



Landschappelijke inpassing Heistraat 38/40 Someren

Omgeving

De locatie Heistraat 38/40 is gelegen in jonge heideontginningen.

De kenmerken van de Jongere Heideontginningen zijn de regelmatige en rechte patronen binnen relatief

grootschalige gebieden met verre zichten. De overgang naar de bosgebieden is in dit landschap door een vrij rechte bosgrens.

Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook geen/ weinig bebouwing aanwezig is.

Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenlanen van (Amerikaanse) Eiken.

Deze zouden nog versterkt kunnen worden. In het gebied zijn veel en grootschalige agrarische bedrijven

aanwezig. Door de hier aanwezige open gebieden zijn de bedrijven op grotere afstand zichtbaar.

Erfbeplanting

Aan de achter en linker en rechterzijde(aangeduid met letter B)van het perceel zal nieuw aan te planten bosplantsoen worden gerealiseerd met behoud van de bestaande berken. Het bosplantsoen zal bestaan uit dicht vertakte struiken en boompjes wat het aantrekkelijk maakt voor vogels. De totale oppervlakte bosplantsoen is circa 380m².

Langs de Heistraat, linkerzijde en tussen Heistraat 38 en 40 in komt een beukenhaag (*fagus sylvatica*, aangeduid met de letter A) tot aan de achtergevel van de woning.

Vanaf de achtergevel tot aan het bosplantsoen komt een vrij groeiende haag van 3m breed.

Bepantingsplan

Bosplantsoen: 32 stuks Kornoelje (*Cornus mas*)
32 stuks Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
16 stuks Hazelaar (*Corylus avellana*)
32 stuks Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
32 stuks Appelbes (*Aronia melanocarpa*)
32 stuks Zwarte bes (*Ribes nigrum*)
32 stuks Krentenboom (*Amelanchier lamarckii*)
32 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
32 stuks Wilg (*Salix alba*)

Bosplantsoen in de maat 60-80 cm (hoogte)

Vrijgroeende haag: 20 stuks Kornoelje (*Cornus mas*)
20 stuks Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
8 stuks Hazelaar (*Corylus avellana*)
15 stuks Krentenboom (*Amelanchier lamarckii*)
20 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

