

4.11.2 Landschappelijke inpassing planlocatie Driehoekstraat 8 Someren

Huidige situatie

De planlocatie aan de Driehoekstraat 8 is gelegen in het kampenlandschap van Someren. Een kampenlandschap is van oorsprong een kleinschalig en besloten landschap. De planlocatie aan de Driehoekstraat 8 is thans in gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij binnen gebouwen en op verharding, met een bedrijfswoning hierbij. De bedrijfswoning is landschappelijk goed ingepast. Het overige gedeelte van de planlocatie kent in het huidig gebruik geen hoge landschappelijke waarde. Het westelijke deel van het plangebied is in gebruik als grasland en de planlocatie is aan de westkant door een bomenrij begrensd. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige situatie aan de Driehoekstraat, op het gedeelte van de planlocatie waarop de nieuwe woningen worden gebouwd.



Figuur 36. Huidige situatie Driehoekstraat 8.

De bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning zijn reeds landschappelijk ingepast middels (voornamelijk) streekeigen beplanting. De bedrijfswoning is ingepast door het gebruik van lage- en middelhoge hagen en enkele solitaire bomen. Aan de voorzijde van de woning is een grasveld aanwezig. Navolgende figuren geven een beeld van de huidige en te behouden landschappelijke inpassing van de woning aan de Driehoekstraat 8.



Figuur 37. Huidige landschappelijke inpassing van de bedrijfswoning aan de Driehoekstraat 8.



Figuur 38. Huidige landschappelijke inpassing aan de voorzijde van het perceel aan de Driehoekstraat 8.

Beoogde landschappelijke inpassing

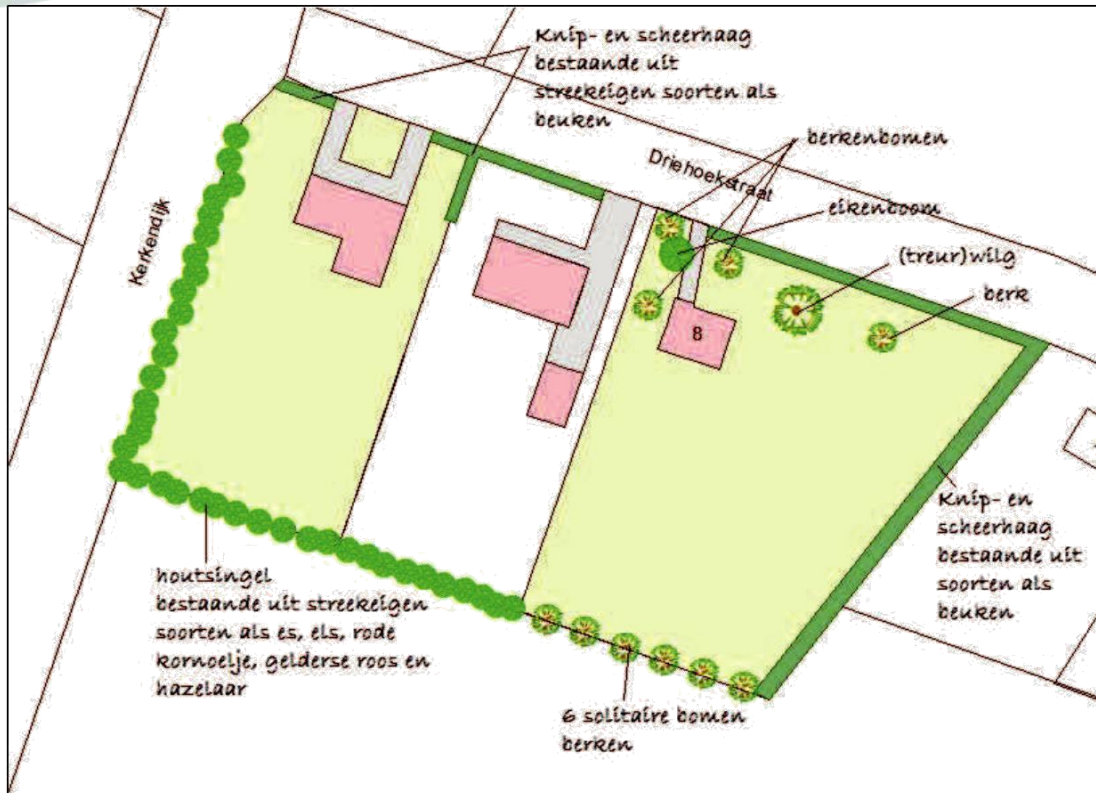
De nieuw op te richten woningen moeten worden ingepast in het landschap. De voorkeur gaat uit naar het planten van groene erfafscheidingen in de vorm van (lage of middelhoge) hagen of bosschages. De erfafscheidingen tussen de kavels mogen ook bestaan uit begroeide hekwerken. De voortuin dient het karakter te hebben van een traditionele boerentuin (waarin geen beplanting voorkomt van bijvoorbeeld coniferen, laurierkersen of andere exotische plantensoorten). Een grote boom of een groep van drie bomen is mogelijk aan de voorzijde van de percelen, op veilige afstand van de woningen.

De lage haag aan de voorzijde van de woningbouwpercelen gaan in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld eiken, berken, beuken, zoete kersenbomen en struiken zoals (knot)wilgen, elzen of eiken gebruik worden. Navolgende figuur geeft voorbeelden van erfbeplantingen die passend zijn voor de woningen op de planlocatie aan de Driehoekstraat 8.



Figuur 39. Voorbeelden passende erfafscheidingen voor de woningen.

Navolgende figuur betreft een schets van de landschappelijke inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woningen aan de Driehoekstraat 8. Met deze inrichting blijft de bestaande en waardevolle erfinspansing van de woning aan de Driehoekstraat 8 behouden. Tevens wordt de planlocatie aan de voor- en westelijke zijde ingepast. De overige erfinspansing dient op de bouw kavels zelf te gebeuren met in achtname van de in deze paragraaf genoemde uitgangspunten.



Figuur 40. Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte-woningen planlocatie Driehoekstraat 8.