



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Molenbrugweg 19 en 19a te Someren

Ruimtelijke onderbouwing

Locatie: Molenbrugweg 19 en 19a te Someren

| | |
|-------------------------|---|
| Gemeente: | Someren |
| Opdrachtgever: | Hoeve de Molenhorst G. en M. Lemmen Molenbrugweg 19a 5712 RC Someren |
| Projectlocatie: | Molenbrugweg 19 en 19a 5712 RC Someren |
| Datum: | 15 juli 2019 |
| Status: | Definitief |
| Bestemmingsplan: | Veegplan VIII, gemeente Someren 2019 |
| IMRO-code: | NL.IMRO.0847.BP02018022-VS01 |

Inhoud

| | |
|--|----|
| 1. Inleiding | 4 |
| 1.1 Aanleiding en doel | 4 |
| 1.2 Vigerend planologisch regime | 5 |
| 1.3 Procedure | 6 |
| 1.4 Leeswijzer | 6 |
| 2. Projectbeschrijving | 7 |
| 2.1 Bestaande situatie | 7 |
| 2.2 Beoogde situatie | 8 |
| 3. Beleidskader | 9 |
| 3.1 Provinciaal beleid | 9 |
| 3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) | 9 |
| 3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant(Vr) | 10 |
| 3.1.3 Interim Omgevingsverordening | 15 |
| 3.2 Gemeentelijk beleid | 17 |
| 3.2.1 Structuurvisie Someren 2028 | 17 |
| 3.2.2 Bestemmingsplan | 18 |
| 3.2.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied | 19 |
| 4. Milieuhygiënische en planologische aspecten | 21 |
| 4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling | 21 |
| 4.2 Waterhuishouding | 21 |
| 4.2.1 Waterrelevant beleid | 22 |
| 4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie | 23 |
| 4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie | 24 |
| 4.3 Natuur | 24 |
| 4.3.1 Nederlands Natuurnetwerk | 24 |
| 4.3.2 Wet natuurbescherming | 25 |
| 4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie | 27 |
| 4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde | 27 |
| 4.4.2 Archeologie | 27 |
| 4.5 Geur | 28 |
| 4.5.1 Individuele hinder | 28 |
| 4.5.2 Woon- en leefklimaat | 28 |
| 4.6 Bedrijven en milieuzonering | 28 |
| 4.7 Ammoniak | 29 |
| 4.7.1 Kwetsbare gebieden | 29 |
| 4.7.2 Besluit emissiearme huisvesting | 30 |
| 4.8 Geluid en verkeer | 30 |
| 4.9 Luchtkwaliteit | 31 |
| 4.10 Volksgezondheid | 32 |
| 4.11 Landschappelijke inpassing | 32 |
| 4.12 Bodemkwaliteit | 33 |
| 4.13 Externe veiligheid | 34 |
| 4.14 Technische infrastructuur | 34 |
| 5. Juridische planbeschrijving | 35 |
| 5.1 Juridische achtergrond | 35 |
| 5.2 Toelichting verbeelding | 35 |
| 5.3 Toelichting regels | 35 |
| 6. Planologische afweging | 36 |
| 7. Bijlagen | 37 |

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemers hebben aan de Molenbrugweg 19a te Someren-Heide een agrarisch bedrijf, namelijk een productiegerichte paardenhouderij. Dit agrarisch bedrijf richt zich voornamelijk op het fokken en trainen (africhten) van paarden. Voor dit bedrijf is een vergunning verleend voor het houden van 25 paarden en 15 paarden in opfok. Voorts worden op deze locatie paarden in pension opgevangen, dit betreft circa 10 paarden. Deze laatstgenoemde paarden worden ter plaatse ook getraind en afgericht. Tevens organiseren initiatiefnemers jaarlijks meerdere wedstrijden welke ondergeschikt zijn aan de huidige activiteiten. Tijdens deze wedstrijden is ondersteunende horeca toegestaan, waarvoor de gemeente al jaren een ontheffing verleend in het kader van de Drank- en Horecawet.

Onderhavige locatie heeft de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf, welke bestemming in overeenstemming is met het huidige hoofdgebruik (het fokken en africhten van paarden). De productiegerichte paardenhouderij is reeds vergund en aanwezig sinds 2001. De twee nevenfuncties (wedstrijden en pensionstalling) zijn volgens het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. De nevenactiviteiten zijn ondergeschikt aan de productiegerichte activiteiten. In deze onderbouwing wordt het huidige gebruik planologisch verankerd, zodat de bestemming hiermee overeenkomt.

Er is sprake van een gekoppeld bestemmingsvlak, met op het bestemmingsvlak aan de voorzijde alle voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij en aan de achterzijde enkel een gebouw voor hooiopslag. Daarnaast zijn er aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen drie buitenrijbakken gerealiseerd welke momenteel buiten het bestemmingsvlak liggen. Hiertoe zal het bestemmingsvlak van vorm moeten veranderen waardoor alle voorzieningen binnen het bestemmingsvlak vallen.



Figuur 1: locatie plangebied (bron maps.google.com)

1.2 Vigerend planologisch regime

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Someren – Deelgebied 1" het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad van Someren heeft dit bestemmingsplan vastgesteld op 30 november 2017.

De bestemming voor deze locatie is "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" met maatvoering "Maximum aantal wooneenheden: 2", de dubbelbestemmingen "Waarde- Attentiegebied NNB" en "Waarde- Groenblauwe mantel" en de gebiedsaanduiding "overige zone – staldering".

Voor het gebouw op de achterzijde van onderstaande luchtfoto is een eigen bestemmingsvlak vastgesteld, hetwelk gekoppeld is aan het bestemmingsvlak aan de voorzijde van de weg. Dit bestemmingsvlak heeft de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" met de dubbelbestemmingen "Waarde- Attentiegebied NNB" en "Waarde- Groenblauwe mantel" en de gebiedsaanduidingen "overige zone – beperkingen veehouderij" en "overige zone – staldering".



Figuur 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het veranderen van het bestemmingsvlak en het mogelijk maken van de ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van gebruikgerichte paardenhouderij-activiteiten zijn initiatieven die niet passen binnen het vigerend ruimtelijk beleid. Vandaar dat voor deze locatie een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

1.3 Procedure

De stuurgroep bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Someren heeft op 5 september 2016, naar aanleiding van een eerste uitwerking van de bedrijfsactiviteiten, aangegeven de voorgestelde ontwikkeling positief te zullen benaderen.

Onderhavig initiatief lift mee met het door de gemeente op te stellen bestemmingsplan 'Veegplan VIII'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt bij dit plan bijgevoegd. Derhalve wordt voor onderhavig initiatief de procedure van een herziening van het bestemmingsplan doorlopen. Dit gebeurt conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

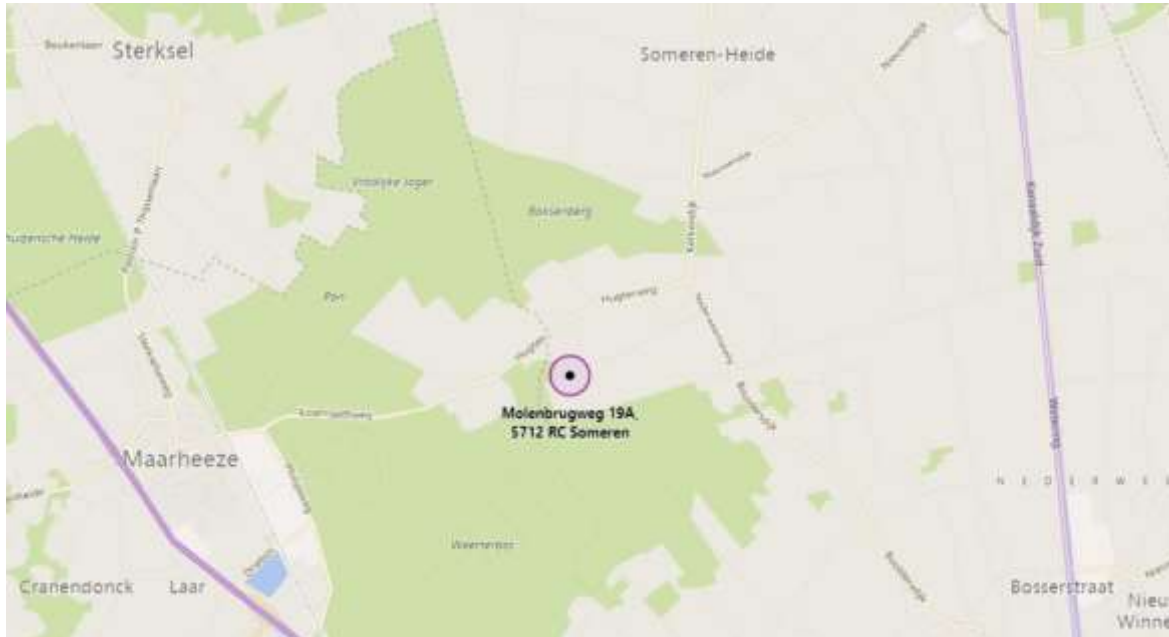
In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting/ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. Tot slot wordt een integrale planologische afweging gemaakt in hoofdstuk 6.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan de Molenbrugweg 19 en 19a te Someren. Deze straat sluit via de Hugterweg, de Nederweertseweg en de Dertiensedijk aan op de Wetering (N266). De locatie is gelegen op circa 3,2 km van de bebouwde kom van Someren-Heide en op circa 3,6 km van de bebouwde kom van Maarheeze. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 3: Ligging projectlocatie (bron: maps.bing.com)

Het op de locatie aanwezige bedrijf, agrarische bedrijf, richt zich voornamelijk op het fokken en trainen (africhten) van paarden. Voor dit bedrijf is een vergunning verleend in 2001 voor het houden van 25 paarden en 15 paarden in opfok.

