

3.4 Landschappelijke inpassing

3.4.1 Inleiding

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Hierbij dient aangesloten te worden bij het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren. De planlocatie aan Brimweg ong. is in het Beeldkwaliteitsplan gelegen binnen de aanduiding 'linten, knopen en clusters'. Ter plaatse van de planlocatie is er sprake van een lint. Voor de landschappelijke inpassing binnen een lint gelden de volgende randvoorwaarden:

- de erven hebben een karakter en opzet van een boerenerf;
- het omringende landschap vormt de basis voor de erfinrichting;
- de relatie tussen de tuin (voor- en achter) , het erf en het omringende landschap is duurzaam, open en transparant.

De landschappelijke inpassing dient te worden uitgevoerd in streekeigen plantensoorten.

3.4.2 Landschappelijke inpassing van de planlocatie

3.4.2.1 Inleiding

De Ruimte voor Ruimte woningen worden landschappelijk ingepast met meerdere landschapselementen. Dit betreft onder meer een beukenhaag aan de voorzijde van de planlocatie, een houtsingel aan de westzijde van de planlocatie en vrijgroeierende hagen tussen de beide kavels, op de oostelijke perceelsgrens van de planlocatie en op de achterste perceelsgrens aan de achterzijde. Aan de achterzijde van beide kavels worden vier bomen aangeplant. Dit wordt in navolgende paragrafen nader uitgewerkt. De landschappelijk inpassingsplannen van de kavels zijn op schaal bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd ten behoeve van de concrete toetsbaarheid en handhaafbaarheid van de landschappelijk inpassing.

3.4.2.2 Beukenhaag

Aan de voorzijde van de planlocatie en op de zijdelingse perceelsgrenzen vóór de achtergevellijn van de woningen worden beukenhagen aangeplant. Deze beukenhagen hebben de volgende kenmerken:

- een breedte van tenminste 50 centimeter en een hoogte van 1 meter tot 1,20 meter.
- de hagen worden aangeplant met 5 planten per strekkende meter.
- Aanplant: 80-100 wortelgoed.

Navolgende figuur geeft een beeld van de inpassing van een woning middels een beukenhaag aan de voorzijde en zijdelingse perceelsgrens van de woning. Deze woning is gelegen aan de Brimweg, in de directe nabijheid van de planlocatie en de inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen past hiermee in de omgeving en sluit hierbij aan.



Figuur 10: Inpassing woning met een beukenhaag aan de voorzijde en op de zijdelingse perceelsgrens

3.4.2.3 Houtsingel

Aansluitend aan de beukenhaag wordt aan de westelijke perceelsgrens van de kavel aan de westzijde, achter de achtergevellijn van de woning een kleinschalige houtsingel aangelegd. Deze singel heeft een lengte van 28 meter en een breedte van 5 meter. De singel bestaat uit aanplant van twee rijen beplanting met de navolgende samenstelling: tenminste 5% vlier, 20% vuilboom, 20%, gelderse roos en 5% hazelaar. De hazelaar wordt hierbij als groep bij elkaar aangeplant.

3.4.2.4 Vrijgroeïende hagen

Als landschappelijke inpassing tussen de kavels worden vrijgroeïende hagen gerealiseerd. Deze hagen worden eveneens aansluitend aan de beukenhaag aan de oostelijke perceelsgrens en achterste perceelsgrens aan de oostelijke kavel aangeplant. Deze hagen hebben de volgende kenmerken:

- Een breedte van tenminste drie meter aan de zijdelingse perceelsgrenzen en achter het te realiseren bijgebouw en aan de achterzijde van de kavels een breedte 1 meter.
- Hoogte van 1,80 meter en aan de achterzijde 1,0 tot 1,20 meter hoog.
- Gemengde soorten beplanting;
- de haag wordt aangeplant met 5 planten per strekkende meter.
- Aanplant: 80-100 wortelgoed.

3.4.2.5 Solitaire landschappelijke bomen

Aan de achterzijde van het perceel wordt de westelijk gelegen kavel landschappelijk ingepast met vier landschappelijke bomen. Deze bomen wordt aangeplant op een afstand van tenminste 5 meter uit elkaar en tenminste 5 meter uit de perceelsgrens. De mogelijke soorten betreffen es, linde, eik, kastanje, treurwilg of beuk. Aan de voorzijde van het perceel wordt aan de oostelijk gelegen kavel een landschapsboom aangeplant. De mogelijke soorten betreffen linde, paardenkastanje of beuk.

