



## Erfbeplantingsplan

Ploegstraat 26

Someren-Heide



**Gemaakt door:**

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert

April 2019

## Inhoudsopgave

### 1. Inleiding

1.1	Aanleiding	blz. 02
1.2	Doelstelling	blz. 02

### 2. Erfbeplantingsplan

2.1	Bestaande situatie	blz. 03
2.2	Ontwerp omschrijving	blz. 04
2.3	Ontwerp	blz. 05
2.4	Sortiment lijst	blz. 08
2.4.1	Bomen	blz. 08
2.4.2	Houtwal (zijkant perceel)	blz. 08
2.4.3	Hagen	blz. 08
2.4.4	Houtsingel (achterzijde nieuw perceel)	blz. 09

## **1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

zijn voornemens om op de huidige kavel de reeds bestaande bestemmingsvlakken van vorm en omvang te wijzigen. Door de grens tussen de twee vlakken (beide met de bestemming 'wonen') op te schuiven naar de westzijde van het perceel komt de grens die nu dwars door de bestaande woning loopt naast de woning te liggen. Op het aangepaste bestemmingsvlak zou een nieuwe woning gebouwd kunnen worden. Na een eerder ingediend erfbeplantingsplan (versie januari 2018) is er na overleg met de gemeente Someren zijn er een aantal aanpassingen doorgevoerd (inpassing groen in het bestaande gedeelte).

### **1.2 Doelstelling**

In dit globale erfbeplantingsplan wordt nog geen vaste vorm gegeven, maar een mogelijke opzet voor een landschappelijke inpassing bij een nieuw te bouwen woning. Het uitgangspunt is om de kwaliteitsverbetering van het landschap in te passen zonder dat de omgevingskwaliteit verloren gaat.

## Erfbeplantingsplan

### 2.1 Bestaande situatie

De beplanting in de bestaande situatie (na verleggen van de grens het 'oostelijk bestemmingsvlak') blijft in het geheel gehandhaafd. De diversiteit van de beplanting bestaat voornamelijk uit gazon met borders gevuld met gecultiveerde sierheesters. De zijtuin wordt omsloten door een hoge coniferen haag (Chameacyparis 'Columnaris'). Zowel aan de linker- dan wel aan de rechterzijde van de woning (direct naast de beoogde nieuwe grens) staat een rij met Bol Acacia's (Robinia pseudoacasia 'Umbraculifera'). Verder staat er in de achtertuin direct achter de woning een beeldbepalende volwassen Notenboom (Juglans Regia). Ook deze bomen blijven intact. Het westelijke gedeelte van het perceel wordt ook in het geheel omsloten door een bestaande coniferen haag (Chameacyparis 'Columnaris').



Aanzicht woning met huidige tuin met aan de rechterzijde de bestaande coniferen haag.



Bol Acacia's aan de rechterzijde van het perceel.



In de achtertuin een beeldbepalende volgroeide Notenboom.

## 2.2 Ontwerp omschrijving

Na het verleggen van de grens kom deze te liggen op 5.00 meter gemeten vanaf de zijgevel van de bestaande woning. We spreken in deze omschrijving van het linker- en rechtergedeelte gezien vanaf de Ploegstraat.

**Het linker gedeelte** bestaat in zijn geheel uit de bestaande tuin. Deze blijft in grotendeels gehandhaafd. De bestaande schuur (met het bijgebouw) in de zijtuin wordt in de toekomst afgebroken en er komt één nieuwe schuur voor in de plaats (indicatie voor nieuwe op te bouwen schuur/ garage ingevuld op ontwerp). Mogelijk dat de inrichting van de zijtuin hier later op aan wordt gepast. Het geheel wordt nu door de bestaande Chameacyparis haag omsloten. Door de gewenste privacy (inkijk vanuit de tennisbaan) van de opdrachtgever blijft de haag aan de achterzijde behouden. Wanneer deze haag in de toekomst vervangen moet worden, wordt hier een passende groenstrook of haag met inheemse groenblijvende soorten geplant. Aan de linkerzijde wordt de bestaande haag gerooid en vervangen door een houtwal, bestaande uit struikvormers (Amelanchier en Lijsterbes tot max. 4.00 meter hoog). Aan de zijde van de Ploegstraat wordt een *Fagus sylvatica* haag geplaatst (120 cm). Deze haag staat in het verlengde van de haag aan de voorzijde van het nieuwe gedeelte.