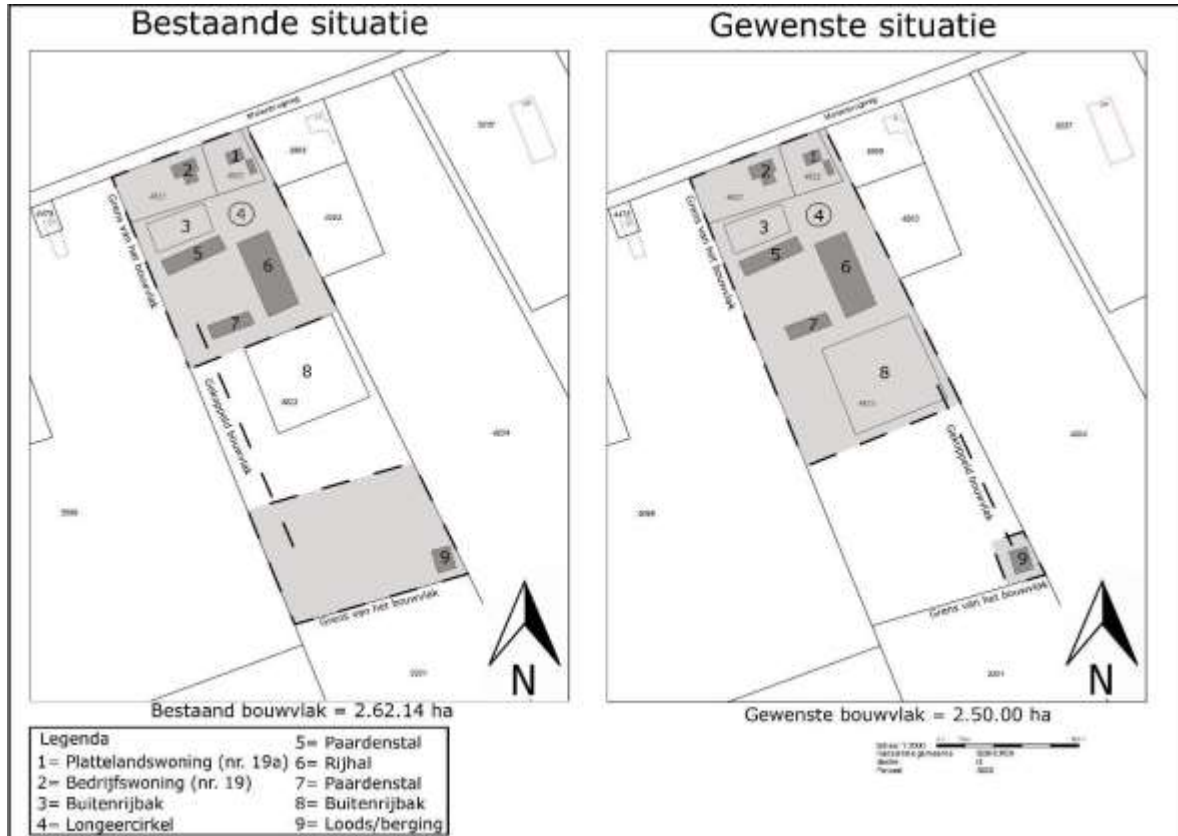
Sinds 2001 worden op deze locatie al paarden in pension opgevangen, dit betreft circa 10 paarden. Deze laatstgenoemde paarden worden ter plaatse ook getraind en afgericht. De 10 paarden vallen binnen de 40 paarden die volgens de bestaande milieuvergunning zijn toegestaan en worden binnen de bestaande vergunde stallen gehouden.

Sinds 10 jaar worden er wedstrijden georganiseerd op de locatie. Jaarlijks worden 25 kleine wedstrijden (evenementen) georganiseerd om de eigen gefokte en getrainde paarden te showen voor publiek. De wedstrijden vormen hierdoor een essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering met betrekking tot de productiegerichte paardenhouderij. Per wedstrijd zijn maximaal 40 ruiters aanwezig, welke verdeeld binnen een tijdsbestek van 5 uren de locatie bezoeken en verlaten. De omvang van een dergelijke wedstrijd is zodanig gering dat een evenementenvergunning niet noodzakelijk is. In de huidige situatie vinden van de 25 wedstrijden slechts 23 kleine wedstrijden doorgang, omdat het weer de overige wedstrijden niet toelaat. Daarnaast is voor deze locatie in 2014 en 2019 een (meerjaarlijkse) drank- en horecavergunning verleend.

Op onderstaande afbeelding (figuur 4) is de bestaande bestemmingsplansituatie weergegeven, waarop te zien is op welke wijze de bestaande gebouwen zijn vastgelegd in een tweetal bestemmingsvlakken.

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het zuidelijke bestemmingsvlak gedeeltelijk verlegd (vormverandering) naar het hoofdbestemmingsvlak waardoor de buitenrijbakken binnen het bestemmingsvlak vallen. Daarnaast wordt er een deel van het bestemmingsvlak ingeleverd en ontstaat er in de nieuwe situatie een kleiner (gekoppeld bestemmingsvlak) van 2,5 hectare.



Figuur 4 Bestaande situatie en beoogde situatie

De agrarische bedrijfsbestemming blijft behouden en is passend voor de vergunde productiegerichte paardenhouderij. Daarnaast dienen de 25 wedstrijden (evenementen) te worden vastgelegd in het bestemmingsplan alsmede de ondersteunende horeca ten behoeve van de wedstrijden. Ook de pensionstalling wordt positief bestemd als ondergeschikte nevenfunctie, waarbij deze wel wordt ingeperkt qua aantal en locatie.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

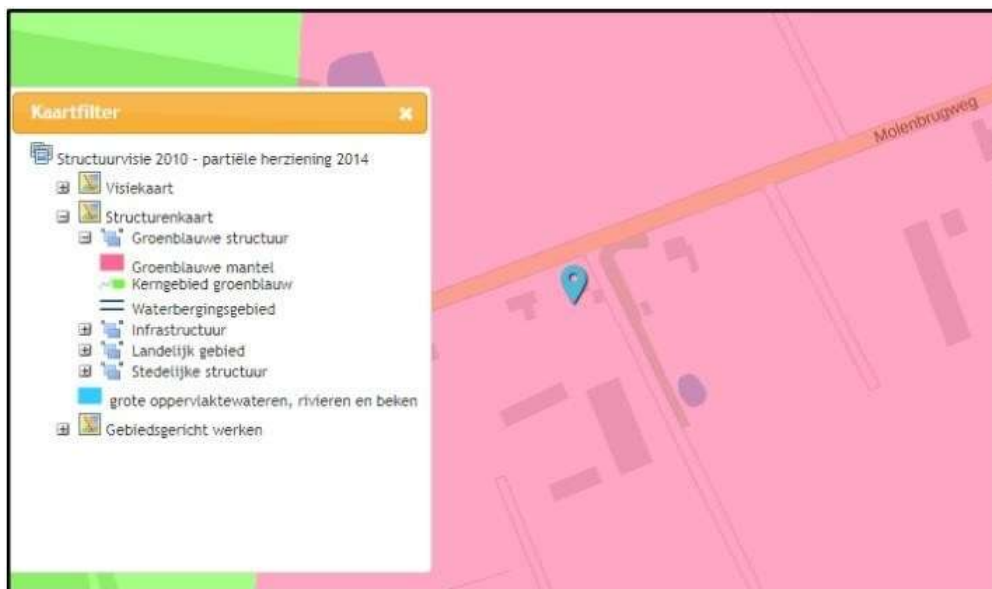
3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Volgens de structurenkaart, zie figuur 5, is onderhavige projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel.



Figuur 5 Uitsnede structurenkaart structuurvisie

Het ruimtelijke beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Er is geen ruimte voor (grootschalige of intensieve) ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstellingen voor de EHS en beheer/herstel van de waterstructuren. Bestaande functies en bestaand gebruik binnen de groenblauwe mantel worden gerespecteerd.

