |

L. + P. van den Munckhof  
Helderseweg 33  
5825 CE Overloon  
Nederland

ering Compaxo

BTW-nummer NL 8030.11.568.B01

| Aantal | / | Omschrijving | Bruto | Netto | Prijs |
|--------|---|--------------|-------|-------|-------|
|--------|---|--------------|-------|-------|-------|

222 Varkens

21306

32673.79

Toeslag per Kilo  
Toeslag zelfladen  
Kosten per stuk

21306 X 0.120  
21306 X 0.005  
222 X 0.450

2556.72  
106.53  
99.90

B.T.W.correctie ( -5.40% / +6.00% )

97.81

| TOTAAL      | TOTAAL KG | BTW %  | BTW     | BEDRAG EX | N E T T O    |     |    |    |    | BEDRAG   |
|-------------|-----------|--------|---------|-----------|--------------|-----|----|----|----|----------|
| 222         | 21306.0   | 6.0    | 2011.40 | 33523.35  | Per Bank EUR |     |    |    |    | 35534.75 |
| MIDDELD     | :         | AANTAL | GEWICHT | OPBRENGST | AA           | A   | B  | C  | ON | VLEES%   |
| ZE LEVERING |           | 222    | 95.97   | 160.07    | 10%          | 88% | 2% | 0% | 0% | 58.80%   |
| T JAAR      |           | 2021   | 94.78   | 162.27    | 14%          | 80% | 6% | 0% | 0% | 58.46%   |

N.B.H.V. nr: 378680 K.C.V. nr: 478 V.V. nr: 722

Alle leveringen geschieden volgens de ALGEMENE VOORWAARDEN voor de VEEHANDEL.



**Formulier**  
**Huisvesting Varkens**

op 1 april 2014

Gecombineerde opgave 2014

|                                                                     | <b>Aantal dierplaatsen</b>                            |                                                                                                        |                                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                     | emmissiearm,<br>reductie ammoniak<br>door luchtwasser | emmissiearm,<br>reductie ammoniak<br>door vloer- en/of<br>mestkelder- aanpassing<br>(ook balansballen) | niet-emissiearm,<br>traditioneel |
| <b>Gespeende biggen</b>                                             |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| leefoppervlak per dierplaats                                        |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| kleiner of gelijk aan 0,35 m <sup>2</sup>                           |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| groter dan 0,35 m <sup>2</sup>                                      |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| <b>Vlees- en opfokvarkens, inclusief nog niet dekrijpe dekberen</b> |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| leefoppervlak per dierplaats                                        |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| kleiner of gelijk aan 0,8 m <sup>2</sup>                            |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| groter dan 0,8 m <sup>2</sup>                                       |                                                       |                                                                                                        |                                  |
|                                                                     | 704                                                   |                                                                                                        | 704                              |
| <b>Zeugen bij de biggen</b>                                         |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| <b>Zeugen niet bij de biggen</b>                                    |                                                       |                                                                                                        |                                  |
| <b>Totaal aantal dierplaatsen</b>                                   | 704                                                   | 0                                                                                                      | 704                              |



**Afrekening** GESLACHTE VARKENS

Factuur uitgereikt door afnemer

L. + P. van den Munckhof

Helderseweg 29

5825 CE Overloon

Factuurdatum 30-4-2014

Leverdatum 28-4-2014

Factuurnummer 1410714

Relatienummer 1102

Uw BTW-nr: NL803011568B01

Slachtplaats

1,520

| Stuks | Omschrijving      | Gewicht  | Prijs | Bedrag   |
|-------|-------------------|----------|-------|----------|
| 134   | GESLACHTE VARKENS | 12605,70 |       | 18831,32 |
| 134   |                   | 12605,70 |       | 18831,32 |
|       | Toeslag per Kilo  | 12605,70 | 0,115 | 1449,66  |
|       | Toeslag zelfladen | 12605,70 | 0,005 | 63,03    |
|       | Kosten per stuk   | 134      | 0,450 | 60,30    |

BTW specificatie:

€ 19249,35 x 6,00 % = 1154,96

SUB-Totaal:

20404,31

| Aantal | Gewicht  | BTW Bedrag | Bedrag Ex | Netto bedrag        |
|--------|----------|------------|-----------|---------------------|
| 134    | 12605,70 | 1154,96    | 19249,35  | Per bank € 20404,31 |

| STATISTIEK:    | Aantal | Gem. Gew. | Gem. Opbr. | AA% | A%   | B%  | Spek | Spier | Vlees % |
|----------------|--------|-----------|------------|-----|------|-----|------|-------|---------|
| Deze levering: | 134    | 94,07     | 152,27     | 7,0 | 88,0 | 5,0 | 13,3 | 61,1  | 59,50   |
| Dit Jaar:      | 480    | 93,59     | 152,34     | 9,6 | 88,0 | 2,5 | 13,5 | 61,6  | 59,29   |

Alle leveringen geschieden volgens de algemene voorwaarden van de veehandel

**Afrekening** GESLACHTE VARKENS

Factuurdatum 9-9-2014

Leverdatum: 5-9-2014

Factuurnr: 1456939

Relatienr: 2055

Uw BTW-nr: NL803011568B01

L. + P. van den Munckhof

Helderseweg 29

5825 CE Overloon

| Slachtplaats Westfort Gorkum |                    |       |         | Compaxo | 1,4     |
|------------------------------|--------------------|-------|---------|---------|---------|
| Afdel.                       | Omschrijving       | Stuks | Gewicht | Prijs   | Bedrag  |
| 000000                       | GESLACHTE VARKENS  | 199   | 18254,6 |         | 26944,6 |
|                              |                    | 199   | 18254,6 |         | 26944,6 |
|                              | Concept borg/gelt  |       | 5415,6  | 0,040   | 216,6   |
|                              | Bijbetaling        |       | 18254,6 | 0,115   | 2099,2  |
|                              | Kosten             | 199   |         | -2,760  | -549,2  |
|                              | Kostencorrectie    | 199   |         | 0,450   | 89,5    |
|                              | Toeslag zelf laden |       | 18254,6 | 0,005   | 91,2    |

BTW specificatie:

€ 27256,71 x 6,00 % = 1635,41

SUB-Totaal:

28892,1

| Aantal | Gewicht  | BTW Bedrag | Bedrag Ex | Netto bedrag       |
|--------|----------|------------|-----------|--------------------|
| 199    | 18254,60 | 1635,41    | 27256,71  | Per bank € 28892,1 |

| STATISTIEK:    | Aantal | Gem. Gew. | Gem. Opbr. | Gem. P kgAA% | A%   | B%   | Vlees |
|----------------|--------|-----------|------------|--------------|------|------|-------|
| Deze levering: | 199    | 91,73     | 145,19     | 1,583        | 10,1 | 86,9 | 3,0   |
| Dit Jaar:      | 624    | 94,01     | 150,80     | 1,604        | 15,2 | 82,5 | 2,1   |

Alle leveringen geschieden volgens de algemene voorwaarden voor de veehandel.

Factuur uitgereikt door computer.



## Varkens

op 1 april 2015

|                       |                    |                           |                        | Aantal  |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|---------|
| Biggen                | nog bij de zeug    |                           |                        |         |
|                       | overige (gespeend) |                           |                        |         |
| Vleesvarkens          | tot 50 kg          |                           |                        |         |
|                       | 50 - 80 kg         |                           |                        |         |
|                       | 80 - 110 kg        |                           |                        | 703     |
|                       | 110 kg en zwaarder |                           |                        |         |
| Fokvarkens            | tot 50 kg          |                           |                        |         |
|                       | 50 kg of meer      | opfokzeugen en opfokberen |                        |         |
|                       |                    | gedekte zeugen            | nog niet eerder gebigd |         |
|                       |                    |                           | overige                |         |
|                       |                    | niet gedekte zeugen       | nog nooit gedekt       |         |
|                       |                    |                           | bij de biggen          |         |
|                       |                    |                           | overige (gust)         |         |
|                       |                    | dekberen                  | nog niet dekrijp       |         |
|                       |                    |                           |                        | dekrijp |
| Totaal aantal varkens |                    |                           |                        | +       |
|                       |                    |                           |                        | 703     |

### Voert u uw varkens brijvoer?

☒ Ja

☐ Nee

Aantal varkens die (op 1 april 2015) met brijvoer gevoerd worden

703

### Varkens: huisvesting

In de volgende velden geeft u de huisvesting van uw dieren aan. Via de knop 'selecteer stal' kunt u de stal selecteren waarin uw dieren zijn gehuisvest. Stallen worden op de kaart gekenmerkt met de kleur rood.

| kenmerk          | staltype                                                                | vergund<br>dieraantal | gemiddelde<br>stalbezetting<br>2014 | jaar<br>ingebruikname |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 0756100000000297 | D 1.1.3, mestopvang in water in<br>combinatie met een mestafvoersysteem | 703                   | 640                                 | 1988                  |

additionele (nageschakelde) techniek

☐ drijvende ballen in de mest



**Afrekening** GESLACHTE VARKENS

Factuurdatum 21-5-2015  
 Leverdatum: 13-5-2015  
 Factuurnr: 1553944  
 Relatienr: 2055  
 Uw BTW-nr: NL803011568B01

L. + P. van den Munckhof  
 Helderseweg 29  
 5825 CE Overloon

| Afdel. | Omschrijving       | Stuks | Gewicht | Prijs  | Bedrag   |
|--------|--------------------|-------|---------|--------|----------|
|        | GESLACHTE VARKENS  | 205   | 19648,1 |        | 26376,84 |
|        |                    | 205   | 19648,1 |        | 26376,84 |
|        | Bereninhouding     | 1     |         | -4,000 | -4,00    |
|        | Bijbetaling        |       | 19648,1 | 0,015  | 294,72   |
|        | Kosten             | 205   |         | -2,760 | -565,80  |
|        | Kostencorrectie    | 205   |         | 0,450  | 92,25    |
|        | Toeslag zelf laden |       | 19648,1 | 0,005  | 98,24    |
|        | Concept borg/gelt  |       | 3816,3  | 0,040  | 152,65   |

BTW specificatie:  
 € 24948,02 x 6,00 % = 1496,88

SUB-Totaal: 26444,90

| Aantal | Gewicht  | BTW Bedrag | Bedrag Ex | Per bank | Netto bedrag |
|--------|----------|------------|-----------|----------|--------------|
| 205    | 19648,10 | 1496,88    | 24948,02  | €        | 26444,90     |

| STATISTIEK:    | Aantal | Gem. Gew. | Gem. Opbr. | Gem. P kgAA% | A%   | B%   | Vlees % |
|----------------|--------|-----------|------------|--------------|------|------|---------|
| Deze levering: | 205    | 95,84     | 129,00     | 1,346        | 8,3  | 87,8 | 3,9     |
| Dit Jaar:      | 1290   | 94,12     | 121,91     | 1,295        | 15,7 | 80,5 | 3,6     |

Alle leveringen geschieden volgens de algemene voorwaarden voor de veehandel.

Factuur uitgereikt door afnemer.





**I.d**

**Geldende omgevingsvergunning milieu voor de intensieve  
veehouderij.**

a. Beschikking wet milieubeheer d.d. 20 januari 2009

## BESCHIKKING WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en Wethouders van Boxmeer;

Gezien het verzoek van:

naam : Maatschap L.P.M. en P.J.M. van den Munckhof  
 adres : Helderseweg 29  
 te : 5825 CE Overloon  
 ontvangen op : 12 maart 2008, aangevuld op 22 augustus 2008 en 26 september 2008

om een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (8.4 revisie)

op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek:

sectie : U 271 en 424  
 plaatselijk bekend : Helderseweg 31-33  
 te : Overloon  
 soort inrichting : Vleesvarkenshouderij- en landbouwproductiebedrijf

### AANVRAAG

De aanvraag omvat de volgende bescheiden:

- één aanvraagformulier om vergunning, gedagtekend 26 februari 2008, gewijzigd ingediend 26 september 2008;
- één plattegrondtekening, werknummer 0862-M, gedagtekend 26 februari 2008, gewijzigd 22 augustus 2008.

### BESCHRIJVING VAN DE INRICHTING

In de inrichting vinden met name de volgende activiteiten plaats:

- het opslaan van gassen;
- het opslaan van olieproducten;
- het bewaren van meststoffen;
- het houden van dieren;
- het bezigen van akkerbouwactiviteiten;
- het opslaan van diervoer;
- het opslaan en gebruiken van diergenees-, reinigings- en bestrijdingsmiddelen;
- het opslaan en vervoederen van bijproducten.

Op grond van categorie 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10 en 28 van bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer valt de inrichting onder de Wet milieubeheer en zijn wij bevoegd gezag voor het beslissen op de aanvraag.

De inrichting valt niet onder het Besluit landbouw milieubeheer in verband met de aanwezigheid van meer dan 50 stuks vleesvarkens.

Binnen onderhavige inrichting is een brijvoerkeuken aanwezig. Enkelvoudige bijproducten worden onder huidige wetgeving als afvalstof beschouwd. Hierdoor zou conform categorie 28.4 onder a, 6° uit bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (Ivb), Gedeputeerde Staten bevoegd gezag zijn, indien er meer dan 1.000 m<sup>3</sup> opslag aanwezig is en conform categorie 28.4 onder c, 1°, indien er meer dan 15.000 ton per jaar aan bijproducten wordt doorgezet.



Uit de aanvraag blijkt dat er minder dan 1.000 m<sup>3</sup> bijproducten worden opgeslagen en minder dan 15.000 ton per jaar wordt doorgezet, zodat de gemeente bevoegd gezag is voor het beslissen op de aanvraag.

#### AANVRAAG VERGUNNING

Onderhavige aanvraag betreft een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een vleesvarkenshouderij- en landbouwproductiebedrijf.

#### VIGERENDE VERGUNNINGSSITUATIE

- bij beschikking van 15 juli 1987 is voor deze inrichting vergunning verleend voor het oprichten, inwerking hebben van een mestvarkensbedrijf met 1.120 mestvarkens (art. 2, lid 1a Hinderwet, thans art 8.1 lid 1 onder a en c Wet milieubeheer);
- bij beschikking van 16 november 1989 is voor deze inrichting een veranderingsvergunning verleend voor het wijzigen van twee stallen in één stal van een mestvarkensbedrijf (art. 2, lid 1b Hinderwet, thans art. 8.1 onder b Wet milieubeheer);
- op 11 januari 1993 is een melding verandering inrichting (artikel 1a Hinderbesluit, thans art. 8.19 lid 1 Wet milieubeheer) ingediend voor het wijzigen van een vleesvarkenshouderij. Deze is op 31 maart 1993 geaccepteerd;
- op 14 december 1995 is een verzoek tot gedeeltelijk intrekken van de vergunning ingediend (art. 8.26 Wet milieubeheer). Het betrof hier intrekking van 291 mestvarkens ofwel 873 kg NH<sub>3</sub>. Deze is bij beschikking van 2 april 1996 geaccepteerd;

#### VERANDERINGEN TEN OPZICHTE VAN DE VIGERENDE VERGUNNINGSSITUATIE

Ten opzichte van de vigerende vergunnings situatie zijn met name de volgende veranderingen aan de orde:

- aan de zuidwest zijde van de bestaande vleesvarkensstal (A) is een loods gebouwd ten behoeve van opslag van aardappelen, granen en CCM. Tevens wordt westelijke zijde van de loods gebruikt voor de stalling van, en onderhoud aan eigen machines en materieel. In de noordelijke hoek van de loods is een bedrijfsruimte gecreëerd met een afmeting van 7 bij 7,5 meter;
- de opslagruimte, voorheen geplaatst aan de noordwest zijde van stal A, is gesloopt;
- de opslagloods, voorheen geplaatst aan de zuidwest zijde van het woonhuis, is betrokken bij het woonhuis;
- aan de noordwestzijde van stal A is een mengvoersilo bijgeplaatst;
- aan de zuidwestzijde van stal A is een dieseltank geplaatst;
- grenzend aan de Heldersweg is een kadaver aanbiedplaats gemaakt;
- aan de noordoostzijde van stal A is een spoelplaats gemaakt.

In de onderstaande tabel zijn de ammoniakemissie (NH<sub>3</sub>) en odourunits (ou<sub>E</sub>) weergegeven:

| Diersoort<br>(Rav mei 2007 en Rgv juli 2007)                                                                                                                        | Omrekenfactor         |                 | Vergunningssituatie |                       |                 | Aanvraag |                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                     | ou <sub>E</sub> / sec | NH <sub>3</sub> | aantal              | ou <sub>E</sub> / sec | NH <sub>3</sub> | aantal   | ou <sub>E</sub> / sec | NH <sub>3</sub> |
| Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, hokoppervlak max. 0,8 m <sup>2</sup> , gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.22 (D 3.2.1) | 23                    | 3               | 829                 | 19.067,0              | 2.487,0         | 829      | 19.067,0              | 2.487,0         |
| Totaal                                                                                                                                                              |                       |                 |                     | 19.067,0              | 2.487,0         |          | 19.067,0              | 2.487,0         |

Op basis van controlebezoeken d.d. 16 december 1998, 17 februari 2000, 10 januari 2002 en 18 mei 2004, alsmede het bedrijfsbezoek in verband met onderhavige aanvraag worden de vigerende vergunningrechten als behouden beschouwd.

## PROCEDURE

De procedure is overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 13 van de Wet milieubeheer uitgevoerd.

## VOLLEDIGHEID

De in de aanvraag opgenomen gegevens zijn conform hoofdstuk 5 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zodat de gevolgen voor het milieu voldoende kunnen worden beoordeeld.

## COÖRDINATIE BOUWVERGUNNINGAANVRAAG

Voor de wijzigingen van deze inrichting is tevens een bouwvergunning vereist. De coördinatieregels uit de Woningwet en de Wet milieubeheer zijn van toepassing.

Artikel 20.8 Wm bepaalt dat de Wm-vergunning niet eerder in werking treedt dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend. Er geldt op grond van artikel 52 Woningwet een aanhoudingsplicht voor de bouwvergunning.

## COÖRDINATIE WVO-VERGUNNINGAANVRAAG

Deze inrichting loost geen bedrijfsafvalwater waarop de Wvo van toepassing is. De coördinatieregeling conform de artikelen 8.28 t/m 8.34 en hoofdstuk 14 van de Wet milieubeheer is niet van toepassing.

## BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) in werking getreden. Ingevolge artikel 1.4 Activiteitenbesluit wordt deze inrichting als een type C inrichting aangemerkt. Dit houdt in dat deze inrichting vergunningplichtig blijft. Voor een deel van de activiteiten echter, zijn voorschriften uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Het betreft in dit geval:

*Het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening*  
Binnen de inrichting wordt hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, geloosd. Op deze activiteit is art. 3.3 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Tevens gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1, de afdelingen 2.1, 2.2, 2.4, 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 voorzover dit betrekking heeft op de bovengenoemde activiteit.

Onderhavige vergunningaanvraag wordt tevens gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

## TOETSING MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE (m.e.r.)

De MER-plicht geldt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting bestemd voor het fokken, mesten of houden van varkens met de volgende minimale capaciteit:

- meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens;
- meer dan 900 plaatsen voor zeugen.

De m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting bestemd voor het fokken, mesten of houden van varkens met de volgende minimale capaciteit:

- meer dan 2.200 plaatsen voor mestvarkens;
- meer dan 350 plaatsen voor zeugen.

Onderhavige aanvraag betreft een geen uitbreiding van het aantal dierplaatsen. Binnen de inrichting zijn 880 plaatsen voor vleesvarkens aanwezig. Het is derhalve niet noodzakelijk hiervoor een aanmeldingsnotitie-m.e.r. op te stellen.

## IPPC-RICHTLIJN

De IPPC-richtlijn<sup>1</sup> is sinds 31 oktober 1999 van toepassing op nieuwe en belangrijk gewijzigde installaties. Hieronder worden zowel nieuwe stallen als stallen waarin een ander huisvestingssysteem toegepast wordt, verstaan. Ondergeschikte aanpassingen, bijvoorbeeld het uitsluitend vergroten van de leefruimte van dieren in verband met welzijnseisen, worden meestal niet verstaan onder belangrijke wijzigingen. In het Besluit huisvesting wordt nader ingevuld wat onder een belangrijke wijziging wordt verstaan.

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Binnen de inrichting zijn 880 plaatsen voor vleesvarkens aanwezig. De IPPC-richtlijn is niet van toepassing op deze inrichting.

## OVERWEGINGEN

In onze ontwerpbeschikking d.d. 25 november 2008 is ten aanzien van onderhavige aanvraag het volgende overwogen:

***Met toepassing van artikel 8.8 van de Wet milieubeheer hebben wij, ten aanzien van de verschillende aspecten, de hierna volgende aspecten en onderwerpen bij de beslissing betrokken, rekening gehouden met en in acht genomen.***

### BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT)

Bij het stellen van de voorschriften hebben wij artikel 8.11 lid 3 van de Wet milieubeheer in acht genomen. In belang van een hoog niveau van bescherming van het milieu, worden voorschriften gesteld om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk (bij de bron) te beperken en ongedaan te maken. Daarbij worden minimaal de beste beschikbare technieken toegepast.

Ingevolge artikel 5a.1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is bij de bepaling van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken rekening gehouden met de met de in de in de Regeling aanwijzing BBT-documenten aangewezen documenten.

Bij het bepalen van de best beschikbare technieken voor de onderhavige inrichting hebben wij, naast de BREF Intensieve veehouderij zoals onder 6.6 b en 6.6 c van tabel 1 uit de bijlage is opgenomen, de volgende documenten uit tabel 2 geraadpleegd:

- circulaire energie in de milieuvergunning, november 1999, VROM/EZ;
- handreiking wegen naar preventie bij bedrijven, februari 2006, InfoMil;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), juli 2001, InfoMil;
- PGS 30: Vloeibare aardolieproducten: buitenopslag in kleine installaties, juni 2005, VROM;
- oplegnotitie BREF Intensieve pluimvee en varkenshouderij, juli 2007, InfoMil.

Aangezien deze documenten waarborgen dat de betreffende technieken voldoen aan de eisen die aan BBT worden gesteld, achten wij het niet noodzakelijk om voor de betreffende onderwerpen nog andere documenten te raadplegen.

Voor alle relevante milieuaspecten volgt in dit beoordelingsrapport een beoordeling.

---

<sup>1</sup> Integrated Pollution and Prevention Control (richtlijn nr. 96/61/EG van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (PbEG L 257))



## TOETSINGSKADER

### GEURBELASTING

#### **Algemeen**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de milieuvergunning als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Daarnaast zijn voor de diercategorieën waarvoor geen geurbelasting kan worden bepaald vaste afstanden in de Wgv opgenomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom én binnen of buiten concentratiegebieden.

De geurgevoelige objecten zijn gelegen in een concentratiegebied.

#### **Beoordeling geurhinder van diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld**

In artikel 3 Wgv is bepaald dat de geurbelasting in de omgeving van de inrichting maximaal 3 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en 14 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> mag bedragen voor de geurgevoelige objecten respectievelijk binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (art. 6 Wgv). Door gemeente Boxmeer is op 29 mei 2008 een gemeentelijke geurverordening vastgesteld.

In de gemeentelijke geurverordening is aan de hand van een gebiedsvisie bepaald dat de geurbelasting in de directe omgeving van de inrichting maximaal 3 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> mag bedragen voor geurgevoelige objecten. In de ruimere omgeving van de inrichting zijn gebieden aangewezen met een maximale geurbelasting van 8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en 14 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> voor geurgevoelige objecten.

De geurbelasting van een inrichting is o.a. afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is.

Voor het bepalen van de geuremissie uit deze inrichting dient de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) te worden gehanteerd. In de Rgv is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld. De geurbelasting dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma V-stacks vergunningen.

In de onderstaande tabel is de berekende geurbelasting op gevoelige objecten in de omgeving van de inrichting aangegeven. Voor de invoergegevens gegevens wordt verwezen naar bijlage I: "Geurberekening".

| Gevoelig object | Geurnorm | Geurbelasting |
|-----------------|----------|---------------|
| Helderseweg 27  | 3,00     | <b>5,20</b>   |
| Helderseweg 25  | 3,00     | 2,47          |
| Helderseweg 23  | 3,00     | 2,30          |
| Zandstraat 8    | 14,00    | 1,97          |
| Helderseweg 35  | 3,00     | 2,10          |
| Zandstraat 6    | 14,00    | 2,28          |
| Zandstraat 4a   | 8,00     | 2,97          |
| Zandstraat 4    | 8,00     | 2,59          |

De geurbelasting is hoger dan het maximaal toegestane. De geurbelasting en het aantal dieren in één of meer diercategorieën nemen echter niet toe. De Wgv vormt derhalve geen weigeringsgrond.

### **Beoordeling afstand tot woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij**

In artikel 3 lid 2 Wgv is aangegeven dat voor woningen bij een veehouderij en / of bij woningen die op 19 maart 2000 onderdeel uitmaakten van een veehouderij geen geurbelasting hoeft te worden bepaald. Voor deze woningen geldt een vaste afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom.

De woningen aan de Helderseweg 29 en Zandstraat 8 moeten worden aangemerkt als een woning bij een veehouderij en zijn gelegen op respectievelijk 165 en 263 meter afstand van de onderhavig veehouderij.

De woning aan de Helderseweg 30 moet worden aangemerkt als een woning behorende bij een voormalige veehouderij en is gelegen op 166 meter afstand van de onderhavig veehouderij. Hiermee wordt voldaan aan de minimaal gewenste afstand volgens artikel 3 lid 2 Wgv. De Wgv vormt derhalve geen weigeringsgrond.

### **Beoordeling afstand tot gevel voor dieren**

In artikel 5 Wgv is aangegeven dat naast de toegestane geurbelasting en minimaal gewenste afstand tot een emissiepunt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object in de bebouwde kom 50 meter en buiten de bebouwde kom 25 meter moeten bedragen.

Binnen 50 meter van de inrichting is geen gevoelig object gelegen. Hierbij is uitgegaan van de dichtstbijgelegen woning Helderseweg 29 gelegen op 137 meter afstand. De Wgv vormt derhalve geen weigeringsgrond.

### **Brijvoerinstallatie**

Onderhavige aanvraag heeft geen betrekking op het uitbreiden van de opslag voor bijproducten. Daarnaast wordt de CCM voortaan in een loods opgeslagen in plaats van in een 'in de buitenlucht liggende sleufsilo'. Het aantal dieren, gehouden binnen de inrichting, neemt niet toe. Hierdoor zal de brijvoerinstallatie ten behoeve van de voeding van de vleesvarkens binnen de inrichting ook niet meer gebruikt gaan worden.

Geuremissie van een brijvoerinstallatie is afkomstig van het vullen en de opslag van bijproducten in de opslagsilo's. Daarnaast treedt nog geuremissie op bij het mengen van bijproducten in de brijvoerkeuken en bij het roeren, mixen van de varkensmest in de mestputten, etc. De geuremissie van deze brijvoerinstallatie is gelet op de jurisprudentie omtrent dit punt niet verdisconteerd in de geuremissie als gevolg van de huisvesting van de varkens. Voorts zijn voor de brijvoerinstallatie specifieke voorschriften opgenomen om geurhinder te voorkomen.

### **Conclusie**

Onderhavige aanvraag voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wgv. Nu aan de Wgv wordt voldaan wordt dit als BBT beschouwd.

## **LUCHTKWALITEIT**

### **Algemeen**

Bij het toetsen van een aanvraag vergunning Wet milieubeheer (Wm) moet titel 2 uit hoofdstuk 5 Wm (luchtkwaliteitseisen) in acht genomen worden. In bijlage 2 behorende bij de Wet milieubeheer zijn voor een zevental stoffen grenswaarden opgenomen. In de agrarische sector zijn voornamelijk zwevende deeltjes (fijn stof,  $PM_{10}$ ) het toetsingskader. Voor de bescherming van de gezondheid van de mens zijn twee grenswaarden opgenomen. De jaargemiddelde concentratie  $PM_{10}$  mag niet hoger zijn dan  $40 \mu g/m^3$  en het aantal dagen dat het vierentwintig-uurgemiddelde concentratie van  $50 \mu g/m^3$  wordt overschreden mag niet groter zijn dan 35 per kalenderjaar.

In het Besluit niet in betekende mate bijdragen is vastgelegd wanneer aannemelijk is dat een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van onder andere  $PM_{10}$ . Projecten zijn NIBM indien, onafhankelijk of de grenswaarde wel of niet overschreden worden, een toename van maximaal 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie  $PM_{10}$  optreedt (maximaal  $0.4 \mu g/m^3$ ).

Toetsing dient net buiten de grens van de inrichting plaats te vinden. Hier mogen de grenswaarden niet overschreden worden, of wanneer deze door de achtergrondconcentratie al overschreden worden, niet in betekende mate toenemen.

### **Emissie van PM<sub>10</sub>**

Op basis van gegevens uit het Alterra-rapport "Berekeningsmethode voor de emissie van fijn stof vanuit de landbouw" (nr. 682, RIVM-rapport 773004014, 2002) is de emissie vanuit stallen van de inrichting bepaald in de huidige en aangevraagde situatie. Daarnaast is de emissie ten gevolge van de bewegingen van zware motorvoertuigen op het terrein van de inrichting in beide gevallen bepaald.

De toename van het aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen is minder dan 104 per etmaal, zodat de bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie op 5 m van de weg kleiner is dan 0,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,25% van de jaargemiddelde grenswaarde van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), uitgaande van wegtype 2, buitenweg en geen bomen in CAR II. De toename van het aantal dagen overschrijding van het etmaalgemiddelde van 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  is hierdoor kleiner dan 0,5. De verkeersbewegingen op de openbare weg geven een verwaarloosbare bijdrage aan mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit.

Door middel van een beperkte emissietoets is de immissie van fijn stof op de grens van de inrichting bepaald waar de afstand van emissiepunt tot grens inrichting het kleinst is. Deze toets is op de beperkte immissietoets voor minimalisatieverplichting (MVP)-stoffen, die door het RIVM is ontwikkeld met als basis het Nieuw Nationaal Model, gebaseerd. In plaats van de tabel van het RIVM is de tabel van het IPO (met een aanvulling) gebruikt. Door KEMA is vastgesteld, dat de gevolgde werkwijze te allen tijde ongunstigere resultaten geeft dan het Nieuw Nationaal Model.

Uit de beperkte immissietoets blijkt dat de immissie van fijn stof toeneemt met 0,372  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Deze toename is kleiner dan 0,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (1% van de jaargemiddelde grenswaarde van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

### **Conclusie**

Uit het voorgaande blijkt dat een geringe verslechtering optreedt van de luchtkwaliteit. Deze verslechtering is echter dermate klein dat voldaan wordt aan de gestelde eisen met betrekking tot luchtkwaliteit omdat de bijdrage NIBM is.

### **AMMONIAK**

#### **Algemeen**

Het bedrijf waar de onderhavige aanvraag betrekking op heeft, betreft een bestaande veehouderij die reeds beschikt over een vergunning Wet milieubeheer.

#### **Wet ammoniak en veehouderij**

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting op het milieu veroorzaakt door de emissie van ammoniak, moet worden getoetst aan de op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de op 1 mei 2007 in werking getreden wijziging van deze wet.

Ingevolge artikel 2 Wav wijzen provinciale staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Alleen voor verzuring gevoelig gebieden die zijn gelegen binnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) kunnen als zeer kwetsbaar gebied worden aangewezen. Daarnaast zijn provinciale staten verplicht alle voor verzuring gevoelige, binnen de EHS gelegen, gebieden bij beschermende natuurmonumenten en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden als zeer kwetsbaar gebied aan te wijzen.

Tot nu toe hebben provinciale staten geen besluit genomen over de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De Wav voorziet in deze situatie door de bepaling dat, zolang geen aanwijzingsbesluit is genomen, gebieden als zeer kwetsbaar aangemerkt worden welke zijn gelegen binnen de begrenzing van de EHS én onmiddellijk voorafgaand aan het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij (Iav) als voor verzuring gevoelig gebied krachtens deze wet waren aangemerkt.



Er is geen dierenverblijf gelegen op minder dan 250 meter van een binnen de begrenzing van de EHS gelegen voor verzuring gevoelig gebied, zoals deze waren aangemerkt op grond van de voormalige Iav. Hierbij is uitgegaan van de gebieden "Op den Boom" en "Bosschenhoek" welke zijn gelegen op respectievelijk 402 en 445 meter afstand vanaf het dichtstbij gelegen dierenverblijf van de inrichting.

Artikel 3 Wav geeft aan dat het bevoegd gezag bij het oprichten of veranderen van een veehouderij de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende diervverblijven uitsluitend betreft op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7 van de deze wet. Dit geldt niet voor de gevolgen voor het milieu die veroorzaakt worden door directe opname uit de lucht van ammoniak door bomen en planten.

### **Beste Beschikbare Technieken (BBT)**

Volgens artikel 8.11 Wm lid 3 moeten ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende best beschikbare technieken worden toegepast. De Regeling aanwijzing BBT-documenten, laatst gewijzigd op 23 november 2007, geeft aan welke documenten geraadpleegd dienen te worden bij de beoordeling hiervan.

Op 28 december 2005 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) gepubliceerd. In dit besluit wordt invulling gegeven aan het generiek emissiebeleid. Het Besluit huisvesting is op 13 december 2007 gewijzigd op een aantal onderdelen. Het Besluit huisvesting is op 1 april 2008 in werking getreden.

In de "Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij" zijn de maximale emissiewaarden van dierenverblijven beschreven om te kunnen voldoen aan BBT. Deze maximale emissiewaarde is afhankelijk van datum van de vergunningverlening, het aantal dieren en het al dan niet aanwezig zijn van bestaande Groen-Labelsysteemen of proefstallen. Bijlage 1 van het Besluit huisvesting is hierbij het uitgangspunt. Voor iedere diercategorie moet per huisvestingssysteem de maximale emissiewaarde (BBT-emissiewaarde) bepaald worden.

De volgende huisvestingssysteemen zijn, voor zover hier van belang, volgens de oplegnotitie BBT. Tevens is aangegeven voor welke stallen dit geldt.

*Overige bestaande, traditionele, huisvestingssysteemen zijn BBT tot 1 januari 2010;*  
In stal 1 worden 829 vleesvarkens traditioneel gehuisvest op een overig stalsysteem met emissiewaarde van 3 kg NH<sub>3</sub>. Overige bestaande, traditionele, huisvestingssysteemen zijn BBT tot 1 januari 2010. Deze huisvesting voldoet op grond van bovenstaande aan BBT tot 1 januari 2010.

### **Conclusie**

Alle afzonderlijke huisvestingssysteemen voldoen aan BBT. Onderhavige aanvraag voldoet hiermee aan het criterium van de beste beschikbare technieken voor de emissie van ammoniak.

### **Directe schade door uitstoot van ammoniak**

In het kader van de toepassing van de Wet milieubeheer kan mogelijke directe schade aan bossen en andere vegetaties door de uitstoot van ammoniak van belang zijn.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt het rapport Stallucht en Planten uit juli 1981, verder te noemen: rapport, van het Instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO) hiervoor gehanteerd. Blijkens dit rapport is onderzoek gedaan naar de mogelijke schade op planten en bomen als gevolg van de uitstoot van ammoniak uit stallen waarin dieren worden gehouden. Schade door de uitstoot van ammoniak kan zich in de praktijk voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen.

Ter voorkoming van dergelijke schade blijkt dat een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen kan worden aangehouden. Toetsing aan dit rapport is, blijkens de uitspraak in de casus E03.98.0118, nog steeds conform de meest recente, algemeen aanvaarde milieutechnische inzichten. Binnen 50 meter van de inrichting liggen geen percelen waar gevoelige gewassen, zoals vermeld in het rapport, worden geteeld. Tevens zijn er binnen 25 meter van de inrichting geen minder gevoelige planten en bomen aanwezig. Het bedrijf voldoet aan de eisen die volgen uit het rapport, waardoor directe ammoniakschade geen reden kan zijn om de aanvraag te weigeren.

## **BODEM**

### ***Algemeen***

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In de Regeling aanwijzing BBT-documenten is de NRB aangewezen als BBT. Op grond van de Regeling aanwijzing BBT-documenten is bij de beoordeling van de bescherming van de bodem in de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften de NRB betrokken. Daarmee worden de BBT toegepast.

In de aangevraagde situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

- een werkplaats en machineberging;
- opslag van diergenees-, reinigings- en bestrijdingsmiddelen;
- opslag van olieproducten;
- gebruik brijvoerkeuken;
- opslag van voerproducten in silo's en bunkers;
- opslag van kunstmest;
- een spoelplaats;
- opslag mest in putten onder de stal.

Het bodemrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stoffen, de uitgevoerde activiteiten en de aangevraagde dan wel aanwezige voorzieningen en maatregelen. Hierbij is het volgende overwogen:

### ***Werkplaats en machineberging***

De bodembedreigende activiteiten in de werkplaats en machineberging zijn van zeer geringe omvang. Er wordt op kleine schaal en incidenteel gewerkt met olieproducten. Derhalve kan worden volstaan met een vloeistofkerende voorziening. Deze bestaat uit een aaneengesloten betonnen verharding.

### ***Opslag diergenees-, reinigings- en bestrijdingsmiddelen***

Een plaats waar diergenees-, reinigings- en bestrijdingsmiddelen zijn opgeslagen vormt een risico voor de naaste omgeving. Sommige werkzame of actieve stoffen in diergenees-, reinigings- en bestrijdingsmiddelen en zijn brandgevaarlijk. Binnen de inrichting wordt ten hoogste gezamenlijk 60 kg aan diergenees-, reinigings- en bestrijdingsmiddelen opgeslagen in een afzonderlijke kast. Wanneer minder dan 400 kilogram aan bestrijdingsmiddelen wordt opgeslagen hoeft de opslag niet te voldoen aan PGS 15.

### ***Opslag van olieproducten***

De dieseltank en de drums met motorolie, smeerolie, afgewerkte olie en cardanolie zijn in een lekbak geplaatst. Dit is een vloeistofdichte bovengrondse opvangvoorziening.

Door middel van deze lekbak wordt het risico van bodemverontreiniging in voldoende mate beperkt. Daarnaast kan de inrichtinghouder bij eenvoudige voorzieningen als vloeistofdichte lekbakken en vloeren met een gering risico op falen de inspectie (lekdetectie/overvulbeveiliging) zelf uitvoeren.

### **Brijvoerkeuken**

De bodembedreigende activiteiten in de brijvoerkeuken zijn van geringe omvang. Er wordt gewerkt met organische (zure) producten in een gesloten ruimte op een vloeistofkerende betonnen vloer, zodat het risico van bodemverontreiniging in voldoende mate wordt beperkt.

### **Opslag voer- en bijproducten in silo's en bunkers**

De mengvoeders worden opgeslagen in polyester silo's. De bijproducten worden opgeslagen in betonnen bunkers. Deze vorm van opslag is duurzaam bestendig tegen de hierin opgeslagen stoffen.

### **Opslag van kunstmest**

De kunstmest wordt opgeslagen in bigbags boven een betonnen, aaneengesloten vloeistofkerende vloer, zodat het risico van bodemverontreiniging in voldoende mate wordt beperkt. Tevens is deze vorm van opslag duurzaam bestendig tegen de hierin opgeslagen stoffen.