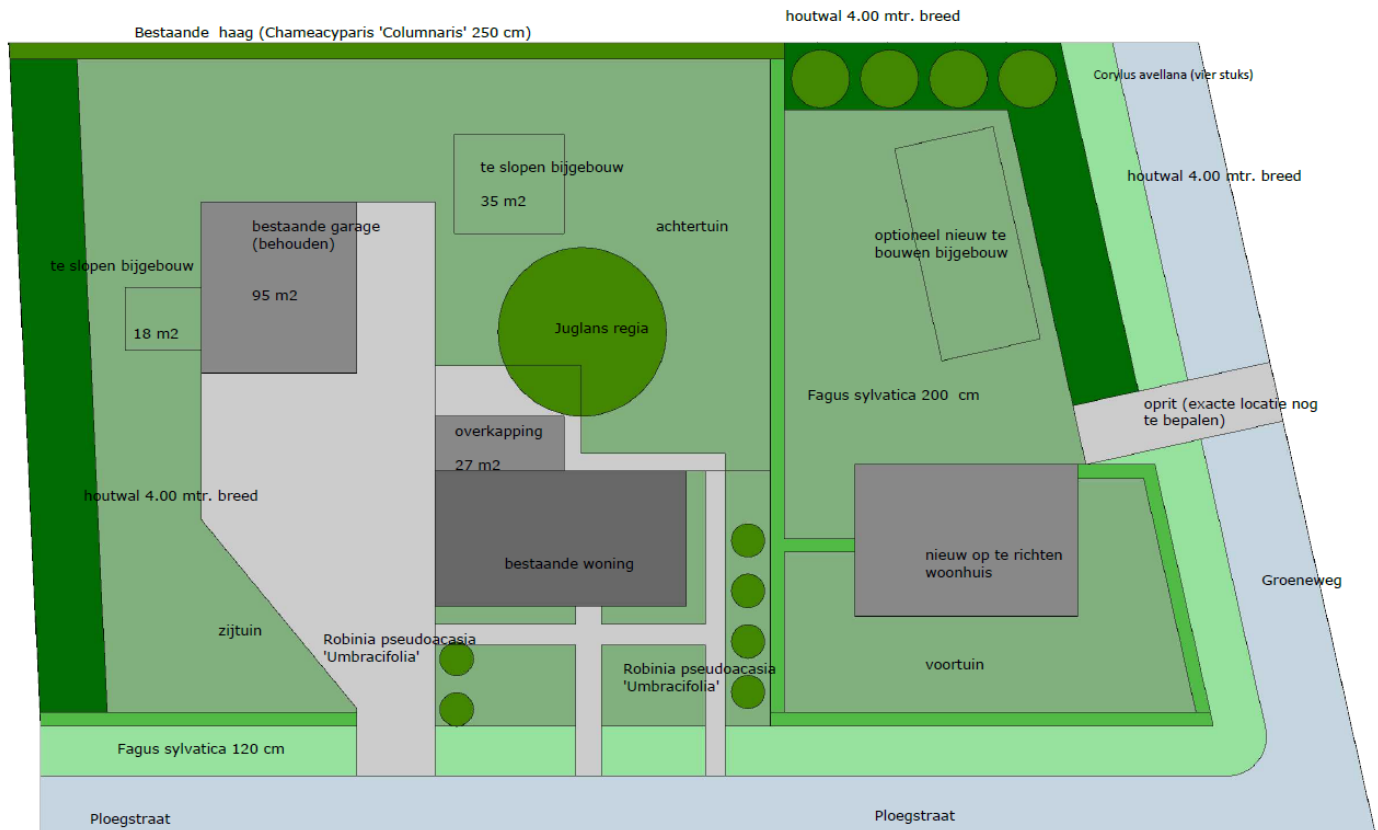
**Het rechter gedeelte** zou in het geheel opnieuw ingericht worden wanneer er een nieuwe woning zou worden gebouwd. Op het ontwerp is een indicatie aangegeven voor een nieuwe woning (en eventueel een bijgebouw). Deze ligt in het verlengde van de bestaande woning en staat op zowel de linker- dan wel de rechterzijde minimaal 5.00 meter van de erfgrens. De oprit komt te liggen aan de zijde van de Ploegstraat en wordt afhankelijk van de nieuw te bouwen woning een definitieve plaats toegekend.