Onderhavige ontwikkeling betekent dat het bestaande bestemmingsvlak wordt verkleind van 2,62 hectare naar 2,5 hectare. Daarnaast worden nieuwe landschapselementen aangebracht hetwelk ten goede komt aan de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Deze ontwikkeling is gericht op de ontwikkeling van de openheid en landschapselementen, hetgeen past in

het gebied.

Het verkleinen van het bestemmingsvlak levert geen nadelige gevolgen op voor de EHS. Met een landschappelijke inpassing worden de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het gebied in de omgeving behouden en versterkt. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De laatste versie van de verordening van de provincie Noord Brabant is vastgesteld op 7 juli 2017. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

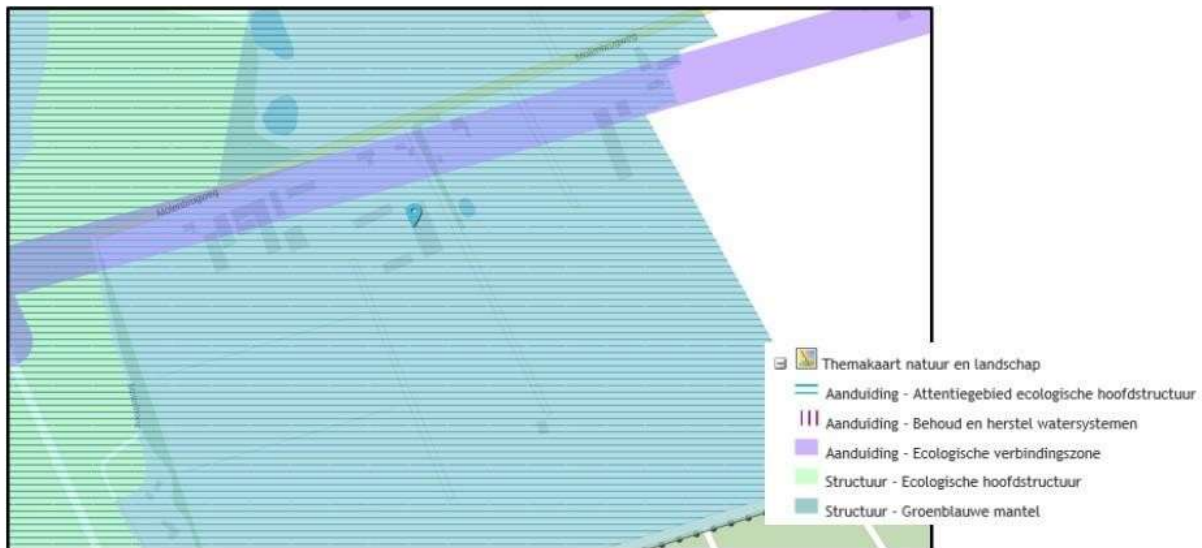
Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'. Daarnaast zijn aanduidingen opgenomen op de themakaarten 'agrarische ontwikkeling en windturbines' en 'natuur en landschap'.

Op de themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines heeft onderhavige locatie de aanduiding 'stalderingsgebied'. Het gedeelte van het gekoppelde bouwvlak aan de achterzijde is daarnaast gelegen binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Tevens is de aanduiding 'Sanerings- en verplaatsingslocatie' op de locatie van toepassing.



Figuur 6 Uitsnede themakaart Agrarische ontwikkeling

De aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' en 'Ecologische verbingszone' zijn aanwezig op de themakaart natuur en landschap. Op onderstaande afbeelding zijn deze aanduidingen weergegeven.



Figuur 7 Uitsnede themakaart Natuur en landschap

De ontwikkeling dient te worden getoetst aan de regels behorende bij de structuur en aanduidingen. Daarnaast zijn er algemene regels van toepassing voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (hst 2).

Inleidende regels (hoofdstuk 1 Vr):

Zoals ook in de Verordening ruimte genoemd is er bij paardenhouderijen vaak sprake van een menging van functies:

"In de artikelen 1.4 en 1.5 zijn deze begrippen (agrarisch-technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf, red.) nader aangeduid. Paardenhouderijen worden hierin niet expliciet genoemd. Voor paardenhouderijen geldt dat deze vaak een menging van functies hebben. Het is aan de gemeente om af te wegen waarin het zwaartepunt van de bedrijfsvoering ligt; in het (op)fokken van paarden (overig agrarisch bedrijf), het bieden van huisvesting aan paarden van derden (agrarisch verwant bedrijf) of het bieden van recreatie- en sportfaciliteiten (recreatief bedrijf)."

Dit is ook het geval op Molenbrugweg 19a, waar het zwaartepunt van de bedrijfsvoering is gericht op het fokken van paarden.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

In onderhavig initiatief wordt gebruik gemaakt van een bestaand, gekoppeld, bouwperceel met een omvang van 2,62 hectare. Na realisering van dit project is sprake van verkleining van het bestemmingsvlak met 1.200 m² in een open gebied, hetgeen de openheid van het gebied ten goede komt.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De locatie Molenbrugweg 19-19a is gelegen aan een landbouwweg. Sedert 2001 is op onderhavige locatie de inrichting van initiatiefnemers aanwezig met 25 wedstrijden per jaar en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De opzet van de wedstrijden (show) is zodanig opgezet dat niet alle deelnemers tegelijkertijd aanwezig zijn. Ze komen geleidelijk en vertrekken ook weer geleidelijk, waardoor er geen pieken ontstaan waar veel voertuigen tegelijk gebruik maken van de Molenbrugweg. De verkeersbewegingen bestaan uit een beperkt aantal bewegingen met overwegend auto's met trailer dan wel kleine vrachtwagens voor 1 a 2 paarden. De Molenbrugweg is echter bestand tegen agrarische bedrijven waar wekelijks meerdere grote vrachtwagens (combinaties) en meerdere keren per dag tractoren met aanhangers of machines van en naar een agrarisch bedrijf gaan. De belasting van deze zware en bredere voertuigen is groter in vergelijking tot de beoogde verkeersbewegingen van het bedrijf. De Molenbrugweg is zoals gezegd een landbouwweg afgestemd op de agrarische bedrijven welke gelegen zijn aan deze weg. Daar de beoogde verkeersbelasting van onderhavig project zeker lager/vergelijkbaar is met een gemiddeld agrarisch bedrijf kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur voldoende is.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

Het verkleinen van een agrarisch bestemmingsvlak is een ontwikkeling die reeds bijdraagt aan een investering in het landschap. Hier is al een extra kwaliteitswinst behaald, mede doordat het bestemmingsvlak wordt geconcentreerd aan de voorzijde van het bouwperceel. Door het verkleinen van het bestemmingsvlak in het landelijk gebied wordt de openheid bevorderd.

Bovendien wordt het perceel landschappelijke ingepast met landschapselementen (zie §4.11). Deze elementen betekenen een ruimtelijke kwaliteitswinst en een winst in het kader van de ecologische sfeer. Aangezien het gebied is aangewezen als attentiegebied Natuur Netwerk Brabant is het toevoegen van landschapselementen een bevordering van de natuurwaarden.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierdoor is de kwaliteitswinst verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Groenblauwe mantel (art 6 Vr):

Voor overige agrarische bedrijven die zijn gelegen in de groenblauwe mantel zijn in de verordening regels opgenomen in artikel 6.6. Een paardenhouderij wordt volgens de definitie van de verordening niet aangemerkt als een veehouderij.

6.6 Overige agrarische bedrijven

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:

- a. bepaalt dat vestiging van een overig agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
- b. kan bepalen dat omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel is toegestaan, mits:

I. deze omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen;
II. deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

c. kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel mits uit de toelichting blijkt dat:

- I. deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- II. deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met artikel 6.13.

In casu is geen sprake van een nieuwvestiging, omschakeling of uitbreiding van een agrarisch bedrijf, waardoor de gewenste ontwikkeling, vormverandering van het bestemmingsvlak, past binnen artikel 6.6 Vr. Er is geen sprake van een omschakeling ('het overstappen van de ene naar de andere agrarische bedrijfsvorm') naar een overig agrarisch bedrijf. De omschakeling heeft in feite reeds in het verleden plaatsgevonden. De productiegerichte paardenhouderij is reeds vergund en aanwezig sinds 2001. In onderhavige situatie is sprake van verkleining van een agrarisch bestemmingsvlak.

Voor het toestaan van de wedstrijden en pensionstalling wordt getoetst aan artikel 6.10 Vr.