### **Spoelplaats**

De spoelplaats bestaat uit een betonnen, aaneengesloten vloeistofkerende vloer met een afvoergoot. Het spoelwater wordt via een gesloten rioleringssysteem afgevoerd naar een aparte opvangput welke vloeistofkerend is uitgevoerd. Hierdoor is de kans op verontreiniging van de bodem nihil.

### **Mestputten**

De mestputten onder de stallen zijn vloeistofkerend, waardoor de kans op het lekken van mestputten als nihil kan worden beschouwd. Door de beschreven bouwwijze en toetsing aan de bouwrichtlijnen van de mestkelders, wordt het risico van bodemverontreiniging in voldoende mate beperkt.

### **Nulsituatieonderzoek**

Gezien de relatief beperkte omvang van bodembedreigende activiteiten en de voorkomende stoffen binnen de inrichting, de omvang van de inrichting zelf, de algemene staat van de inrichting, en de getroffen voorzieningen om bodemverontreiniging tegen te gaan, is het niet noodzakelijk de bodemkwaliteit middels een nulsituatieonderzoek vast te leggen.

## **GELUID**

### **Algemeen**

Voor het stellen van de geluidsnormen is gebruik gemaakt van de systematiek van de Circulaire Industrielawaai van 1979, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4 van de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" van 21 oktober 1998 van het ministerie van VROM (verder 'de Handreiking').

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving en is voornamelijk in werking in dag- en avondperiode. De volgende activiteiten vinden plaats die geluidsoverlast naar de omgeving kunnen veroorzaken:

- het laden en lossen van voer, dieren, (kunst)mest en brandstoffen;
- het in werking zijn van de binnen de inrichting aanwezige ventilatoren, landbouwwerktuigen, machines, pompen en gereedschappen;
- aan- en afvoerbewegingen van personenauto's, vrachtauto's en landbouwwerktuigen.

Ten opzichte van de bestaande situatie zullen er meer aan- en afvoerbewegingen van personenauto's, vrachtauto's en landbouwwerktuigen zijn.



## **Normstelling**

### **Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ )**

In de vigerende vergunning is geen geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau opgenomen.

Hoofdstuk 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening kent een getrapte wijze van normstelling. Toepassing van de Handreiking leidt voor dit bedrijf vanwege de ligging in een landelijke omgeving tot de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) op de gevel van niet tot de inrichting behorende woningen:

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

### **Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ )**

Binnen deze inrichting vinden ook activiteiten plaats met bedrijfsgebonden kortstondige geluidsniveaus die maximale geluidsniveaus veroorzaken. Hierbij moet men denken aan het verpompen van mest en het laden en/of lossen van voederproducten en dieren.

Voor de omgeving kunnen deze kortstondige verhogingen van het geluidsniveau extra hinderlijk zijn. De Handreiking doet de aanbeveling de maximale geluidsniveaus te stellen op de richtwaarde voor het  $L_{Ar,LT} + 10$  dB(A) met een maximum van 70 dB(A) dagperiode. In de vigerende vergunning is hiervoor geen norm opgenomen.

De optredende maximale geluidsniveaus van deze inrichting zijn inherent aan de aard van de bedrijfsactiviteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd. Rekening houdend met de afstand tot de dichtstbijzijnde woning geldt voor deze inrichting de volgende maximum geluidsnorm ( $L_{Amax}$ ):

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

### **Indirecte hinder**

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden. Indirecte hinder tengevolge van transportbewegingen dient te worden getoetst aan de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire "Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29-02-1996.

Het geluidsniveau, op de gevels van woningen in de omgeving van de inrichting, als gevolg van indirecte hinder door (vracht)verkeer overschrijdt niet de etmaalwaarde van 50 dB(A).

Indirecte hinder is aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is herkenbaar als afkomstig van de inrichting, maar zal op basis van de beperkte aantallen en de afstand ten opzichte van de woningen aan de gestelde geluidsnormen voldoen.

### **Conclusies**

Op basis van de ligging van de inrichting, de plaatsvindende activiteiten, en de tijdstippen hiervan, en uitgaande van een "normale" bedrijfsvoering, kunnen op grond van artikel 8.12 en 8.13 van de Wet milieubeheer voldoende voorschriften (met geluidsnormen) worden gesteld, op grond waarvan geluidhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Nu aannemelijk is dat aan de richtlijn wordt voldaan wordt dit als BBT beschouwd.

### **AFVALWATER**

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- afvalwater van de spoelplaats voor veewagens;
- reinigingswater van de stallen;
- hemelwater van de spoelplaats;
- hemelwater van het erf en de daken;

- huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bedrijf;
- huishoudelijk afvalwater afkomstig van de bedrijfswoning.

Het afvalwater van de spoelplaats voor veewagens, het reinigingswater van de vleesvarkensstallen en een gedeelte van het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard worden op de mestput geloosd. Dit afvalwater wordt, gemend met drijfmest, diffuus op landbouwgronden uitgereden. Dit valt onder de jurisdictie van de Wet Bodembescherming (Besluit gebruik meststoffen).

Het hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt geloosd op het oppervlakte water en in de bodem. Hierop zijn de artikelen 3.3, 3.4, en 3.5 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Het hemelwater afkomstig van de spoelplaats voor veewagens wordt opgevangen in een opvangput, waarna het regelmatig wordt uitgereden over landbouwpercelen buiten de inrichting. Omdat het hier zuiver hemelwater betreft is hiervoor geen ontheffing in het kader van het Lozingenbesluit Bodembescherming nodig.

Het woonhuis en de bedrijfsruimte zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering van de Helderseweg te Overloon. Er wordt enkel afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op de gemeentelijke riolering.

## AFVALSTOFFEN

### **Algemeen**

De omvang van afval en emissies is getoetst aan de hand van de Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven (2005) van het Infomil. In deze handreiking is aangegeven wanneer afvalpreventie en afvalscheiding relevant zijn bij bedrijven. De relevantie wordt uitgedrukt in ondergrenzen. Deze waarden zijn zodanig gekozen dat bij overschrijding in het algemeen wordt verwacht dat preventiemaatregelen een bijdrage leveren aan het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu.

Afvalpreventie is in ieder geval relevant bij bedrijven waarbij er meer dan 2.500 kg gevaarlijk afval of 25.000 kg bedrijfsafval per jaar vrijkomt.

Het afvalverbruik van deze inrichting is voor een representatief jaar:

- 40 kg gevaarlijk afval;
- 25.000 kg bedrijfsafval.

### **Conclusie**

Het afvalverbruik bedraagt niet meer dan de genoemde ondergrens. Dit betekent dat geen preventie-onderzoeksverplichting geldt. De in de vergunning (inclusief de aanvraag) opgenomen middelvoorschriften zijn dan ook toereikend voor de onderhavige inrichting.

## ENERGIE

### **Algemeen**

In het kader van de bescherming van het milieu wordt het energiegebruik in relatie tot de bedrijfsvoering getoetst. Het bedrijf is niet toegetreden tot een meerjarenafspraak. Zowel de circulaire 'Energie in de milieuvergunning' oktober 1999 als de Handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (december 2005) gaan er vanuit dat energieverbruik relevant is indien er meer dan 50.000 kWh of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas (ondergrens) per jaar wordt verbruikt.

Het energiegebruik van deze inrichting voor een representatief jaar is:

- aardgas 2.000 m<sup>3</sup>;
- elektriciteit 40.000 kWh.

De energiebesparende maatregelen welke zijn opgenomen in het aanvraagformulier behorende bij deze vergunning dienen te worden uitgevoerd. Een genoemde maatregel mag worden vervangen door een gelijkwaardige alternatieve maatregel die aantoonbaar ten minste dezelfde energiebesparing oplevert en geen nadelige invloed heeft op de totale milieubelasting.

Tevens dienen de energienota's te worden bijgehouden. Hiervoor is slechts een meet- en registratievoorschrift opgenomen om het energiegebruik jaarlijks te registreren

### **Conclusie**

Het energieverbruik bedraagt minder dan de genoemde ondergrens. Dit betekent dat het verrichten van onderzoek naar aanvullende maatregelen om energie te besparen niet nodig is. Ook is er geen aanleiding tot het opnemen van extra voorschriften ter beperking van het energiegebruik.

Onderhavige aanvraag voldoet in relatie tot de circulaire en de handreiking voor wat betreft energieverbruik aan BBT.

### **CONCLUSIE**

Uit toetsing van de aanvraag aan het gestelde in artikel 8.8 Wet milieubeheer blijkt dat de bescherming van het milieu door het stellen van voorschriften voldoende kan worden gewaarborgd. Door het nemen van een positieve beschikking op deze aanvraag ontstaat geen strijd met regels gesteld in deze wet, dan wel de in artikel 13.1 tweede lid Wet milieubeheer genoemde wetten. Toetsing van de aanvraag aan het gestelde in artikel 8.10 Wet milieubeheer leidt tot de conclusie dat de vergunning kan worden verleend.

### **ZIENSWIJZEN**

De ontwerpbeschikking heeft overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 3 december 2008 tot en met 14 januari 2009).

Van de mogelijkheid tot het inbrengen van schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Ook de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen van de inrichting alsmede van haar omgeving die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu, vormen geen aanleiding om op die grond de gevraagde vergunning te weigeren.

Gelet op het bovenstaande en gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;

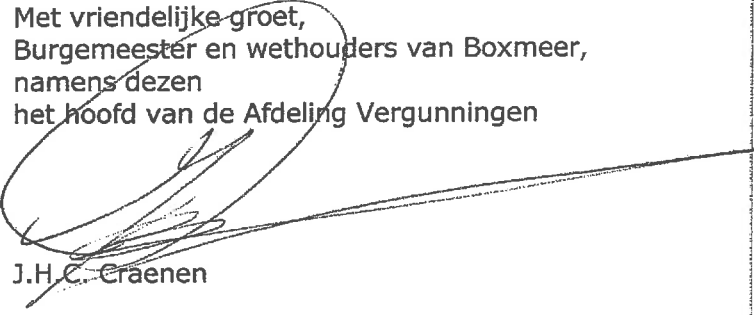
De voorschriften opgenomen in de paragraaf "Nazorg" blijven 5 jaar nadat de vergunning haar gelding heeft verloren van kracht;

### **BESLUITEN**

- Aan Maatschap L.P.M. en P.J.M. van den Munckhof voornoemd de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en aan deze vergunning de aangehechte en als zodanig gewaarmerkte voorschriften te verbinden.

Boxmeer, 20 januari 2009

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
namens dezen  
het hoofd van de Afdeling Vergunningen

  
J.H.C. Craenen



- De beschikking wordt van kracht zes weken na de in de kennisgeving genoemde datum van ter inzage legging, tenzij beroep is ingesteld en een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening
- De vergunning geldt zowel voor de verzoeker als voor zijn rechtverkrijgenden (artikel 8.20 lid 1 Wet milieubeheer).
- Wanneer in geval van uitbreiding of wijziging van de inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning is verleend, komen alle voorafgaande vergunningen, de inrichting betreffende, te vervallen, zodra de nieuwe vergunning onherroepelijk is geworden (artikel 8.4 Wet milieubeheer).
- De inrichting dient op straffe van verval van de verleende vergunning binnen **3 jaar** na het onherroepelijk worden daarvan te zijn voltooid en in werking te zijn gebracht, tenzij in de beschikking een langere termijn is gesteld (artikel 8.18, lid 1 en 2 Wet milieubeheer).

Afschrift aan:

- ☐ Inrichtinghouder
- ☐ Archiefexemplaar, *retour RB*
- ☐ RMB, Postbus 88, 5430 AB Cuijk
- ☐ Bibliotheek

*Wij verzoeken u bij correspondentie over dit onderwerp ons kenmerk te vermelden.*

## **RELATIE MET ANDERE MILIEUREGELGEVING**

### **GRONDWATERONTTREKKING**

Naast de Wet bodembescherming geldt voor de onttrekking van grondwater ook de Grondwaterwet. De Grondwaterwet stelt dat voor het onttrekken van grondwater met een debiet groter dan 10 m<sup>3</sup>/uur een vergunning in het kader van de Grondwaterwet benodigd is. In de provincie Noord-Brabant geldt daarnaast, dat pulsen met een diepte van meer dan 30 meter of gelegen zijn in de natte Groene Hoofdstructuur vergunningplichtig zijn (ongeacht pompcapaciteit). Een pompcapaciteit tussen 5 en 10 m<sup>3</sup>/uur is meldingsplichtig. Aan het grondwaterverbruik per tijdseenheid of de gebruiksdoeleinden zijn verder geen grenzen gesteld.

Binnen de inrichting is een grondwaterpomp aanwezig met een capaciteit van meer dan 10 m<sup>3</sup>/uur en een pulsdiepte van 30 meter. De grondwaterpomp is geplaatst aan de noordoost zijde van de spoelplaats. Hiervoor is een vergunning afgegeven door de provincie Noord-Brabant.

## BIJLAGE I: GEURBEREKENING

Naam van de berekening: Boxmeer, Helderseweg 31-33, Overloon

Gemaakt op: 24-04-2008 13:28:07, Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Boxmeer, Helderseweg 31-33, Overloon

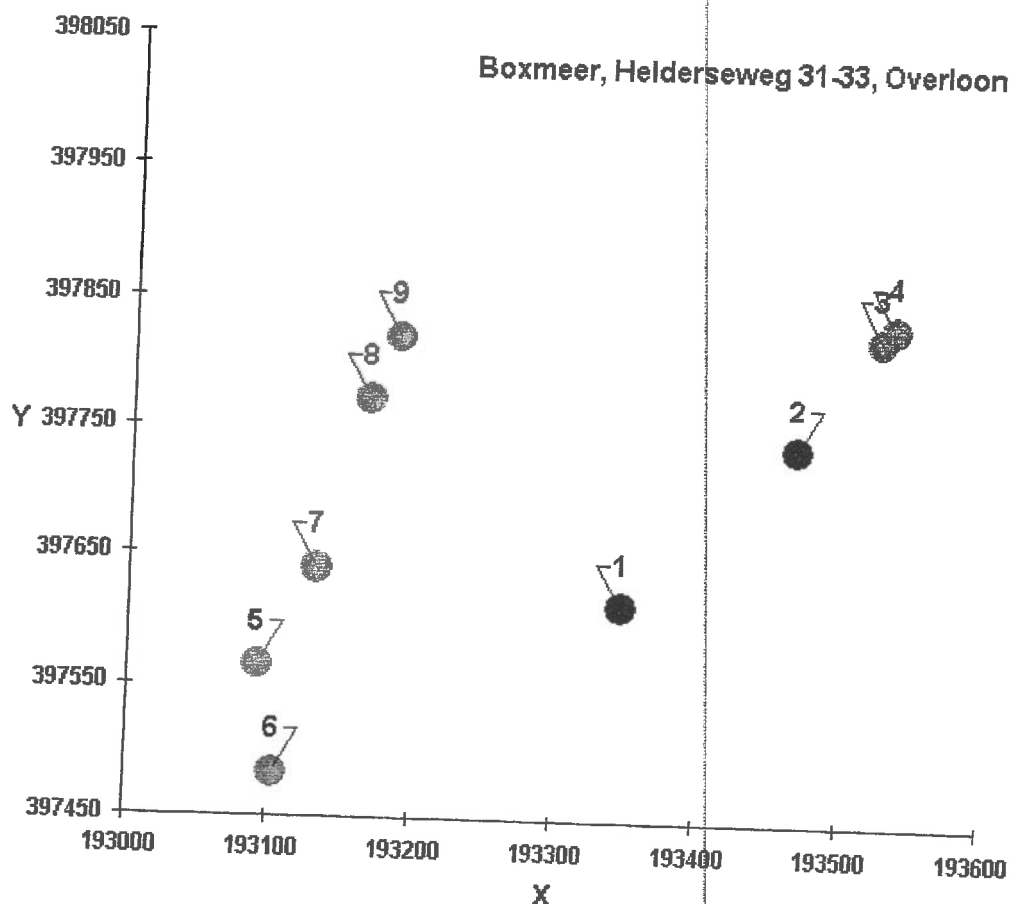
Berekende ruwheid: 0,570 m., Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID               | X-coörd. | Y-coörd. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|----------------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Stal A, vleesvarkens | 193 346  | 397 613  | 4,2       | 4,0             | 0,5      | 4,00             | 19 067     |

### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID          | X-coördinaat | Y-coördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|----------------|--------------|--------------|----------|---------------|
| 2          | Helderseweg 27 | 193 467      | 397 736      | 3,00     | 5,20          |
| 3          | Helderseweg 25 | 193 525      | 397 822      | 3,00     | 2,47          |
| 4          | Helderseweg 23 | 193 534      | 397 831      | 3,00     | 2,30          |
| 5          | Zandstraat 8   | 193 091      | 397 565      | 14,00    | 1,97          |
| 6          | Helderseweg 35 | 193 103      | 397 482      | 3,00     | 2,10          |
| 7          | Zandstraat 6   | 193 131      | 397 640      | 14,00    | 2,28          |
| 8          | Zandstraat 4a  | 193 166      | 397 772      | 8,00     | 2,97          |
| 9          | Zandstraat 4   | 193 185      | 397 820      | 8,00     | 2,59          |



Gegenereerd op: 24-04-2008 met V-STACKS Vergunning Release 1/12/2006 versie 1.1  
(c) KEMA Nederland B.V.



**I.e**

**Bewijs dat er minimaal 700 kg fosfaatrechten geregistreerd staan op de slooplocatie.**

**Dit vanaf de bedrijfsbeëindiging tot aan het moment dat gebruik gemaakt wordt van 'ruimte voor ruimte' (overzicht geregistreerde dierproductierechten varkens en/of kippen).**

**a. Overzicht geregistreerde productierechten met relatienummer 202035934**

Aanvullende info inzake geregistreerde stallen op het overzicht "geregistreerde dierproductierechten"

Geregistreerde stallen:

- |                |                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Helderseweg 33 | : dit betreft onderhavige locatie                                                                                                                                                      |
| Helderseweg 29 | : dit betreft een locatie welke in 2011 via de BIV regeling is gesaneerd, Bij besluit van 11 september 2012 heeft de gemeente Boxmeer voor deze locatie reeds de bestemming gewijzigd. |
| Parallelweg 10 | : Deze locatie is reeds in 2007 verkocht en aan de bedrijfsvoering van relatienummer 202035934 onttrokken                                                                              |

# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer 17271599  
Relatienummer 202035934  
Volgnummer 9

Naam L EN P VAN DEN MUNCKHOF  
Adres HELDERSEWEG 29  
Plaats 5825 CE OVERLOON

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht   |       | Varkensrecht    |  |
|------|-----------------|-------|-----------------|--|
|      | Aantal eenheden |       | Aantal eenheden |  |
| 2016 | 0               | ,9    |                 |  |
| 2017 | 0               | 680,9 |                 |  |
| 2018 | 0               | 680,9 |                 |  |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 31-12-2016    | Overdracht productierechten | Varkenseenheden | 680,0           | bij            | 95222           |
| 31-12-2016    | Overdracht productierechten | Varkenseenheden | 680,0           | af             | 95175           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 95175           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18693380 en wederpartij Hevar Vof. |
| 95222           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18693385 en wederpartij Hevar Vof. |

## Uw geregistreerde stallen

|                                 |
|---------------------------------|
| HELDERSEWEG 29, 5825CE OVERLOON |
|---------------------------------|



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Vergunningen

Mandemaat 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum  
3 juni 2016

|               |           |        |                         |
|---------------|-----------|--------|-------------------------|
| Kvk-nummer    | 17271599  | Naam   | L EN P VAN DEN MUNCKHOF |
| Relatienummer | 202035934 | Adres  | HELDERSEWEG 29          |
| Volgnummer    | 8         | Plaats | 5825 CE OVERLOON        |

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
|      | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2015 | 0               | 260,9           |
| 2016 | 0               | 680,9           |
| 2017 | 0               | 680,9           |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 31-12-2015    | Overdracht productierechten | Varkenseenheden | 420,0           | bij            | 89441           |
| 31-12-2015    | Overdracht productierechten | Varkenseenheden | 420,0           | af             | 89439           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89439           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 16864393 en wederpartij J.E.A.M. Brugmans.                        |
| 89441           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 16864591 en wederpartij Mts. Lwj Ketelaars En Aacw Van Den Broek. |

## Uw geregistreerde stallen

HELDERSEWEG 29, 5825CE OVERLOON





Dienst Regelingen  
Ministerie van Economische Zaken

# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer 17271599  
Relatienummer 202035934  
Volgnummer 7

Naam L EN P VAN DEN MUNCKHOF  
Adres HELDERSEWEG 29  
Plaats 5825 CE OVERLOON

Dienst Regelingen  
Vergunningen

Mandemaat 3  
Postbus 322  
9400 AH Assen  
www.drloket.nl

T 0800 22 333 22

Datum  
31 januari 2014

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
|      | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2013 | 0               |                 |
| 2014 | 0               | 680,9           |
| 2015 | 0               | 680,9           |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 31-12-2013    | Overdracht productierechten | Varkenseenheden | 200,0           | af             | 69156           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69156           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 12987126 en wederpartij Van Schipstal Varkens B.V.. |

## Uw geregistreerde stallen

HELDERSEWEG 29, 5825CE OVERLOON  
HELDERSEWEG 33, 5825CE OVERLOON  
PARALLELWEG 10, 5824AT HOLTHEES



**I.f.**

**Minimaal 200 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, aanwezig op de locatie.**

- a. Taxatie met rapport nummer MvdB / 20171201  
Aanwezige opstallen RvR regeling 1.125 m<sup>2</sup>



Dorpsstraat 50  
5846 AA Ledeacker  
0485 47 02 24  
info@agripunt.nl  
www.agripunt.nl

## **TAXATIERAPPORT**

Ten behoeve van Ruimte voor Ruimte  
Varkensstal  
Helderseweg 33  
Overloon

**Rapportnummer**  
MvdB/20171201



## Inhoudsopgave

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Algemeen</b>                                            | <b>4</b>  |
| 1.1. Opdrachtgever                                            | 4         |
| 1.2. Opdrachtnemer                                            | 4         |
| 1.3. Data                                                     | 4         |
| 1.4. Getaxeerde objecten                                      | 4         |
| <b>2. Doel van de taxatie, uitgangspunten en oppervlakte</b>  | <b>5</b>  |
| 2.1. Doel van de taxatie                                      | 5         |
| 2.2. Opdrachtschrijving                                       | 5         |
| 2.3. Meetinstructie                                           | 5         |
| 2.4. Oppervlakte                                              | 5         |
| <b>3. Verklaringen van de taxateur</b>                        | <b>6</b>  |
| 3.1. Conformerings taxateur aan normen VBO Makelaar           | 6         |
| 3.2. Van toepassing zijnde tuchtrecht                         | 6         |
| 3.3. Verzekering                                              | 6         |
| 3.4. Copyright                                                | 6         |
| 3.5. Verklaring verstrekte informatie                         | 6         |
| 3.6. Permanente educatie                                      | 6         |
| 3.7. Opmerkingen t.a.v. opname                                | 6         |
| 3.8. Geraadpleegde bronnen                                    | 6         |
| <b>4. Eigendom / Gebruik situatie</b>                         | <b>7</b>  |
| 4.1. Eigenaar                                                 | 7         |
| 4.2. Gebruiker                                                | 7         |
| <b>5. Privaatrechtelijke aspecten</b>                         | <b>8</b>  |
| 5.1. Kadastrale aanduiding                                    | 8         |
| 5.2. Eigendomsbewijs                                          | 8         |
| 5.3. Zakelijk recht                                           | 8         |
| <b>6. Publiekrechtelijke bepalingen</b>                       | <b>9</b>  |
| 6.1. Bestemmingsplan                                          | 9         |
| 6.2. Milieuvergunning                                         | 10        |
| 6.3. Publiekrechtelijke beperkingen (kadastraal ingeschreven) | 10        |
| <b>7. Gedetailleerde omschrijving object</b>                  | <b>11</b> |
| 7.1. Ligging en belendingen                                   | 11        |
| 7.2. Omschrijving gebouwen                                    | 11        |
| 7.2.1.                                                        | 11        |
| <b>8. Samenvatting oppervlakte bedrijfsgebouwen</b>           | <b>12</b> |
| <b>Bijlagen</b>                                               | <b>12</b> |

## 1. Algemeen

---

### 1.1. Opdrachtgever

Naam : P.J.M. van den Munckhof  
Adres : Helderseweg 27  
Postcode/Woonplaats : 5825 CE Overloon  
Telefoon : 06-27007511

### 1.2. Opdrachtnemer

Naam : AgriPunt BV  
Adres : Dorpsstraat 50  
Postcode/Woonplaats : 5846 AA Ledeacker  
Telefoon : 0485-470224

Uitgevoerd door : M.G. van den Brand RT | REV | RM  
Ingeschreven in het register van NRV

- NRV : NRV | REV | VastgoedCert  
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs:  
Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed onder nummer RT 665155886
- REV : Recognised European Valuer  
Onder nummer REV-NL/VBO/2020/5
- VastgoedCert : Kamer Landelijk Vastgoed onder nummer L1601.221
- Brancheorganisatie : VBO Makelaar, sectie Agrarisch Vastgoed
- Lidnummer : 1201017

### 1.3. Data

Datum van opdracht : 27-11-2017  
Datum van opname : 1-12-2017  
Peildatum : 1-12-2017

### 1.4. Getaxeerde objecten

Het getaxeerde betreft een varkensstal staande en gelegen aan de Helderseweg 33 te Overloon.

## **2. Doel van de taxatie, uitgangspunten en oppervlakte**

---

### **2.1. Doel van de taxatie**

Een oppervlakte bepaling uitvoeren van de opstallen welke ten dienste staan aan de functie Intensieve Veehouderij in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling van de provincie Noord Brabant, alsmede het geven van een zakelijke beschrijving van de opstallen.

### **2.2. Opdrachtschrijving**

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de varkenshouderij op de locatie Helderseweg 33 te Overloon in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling van de provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen dient te worden bepaald conform de richtlijnen taxatie instructie RBV (regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied.

### **2.3. Meetinstructie**

Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft Dienst Landelijk Gebied het volgende voor: "de taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

### **2.4. Oppervlakte**

Het object heeft per **peildatum** de volgende oppervlakte bedrijfsgebouwen welke ingezet kunnen worden in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling:

**Oppervlakte:** 1.125 m<sup>2</sup>

**Zegge:** éénduizend-honderdvijfentwintig vierkante meter



### **3. Verklaringen van de taxateur**

---

#### **3.1. Conformerings taxateur aan normen VBO Makelaar**

De taxateur verklaart zich te houden aan de reglementen van VBO Makelaar. Op deze opdracht zijn de Algemene Voorwaarden professionele opdrachtgever van toepassing zoals die zijn gepubliceerd op [www.vbomakelaar.nl](http://www.vbomakelaar.nl). Voor zover deze van toepassing zijn op taxaties.

#### **3.2. Van toepassing zijnde tuchtrecht**

Op deze opdracht zijn van toepassing de Beroeps- en Gedragscode van VBO Makelaar alsmede het reglement op de tuchtrechtspraak zoals gepubliceerd op de website van de Stichting Tuchtrechtspraak Makelaardij Nederland, [www.tcmnl.nl](http://www.tcmnl.nl).

#### **3.3. Verzekering**

AgriPunt BV beschikt over een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform de eisen die Vereniging VBO Makelaar daaraan stelt. AgriPunt BV verklaart dat ten tijde van deze opdracht de premie van deze verzekering is voldaan en de taxateur onder de dekking valt.

#### **3.4. Copyright**

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming van AgriPunt BV mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden. De bijlage(n) vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

#### **3.5. Verklaring verstrekte informatie**

Het rapport is tot stand gekomen op basis van alle verstrekte relevante informatie. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de door opdrachtgever verstrekte informatie.

#### **3.6. Permanente educatie**

De taxateur verklaart te allen tijde te voldoen aan de vereisten van Permanente Educatie (PE) zoals voorgeschreven door de Branche- c.q. certificerende organisatie(s), welke in hoofdstuk 1.2 zijn vermeld.

#### **3.7. Opmerkingen t.a.v. opname**

De taxateur heeft het object van binnen en van buiten opgenomen en heeft tijdens de opname geen belemmeringen ondervonden / alle medewerking gekregen om de taxatie naar behoren uit te kunnen voeren.

#### **3.8. Geraadpleegde bronnen**

Kadaster / bestemmingsplan / eigenaar / Milieuvergunning / eigen archief

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



#### **4. Eigendom / Gebruik situatie**

---

**4.1. Eigenaar**

P.J.M. van den Munckhof

**4.2. Gebruiker**

L. en P. van den Munckhof

## 5. Privaatrechtelijke aspecten

---

### 5.1. Kadastrale aanduiding

|                        |       |     |     |       |    |    |    |    |    |                     |         |      |
|------------------------|-------|-----|-----|-------|----|----|----|----|----|---------------------|---------|------|
| Gemeente Vierlingsbeek |       |     |     |       |    |    |    |    |    | Herinrichtingsrente |         |      |
| Sectie                 | U     | Nr. | 513 | Groot | 5  | ha | 81 | a  | 67 | ca                  | € 90,41 | 2021 |
| Totaal                 | Groot |     |     | 5     | ha | 81 | a  | 67 | ca |                     |         |      |

Bron: Kadaster toestandsdatum 30-10-2017

De kadastrale uittreksels zijn als bijlage toegevoegd aan dit rapport

### 5.2. Eigendomsbewijs

Door de taxateur is ten aanzien van de onbebouwde percelen geen nader onderzoek verricht naar eventuele lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, welke kenbaar zijn uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 BW en blijkens en/of voortvloeiend uit de akte van levering of ander akten waarbij vooromschreven rechten worden gevestigd.

### 5.3. Zakelijk recht

Op het perceel zijn geen zakelijke rechten gevestigd

## 6. Publiekrechtelijke bepalingen

---

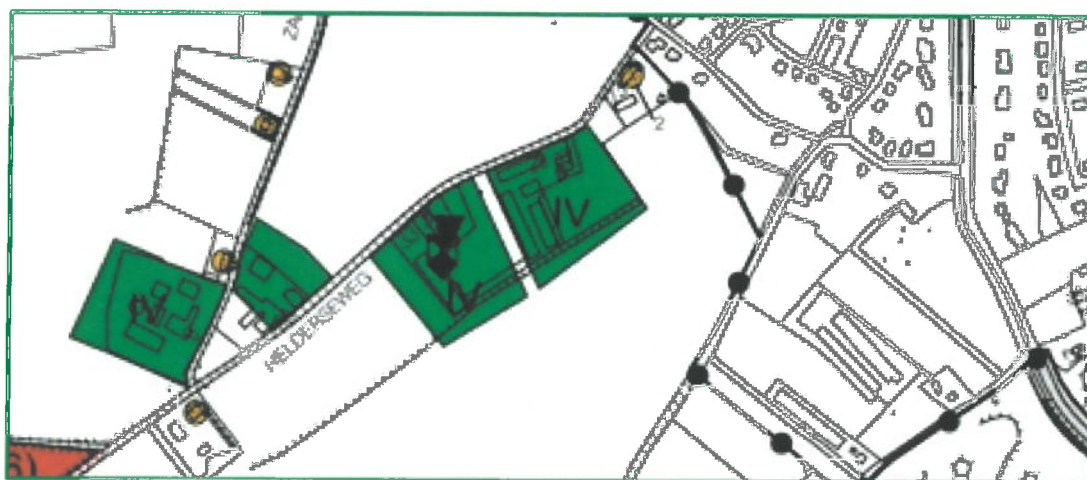
### 6.1. Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" van de gemeente Boxmeer. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Boxmeer op 16 juli 2009. Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de aanduiding Agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding "Intensieve Veehouderij" (IV) en dubbelbestemming "Cultuurhistorisch waardevolle elementen" en is gelegen in "Agrarisch gebied". Met gebiedsbestemming "AHS-Landbouw" en "extensiveringsgebied overig".

Bron: Bestemmingsplan gemeente Boxmeer

Het huidige gebruik is wel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Het bouwblok heeft een oppervlakte van circa 1,5 hectare.





## 6.2. Milieuvergunning

Op 20-01-2009 is er een milieuvergunning/omgevingsvergunning activiteit milieu afgegeven door de gemeenteraad van de gemeente Boxmeer.

Bron: Web bvb

Het huidige gebruik is wel in overeenstemming met de vigerende milieuvergunning.

### 5825 CE, Helderseweg 33, OVERLOON, BOXMEER

Beschikingsdatum: 20-01-2009

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

Wb: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

#### Stelgroepen

| Dier cat | Omschrijving                                                                                      | RAV code | 2e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis MVE (kg/jr) | NGE tot | Geur Emis (Ou/s) | PM10 Emis (kg/jr) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|----------------------|---------|------------------|-------------------|
| D3.      | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste deling | D3.2.1   |             | bedrijf      | 4,50                  | 829           | 3731 829             | 36      | 19067            | 127               |
| Totalen  |                                                                                                   |          |             |              |                       | 829           | 3731 829             | 36      | 19067            | 127               |

Sluit venster

## 6.3. Publiekrechtelijke beperkingen (kadastraal ingeschreven)

Besluit op basis van monumentenwet 1988

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan HYP4 16399/4 reeks Eindhoven d.d. 5-8-2002

Deze aanduiding is van toepassing op het voor de varkensstal gelegen gebouw : "ontmoetingspunt het Helder"

WB

## **7. Gedetailleerde omschrijving object**

---

### **7.1. Ligging en belendingen**

De locatie is gelegen tegen de kern van "Overloon". Directe belendingen bestaan uit een enkele agrarische bestemming (geen grootschalige bedrijven) en burgerwoningen.

### **7.2. Omschrijving gebouwen**

#### **7.2.1.**

##### **Oppervlakte**

Maatvoering

Bouwaard

Dakbedekking

Inrichting

- : 67,10 x 16,76 meter, totaal 1124,60 m<sup>2</sup>
- : Betonnen mestkelder, gemetselde muren (in spouw), zadeldak
- : Asbesthoudende golfplaten.
- : Centrale zijgang met 11 afdelingen voor 80 vleesvarkens en voorin de brijvoer keuken met mogelijkheid voor natte en droge bijproducten te voeren.

Afdelingen bestaande uit betonrooster met bolle vloer, trogvoeding met brijvoerinstallatie, hokafscheiding, verlaagd ventilatieplafond en mechanische afzuiging.

## 8. Samenvatting oppervlakte bedrijfsgebouwen

| Stal nr | Lengte |   | Breedte            |   | Oppervlakte         |
|---------|--------|---|--------------------|---|---------------------|
| 1       | 67,10  | x | 16,76              | = | 1124,6              |
|         |        |   | Totaal oppervlakte |   | 1125 m <sup>2</sup> |

Taxateur verklaart te goeder trouw en naar beste weten en kunnen gehandeld te hebben. Taxateur vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben geïnterpreteerd.

Deze taxatie is geschied in overeenstemming met de voorwaarden van de VBO.

Ledeacker, 5-12-2017



M.G. van den Brand RT | REV | RM

Lid VBO

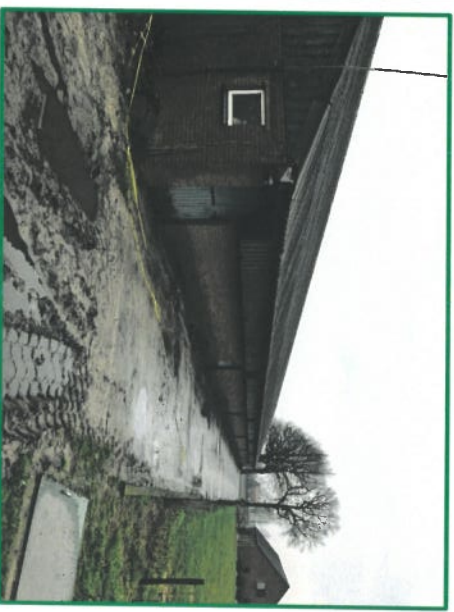
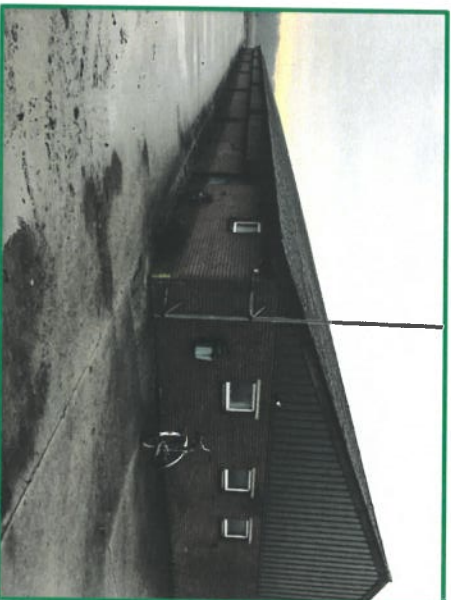
Register-Makelaar / Taxateur Agrarisch & Landelijk Vastgoed



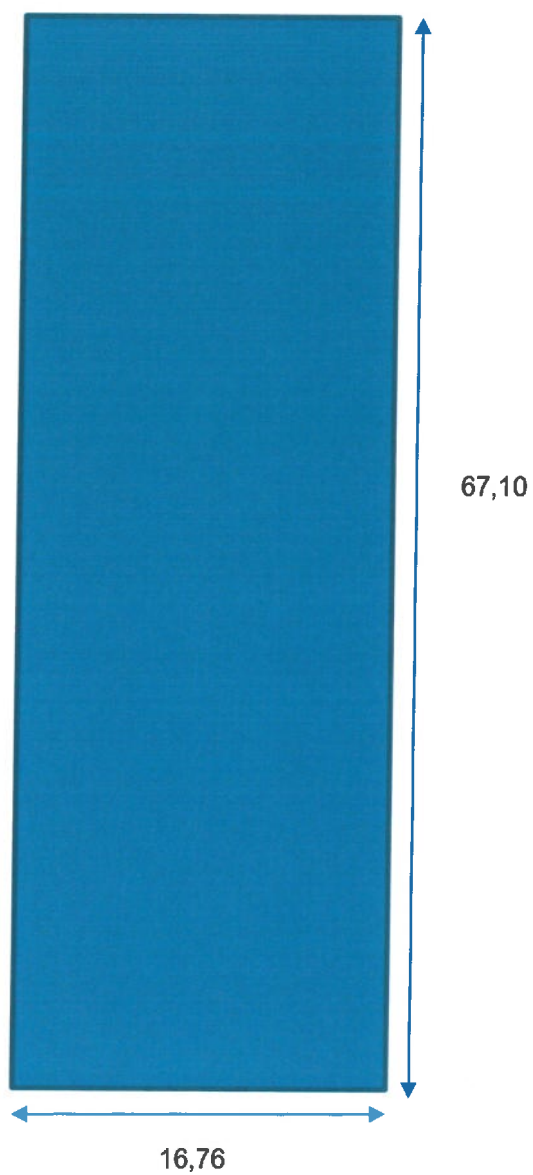
**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## Bijlagen

- Fotoblad
- Maatvoering stallen









**I.g**

**Verklaring dat niet eerder subsidie is verkregen voor de  
bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.**

a. Verklaring initiatiefnemer

# Anticumulatie

Hierbij verklaart de heer P.J.M. van den Munckhof dat er niet eerder subsidie is verkregen voor de bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen met betrekking tot de bedrijfslocatie Helderseweg 33 te Overloon.