Het 'nieuwe' perceel wordt aan de voorzijde (voortuin) omsloten door een haag van circa 1.20 meter (*Fagus sylvatica*). Deze haag zal ook de erfafscheiding worden van de beide percelen (in de achtertuin 2.00 mtr. Hoog). De achtertuin wordt aan de zijde van de Groeneweg en aan de achterzijde omsloten door een houtwal van Amelanchier (krentenboompje) en *Sorbus* (lijsterbes). Deze houtwal mag uitgroeien tot een hoogte van circa 3.00 tot 4.00 mtr. en zal met enige regelmaat worden uitgedund (niet geschoren), om zo niet te hoog en breed te worden.

Om voldoende privacy te kunnen waarborgen voor zowel de nieuwe woning, maar ook voor het achterliggende sportcomplex zou er mogelijk een groensingel aangelegd kunnen worden aan de achterzijde van het perceel. De houtsingel bestaat uit een inheems bosplantsoen (struikvormers), waaronder *Ilex aquifolium* en *Taxus baccata*, zodat er in de winterperiode door deze groenblijvers inkijk naar de tennisbaan beperkt blijft aangevuld met vier bomen (*Corylus avellana*).

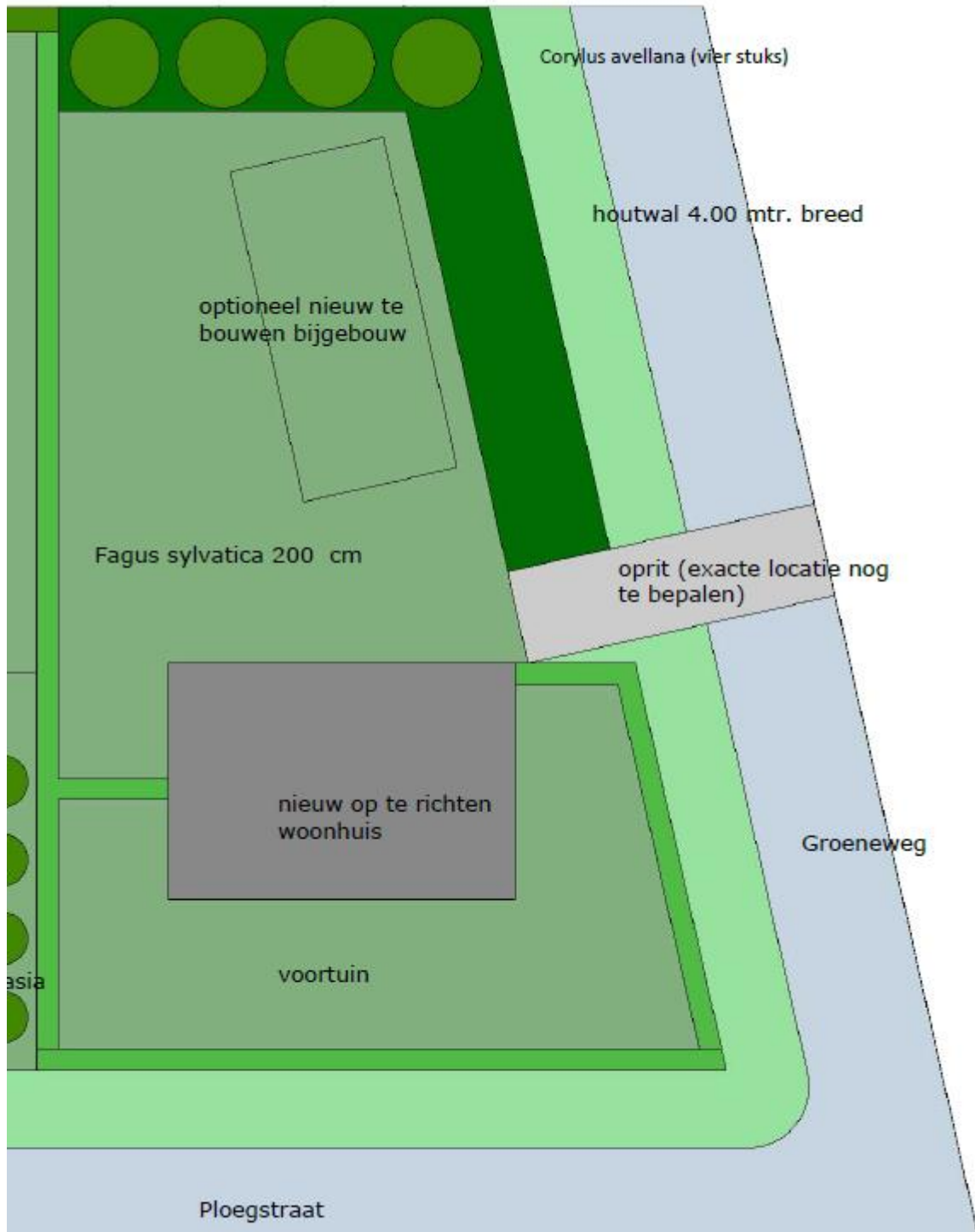
De verder invulling van het perceel zal mogelijk bestaan uit een voortuin en een achtertuin, in te vullen door de nieuwe eigenaar.