3.4.2.6 (Hoogstamfruit)boomgaard

Aan de achterzijde van het perceel wordt de oostelijk gelegen kavel landschappelijk ingepast met een (hoogstamfruit)boomgaard bestaande uit vier fruitbomen of landschappelijke bomen. Deze bomen wordt aangeplant op een afstand van tenminste 5 meter uit elkaar en geplant. De positie van de bomen is vrij inpasbaar. De plantmaat betreft een stammaat 10-12 wortelgoed. Bij realisering van een hoogstamfruitboomgaard betreffen de soorten appel, peer, pruim en noot.

3.4.2.7 Totaalbeeld landschappelijke inpassing

Navolgende tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing.

Westelijk gelegen kavel					
Vak	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant- maat & kwaliteit
1	Houtsingel	Breedte: 5 meter, lengte: 28 meter 2 plantrijen	3 stuks per streckende meter Plantverband driehoeksverband* afstand 1 x 1 m. afstand perceelsgrens tot eerste rij 1 meter; * de Hazelaar wordt als groep bij elkaar geplant	> 20%: Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>), > 20% Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) > 5% Liguster (<i>Ligustrum</i>) > 5% Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	80-100 Wortelgoed
2	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter, Hoogte: 1,0 tot 1,20 meter. Totale lengte 52 meter	5 stuks per streckende meter	Beuken (<i>Fagus sylvatica</i>)	80-100 Wortelgoed
3.	Land- schappelijke bomen	4 stuks	Tenminste 5 meter uit elkaar en op een afstand van tenminste 5 meter uit de perceelsgrens	Mogelijkheid tot aanplant van: Es (<i>Fraxinus excelsior</i>), linde (<i>Tilia</i>), zomereik (<i>Quercus robur</i>), paardenkastanje (<i>Aesculus</i>), treurwilg (<i>Salix babylonica</i>) of beuk (<i>Agus sylvatica</i>)	Maat 18-20
4	Vrij- groeïende haag	Breedte: 1 meter Lengte 31 meter	5 stuks per streckende meter. Aanplant in lijnverband.	Gemengde beplantingssoorten bestaande uit: - Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)\	80-100 Wortelgoed

				<ul style="list-style-type: none"> - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) of - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) 	
5	Vrij-groeiende haag	Breedte: 3 meter aan zijdelingse perceelsgrens vanaf achtergevellijn woning tot achterste perceelsgrens Hoogte 1,80 meter. Lengte 11 meter.	5 stuks per strekkende meter. Aanplant in lijn- of in kruisverband.	Gemengde beplantingssoorten bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)\ - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) of - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) 	
Oostelijk gelegen kavel					
1	Land-schappelijke bomen	1 stuk	Tenminste 5 meter uit de perceelsgrens	Mogelijkheid tot aanplant van: Linde (<i>Tilia</i>), paardenkastanje (<i>Aesculus</i>), beuk (<i>Agus sylvatica</i>)	Maat 18-20
2	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter, Hoogte: 1,0 tot 1,20 meter Totale lengte 80 meter	5 stuks per strekkende meter	Beuken (<i>Fagus sylvatica</i>)	80-100 Wortelgoed
3.	Vrijgroeiende haag	Breedte: 3 meter aan zijdelingse perceelsgrens vanaf achtergevellijn woning en achter te realiseren bijgebouw, met een doorloop van 5 meter na breedte	5 stuks per strekkende meter. Aanplant in lijn- of in kruisverband.	Gemengde beplantingssoorten bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)\ - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) 	80-100 Wortelgoed

		bijgebouw. Hoogte 1,80 meter. Lengte afhankelijk van achtergevellijn woning en positionering bijgebouw		of - Sleedoorn (Prunis spinosa)	
4	Vrij- groeïende haag	Breedte: 1 meter. Hoogte 1 meter tot 1,20 meter. Onderbroken door een poort met een maximale breedte van 4 meter	5 stuks per streckende meter. Aanplant in lijnverband.	Gemengde beplantingssoorten bestaande uit: - Liguster (Ligustrum vulgare) - Veldesdoorn (Acer campestre)\ - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Gelderse roos (Viburnum opulus) of - Sleedoorn (Prunis spinosa)	80-100 Wortelgoed
5	Hoog- stamfruit of landschap- pelijke bomen	4 stuks	Vrij te positioneren in achtertuin	Mogelijkheid tot aanplant van: Appel (Malus Domestica), Peer (Pyrus communis) Pruim (Prunus Domestica), Noot (Juglans regia), waarbij tenminste 2 soorten worden aangeplant of Linde (Tilia), paardenkastanje (Aesculus), beuk (Agus sylvatica)	Maat 10-12