6.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 6.7 tot en met 6.9 mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
- b. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorende tot de milieucategorie 3 of hoger;
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de grond van deze verordening toegestane omvang;
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Om te voldoen aan artikel 6.10 Vr wordt per criteria onderbouwd hoe hieraan voldaan kan worden:

- a. Er is sprake van een bestaand bouwvlak van 2,62 hectare. Bij de beoogde ontwikkeling wordt het bouwvlak verkleind naar 2,5 hectare. Het gaat hier om reeds bestaande kleinschalige nevenactiviteiten in de vorm van pensionstalling en een beperkt aantal wedstrijden. Het voornemen is om in het buitengebied ook de nevenactiviteiten nu zo veel mogelijk vast te leggen om een waarheidsgetrouw bestemmingsplan te krijgen. De activiteiten zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteit (fokken, africhten en handel), waarmee deze activiteiten wenselijk worden bevonden binnen het bestaande bouwvlak.
- b. De ontwikkeling draagt bij aan de bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden. Het bouwvlak wordt verkleind, waardoor concentratie van voorzieningen en bebouwing wordt bewerkstelligd. Het gekoppelde gedeelte van het bouwvlak ligt in de huidige situatie dicht bij het achterliggende bos (Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven') en meer in het open veld. Door het bouwvlak te verkleinen en van vorm te veranderen op de voorgestelde manier worden de mogelijkheden om dicht bij het Natura 2000-gebied te bouwen ingeperkt. Daarnaast ontstaat door het verkleinen van het bouwvlak een waardevermindering, omdat er gronden een agrarische gebiedsbestemming krijgen. Op deze gronden hebben de initiatiefnemers geen bebouwingsmogelijkheden meer, die zij eerder wél hadden. Tot slot wordt een landschappelijke inpassing met gebiedseigen beplanting aangebracht (conform het gemeentelijke Beeldkwaliteitsplan Buitengebied) en geborgd in het bestemmingsplan.
- c. De agrarische bebouwing is nog geheel in gebruik t.b.v. het agrarische bedrijf. Sloop van overtollige bebouwing is dan ook niet van toepassing.
- d. De bestaande paardenhouderij betreft reeds een inrichting in milieucategorie 3.1. De nevenfuncties zijn ondergeschikt aan de productiegerichte paardenhouderij en leiden niet tot een bedrijf behorende tot de milieucategorie 3 of hoger. Er is bij de pensionstalling sprake van hooguit 10 paarden in pension ten opzichte van 40 paarden voor fokken en africhten. Jaarlijks worden 25 kleine wedstrijden georganiseerd om de eigen gefokte en getrainde paarden te showen voor publiek.
- e. De beoogde herontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven. De diverse bedrijfstakken die op het perceel worden uitgevoerd, worden door dezelfde eigenaar geëxploiteerd en zijn inherent aan de productiegerichte paardenhouderij.
- f. Er is geen sprake van een kantoorvoorziening.
- g. Er is geen sprake van detailhandel.
- h. Er is sprake van een bouwvlakverkleining. Het bouwperceel zal worden begrensd tot een omvang van 2,5 hectare.
- i. De beoogde activiteit is reeds vergund en leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling. Het bestemmingsvlak is momenteel 2,62 hectare groot. Het bestaande bestemmingsvlak is reeds in de bestaande situatie groter dan op grond van artikel 6.6 Vr tot de mogelijkheden behoort. Een bestaand bestemmingsvlak is echter een vergund recht. Om beter te voldoen aan artikel 6.6 Vr, worden het bestemmingsvlak samengevoegd en geconcentreerd aan de voorzijde van het bedrijf hetgeen:
 - a. beter voldoet aan de voorwaarde van het zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.1 Vr);
 - b. de openheid van het gebied ten gunste komt;
 - c. beter voldoet aan de voorwaarden van artikel 6.6 en 6.10 Vr.

Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone (art 11 Vr):

Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone' sterkt tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.

Echter deze zone ligt over de bestaande twee woningen alsmede de buitenrijbak en een schuur. Realisering van de verbindingszone is ter plaatse reeds onmogelijk door de bestaande bebouwing.

In het bestemmingsplan Buitengebied Someren – Deelgebied 1 heeft onderhavige locatie reeds de Dubbelbestemming Waarde – Attentiegebied NNB

Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (art 12 Vr):

Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' wijst geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. Onderhavig initiatief levert geen negatief effect op voor de waterhuishouding omdat het hemelwater

wat op de locatie valt, binnen de locatie zal worden geïnfiltreerd in de bodem/afgevoerd naar oppervlaktewater. Door verkleining van het bestemmingsvlak is definitief geen verharding meer mogelijk op verdwenen bestemmingsvlak.

In het bestemmingsplan zullen regels worden opgenomen zodat wordt voldaan aan het tweede t/m vierde lid van dit artikel.

Beperkingen veehouderij (art 25 Vr):

Binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij' is uitbreiding van een veehouderij in principe niet toegestaan. Zoals reeds eerder is beschreven is de beoogde paardenhouderij niet aan te merken als en veehouderij waardoor dit artikel geen verdere behandeling behoeft.

Stalderingsgebied (art 26):

In een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Stalderingsgebied' is de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij alleen toegestaan onder voorwaarden. Onder hokdierhouderij wordt in deze Verordening verstaan een veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij. Onder veehouderij wordt verstaan agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

Paarden vallen niet onder het begrip veehouderij, derhalve is deze aanduiding niet van toepassing op onderhavig project.

Sanerings- en verplaatsingslocatie (art 32):

In aanvulling van de bepalingen in artikel 6 (groenblauwe mantel) en artikel 7 (gemengd landelijk gebied) voorziet een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Sanerings- en verplaatsingslocatie' in een passende herbestemming op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:

- Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)
- Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV)
- Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB)
- Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV)
- Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN)

De locatie Molenbrugweg 19-19a is reeds voorzien van een passende herbestemming; een agrarisch bedrijf zonder intensieve veehouderij (IV). De toevoeging IV is reeds weggehaald, waardoor een intensieve veehouderij voor deze locatie onmogelijk is.

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het provinciale beleid zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.1.3 Interim Omgevingsverordening

Er is sprake van een vergunde productiegerichte paardenhouderij die is toegestaan binnen de geldende bestemming 'Agrarisch Bedrijf'. Geleidelijk aan zijn er op de locatie ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van een gebruiksgericte paardenhouderij ontstaan. Deze nevenactiviteiten zijn aan te merken als agrarisch verwante bedrijvigheid.

De Interim omgevingsverordening staat de vestiging van een agrarisch verwant bedrijf in de groenblauwe mantel niet toe, tenzij er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling die past in een gemengde omgeving. In de toelichting van Artikel 3.61 wordt daarom verwezen naar de kaders van Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied.

Voor het toestaan van de wedstrijden en pensionstalling wordt getoetst aan artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

a. Het betreffende plangebied is gelegen binnen de jonge heide-ontginningen. In de gemeentelijke structuurvisie en het beeldkwaliteitsplan zijn deze gebieden geschikt voor agrarisch en agrarisch verwante bedrijven. Er is sprake van een reeds bestaand overig agrarisch bedrijf waarbij nu een kleinschalige nevenactiviteit wordt ontplooid. De effecten op milieu, geluid en verkeer zijn getoetst in voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Uit de toetsing is gebleken dat de ontwikkeling passend is binnen de omgeving. Het aantal dieren op de locatie blijft gelijk waardoor er geen toename is van geuroverlast. De bestaande infrastructuur voldoet voor afwikkeling van het verkeer ten behoeve van de locatie. De kleinschalige nevenactiviteit die gerealiseerd wordt draagt bij aan het versterken van de omgevingskwaliteit. Het bestaand bouwvlak wordt verkleind van 2,62 hectare naar 2,5 hectare. Ook wordt het bouwvlak meer geconcentreerd, waardoor ook de voorzieningen ten behoeve van het bedrijf meer geconcentreerd zullen worden. De ruimtelijke impact van het bedrijf wordt daardoor verder beperkt dan in de voorgaande situatie. Ten slotte wordt het perceel landschappelijk ingepast met gebiedseigen beplanting. In hoofdstuk 4 wordt per onderwerp verder ingegaan op de te verwachten effecten van de ontwikkeling op de verschillende (milieu)aspecten.

b. Het bouwperceel wordt niet gesplitst. De nevenactiviteiten zijn ondergeschikt aan de productiegerichte paardenhouderij en blijven daarmee ook onderdeel uitmaken van de paardenhouderij. In het bestemmingsplan is geborgd dat splitsing van het bouwperceel niet mogelijk is.

c. Er wordt geen overtollige bebouwing gesloopt. Alle bebouwing is in gebruik voor de paardenhouderij en blijft dit ook. Een gedeelte van de bebouwing dat voorheen ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij werd gebruikt, zal nu ook mogen worden aangewend voor de pensionstalling. Er is derhalve ook geen toename van bebouwing.

d. Met de ontwikkeling wordt een kleinschalige nevenfunctie zijnde een pensionstalling met maximaal 10 paarden en paardenwedstrijden geregeld in het bestemmingsplan. De vestiging heeft derhalve geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking. Hetzelfde geldt voor de paardenwedstrijden.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