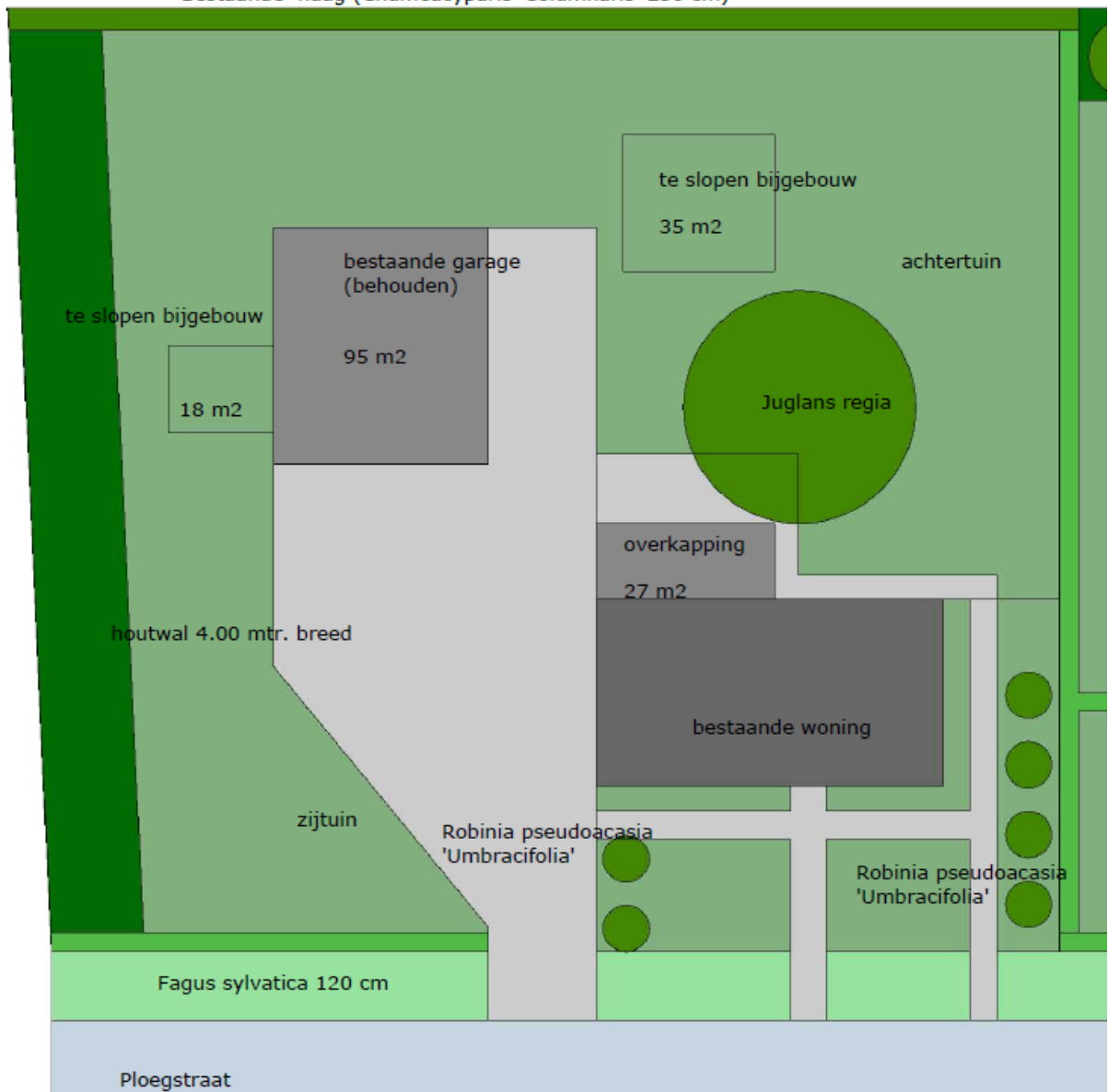
## 2.3 Ontwerp



Referentie beeld Fagus sylvatica haag 1.00 meter en 2.00 meter

houtwal 4.00 mtr. breed





## 2.4 Sortiment lijst

### 2.4.1 bomen:

Juglans regia	1 stuks
Robinia pseudoacasia 'Umbraculifera'	6 stuks
Corylus avellana ( 16 – 18 cm)	4 stuks

### 2.4.2 houtwal (zijkant perceel):

Bosplantsoen bestaande uit inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 1 stuks per vierkante meter.

#### soorten:

- Cornus sanguinea
- Sorbus Aria
- Rosa rubiginosa
- Sambucus nigra

#### beheer:

Door de dichtheid van één stuks per vierkante meter zal de onkruiddruk enorm hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid.

Vanwege de gewenste eindbeeld zal het bosplantsoen pas (gedeeltelijk) worden afgezet wanneer de concurrentie tussen de heesters en kleine boomvormers bomen onderling de gewenste beeldkwaliteit in gevaar brengt.

### 2.4.3 hagen

#### soorten:

- Chameacyparis 'Columnaris'
- Fagus sylvatica

#### beheer:

Voor de Chameacyparis haag geldt een advies voor minimaal één maal per jaar te scheren, met voorkeur in de periode rond 21 juni. Door rond deze periode te scheren kan de frequentie naar een minimum van minimaal één maal per jaar worden teruggebracht. Wanneer het gewenst is mag er een tweede keer geschoren worden medio oktober. Het scheren van de haag bij lage temperaturen (bij vorst) of juist bij hele hoge temperaturen (> 25 ° C) kan (visuele) schade opleveren en wordt daarom niet aangeraden.