Aldus naar waarheid ingevuld te Overloon

Datum 10-9-18

P.J.M. van den Munckhof





**Ruimte voor Ruimte**

**Locatie Helderseweg 33 te Overloon**

# Deel II

**Aan te leveren stukken gerelateerd aan sloop.**

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager:</b> | P.J.M. van den Munckhof<br>Helderseweg 27<br>5825 CE Overloon |
| <b>Locatie:</b>   | Helderseweg 33<br>Overloon                                    |





## **II.a.**

### **Kopie omgevingsvergunning (ten behoeve van sloop)**

- a. Acceptatie sloopmelding
- b. Aanvraag sloopmelding
- c. Flora- en fauna onderzoek

Postadres:  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER  
Kantooradres:  
Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550  
BTW- nr: 806385297.B.01  
Telefoon: 0485 - 585 911  
Fax: 0485 - 572 432  
E-mail: gemeente@boxmeer.nl  
Website: www.boxmeer.nl



P.J.M. van den Munckhof  
Helderseweg 29  
5825 CE OVERLOON

VERZONDEN 03 JAN. 2018

uw aanvraag  
21 december 2017

ons kenmerk  
BOX-2017-01594  
D/18/678213

datum  
2 januari 2018

bijlage

onderwerp  
Melding sloopvoornemen

telefoonnummer  
0485-585911

behandeld door  
T. Wijnen

Geachte heer van den Munckhof,

Hiermee bevestigen wij van u op 21 december 2017 een melding van voorgenomen sloopwerkzaamheden voor het verwijderen van asbesthoudende materialen te hebben ontvangen. De melding heeft betrekking op het adres Helderseweg 33 te Overloon. Uw melding is geregistreerd onder nummer BOX-2017-01594.

Uw melding is behandeld op basis van artikel 1.26 eerste lid van het Bouwbesluit 2012. Op basis van dit artikel dient u een voornemen tot sloop, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen of asbest wordt verwijderd, ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden te melden.

Wij zijn van oordeel dat u heeft voldaan aan de in artikel 1.26 zesde lid van het Bouwbesluit 2012 gestelde eis om de in dit artikel vermelde gegevens en bescheiden te verstrekken. U kunt derhalve direct starten met de sloopwerkzaamheden.

#### Flora en fauna

Wanneer u sloopwerkzaamheden uitvoert, kan het zijn dat u tevens een ontheffing nodig heeft op basis van de Wet natuurbescherming. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer er beschermde soorten aanwezig zijn in een te slopen gebouw. Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant. Vragen kunt u richten aan: [nieuwewnb@brabant.nl](mailto:nieuwewnb@brabant.nl). Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor de naleving van de Wet natuurbescherming.

#### Voorwaarden

Op basis van het asbestinventarisatieonderzoek is een aanvullende inventarisatie type B verplicht. Het aanvullende type B-onderzoek heeft alleen betrekking op de in de rapportage genoemde beperkingen en vermoedens. De aanvullende inventarisatie dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden ingediend te worden.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Vergunningen. Zij zijn telefonisch bereikbaar, bij voorkeur op werkdagen van 8.30-12.15 uur, via telefoonnummer 0485-585911. Wij verzoeken u in dit geval het registratienummer BOX-2017-01594 bij de hand te houden.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
namens dezen  
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

Opsteller:

Z/17/666133

Pagina 1 van 1

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3384171                                   |
| Aanvraagnaam      | sloopmelding stal helderseweg 33 overloon |
| Uw referentiecode | -                                         |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Ingediend op    | 21-12-2017                    |
| Soort procedure | Geen procedure van toepassing |

|                                 |                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | sloopmelding van een stal aan de Helderseweg 33 in Overloon                 |
| Opmerking                       | -                                                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                         |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                         |
| Bijlagen die later komen        | tekening van het te slopen object is in het inventarisatierapport opgenomen |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | tekening van het te slopen object is in het inventarisatierapport opgenomen |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Boxmeer                                            |
| Bezoekadres:    | Raadhuisplein 1<br>5831 JX                                  |
| Postadres:      | Postbus 450<br>5830 AL BOXMEER                              |
| Telefoonnummer: | 0485585911                                                  |
| Faxnummer:      | 0485572432                                                  |
| E-mailadres:    | gemeente@boxmeer.nl                                         |
| Website:        | <a href="https://www.boxmeer.nl">https://www.boxmeer.nl</a> |
| Contactpersoon: | Afdeling Vergunningen                                       |
| Bereikbaar op:  | op afspraak ma t/m vr van 8.30 - 12.15 uur                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| KvK-nummer       | 17271599                |
| Vestigingsnummer | 000017271599            |
| Statutaire naam  | L en P van den Munckhof |
| Handelsnaam      | -                       |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | P.j.M                                                                     |
| Voorvoegsels | van den                                                                   |
| Achternaam   | Munckhof                                                                  |
| Functie      | -                                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 5825CE      |
| Huisnummer           | 29          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Helderseweg |
| Woonplaats           | Overloon    |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Helderseweg 29<br>5825CE Overloon |
|-------|-----------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Telefoonnummer | 0627007511                 |
| Faxnummer      | -                          |
| E-mailadres    | a.v.d.munckhof@hotmail.com |

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 5825CE  
Huisnummer 33  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Helderseweg  
Plaatsnaam Overloon

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

# Slopen

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen  
☒ Asbest verwijderen

### 2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw  
☐ Een bijgebouw  
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het  
bouwwerk?

varkensstal

Voert u de sloopwerkzaamheden  
zelf uit?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Naam uitvoerder  
sloopwerkzaamheden

loon en grondverzetbedrijf W.Arts B.V.

Adres uitvoerder  
sloopwerkzaamheden

Lindelaan 30  
5844AG Stevensbeek

Op welke data en tijdstippen  
worden de sloopwerkzaamheden  
uitgevoerd?

vanaf 20 januari

Op welke data en  
tijdstippen worden de  
asbestverwijderingswerkzaamheden  
uitgevoerd?

vanaf 20 januari

### 3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het  
slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)  
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)  
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)  
☐ Anders

Geef een toelichting op wat u  
gaat doen als u hierboven hebt  
ingevuld: 'Met groot materieel' of  
'Anders'.

voor informatie zie sloper

Geef een globale inventarisatie van  
de aard en de hoeveelheid van de  
afvalstoffen die naar verwachting  
zullen vrijkomen.

voor informatie zie sloper

Wat is de afvoerbestemming van  
de afvalstoffen?

voor informatie zie sloper

Is een asbestinventarisatierapport  
vereist? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal  
vrij dat ter plaatse zal worden  
gebroken? ☐ Ja  
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een  
aanwijzing gekregen om een  
veiligheidsplan te overleggen? ☐ Ja  
☒ Nee

#### 4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van  
de plaatsen waar asbest zit. zie inventarisatierapport

Hoeveel asbest zal worden  
verwijderd? zie inventarisatierapport

Wat is de afvoerbestemming van  
het verwijderde asbest? zie inventarisatierapport

Wordt de asbestverwijdering  
uitgevoerd in het ☐ Ja  
kader van reparatie- of ☒ Nee  
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

Is een asbestinventarisatierapport  
vereist? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



Formulierversie  
2017.02

## Bijlagen

### Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                             | Type                                   | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| asbest_inventarisatie_helderseweg_33_pdf | asbest inventarisatie helderseweg 33.pdf | Asbestinventarisatierapport 2017-12-21 | 2017-12-21      | In behandeling  |

Rapportage ecologische quickscan

## Helderseweg 33 te Overloon

A g r i p u n t



[www.habitus.nl](http://www.habitus.nl)

## Colofon

### Projectleider

A. Heitman MSc

### Rapportage

A. Heitman MSc

### Rapport

AGRI201-1-RAP

### In opdracht van

Dhr. M. van den Brand

### Organisatie

Agripunt

### Contactpersoon quickscan

Amber Heitman MSc

06-45901203

[amber@habitus.nl](mailto:amber@habitus.nl)

### Opleverdatum

9 februari 2018

### Kwaliteitscontrole

N. Kroese BSc

### Uitgevoerd op

7 februari 2018

### Paraaf



Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is toegestaan onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootse zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt *Quickscan flora & fauna* geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen.

[www.quickscan-flora-en-fauna.nl](http://www.quickscan-flora-en-fauna.nl)

## Quickscan

### Correspondentieadres:

Matenalaan 31

6825 DP, Arnhem

[www.quickscan-flora-en-fauna.nl](http://www.quickscan-flora-en-fauna.nl)

**Quickscan** is een onderdeel van **Habitus natuur & landschap**

[www.habitus.nl](http://www.habitus.nl)

Kvk-nummer: 61229628

Btw-nummer: NL854262301B01

Rekeningnummer: NL14ABNA0494577894

# INHOUDSOPGAVE

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding en onderzoek                          | 5  |
| 2. Projectgebied en werkzaamheden                  | 9  |
| 3. Resultaten                                      | 11 |
| 4. Conclusie en aanbevelingen                      | 15 |
| Bronnenlijst                                       | 18 |
| Bijlage 1 - Natuurwetgeving                        | 19 |
| Bijlage 2 - Beschermde soorten                     | 22 |
| Bijlage 3 - Vrijgestelde soorten                   | 25 |
| Bijlage 4 - Kaart werkzaamheden                    | 26 |
| Bijlage 5 - Ingevulde gegevens                     | 27 |
| Bijlage 6 - Effectenindicator Natura 2000-gebieden | 28 |
| Bijlage 7 - Cv's betrokken ecologen                | 29 |
| Bijlage 8 - Alle resultaten bureauonderzoek        | 30 |
| Bijlage 9 - Checklist vleermuizen                  | 37 |



# INLEIDING & ONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor dit onderzoek besproken. Ook wordt het doel besproken en maakt u kennis met de centrale vraagstelling. Hierna volgen de criteria, reikwijdte en de onderzoeksopzet.



*Beeldimpressie omgeving projectgebied, kijkrichting: noordoost*

# 1. INLEIDING & ONDERZOEK

## 1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een bestaande varkensstal aan de Helderseweg 33 in Overloon te slopen en het bestemmingsplan te wijzigen.

De quickscan wordt aangevraagd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Daarom dient onderzocht te worden of met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving. Indien er geen overtredingen worden verwacht, kan de ontwikkeling vanuit de ecologie zonder beperkingen doorgang vinden. Indien er vervolgonderzoek wordt geadviseerd, kan een voorgenomen ontwikkeling doorgaans nog steeds doorgang vinden als een ontheffing of vergunning kan worden verkregen.

## 1.2 Doel en centrale vraag

In deze ecologische quickscan wordt een voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de Wet natuurbescherming. De centrale vraag luidt:

*Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de soort- of gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) of provinciaal beleid? En welke vervolgstappen dienen genomen te worden voor met de uitvoering gestart kan worden?*

Dit rapport dient voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dat een ecologische quickscan is verricht.

## 1.3 Criteria

Op deze ecologische quickscan zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland.

- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. Habitus natuur & landschap verklaart hierbij geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek. Ook heeft iedere vaste medewerker de ethische gedragscode ondertekend en beloofd hiernaar te handelen.
- De resultaten zijn op een efficiënte wijze verkregen, dat wil zeggen dat er een adequate verhouding bestaat tussen kosten in relatie tot de geleverde resultaten.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De conclusie en aanbevelingen (inclusief vervolgstappen) van het onderzoek zijn duidelijk voor de opdrachtgever.
- De kwaliteit van het natuuronderzoek kan beoordeeld worden door het bevoegd gezag.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Habitus natuur & landschap. Bekijk deze op <https://habitus.nl/EisenEcologischOnderzoek>.
- Voor het opsporen, vangen (met toegestane vangmiddelen) of bemachtigen van beschermde dier- of plantensoorten is een geldige ontheffing aanwezig.
- Dit onderzoek is maximaal drie jaar geldig na de opleverdatum (zie colofon).

## 1.4 Reikwijdte

In deze ecologische quickscan wordt getoetst aan de soortbescherming en gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb). Ook wordt getoetst of er negatieve effecten zijn te verwachten op beschermde beleidsgebieden. Op aanvraag toetsen wij ook aan de bescherming van houtopstanden (Wnb), maar dit is een facultatief onderdeel. Op de volgende pagina wordt toegelicht wat met de soort- en gebiedsbescherming wordt bedoeld.

#### 1.4.1 Soortbescherming

Er wordt getoetst of naar verwachting verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming worden overtreden op vogelrichtlijnsoorten ([artikel 3.1](#)) habitatrichtlijnsoorten ([artikel 3.5](#)), andere soorten ([artikel 3.10](#)) en de zorgplicht ([artikel 1.11](#)). In Bijlage 1 zijn de verbodsartikelen opgenomen. In Bijlage 2 zijn de beschermde soorten te vinden. De vrijgestelde soorten staan in Bijlage 3.

#### 1.4.2 Gebiedsbescherming en provinciaal beleid

Er wordt onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. In de Wet natuurbescherming gaat dat om Natura 2000-gebieden ([artikel 2.7](#)) of bijzondere nationale gebieden. Daarnaast wordt rekening gehouden met provinciaal beleid zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN), belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur.

Indien negatieve effecten op beschermde (beleids)gebieden niet uitgesloten kunnen worden, is vervolgonderzoek benodigd, zoals een voortoets of NNN-toetsing. Deze nadere toetsing maakt geen onderdeel uit van deze quickscan. Ook het aanvragen van een ontheffing maakt geen onderdeel uit van een ecologische quickscan.

### 1.5 Werkwijze

De ecologische quickscan bestaat uit een bureau-onderzoek, een veldonderzoek en een toetsing. Daarna volgen de conclusie en de aanbevelingen. Hieronder volgt per onderdeel een toelichting op de methode.

#### 1.5.1 Bureau-onderzoek

In het bureau-onderzoek wordt nagegaan of er beschermde soorten en/of gebieden aanwezig zijn in het projectgebied of de omgeving. Het resultaat van het bureau-onderzoek kan informatie aan het licht brengen die tijdens het veldonderzoek van belang kan zijn. Daarom wordt het bureau-onderzoek

altijd uitgevoerd voorafgaand aan het veldonderzoek (zie par. 3.2 ter controle). Met enkel een bureau-onderzoek kunnen echter nooit soorten worden uitgesloten, aangezien diverse beschermde soorten zeer mobiel zijn. Denk bijvoorbeeld aan vogels óf planten die zich door zaad verspreiden via de lucht. De geschiktheid van biotopen voor beschermde soorten op de projectlocatie blijft altijd leidend. In het bureau-onderzoek worden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)
- provinciale kaartmachine (Natura 2000, NNN en weidevogels).

1. De NDFD wordt bevraagd op relevante waarnemingen. Een waarneming is relevant als de waarneming indicatief is voor een groeiplaats, verblijfplaats of andere beschermde functie, zoals een essentiële vliegroute. Omdat er een adequate verhouding dient te bestaan tussen de kosten in relatie tot de geleverde resultaten (zie 1.3) wordt de bevraging in tijd en afstand beperkt. Er wordt standaard gekozen voor een tijdreeks van 5 jaar en een afstand van 5 kilometer rond de grens van het projectgebied. Na het raadplegen worden de waarnemingen gedownload als shapefile en geanalyseerd. Alle waarnemingen met relevant gedrag worden bekeken en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

2. Begrenzings van beschermde (beleids)gebieden worden via provinciale kaartmachines geraadpleegd, dit is altijd de meest actuele stand van zaken. Via [onze website](#) kunnen diverse provinciale kaartmachines vlot geraadpleegd worden.

#### 1.5.2 Veldonderzoek

Na het bureau-onderzoek wordt in het veld onderzocht of de beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn óf dat er geschikt biotoop aanwezig is. Voor diverse soorten wordt **altijd** beoordeeld of er geschikt biotoop aanwezig is. Deze soorten zijn in Bijlage 8 aangegeven met een \* achter de soortnaam. Dit betreft soorten die zeer mobiel zijn (bijv. rivierrombout),



vrij algemeen voorkomen (zoals de heikikker) of soorten waarvan vestiging in de nabije toekomst verwacht wordt (zoals de bataafse stroommossel en vermiljoenkever). Er wordt altijd gezocht naar aanwezigheidssporen van beschermde soorten, zoals afdrucken, holen, haren, braakballen, wissels en uitwerpselen (spraints). Ook wordt mogelijke vestiging beoordeeld van beschermde soorten tijdens de uitvoering van de geplande werkzaamheden. Een biotoop wordt als geschikt aangemerkt als de biotoopbeschrijving van een soort overeenkomt met de biotopen in het projectgebied. Voor elke biotoopbeschrijving is een bronvermelding opgenomen.

Ook de omgeving kan beïnvloed worden door de voorgenomen ontwikkeling, daarom is deze ook meegenomen in de beoordeling tot op 50 meter afstand van de projectgrens (zoals aangegeven in Figuur 1).

Omdat één veldbezoek vrijwel nooit voldoende is om een beschermde functie van een soort vast te stellen of uit te sluiten, betreft het veldbezoek voornamelijk een potentiebepaling. Indien individuen of vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetroffen, worden deze geregistreerd met Waarneming Pro (WrnPro). Geschikte biotopen voor beschermde soorten worden geregistreerd en op kaart ingetekend (zie Fig.4. in paragraaf 3.2).

### **1.5.3 Toetsing, conclusie en aanbevelingen**

Vervolgens wordt getoetst of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet Natuurbescherming. Dit wordt gedaan door de effecten van de werkzaamheden (zoals doorgegeven door de opdrachtgever) op de beschermde soorten te bepalen. Hiervoor wordt in eerste instantie de eigen ervaring met een beschermde soort gebruikt. Mogelijk wordt ook met een collega overlegd of gedetailleerde informatie over de relevante soort opgezocht. Op basis van de toetsing wordt de conclusie opgesteld, namelijk of er wel of geen wetsovertredingen te verwachten

zijn. Op basis van de conclusie worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject. Indien mitigerende maatregelen mogelijk zijn, worden deze genoemd. Als er nader soortgericht onderzoek nodig is, zal een omschrijving van de methodiek gegeven worden evenals de optimale uitvoeringsperiode. Ook wordt bepaald of vervolgstappen nodig zijn voor beschermde Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland (NNN).



# PROJECTGEBIED & WERKZAAMHEDEN

Dit hoofdstuk begint met een beschrijving van de huidige situatie in het projectgebied. Daarna worden de voorgenomen werkzaamheden en de planning beschreven.

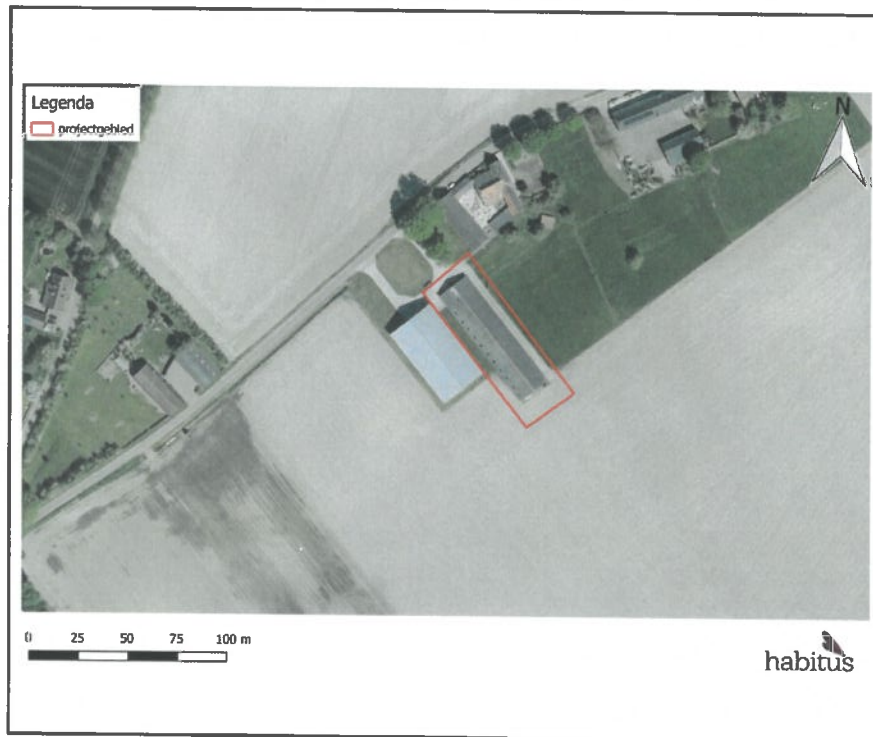


*Beeldimpressie projectgebied: dakrand varkensstal*

## 2. PROJECTGEBIED & WERKZAAMHEDEN

### 2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt aan de Helderseweg 33 in Overloon en is gelegen in de provincie Noord-Brabant. De begrenzing van het projectgebied is weergegeven in Figuur 1. In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een oude varkensstal. De omgeving van het projectgebied bestaat uit agrarisch gebied, grasland, sloten, wegen en bebouwing. De werkzaamheden beperken zicht tot de varkensstal.



Figuur 1: het projectgebied is rood omrand (PDOK, 2016).

### 2.2 Werkzaamheden en planning

In het projectgebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. verwijderen asbesthoudende dakplaten;
2. sloop varkensstal.

De voorgenomen werkzaamheden zijn ook weergegeven op de afbeelding in Bijlage 4.

Op basis van de aangeleverde informatie (zie Bijlage 5) wordt verwacht dat er geen sterke trillingen en harde geluiden plaats zullen vinden tijdens de werkzaamheden. Er wordt in de uitvoeringsfase geen extra verlichting geplaatst ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt niet gewerkt tussen zonsondergang en zonsopgang. Er zal geen water onttrokken worden ter plaatsen van de nieuw te bouwen woning. Ook wordt niet in het water of in de oever gewerkt.

De opdrachtgever is voornemens medio februari 2018 te starten met de sloop van de varkensstal.

#### Algemene opmerking:

Indien er een wijziging plaatsvindt in het plan of de uitvoering, dient de effectbeoordeling opnieuw uitgevoerd te worden. Dit geldt in het bijzonder voor (extra) licht, geluid, trillingen of nachtelijke werkzaamheden. Dit geldt ook in gevallen waarbij het werktein groter wordt, werkroutes wijzigen of op andere plekken wordt gewerkt binnen het projectgebied, zoals een watergang of oever.

# RESULTATEN

Dit hoofdstuk beschrijft de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten, functies en gebieden in en rond het projectgebied én de verwachte effecten daarop. Tevens worden de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de wet- en regelgeving.



*Beeldimpressie projectgebied: nok zuidoostzijde*



## 3. RESULTATEN

### 3.1 Beschermde gebieden

In Figuur 2 is de ligging van het projectgebied aangegeven ten opzichte van beschermde gebieden.

Binnen het projectgebied bevinden zich geen gebieden behorend tot Natura 2000, Natuurnetwerk Brabant (NNB) of gebieden aangeduid als 'Natte natuurparel'. Hieronder worden in Tabel 1 de afstanden tot het dichtstbijzijnde van elk van deze gebieden benoemd:

Tabel 1: afstanden van het projectgebied tot beschermde gebieden

| Beschermd gebied                                                                                    | Afstand tot projectgebied (in meters) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen'.<br>Habitatsoorten: 'nvt'<br>(Niet-)broedvogelsoorten: 'nvt' | 4.500                                 |
| Natuurnetwerk Brabant (provinciaal EHS)                                                             | 500                                   |
| Natuurnetwerk Brabant (rijks EHS)                                                                   | 3.800                                 |
| Natte natuurparels                                                                                  | 10.000                                |

Een grote afstand tussen het projectgebied en een beschermd gebied betekent niet dat negatieve effecten bij voorbaat uitgesloten kunnen worden. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een negatief effect op soort die buiten een beschermd gebieden verblijft of van depositie.



Figuur 2: ligging projectgebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde natuurgebieden (Provincie Noord-Brabant, 2018).

#### 3.1.1 Effecttoetsing beschermde gebieden

De effectenindicator Natura 2000-gebieden (Ministerie van Economische Zaken, 2017; Bijlage 6) geeft aan dat mogelijke effecten van 'woningbouw' op Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen' worden veroorzaakt door oppervlakteverlies; versnippering; verontreiniging; verdroging; verstoring door geluid, licht en trilling; optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. De activiteit 'woningbouw' is gekozen omdat de effecten hiervan het beste overeenkomen met de te verwachten effecten van het huidige project. Van al deze effecten is in het huidige project geen sprake aangezien het Natura 2000-gebied daarvoor op een te grote afstand ligt en de ontwikkeling geen van deze effecten tot gevolg heeft.



### 3.2 Beschermden soorten

Het bureau-onderzoek is uitgevoerd op 2 februari 2018, voorafgaand aan het veldonderzoek. Het veldonderzoek heeft eveneens op 2 februari 2018 plaatsgevonden. Beide deelonderzoeken zijn verricht door een deskundige ecooloog, namelijk Benjamin Brandt. In Bijlage 7 zijn de cv's van de veldecoloog, projectleider en kwaliteitscontroleur opgenomen om deze deskundigheid aantoonbaar te maken.

Tijdens het veldbezoek was het droog, circa 5 graden, geheel bewolkt en stond er een windkracht van circa 3 Bft vanuit de richting west. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek zijn niet van invloed op de potentiebepaling (zie ook par. 1.5). Wel kunnen de weersomstandigheden van invloed zijn op de aangetroffen soorten. De potentiebepaling blijft daarom leidend. Omdat ook de omgeving beïnvloed kan worden door de voorgenomen ontwikkeling, is deze ook meegenomen in de beoordeling tot op 50 meter afstand van de projectgrens (zoals aangegeven in Figuur 1).

In Tabel 2 is te zien welke soorten (mogelijk) in het projectgebied voorkomen en welke functies er verwacht worden. Ook is weergegeven welke ecologische risico's dit project met zich meebrengt met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). De soorten genoemd in de tabel worden zowel op basis van het bureauonderzoek als het veldonderzoek verwacht. Soorten die wel uit het bureauonderzoek komen maar op basis van het veldbezoek zijn uitgesloten, zijn te zien in Bijlage 8. Hier is per soort onderbouwd waarom deze is uitgesloten.

Tabel 2: Relevante resultaten bureau- en veldonderzoek (zie Bijlage 8 voor een totaaloverzicht)

| Resultaten                                        |                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Toetsing aan de Wnb       |                                      |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Te verwachten soort op basis van bureau-onderzoek | a/m <sup>1</sup> | Te verwachten functies <sup>2</sup> | Onderbouwing en locaties <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Werkzaamheid <sup>4</sup> | Kans op overtreding Wnb <sup>4</sup> |
| Vogels zonder jaarrond beschermd nest             | m                | N                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>In de te slopen schuur kunnen gebouw bewonende vogelsoorten als de boerenzwaluw en de zwarte roodstaart tot broeden komen.</li> <li>Pioniersoorten zoals kleine plevier worden niet verwacht aangezien het gehele projectgebied verhard is met een betonnen ondergrond.</li> <li>De broedperiode voor bovenstaande vogels betreft: 1 april t/m 15 november (RVO, 2017)</li> </ul> | 1, 2                      | Artikel 3.1 Wnb lid 1,2 en 4         |

<sup>1</sup> a = beschermde functie aanwezig, m = beschermde functie mogelijk aanwezig (inclusief vestiging);

<sup>2</sup> N = nestplaats;

<sup>3</sup> Zoals omschreven in paragraaf 2.2;

<sup>4</sup> De beschermingsregimes zijn toegelicht in bijlage 1.

#### Toelichting op Tabel 2

Onderstaand is onderbouwd waarom bepaalde werkzaamheden tot welke overtredingen van de Wet Natuurbescherming kunnen leiden.

- Bij de sloop van de varkensstal is er kans op overtreding van artikel 3.1 lid 1,2 en 4 van de Wnb voor vogels zonder jaarrond beschermd nest. Wanneer er broedende vogels aanwezig zijn in het projectgebied ten tijde van deze werkzaamheden worden deze nesten mogelijk verstoord of vernietigd en raken er exemplaren gewond of worden gedood. Dit is niet toegestaan.

### 3.3 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen (zie Bijlage 1). Uit de zorgplicht volgt dat nadelige gevolgen voor flora of fauna voorkomen wordt of dat noodzakelijke maatregelen getroffen worden. De volgende dier- en plantensoorten kunnen aanwezig zijn en zijn relevant om rekening mee te houden bij de voorgenomen ontwikkeling: bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker, kleine watersalamander, gewone pad, rosse woelmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, woelrat, egel en bruine rat.

#### **Strategie zorgplicht:**

*Om invulling te geven aan de zorgplicht wordt de volgende strategie gevolgd:*

- 1. In eerste instantie worden alle vaste rust- of verblijfplaatsen waar mogelijk gespaard of worden de werkzaamheden verricht buiten de verstoringafstand van de betreffende soorten.*
- 2. Indien dit niet mogelijk is, vinden de werkzaamheden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de betreffende soorten.*

*In paragraaf 4.3 worden specifieke maatregelen genoemd die nadelige gevolgen op planten en/of dieren in het projectgebied kunnen voorkomen of beperken.*

# CONCLUSIE & AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk wordt de conclusie beschreven en worden aanbevelingen gegeven voor de uitvoering en/of het vervolgtraject.



*Beeldimpressie projectgebied: noordoostzijde varkensstal*



## 4. CONCLUSIE & AANBEVELINGEN

### Hoofdvraag

*Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de soort- of gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) of provinciaal beleid (NNN)? En welke vervolgstappen dienen genomen te worden voor met de uitvoering gestart kan worden?*

### 4.1 Conclusie

De conclusie geeft antwoord op de hoofdvraag:

**De voorgenomen werkzaamheden zijn mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming, omdat de volgende beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in het projectgebied: vogels zonder jaarrond beschermd nest. In paragraaf 4.3 zijn de maatregelen benoemd om een wetsovertreding te voorkomen.**

#### Algemene opmerking:

Hiernaast is de conclusie weergegeven. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient het gehele rapport gelezen te worden. Zo geeft hoofdstuk 1 belangrijke informatie over de opzet en afbakening van het onderzoek. In hoofdstuk 2 wordt informatie gegeven over de begrenzing van het projectgebied en welke werkzaamheden getoetst zijn. Hoofdstuk 3 geeft nadere informatie over de aanwezigheid van soorten en gebieden. Ook de bijlagen zijn onlosmakelijk met de inhoud verbonden.

### 4.2 Vervolgonderzoek

Voor alle soorten waarvoor de Wet Natuurbescherming en/of het natuurbeleid van de provincie (mogelijk) wordt overtreden, worden hieronder de vervolgstappen beschreven.

#### 4.2.1 Vervolgonderzoek is nodig voor de volgende soorten

- Geen

### 4.3 Maatregelen

Hieronder volgen te nemen maatregelen om overtreding van wetartikelen te voorkomen tijdens de uitvoering van werkzaamheden:

#### Broedvogels

- Voorkom verstoring van broedvogels. Verstoring kan enkel plaatsvinden als er broedgevallen aanwezig zijn op of rond de projectlocatie. De volgende soorten worden op of rond de projectlocatie verwacht: boerenzwaluw en zwarte roodstaart. De broedperiode voor bovenstaande vogels betreft: **1 april t/m 15 november** (RVO, 2017). Verricht de werkzaamheden buiten deze periode of laat bij de start van de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitvoeren door een ecooloog.

#### Zoogdieren (inclusief vleermuizen)

- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk niet tussen zonsondergang en zonsopkomst. Voorkom of beperk daarnaast de toepas-



sing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groeielementen, zoals bosschages en ruigtes.

- Ondanks zorgvuldig handelen is verstoring van vooral fauna niet altijd te vermijden. Indien er verstoring plaats vindt, dient er een goede vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (muizen, egels) om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk van een drukke locatie, zoals een woonwijk naar een rustige locatie, zoals het buitengebied. Werk ook op een langzaam tempo.

#### **4.4 Wat te doen bij een wijziging van de ontwikkeling of bij het afwijken van het advies?**

De adviezen in deze ecologische quickscan zijn opgesteld om te werken volgens de geldende natuurwetgeving. Wij zijn hierbij uitgegaan van de geplande ontwikkeling zoals aangeleverd door de opdrachtgever. Indien de geplande ontwikkeling wijzigt, bijvoorbeeld doordat het projectgebied groter wordt of de werkzaamheden veranderen, dan is de kans aanwezig dat ook het voorliggende advies wijzigt. Neem in dat geval contact op met een ecooloog om te onderzoeken of er passende maatregelen zijn waarbij conform de geldende natuurwetgeving kan worden gewerkt.

Ook kan het zijn dat wij maatregelen of vervolgstappen adviseren die niet goed in te passen zijn in de planning of uitvoering. Afwijken van het plan of advies is sommige gevallen mogelijk, maar altijd onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

Het is mogelijk dat in een vervolgtraject beschermde planten uitgestoken moeten worden of beschermde dieren gevangen moeten worden. Hiervoor is een ontheffing benodigd en dit dient daarom altijd onder begeleiding plaats te vinden van een ecologisch deskundig persoon met kennis van de betreffende soorten.

## 4.5 Vrijblijvende maatregelen

Deze ecologische quickscan is opgesteld om aan de wettelijke eisen uit de Wet natuurbescherming te voldoen. In het rapport wordt dus geen rekening gehouden met aanwezige natuurwaarden die niet wettelijk beschermd zijn. Maar ook niet beschermde natuurwaarden zijn waardevol om te behouden. Daarnaast zijn er vaak ecologische of landschappelijke kansen aanwezig die eenvoudig te realiseren zijn. Wij vinden het belangrijk om ook niet beschermde natuurwaarden en mogelijke ecologische kansen te benoemen.

### 4.5.1 Aanwezige niet beschermde natuur- en/of landschapswaarden

In de omgeving van het projectgebied zijn de volgende niet beschermde natuur- en landschapswaarden aangetroffen:

- Weiland met oeverzones: oeverzones kunnen dienen als nestplaats voor verschillende soorten watervogels mits er voldoende begroeiing aanwezig is. Ook zijn deze zones erg belangrijk voor waterfauna zoals amfibieën en vissen.
- De bebouwing in het projectgebied is geschikt als nestplaats voor soorten als boerenwaluw en zwarte roodstaart.

### 4.5.2 Ecologische en/of landschappelijke kansen

Binnen het projectgebied zijn de volgende ecologische en/of landschappelijke kansen aanwezig:

- Door andere gebouwen in de directe omgeving van het projectgebied geschikt te maken voor de boerenwaluw en zwarte roodstaart kunnen effecten op deze soorten gecompenseerd worden. Een gebouw is geschikt voor deze soorten als het dag en nacht toegankelijk is door bijvoorbeeld een open deur of raam. De boerenwaluw heeft bovendien veel profijt van een locatie waar zij klei vandaan kan halen voor de bouw van het nest. Door een kleiplaats aan te bieden in de omgeving van een geschikt gebouw worden de kansen van de boerenwaluw aanzienlijk vergroot. Een bak met klei neerzetten op een dak of op de grond is al voldoende.
- Door een rand of plek met ruigtekruiden te realiseren langs de oever en deze slechts éénmaal per twee jaar te maaien, ontstaat een overgang met ruigtekruiden. Deze rand is waardevol voor vele soorten zoals planten, vlinders en kleine zoogdieren, maar ook watervogels kunnen hiervan profiteren voor hun nestplaats. Tevens is ruigte van belang voor de steenuil die in de directe omgeving van het projectgebied leeft.
- Door rekening te houden met nesten van weidevogels, het land niet te bemesten en niet voor een bepaalde datum te maaien kan rekening worden gehouden met de natuurlijke flora en fauna op het land. Ook het inzaaien van bloemrijke akkerranden draagt hieraan bij.

### 4.5.3 Aanbevelingen vrijblijvende maatregelen

Wij stellen voor om de volgende aanbevelingen uit te voeren:

- Zorg dat de aanwezige natuur- en/of landschapswaarden niet verloren gaan. Herstel of opnieuw ontwikkelen van natuurwaarden is veelal lastiger dan een goede inpasbare oplossing zoeken.
- Realiseer de aangegeven ecologische- en/of landschappelijke kansen om het projectgebied aantrekkelijker te maken voor flora en fauna. Dit versterkt de algemene omgevingskwaliteit.



**II.b.**

**Asbestinventarisatierapport**

- a. Asbestinventarisatie stal
- b. Asbestinventarisatie dekvloer mestkelder



asbest inventarisatie en advies

## Voorblad

**Opdrachtgever:**

Arts Loon- en Grondverzet BV

**Eigendom bouwwerk(en):**

Dhr. P. Van den Munckhof

**Onderzochte bouwwerk, constructie of object:**

Stal met toplaag saneringsgebied  
Helderseweg 33 te Overloon

**Opdrachtnemer:**

VDM BV

SCA-Procescertificaat: 07-D070014

**Rapportnummer:**

M171066

**Uitgevoerd door:**

Dhr. N. Vloet

DIA 51E-070717-411159

**Datum veldonderzoek:**

15-12-2017

**Datum interne autorisatie:**

20-12-2017

**Rapportage verloopt op:**

20-12-2020

**Status rapportage:**

Definitief



**Asbestinventarisatie conform het Werkveldspecifiek  
certificatieschema voor het Procescertificaat  
Asbestinventarisatie  
zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling Art. 4.27,  
Bijlage Xlla.**

**Het rapport is geschikt voor de volgende doelen\*:**

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

*\* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

**Reikwijdte onderzoek\*:**

- ☐ het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☒ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Niet gerapporteerd asbest

*\* De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

**Risicobeoordeling:**

- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991:2015 voor het gekozen onderzoeks (deel)gebied wordt geadviseerd
- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van renovatie/sloop (SMA-rt)

*\* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*





asbest inventarisatie en advies

**Opdrachtgever:**

Arts Loon- en Grondverzet BV  
Contactpersoon: dhr. D.J. Cöp  
Postadres: Lindelaan 30  
Postcode en plaats: 5844 AG Stevensbeek  
Telefoonnummer: 0485-388555

**Eigendom bouwwerk/object:**

Dhr. P. Van den Munckhof  
Postadres: Helderseweg 27  
Postcode en plaats: 5825 CE Overloon  
Telefoonnummer: 06-27007511

**Projectgegevens:**

Asbestinventarisatie conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor het procescertificaat Asbestinventarisatie zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa.