Tabel 1: Landschappelijke inpassing binnen de planlocatie

Navolgende figuur geeft de landschappelijke inpassingsplannen voor de planlocatie weer. De landschappelijk inpassingsplannen zijn tevens als bijlage op schaal toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwung.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing westelijke kavel op de planlocatie



Figuur 12: Landschappelijke inpassing oostelijke kavel op de planlocatie

De aanleg en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing maakt als voorwaardelijke verplichting onderdeel uit van het bestemmingsplan waarin deze ruimtelijke onderbouwung wordt opgenomen.

3.4.3 Voorwaarden voor beheer en onderhoud

3.4.3.1 Voorwaarden voor beheer en onderhoud van de beukenhagen en vrijgroeïende hagen

- De beukenhagen worden minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1,20 meter.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.

3.4.3.2 Voorwaarden voor onderhoud en beheer houtsingel

- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof.
- Dit dient gefaseerd te gebeuren, in een fasering van 5 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

3.4.3.3 Voorwaarden voor beheer en onderhoud van de landschappelijke bomen

- Er geldt enkel vormsnoei indien nodig.

3.4.3.4 Voorwaarden voor beheer en onderhoud van de hoogstamfruitboomgaard

- Indien de fruitbomen appel of peer betreffen wordt deze bomen tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.
- Voor andere soorten geldt enkel vormsnoei indien nodig.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

3.4.3.5 Voorwaarden voor beheer en onderhoud in het algemeen

- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Bij schade aan de landschapselementen moet de schade hersteld worden.

Landschappelijke inpassing Brimweg ong. (naast 16) Someren-Eind

Kavel oostzijde planlocatie



Esri Nederland, beeldmateriaal: Esri Nederland, Kadaster

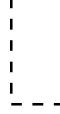

De beukenhaag aan de voorzijde wordt onderbroken door één inrit (breedte maximaal 6 meter) aan de voorzijde van het perceel. Deze inrit kan zowel aan de oost- als aan de westzijde van de kavel worden gerealiseerd.

★★






De haag wordt onderbroken door een poort naar achterliggend weiland. Breedte poort maximaal 4 meter.

Legenda

Verklaring

-  Kavel oostzijde planlocatie
-  Bouwvlak
-  Indicatie positie bijgebouw

Landschappelijke inpassing

- 1**  Landschapsboom, 1 stuk
- 2**  Beukenhaag
- 3**  vrijgroeijende haag, 3 meter breed
Lengte van haag met breedte van 3 meter: 5 meter verder dan breedte bijgebouw (a)
- 4**  Lage haag, +/- 1 tot 1,20 m. hoog
- 5**  (fruit)boom, 4 stuks
Positie door initiatiefnemer vrij te bepalen

Aanlegrichtlijnen en onderhoudsvoorwaarden zoals opgenomen in tabel bij dit landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing, kavel oostzijde behorende bij ruimtelijke onderbouwing

Brimweg ong. (naast 16) Someren-Eind



Datum: 16 mei 2019

Schaal: 1:500

Landschappelijke inpassing Brimweg ong. (naast 16) Someren-Eind

Kavel westzijde planlocatie




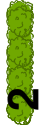



★ De beukenhaag aan de voorzijde wordt onderbroken door één inrit (breedte maximaal 6 meter) aan de voorzijde van het perceel. Deze inrit kan zowel aan de oost- als aan de westzijde van de kavel worden gerealiseerd.

Legenda

Verklaring

-  kavel westzijde planlocatie
-  Bouwvlak

Landschappelijke inpassing

-  1 Houtsingel
-  2 Beukenhaag
-  3 Landschappelijke boom
-  4 Lage haag, +/- 1 tot 1,20 meter hoog
-  5 Vrijgroeie haag, 3 meter breed

Aanlegrichtlijnen en onderhoudsvoorwaarden zoals opgenomen in tabel bij dit landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing, kavel westzijde behorende bij ruimtelijke onderbouwing

Brimweg ong. (naast 16) Someren-Eind



Datum: 16 mei 2019

Schaal: 1:500

Esri Nederland, beeldmateriaal.nl, Esri Nederland, Kadaster