De *Fagus sylvatica* haag dient twee maal per jaar geschoren te worden. De eerste keer rond 21 juni en de tweede keer medio oktober. Wanneer er in deze periode gesnoeid zou worden kan de frequentie terug worden gebracht tot twee maal per jaar en zal de haag het hele jaar door een verzorgd uiterlijk hebben. Desgewenst mag er nog een derde keer geschoren worden (medio april/ mei).

#### **2.4.4 Houtwal (achterzijde nieuw perceel)**

##### **soorten:**

- *Amelanchier lamarckii*
- *Sorbus aucuparia*
- *Ilex aquifolium*
- *Taxus baccata*
- *Corylus avellana*

##### **beheer:**

De houtsingel kent een onderhoud extensief karakter en er zal met het reguliere onderhoud niet of nauwelijks aan gesnoeid worden. De houtwal wordt niet geschoren en vormt een soort van "losse" haag structuur. Afhankelijk van de groei wordt er met een frequentie van éénmaal in de drie tot vier jaar uitgedund en worden de planten terug gebracht tot een hoogte van circa 3.00 meter.



**Hoveniersbedrijf De Paashoef**

Danny Raaijmakers

Lodderdijk 29

5421 XB Gemert

**m.** [danny@depaashoef.nl](mailto:danny@depaashoef.nl)

**t.** 06 51057025

**s.** [www.depaashoef.nl](http://www.depaashoef.nl)

**KVK n.** 59165162

**iban** NL03 RABO 140336885