Adres: Helderseweg 33  
Postcode en plaats: 5825 CE Overloon  
DIA: dhr. N. Vloet (DIA 51E-070717-411159)  
Datum onderzoek: 15-12-2017  
Projectnummer: M171066

**Opdrachtnemer:**

VDM BV  
Eindstraat 42  
5801 CR Venray  
Telefoon: 0478-649157  
Faxnummer: 0478-649158  
[info@asbestinbeeld.nl](mailto:info@asbestinbeeld.nl)  
[www.asbestinbeeld.nl](http://www.asbestinbeeld.nl)  
SCA-Procescertificaat: 07-D070014

**Correspondentie adres:**

VDM BV  
Postbus 10  
5825 ZG Overloon

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. Gebruik van deze rapportage door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, zonder toestemming van VDM BV, niet toegestaan. Tevens is VDM BV niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

*Toelichting: Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden, dat veranderingen in de aard van gebouw door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.*

**Voor akkoord:**

VDM BV  
Mevrouw G.T. Wilmsen  
Vrijgave datum: 20-12-2017

**Voor akkoord:**

Technisch verantwoordelijke  
De heer P. Peters (DIA 51E-151117-411180)  
Vrijgave datum: 20-12-2017

## Inhoud

|     |                                                                               |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Samenvatting .....                                                            | 4  |
| 1.1 | Specificatie geschiktheid rapportage.....                                     | 4  |
| 1.2 | Specificatie reikwijdte onderzoeksgebied.....                                 | 4  |
| 1.3 | Specificatie asbestverontreiniging.....                                       | 5  |
| 1.4 | Specificatie aangetroffen bronnen.....                                        | 5  |
| 2   | Omschrijving van de opdracht.....                                             | 6  |
| 3   | Methoden .....                                                                | 7  |
| 4   | Resultaten.....                                                               | 8  |
| 4.1 | Resultaten historisch onderzoek .....                                         | 8  |
| 4.2 | Resultaten overzicht.....                                                     | 8  |
| 5   | Bepalen van de indeling in een risicoklasse t.b.v. asbestinventarisatie ..... | 9  |
| 6   | Terugschalingsmetingen conform SCI 548 .....                                  | 10 |
| 7   | Aansprakelijkheid .....                                                       | 10 |
| 8   | Conclusies.....                                                               | 11 |
|     | Bijlage deskresearch .....                                                    | 14 |
|     | Bijlage overzicht bemonsterde toepassingen: .....                             | 15 |
|     | Bijlage overzicht niet asbestverdachte toepassingen: .....                    | 18 |
|     | Bijlage F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I) .....                              | 19 |
|     | Bijlage Procescertificaat Asbestinventarisatie .....                          | 21 |
|     | Bijlage alarmregeling VDM BV (veldregeling).....                              | 22 |

Bijlage Analysecertificaat

Bijlage SMA-rt

**Alle aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet meer onder verantwoordingen van VDM BV, tenzij deze gegevens door VDM BV aantoonbaar zijn gevalideerd. Dit geldt ook voor via het internet werkende systemen van gegevensuitwisseling. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende materialen etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te worden toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat de verwijdering kan plaats vinden. Eenieder dient kennis te nemen van appendix A "verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving" Eigendommen van de klant zullen worden beschermd middels geheimhouding. Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever. Indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.**

## 1 Samenvatting

In opdracht van Arts Loon- en Grondverzet BV te Stevensbeek is door dhr. N. Vloet (DIA 51E-070717-411159) op 15-12-2017, de stal met toplaag saneringsgebied gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie geïnterpreteerd op de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen. Het doel van de inventarisatie is sloop van de stal en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen.

### 1.1 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie.

Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

- ☐ Geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
- ☒ De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van de stal tot dekvloer / mestput.  
De onderzijde van de dekvloer / mestput dient aanvullend geïnterpreteerd te worden.

*Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.*

### 1.2 Specificatie reikwijdte onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksreikwijdte geldt de volgende specificatie:

- ☐ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
- ☐ Betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
- ☒ Onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk aangegeven.
- ☒ De mestputten zijn t.h.v. de roosters tot peil onderzocht. Dat betekent dat er een aanvullend asbestinventarisatierapport opgesteld dient te worden. Deze werkzaamheden kunnen pas plaats vinden nadat de asbesthoudende materialen zijn verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en conform NEN 2990 hoofdstuk visuele inspectie zijn vrijgegeven. De stal dient tot aan de dekvloer te zijn gesloopt en vrij zijn van puinval. Resterende bouwwerken op het perceel vallen buiten de opdracht en zijn derhalve niet onderzocht.
- ☒ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
- ☐ anders: .....

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit*

#### Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden: De mestputten zijn t.h.v. de roosters tot peil onderzocht. Resterende bouwwerken op het perceel vallen buiten de opdracht en zijn derhalve niet onderzocht.

#### Vermoeden van niet direct waarneembaar asbest:

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

| Ruimte | Plaats                        | Vermoede toepassing                            |
|--------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| stal   | onderzijde dekvloer / mestput | asbesthoudende verloren bekisting / doorvoeren |

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

### 1.3 Specificatie asbestverontreiniging

- ☒ Er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
- ☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster.
- ☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
- ☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
- ☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
- ☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.
- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van renovatie/sloop (SMA-rt)

### 1.4 Specificatie aangetroffen bronnen

De volgende materialen zijn aangetoond tijdens de inventarisatie:

| bron | toepassing   | ruimten | locatie       | hoeveelheid                                                            | monster | percentage | soort      | risicoklasse |
|------|--------------|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|--------------|
| 1    | golfplaat    | stal    | dakbedekking  | ca. 1580m2 inclusief overlapping en overstek (ca. 1340m2 dakoppervlak) | 1       | 10% - 15%  | chrysotiel | 2 openlucht  |
| 2    | nok/windveer | stal    | dakbedekking  | ca. 68m2 inclusief overlapping                                         | R1      | 10% - 15%  | chrysotiel | 2 openlucht  |
| 3    | golfplaat    | stal    | wandbeplating | ca. 65m2 inclusief overlapping                                         | R1      | 10% - 15%  | chrysotiel | 2 openlucht  |

R. = referentie, Zuivere maten in het werk te meten en te controleren.



## 2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Arts Loon- en Grondverzet BV te Stevensbeek is door dhr. N. Vloet (DIA 51E-070717-411159) op 15-12-2017, de stal met toplaag saneringsgebied gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie geïnventariseerd op de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen. Het doel van de inventarisatie is sloop van de stal en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van asbest en/of asbesthoudende materialen in en/of het gebouw, bouwkundige eenheid en/of object welke vernoemd is in paragraaf 1 en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest en/of asbesthoudende materialen. Naast de locatie, bereikbaarheid van de plaatsen, de wijze van bevestiging en de afmetingen van het asbest en/of asbesthoudend materiaal, zal tevens het type en de hechtgebondenheid van het asbest en/of asbesthoudend materiaal bepaald worden. Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

Deze rapportage kan als basis dienen voor:

1. het indienen van een sloopmelding bij het omgevingsloket.
2. het aanvragen van een omgevingsvergunning bij het omgevingsloket.
3. het informeren van (onder)aannemers en gebruikers van het gebouw/object, om op een veilige manier om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassingen.
4. het opstellen van een kostenraming voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.
5. [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

Er zal binnen het kader van deze opdracht geen onderzoek worden gedaan naar de eventuele gezondheidsrisico's als gevolg van het eventueel aan te treffen asbesthoudend materiaal.

Binnen het kader van deze opdracht wordt geen onderzoek verricht naar de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem en valt buiten de reikwijdte van het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie. Voor asbest en/of asbesthoudend materiaal in bodem verwijzen wij u naar de NEN 5707 en BRL SIKB 2000 Protocol 2018: Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Het onderzoek is uitgevoerd conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie. VDM BV is met certificaat 07-D 070014 door Normec Certification te Geldermalsen volgens deze richtlijn gecertificeerd.

### 3 Methoden

#### **Materiaalmonsters**

Van alle "asbestverdachte" toepassingen wordt per type toepassing minimaal 1 materiaalmonster genomen.

Bij het nemen van materiaalmonsters moet de concentratie asbeststof in de lucht zo laag mogelijk worden gehouden.

Hiervoor worden de volgende arbeids- en milieu hygiënische maatregelen genomen:

De locatie van de monsters goed impregneren;

Het materiaal zo min mogelijk beschadigen, breken of verpulveren;

Het vrijkomende asbeststof afzuigen middels een hiervoor bestemde stofzuiger.

Nadat de locatie van het monster is geïmpregneerd, wordt met behulp van passend gereedschap een materiaalmonster genomen. Het materiaalmonster wordt vervolgens in een daarvoor bestemd plastic zakje dubbel verpakt en voorzien van een sticker met de tekst "asbestverdacht" en de exacte locatie wordt beschreven. Dit kenmerk is te herleiden in de uiteindelijke rapportage.

Na de monsternamen worden de gebruikte gereedschappen gereinigd met in acht name van de arbeids- en milieu hygiënische aspecten. De stofzuiger wordt vervolgens dubbel verpakt en voorzien van een "asbest" sticker.

Ingeval door de monsterneming de kwaliteit of de functionaliteit van het onderzoeksbouwwerk /de constructie wordt aangetast, zal monsterneming achterwege blijven.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving. De bemonstering kan geschieden met behulp van :

- Mes
- Punttang
- Combinatietang
- Kurkboor
- Tape

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de conditie van het materiaal.

De keuze van de toegepaste persoonlijke beschermingsmiddelen is afhankelijk van de hechtgebondenheid van de te bemonsteren materialen. De indeling is als volgt:

- PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen (1/2 gelaatsmasker, weggooioverall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte/omgeving.
- PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen (volgelaatsmasker met interne aandrijving, weggooioverall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte/omgeving.

## 4 Resultaten

### 4.1 Resultaten historisch onderzoek

Er heeft allereerst overleg met dhr. D.J. Cöp (Arts Loon- en Grondverzet BV) d.d. 30-11-2017 plaatsgevonden. De relevante informatie die uit het overleg naar voren is gekomen, is dat er mogelijk asbesthoudende golfplaten op de stal aanwezig zijn. Het doel van de inventarisatie is sloop van de stal en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen. Op de aangeleverde tekeningen zijn geen asbesthoudende materialen weergegeven. Het bouwjaar van de stal is 1987.

#### **Conclusie deskresearch:**

Op het dak van de stal zijn vermoedelijk asbesthoudende golfplaten aanwezig.

### 4.2 Resultaten overzicht

In de bijlage overzicht toepassingen zijn de volgende waarnemingen vermeld.

1. Kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende en/of asbestvrije toepassingen (type product, soort(en) asbest en gehalte, toepassing);
2. Overzicht van de genomen monsters;
3. Foto's;
4. Overzicht van de analyseresultaten zoals beschreven door het geaccrediteerde laboratorium;
5. Compleet kwantitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen, exacte plaatsen, de bereikbaarheid van die plaatsen, de wijze van bevestiging van asbestbevattend materiaal etc.; deze gegevens dienen als input voor het indelen in één van de drie risicoklassen.

## 5 Bepalen van de indeling in een risicoklasse t.b.v. asbestinventarisatie

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingsrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn o.a. de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmet constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie. De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit. Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

### Risicoklasse beschrijving van de belangrijkste kenmerken

- Risicoklasse 1: verwachte emissie bij verwijdering = < 2000 vezels/m<sup>3</sup>.
- Risicoklasse 2: > 2000 vezels/m<sup>3</sup>.
- Risicoklasse 2A: > 2000 vezels/m<sup>3</sup> en amfibool asbest, uitgezonderd bij < 2,5 m<sup>2</sup> losliggend oppervlak; < 2% amfiboolhoudend of bij gebruik van mini-containment of glove-bag methode.

|            | Risicoklasse |       |       |
|------------|--------------|-------|-------|
|            | 1            | 2     | 2A    |
| Serpentijn | -            | <2000 | >2000 |
| Amfibool   | <2000        | -     | >2000 |
| Gemengd    | Am <2000     | <2000 | >2000 |
|            | Ch <2000     | >2000 | >2000 |

Om een juiste indeling te kunnen maken zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwerking/aantasting, wijze van bevestiging etc.). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en -methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestinventarisatie.

### Opmerkingen

1. De indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters. Zie par. 3.3.1.
2. Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.
3. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt (zie par. 3.4.6 en 3.4.7).
4. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.

In de bijlage SMA-rt zijn de volgende waarnemingen vermeld.

- Wijze van demonteren of slopen van de asbesthoudende materialen;
- Samenvatting van de gevonden verwijderingsvoorwaarden met de daarbij gevonden risicoklasseindeling.



## 6 Terugschalingsmetingen conform SCI 548

De Stoffenmanager (SMA-rt) is de praktische uitwerking van het TNO-rapport R2004/523 "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest" en de in dat kader ontwikkelde database met asbestconcentratie metingen bij diverse activiteiten aan diverse asbesthoudende materialen genaamd SMA-rt. Het kan voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde validatiemetingen, ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd. Deze handleiding (SCI 548; d.d. 1-5-2015) is geschikt gemaakt voor de uitvoering van metingen ter bepaling van het blootstellingrisico bij handelingen aan asbest zodat een risicoklasse kan worden bepaald zoals beoogd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De resultaten kunnen daarna eventueel worden toegevoegd aan SMA-rt. De beschreven methode (SCI 548; d.d. 1-5-2015) zal mogelijk in de toekomst worden overgenomen in of vervangen door de in ontwerp zijnde NEN 2939 en kan dan worden gebruikt als handleiding. Indien de risicoklasse gebaseerd is op een validatieonderzoek wordt het rapport van dat onderzoek als bijlage opgenomen in dit asbestinventarisatierapport.

## 7 Aansprakelijkheid

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van deze inventarisatie kan niet worden gegarandeerd dat alle asbest en/of asbesthoudende materialen, mede gelet op het feit dat er meer dan 3500 toepassingen bekend zijn, zijn opgemerkt. Tijdens de renovatie of sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op asbestbronnen die niet in het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. Hoewel de werkzaamheden door VDM BV naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd, kan VDM BV derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. In voorkomend geval zal VDM BV, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

## 8 Conclusies

Het asbestonderzoek wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd waarbij al het asbesthoudende materiaal, dat met de gehanteerde onderzoeksmethode is aangetroffen in dit uiteindelijke rapport is vermeld.

De volgende materialen zijn aangetoond tijdens de inventarisatie:

| bron | toepassing   | ruimten | locatie       | hoeveelheid                                                                                    | monster | percentage | soort      | risicoklasse |
|------|--------------|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|--------------|
| 1    | golfplaat    | stal    | dakbedekking  | ca. 1580m <sup>2</sup> inclusief overlapping en overstek (ca. 1340m <sup>2</sup> dakoppervlak) | 1       | 10% - 15%  | chrysotiel | 2 openlucht  |
| 2    | nok/windveer | stal    | dakbedekking  | ca. 68m <sup>2</sup> inclusief overlapping                                                     | R1      | 10% - 15%  | chrysotiel | 2 openlucht  |
| 3    | golfplaat    | stal    | wandbeplating | ca. 65m <sup>2</sup> inclusief overlapping                                                     | R1      | 10% - 15%  | chrysotiel | 2 openlucht  |

**R. = referentie, Zuivere maten in het werk te meten en te controleren.**

**Bron 1:** Wij adviseren de asbesthoudende bron bij renovatie/sloop te laten verwijderen.

**Opmerking bron 1:** Op de toplaag van het terrein nabij het bouwwerk/object is geen asbestverdacht mos aangetroffen.

**Bron 2:** Wij adviseren de asbesthoudende bron bij renovatie/sloop te laten verwijderen.

**Opmerking bron 2:** De nokken/windveren zijn gerefereerd aan monster 1.

**Bron 3:** Wij adviseren de asbesthoudende bron bij renovatie/sloop te laten verwijderen.

**Opmerking bron 3:** De wandbeplating zijn gerefereerd aan monster 1.

Verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A) te laten verwijderen door een op basis van een conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestverwijderen gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearchiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

### Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden: De mestputten zijn t.h.v. de roosters tot peil onderzocht. Resterende bouwwerken op het perceel vallen buiten de opdracht en zijn derhalve niet onderzocht.

**Vermoeden van niet direct waarneembaar asbest:**

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

| Ruimte | Plaats                        | Vermoede toepassing                            |
|--------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| stal   | onderzijde dekvloer / mestput | asbesthoudende verloren bekisting / doorvoeren |

**Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.**

**Sanerings- en vrijgavegebied conform NEN 2990 hoofdstuk visuele inspectie:**

In het sanerings- en vrijgavegebied conform NEN 2990 hoofdstuk visuele inspectie zijn bouwwerken aanwezig zonder asbestverdachte materialen.

**Revisie rapportage:**

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Revisie nr.:                                           |
| Datum:                                                 |
| Reden revisie:                                         |
| Asbesthoudend materiaal verwijderd volgens rapportage: |
| Asbesthoudend materiaal verwijderd door:               |
| Asbesthoudend materiaal nog aanwezig:                  |

Tijdens het onderzoek kunnen er zich te onderzoeken locaties voordoen die alleen door middel van grove destructieve handelingen (sloop) te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn; in fundering gestorte doorvoeren van asbestcement leiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, etc. Het is dus altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt worden.

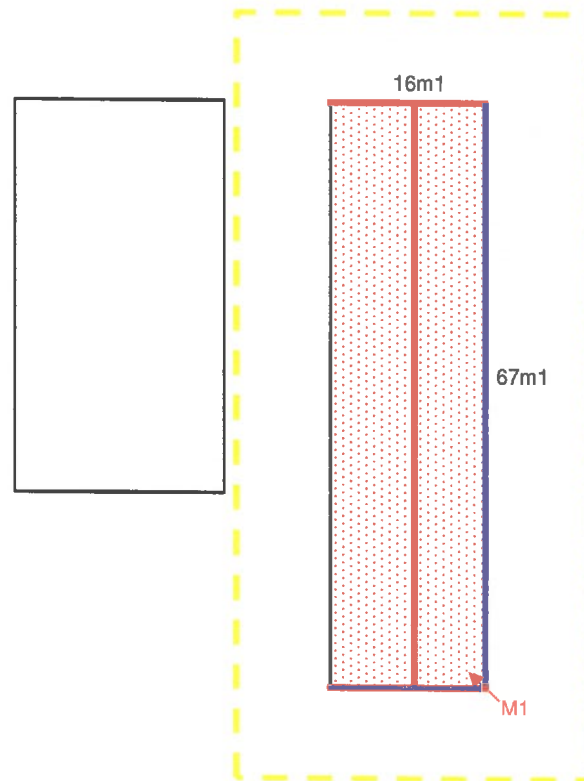
Er bestaat derhalve een geringe kans dat (constructief) verborgen toepassingen toch bloot worden gelegd tijdens de bouwkundige sloop. Indien dit onverhoopt voorkomt vragen wij u de werkzaamheden te stoppen en direct melding te doen van deze niet gerapporteerde asbestverdachte toepassingen aan ons bureau zodat wij een aanvullend onderzoek kunnen verrichten.

Uiteraard verdienen deze aspecten speciale aandacht tijdens het onderzoek. Het is daarom raadzaam om bij de sloop de nodige voorzichtigheid in acht te nemen.

Bij twijfel over mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in dit rapport is beschreven verzoeken wij u contact op te nemen met ons bureau.

| bron | toepassing   | ruimten | locatie       | hoeveelheid                                                            | monster | aanduiding                                                                          |
|------|--------------|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | golflaat     | stal    | dakbedekking  | ca. 1580m2 inclusief overlapping en overstek (ca. 1340m2 dakoppervlak) | 1       |  |
| 2    | nok/windveer | stal    | dakbedekking  | ca. 68m2 inclusief overlapping                                         | R1      |  |
| 3    | golflaat     | stal    | wandbeplating | ca. 65m2 inclusief overlapping                                         | R1      |  |

onderzoeksgebied is de gehele stal. saneringsgebied is de 5m1 gemeten vanuit de bron gemarkeerd middels  





## Bijlage deskresearch

Er heeft allereerst overleg met dhr. D.J. Cöp (Arts Loon- en Grondverzet BV) d.d. 30-11-2017 plaatsgevonden. De relevante informatie die uit het overleg naar voren is gekomen, is dat er mogelijk asbesthoudende golfplaten op de stal aanwezig zijn. Het doel van de inventarisatie is sloop van de stal en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen. Op de aangeleverde tekeningen zijn geen asbesthoudende materialen weergegeven. Het bouwjaar van de stal is 1987.

| Aandachtspunt:             | Omschrijving        | Asbestverdacht |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| bouwjaar                   | 1987                | ja             |
| gebouw in gebruik          | ja                  | nee            |
| verbouwing                 | nee                 | nee            |
| eerdere sanering           | nee                 | nee            |
| verwoestingen              | nee                 | nee            |
| bouwtype                   | Vloer: beton        | nee            |
|                            | Opgaand: metselwerk | nee            |
|                            | Dak: golfplaat      | ja             |
| ventilatiesysteem          | golfplaat           | ja             |
| riolering/afvoer           | pvc                 | nee            |
| leidingen                  | pvc                 | nee            |
| mestput                    | aanwezig            | ja             |
| mestput uitgang            | pvc                 | nee            |
| <b>Bouwtekening/bestek</b> | <b>omschrijving</b> |                |
| sectie                     | Vierlingsbeek U 513 |                |
| tekening/bestek nummer     | ongenummerd         |                |
| datum                      | n.v.t.              |                |
| gemeente                   | Boxmeer             |                |

## Bijlage digitale informatiedragers (Cd-rom en/of DVD):

Niet van toepassing.

## Bijlage validatiemetingen conform SC 548:

Niet van toepassing.

## Bijlage conclusie deskresearch:

Op het dak van de stal zijn vermoedelijk asbesthoudende golfplaten aanwezig.

## Bijlage overzicht bemonsterde toepassingen:



Aanzicht golfplaat, monster 1



Aanzicht golfplaat, dakbedekking stal

**Projectnummer:** M171066

**Adres:** Helderseweg 33 te Overloon

### De toepassing:

|                             |                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Bron                        | 1                                                                      |
| Omschrijving toepassing     | golfplaat                                                              |
| Plaats in/op ruimte(s)      | stal                                                                   |
| Locatie                     | dakbedekking                                                           |
| Monster                     | 1                                                                      |
| Aard van materiaal          | hechtgebonden                                                          |
| Beschadigd                  | niet                                                                   |
| Bereikbaarheid              | goed                                                                   |
| Verweerd                    | licht                                                                  |
| Geschatte hoeveelheid       | ca. 1580m2 inclusief overlapping en overstek (ca. 1340m2 dakoppervlak) |
| Bevestigingsmethode         | geschroefd                                                             |
| Geaccrediteerd laboratorium | Kiwa te Rotterdam                                                      |
|                             | Accreditatieverklaring NEN-EN-ISO/IEC 17025 registratienummer: L140    |
|                             | uitgevoerd conform NEN 5896:2003                                       |
| Analyse certificaat         | 2017.039251.1.2                                                        |
| Analyseresultaat            | 10% - 15% chrysotiel                                                   |

### Opmerkingen:

Op de top laag van het terrein nabij het bouwwerk/object is geen asbestverdacht mos aangetroffen.

### Conclusie:

De dakbedekking is asbesthoudend en niet beschadigd

### Aanbevolen maatregelen:

Wij adviseren de bron bij renovatie/sloop te laten verwijderen

### Risicogerichte classificatie t.b.v. asbestverwijdering:

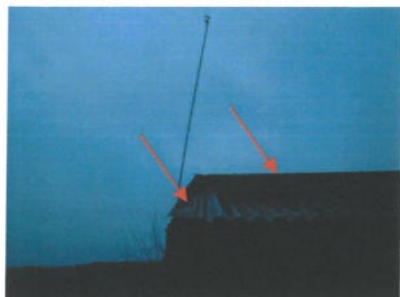
Klasse: 2 openlucht

### Verwijderingsmethode(n):

Saneren in risicoklasse 2 openlucht middels best bestaande technieken. (zie SMA-rt)

### Eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.



Aanzicht nok/windveer, dakbedekking stal

**Projectnummer:** M171066

**Adres:** Helderseweg 33 te Overloon

**De toepassing:**

|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bron                        | 2                                                                   |
| Omschrijving toepassing     | nok/windveer                                                        |
| Plaats in/op ruimte(s)      | stal                                                                |
| Locatie                     | dakbedekking                                                        |
| Monster                     | R1                                                                  |
| Aard van materiaal          | hechtgebonden                                                       |
| Beschadigd                  | niet                                                                |
| Bereikbaarheid              | goed                                                                |
| Verweerd                    | licht                                                               |
| Geschatte hoeveelheid       | ca. 68m2 inclusief overlapping                                      |
| Bevestigingsmethode         | geschroefd                                                          |
| Geaccrediteerd laboratorium | Kiwa te Rotterdam                                                   |
|                             | Accreditatieverklaring NEN-EN-ISO/IEC 17025 registratienummer: L140 |
|                             | uitgevoerd conform NEN 5896:2003                                    |
| Analyse certificaat         | 2017.039251.1.2                                                     |
| Analyseresultaat            | 10% - 15% chrysotiel                                                |

**Opmerkingen:**

De nokken/windveren zijn gerefereerd aan monster 1.

**Conclusie:**

De nokken/windveren zijn asbesthoudend en niet beschadigd

**Aanbevolen maatregelen:**

Wij adviseren de bron bij renovatie/sloop te laten verwijderen

**Risicogerichte classificatie t.b.v. asbestverwijdering:**

Klasse: 2 openlucht

**Verwijderingsmethode(n):**

Saneren in risicoklasse 2 openlucht middels best bestaande technieken. (zie SMA-rt)

**Eindcontrole:**

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.



Aanzicht golfplaat, wandbeplating stal

**Projectnummer:** M171066

**Adres:** Helderseweg 33 te Overloon

**De toepassing:**

|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bron                        | 3                                                                   |
| Omschrijving toepassing     | golfplaat                                                           |
| Plaats in/op ruimte(s)      | stal                                                                |
| Locatie                     | wandbeplating                                                       |
| Monster                     | R1                                                                  |
| Aard van materiaal          | hechtgebonden                                                       |
| Beschadigd                  | niet                                                                |
| Bereikbaarheid              | goed                                                                |
| Verweerd                    | licht                                                               |
| Geschatte hoeveelheid       | ca. 65m2 inclusief overlapping                                      |
| Bevestigingsmethode         | geschroefd                                                          |
| Geaccrediteerd laboratorium | Kiwa te Rotterdam                                                   |
|                             | Accreditatieverklaring NEN-EN-ISO/IEC 17025 registratienummer: L140 |
|                             | uitgevoerd conform NEN 5896:2003                                    |
| Analyse certificaat         | 2017.039251.1.2                                                     |
| Analyseresultaat            | 10% - 15% chrysotiel                                                |

**Opmerkingen:**

De wandbeplating zijn gerefereerd aan monster 1.

**Conclusie:**

De wandbeplating is asbesthoudend en niet beschadigd

**Aanbevolen maatregelen:**

Wij adviseren de bron bij renovatie/sloop te laten verwijderen

**Risicogerichte classificatie t.b.v. asbestverwijdering:**

Klasse: 2 openlucht

**Verwijderingsmethode(n):**

Saneren in risicoklasse 2 openlucht middels best bestaande technieken. (zie SMA-rt)

**Eindcontrole:**

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.



**Bijlage overzicht niet asbestverdachte toepassingen:**



Aanzicht mestroosters



Aanzicht mestputten



Aanzicht afvoeren



Aanzicht plafond opslag



Aanzicht raamkozijn



Aanzicht luchtkokers



Aanzicht deur



Aanzicht opslag



asbest inventarisatie en advies

## Bijlage F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter 1.

Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'



asbest inventarisatie en advies

### 3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b: lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5 Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóór dat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

#### Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

#### Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit.

##### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

##### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

### Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10: Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



asbest inventarisatie en advies

## Bijlage Procecertificaat Asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.  
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen  
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl  
www.normec.nl



## Procecertificaat Asbestinventarisatie 07-D070014

### VDM B.V.

|                 |                                 |                        |                                                                  |
|-----------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Adres:          | Eindstraat 42<br>5801 CR VENRAY | Datum uitgifte:        | 25-10-2017                                                       |
| Telefoonnr:     | 0478-649157                     | Vervaldatum:           | 25-10-2020                                                       |
| Contactpersoon: | Mevr. G.T. Wilmsen              | Datum eerste uitgifte: | 25-10-2006                                                       |
|                 |                                 | KvK-nummer:            | 17202215                                                         |
|                 |                                 | e-mail:                | <a href="mailto:info@asbestinbeeld.nl">info@asbestinbeeld.nl</a> |

### Verklaring van uitgifte

Dit procecertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

### Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
  - blijft gedurende de looptijd van het procecertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
  - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
  - stuurt een ongeldig geworden procecertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
  - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

### Voor Normec Certification B.V.

  
Mr. M.M.A. Princen



Voor de geldigheid van dit procecertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl).

|                           |                           |                   |               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Certificerende instelling | Normec Certification B.V. | Certificaatnummer | 07-D070014    |
| Aanwijzingsschikking      | ARBO/P&G/08/14505         | SCA code          | 07-D070014.01 |

Dit procecertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1





## Bijlage alarmregeling VDM BV (veldregeling)

Wat te doen bij een brand, noodsituatie of een ernstig ongeval ?

**Alarmnummer**

**1 1 2**

**Regels melden brand, een noodsituatie of een ernstig ongeval aan 112 centrale**

Waar bevindt u zich ?

Helderseweg 33 te Overloon

Wat is er aan de hand ?

Brand of een ongeval

Wanneer is het gebeurd?

Tijd waarop het incident plaatsvond

Slachtoffer(s) ?

Het aantal en de toestand slachtoffers(s)

Wat heeft u gedaan ?

Wat u gaat doen

Welke hulpverleningsdiensten ?

Brandweer, politie of ambulancedienst

Uw naam en telefoonnummer? (Zelf in te vullen)

### Procedure bij ongevallen :

- 1 Denk aan uw eigen veiligheid
- 2 Waarschuw de contactpersoon op locatie
- 3 Waarschuw een EHBO'er, arts of ambulance
- 4 Vang EHBO'er, arts of ambulance op
- 5 Wijs iemand aan die met EHBO'er, arts of ambulance meegaat
- 6 Informeer de werkgever
- 7 Informeer contactpersoon locatie
- 8 Informeer aan het einde van de dag de toestand van de betrokken persoon

### Procedure bij brand :

- 1 De brand via **112** of bedrijfsbrandweer
- 2 Waarschuw de personen in uw omgeving en breng ze in veiligheid
- 3 Sluit ramen en deuren (zuurstoftoevoer en rookverspreiding te voorkomen)
- 4 Poog een beginnende brand te blussen
- 5 Vang de brandweer op en informeer deze
- 6 Controleer of iedereen in veiligheid is (b.v. te tellen)
- 7 Waarschuw contactpersoon op locatie
- 6 Informeer de werkgever
- 7 Informeer contactpersoon locatie
- 8 Informeer aan het einde van de dag de toestand van de brand aan betrokken persoon

### Belangrijke telefoonnummers:

|           |            |                        |
|-----------|------------|------------------------|
| Ambulance | <b>112</b> |                        |
| Brandweer | <b>112</b> |                        |
| Politie   | <b>112</b> | 0900-8844 (geen spoed) |



## Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

VDM B.V.  
t.a.v. dhr P. Peters  
Eindstraat 42  
5803 AN Venray

### Opdrachtgegevens

ref. opdrachtgever : M171066  
locatie monsternamen : Helderseweg 33 Overloon  
monsterneming door : Dhr. N. Vloet (opdrachtgever)  
analyse conform : NEN 5896  
analyse locatie : Rotterdam  
ontvangst monsters : 16-12-2017  
aantal monsters : 1

opdrachtnummer : 2017.039251.1.2  
datum rapportage : 18-12-2017  
versie : 2

### Resultaten

| Kiwa ID | beschrijving         | materiaal type | soort asbest | massa percentage | binding       |
|---------|----------------------|----------------|--------------|------------------|---------------|
| 710387  | 1 Golfplaat dak stal | Asbest Cement  | chrysotiel   | 10-15%           | hechtgebonden |

### 2017.039251.1.2 Dit rapport vervangt rapport 2017.039251.1, d.d. 18-12-2017

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "opdrachtgever" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Kiwa Inspection & Testing is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Kiwa Inspection & Testing is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, katten, teerlagen) of in kleeft monsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

A.H. Loete  
Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [verificatie@kiwa-inte.com](mailto:verificatie@kiwa-inte.com) o.v.v. het certificaatnummer.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 088-998 38 00  
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2017 om 09h57 (1037233)

DM BV

SCA-code: 07-D070014.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070014.01-M171066]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascort

### Identificatie

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Adres       | Helderseweg 33, Overloon |
| Projectcode | M171066                  |
| Projectnaam | M171066                  |
| Broncode    | Bron 1                   |
| Bronnaam    | Dakbedekking             |

### Felten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 1.580 m <sup>2</sup>       |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analyscertificaatnummer    | 2017.039251.1.2            |

### Situatie

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Bevestiging     | Geschoefd |
| Binnen / buiten | Buiten    |
| Beschadiging    | Niet      |
| Verweerdheid    | Licht     |

### Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

### Werkplanelementen

#### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2017 om 09h57 (1037239)

JM BV

SCA-code: 07-D070014.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070014.01-M171066]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascort

## Identificatie

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Adres       | Helderseweg 33, Overloon |
| Projectcode | M171066                  |
| Projectnaam | M171066                  |
| Broncode    | Bron 2                   |
| Bronnaam    | Nokken/windveren         |

## Felten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 68 m²                      |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| analysecertificaatnummer   | 2017.039251.1.2            |

## Situatie

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Bevestiging     | Geschoefd |
| Binnen / buiten | Buiten    |
| Beschadiging    | Niet      |
| Verweerdheid    | Licht     |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2017 om 09h57 (1037242)

JM BV

SCA-code: 07-D070014.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070014.01-M171066]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascort

## Identificatie

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Adres       | Helderseweg 33, Overloon |
| Projectcode | M171066                  |
| Projectnaam | M171066                  |
| Broncode    | Bron 3                   |
| Bronnaam    | Wandbeplating            |

## Felten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 65 m <sup>2</sup>          |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysesecertificaatnummer | 2017.039251.1.2            |

## Situatie

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Bevestiging     | Geschoefd |
| Binnen / buiten | Buiten    |
| Beschadiging    | Niet      |
| Verweerdheid    | Licht     |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

## Voorblad

**Opdrachtgever:**

Arts Loon- en Grondverzet BV

**Eigendom bouwwerk(en):**

Dhr. P. Van den Munckhof

**Onderzochte bouwwerk, constructie of object:**

Mestputten met dekvloeren van de stal  
Helderseweg 33 te Overloon

**Opdrachtnemer:**

VDM BV

SCA-Procescertificaat: 07-D070014

**Rapportnummer:**

M171066a

**Uitgevoerd door:**

Dhr. N. Vloet

DIA 51E-070717-411159

**Datum veldonderzoek:**

8-3-2018

**Datum interne autorisatie:**

8-3-2018

**Rapportage verloopt op:**

8-3-2021

**Status rapportage:**

Definitief



**Asbestinventarisatie conform het Werkveldspecifiek  
certificatieschema voor het Procescertificaat  
Asbestinventarisatie  
zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling Art. 4.27,  
Bijlage Xlla.**

**Het rapport is geschikt voor de volgende doelen\*:**

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

\* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

**Reikwijdte onderzoek\*:**

- ☐ het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☒ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Niet gerapporteerd asbest

\* De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

**Risicobeoordeling:**

- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991:2015 voor het gekozen onderzoeks (deel)gebied wordt geadviseerd
- ☐ Risicobeoordeling ten behoeve van renovatie/sloop (SMA-rt)

\* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

**Opdrachtgever:**

Arts Loon- en Grondverzet BV  
Contactpersoon: dhr. D.J. Cöp  
Postadres: Lindelaan 30  
Postcode en plaats: 5844 AG Stevensbeek  
Telefoonnummer: 0485-388555

**Eigendom bouwwerk/object:**

Dhr. P. Van den Munckhof  
Postadres: Helderseweg 27  
Postcode en plaats: 5825 CE Overloon  
Telefoonnummer: 06 - 27007511

**Projectgegevens:**

Asbestinventarisatie conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor het procescertificaat Asbestinventarisatie zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa.

Adres: Helderseweg 33

Postcode en plaats: 5825 CE Overloon

DIA: dhr. N. Vloet (DIA 51E-070717-411159)

Datum onderzoek: 8-3-2018

Projectnummer: M171066a

**Opdrachtnemer:**

VDM BV  
Eindstraat 42  
5801 CR Venray  
Telefoon: 0478-649157  
Faxnummer: 0478-649158  
[info@asbestinbeeld.nl](mailto:info@asbestinbeeld.nl)  
[www.asbestinbeeld.nl](http://www.asbestinbeeld.nl)  
SCA-Procescertificaat: 07-D070014

**Correspondentie adres:**

VDM BV  
Postbus 10  
5825 ZG Overloon

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. Gebruik van deze rapportage door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, zonder toestemming van VDM BV, niet toegestaan. Tevens is VDM BV niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

*Toelichting: Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden, dat veranderingen in de aard van gebouw door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.*

**Voor akkoord:**

VDM BV  
Mevrouw G.T. Wilmsen  
Vrijgave datum: 8-3-2018

**Voor akkoord:**

Technisch verantwoordelijke  
De heer P. Peters (DIA 51E-151117-411180)  
Vrijgave datum: 8-3-2018



asbest inventarisatie en advies

## Inhoud

|     |                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Samenvatting.....                                          | 4  |
| 1.1 | Specificatie geschiktheid rapportage .....                 | 4  |
| 1.2 | Specificatie reikwijdte onderzoeksgebied .....             | 4  |
| 1.3 | Specificatie asbestverontreiniging .....                   | 5  |
| 2   | Omschrijving van de opdracht .....                         | 5  |
| 3   | Methoden.....                                              | 6  |
| 4   | Resultaten .....                                           | 7  |
| 4.1 | Resultaten historisch onderzoek.....                       | 7  |
| 5   | Aansprakelijkheid.....                                     | 7  |
| 6   | Conclusies .....                                           | 8  |
|     | Bijlage plattegrond.....                                   | 9  |
|     | Bijlage deskresearch .....                                 | 10 |
|     | Bijlage overzicht niet asbestverdachte toepassingen: ..... | 11 |
|     | Bijlage F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I) .....           | 12 |
|     | Bijlage Procescertificaat Asbestinventarisatie .....       | 14 |
|     | Bijlage alarmregeling VDM BV (veldregeling).....           | 15 |

**Alle aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet meer onder verantwoordingen van VDM BV, tenzij deze gegevens door VDM BV aantoonbaar zijn gevalideerd. Dit geldt ook voor via het internet werkende systemen van gegevensuitwisseling. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende materialen etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.**  
**In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te worden toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat de verwijdering kan plaats vinden.**  
**Eenieder dient kennis te nemen van appendix A "verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving"**  
**Eigendommen van de klant zullen worden beschermd middels geheimhouding. Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever. Indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.**



## 1 Samenvatting

In opdracht van Arts Loon- en Grondverzet BV te Stevensbeek zijn door dhr. N. Vloet (DIA 51E-070717-411159) op 8-3-2018, de mestputten met dekvloeren van de stal gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie aanvullend geïnventariseerd naar aanleiding van het redelijk vermoeden beschreven in rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray op de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen. Het doel van de inventarisatie is sloop van de mestputten met dekvloeren van de stal en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen.

### 1.1 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie.

Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

- ☒ Geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
- ☐ De rapportage is geschikt t.b.v. renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten /onderhoud.

*Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.*

### 1.2 Specificatie reikwijdte onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksreikwijdte geldt de volgende specificatie:

- ☒ Het onderzoeksgebied betreft de mestputten met dekvloeren van de stal
- ☐ Betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
- ☒ Onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk aangegeven.
- ☒ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
- ☐ anders: .....

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit*

#### Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Niet van toepassing.

#### Vermoeden van niet direct waarneembaar asbest:

Niet van toepassing.

### 1.3 Specificatie asbestverontreiniging

- ☒ Er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
- ☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster.
- ☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
- ☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
- ☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
- ☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.
- ☐ Risicobeoordeling ten behoeve van renovatie/sloop (SMA-rt)

## 2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Arts Loon- en Grondverzet BV te Stevensbeek zijn door dhr. N. Vloet (DIA 51E-070717-411159) op 8-3-2018, de mestputten met dekvloeren van de stal gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie aanvullend geïnventariseerd naar aanleiding van het redelijk vermoeden beschreven in rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray op de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen. Het doel van de inventarisatie is sloop van de mestputten met dekvloeren van de stal en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van asbest en/of asbesthoudende materialen in en/of het gebouw, bouwkundige eenheid en/of object welke vernoemd is in paragraaf 1.

Deze rapportage kan als basis dienen voor:

1. het indienen van een sloopmelding bij het omgevingsloket.
2. het aanvragen van een omgevingsvergunning bij het omgevingsloket.
3. [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

Er zal binnen het kader van deze opdracht geen onderzoek worden gedaan naar de eventuele gezondheidsrisico's als gevolg van het eventueel aan te treffen asbesthoudend materiaal.

Binnen het kader van deze opdracht wordt geen onderzoek verricht naar de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem en valt buiten de reikwijdte van het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie. Voor asbest en/of asbesthoudend materiaal in bodem verwijzen wij u naar de NEN 5707 en BRL SIKB 2000 Protocol 2018: Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Het onderzoek is uitgevoerd conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie. VDM BV is met certificaat 07-D 070014 door Normec Certification te Geldermalsen volgens deze richtlijn gecertificeerd.

### 3 Methoden

#### **Materiaalmonsters**

Van alle "asbestverdachte" toepassingen wordt per type toepassing minimaal 1 materiaalmonster genomen.

Bij het nemen van materiaalmonsters moet de concentratie asbeststof in de lucht zo laag mogelijk worden gehouden.

Hiervoor worden de volgende arbeids- en milieu hygiënische maatregelen genomen:

De locatie van de monsters goed impregneren;

Het materiaal zo min mogelijk beschadigen, breken of verpulveren;

Het vrijkomende asbeststof afzuigen middels een hiervoor bestemde stofzuiger.

Nadat de locatie van het monster is geïmpregneerd, wordt met behulp van passend gereedschap een materiaalmonster genomen. Het materiaalmonster wordt vervolgens in een daarvoor bestemd plastic zakje dubbel verpakt en voorzien van een sticker met de tekst "asbestverdacht" en de exacte locatie wordt beschreven. Dit kenmerk is te herleiden in de uiteindelijke rapportage.

Na de monsternamen worden de gebruikte gereedschappen gereinigd met in acht name van de arbeids- en milieu hygiënische aspecten. De stofzuiger wordt vervolgens dubbel verpakt en voorzien van een "asbest" sticker.

Ingeval door de monsterneming de kwaliteit of de functionaliteit van het onderzoeksbouwwerk /de constructie wordt aangetast, zal monsterneming achterwege blijven.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving. De bemonstering kan geschieden met behulp van :

- Mes
- Punttang
- Combinatietang
- Kurkboor
- Tape

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de conditie van het materiaal.

De keuze van de toegepaste persoonlijke beschermingsmiddelen is afhankelijk van de hechtgebondenheid van de te bemonsteren materialen. De indeling is als volgt:

- PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen (1/2 gelaatsmasker, weggooioverall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte/omgeving.
- PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen (volgelaatsmasker met interne aandrijving, weggooioverall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte/omgeving.

## 4 Resultaten

### 4.1 Resultaten historisch onderzoek

Er heeft allereerst overleg met dhr. D.J. Cöp (Arts Loon- en Grondverzet BV) d.d. 5-3-2018 plaatsgevonden.

De relevante informatie die uit het overleg naar voren is gekomen, is dat er mogelijk asbesthoudende golfplaten onder de dekvloeren aanwezig zijn. De asbesthoudende bronnen conform rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray zijn reeds verwijderd door Bunt Asbestsanering B.V. en vrijgegeven door een geaccrediteerd laboratorium. Het doel van de inventarisatie is totaalsloop van de mestputten met dekvloeren van de stal, het redelijk vermoeden van rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray onderzoeken en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen. Op de aangeleverde tekeningen zijn geen asbesthoudende materialen weergegeven. Het bouwjaar van de stal is 1987.

#### **Conclusie deskresearch:**

Het betreft een aanvullende asbestinventarisatie van het redelijk vermoeden van de stal van de rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray.

## 5 Aansprakelijkheid

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van deze inventarisatie kan niet worden gegarandeerd dat alle asbest en/of asbesthoudende materialen, mede gelet op het feit dat er meer dan 3500 toepassingen bekend zijn, zijn opgemerkt. Tijdens de renovatie of sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op asbestbronnen die niet in het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. Hoewel de werkzaamheden door VDM BV naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd, kan VDM BV derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. In voorkomend geval zal VDM BV, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.



## 6 Conclusies

Het asbestonderzoek wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd waarbij er geen asbesthoudende bronnen zijn aangetroffen in en/of op de mestputten met dekvloeren van de stal.

### Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Niet van toepassing.

### Vermoeden van niet direct waarneembaar asbest:

Niet van toepassing.

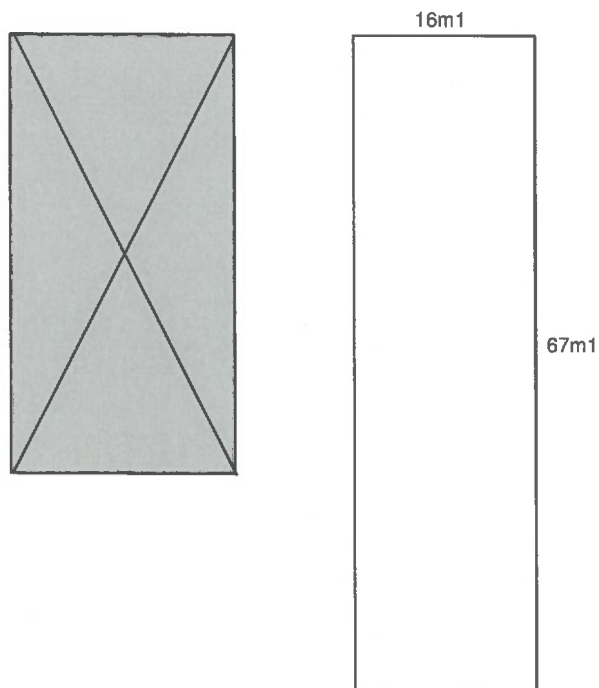
### Revisie rapportage:

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Revisie nr.: 1                                                                                                   |
| Datum: 8-3-2018                                                                                                  |
| Reden revisie: opheffen redelijk vermoeden beschreven in rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray |
| Asbesthoudend materiaal verwijderd volgens rapportage:                                                           |
| Asbesthoudend materiaal verwijderd door:                                                                         |
| Asbesthoudend materiaal nog aanwezig:                                                                            |

Tijdens het onderzoek kunnen er zich te onderzoeken locaties voordoen die alleen door middel van grove destructieve handelingen (sloop) te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn; in fundering gestorte doorvoeren van asbestcement leiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, etc. Het is dus altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt worden. Er bestaat derhalve een geringe kans dat (constructief) verborgen toepassingen toch bloot worden gelegd tijdens de bouwkundige sloop. Indien dit onverhoopt voorkomt vragen wij u de werkzaamheden te stoppen en direct melding te doen van deze niet gerapporteerde asbestverdachte toepassingen aan ons bureau zodat wij een aanvullend onderzoek kunnen verrichten.

Uiteraard verdienen deze aspecten speciale aandacht tijdens het onderzoek. Het is daarom raadzaam om bij de sloop de nodige voorzichtigheid in acht te nemen.

Bij twijfel over mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in dit rapport is beschreven verzoeken wij u contact op te nemen met ons bureau.



## Bijlage deskresearch

Er heeft allereerst overleg met dhr. D.J. Cöp (Arts Loon- en Grondverzet BV) d.d. 5-3-2018 plaatsgevonden. De relevante informatie die uit het overleg naar voren is gekomen, is dat er mogelijk asbesthoudende golfplaten onder de dekvloeren aanwezig zijn. De asbesthoudende bronnen conform rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray zijn reeds verwijderd door Bunt Asbestsanering B.V. en vrijgegeven door een geaccrediteerd laboratorium. Het doel van de inventarisatie is totaalsloop van de mestputten met dekvloeren van de stal, het redelijk vermoeden van rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray onderzoeken en het in kaart brengen van mogelijk asbesthoudende materialen. Op de aangeleverde tekeningen zijn geen asbesthoudende materialen weergegeven. Het bouwjaar van de stal is 1987.

| Aandachtspunt:    | Omschrijving | Asbestverdacht |
|-------------------|--------------|----------------|
| bouwjaar          | 1987         | ja             |
| gebouw in gebruik | nee          | nee            |
| verbouwing        | nee          | nee            |
| eerdere sanering  | nee          | nee            |
| verwoestingen     | nee          | nee            |
| bouwtype          | Vloer: beton | nee            |
| mestput           | aanwezig     | ja             |
| mestput uitgang   | pvc          | nee            |

| Bouwtekening/bestek    | omschrijving        |
|------------------------|---------------------|
| sectie                 | Vierlingsbeek U 513 |
| tekening/bestek nummer | ongenummerd         |
| datum                  | n.v.t.              |
| gemeente               | Boxmeer             |

## Bijlage digitale informatiedragers (Cd-rom en/of DVD):

Niet van toepassing.

## Bijlage validatiemetingen conform SC 548:

Niet van toepassing.

## Bijlage conclusie deskresearch:

Het betreft een aanvullende asbestinventarisatie van het redelijk vermoeden van de stal van de rapportage M171066 d.d. 20-12-2017 van VDM BV te Venray.

**Bijlage overzicht niet asbestverdachte toepassingen:**



Aanzicht pvc mestuitgang



Aanzicht onderzijde dekvloeren



Aanzicht dekvloeren met tempex onder het beton



Aanzicht onderzijde mestputten







asbest inventarisatie en advies

## Bijlage F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter 1.

### Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

### Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

### 3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b: lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5 Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóór dat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

#### Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

#### Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit.

##### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

##### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10: Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



asbest inventarisatie en advies

## Bijlage Proscertificaat Asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.  
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen  
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl  
www.normec.nl



## Proscertificaat Asbestinventarisatie 07-D070014

### VDM B.V.

Adres: Eindstraat 42  
5801 CR VENRAY  
Telefoonnr: 0478-649157  
Contactpersoon: Mevr. G.T. Wilmsen

Datum uitgifte: 25-10-2017  
Vervaldatum: 25-10-2020  
Datum eerste uitgifte: 25-10-2006  
KvK-nummer: 17202215  
e-mail: [info@asbestinbeeld.nl](mailto:info@asbestinbeeld.nl)

### Verklaring van uitgifte

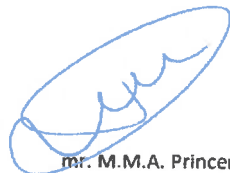
Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Proscertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

### Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
  - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
  - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
  - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
  - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

  
Mr. M.M.A. Princen



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op [www.ascort.nl](http://www.ascort.nl).

|                           |                           |                   |               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Certificerende instelling | Normec Certification B.V. | Certificaatnummer | 07-D070014    |
| Aanwijzing beschikking    | ARBO/P&G/08/14505         | SCA-code          | 07-D070014.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1



## Bijlage alarmregeling VDM BV (veldregeling)

Wat te doen bij een brand, noodsituatie of een ernstig ongeval ?

**Alarmnummer**

**1 1 2**

**Regels melden brand, een noodsituatie of een ernstig ongeval aan 112 centrale**

**Waar bevindt u zich ?**

Helderseweg 33 te Overloon

**Wat is er aan de hand ?**

Brand of een ongeval

**Wanneer is het gebeurd?**

Tijd waarop het incident plaatsvond

**Slachtoffer(s) ?**

Het aantal en de toestand slachtoffers(s)

**Wat heeft u gedaan ?**

Wat u gaat doen

**Welke hulpverleningsdiensten ?**

Brandweer, politie of ambulancedienst

**Uw naam en telefoonnummer? (Zelf in te vullen)**

### Procedure bij ongevallen :

- 1 Denk aan uw eigen veiligheid
- 2 Waarschuw de contactpersoon op locatie
- 3 Waarschuw een EHBO'er, arts of ambulance
- 4 Vang EHBO'er, arts of ambulance op
- 5 Wijs iemand aan die met EHBO'er, arts of ambulance meegaat
- 6 Informeer de werkgever
- 7 Informeer contactpersoon locatie
- 8 Informeer aan het einde van de dag de toestand van de betrokken persoon

### Procedure bij brand :

- 1 De brand via **112** of bedrijfsbrandweer
- 2 Waarschuw de personen in uw omgeving en breng ze in veiligheid
- 3 Sluit ramen en deuren (zuurstoftoevoer en rookverspreiding te voorkomen)
- 4 Poog een beginnende brand te blussen
- 5 Vang de brandweer op en informeer deze
- 6 Controleer of iedereen in veiligheid is (b.v. te tellen)
- 7 Waarschuw contactpersoon op locatie
- 6 Informeer de werkgever
- 7 Informeer contactpersoon locatie
- 8 Informeer aan het einde van de dag de toestand van de brand aan betrokken persoon

### Belangrijke telefoonnummers:

|           |            |                        |
|-----------|------------|------------------------|
| Ambulance | <b>112</b> |                        |
| Brandweer | <b>112</b> |                        |
| Politie   | <b>112</b> | 0900-8844 (geen speed) |





**II.c.**

**Bewijs milieuverantwoorde sloop (asbestverwijdering)**

- a. Visuele inspectie asbestvrije oplevering
- b. Afvoerbonnen asbesthoudende materialen

# Visuele inspectie



## Visuele inspectie risicoklasse 2 Conform NEN 2990, buitenlocaties

|                   |               |                   |                        |
|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| VCMIA Projectnr.: | A0687         | Opdrachtgever:    | Bunt Asbestsanering BV |
| Inspectienummer:  | 01            | - Idem - Contact: | R.Maas                 |
| Inspectiedatum:   | 20-2-2018     | DTA ter plaatse:  | G. Tromp               |
| Inspectietijd:    | 16:00 - 17:00 | - Idem - Contact: | -                      |

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Object:                            | Stal / dak stal                            |
| Object locatie:                    | seweg 33 - 5825 CE Overloon                |
| Werkplannummer opdrachtgever:      | 14777                                      |
| Omgevingsvergunning/ sloopmelding: | Gemeente Boxmeer BOX-2017-01594D/18/678213 |
| Meldingsnummer:                    | 940973                                     |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Inventarisatierapportgegevens: | VDM M171066 |
|--------------------------------|-------------|

| Bron nr.                 | 1                            | 2                                | 3                                 |  |  |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Risicoklasseindeling     | 2                            | 2                                | 2                                 |  |  |
| Locatie/ Bouwdeel        | ac golfplaat / stal / buiten | ac golfplaat nok / stal / buiten | ac golfplaat wand / stal / buiten |  |  |
| - Constructiedeel        | +                            | +                                | +                                 |  |  |
| - Aangelegen delen       | nvt                          | nvt                              | nvt                               |  |  |
| - Ondergelegen oppervlak | +                            | +                                | +                                 |  |  |
| - Opmerkingen            |                              |                                  |                                   |  |  |
| Verdieping               | Dak                          | Dak                              | Dak                               |  |  |
| Asbestsoort(-en)         | Chrysotiel                   | Chrysotiel                       | Chrysotiel                        |  |  |
| Percentage (%)           | 10%-15%                      | 10%-15%                          | 10%-15%                           |  |  |
| SMA-rt nummer            | 1037233                      | 1037239                          | 1037242                           |  |  |
| Hoeveelheid              | 1580 m2                      | 68 m2                            | 65 m2                             |  |  |
| Bevestigingsmethode      | Geschoefd                    | Geschoefd                        | Geschoefd                         |  |  |
| Binding, gebondenheid    | Hechtgebonden                | Hechtgebonden                    | Hechtgebonden                     |  |  |
| Bron nr.                 |                              |                                  |                                   |  |  |
| Risicoklasseindeling     |                              |                                  |                                   |  |  |
| Locatie/ Bouwdeel        |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Constructiedeel        |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Aangelegen delen       |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Ondergelegen oppervlak |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Opmerkingen            |                              |                                  |                                   |  |  |
| Verdieping               |                              |                                  |                                   |  |  |
| Asbestsoort(-en)         |                              |                                  |                                   |  |  |
| Percentage (%)           |                              |                                  |                                   |  |  |
| SMA-rt nummer            |                              |                                  |                                   |  |  |
| Hoeveelheid              |                              |                                  |                                   |  |  |
| Bevestigingsmethode      |                              |                                  |                                   |  |  |
| Binding, gebondenheid    |                              |                                  |                                   |  |  |
| Bron nr.                 |                              |                                  |                                   |  |  |
| Risicoklasseindeling     |                              |                                  |                                   |  |  |
| Locatie/ Bouwdeel        |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Constructiedeel        |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Aangelegen delen       |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Ondergelegen oppervlak |                              |                                  |                                   |  |  |
| - Opmerkingen            |                              |                                  |                                   |  |  |
| Verdieping               |                              |                                  |                                   |  |  |
| Asbestsoort(-en)         |                              |                                  |                                   |  |  |
| Percentage (%)           |                              |                                  |                                   |  |  |
| SMA-rt nummer            |                              |                                  |                                   |  |  |
| Hoeveelheid              |                              |                                  |                                   |  |  |
| Bevestigingsmethode      |                              |                                  |                                   |  |  |
| Binding, gebondenheid    |                              |                                  |                                   |  |  |

+ = in orde bevonden/+2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak/A = afkeur/nvt = niet van toepassing

Achterblijvende bronnen uit het inventarisatierapport zijn de bronnummers: nvt

# Visuele inspectie



## Visuele inspectie risicoklasse 2 Conform NEN 2990, buitenlocaties

|                   |               |                   |                        |
|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| VCMIA Projectnr.: | A0687         | Opdrachtgever:    | Bunt Asbestsanering BV |
| Inspectienummer:  | 01            | - Idem - Contact: | R.Maas                 |
| Inspectiedatum:   | 20-2-2018     | DTA ter plaatse:  | G. Tromp               |
| Inspectietijd:    | 16:00 - 17:00 | - Idem - Contact: | -                      |

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Object:                            | Stal / dak stal                            |
| Object locatie:                    | Helderseweg 33 - 5825 CE Overloon          |
| Werkplannummer opdrachtgever:      | 14777                                      |
| Omgevingsvergunning/ sloopmelding: | Gemeente Boxmeer BOX-2017-01594D/18/678213 |
| Meldingsnummer:                    | 940973                                     |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Inventarisatiegegevens: | VDM M171066 |
|-------------------------|-------------|

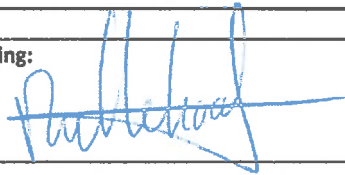
**Bijzonderheden / Opmerkingen :** Het inspectie object betreft het dak en wand van de stal waarvan de ac golfplaten en nokstukken verwijderd zijn. Het inspectiegebied betreft het dak en wand van de stal waarvan de ac golfplaten en nokstukken verwijderd zijn tot de vloer, verharding en alles binnen het afgezette gebied.

Ten tijde van de visuele inspectie zijn er geen asbestverdachte materialen, restanten en/of vezelstructuren aangetroffen.

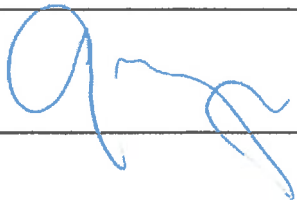
**Uitsluitingen:** Alles onder het zichtbare oppervlak

**Beperkte inspectie mogelijk in:** Naden, spouw en Kieren.

|                      |                                                                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie:           | Op grond van de bevindingen tijdens de visuele inspectie, conform NEN 2990, kan geconcludeerd worden dat het inspectie gebied visueel is: <b>GOEDGEKEURD</b> |
| Reden afkeur: n.v.t. |                                                                                                                                                              |

|                                   |                 |               |                                                                                      |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam inspecteur:                  | R.J.M. te Kaat  | Handtekening: |  |
| Datum afgifte en inspectienummer: | 20-02-2018 - 01 |               |                                                                                      |

Voorgaande versies komen te vervallen, mail naar [info@vcmia.nl](mailto:info@vcmia.nl) voor de geldende versie.

|                       |          |               |                                                                                      |
|-----------------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam DTA ter plaatse: | G. Tromp | Handtekening: |  |
|-----------------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

Aantal foto rapportage bijlagen: 1

# Visuele inspectie

VCMiA Projectnr.: A0687  
Inspectienummer: 01  
Object: Stal / dak stal  
Object locatie: Helderseweg 33 - 5825 CE Overloon

## Situatieschets:

(niet op schaal)

Aanvullend:

Zie foto bijlage(n) voor de visuele bevindingen

30m

80 m

seg 1

seg 2

seg 3

seg 4

seg 5

seg 6

Stal

seg 7

seg 8

seg 9

seg 10

Container



Platenzak



Aanhanger



Deco-unit



Lint



Inspectiegebied

Steiger



Segmentlijn

Afmeting



Gesaneerd gebied



Aantal foto rapportage bijlagen: 1



# Visuele inspectie



VCMiA Projectnr.: A0687  
 Inspectienummer: 01  
 Object: Stal / dak stal  
 Object locatie: Helderseweg 33 - 5825 CE Overloon

**Segmentgegevens:** Oppervlakte inspectiegebied; circa: 2400 m2

| Segment                 | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Oppervlak in m2         | 250       | 250       | 250       | 250       | 250       | 250       | 250       | 250       | 250       | 150       |
| Dak / Dakgoten          | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   | + / nvt   |
| Balken                  | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     |
| Muren / Kozijnen        | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     |
| Begroeiing / Gras       | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / nvt   |
| Plassen / Grind         | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt |
| Sloot / Vijver (kanten) | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt |
| Aarde / Zand            | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   | nvt / +   |
| Bestrating / Vloeren    | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     |
| Materialen              | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       |
| Machines / Installaties | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt |
| Gereedschappen          | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       |
| Steigers / Ladders      | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt | nvt / nvt |
| Verreiker / Manbak      | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     | + / +     |
| Divers                  | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       | nvt       |

+ = in orde bevonden/+2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak/A = afkeur/nvt = niet van toepassing

| Segment                 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Oppervlak               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Dak / Dakgoten          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Balken                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Muren / Kozijnen        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Begroeiing / gras       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Plassen / Grind         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Sloot / Vijver (kanten) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Aarde / Zand            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Bestrating / Vloeren    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Materialen              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Machines / Installaties |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Gereedschappen          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Steigers / Ladders      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Verreiker / Manbak      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Divers                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

+ = in orde bevonden/+2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak/A = afkeur/nvt = niet van toepassing

Uitvoering : Geheel  
 Blijft asbest achter : Nee  
 Aantal segmenten : 10  
 Elk segment apart visueel geïnspecteerd en vrijgegeven : Ja  
 Afzetting : Lint/borden  
 Deco-unit aanwezig : Ja  
 Inspecteerbaar tot 5 m van het gesaneerde object : ja  
 Inspectiedelen toegankelijk : Ja  
 Zijn er losstaande producten en/of obstakels aanwezig : Ja  
 Voldoende verlichting aanwezig : Ja  
 Weersomstandigheden : Droog  
 Duurzame coating : Nee  
 Gaten uitgeboord : Nee

Aantal foto rapportage bijlagen: 1

VCMIA Projectnr.:  
 Inspectienummer:  
 Object:  
 Object locatie:

A0687  
 01  
 Stal / dak stal  
 Helderseweg 33 - 5825 CE Overloon



Foto 1 : Overzicht



Foto 2 : Deco



Foto 3 : nok, vloer en dakvlak stal



Foto 4 : dakvlak met gras en vloer



Foto 5 : dakvlak, verharding en vloer



Foto 6 : nok, vloer en muur



Foto 7 : dakvlak, muur en vloer



Foto 8 : nok, dakvlak, muur en kelder



Foto 9 : dakvlak en vloer



Foto 10 : vloer



Foto 11 : vloer



Foto 12 : vloer



Foto 13 : verharding



Foto 14 : verharding en containers



Foto 15 : gras, zand en verharding naast schuur





**M&M CONTAINERSERVICE**  
UW AFVALSPECIALIST

Christiaan Huygensstraat 22

6603 BC Wijchen

024 - 6454680

info@menmcontainerservice.nl

www.menmcontainerservice.nl

Bon : N<sup>o</sup> 017643

Soort Afval : .....

Ontdoender : BUNT

Adres : .....

Woonplaats : DODDEWAARD

Werk : OVERLOON

|             | INHOUD                    | PLAATSEN | AFVOEREN | LEDIGEN |  |
|-------------|---------------------------|----------|----------|---------|--|
| CONT. OPEN  | <u>2x15 m<sup>3</sup></u> |          |          |         |  |
| CONT. GESL. |                           |          |          |         |  |
| ROLCONT.    |                           |          |          |         |  |
| EXTRA VUIL  |                           |          |          |         |  |

..... M<sup>3</sup> Vulzand / Metselzand / Zwarte grond / Grind / Gebroken puin

..... uur Vrachtwagen / Combinatie

..... uur Man

Opmerkingen: OVERLOON 1 1/2 uur

Kenteken: 41 - BBF - 9 Chauffeur: PATRICK

Datum: 19-2-18 Handtekening: .....  
(Opdrachtgever)

**Let op!** Er mag geen gevaarlijk afval in de container. Eventuele schade aan straatwerk is voor rekening huurder.  
Container blijft te allen tijde eigendom van M&M containerservice BV.

Containers t/m 10 m<sup>3</sup> maximaal tot 20 cm boven de rand laden.  
Containers meer dan 10 m<sup>3</sup> tot de rand laden.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze gedeponeerde "Algemene voorwaarden" onverkort van toepassing.

wit = bedrijf

groen = bedrijf

geel = klant



**M&M CONTAINERSERVICE**  
UW AFVALSPECIALIST

Christiaan Huygensstraat 22

6603 BC Wijchen

024 - 6454680

info@menmcontainerservice.nl

www.menmcontainerservice.nl

Bon : N<sup>o</sup> 017587

Soort Afval : .....

Ontdoender : Bund asbest.

Adres : .....

Woonplaats : Dodenwaard.

Werk : overloon

|             | INHOUD                   | PLAATSEN | AFVOEREN | LEDIGEN |  |
|-------------|--------------------------|----------|----------|---------|--|
| CONT. OPEN  | <u>2K15m<sup>3</sup></u> |          | <u>2</u> |         |  |
| CONT. GESL. |                          |          |          |         |  |
| ROLCONT.    |                          |          |          |         |  |
| EXTRA VUIL  |                          |          |          |         |  |

..... M<sup>3</sup> Vulzand / Metselzand / Zwarte grond / Grind / Gebroken puin

4 uur Vrachtwagen / Combinatie

..... uur Man

Opmerkingen: 2 uur ophalen bakken overloon 20-2-2018

Vrijden 21-2-2018 g.c.v. l.v.

GELOST IN WILP 2 uur

Kenteken: BN 5-V 48 Chauffeur: R.H.

Datum: 20-2-2018 Handtekening: .....  
(Opdrachtgever)

**Let op!** Er mag geen gevaarlijk afval in de container. Eventuele schade aan straatwerk is voor rekening huurder.  
Container blijft te allen tijde eigendom van M&M containerservice BV.

Containers t/m 10 m<sup>3</sup> maximaal tot 20 cm boven de rand laden.  
Containers meer dan 10 m<sup>3</sup> tot de rand laden.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze gedeponeerde "Algemene voorwaarden" onverkort van toepassing.

wit = bedrijf

groen = bedrijf

geel = klant



# 1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)  
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar  
afzender **Bunt Asbestsanering**  
straat + nr **Matensestraat 50**  
postc. + woonpl. **6669 CJ DODEWAARD**  
VIHB-nummer

2  
factuuradres  
postbus of straat + nr  
postc. + woonpl.

3<sup>a</sup>  
ontdoener **Bunt Asbestsanering**  
straat + nr **Matensestraat 50**  
postc. + woonpl. **6669 CJ DODEWAARD**

4<sup>a</sup>  
uitbesteed vervoerder  
straat + nr  
postc. + woonpl.  
VIHB-nummer

5  
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed (vak 4a) vervoerder  
ontvanger/inzamelaar **M&M Containerservice** VIHB-nummer **GL514668VIHB**  
straat + nr **Chr. Huygensstraat 2222**  
postc. + woonpl. **6603 BC WIJCHEN**  
kenteken **41-BB1-9**  
route-inzameling ☐ ja ☒ nee  
routelijst bijsluiten (zie toelichting)  
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee  
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee  
zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/<br>verpakking                     | eural<br>code | verw.<br>meth. | geschatte<br>hoeveelheid<br>(kg) | gewogen<br>hoeveelheid<br>(kg) |
|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 05WD10057054      | Asbesthoudend afval                        | 2                                         | 17 06 05*     | G01            |                                  |                                |
|                   |                                            | Attero Locatie: Loc. Wilp Deponie STORTEN |               |                |                                  |                                |
|                   |                                            | Afvalstroomnr: 05W010057054               |               |                |                                  |                                |
|                   |                                            | Magazijn: STO_ASBEST                      |               |                |                                  |                                |
|                   |                                            | Kenteken: 41BBF9                          |               |                |                                  |                                |

Opmerking(en): **Helderseweg 33 Overloon ASBEST**

Bonnummer: 2943060  
Brutogewicht: 41.280 KG 21.02.2018 07:03:00  
Tarragewicht: 20.680 KG 21.02.2018 07:36:06  
Nettogewicht: 20.600 KG  
Klantref:

ORDER0204201

afvoer met verwijderen  
15 m3 Haakcont. Open

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.  
In de vracht is verzekering niet begrepen.  
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender  
**Bunt Asbestsanering**

handtekening ontdoener  
**Bunt Asbestsanering**

handtekening transporteur voor ontvangst der  
zending met oeffelgenummerde vrachtbrief  
**M&M Containerservice**

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor  
goede ontvangst der zending met oeffel-  
genummerde vrachtbrief  
**M&M Containerservice**

AR 04733092

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (tonitron) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de afzender heeft laten tekenen. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid van de afvalstoffen.

# 1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)  
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar  
afzender **Bunt Asbestsanering**  
straat + nr **Matensestraat 50**  
postc. + woonpl. **6669 CJ DODEWAARD**  
VIHB-nummer

2  
factuuradres  
postbus of straat + nr  
postc. + woonpl.

3<sup>A</sup>  
ontdoener **Bunt Asbestsanering**  
straat + nr **Matensestraat 50**  
postc. + woonpl. **6669 CJ DODEWAARD**

4<sup>A</sup>  
uitbesteed vervoerder  
straat + nr  
postc. + woonpl.  
VIHB-nummer

5  
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed (vak 4a) vervoerder  
ontvanger/inzamelaar/vervoerder **M&M Containerservice** VIHB-nummer **GL514668VIHB**  
straat + nr **Chr. Huygensstraat 2222** kenteken **BN-ST-48**  
postc. + woonpl. **6603 BC WIJCHEN**  
route-inzameling ☐ ja ☒ nee  
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☒ nee  
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee  
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee  
zie toelichting

6  
afvalstroomnummer **05W010057054** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbesthoudend afval** aantal/verpakking **17 06 05\*** eural code **G01** verw. meth. **G01** geschatte hoeveelheid (kg) **15 m3** gewogen hoeveelheid (kg) **Haakcont. Open**

Opmerking(en): **Helderseweg 33 Overloon ASBEST**

ORDER0204200

afvoer met verwijderen

15 m3 Haakcont. Open

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.  
In de vracht is verzekering niet begrepen. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

|                                                     |                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| handtekening afzender<br><b>Bunt Asbestsanering</b> | handtekening ontdoener<br><b>Bunt Asbestsanering</b> | handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbijlage<br><b>M&amp;M Containerservice</b> | handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbijlage<br><b>M&amp;M Containerservice BV</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

AD 04733093



**II.d.**

**Stortbonnen (kopie)**

- a. Overzicht weegbonnen afvoer puin
- b. Stortbon bouw/sloop afval

Afdrukdatum : 16/04/2018  
 Periode : 01/01/2018 t/m 16/04/2018  
 Relatie : (132130) L. EN P. V.D. MUNCKHOF

Relatie : 132130 L. EN P. V.D. MUNCKHOF  
 Product : S7418 STORT SCHOON PUIN STEVENSBEES

| Weegbon  | Datum    | Kenteken | Lokatie | Afvalstroom  | Ingekomen kg | Uitgegaan kg | Totaal kg |
|----------|----------|----------|---------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| BON16213 | 06/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 22.960       |              |           |
| BON16214 | 06/03/18 | BVLT11   | DIVER   | 106539200103 | 23.340       |              |           |
| BON16215 | 06/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 23.600       |              |           |
| BON16220 | 06/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 24.000       |              |           |
| BON16222 | 06/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 24.980       |              |           |
| BON16230 | 07/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 23.780       |              |           |
| BON16231 | 07/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 24.020       |              |           |
| BON16237 | 08/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 21.420       |              |           |
| BON16248 | 09/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 23.560       |              |           |
| BON16249 | 09/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 24.120       |              |           |
| BON16250 | 09/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 23.760       |              |           |
| BON16263 | 12/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 19.960       |              |           |
| BON16265 | 12/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 17.120       |              |           |
| BON16266 | 12/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 24.740       |              |           |
| BON16267 | 09/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 23.200       |              |           |
| BON16268 | 09/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.020       |              |           |
| BON16270 | 09/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.360       |              |           |
| BON16271 | 09/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.720       |              |           |
| BON16272 | 09/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 26.500       |              |           |
| BON16273 | 12/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 17.460       |              |           |
| BON16274 | 12/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 21.840       |              |           |
| BON16276 | 12/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 15.860       |              |           |
| BON16319 | 15/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 24.080       |              |           |
| BON16320 | 15/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 24.320       |              |           |
| BON16321 | 15/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 24.640       |              |           |
| BON16322 | 15/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.020       |              |           |
| BON16323 | 15/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.260       |              |           |
| BON16324 | 15/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.380       |              |           |
| BON16334 | 19/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 26.800       |              |           |
| BON16335 | 19/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 28.100       |              |           |
| BON16336 | 16/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.320       |              |           |
| BON16337 | 16/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 25.640       |              |           |
| BON16338 | 19/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 28.600       |              |           |
| BON16341 | 19/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 26.280       |              |           |
| BON16348 | 19/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 27.640       |              |           |
| BON16349 | 19/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 28.120       |              |           |
| BON16464 | 06/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 30.760       |              |           |
| BON16468 | 06/04/18 | CARRAG   | DIVER   | 106539200103 | 29.020       |              |           |
| BON16470 | 06/04/18 | CARRAG   | DIVER   | 106539200103 | 25.640       |              |           |
| BON16473 | 06/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 23.240       |              |           |
| BON16542 | 07/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.000       |              |           |
| BON16543 | 07/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 23.800       |              |           |
| BON16544 | 07/03/18 | BAK 20   | DIVER   | 106539200103 | 25.020       |              |           |
| BON16545 | 07/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 26.000       |              |           |
| BON16546 | 07/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 23.620       |              |           |
| BON16547 | 20/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 24.640       |              |           |
| BON16548 | 20/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 25.380       |              |           |
| BON16549 | 20/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 25.620       |              |           |



Afdrukdatum : 16/04/2018  
 Periode : 01/01/2018 t/m 16/04/2018  
 Relatie : (132130) L. EN P. V.D. MUNCKHOF  
  
 Relatie : 132130 L. EN P. V.D. MUNCKHOF  
 Product : S7418 STORT SCHOON PUIN STEVENSBEES

| Weegbon  | Datum    | Kenteken | Lokatie | Afvalstroom  | Ingekomen kg | Uitgegaan kg | Totaal kg |
|----------|----------|----------|---------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| BON16550 | 20/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 26.020       |              |           |
| BON16551 | 20/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 25.320       |              |           |
| BON16552 | 29/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 25.380       |              |           |
| BON16553 | 16/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 25.720       |              |           |
| BON16554 | 29/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 25.440       |              |           |
| BON16555 | 29/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 26.240       |              |           |
| BON16556 | 29/03/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 27.280       |              |           |
| BON16557 | 29/03/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 26.720       |              |           |
| BON16558 | 29/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 26.740       |              |           |
| BON16559 | 29/03/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 27.120       |              |           |
| BON16560 | 29/03/18 | CARRAG   | DIVER   | 106539200103 | 27.280       |              |           |
| BON16561 | 29/03/18 | CARRAG   | DIVER   | 106539200103 | 26.720       |              |           |
| BON16562 | 29/03/18 | BAK 20   | DIVER   | 106539200103 | 26.580       |              |           |
| BON16563 | 04/04/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 26.220       |              |           |
| BON16564 | 04/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 28.460       |              |           |
| BON16565 | 03/04/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 25.720       |              |           |
| BON16566 | 03/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 26.120       |              |           |
| BON16567 | 03/04/18 | CARRBE   | DIVER   | 106539200103 | 25.860       |              |           |
| BON16568 | 03/04/18 | CARRAG   | DIVER   | 106539200103 | 25.340       |              |           |
| BON16569 | 03/04/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 26.740       |              |           |
| BON16570 | 05/04/18 | CARRAG   | DIVER   | 106539200103 | 26.540       |              |           |
| BON16571 | 05/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 28.380       |              |           |
| BON16572 | 05/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 27.340       |              |           |
| BON16573 | 05/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 26.860       |              |           |
| BON16574 | 05/04/18 | BAK 34   | DIVER   | 106539200103 | 28.820       |              |           |
| BON16576 | 05/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 30.240       |              |           |
| BON16577 | 05/04/18 | BAK 35   | DIVER   | 106539200103 | 30.820       |              |           |
|          |          |          |         |              | -----        | -----        | -----     |
|          |          |          |         |              | 1.901.280    | 0            | 1.901.280 |





W E E G B O N

Kenteken BECO18

Referentie ARO1799251

Volgnummer 00008981

Weging 1 26340 kg 09-01-18 11:52

Weging 2 23820 kg 09-01-18 12:04

Netto - 2520 kg



**II.e.**

**Kopie sloopverklaring gemeente, aanduiding gesloopte gebouwen**

a. Bewijs van sloop / visuele inspectie



## Bewijs van sloop / visuele inspectie

Hierbij verklaart:

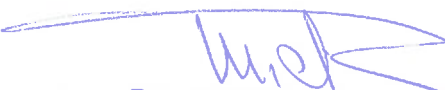
M.G. van den Brand, register-taxateur, dat hij met peildatum 1 december 2017 een taxatierapport heeft opgesteld van het object Helderseweg 33 te Overloon ter vaststelling van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de intensieve veehouderij.