- a. In het bestemmingsplan is de omvang van de nevenactiviteiten met betrekking tot de gebruiksgerichte paardenhouderij vastgelegd. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat maximaal 25 wedstrijden per jaar mogen worden georganiseerd. Ook is in het plan een aanduiding opgenomen voor de bebouwing waarin de pensionstalling mag plaatsvinden en is hier de regel aan verbonden dat maximaal 10 paarden van derden in de pensionstalling mogen worden gehouden. Ten slotte worden in het bestemmingsplan geen verdere mogelijkheden voor uitbreiding van de gebruiksgerichte paardenhouderij geboden. De nevenactiviteiten leiden tot een beperkte publieksaantrekkende werking. Deze publieksaantrekkende werking wordt als passend binnen de omgeving gezien en is nader onderbouwd in paragraaf 4.8. Een nadere onderbouwing dat de activiteiten in de omgeving passen is uitgewerkt onder lid 3.
- b. In het bestemmingsplan wordt de aanduiding "pensionstalling" opgenomen voor de stal waarbinnen gebruik als pensionstalling is toegestaan. Tevens wordt opgenomen dat maximaal 25 wedstrijden per jaar georganiseerd mogen worden.
- c. In het bestemmingsplan wordt buitenopslag expliciet uitgesloten. Daarmee is geborgd dat alle opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen.
- d. Binnen de regels van het bestemmingsplan worden geen uitbreidingsmogelijkheden voor de gebruiksgerichte paardenhouderij geboden, daarmee is vastgelegd dat de ontwikkeling gebonden is aan de huidige maximaal toegestane omvang. Als uitbreiding van de gebruiksgerichte paardenhouderij gewenst is, dan zal op zoek moeten worden gegaan naar een meer geschikte locatie.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

- a. De bedrijvigheid heeft een binnen de omgeving passende omvang. Zo neemt met deze ontwikkeling de oppervlakte van het bouwvlak zelfs af en wordt het bouwvlak meer geconcentreerd. Daarnaast betreft het toevoegen van een kleinschalige nevenfunctie in de vorm van een pensionstalling. Er wordt hiertoe geen extra bebouwing opgericht, maar bestaande bebouwing in gebruik genomen. Tevens blijft het aantal paarden op de locatie gelijk, de vestiging van de nevenfunctie gaat dus ten koste van een deel van de bedrijvigheid van de productiegerichte paardenhouderij. De ruimtelijke uitstraling van de bedrijfslocatie verandert derhalve niet ten opzichte van de huidige situatie.
- b. Een paardenhouderij is een sterk aan het buitengebied gelieerde vorm van bedrijvigheid. De vestiging van een dergelijk bedrijf op een bedrijventerrein ligt niet in de rede. De ontwikkeling betreft kleinschalige, bedrijfsmatige activiteiten die meer passend zijn in een gemengde omgeving. Het is niet de verwachting dat de ontwikkeling zal zorgen voor onevenredige hinder naar de omgeving.
- c. Met deze ontwikkeling wordt geen detailhandelsvoorziening of een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg voorzien.

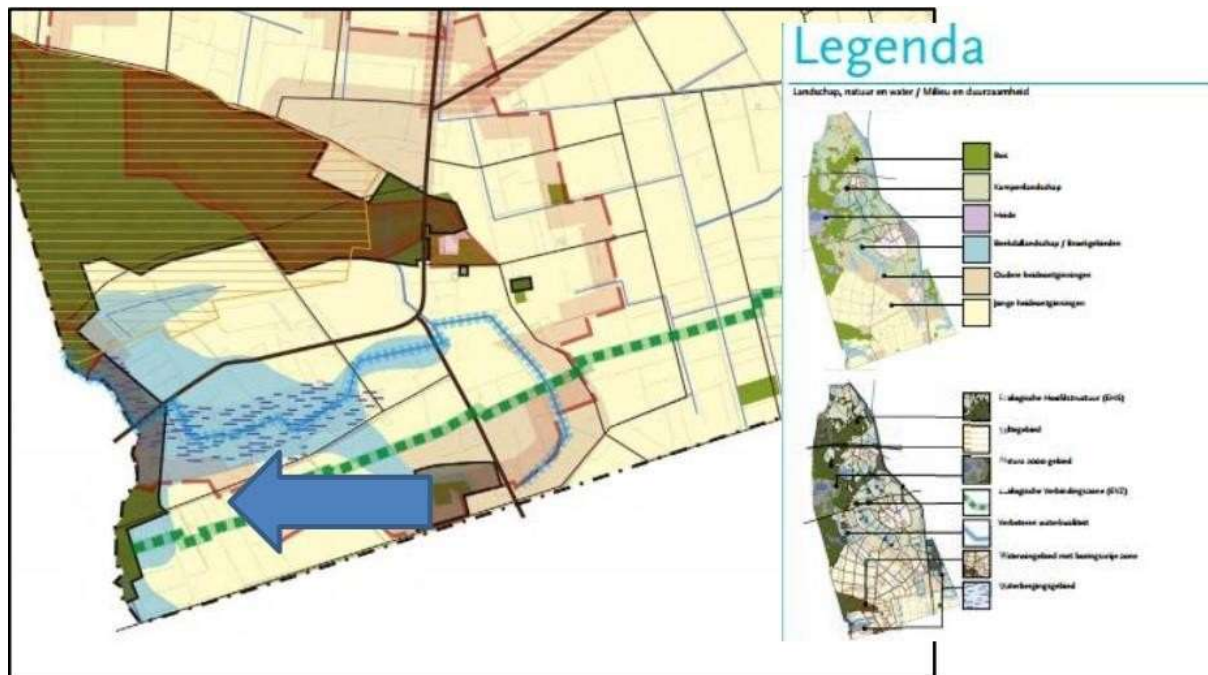
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

3.2.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze visie wordt aan de hand van

thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van deze visie is de "Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028", waarvan een passage van deze kaart hieronder is weergegeven.



Figuur 8 Structuurvisie Someren 2028

Het plangebied is specifiek aangewezen als jonge heideontginningen. Duidelijk is dat een Ecologische Verbindingszone (EVZ) over het plangebied is gelegd.

Zoals in paragraaf 3.1.2 is aangegeven, ligt deze verbindingzone over de bestaande woningen, een bedrijfsgebouw en een rijbak. De realisering van een dergelijke verbindingzone is nagenoeg onmogelijk.

Op grond van o.a. deze reden heeft de gemeente Someren dan ook in het bestemmingsplan "Buitengebied Someren – Deelgebied 1" de ecologische verbindingzone voor onderhavige locatie uit het bestemmingsplan gehaald. Ook de dubbelbestemming Waarde- Ecologie is op deze locatie niet meer opgenomen.

Op de aanduiding jonge heideontginningen wordt in paragraaf 3.2.3 ingegaan.

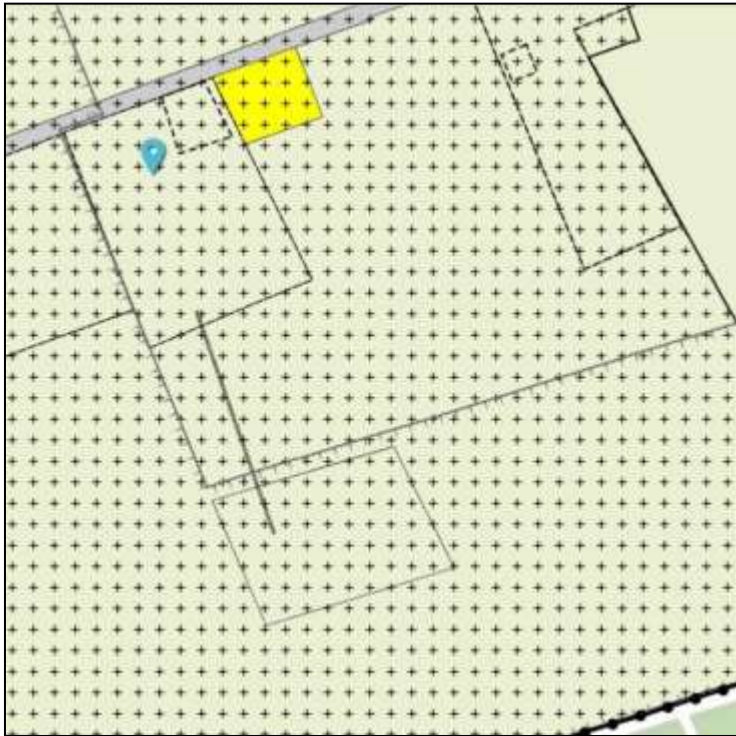
3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende onderbouwing beschreven is, is voor de projectlocatie het bestemmingsplan "Buitengebied Someren – Deelgebied 1". Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 30 november 2017. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Agrarisch-Agrarisch bedrijf
- Dubbelbestemming Waarde – Attentiegebied NNB
- Dubbelbestemming Waarde – Groenblauwe mantel
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2
- Gebiedsaanduiding "overige zone – Staldering"

Voor het gekoppelde bestemmingsvlak geldt:

- Agrarisch-Agrarisch bedrijf
- Dubbelbestemming Waarde – Attentiegebied NNB
- Dubbelbestemming Waarde – Groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding "overige zone – beperkingen veehouderij"
- Gebiedsaanduiding "overige zone – Staldering"



Figuur 9 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het verkleinen van het gekoppelde bestemmingsvlak past binnen het beleid van de Groenblauwe mantel. Door het verkleinen van het bestemmingsvlak en landschappelijke inpassing wordt er door het initiatief een bijdrage geleverd aan het herstellen en versterken van de ter plaatse aanwezige watersystemen, ecologische en landschappelijke waarden.