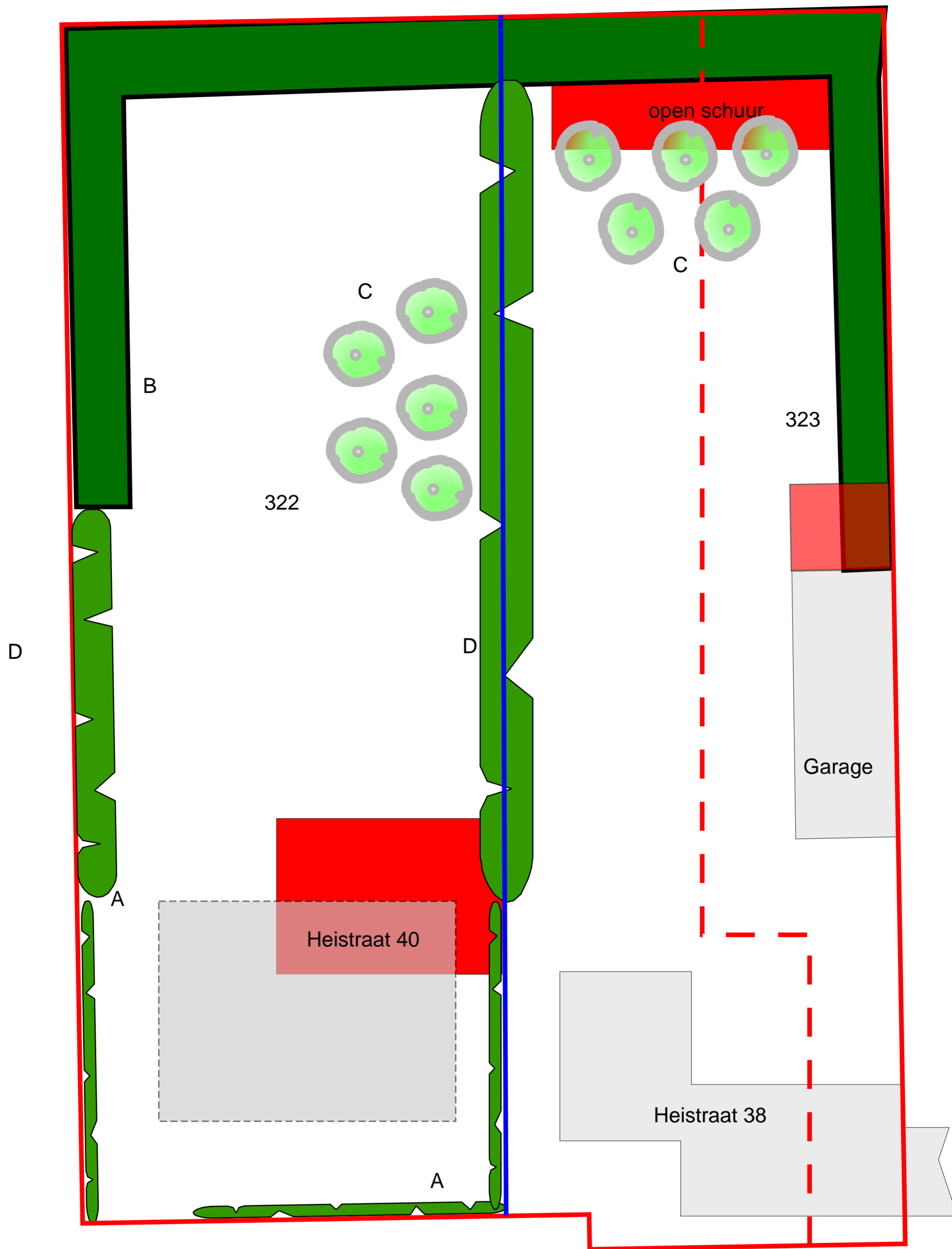
Bosplantsoen in de maat 60-80 cm (hoogte)

Hagen: 180 st *Fagus sylvatica* 60/80
80 st *Fagus sylvatica* 120/140

Fruitbomen: 10 stuks oud fruit (divers, exacte locatie nader te bepalen)

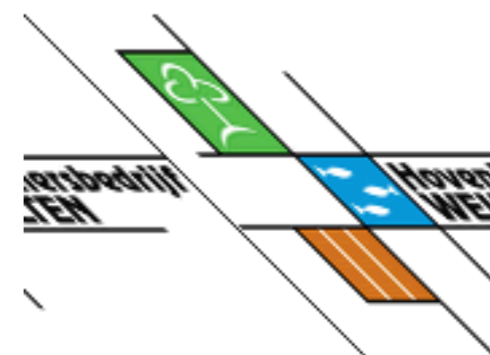
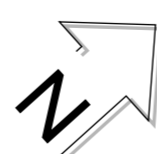
Onderhoudsplan

De haag tussen Heistraat 38 en 40 wordt jaarlijks gesnoeid tot circa 2 meter hoog.
De overige hagen worden gesnoeid tot een hoogte van plus minus 1 meter.
Het bosplantsoen zal elke 6 a 8 jaar teruggesnoeid moeten worden.
De fruitbomen worden jaarlijks gesnoeid.
Het gazon wordt in het seizoen wekelijks gemaaid.



- - - Huidige kadastrale grens
- Nieuwe kadastrale grens
- Te slopen gebouwen
- Indicatie van nieuw woning Heistraat 40

A Beukenhaag *Fagus sylvatica* 55m
 B Houtwal met bestaande berken en nieuw te planten bosplantsoen 5m x 78m = 380m²
 C Fruitbomen 10st
 D Vrijgroeierende haag 3m x 67m = 201m²



Schaal 1:200
 Get. S Welten