De bevindingen zijn vastgelegd in rapport MvdB/20171201, ondertekend per 5 december 2017.

Het object is op 11-04-2018 wederom bezocht, hierbij is geconstateerd dat alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de varkenshouderij zoals opgenomen in het taxatierapport zijn gesloopt, de puin is afgevoerd en de werkzaamheden ten aanzien van het aanvullen van de grond en het egaliseren zijn uitgevoerd.

Ter onderbouwing zijn enkele foto's aan deze verklaring toegevoegd.

Ledeacker, 11-04-2018

  
M.G. van den Brand RT | REV | RM

Register-Makelaar / Taxateur Agrarisch & Landelijk Vastgoed







**Ruimte voor Ruimte**

**Locatie Helderseweg 33 te Overloon**

# Deel III

**Aan te leveren stukken gerelateerd aan milieuwinst.**

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager:</b> | P.J.M. van den Munckhof<br>Helderseweg 27<br>5825 CE Overloon |
| <b>Locatie:</b>   | Helderseweg 33<br>Overloon                                    |

**III.a.**

**Afschrift intrekking omgevingsvergunning milieu of afschrift  
intrekking melding voor intensieve veehouderij**

- a. Verzoek tot intrekking
- b. Intrekking



Gemeente Boxmeer  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER

Onderwerp

datum

Verzoek intrekking  
omgevingsvergunning  
varkenshouderijactiviteiten

1-3-2018

ons kenmerk

bijlagen

Helderseweg 33

-

Geachte College,

In verband met de sanering van mijn bedrijf in het kader van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling verzoek ik u de omgevingsvergunning beperkt milieutoets (OBM), door u verleend bij beschikking van 20 januari 2009, in te trekken.

Voormelde beschikking heeft betrekking op de locatie Helderseweg 33 te Overloon waar momenteel vleesvarkens gehouden mogen worden en akkerbouw activiteiten plaatsvinden. Alle activiteiten met betrekking tot het houden van vleesvarkens worden gestaakt, op de locatie blijven de bestaande akkerbouw activiteiten wel plaatsvinden.

Wij willen u verzoeken de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de varkenshouderij in te trekken en in het intrekingsbesluit te vermelden dat de vergunning ingetrokken wordt in het kader van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling.

Indien u vragen heeft omtrent bovenstaande kunt u contact opnemen met mijn adviseur, de heer M. van den Brand van Agripunt BV, te bereiken onder telefoonnummer 06-55308539 of e-mail [Mark@agripunt.nl](mailto:Mark@agripunt.nl).

Met vriendelijke groet,



P.J.M. van den Munckhof  
Helderseweg 27  
5825 CE Overloon

Postadres:  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER  
Kantooradres:  
Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550  
BTW- nr: 806385297.B.01  
Telefoon: 0485 - 585 911  
Fax: 0485 - 572 432  
E-mail: gemeente@boxmeer.nl  
Website: www.boxmeer.nl

AFSCHRIJF

De heer Van den P.J.M. van den Munckhof  
Helderseweg 27  
5825 CE OVERLOON

VERZONDEN - 8 MEI 2018

|                                         |                                                     |                                          |                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>uw aanvraag</b><br>7 maart 2018      | <b>ons kenmerk</b><br>BOX-2018-00350<br>D/18/702996 | <b>datum</b><br>7 mei 2018               | <b>bijlagen</b><br>div. |
| <b>onderwerp</b><br>Omgevingsvergunning | <b>telefoonnummer</b><br>0485-585911                | <b>behandeld door</b><br>M. van Lankvelt | <b>bsn</b>              |

Geachte heer Van den Munckhof,

Op 7 maart 2018 hebben wij van u een verzoek tot intrekken van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) ontvangen. Reden van dit verzoek tot intrekking is dat u deelneemt aan de Ruimte voor Ruimte regeling. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder nummer BOX-2018-00350 en de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) opdracht verleend voor het beoordelen van het verzoek en het opstellen van de beschikking. De beschikking voor het intrekken van de OBM is bijgevoegd.

#### Activiteitenbesluit

Na de intrekking van de OBM voor het houden van vleesvarkens blijven binnen de inrichting akkerbouwactiviteiten plaatsvinden. Wij willen u er op wijzen dat op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een melding met plattegrondtekening moet worden ingediend waarbij de activiteiten die plaats blijven vinden inzichtelijk worden gemaakt.

Wij kunnen u berichten dat wij deze vergunning hebben verleend.

#### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit kan bezwaar worden gemaakt (in de zin van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht) door het indienen van een bezwaarschrift bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit. Het correspondentieadres is postbus 450, 5830 AL Boxmeer. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- een machtiging, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

#### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift

Z/18/669148

Opsteller: 

tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Vergunningen. Zij zijn telefonisch bereikbaar, bij voorkeur op werkdagen van 8.30-12.15 uur, via telefoonnummer 0485-585911. Wij verzoeken u in dit geval het registratienummer BOX-2018-00350 bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
namens dezen  
het hoofd van de afdeling Vergunningen



S. Smeets

In afschrift aan:

- Agripunt BV, t.a.v. de heer M. van den Brand, Dorpsstraat 50, 5846 AA Ledeacker;
- ODBN, t.a.v. mw. E. Hendriks, Postbus 88, 5430 AB Cuijk.

## **Omgevingsvergunning**

### **Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer**

gezien de aanvraag van : De heer Van den P.J.M.van den Munckhof  
Helderseweg 27  
5825 CE OVERLOON  
ontvangen op : 7 maart 2018  
kenmerk : BOX-2018-00350  
om medewerking voor het project : intrekking vergunningrechten voor het houden van  
vleesvarkens  
op het perceel aan : Helderseweg 33 te Overloon

#### **Onderwerp**

Wij hebben op 7 maart 2018 van P.J.M. van den Munckhof, Helderseweg 27 te Overloon, een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie U, nummer 513 (ged.). Het verzoek is geregistreerd onder nummer BOX-2018-00350.

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.6 van de Wet algemene bepalingen:

- de op 20 januari 2009 revisievergunning krachtens de Wet milieubeheer, thans OBM, voor het houden van 829 vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelder zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D3.2.1) geheel in te trekken.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- verzoek tot intrekking d.d. 7 maart 2018.

#### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit kan bezwaar worden gemaakt (in de zin van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht) door het indienen van een bezwaarschrift bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit. Het correspondentieadres is postbus 450, 5830 AL Boxmeer. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;



- een machtiging, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Boxmeer, 7 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
namens dezen  
het hoofd van de afdeling Vergunningen



S. Smeets

## **INHOUDSOPGAVE**

|              |                                      |   |
|--------------|--------------------------------------|---|
| BIJLAGE I.   | PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....       | 1 |
| BIJLAGE II.  | INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....       | 1 |
| 1            | INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING ..... | 1 |
| BIJLAGE III. | DIERTABEL.....                       | 2 |

## **BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **1. PROCEDURE**

#### **Algemeen**

Op 7 maart 2018 hebben wij van P.J.M. van den Munckhof een verzoek ontvangen om de OBM, die wij op 20 januari 2009 hebben verleend, voor de inrichting gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon, geheel in te trekken. De inrichting is kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie U, nummer 513 (ged.).

#### **Projectbeschrijving**

Het verzoek is ingediend op grond van artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wabo en richt zich op het geheel in trekken van de OBM

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van alle van varkens:

- 829 vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelder zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D3.2.1).

#### **Vergunde situatie**

Op 20 januari 2009 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De vergunning van 20 januari 2009 wordt aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder f van het Bor.

#### **Verandering van de inrichting**

De rechten voor het houden van dieren worden ingetrokken. Na deze intrekking blijven er een bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden in de vorm van akkerbouwactiviteiten. De inrichting blijft onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen.

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 5, 7, 8 en 9 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning beperkte activiteit in te trekken.

## **BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING**

#### **1.1 Algemeen**

De intrekking heeft betrekking op gehele OBM voor het houden van varkens binnen de inrichting gelegen aan de Helderseweg 33 te Overloon.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

- De 829 vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelder zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D3.2.1) worden ingetrokken.
- Na de intrekking van de omgevingsvergunning blijft het Activiteitenbesluit van toepassing op onderhavige inrichting. Er blijven akkerbouwactiviteiten binnen de inrichting plaatsvinden. De inrichting blijft daarom aangemerkt als een type B-inrichting, waarvoor een nieuwe melding Activiteitenbesluit moet worden ingediend.

#### **1.2 Overwegingen**

In de bijlage Diertabel is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

#### **1.3 Conclusie**

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde OBM. Door het geheel intrekken van de OBM neemt de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

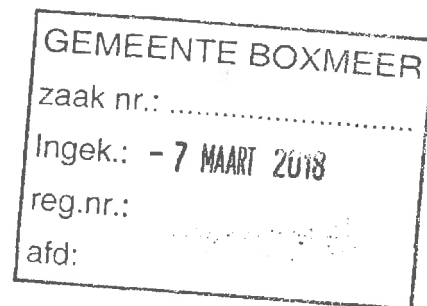


# BIJLAGE III. DIERTABEL

| Diersoort                                                                                                                        | Omrekenfactor                      |                                        |                    | Vergunde situatie |                       |                              |          | Intrekking |                       |                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|----------|------------|-----------------------|------------------------------|----------|
|                                                                                                                                  | ou <sub>E</sub> /<br>dier /<br>sec | kg NH <sub>3</sub> /<br>dier /<br>jaar | g / dier<br>/ jaar | aantal            | ou <sub>E</sub> / sec | kg NH <sub>3</sub><br>/ jaar | g / jaar | aantal     | ou <sub>E</sub> / sec | kg NH <sub>3</sub><br>/ jaar | g / jaar |
| (Rav december 2017, Rgv december 2017 en fijn stof 2018)                                                                         |                                    |                                        |                    |                   |                       |                              |          |            |                       |                              |          |
| Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderde zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1) | 23                                 | 4,5                                    | 153                | 829               | 19 067,0              | 3 730,5                      | 126 837  | 829        | 19 067,0              | 3 730,5                      | 126 837  |
| Totaal                                                                                                                           |                                    |                                        |                    |                   | 19 067,0              | 3 730,5                      | 126 837  |            | 19 067,0              | 3 730,5                      | 126 837  |

d.d. - 7 MEI 2018

Mij bekend,  
Hoofd afd. Vergunningen



**Gemeente Boxmeer**  
**T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders**  
**Postbus 450**  
**5830 AL BOXMEER**

Onderwerp

**Verzoek intrekking  
omgevingsvergunning  
varkenshouderijactiviteiten**

datum

**1-3-2018**

ons kenmerk

Helderseweg 33

bijlagen

-

**Geachte College,**

In verband met de sanering van mijn bedrijf in het kader van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling verzoek ik u de omgevingsvergunning beperkt milieutoets (OBM), door u verleend bij beschikking van 20 januari 2009, in te trekken.

Voormelde beschikking heeft betrekking op de locatie Helderseweg 33 te Overloon waar momenteel vleesvarkens gehouden mogen worden en akkerbouw activiteiten plaatsvinden. Alle activiteiten met betrekking tot het houden van vleesvarkens worden gestaakt, op de locatie blijven de bestaande akkerbouw activiteiten wel plaatsvinden.

Wij willen u verzoeken de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de varkenshouderij in te trekken en in het intrekkingbesluit te vermelden dat de vergunning ingetrokken wordt in het kader van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling.

Indien u vragen heeft omtrent bovenstaande kunt u contact opnemen met mijn adviseur, de heer M. van den Brand van Agripunt BV, te bereiken onder telefoonnummer 06-55308539 of e-mail [Mark@agripunt.nl](mailto:Mark@agripunt.nl).

Met vriendelijke groet,

**P.J.M. van den Munckhof**  
**Helderseweg 27**  
**5825 CE Overloon**



**III.b.**

**Bewijsstuk dat fosfaatrechten gedurende de afgelopen 3 jaar geregistreerd stonden op de slooplocatie en doorgehaald zijn (aan de hand van overzicht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).**

- a. Zie artikel I.e
- b. Bewijs van doorhaling

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)  
Antwoordnummer 3060  
8000 WB Zwolle

202.035.934  
L en P van den Munckhof  
Helderseweg 29  
5825 CE Overloon

1 Mei 2018

Betreft: doorhaling fosfaatrechten (varkensrechten)

Geacht heer / mevrouw,

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling van de provincie Noord Brabant verzoek ik u hierbij om per heden, met een benutting van 0% in 2018, 532 VE varkensrechten (= 3.936,8 kg mestproductierechten) door te halen van mijn relatienummer 202.035.934.

Graag bij doorhaling op het formulier "overzicht geregistreerde dierproductierechten" vermelden dat de doorhaling is uitgevoerd in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

10 

L en P van den Munckhof  
P van den Munckhof





# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

|               |           |        |                         |
|---------------|-----------|--------|-------------------------|
| KvK-nummer    | 17271599  | Naam   | L EN P VAN DEN MUNCKHOF |
| Relatienummer | 202035934 | Adres  | HELDERSEWEG 29          |
| Volgnummer    | 12        | Plaats | 5825 CE OVERLOON        |

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |  |
|------|-----------------|-----------------|--|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |  |
| 2018 | 0               | 0,0             |  |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie                           | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 02-05-2018    | doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten | Varkenseenheden | 532,0           | af             | 106180          |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106180          | Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant. |

## Uw geregistreerde stallen

HELDERSEWEG 29, 5825CE OVERLOON

## Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

### **III.c.**

**Afschrift van verzoek aan gemeente om aanpassing bestemming waarbij in ieder geval intensieve veehouderij is uitgesloten en het agrarisch bouwblok overeenkomstig is verkleind.**

- a. Principeverzoek
- b. Quickscan gemeente Boxmeer

Gemeente Boxmeer  
Postbus 450  
5830 AL Boxmeer

onderwerp

Principeverzoek Helderseweg 33

ons kenmerk

datum

5-12-2017

bijlagen

1

Geacht College,

Namens mijn opdrachtgever, familie van den Munckhof, wil ik u het volgende voorleggen.

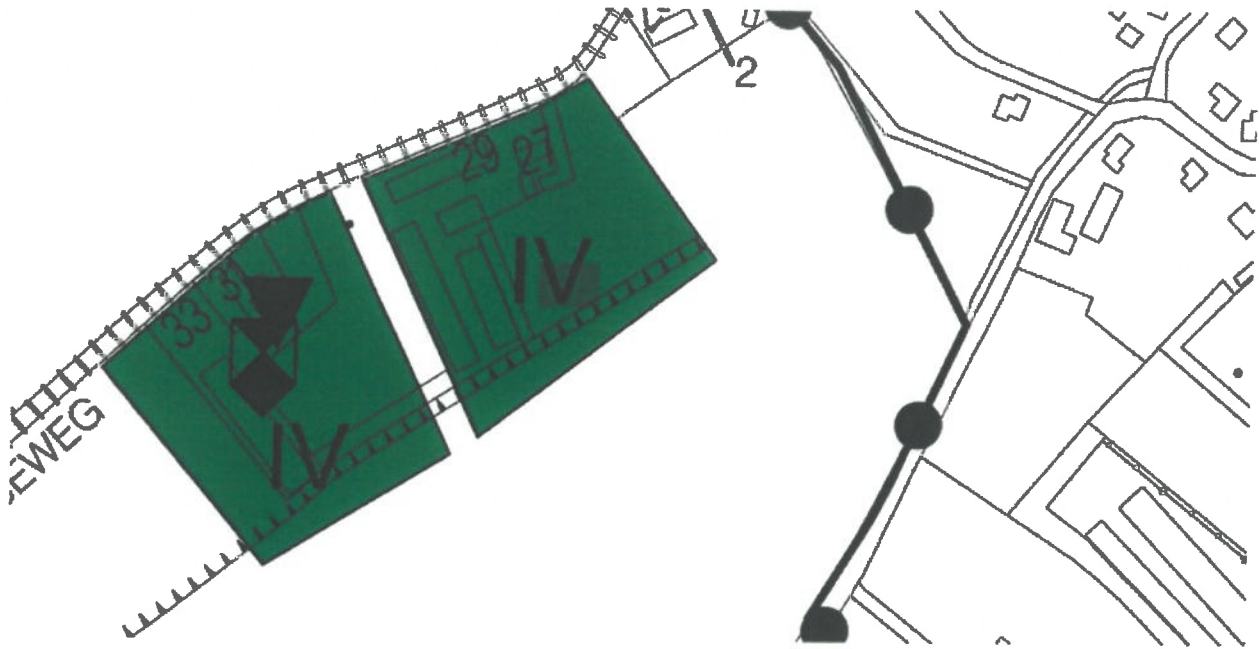
Fam. Van den Munckhof exploiteert aan de Helderseweg 31/33 te Overloon een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf en tevens "Ontmoetingspunt het Helder".

Fam van den Munckhof is voornemens om de varkenshouderij activiteiten te beëindigen en de varkensstal te slopen middels deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling van de Provincie Noord Brabant. Hierbij wordt de te slopen varkensstal, gezamenlijk met de doorhaling van fosfaten, ingezet om een bouwtitel te verkrijgen welke elders binnen de provincie ingezet kan worden voor het aanvragen van een Ruimte voor Ruimte woning.

De overige activiteiten, akkerbouw en "ontmoetingspunt het Helder" worden ongewijzigd voortgezet. De akkerbouwactiviteiten zijn een volwaardig bedrijf en zien toe op het teeltplan van ca 70 ha grond in eigendom.

De varkensstal is gelegen aan Helderseweg 33 te Overloon, de locatie is gelegen in het bestemmingplan "buitengebied 2008" van de gemeente Boxmeer en heeft ter plekke de bestemming "agrarisch bouwvlak" met functieaanduiding "IV" (Intensieve veehouderij), de locatie is gelegen in het "extensiveringsgebied – overig" en dicht bij de kern van Overloon, hiermee is de locatie als niet duurzaam aan te merken.

AgriPunt is ingeschreven bij de KvK onder nummer 171 904 64 || BTW nummer NL 8156-590-76-B01



Uitsnede bestemmingsplan buitengebied 2008 , detailbestemming.

Op bovenstaande uitsnede is het naastgelegen bedrijf (Helderseweg 27/29) nog als "IV" aangeduid, deze is echter in het verleden al beëindigd middels de zgn BIV regeling.

Om deel te nemen aan de Ruimte voor Ruimte regeling dient er een passende herbestemming op het de locatie te worden gelegd. Gezien het voortzetten van de reeds bestaande activiteiten wordt als passende herbestemming gezien het verwijderen van de functieaanduiding "IV" en een verkleining van het bestaande bouwvlak. Als voorzet hiervoor ziet U in de bijlage de gewenste aanpassing van het bouwvlak.

De mogelijkheden voor het veranderen van het bouwvlak zijn volgens het bestemmingplan een bevoegdheid van het College en zijn vastgelegd in artikel 3.3.4 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2008.





Hierbij willen wij u verzoeken om in principe medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling, en, indien u medewerking wilt verlenen, aan te geven op welke wijze, en onder welke voorwaarden u deze medewerking wilt verlenen.

Gezien de enkel positieve invloeden welke deze ontwikkeling zal hebben op omgevingskwaliteit, luchtkwaliteit, vermindering van fijnstof en dergelijke hopen wij met een beperkte procedure deze ontwikkeling mogelijk te maken, waarbij het een voorkeur heeft om aansluiting te zoeken bij het nieuwe bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

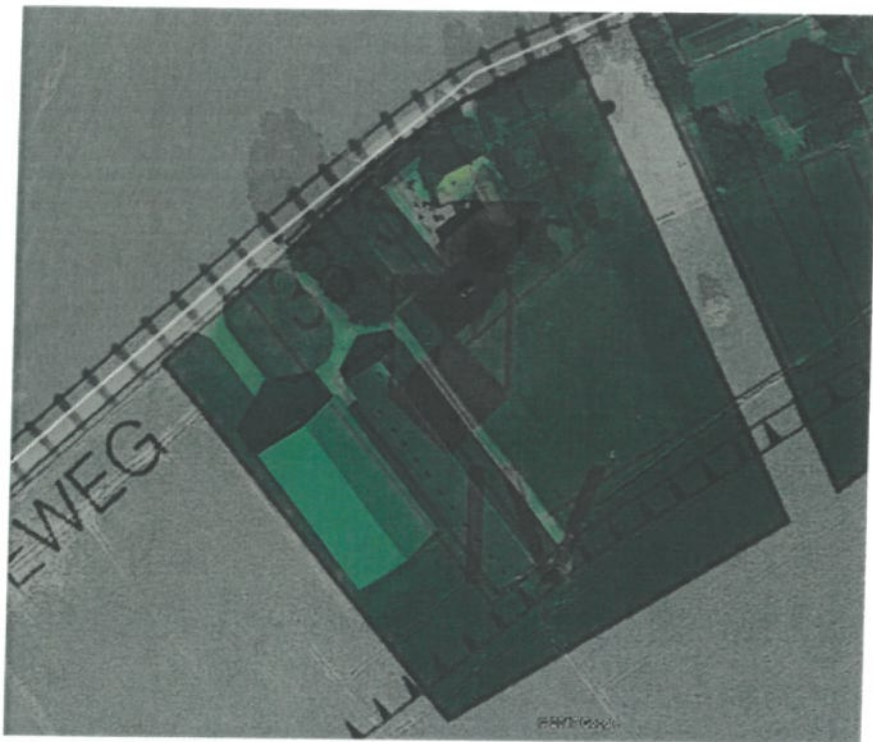
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mark van den Brand', is written over a horizontal line.

Namens Familie van den Munckhof

Mark van den Brand  
AgriPunt BV

Bijlage: verbeelding huidige bestemming en gewenste bestemming.

## Bijlage bestaande situatie / gewenste situatie



Bestaande situatie



Gewenste situatie ( rood resterend bouwboek / geel te slopen stal)

Postadres:  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER  
Kantooradres:  
Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer  
[www.boxmeer.nl](http://www.boxmeer.nl)

Bank: RABOBANK  
IBAN nr: NL 18 RABO 0108700550  
RSIN: 806385297  
KvK nr: 50650068  
Telefoon: 0485 585 911  
Fax: 0485 572 432  
E-mail: [gemeente@boxmeer.nl](mailto:gemeente@boxmeer.nl)



Agripunt B.V.,  
T.a.v. M. van den Brand,  
Dorpsstraat 50,  
5846 AA LEDEACKER.

VERZONDEN 08 FEB. 2018

uw brief  
5 december 2017

ons kenmerk  
BOX-2017-01499  
D/18/684209

datum  
7 februari 2018

bijlagen  
1

onderwerp  
Brief uitkomst quickscan

telefoonnummer  
0485 - 585 911

behandeld door  
M.M.L. van Lankvelt

Geachte heer Van den Brand,

Op 5 december 2017 hebben wij namens uw cliënt de heer Van den Munckhof een principeverzoek ontvangen om te bezien of er binnen de gemeente Boxmeer draagvlak bestaat voor het verkleinen van het agrarisch bouwblok en het verwijderen van de functieaanduiding IV voor de locatie Helderseweg 33 in Overloon. De quickscan is inmiddels afgerond en de "Resultaten Quickscan d.d. 23 januari 2018" treft u in de bijlage aan.

Uit de resultaten van de Quickscan blijkt dat onder voorwaarden aan het verzoek medewerking verleend kan worden. Op 6 februari 2018 hebben wij besloten dat er in principe onder deze voorwaarden medewerking verleend kan worden aan het verkleinen van het agrarisch bouwblok en het verwijderen van de functieaanduiding IV voor de locatie Helderseweg 33 in Overloon middels de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden van het bestemmingsplan Buitengebied 2008. De voorwaarden hebben betrekking op de landschappelijke inpassing, de vormgeving van het definitieve bouwvlak en flora- en fauna. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de "Resultaten Quickscan d.d. 23 januari 2018".

Wij verzoeken u ons binnen een termijn van twee maanden schriftelijk op de hoogte te stellen of het plan doorgezet wordt.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer M. van Lankvelt van de afdeling Vergunningen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
namens deze  
hoofd van de afdeling vergunningen

  
S. Smeets

Z/17/665323

Opsteller: 

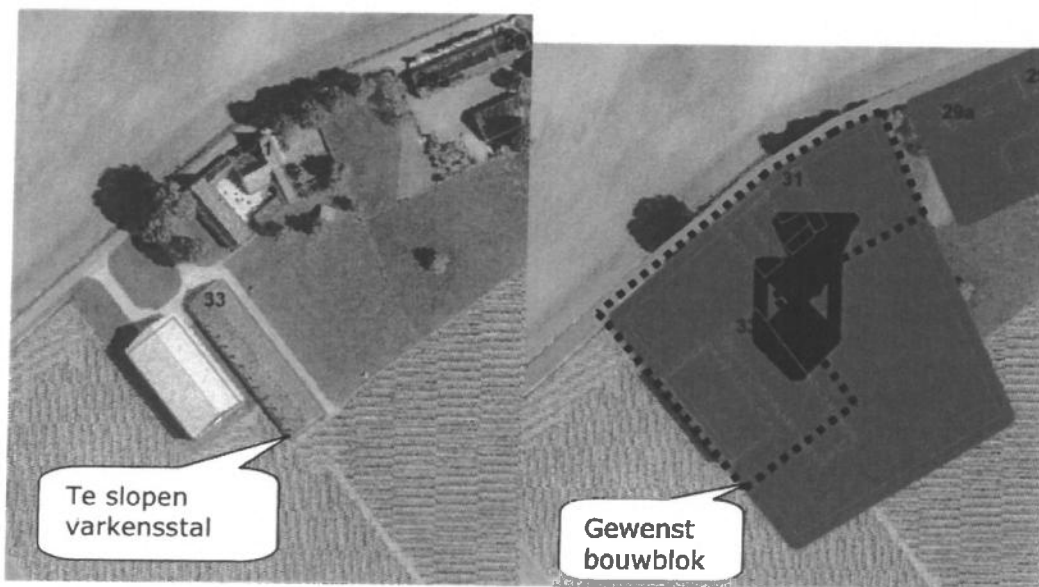
Pag. 1 van 1

## Quickscan

**Datum** : 23 januari 2018  
**Aan** : Agripunt B.V.  
**Van** : Afdeling Vergunningen van de gemeente Boxmeer  
**Betreft** : Quickscanverzoek Helderseweg 33 Overloon

### Inleiding

Uw verzoek van 5 december 2017 om te bezien of er binnen de gemeente Boxmeer draagvlak bestaat voor verkleinen van het agrarisch bouwblok en het verwijderen van de functieaanduiding IV is door de Afdeling Vergunningen aan een quickscan onderworpen. Dit houdt in dat er een globale beoordeling van het verzoek heeft plaatsgevonden vanuit diverse vakinhoudelijke disciplines. Zo is er bekeken of het een haalbaar initiatief is en waar mogelijke knelpunten liggen. Onderstaande beoordeling is uitsluitend gegeven op basis van de ingediende stukken en het huidige gemeentelijke beleid. In de tijd kunnen diverse ontwikkelingen aanleiding geven om standpunten te herzien. Aan de uitgevoerde quickscan kunnen geen rechten ontleend worden.



### Resultaten quickscan

#### Legalisatie

Er is geen sprake van een verzoek om de activiteiten te legaliseren. Het houden van varkens is wel beëindigd maar de stal is nog wel aanwezig en zal bij een positief besluit gesloopt gaan worden.

#### Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied heeft de locatie de bestemming Agrarische bedrijven met de aanduiding intensieve veehouderij (IV). Het verzoek is om de aanduiding IV van het bouwblok af te halen en het bouwblok te verkleinen. In bestemmingsplan Buitengebied 2008 zijn hiervoor rechtstreekse wijzigingsbevoegdheden in opgenomen (artikel 3.3.4 en 3.3.5)



Artikel 3.3.4.A Vormverandering/verkleining van agrarische bouwblokken

Het wijzigen van een agrarisch bouwblok, c.q. een bestemmingsvlak met de detailbestemming 'agrarische bedrijven', in combinatie met de ('voorrang' volgens artikel 0.2 op) de direct omliggende gebiedsbestemmingen, ten behoeve van een vormverandering (waarbij de totale oppervlakte gelijk blijft) of een verkleining van het betreffende bouwblok is toegestaan indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De vormverandering is noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
2. Bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
3. Een goede landschappelijke inpassing van het bouwblok, op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, is of blijft verzekerd.
4. De vormverkleining zal uitsluitend plaatsvinden als, bij omschakeling naar een andere bedrijfsvorm en/of beëindiging van een bedrijfstak, sprake is van een substantiële afbraak van bedrijfsbebouwing of een substantieel verlies/inlevering van bouwrechten die aantoonbaar niet meer op kortere termijn vervangen kan/zal worden en waarbij verkleining van het bestemmingsvlak voor de omgeving een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.
5. Verkleining als genoemd onder 4 kan, bij een wijzigingsinitiatief van Burgemeester en Wethouders daartoe, uitsluitend plaatsvinden nadat daarover overleg met de direct belanghebbende heeft plaatsgevonden.
6. Er kan vooraf advies worden ingewonnen van de AAB over ten minste devoorwaarden zoals genoemd onder 1.

Artikel 3.3.5.C Omschakeling naar een grondgebonden bedrijf op bedrijfsniveau

Het wijzigen voor omschakeling op bedrijfsniveau naar een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen een agrarisch bouwblok, c.q. de detailbestemming 'agrarische bedrijven', met de aanduiding 'IV', 'G' of 'O', door het alsnog laten vervallen van die aanduiding op het bouwblok, is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. De wijziging zal uitsluitend plaatsvinden als, bij omschakeling naar een grondgebonden bedrijfsvorm sprake is van een volledige of zodanig substantiële beëindiging van de niet-grondgebonden bedrijvigheid/bedrijfstak dat de omvang daarvan niet meer als een reëel agrarisch(e) bedrijf(stak) is aan te merken en dat aantoonbaar ook niet meer op kortere termijn het geval kan zijn en waarbij beëindiging van betreffende bedrijvigheid/bedrijfstak voor de omgeving een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.
2. De wijziging mag voor agrarische bouwblokken met de aanduiding 'IV', die gelegen zijn binnen een Verwevingsgebied of Landbouwontwikkelingsgebied (zoals aangeduid op plankaart 3), alleen plaatsvinden indien aantoonbaar geen sprake (meer) is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij (te toetsen op basis van de provinciale Handleiding Duurzame (project)locaties Intensieve veehouderij, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 2 december 2003 c.q. zoals opgenomen als bijlage 5 bij Deel B van het Reconstructieplan Peel en Maas en als bijlage 2 bij deze planregels opgenomen).
3. Een wijziging op initiatief van Burgemeester en Wethouders kan uitsluitend plaatsvinden nadat daarover overleg met de direct belanghebbende heeft plaatsgevonden.

4. Er kan vooraf advies worden ingewonnen van de AAB over ten minste de voorwaarden zoals genoemd onder 1 en de Regionale Reconstructiecommissie Peel en Maas over ten minste de voorwaarden zoals genoemd onder 2.

Kijkend naar de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan dan zou het verzoek voldoen aan deze voorwaarden. In het definitieve verzoek zal wel puntsgewijs een toelichting gegeven moeten worden hoe op welke wijze er voldaan kan worden. Aandachtspunt is hier wel de landschappelijke inpassing van het perceel.

#### Ruimtelijke beleidsmatige inpasbaarheid

Het slopen van de stal, de verkleining van het bouwblok en het beëindigen van de mogelijkheid voor intensieve veehouderij kan in algemeenheid vanuit stedenbouwkundig oogpunt natuurlijk als positief voor het landelijk gebied worden beoordeeld. Hiertegen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar.

De nieuwe loods komt daardoor echter wel nog meer vrij in het zicht te staan en de visuele koppeling tussen de loods en de boerderij gaat volledig verloren. Vanuit de landschappelijke inpassing van de nieuwe loods en de relatie tussen boerderij en loods dienen hier verbeteringen aangebracht te worden. Een geheel vrij in het veld staande situering van de loods kan niet als een verbetering van deze situatie worden beoordeeld.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zou het zeer wenselijk zijn als het resterende bouwblok compacter zou blijven. Kan het bouwblok aan de oostzijde versmald worden waarbij deze oppervlakte van het bouwblok achter de boerderij gesitueerd zou worden? Is dat mogelijk, of kan dat niet omdat deze gronden in gebruik zijn als moestuin en binnen het bouwblok dienen te liggen? Bij eventuele ontwikkelingen is bebouwing ten westen of ten zuiden van (achter) de boerderij veel wenselijker dan ten oosten van de boerderij.

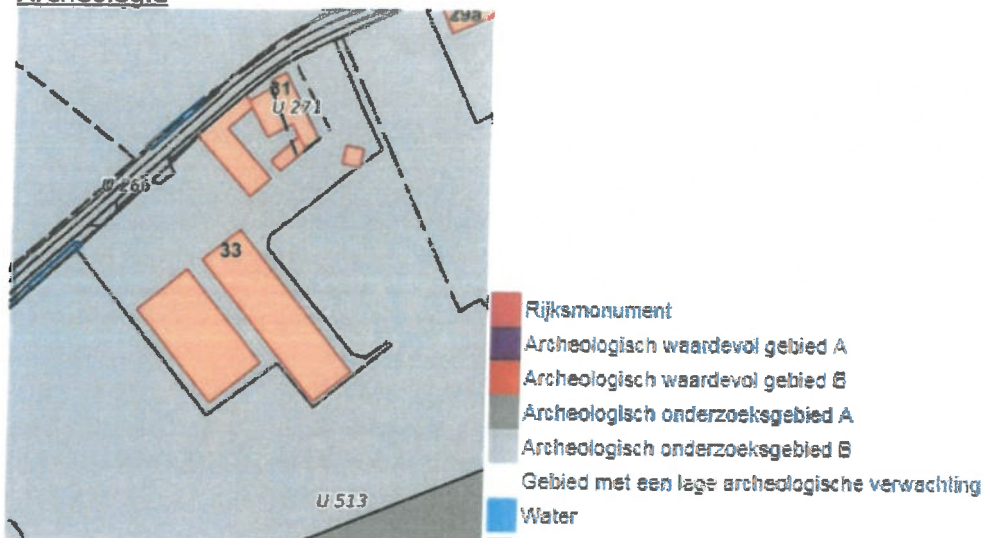
Op zichzelf bestaan vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren tegen dit verzoek maar zowel de landschappelijke inpassing als de vorm van het resterende bouwblok vragen om aanpassingen.

#### Verordening Ruimte

Op grond van artikel 3.2 Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant kunnen ontwikkelingen in het buitengebied alleen plaatsvinden indien deze gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van de kwaliteiten van het buitengebied. De gemeente Boxmeer heeft hiervoor gemeentelijke Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap vastgesteld. Op basis van deze regeling is er sprake van categorie 1 en is er geen landschappelijke inpassing of een tegenprestatie noodzakelijk op basis van de Verordening Ruimte.

Let wel, op basis van de voorwaarden van het bestemmingsplan om het bouwvlak te verkleinen is landschappelijke inpassing wel een verplichting. (zie bestemmingsplan)

### Archeologie



Het perceel is gelegen in een gebied met de aanduidingen 'Archeologisch onderzoeksgebied B'. Dit betekent dat bij een verstoring van meer dan 5000 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm er een archeologisch onderzoek moet plaatsvinden ten behoeve van een omgevingsvergunning alvorens gebouwd kan worden in het gebied B. (Te beginnen met een inventariserend booronderzoek.) Bij een eventueel nieuw op te stellen bestemmingsplan zal hiervoor een dubbelbestemming Archeologie opgenomen worden.

### Bouwen

In het verzoek wordt niet gesproken over nieuwbouw, derhalve is voor bouwen nu niets nodig. Mocht er in de toekomst toch gebouwd gaan worden, dan is daarvoor een omgevingsvergunning nodig.

### Welstand

Het perceel ligt in een gebied met welstandsniveau 2 en er geldt een bebouwingstype G3 (Boerenerf, agrarisch buitengebied). Bij de gewenste wijziging kan dit zo blijven.

### Duurzaam en klimaatbestendig bouwen

De gemeente Boxmeer maakt gebruik van de ontwerptool GPR gebouw. Voor particulieren, projectontwikkelaars en overige initiatiefnemers die een huis of een ander gebouw (laten) (ver)bouwen is deze ontwerptool een belangrijk hulpmiddel. Wanneer je grond koopt van de gemeente of als de gemeente er anderszins bij betrokken is kun je gratis toegang krijgen tot de ontwerptool GPR-gebouw®. Meer informatie vind je op [www.odbn.nl/dubo](http://www.odbn.nl/dubo).

Het klimaat verandert. Dat uit zich ook in Boxmeer in een toename van heftige regenbuien, gevolgd door langdurige droogte en hogere, tropische temperaturen. Het wordt kortom, vaker te droog, te nat en te warm. De gemeenten in het Land van Cuijk spelen hier samen met het waterschap op in door de openbare ruimte klimaatbestendig te maken. Ook particulieren, projectontwikkelaars en overige initiatiefnemers kunnen hun steentje bijdragen door woningen en tuinen bestand te maken tegen te warm, te droog en te nat. Met verschillende maatregelen kan er voor gezorgd worden dat de hitte een woning minder binnendringt: een groen dak en een groene gevel zorgen voor verkoeling (met name voor ouderen belangrijk), een dak met overstek voorkomt dat de zon – als deze hoog aan de hemel staat – naar binnen schijnt of de muren verwarmt, en een gebouw met

witte muren weerkaatst de warmte meer, waardoor minder warmte wordt geabsorbeerd. Ook een goede zonwering en voldoende schaduwrijke plekken dragen bij aan de klimaatbestendigheid van een woning en haar omgeving. Met regentonnen, infiltratiekratten, molgoten en met een groene tuin of omgeving gaat u verdroging van de bodem tegen én voorkomt u wateroverlast. Wateroverlast in en om de woning, maar ook verderop, bij het riool. Ook met een halfverharde parkeerplaats geeft u het regenwater meer kans om in de bodem te infiltreren. Kijk voor alle 'klimaatregelen' op [www.landvancuijk.nl/klimaat](http://www.landvancuijk.nl/klimaat).

#### Slopen

Gezien het bouwjaar van de te slopen varkensstal zal er zeer waarschijnlijk asbest in en/of op aanwezig zijn. Bij de sloop zal er ook meer dan 10 m3 afval overblijven. Er is derhalve een sloopmelding noodzakelijk inclusief een asbestinventarisatierapport.

#### Monumenten

De boerderij is een Rijksmonument. Het slopen van de vrijstaande varkensstal zal zeker geen negatieve effecten op het monument hebben. Het slopen hoeft derhalve niet voorgelegd te worden aan de monumentencommissie.