3.2.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied als bijlage bij het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Dit plan wordt gebruikt als toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Het plan houdt enerzijds rekening met het streven naar een aantrekkelijk, karakteristiek en contrastrijk landschap en anderzijds biedt het ruimte aan wat nodig is voor gezonde sociaal-economische ontwikkeling in het buitengebied. In het beeldkwaliteitsplan is de gemeente opgedeeld in landschappelijke eenheden, linten en clusters, waarbij het streefbeeld per deelgebied is weergegeven. Tevens zijn ontwerprichtlijnen weergegeven per deelgebied en worden alle landschapselementen behandeld.

Onderhavig plangebied aan de Molenbrugweg is gelegen binnen een gebied aangeduid als landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap en jonge heide-ontginningen met bebouwing, een landschappelijke eenheid. Jonge heide-ontginningen zijn volgens het beeldkwaliteitsplan goed geschikt voor agrarische (gerelateerde) bedrijven. Het is een uitgesproken landbouwgebied met agrarische en agrarisch verwante bedrijven.

Bij jonge heideontginning is sprake van een landschap van regelmatige en rechtlijnige patronen in grootschalige gebieden. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige boomlanen. Deze zouden nog versterkt kunnen worden. In het gebied zijn veel agrarische bedrijven aanwezig. Veel grootschalige bedrijven zouden door middel van voldoende erfbeplanting beter in het landschap worden ingepast. Omdat in dit gebied de bebouwing van grote afstand en vanuit het achterliggende landschap kan worden gezien, is landschappelijke inpassing van de bedrijfsachterkanten bijzonder belangrijk.



Figuur 10 Uitsnede Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Voor dergelijke gebieden geldt qua structuur onder andere het behoud van waardevolle open gebieden, de zorg voor fraaie zichtlijnen en het behoud en versterking lanenstructuur.

De richtlijnen voor de inrichting en inpassing van een kavel zijn als volgt:

Kavelinrichting / oriëntatie:

- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen
- Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur dieper dan breed (breedte – lengte – verhouding van 1: 1,5).
- Erven hebben bij voorkeur 1 inrit (bij intensieve veehouderijen binnen het LOG zijn twee inritten beter voor een scheiding van woning en bedrijf), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning)
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.
- Bedrijfsbebouwing si naar voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg)

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal op bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor een fraaie groene randen van de open gebieden.
- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

Deze rechtlijnige patronen zijn in onderhavig initiatief meegenomen, alle gebouwen en bouwwerken staan in dezelfde rechtlijnige vorm naar achteren. Ook de erfbeplanting is in deze rechtlijnige vorm aan de zijkant van het erf meegenomen. Aan de achterzijde van het bestemmingsvlak is bewust geen erfbeplanting aangegeven omdat achter het perceel een bos gelegen is.

Het plan is derhalve in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van paarden is onder categorie D14 een grenswaarde van 100 paarden opgenomen. Binnen de beoogde bebouwing worden niet meer dieren gehouden dan op dit moment is toegestaan. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieu hygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 wordt uitgebreid uiteengezet dat onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden heeft.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieu hygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de themakaart 'water' van deze verordening is weergegeven dat de projectlocatie geen aanduidingen toegewezen heeft gekregen. De voorgenomen ontwikkelingen hebben derhalve geen negatieve gevolgen voor de waterberging en grondwatervoorziening en grondwaterstanden in het gebied.

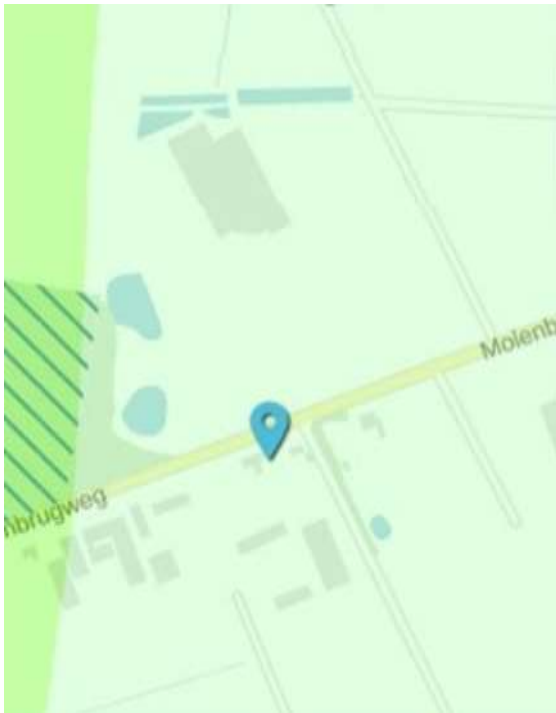


Figuur 11 Uitsnede themakaart water, Vr (locatie aangegeven met rode cirkel)

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Figuur 12 Uitsnede kaart PMWP

Zoals weergegeven is in afbeelding 12 heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie Water voor de groenblauwe mantel toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding Groenblauwe mantel uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte.

Het waterbeheer richt zich op het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige projectlocatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing op onderhavige projectlocatie. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavige initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap De Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Waardevol water. Samen meer waarde geven aan water.' beschrijft Waterschap De Dommel hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016– 2021.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotsen, geïnfilteerd in de bodem. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De

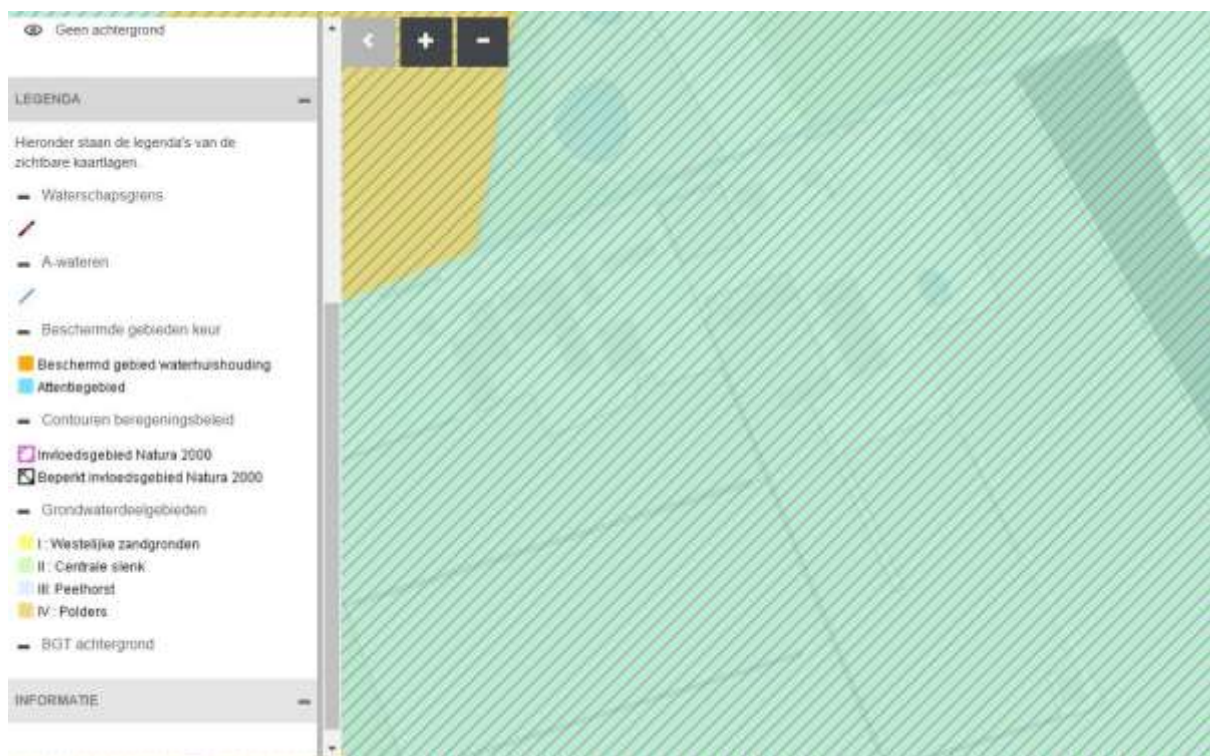
erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden.

Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslotsen, geïnfiltreerd worden in de bodem.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de nieuwe situatie zullen de buitenrijbakken alsmede het gebruik voor het stallen van paarden en het houden van evenementen gelegaliseerd worden.

Zoals aangegeven is waterschap De Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap De Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er geen toename van verhard oppervlak. Omdat er geen toename van verharding is hoeven er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.



Figuur 13 kaart Keur waterschap De Dommel

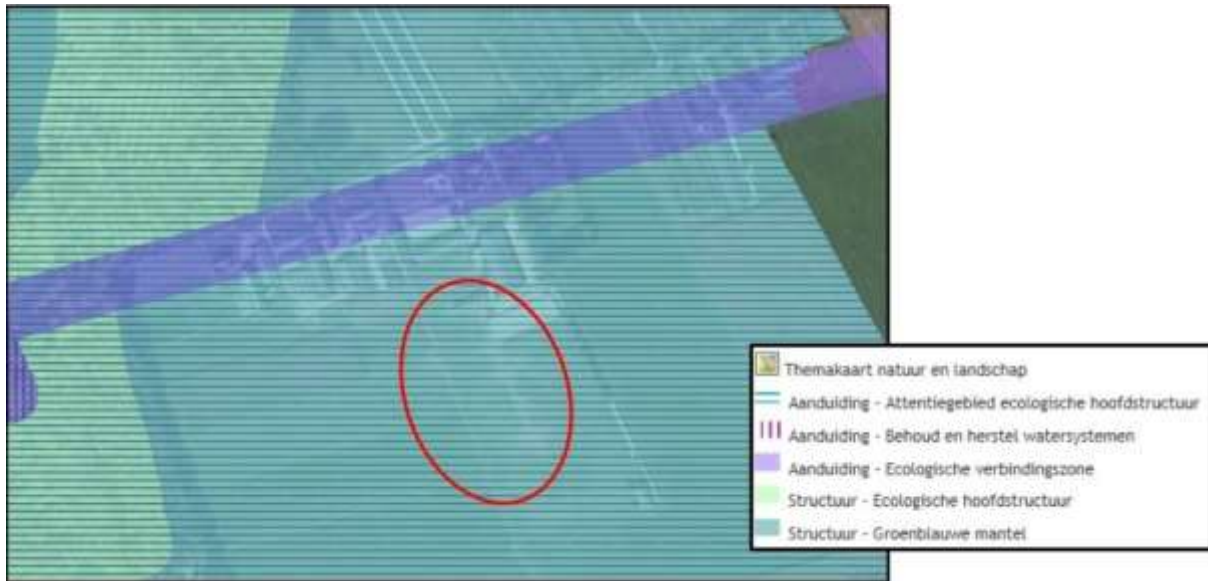
4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Nederlands Natuurnetwerk

Het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de het Natuur Netwerk Brabant, zoals

opgenomen in de Verordening ruimte. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 16 meter van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten noordoosten van de projectlocatie. Gezien het feit dat de projectlocatie is gelegen op ca. 110 meter van een gebied is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur 14 Uitsnede kaart 'Natuur en Landschap' Vr (locatie aangeduid met rode cirkel)

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. Bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. Decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. Vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

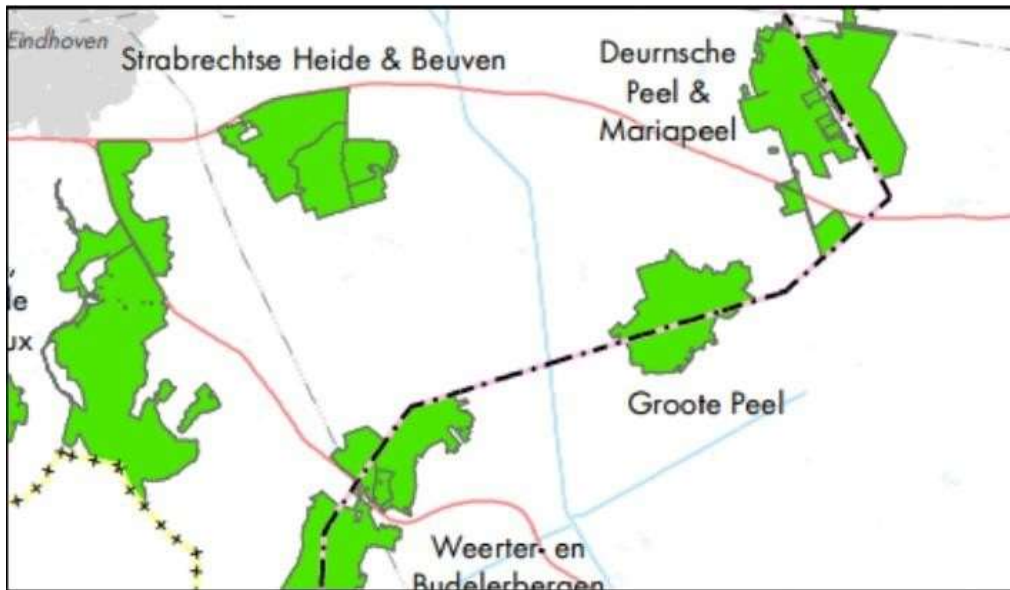
Gebiedsbescherming:

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Deurnesche Peel en Mariapeel, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) aan te vragen. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

De locatie Molenbrugweg ligt dichtbij de Weerter en Budelerbergen & Ringselven, minder dan 300 meter. In de beoogde situatie kunnen er slechts voorzieningen worden opgericht op een afstand van 260 meter tot het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven'. Waar dit voorheen 140 meter was.



Figuur 15 Natura2000-gebieden in de omgeving

Uitbreiding van de paardenhouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Ter plaatse van de rijbakken staan vier lichtmasten die voor lichtverstoring kunnen zorgen. Initiatiefnemer geeft aan dat enkel tijdens wedstrijden (maximaal 25 per jaar) op vrijdagavond van 20.30u tot circa 22.00u deze lichtmasten aan staan. Of het nodig is om de lampen aan te doen hangt af van het jaargetijde en het aantal deelnemers. Door het beperkte gebruik van de lampen zal er geen sprake zijn van negatieve effecten. Daarbij moet ook de kanttekening worden geplaatst dat er sprake is van een bouwvlakverkleining en concentratie van voorzieningen oftewel een verbetering t.o.v. de oude planologische mogelijkheden.

Door het wijzigen van het bestemmingsvlak zonder dat het aantal paarden toeneemt komen er geen extra storingsfactoren voor de omgeving. Dit initiatief past dan ook volledig binnen de bescherming van de Natura 2000-gebieden. De Verordening natuurbescherming Noord-Brabant eist geen verdere reductie in emissies ten behoeve van paardenstallen. Een aanpassing van het huisvestingssysteem wordt niet vereist. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten:

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrictlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrictlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gezien het huidige intensieve gebruik van het bestemmingsvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bestemmingsvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

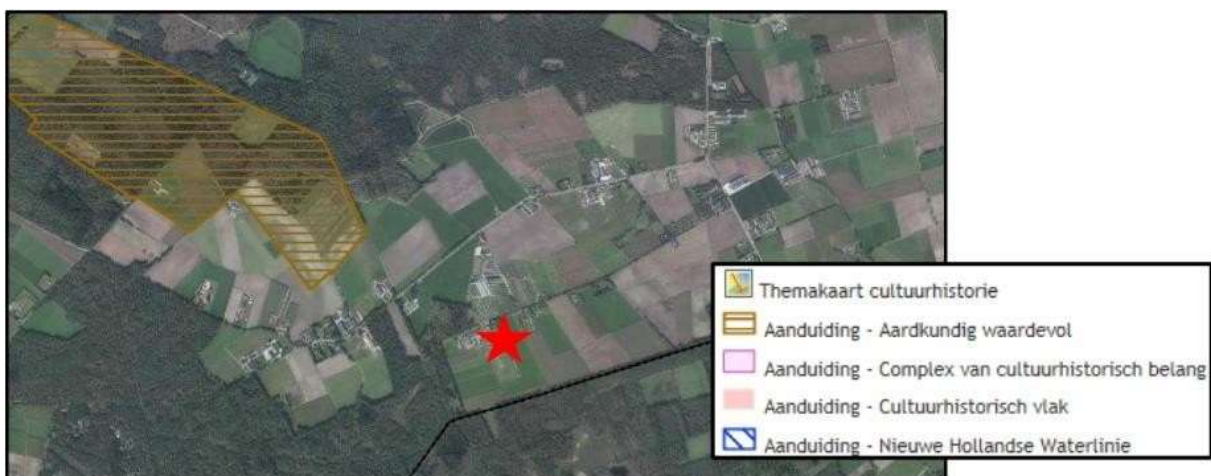
Geconcludeerd kan worden dat er door deze wijziging van de bestemming eventueel aanwezige beschermde of bijzondere soorten zullen worden gerespecteerd zodat geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 16 Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr (locatie aangeduid met rode ster)

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met

de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

In het bestemmingsplan zijn voor de gronden ter plekke geen dubbelbestemmingen Archeologie opgenomen. De kans op het aantreffen van archeologische waarden zijn dan ook nihil.