#### Bodem

Van het plangebied zijn geen bodemonderzoeken bekend. In het bodeminformatiesysteem wordt de locatie echter door de provincie aangeduid als potentieel verontreinigde locatie in verband met de aanwezigheid van een buiten gebruik gestelde ondergrondse huilsbrandolie tank (HBO-tank) en dieseltank. Daarnaast wordt het perceel als verdacht terrein beschouwd in verband met de aanwezigheid van een te slopen varkensstal die vrijwel zeker voorzien is van asbesthoudend materiaal.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) en een asbest-in-grond onderzoek (conform de NEN 5707) wordt dan ook noodzakelijk geacht, waarbij het asbest-in-grond onderzoek na de sloop van de stal zal moeten plaatsvinden. Dit om de bodemkwaliteit vast te stellen en na te gaan of een eventuele bodemverontreiniging een (financiële)belemmering vormt voor de functiewijziging en wijziging van het bouwblok.

#### Geluid

Het verzoek heeft geen gevolgen voor het aspect geluid.

#### Luchtkwaliteit

De varkenshouderij wordt beëindigd wat betekent dat de uitstoot van fijnstof emissie die plaatsvond op de locatie beëindigd wordt.

#### Externe veiligheid

Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Daarnaast wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit.

Het verkleinen van het agrarisch bouwblok en het verwijderen van de functieaanduiding IV heeft geen negatieve invloed op aspecten van externe veiligheid.

#### Verkeer

Het slopen van de varkensstal, het verkleinen van het agrarisch bouwblok en het verwijderen van de functieaanduiding Intensieve Veehouderij kan leiden tot een afname van de hoeveelheid (zwaar) verkeer. Vanuit een oogpunt van verkeer is dit een positieve ontwikkeling. Tegen dit voornemen is dus geen enkel bezwaar.



Geur

De varkenshouderij wordt beëindigd wat betekent dat de uitstoot van geur emissie die plaatsvond op de locatie beëindigd wordt.

Waterhuishouding

Het verzoek heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding.

Flora en Fauna

Vanuit de wet natuurbescherming dient te worden nagegaan of er beschermde soorten aanwezig zijn. Voorafgaand aan de sloop dient er een zg QuickScan uitgevoerd te worden om aan te tonen dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn.

Grondexploitatie

Het voorgenomen plan valt niet onder de zogenaamde GREX-wet omdat er geen sprake is van een bouwplan. Het kostenverhaal middels plankosten is dan ook niet aan de orde. Wel zal de aanvrager leges voor het bestemmingsplan en leges voor de omgevingsvergunning moeten betalen. De eventueel reeds betaalde kosten van de Quickscan worden verrekend met de bestemmingsplan leges. Daarnaast zal er wel een planschade overeenkomst gesloten moeten worden.

**Conclusie**

Op basis van de resultaten van deze quickscan is er voldoende draagvlak voor dit initiatief.

### **III.d.**

**Besluit van gemeente dat bestemming is aangepast of een voorbereidingsbesluit hiertoe is of wordt genomen.**

- a. Opdracht aan gemeente tot wijziging bestemming
- b. Planschade overeenkomst
- c. Publicatie staatscourant ontwerp wijzigingsplan
- d. Vaststellingsbesluit bestemming Heldersweg 31-33
- e. Verbeelding wijzigingsplan
- f. Regels wijzigingsplan
- g. Ruimtelijke onderbouwing wijzigingsplan

Gemeente Boxmeer  
Postbus 450  
5830 AL Boxmeer

onderwerp

Bestemmingswijziging Helderseweg 33

ons kenmerk

datum

19-3-2018

bijlagen

Geacht College,

Namens mijn opdrachtgever, familie van den Munckhof, hebben wij op 5 december 2017 een principeverzoek ingediend, waar u op 7 februari middels een "uitkomst QuickScan" op heeft geantwoord.

U geeft in u QuickScan aan, onder voorwaarden, medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen bestemmingswijziging.

Puntsgewijs zullen wij onderstaand reageren op de opgestelde QuickScan:

Toelichting bestemmingsplan wijzigingsvoorwaarden artikel 3.3.4.A

1. De vormverandering is noodzakelijk omdat de intensieve veehouderij op deze locatie wordt beëindigd middels de Ruimte voor Ruimte regeling. De akkerbouw activiteiten worden op dezelfde wijze voortgezet.
2. Er wordt enkel een stal gesloopt, er vinden geen aantastingen van de omgeving plaats.
3. Er wordt een landschappelijke inpassing opgesteld.
4. De varkensstal ter grootte van ca 1150 m<sup>2</sup> wordt gesloopt, de milieuvergunning wordt ingetrokken en het bouwblok wordt verkleind.
5. Het verzoek komt van belanghebbende
6. Ter interpretatie aan de gemeente.

AgriPunt is ingeschreven bij de KvK onder nummer 171 904 64 || BTW nummer NL 8156-590-76-B01

## Wijzigingsvoorwaarden artikel 3.3.5.C

1. De volledige "niet grondgebonden" activiteiten worden gestaakt, door intrekking van de IV bestemming kunnen deze activiteiten niet meer hervat worden.
2. Gezien de ligging in "extensiveringsgebied overig" is deze locatie niet aan te merken als een "duurzame locatie".
3. Het verzoek komt van belanghebbende
4. Ter interpretatie aan de gemeente

## Ruimtelijke beleidsmatige inpasbaarheid:

Er wordt gevraagd of het mogelijk is om het bouwblok aan de oostzijde langs de bestaande boerderij te versmallen. Echter deze gronden zijn niet als cultuurgrond in gebruik, maar als erf en tuin. Hiermee zou een strijdig gebruik ontstaan. Derhalve wil aan de oostzijde het bouwblok behouden.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing zal de initiatiefnemer een plan aanleveren.

## Slopen

Slopmelding inclusief asbestinventarisatie is reeds ingediend

## Bodem

U verwijst naar de noodzakelijkheid van een verkennend bodemonderzoek en een asbest-in-grond onderzoek. Naar het oordeel van initiatiefnemer is dit niet nodig.

De asbesthoudende dakbedekking wordt immers via een gecertificeerd bedrijf verwijderd, tevens wordt er door een onafhankelijk inspectiebureau gecontroleerd of de locatie "vrij van asbest" wordt opgeleverd, waarvoor een certificaat wordt verstrekt

Vervolgens wordt het bouwgat (de verwijderde mestkelders) volledig opgevuld met grond welke wordt aangevoerd en vooraf is gekeurd wat aangetoond kan worden middels documenten.

De ondergrondse tank waarna wordt verwezen was niet gesitueerd in of nabij de te slopen stal.

Derhalve wil initiatiefnemer zonder sterke inhoudelijk argumenten geen bodemonderzoek laten uitvoeren.

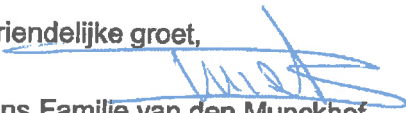
## Flora en Fauna

Er is reeds een QuickScan Flora en Fauna onderzoek uitgevoerd, deze is als bijlage toegevoegd.

Op basis van voorgaande willen wij graag op korte termijn de bestemmingswijziging gaan uitvoeren.

Wij willen u dan ook verzoeken om de benodigde procedure voor het wijzigingsplan zo spoedig mogelijk op te starten. Het benodigde flora en fauna onderzoek is reeds als bijlage toegevoegd, het beplantingsplan zal zo spoedig mogelijk opgesteld worden en aan u ter beoordeling worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,

  
Namens Familie van den Munckhof  
Mark van den Brand

AgriPunt is ingeschreven bij de KvK onder nummer 171 904 64 || BTW nummer NL 8156-590-76-B01



GEMEENTE BOXMEER  
zaak nr.: z/18/670134  
Ingek.: 17 APR. 2018  
reg.nr.: D/18/694459  
afd: R-BR



Reg.nr.: Z/18/670134  
D/18/694459

### Planschadeverhaalsovereenkomst

De ondergetekenden,

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Boxmeer**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer K.W.Th. van Soest, burgemeester van die gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 06-02-2018, hierna verder te noemen: "**de Gemeente**";
- en
2. De heer P.J.M. van den Munckhof (geboren 19-12-1953) wonende aan de Helderseweg 27 te 5825 CE Overloon, hierna verder te noemen: "**de Verzoeker**",

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie Helderseweg 33 te Overloon, kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie U, nummer 513;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro om welke reden er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, vast te stellen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

### Komen overeen als volgt:

#### Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

#### Artikel 2

De gemeente zal zich inspannen de planologische maatregel te nemen (wijzigen van het bestemmingsplan).

#### Artikel 3

Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheid van de (bestuursorganen van) de Gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van bezwaren, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

#### Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

#### Artikel 5

De Verzoeker is verplicht binnen twee weken, telkens nadat zij schriftelijk op de hoogte is gesteld van een besluit tot toekenning van een bedrag aan planschade, het toegekende bedrag te voldoen door storting op rekeningnummer/ IBAN **NL 18 RABO 0108700550** ten name van de gemeente Boxmeer onder vermelding van "**planschadekosten project Helderseweg 33 Overloon**". Dit betekent dat als gevolg van het primaire besluit tot toekenning van een planschadevergoeding de betalingsverplichting van de Verzoeker ontstaat.

#### Artikel 6

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

#### Artikel 7

Indien en zodra blijkt dat een toegekende planschadevergoeding in bezwaar of naar aanleiding van een beroepsprocedure onherroepelijk naar beneden wordt bijgesteld, zal de Gemeente het bedrag dat de Verzoeker teveel heeft betaald aan haar restitueren met vergoeding van de sedert de ontvangst over dit bedrag gekweekte rente. De Gemeente zal de Verzoeker een kopie toezenden van het onherroepelijke planschadebesluit.

#### Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

#### Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet

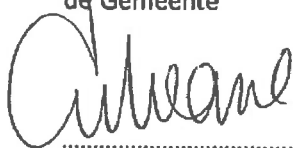
toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming op redelijke gronden nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Boxmeer d.d. 18-04-2018

Boxmeer d.d. 18-4-2018  
de Gemeente



K.W.Th. van Soest

Overloon d.d. ....  
de Verzoeker



P.J.M. van den Munckhof



## Ontwerpwijzigingsplan "Helderseweg 31-33" Overloon



Burgemeester en wethouders van Boxmeer maken hierbij bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" ten behoeve van het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het verkleinen van het agrarisch bouwblok op het perceel Helderseweg 31-33 (5825 CE) in Overloon.

Het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 30 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis in Boxmeer en zijn ook digitaal te raadplegen via [www.boxmeer.nl/bekendmakingen/bestemmingsplannen](http://www.boxmeer.nl/bekendmakingen/bestemmingsplannen).

Tot en met 10 juli 2018 kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Boxmeer, Postbus 450, 5830 AL Boxmeer. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen of voor vragen of een toelichting op het ontwerpbesluit kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte en Economie.



Onderwerp:

Wijziging van bestemmingsplan "Buitengebied 2008" ten behoeve van het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het verkleinen van het bouwblok op het perceel **Helderseweg 31-33** in Overloon;

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van de familie Van den Munckhof om het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het verkleinen van het bouwblok op het perceel Helderseweg 31-33, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie U, nummers 217 en 513, in Overloon;

overwegende dat het perceel gelegen is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008";

dat het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" in artikel 3.3.4.A burgemeester en wethouders de bevoegdheid toekent om, op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een verkleining van een agrarisch bouwblok;

dat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1 de vormverandering uitsluitend plaatsvindt als, bij beëindiging van een bedrijfstak, sprake is van een substantiële afbraak van bedrijfsbebouwing;
- 2 bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden niet onevenredig worden aangetast;
- 3 een goede landschappelijke inpassing van het bouwblok, op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, is of blijft verzekerd;

dat in de ruimtelijke onderbouwing beschreven is dat aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" in artikel 3.3.5.C burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de aanduiding 'intensieve veehouderij' te laten vervallen;

dat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt kan worden wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. er moet sprake zijn van een volledige beëindiging van de bedrijfstak;
2. de wijziging voor agrarische bouwblokken die gelegen zijn binnen een Verwevingsgebied of Landbouwontwikkelingsgebied alleen plaatsvindt indien aantoonbaar geen sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij;

dat het perceel niet binnen een Verwevingsgebied of Landbouwontwikkelingsgebied gelegen is;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 30 mei 2018 gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden gedurende die termijn zienswijzen konden inbrengen;

dat van de geboden gelegenheid gebruik is gemaakt door AgriPunt;

dat AgriPunt terecht vraagt om zodanige aanpassing van de regels dat de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen en het houden van vee uitgesloten wordt;

gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.3.4.A en 3.3.5.C van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2008";

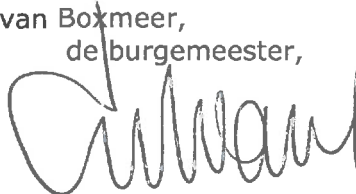
### **B E S L U I T E N :**

1. de zienswijze van AgriPunt gegrond te verklaren;
2. vast te stellen de wijziging van bestemmingsplan "Buitengebied 2008" ten behoeve van het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het verkleinen van het bouwblok op het perceel Helderseweg 31-33 in Overloon, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en daarbij behorende regels.

Boxmeer, 4 september 2018

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

de burgemeester,  
  
K.W.T. van Soest

Bijlagen:

- verbeelding
- regels
- ruimtelijke onderbouwing



## Legenda

### Ondergronden

 Topografische en kadastrale ondergrond

### Plangebied

 Helderseweg 33

### Enkelbestemmingen

 Agrarisch

### Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie - 4

### Gebiedsaanduidingen

 overige zone - beperkingen veehouderij

### Functieaanduidingen

 cultuurhistorische waarden

### Bouwvlakken

 bouwvlak

### Wijzigingsplan: Helderseweg 33

Getekend/datum: DR/15-05-18

Akkoord/datum: EB/15-05-18

Formaat/schaal: A3/1: 200

Identificatienummer: NLIMRO.0756.WP180vHelderse-ON01

Fase bestemmingsplan: Ontwerp

Versie: 1

Naam ondergrond: NLIMRO.0756.WP180vHelderse-ON01.dwg

**Boxmeer**

Bedrijfsbureau Ruimte

Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer

T 0485-585911  
F 0485-573429  
E gemeente@boxmeer.nl  
W www.boxmeer.nl

# REGELS

**behorende bij wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2008 ten behoeve van een  
functiewijziging en verkleining van het bouwvlak op het perceel aan de  
Helderseweg 31-33 in Overloon**

## **1. INLEIDENDE REGELS**

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| Artikel 1 | Begrippen       | 1 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 7 |

## **2. BESTEMMINGSREGELS**

|           |                      |    |
|-----------|----------------------|----|
| Artikel 3 | Agrarisch            | 8  |
| Artikel 4 | Waarde-archeologie 4 | 13 |

## **3. ALGEMENE REGELS**

|           |                           |    |
|-----------|---------------------------|----|
| Artikel 5 | Anti-dubbeltelregel       | 15 |
| Artikel 6 | Algemene bouwregels       | 15 |
| Artikel 7 | Algemene afwijkingsregels | 16 |
| Artikel 8 | Parkeernormen             | 16 |

## **4. OVERGANGSREGELS**

|           |                 |    |
|-----------|-----------------|----|
| Artikel 9 | Overgangsregels | 17 |
|-----------|-----------------|----|



# 1. INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 Plan

Het Wijzigingsplan Helderseweg 31-33 met identificatienummer NL.IMRO.0756.WP18OvIHelderse-VG01 van de gemeente Boxmeer.

### 1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### 1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden regels worden gesteld.

### 1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 Aan huis gebonden bedrijf

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en uitgezonderd prostitutie, waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in de woning en de daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt mede verstaan een publiekverzorgend ambacht.

### 1.6 Aan huis gebonden beroep

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, waaronder tevens de beroepen van schoonheidsspecialiste, manicure en pedicure en uitgezonderd prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en een ruimtelijk uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

### 1.7 AAB

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

### 1.8 Aardkundige waarden

Gebieden met waardevolle aardkundige elementen met betrekking tot reliëf en bodem die een bepaalde (beperkte) mate van bescherming genieten.

### 1.9 Agrarisch bedrijf

Bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.

### 1.10 Agrarisch grondgebruik

Gebruik van de grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of middels het houden van dieren.

### 1.11 Agrarisch-technisch hulpbedrijf

Bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven, bedrijven voor mestopslag en -handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking.

### 1.12 Agrarisch verwant bedrijf

Bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking, zoals dierenasiels, hondenkennels, hoveniersbedrijven, groencomposteringsbedrijven, proefbedrijven, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, volkstuinen.

### 1.13 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

### 1.14 Archeologisch waardevol gebied

Gebied met behoudenswaardige archeologische waarden.

- 1.15 Bebouwing**  
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.16 Bebouwingslint**  
Min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied
- 1.17 Bed&breakfast**  
Een horecagelegenheid ondergeschikt aan een woning, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is.
- 1.18 Bedrijfsactiviteiten**  
Handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf.
- 1.19 Bedrijfswoning**  
Een woning in of bij een gebouw dan wel op of bij een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk moet worden geacht..
- 1.20 Bedrijfsgebouw**  
Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
- 1.21 Bestaand**  
Bouwwerken die aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan of gebouwd zijn c.q. kunnen worden overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wet gegeven voorschriften, tenzij in de regels in plaats van het tijdstip van terinzagelegging een datum genoemd wordt.
- 1.22 Bestemmingsgrens**  
De grens van een bestemmingsvlak.
- 1.23 Bestemmingsvlak**  
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.24 Bijbehorend bouwwerk**  
Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd en op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.
- 1.25 Bos**  
Elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie.
- 1.26 Bouwen**  
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.27 Bouwgrens**  
De grens van een bouwvlak.
- 1.28 Bouwlaag**  
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, zijnde de eerste bouwlaag en met uitzondering van kelder, souterrain, zolder en vliering.
- 1.29 Bouwperceel**  
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.30 Bouwperceelgrens**  
De grens van een bouwperceel.
- 1.31 Bouwvlak**  
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.32 Bouwwerk**  
Elke constructie van enige omvang van hout, steen of ander materiaal die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.
- 1.33 Detailhandel**  
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, met uitzondering van internetverkoop, aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse.

- 1.34 Dienstverlening**  
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan derden, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.
- 1.35 Ecologische verbindingzone**  
Vaak langgerekt gebied, waarbinnen natuur- en landschapselementen zijn of worden gerealiseerd, gericht op het verbinden van natuurgebieden.
- 1.36 Ecologische waarden en kenmerken**  
Aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.
- 1.37 Erf**  
Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.
- 1.38 Erf- terreinafscheiding**  
Afscheiding, inclusief poort, van een erf en/of gedeelte van een erf (terrein).
- 1.39 Gebouw**  
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.40 Gekoppeld bouwvlak**  
Een bouwvlak waarbinnen één (agrarisch) bedrijf of woning is toegestaan met bijbehorende bebouwing.
- 1.41 Geluidgevoelig object**  
Een geluidgevoelig object bij of krachtens de Wet geluidhinder.
- 1.42 Geluidzone van een industrieterrein**  
Zone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.
- 1.43 Geluidzoneringsplichtige inrichting**  
Een inrichting, waarbij ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.
- 1.44 Gemengd landelijk gebied**  
Multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur en de groenblauwe mantel.
- 1.45 Grondgebonden veehouderij**  
Veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. Of hiervan sprake is, wordt getoetst op grond van de criteria die zijn opgenomen in nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.
- 1.46 GVE (groot vee-eenheid)**  
Eenheid waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe.
- 1.47 Hoofdgebouw**  
Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.
- 1.48 Huishouden**  
Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzaam huishouden voeren of willen voeren.
- 1.49 Intensieve veehouderij**  
Een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen.

- 1.50 Internetverkoop**  
Het aanbieden van producten via internet, om deze vervolgens te distribueren. Het opgeslagen houden van goederen ten behoeve van de verkoop via internet is toegestaan, evenals het hebben van een afhaalbalie. Het is echter uitdrukkelijk niet toegestaan om detailhandel te bedrijven, dan wel een showroomfunctie te hebben.
- 1.51 Kwaliteitsverbetering van het landschap**  
Een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving.
- 1.52 Landschappelijke waarden en kenmerken**  
Gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op de ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.
- 1.53 Mantelzorg**  
Het bieden van zorg op het fysieke, psychische en/of sociale vlak op vrijwillige basis en buiten een organisatorisch verband aan een ieder die hulpbehoevend is.
- 1.54 Mestbewerking**  
De toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiëniseren of indamping van mest.
- 1.55 Milieucategorie**  
Een door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ontworpen classificatie van de belasting die een bedrijfsactiviteit op het milieu kan leggen.
- 1.56 Natuurnetwerk Brabant**  
Samenhangend netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn.
- 1.57 Natuurwaarde**  
De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
- 1.58 Nevenactiviteit**  
Een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de ingevolge het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie.
- 1.59 Nutsvoorziening**  
Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit alsmede ten behoeve van telecommunicatie en soortgelijke voorzieningen van openbaar nut.
- 1.60 Omheining**  
Afscheiding van hout, draad of gaas.
- 1.61 Omschakeling**  
Geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm.
- 1.62 Ondergeschikte (productiegebonden) detailhandel**  
Detailhandel welke aan de hoofdactiviteit productie en/of installatie gerelateerd is, dan wel deze hoofdactiviteit ondersteunt. De detailhandel is voorts ondergeschikt in termen van benutte bedrijfsruimte. De verkoopruimte mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte bedragen, tot een maximum van 250 m<sup>2</sup>.
- 1.63 Ondersteunende horeca**  
Horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit en de hoofdactiviteit ondersteunen, alleen overdag tussen 08.00 en 20.00 uur geopend zijn en gedurende de openingstijden van de hoofdactiviteit die ondersteund wordt.
- 1.64 Overig agrarisch bedrijf**  
Agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt (bij voorbeeld een paardenhouderij, champignonkwekerij, witlofkwekerij etc.).
- 1.65 Paardenrijbak**  
Een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout of boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.



- 1.66 Paardenhouderij**  
Een bedrijf in hoofdzaak gericht op het, al dan niet in combinatie met fokken van paarden, anderszins (productiegericht en/of gebruiksgericht) houden, africhten, trainen, stallen, verzorgen, beoefenen van sport, geven van lessen, verhuren en/of het anderszins verschaffen van diensten en faciliteiten met/voor paarden, met een beperkte publieks- en verkeersaantrekkende werking.
- 1.67 Peil**  
a. Voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;  
b. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
- 1.68 Perceel**  
Aaneengesloten, bij elkaar behorende en in het gebruik een eenheid vormende gronden.
- 1.69 Perceelsgrens**  
Een lijn die een perceel van een ander perceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt.
- 1.70 Ruimtelijke kwaliteit**  
Kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.
- 1.71 Ruimtelijke ontwikkeling**  
Bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.
- 1.72 Statische binnenopslag**  
Binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf.
- 1.73 Streekgebonden producten**  
Producten, gemaakt met grondstoffen die als streek eigen worden beschouwd en/of volgens streektraditie geteelde producten en/of producten die volgens een specifieke bereidingswijze of receptuur van een bepaalde regio geproduceerd worden.
- 1.74 Teeltondersteunende voorziening**  
Een voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:
- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en –verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
  - verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
  - bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen van onkruidbestrijding, effectief omgaan met water).
- 1.75 Toename van stikstofdepositie**  
De stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied bedraagt als gevolg van de stikstofemissie van een agrarisch bedrijf meer dan:
- a. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot dat agrarisch bedrijf; of
  - b. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
    - een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, of
    - een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998, of
    - een ten tijde van de vaststelling van het plan geregistreerde melding als bedoeld in artikel 8 van de Regeling programmatie aanpak stikstof.
- 1.76 Tunnel- en boogkassen**  
Verankerde menstoegekasselijke kassen met een tijdelijk karakter, behorende bij een vollegrondse groente-, fruit-, bloemen-, planten- en boomteeltbedrijf ter teeltondersteuning.
- 1.77 Veehouderij**  
Agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.
- 1.78 Verblifsrecreatie**  
Vormen van recreatie die mede gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf.

- 1.79 Verkeersvoorzieningen**  
Voorzieningen ten dienste van het verkeer, zoals straatmeubilair, verkeers- en straatnaamborden, lantaarnpalen en parkeerplaatsen.
- 1.80 Verkoopoppervlakte**  
De totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank (= netto-vloeroppervlakte).
- 1.81 (Vollegmonds)teeltbedrijf**  
Agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.
- 1.82 Volwaardig agrarisch bedrijf**  
Bedrijf met een omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen.
- 1.83 Voorgevel**  
Elke naar de weg of openbaar toegankelijk gebied toegekeerde gevel van een (hoofd)gebouw.
- 1.84 Voorgevelrooilijn**  
De stedenbouwkundig gezien voorste begrenzing van het bouwvlak en het verlengde daarvan.
- 1.85 Vormverandering van een bouwvlak**  
Wijziging van de begrenzing van een bouw- en bestemmingsvlak zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte.
- 1.86 Watergebonden voorzieningen**  
Voorzieningen die ruimtelijk en functioneel gebonden zijn aan water, zoals (kunst)werken ten behoeve van waterstaatkundige en waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen die onlosmakelijk met de beroepsvaart, waterrecreatie en watersport zijn verbonden, uitgezonderd woonfuncties en watergebonden bedrijvigheid.
- 1.87 Waterhuishoudkundige voorzieningen**  
Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede waterkering, wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, waterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan infiltratievoorzieningen (zoals infiltratiekratten, wadi's, infiltratiegreppels, doorlatende bestrating en infiltratie- en transportriolen), dijken, dammen, grondwallen, duikers, stuwen, gemalen, inlaten etc.
- 1.88 Weg**  
Alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.
- 1.89 Woning**  
Een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
- 1.90 Woonboerderij**  
Een woning die bestaat uit een voormalig agrarische bedrijfswoning met de in de bouwmassa opgenomen voormalige agrarische bedrijfsruimten.
- 1.91 Zorgvuldige veehouderij**  
Veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.
- 1.92 Zorgboerderij**  
Gebouw waarin kleinschalige zorgactiviteiten plaatsvinden voor zorgvragers die op therapeutische basis meehelpen en/of aanwezig zijn bij (onderdelen van) de bedrijfsuitoefening in combinatie met in principe enkel dagopvang, tenzij in de regels anders is aangegeven.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 Afstand**

Tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen waar deze afstand het kortst is, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals goten.

### **2.2 Dakhelling**

Langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.3 Goothoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.4 Bouwhoogte**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.5 Inhoud van een bouwwerk**

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.6 Lengte en breedte van een bouwwerk**

Tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

### **2.8 Oppervlakte van een bouwwerk**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.9 Verticale bouwdiepte van een bouwwerk**

Vanaf het bouwkundige peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

## **2. BESTEMMINGSREGELS**

### **Artikel 3 Agrarisch**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. een (vollegronds)teeltbedrijf;
- c. een overig agrarisch bedrijf;
- d. bestaande bedrijfswoning;
- e. cursussen, exposities en kleinschalige horeca als niet-agrarische neventak tot maximaal 500 m<sup>2</sup> van de bebouwing;
- f. teeltondersteunende voorzieningen;
- g. paardenrijbakken;
- h. statische opslag tot maximaal 1.000 m<sup>2</sup> en bovendien niet meer dan 50% van de aanwezige bedrijfsgebouwen;
- i. kleinschalig (maximaal 15 plaatsen) kamperen;
- j. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in genotmiddelen;
- k. aan huis gebonden beroepen;
- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. groenvoorzieningen;
- n. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen.

#### **3.2 Bouwregels**

##### **3.2.1 Gebouwen**

Voor gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;
- b. de goothoogte en hoogte van bestaande gebouwen bedragen respectievelijk niet meer dan 5,5 en 10 meter;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 750 m<sup>3</sup>, of, indien de bestaande inhoud al meer bedraagt dan 750 m<sup>3</sup>, maximaal die bestaande inhoud;

##### **3.2.2 Bij de bedrijfswoning behorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bij de bedrijfswoning behorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijbehorende bouwwerken worden binnen het bouwvlak en minimaal 1 meter achter de voorgevel c.q. de denkbeeldige lijn evenwijdig aan de voorgevel van de bedrijfswoning gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt, dat vóór de naar de weg toegekeerde zijde (voorgevel) van de bedrijfswoning een erker mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de afstand tot de aan de wegzijde gelegen perceelsgrens minimaal 3,5 meter bedraagt;
  2. de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt;
  3. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de voorgevel van de woning;
  4. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel van de woning;
- c. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt per woning maximaal 95 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte en hoogte bedragen respectievelijk niet meer dan 3 meter en 5,5 meter.

##### **3.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 3 meter, uitgezonderd erf- en terreinafscheidingen, vlaggenmasten, schoorstenen en silo's;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevel van de woning maximaal 1 en voor het overige maximaal 2 meter;
- d. de hoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
- e. de hoogte van schoorstenen en silo's bedraagt maximaal 15 meter;
- f. in afwijking van het gestelde onder a. mogen buiten het bouwvlak maximaal 1,5 meter hoge omheiningen worden geplaatst;



### **3.2.4 Teeltondersteunende voorzieningen**

- a. permanente teeltondersteunende voorzieningen worden alleen binnen het bouwvlak opgericht en hebben een hoogte van maximaal 3 meter;
- b. de oppervlakte van teeltondersteunende kassen bedraagt maximaal 5.000 m<sup>2</sup>.

### **3.2.5 Paardenrijbakken**

Paardenrijbakken zijn maximaal 1.200 m<sup>2</sup> groot, worden alleen binnen of aansluitend aan het bouwvlak opgericht op minimaal 25 meter afstand van woningen van derden en worden niet verlicht. Indien een bestaande paardenrijbak groter is dan 1.200 m<sup>2</sup>, dan is de bestaande oppervlakte de maximale grootte.

## **3.3 Afwijken van de bouwregels**

### **3.3.1 Nieuwe bedrijfswoning**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 onder d. voor het bouwen van een bedrijfswoning indien de noodzaak blijktens advies van de AAB vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is en de noodzaak niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.

### **3.3.2 Omheining**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.3 voor het toestaan van omheiningen tot een hoogte van maximaal 3 meter indien de grotere hoogte noodzakelijk is om dieren binnen de omheining te houden.

### **3.3.3 Teeltondersteunende voorzieningen**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.4 voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, mits:

- a. deze voorzieningen een hoogte van maximaal 3 meter hebben;
- b. de omvang per agrarisch bedrijf ten hoogste 4 hectare bedraagt;
- c. er sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;
- d. er geen sprake is van onevenredig nadelige effecten op de aanwezige landschapswaarden;
- e. de hoogte van boomteelthekken niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze voorzien zijn van voldoende dassenpoorten;

### **3.3.4 Paardenrijbakken**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.5 voor het plaatsen van maximaal 6 lichtmasten met een hoogte van maximaal 8 meter bij een paardenrijbak.

## **3.4 Specifieke gebruiksregels**

### **3.4.1 Algemeen**

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken behorend tot een agrarisch bedrijf zodanig te gebruiken dat daardoor sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar).
- b. Het is verboden de gronden en/of gebouwen te gebruiken voor het opslaan van mest, storten of bergen van mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik. Bewerking ten behoeve van derden is uitgesloten.

### **3.4.2 Aan huis gebonden beroep**

Bij een woning zijn aan huis gebonden beroepen toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, mits:

- a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit;
- b. de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 50% van de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel tot een maximum van 60 m<sup>2</sup>;
- c. er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met het uitgeoefende beroep;
- d. eventueel extra benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
- e. het beroep wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand.

### 3.4.3 Productiegebonden detailhandel

Productiegebonden detailhandel is toegestaan, mits:

- a. de agrarische hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar blijft;
- b. de verkoopoppervlakte voor detailhandel niet meer dan 250 m<sup>2</sup> gaat bedragen;
- c. de detailhandel geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en parkeren op eigen terrein plaatsvindt.

### 3.4.4 Landschappelijke inpassing

Indien de beplanting zoals opgenomen op bladzijde 3 van de toelichting niet gerealiseerd is binnen een jaar na vaststelling van het wijzigingsplan en vervolgens niet in stand wordt gehouden, dan levert het gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende gebouwen een strijdig gebruik op.

## 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

### 3.5.1 Nevenactiviteiten

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 voor het toestaan van nevenactiviteiten zoals dagbesteding, zorgverlening en kinderopvang, mits:

- a. de agrarische hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar blijft;
- b. de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de omvang van de activiteiten niet meer bedraagt dan 50% van de aanwezige gebouwen tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- d. de activiteiten geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben en parkeren op eigen terrein plaatsvindt.

### 3.5.2 Tijdelijke huisvesting tijdelijke werknemers

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 voor het toestaan van tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers, mits:

- a. de huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- b. de huisvesting niet langer dan 6 maanden duurt en uitsluitend werknemers betreft die werkzaamheden verrichten binnen het bedrijf waarin ze gehuisvest zijn;
- c. de huisvesting plaatsvindt in woonunits met een bouwhoogte van maximaal 3 meter en met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 250 m<sup>2</sup>;
- d. de woonunits binnen het bouwvlak en niet in een bedrijfsgebouw geplaatst worden;
- e. de woonunits doelmatig landschappelijk ingepast en na het gebruik verwijderd worden.

### 3.5.3 Startende ondernemers en ZZP-ers

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - verruimd VAB beleid' kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 voor het voor een termijn van maximaal vijf jaar vestigen van startende ondernemers in de Agrifoodsector en van ZZP-ers, mits:

- a. de agrarische activiteiten ter plaatse beëindigd zijn;
- b. per bouwvlak is toegestaan:
  - 1. één bedrijf van een startende ondernemer in de Agrifoodsector in milieucategorie 1, 2 of 3.1 indien vergelijkbaar met milieucategorie 2, waarvoor maximaal 400 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen wordt hergebruikt; dan wel
  - 2. één bedrijfsverzamelgebouw, waarvoor maximaal 2.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen wordt hergebruikt en waarbinnen meerdere bedrijven van startende ondernemers in de Agrifoodsector in milieucategorie 1, 2 of 3.1 indien vergelijkbaar met milieucategorie 2, mogen worden gevestigd, waarbij ieder afzonderlijk bedrijf een oppervlakte van maximaal 400 m<sup>2</sup> mag hebben;
- c. een ZZP-er zich alleen in een bedrijfsverzamelgebouw als bedoeld in het vorige lid mag vestigen en per ZZP-er maximaal 150 m<sup>2</sup> gebruikt wordt;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- e. er geen sprake is van onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking;
- f. er voorzien wordt in voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein;
- g. opslag alleen in pandig plaatsvindt, tenzij buitenopslag rechtstreeks voortvloeit uit de aard van het bedrijf en in dat geval een afdoende landschappelijke inpassing plaatsvindt.

#### **3.5.4 Kamperen**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 onder m. tot maximaal 25 plaatsen binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak, mits:

- a. het terrein voldoende landschappelijk wordt ingepast;
- b. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van aanwezige natuur- of landschapswaarden;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en in de omgeving aanwezige (agrarische) bedrijven, waarbij rekening gehouden moet worden met relevante milieuhygiënische aspecten (geur, geluid, luchtkwaliteit, veiligheid).

### **3.6 Wijzigingsregels**

#### **3.6.1 Burgerwoning**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen, mits:

- a. er een bedrijfswoning aanwezig is en het bouwvlak verkleind wordt;
- b. de totale oppervlakte aan bijgebouwen teruggebracht wordt tot maximaal 200 m<sup>2</sup> indien het verkleinde bouwvlak een oppervlakte heeft van maximaal 1.500 m<sup>2</sup> of tot maximaal 500 m<sup>2</sup> indien het verkleinde bouwvlak een oppervlakte heeft van maximaal 5.000 m<sup>2</sup>;
- c. een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak is en blijft verzekerd, waarbij leidend is de meest actuele "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer".

#### **3.6.2 Agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen in de bestemming Bedrijf ten behoeve van de vestiging van één agrarisch technisch hulpbedrijf of één agrarisch verwant bedrijf, mits:

- a. de totale omvang van het bouwvlak ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- b. overtollige bebouwing gesloopt wordt;
- c. de wijziging niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- d. de wijziging niet leidt tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>;
- e. aangetoond is dat het bedrijf ook op langere termijn past binnen de toegestane omvang;
- f. een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak is en blijft verzekerd, waarbij leidend is de meest actuele "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer".

## **Artikel 4 Waarde – Archeologie 4 (dubbelbestemming)**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor "Waarde – Archeologie 4" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **4.2 Bouwregels**

#### **4.2.1 Omgevingsvergunning**

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 5000 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### **4.2.2 Voorwaarden**

Indien uit het in het vorige lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### **4.2.3 Bouwverbod**

Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door het verbinden van voorwaarden aan de vergunning veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

### **4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **4.3.1 Werken en werkzaamheden**

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 5000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeervoorzieningen en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 5000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoord wordt tot een grotere diepte dan 50 centimeter;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 5000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoord wordt tot een grotere diepte dan 50 centimeter;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, waartoe ook wordt gerekend mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 5000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

#### **4.3.2 Uitzonderingen**

Het in het vorige lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.



#### **4.3.3 Toelaatbaarheid**

- a. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, wordt verleend indien is gebleken dat de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### **4.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk**

##### **4.4.1 Voorschriften**

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.

##### **4.4.2 Deskundige**

Aan een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 5000 m<sup>2</sup> en waardoor de bodem verstoord wordt tot een grotere diepte dan 50 centimeter, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat het slopen begeleid wordt door een gekwalificeerde deskundige.

##### **4.4.3 Melding**

Indien tijdens het slopen vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning voor het slopen van het bouwwerk.

#### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming Waarde – Archeologie 4 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

### **3. ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 5 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **Artikel 6 Algemene bouwregels**

##### **6.1 Algemene bepaling met betrekking tot ondergronds bouwen**

Voor ondergronds bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen is toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. de verticale diepte mag niet meer dan 3,50 meter bedragen;
- c. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.

Een en ander met dien verstande, dat:

1. de waterhuishoudkundige situatie niet verstoord mag worden;
2. er geen onevenredige afbreuk gedaan mag worden aan archeologische waarden;
3. er geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten uitgeoefend mogen worden dat ten gevolge daarvan verkeersoverlast ontstaat of kan ontstaan en ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen, noodzakelijk zijn, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen.

##### **6.2 Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, vluchtrappen, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

## Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, glas- en/of afvalcontainers, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
  1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup>;
  2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,2 meter;
  3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter bedraagt;
- c. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of noodzakelijk en/of wenselijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio en televisiesignalen, alsmede voor telecommunicatie doeleinden voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privégebruik en niet meer dan 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik, niet zijnde C-2000-infrastructuur;
- e. het houden van evenementen, voor zover de in de bestemmingsomschrijving beschreven gebiedswaarden niet onevenredig worden aangetast;
- f. het toestaan van kleinschalige verblijfsrecreatie (Bed and Breakfast) bij de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch met waarde, Bedrijf en Wonen, met dien verstande dat:
  1. de kleinschalige verblijfsrecreatie alleen plaatsvindt in de woning en bijbehorende aangebouwde bouwwerken, maar niet in bijbehorende vrijstaande bouwwerken;
  2. de woning blijvend bewoond wordt als hoofdwoonverblijf en waarvan de hoofdgebruiker(s) tijdens het recreatief verblijf eveneens aanwezig is (zijn);
  3. de omvang niet meer mag bedragen dan 60 m<sup>2</sup> en niet meer dan 10 bedden;
  4. er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is;
  5. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen van omwonenden en/of in de omgeving aanwezige bedrijven;
- g. het toestaan van de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, mits:
  1. de hoofdfunctie wonen blijft en de woning blijft voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit;
  2. het bedrijf valt onder de categorieën 1 of 2, zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering';
  3. de omvang van de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 60 m<sup>2</sup>;
  4. er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat, uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met het uitgeoefende bedrijf;
  5. eventueel extra benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
  6. het bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand.

## Artikel 8 Parkeernormen

De gronden en gebouwen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, mogen slechts worden bebouwd en/of gebruikt indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Om te bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid zal het bevoegd gezag bij de verlening van een omgevingsvergunning toetsen aan de in de meest recente Nota Parkeernormen Boxmeer opgenomen normen.

#### **4. OVERGANGSREGELS EN SLOTREGEL**

### **Artikel 9 Overgangsregels**

#### **9.1 Overgangsregel bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **9.2 Overgangsregel gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik als bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldend bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.



## **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

**behorende bij wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2008 ten  
behoefte van een functiewijziging en verkleining van het bouwvlak op  
het perceel aan de Helderseweg 31-33 in Overloon**

|           |                                       |    |
|-----------|---------------------------------------|----|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING</b>                      |    |
| 1.1       | Aanleiding en doel                    | 1  |
| 1.2       | Plangebied en geldend bestemmingsplan | 1  |
| 1.3       | Landschappelijk inrichtingsplan       |    |
| <b>2.</b> | <b>BELEIDSKADER</b>                   |    |
| 2.1       | Rijk                                  | 4  |
| 2.2       | Provincie                             | 5  |
| 2.3       | Regio                                 | 7  |
| 2.4       | Gemeente                              | 8  |
| <b>3.</b> | <b>UITVOERINGSASPECTEN</b>            |    |
| 3.1       | Milieuaspecten                        | 10 |
| 3.2       | Fysieke aspecten                      | 13 |
| 3.3       | Economische en financiële aspecten    | 16 |
| 3.4       | Handhaafbaarheid                      | 16 |
| <b>4.</b> | <b>ADVIEZEN EN RAPPORTEN</b>          | 16 |

## **1. INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding en doel**

De eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Helderseweg 31-33 in Overloon is voornemens de varkenshouderij-activiteiten ter plaatse te beëindigen. De varkensstal wordt gesloopt en samen met de doorhaling van fosfaten, ingezet voor het vragen van een Ruimte voor Ruimte woning elders in de provincie Noord-Brabant.

De akkerbouw-activiteiten worden ongewijzigd voortgezet op de ongeveer 70 hectare in eigendom zijnde gronden. Ook de nevenactiviteit, het organiseren van cursussen en exposities wordt voortgezet.



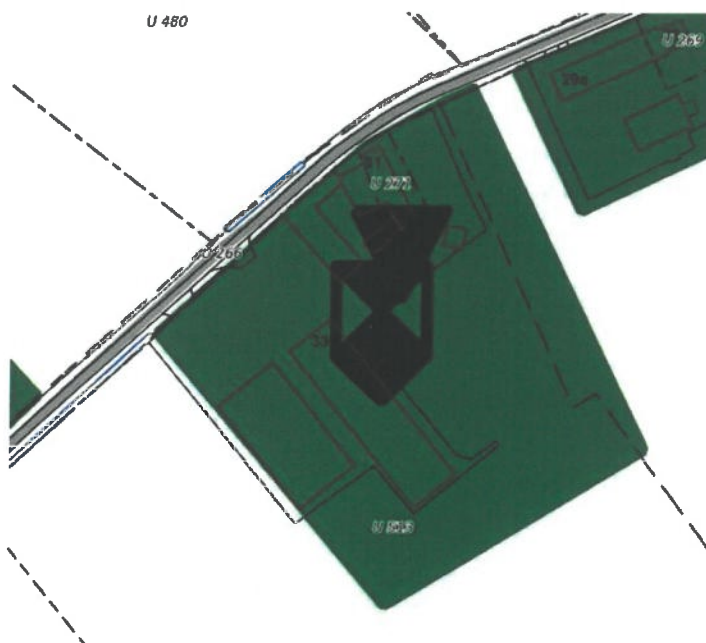
### **1.2 Plangebied en geldend bestemmingsplan**

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied 2008 met de bestemming 'agrarisch bouwblok' met de aanduiding 'intensieve veehouderij (IV)'. Omdat met de varkenshouderij gestopt wordt, wordt gevraagd deze aanduiding weg te nemen. Daarnaast wordt gevraagd het bouwvlak te verkleinen.

Het bestemmingsplan staat het vervallen van de aanduiding IV toe, mits (artikel 3.3.5.C) sprake is van een volledige beëindiging van de niet-grondgebonden bedrijvigheid en de beëindiging voor de omgeving een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.

Op grond van artikel 3.3.4.A is verkleining van een agrarisch bouwblok mogelijk indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
2. Een goede landschappelijke inpassing van het bouwblok, op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, is of blijft verzekerd.
3. De verkleining uitsluitend plaatsvindt als sprake is van een substantiële afbraak van bedrijfsbebouwing en voor de omgeving een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.



Het behoeft geen betoog dat het vervallen van de aanduiding IV en de verkleining van het bouwvlak voor de omgeving een aanzienlijke kwaliteitsverbetering oplevert.

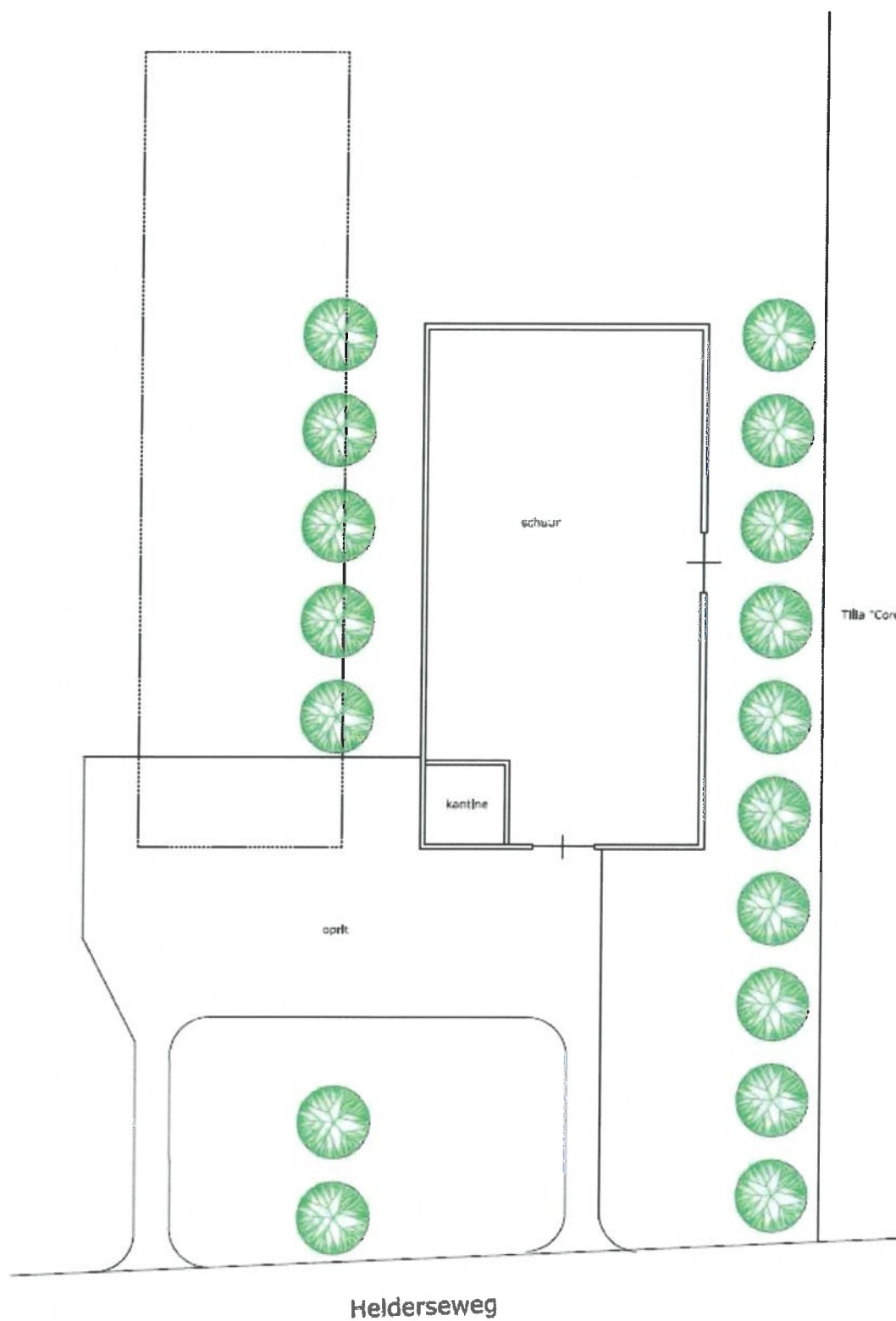
Van een aantasting van de bestaan natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden is geen sprake.

Na sloop van de varkensstal komt de recent gebouwde loods nog meer vrij in het zicht te staan.

Hierdoor is er geen sprake van een verbetering van de situatie. Dit probleem wordt opgelost door een goede landschappelijke inpassing zoals weergegeven op de volgende bladzijde.

De aanleg en handhaving van deze beplanting is geborgd in artikel 3.4.4 van de regels.

### 1.3 Landschappelijk inrichtingsplan





## **2. BELEIDSKADER**

### **2.1 Rijk**

#### **2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is begin 2012 in werking getreden en geeft weer de volgende ambities voor Nederland die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040.

- Nederland behoort in 2040 tot de top 10 concurrerende landen van de wereld door een goede ruimtelijk-economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent o.a. een optimale internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's in 2040 en uitstekende logistieke verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.
- De gebruikers van de wegen, spoorwegen en vaarwegen beschikken in 2040 over optimale ketenmobiliteit door een goede verbinding van de verschillende mobiliteitsnetwerken via multimodale knooppunten (voor personen en goederen) en door een goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.
- De woon- en werklocaties in steden en dorpen sluiten in 2040 aan op de (kwalitatieve) vraag en locaties voor transformatie en herstructurering worden zoveel mogelijk benut.
- Nederland biedt in 2040 zijn inwoners een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Daarnaast is Nederland in 2040 blijvend beschermd tegen overstromingen en heeft Nederland de bestaande (inter)nationale unieke cultuurhistorische waarden en een natuurnetwerk dat de flora- en faunasoorten in stand houdt.
- Nederland kent in 2040 een robuust internationaal energienetwerk en de energietransitie is substantieel ver gevorderd.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

#### **2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Het op 30 december 2011 in werking getreden Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro) beschrijft een aantal projecten en stel per project regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het gaat onder meer de volgende nationale belangen:

1. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
2. Rijksvaarwegen;
3. Defensie;
4. Natuurnetwerk Nederland;
5. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
6. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
7. Elektriciteitsvoorziening;
8. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
9. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
10. Kustfundament;
11. Grote rivieren;
12. Waddenzee en waddengebied;
13. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
14. Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Sinds 1 oktober 2012 gelden er via het Barro landelijke regels voor het bestemmen van primaire waterkeringen en de bijbehorende beschermingszones.

## **2.2 Provincie**

### **2.2.1 Structuurvisie Noord-Brabant**

De Wet ruimtelijke ordening vraagt overheden om hun belangen duidelijk in een structuurvisie te definiëren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben daartoe in 2010 de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze Structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: "samenwerken aan kwaliteit". De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijk structuren: de groenblauwe mantel, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de "uitwerking gebiedspaspoorten". Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

### **2.2.2 Verordening Ruimte 2014**

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie heeft daartoe een Verordening Ruimte opgesteld, de juridische vertaling van de Structuurvisie. De op 18 maart 2014 in werking getreden Verordening Ruimte 2014 bevat in hoofdzaak algemene regels die de gemeente in acht moet nemen bij het opstellen van met name bestemmingsplannen buiten het stedelijk gebied.

#### **Bevordering ruimtelijke kwaliteit**

Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit is in de Structuurvisie Noord-Brabant benoemd als een van de principes voor ruimtelijke ontwikkeling. Aandachtspunten daarbij zijn:

- zorgvuldig ruimtegebruik: een verbod voor nieuwvestiging, herstructureren, inbreiding
- concentreren van bebouwing en voorzieningen
- rekening houden met omliggende functies en waarden
- verbeteren van landschap (in brede zin van het woord).

#### **Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit**

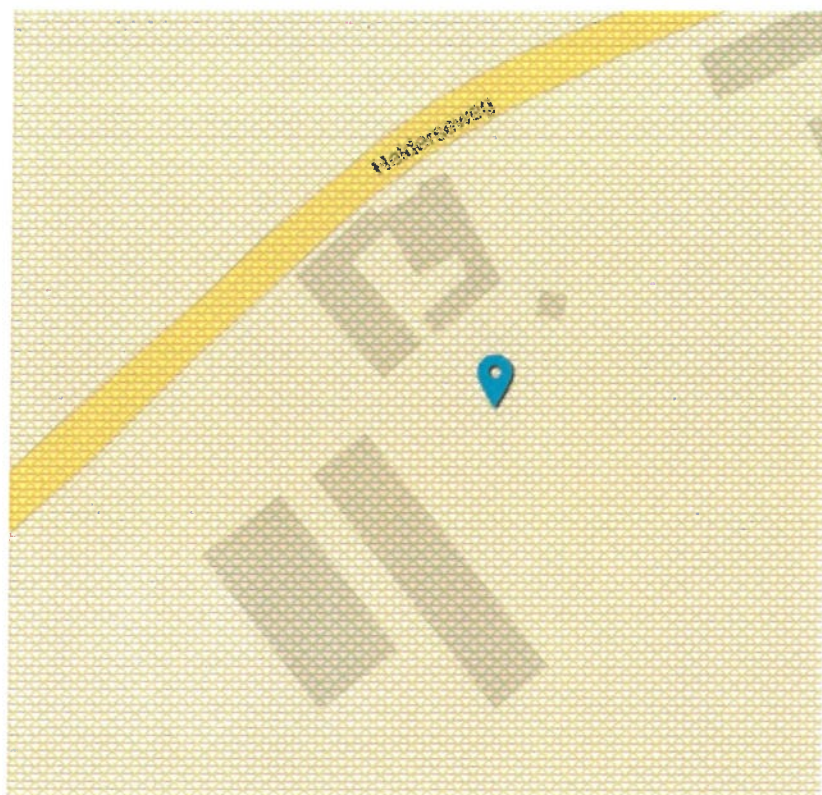
De provincie vraagt aan de gemeenten om bij ruimtelijke ontwikkelingen aan te geven hoe wordt gezorgd voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door een zorgplicht op te nemen. Dit betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering op of hergebruik binnen bestaand stedelijk gebied. Ook in het buitengebied is ruimte voor hergebruik als gevolg van de verwachting dat een aanzienlijk deel van de agrarische bedrijven in de nabije toekomst hun bedrijfsvoering beëindigen. Een goede landschappelijke inpassing maakt deel uit van de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

#### **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

Een bestemmingsplan moet aangeven hoe een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

In dat kader is op 19 maart 2013 de "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer" vastgesteld, om zodoende lokaal invulling te geven aan artikel 3.2 van de Verordening Ruimte. Deze regeling, herzien bij besluit van 13 september 2016, gaat ervan uit dat een initiatief moet bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Met het oog hierop wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling een redelijke (financiële) bijdragen en/of compensatie

gevraagd. Om te voorkomen dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling, hoe gering ook, een kwaliteitsverbetering noodzakelijk is, zijn drie categorieën vastgesteld voor de vereiste kwaliteitsverbetering in relatie tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Onderhavige ontwikkeling valt binnen categorie 1 en dat zou betekenen dat er op basis van de Verordening geen landschappelijke inpassing of tegenprestatie nodig is. Op basis van de voorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied is bij een verkleining van het bouwvlak wel een landschappelijke inpassing vereist (zie bladzijde 2 en 3 van deze ruimtelijke onderbouwing).



-  **Structuur – Gemengd landelijk gebied**
-  **Aanduiding – Beperkingen veehouderij**

## **2.3 Regio**

### **2.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas**

Het beleid van het waterschap Aa en Maas is vastgesteld in het Waterbeheersplan 2016 - 2021. Dit plan kent de volgende hoofddoelstelling: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant en waarbij de veiligheid is gewaarborgd.' Voor een duurzaam waterbeheer hanteert het waterschap een vijftal doelstellingen:

- zorg voor een duurzame watervoorziening
- zorg voor een veilig en bewoonbaar gebied (minimaliseren van wateroverlast)
- zorg voor gezond, natuurlijk en schoon water
- vergroten van de ecologische en landschappelijke betekenis van water (belevingswaarde)
- optimaliseren van de inspanningen voor de waterbeheerder.

### **2.3.2 Keur 2015**

De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer bij het waterschap. Maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (O.a. agrariërs, tuinders). De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug. Medewerkers van het waterschap controleren de naleving van de Keur en overtredingen worden bestraft.

### **2.3.3 Regionaal Convenant duurzaam (ver)bouwen Noordoost Brabant**

Het regionaal convenant Duurzaam Bouwen is tot stand gekomen in samenwerking met vijf woningbouwcorporaties (waaronder Mooiland, Brabant wonen en Wonen Vierlingsbeek), 11 gemeenten (waaronder Boxmeer) en de lokale vertegenwoordiging van BouwendNederland (vereniging van bouw- en infrabedrijven) en Uneto-VNI (installatiebedrijven).

Met het afsluiten van dit convenant willen de partijen realiseren dat alle nieuwbouw en renovaties in de woningbouw duurzaam worden uitgevoerd. Duurzaam bouwen richt zich met name op het toepassen van verantwoorde materialen, zuinig omgaan met energie en water en het creëren van een gezond binnenklimaat. Duurzaam bouwen levert niet alleen meer comfort op, het zorgt ook voor lagere woonlasten. Bovendien gaat de kwaliteit van de woning omhoog, wat ten goede komt aan de verkoopbaarheid. Algemene ambities van het convenant zijn:

- energiezuinig (ver)bouwen en het terugdringen van energie- en woonlasten;
- het verbeteren van de levensloopbestendigheid van en in gebouwen;
- het bewustmaken van de eindgebruiker van de meerwaarde van duurzame gebouwen en de mogelijkheden voor het terugdringen van energielasten.

De duurzaamheid van een woning kan uitgedrukt worden in GPR prestatieniveaus. GPR is een meetinstrument bestaand uit vijf modules (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde). Per module kan een score tussen 0 en 10 worden gehaald. Hoe duurzamer de woning des te hoger de GPR-score. Alle nieuwe woningen die door de aan het convenant deelnemende partijen gerealiseerd worden, moeten over de vijf thema's een gemiddelde GPR-score van tenminste 7 halen.

### **2.3.4 Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk**

Samen met de gemeenten in het land van Cuijk is een tweede regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de vijf gemeenten. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisico-vraagstukken integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen. In deze beleidsvisie zijn de risicosituaties geprioriteerd aan de hand van criteria die voor de ruimtelijke ordening, milieubeheer en rampenbestrijding belangrijk zijn. Deze prioritering kan bij de beoordeling van lokale initiatieven en ontwikkelingen richting geven aan de interne advisering bij de gemeenten.



## 2.4 Gemeente

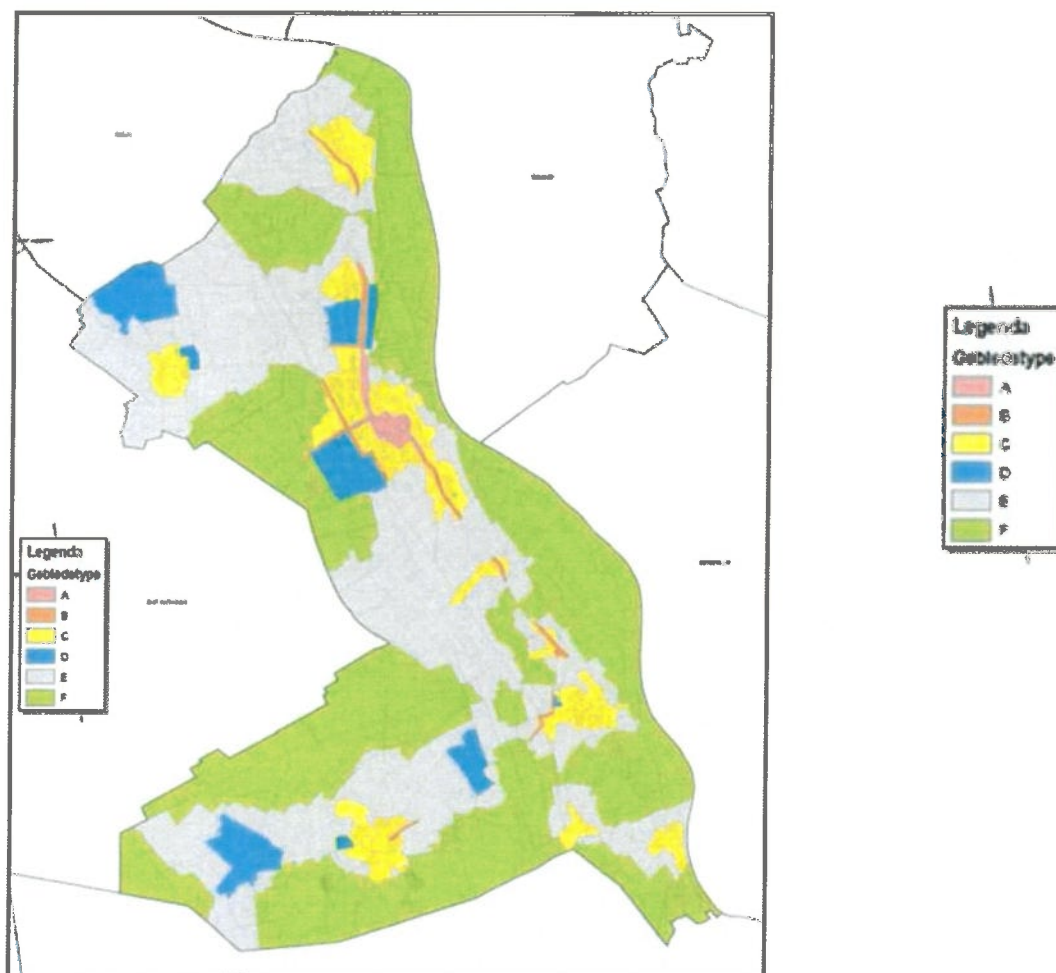
### 2.4.1 Gemeentelijk beleid hogere geluidsgrenswaarden

De nieuwe Wet Geluidhinder die per 1 januari 2007 van kracht is geworden, verplicht de gemeenten lokaal geluidbeleid ten aanzien van de Hogere Waarde procedure op te stellen.

De (geluid) wetgeving geeft handvatten voor het ontwikkelen, opstellen en uitvoeren van lokaal geluidbeleid.

Het geluidbeleid van de Gemeente Boxmeer is vastgelegd in op 16 april 2013 vastgestelde Geluidnota. Aan de nota is beleid voor industrielawaai toegevoegd. Hiermee wil de Gemeente Boxmeer het toelaten van geluidsproducerende bedrijvigheid reguleren.

De gemeente wil voor haar grondgebied, en zeker bij nieuwe ontwikkelingen, een zo optimaal mogelijke kwaliteit realiseren. Dit wordt mede gerealiseerd door gebiedsgericht milieubeleid. In de Gemeente Boxmeer zijn hiervoor zes gebiedstypen gedefinieerd. De ligging van deze gebiedstypen is weergegeven op een gebiedstypenkaart.



| Gebiedstype | Ambitie geluidkwaliteit | Basis geluidkwaliteit | GES-score geluid | Kwalificatie milieugezondheid van geluid |
|-------------|-------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------------|
| A           | Redelijk rustig         | Zeer onrustig         | 2 - 5            | Redelijk - zeer matig                    |
| B           | Rustig                  | Onrustig              | 1 - 4            | Goed - matig                             |
| C           | Zeer rustig             | Redelijk rustig       | 0 - 2            | Zeer goed - redelijk                     |
| D           | Onrustig                | Zeer onrustig         | 4 - 5            | Matig - zeer matig                       |
| E           | Rustig                  | Redelijk rustig       | 1 - 2            | Goed - redelijk                          |
| F           | Zeer rustig             | Rustig                | 0 - 1            | Zeer goed - goed                         |

Per gebiedstype wordt er door de gemeente een ambitieniveau en een basisniveau voor de geluidkwaliteit en milieugezondheidskwaliteit (GES-scores) gehanteerd. De niveaus worden passend gevonden bij de functie van het gebied en zijn leidend bij het toelaten van nieuwe

ontwikkelingen. De gebiedsgerichte ambitie- en basisniveaus bewegen zich binnen de kaders van de vigerende wet- en regelgeving.

Voor wegverkeerslawaaï worden voor bepaalde gebiedstypen de wettelijke mogelijkheden volledig benut, voor andere gebiedstypen wordt hier terughoudender mee omgegaan. Op onderdelen is vanuit oogpunt van realisme een versoepeling, vereenvoudiging, accentverschuiving of verduidelijking doorgevoerd.

Het beleid is vertaald naar te maken afwegingen voor een praktische toepassing in twee uitwerkingsnota's een voor wegverkeerslawaaï en een voor industrielawaaï.

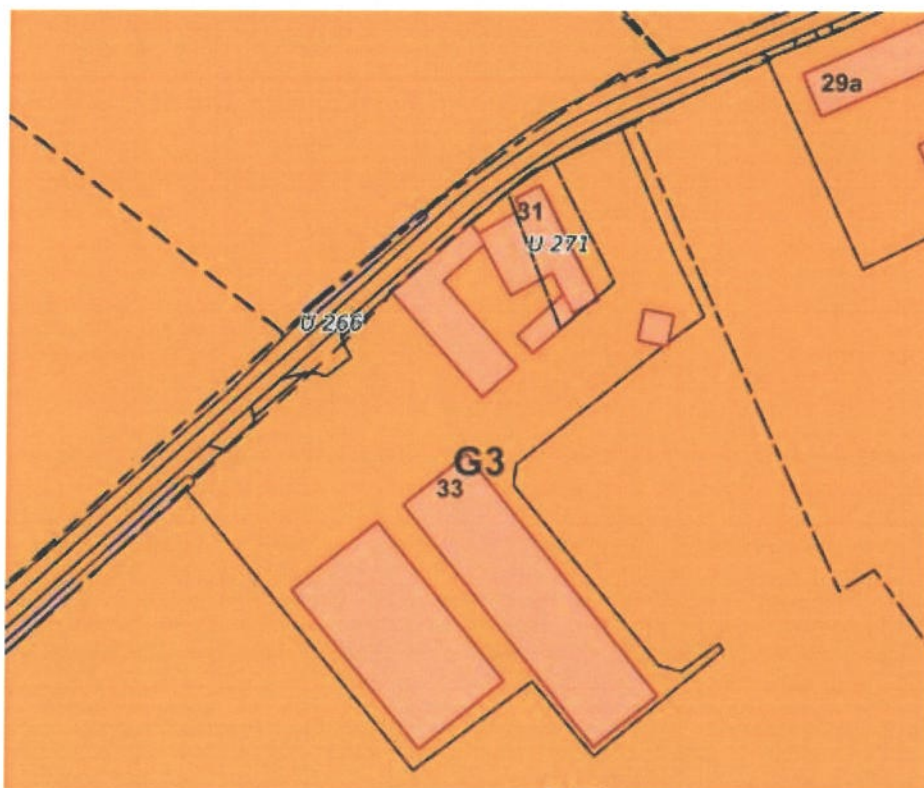
De uitwerkingsnota's bevatten de vertaling van de ambities naar te maken afwegingen en te stellen voorwaarden bij het maken van ruimtelijke plannen en nemen van besluiten. De landelijke geluidwet- en regelgeving voor vooral RO/verkeer is zeer complex. Invulling van de gemeentelijke beleidsvrijheid kan dat niet veranderen. Daarom zijn de afwegingen en voorwaarden die in de wetgeving staan samengevat in een stroomschema. Dit vergemakkelijkt het toepassen van het beleid in de dagelijkse uitvoeringspraktijk. Door het stroomschema te doorlopen, wordt gestructureerd de afwegingen van het beleid gevolgd.

Het betreft hier een functiewijziging, zodat de Wet Geluidhinder geen rol speelt.

#### 2.4.2 Welstandsnota 2014

Op 1 januari 2003 is de Woningwet gewijzigd. Een van de wijzigingen had betrekking op de uitoefening van het welstandstoezicht. Ingevolge de Woningwet moeten bouwplannen beoordeeld worden op basis van vooraf vastgelegde welstandscriteria waarin zo concreet mogelijk moet staan wat het criterium 'redelijke eisen van welstand' inhoudt. De beleidsregels van de gemeente Boxmeer zijn in 2004 vastgelegd in de Welstandsnota, die op 16 juli 2014 vervangen is door de op 3 juli 2014 door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota 2014.

In de Welstandsnota 2014 zijn drie welstandsniveaus te onderscheiden:



Het perceel ligt in welstandsniveau 2 met bebouwingstype G3 (boerenerf – agrarisch buitengebied). Dit behoeft geen wijziging.

### **3. UITVOERINGSASPECTEN**

#### **3.1 Milieuaspecten**

##### **3.1.1 Bedrijfshinder**

In de publicatie "bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn indicatieve richtafstanden voor woningbouw nabij verschillende typen bedrijven opgenomen. De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Binnen deze richtafstanden is hinder ten gevolge van het betreffende bedrijf niet uit te sluiten. Woningbouw binnen deze richtafstand is inpasbaar, indien aangetoond wordt dat (eventueel na het treffen van maatregelen) voor het betreffende bedrijf een kleinere richtafstand van toepassing is. De wijziging maakt geen woningbouw mogelijk, er is slechts sprake van een functiewijziging.

##### **3.1.2 Bodemkwaliteit**

De gemeente Boxmeer sluit in haar lokale bodembeleid aan bij het Besluit bodemkwaliteit en zet in op duurzaam gebruik van de ondergrond om de milieudoelstellingen zoals door de Rijksoverheid onder andere om te komen tot een afname van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, een beheersing van (eventueel) aanwezige bodemverontreiniging per 2030 (landsdekkend beeld) het inzichtelijk maken van de diverse grondstromen en het tegengaan van verspreiding van bodemverontreiniging. Met het gemeentelijk bodembeleid worden mogelijkheden geschapen om binnen het gemeentelijke beheersgebied op een milieuverantwoordelijke wijze met zo min mogelijk financiële consequenties secundaire grondstoffen opnieuw te gebruiken.

Het bodembeleidsplan heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Boxmeer en biedt een overkoepelend kader. De bodemkwaliteitskaart en de regels voor grondverzet uit het bodembeheerplan (2006) zijn nog steeds geldig en het bodembeleidsplan verwijst naar de relevante delen en geeft daar waar nodig aanvullingen.

In het bodeminformatiesysteem wordt de locatie door de provincie als potentieel verontreinigde locatie aangeduid in verband met de aanwezigheid van een buiten gebruik gestelde ondergrondse huisbrandolie tank (HBO-tank) en dieseltank. Daarnaast wordt het perceel als verdacht terrein beschouwd in verband met de aanwezigheid van de te slopen varkensstal die vrijwel zeker voorzien is van asbesthoudend materiaal.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) en een asbest-in-grond onderzoek (conform de NEN 5707) wordt daarom noodzakelijk geacht na sloop van de stal.

##### **3.1.3 Externe veiligheid**

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen oplopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

##### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10<sup>-6</sup> contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10<sup>-6</sup> contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

### *Groepsrisico (GR)*

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

### *Verantwoordingsplicht groepsrisico*

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

### *Wanneer verantwoorden?*

Inrichtingen (Bevi)      Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.

Buisleidingen (Bevb)    Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.  
Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer:

1. het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of
2. de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of
3. personen zich buiten de 100% letaliteitsgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Spoor-, rijks- en  
Waterwegen (Bevt)    Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.  
Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer:

1. het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of
2. de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of
3. personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (artikel 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

### **Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk**

De gemeente Boxmeer heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van risico's en risico-ontvangers wordt bereikt kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.



Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

### **Beschouwing risicobronnen**

De externe veiligheidsrisico's voor het plangebied zijn met behulp van de nationale risicokaart geïnterpreteerd. Uit de risicokaart blijkt, dat in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn, welke een risicocontour hebben, die over het plangebied valt.

### **Conclusie**

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

#### **3.1.4 Geur**

De op 1 januari 2007 ingegane Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is niet van toepassing, aangezien er geen geurcontouren over dit gebied liggen. Met de beëindiging van de varkenshouderij wordt de uitstoot van geur emissie die plaatsvond, ook beëindigd.

#### **3.1.5 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

De functiewijziging bedraagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging.



Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan zijn er verschillende aspecten waar de gemeente aandacht aan dient te geven ten aanzien van natuurbescherming.

De volgende punten zijn van belang:

- inventariseren van beschermde soorten en gebieden (zo nodig via veldonderzoek);
- adequaat begrenzen en bestemmen van beschermde gebieden dan wel leefgebieden van beschermde soorten;
- opstellen van adequate voorschriften (met daarin vermeld welke handelingen wel of niet toelaatbaar zijn);
- toelichting bij bestemmingsplan (voor uitleg van voorschriften en verantwoording van keuzes).

De gemeente zal op verschillende manieren en vanuit verschillende rollen rekening moeten houden met de bescherming van natuur:

- initiatiefnemer (bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan);
- vergunningverlener (bijvoorbeeld de omgevingsvergunning);
- beheerder (beheer en onderhoud van openbare ruimte);
- handhaver (houden van toezicht op voorschriften uit vergunningen, bestemmingsplannen en eventueel Natura 2000-beheerplannen).

### **Het plangebied**

Quickscan heeft begin 2018 een ecologische quickscan uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat het aspect flora en fauna geen belemmering voor de functiewijziging vormt mits de varkensstal buiten de broedperiode (1 april tot en met 15 november) van de boerenwaluw en zwarte roodstaart gesloopt wordt.

### **3.2.3 Leidingen**

In het plangebied zijn geen leidingen met een planologisch relevante beschermingszone gelegen, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding het plangebied.

### **3.2.4 Waterhuishouding**

Ruimte maken voor water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw. Met de ondertekening van de Startovereenkomst Waterbeheer op 14 februari 2001 door Rijk, provincie, gemeenten en waterschappen, werd de watertoets van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel waterkwantiteits- als waterkwaliteitsaspecten zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer invulling te geven aan onder andere deze beleidsuitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater.  
Het vuile water wordt via de gemeentelijke riolering afgevoerd. Het schone water wordt verwerkt volgens de hierna genoemde afwegingsstappen.
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer'.  
Hergebruik van hemelwater in een zogenaamd grijswatersysteem kan overwogen worden bij grootschalige projecten, zoals scholen en bedrijfsgebouwen.  
De mogelijkheden voor infiltratie hangen af van onder andere de kwaliteit van het te infiltreren water, de grondwaterstand, de opbouw van de bodem en eventuele bodemverontreiniging.  
Als het schone water niet geïnfiltreerd kan worden, dan kan het gebufferd worden in (te realiseren) oppervlaktewater. Als ook bufferen niet kan, is afvoer de laatste optie. Hiermee wordt bedoeld het transporten van schoon water via een open of gesloten waterloop naar het watersysteem buiten het plangebied.
- Hydrologisch neutraal bouwen.  
De gemeente hanteert een eigen berekeningssystematiek om te bepalen of en zo ja, hoe groot de berging moet zijn.

- Water als kans.  
In nieuwe plannen voor grotere gebieden kunnen vijver, waterpartijen worden opgenomen.
- Meervoudig ruimtegebruik.  
Flauwe taluds geven bij voorbeeld ruimte voor buffering, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden.
- Voorkomen van vervuiling.  
Om verontreiniging van bodem of oppervlaktewater te voorkomen, worden zo weinig mogelijk uitlogende of uitspoelbare materialen toegepast.
- Wateroverlastvrij bestemmen.  
Nieuwe locaties worden in eerste instantie 'hoog en droog' gezocht. Is dit niet mogelijk, dan zal gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.
- Belangen van het Waterschap.
  - a. Ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel: een EVZ moet gemiddeld 25 meter breed zijn.
  - b. Aanwezigheid en ligging watersysteem: oppervlaktewateren worden bestemd als Water.
  - c. Aanwezigheid en ligging waterkeringen: de kernzone krijgt de dubbelbestemming 'waterkering'.

De functiewijziging heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding.



### 3.3 Economische en financiële aspecten

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en ook aan de voorwaarden van artikel 6.12 is voldaan.

In het onderhavig plan wordt een functiewijziging mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet. Dit betekent dat voor dit wijzigingsplan geen anterieure overeenkomst afgesloten hoeft te worden en ook de vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig.

### 3.4 Handhaafbaarheid

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling daarvan in een bestemmingsplan heeft geen zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan geen handhaving plaatsvindt. Daarom is het belangrijk om reeds ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de voorgeschreven regels.

Vier factoren zijn van wezenlijk belang voor een goed handhavingsbeleid:

*a. Voldoende kenbaarheid van het plan*

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De Wro bevat enkele waarborgen ten aanzien van de te volgen procedure: in de bestemmingsplanprocedure zijn een aantal inspraakmomenten ingebouwd.

*b. Voldoende draagvlak voor het beleid en de regeling in het plan*

De inhoud van het plan kan slechts gehandhaafd worden indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund wordt door de gebruikers van het plangebied. Uiteraard kan niet iedereen zich vinden in elk onderdeel van het plan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter wel wenselijk.

*c. Realistische en inzichtelijke regeling*

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn; dat wil zeggen niet onnodig beperkend of inflexibel. Bovendien moeten de bepalingen goed controleerbaar zijn. De regels moeten derhalve niet meer regelen dan noodzakelijk is.

*d. Actief handhavingsbeleid*

Het sluitstuk van een goed handhavingsbeleid is voldoende controle van de feitelijke situatie in het plangebied. Daarnaast moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de voorschriften worden overtreden. Indien dit wordt nagelaten, ontstaat een grote mate van rechtsonzekerheid.

De gemeente voert een actief handhavingsbeleid. Medewerkers van de gemeente houden zich bezig met het toezicht op de naleving van de Woningwet en de Wro. Het hoofddoel is de controle van de naleving van de verleende vergunningen en het opsporen van illegale bouw.

## 4. ADVIEZEN EN RAPPORTEN

De in deze toelichting genoemde rapporten en adviezen liggen niet ter inzage en zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail ([gemeente@boxmeer.nl](mailto:gemeente@boxmeer.nl)) of telefonisch (0485-585911) aan de afdeling Ruimte en Economie worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail en/of analoog toe te zenden.

Het betreft de volgende rapporten/adviezen:

- Rapportage ecologische quickscan d.d. 9 februari 2018, Quickscan.