Nota Archeologiebeleid gemeente Someren:

In 2015 heeft de gemeente Someren een nieuwe "Nota Archeologiebeleid gemeente Someren" vastgesteld. Op grond van deze nota, uitgewerkt in de beleidskaart, is onderhavige locatie aangeduid als in ieder geval gebied met een lage archeologische waarde. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Geur

4.5.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Voor meldingsplichtige bedrijven zijn dezelfde regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

In de wet zijn naast geurnormen minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom.

Voor de paardenhouderij is op 17 december 2001 een omgevingsvergunning, activiteit milieu verleend voor de genoemde 25 volwassen paarden en 15 paarden in opfok. Deze situatie verandert bij de realisering van dit project niet.

De afstand van de huisvesting van de paarden tot de dichtst bijgelegen woning in het buitengebied bedraagt 76 meter, de afstand tot de dichtstbij gelegen woning die onderdeel uitmaakt van een veehouderij bedraagt 75 meter. Er wordt voldaan aan de minimale afstanden die gelden uit de Wet geurhinder en veehouderij.

4.5.2 Woon- en leefklimaat

Wat betreft het woon- en leefklimaat kan gesteld worden dat onderhavig initiatief hier geen invloed op heeft doordat op het bedrijf geen extra dieren worden gehouden, waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

Het aantal dieren blijft exact gelijk en de emissiepunten van de stallen (hoek stal) wijzigen niet. Er vinden derhalve geen veranderingen plaats in de locatie van de stalruimtes of de omvang van de veestapel.

Deze ontwikkelingen hebben geen veranderingen ten aanzien van het aspect woon- en leefklimaat tot gevolg.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen ook verschillende andere functies.

| | | | | | | | |
|---|---|-----|----|------|----|-------|-----|
| 0 | Fokken en houden van overige graasdieren: | | | | | | |
| 1 | - paardenfokkerijen | 50 | 30 | 30 C | 0 | 50 | 3.1 |
| 2 | - overige graasdieren | 50 | 30 | 30 C | 0 | 50 | 3.1 |
| | Fokken en houden van varkens: | 200 | 30 | 50 C | 0 | 200 D | 4.1 |
| 0 | Fokken en houden van pluimvee: | | | | | | |
| 1 | - legkippen | 200 | 30 | 50 C | 0 | 200 D | 4.1 |
| 2 | - opfokkippen en mestkuijken | 200 | 30 | 50 C | 0 | 200 | 4.1 |
| 3 | - eenden en ganzen | 200 | 50 | 50 C | 0 | 200 | 4.1 |
| 4 | - overig pluimvee | 100 | 30 | 50 C | 0 | 100 D | 3.2 |
| 0 | Fokken en houden van overige dieren: | | | | | | |
| 1 | - nertsen en vossen | 200 | 30 | 30 C | 0 | 200 | 4.1 |
| 2 | - konijnen | 100 | 30 | 30 C | 0 | 100 | 3.2 |
| 3 | - huisdieren | 30 | 0 | 50 C | 10 | 50 | 3.1 |
| 4 | - maden, wormen e.d. | 100 | 0 | 30 C | 10 | 100 | 3.2 |
| 5 | - bijen | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 6 | - overige dieren | 30 | 10 | 30 C | 0 | 30 D | 2 |

Figuur 17 Afstandstabel voor veehouderijen uit handreiking bedrijven en milieuzonering (VNG)

Ten aanzien van een paardenhouderij is een afstand van 50 meter gewenst. Deze grootste gewenst afstand wordt ten opzichte van beide naastgelegen woningen ruimschoots gehaald.

4.7 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.7.1 Kwetsbare gebieden

Het Activiteitenbesluit is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Figuur 18 Uitsnede van WAV-kaart met zeer kwetsbare gebieden

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.7.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wet Milieubeheer generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is op 1 augustus 2015 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat het bedrijf, gemiddeld, moet voldoen aan de gestelde maximale emissiewaarden. Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden.

Binnen de inrichting zijn enkel dieren aanwezig waarvoor geen maximale emissie is opgenomen. Om deze reden zijn voor deze diercategorie de werkelijke emissiefactoren van toepassing. Deze betreffen 25 volwassen paarden en 15 paarden in opfok. Toetsing aan het Besluit huisvesting is dan ook niet van toepassing op onderhavig initiatief.

4.8 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een paardenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen en het laden en lossen van dieren op de trailer. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidsgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Het aantal verkeersbewegingen is ook beperkt en betreft overwegend auto's met trailer dan wel kleine vrachtwagens voor 1 a 2 paarden.

Parkeren:

Op onderhavige locatie zijn reeds voldoende parkeergelegenheden aanwezig voor de bestaande activiteiten. Het aantal parkeergelegenheden is afgestemd op de wedstrijden. Bij deze wedstrijden zijn maximaal 40 ruiters per wedstrijd aanwezig, welke binnen een tijdsbestek van 5 uur de proeven uitvoeren. De deelnemers zijn niet alle tegelijkertijd aanwezig op de locatie. Ze komen geleidelijk en vertrekken ook weer geleidelijk. Het aantal wedstrijden/evenementen is gemaximaliseerd op 25 per

jaar.

Infrastructuur:

De bedrijfsactiviteiten op onderhavige locatie wijzigen niet. Vandaag de dag worden geen problemen ervaren tijdens de activiteiten van initiatiefnemer. Een grotere belasting op de Molenbrugweg is niet voorzien in deze ontwikkeling.

Het agrarisch bedrijf/paardenhouderij functioneert reeds jaren in deze omgeving en dit gaat niet veranderen met de beoogde ontwikkeling. De gemeente geeft aan dat er geen klachten bekend zijn omtrent verkeersoverlast als gevolg van de wedstrijden. Doordat voldoende parkeergelegenheden op de locatie aanwezig zijn, zal de Molenbrugweg geen overlast ondervinden. De deelnemers van de wedstrijden komen binnen een tijdsbestek van 5 uren, ze komen en vertrekken geleidelijk waardoor er geen pieken ontstaan waar veel voertuigen tegelijk gebruik maken van de Molenbrugweg. Deze verkeersbewegingen betreffen zoals hierboven aangegeven overwegend auto's met trailers of kleine vrachtwagens voor 1 a 2 paarden. In vergelijking met een ander agrarisch bedrijf aan de Molenbrugweg, zijn de verkeersbewegingen qua aantal en qua omvang/gewicht van wezenlijk verschil met andere agrarische bedrijven. Bij laatstgenoemd bedrijven komen wekelijks meerdere grote vrachtwagencombinaties en rijden meerdere keren per dag tractoren met aanhangers of machines van of naar het bedrijf. De belasting van deze zwaardere en bredere voertuigen is aanmerkelijk groter in vergelijking tot de beoogde verkeersbewegingen van initiatiefnemer. De Molenbrugweg is een landbouwweg welke afgestemd is op de agrarische bedrijven welke zijn gelegen aan deze weg. De beoogde verkeersbelasting van initiatiefnemer is lager, misschien vergelijkbaar met een gemiddeld agrarisch bedrijf. Hierdoor kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur van de Molenbrugweg voldoet.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO₂ bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO₂ op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO₂. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO₂ met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Het aantal paarden wijzigt echter niet, zodat dit aspect verder niet beoordeeld wordt. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

Als gevolg van de gewenste ontwikkeling is er geen sprake van een toename van het aantal transportbewegingen. Er is dan ook geen sprake van een toename van emissies als gevolg van de transportbewegingen. Het totaal aantal transportbewegingen zoals opgenomen in de stukken behorende bij de vigerende vergunning kan tevens als NIBM worden aangemerkt. Hiervoor is de NIBM tool ingevuld die verkrijgbaar is op de website Infomil.

Deze bijdrage van het extra verkeer is in niet betekende mate. Hierdoor is er geen nader onderzoek nodig. De resultaten van de NIBM-tool is hieronder weergegeven. Hierbij moet worden opgemerkt dat NIBM eigenlijk dient te worden getoetst aan de toename, omdat er in onderhavige aanvraag geen sprake is van een toename zijn het totaal aantal transportbewegingen ingevoerd. Hierbij is uitgegaan van 2 verkeersbewegingen per ruiter en 2 verkeersbewegingen voor een 40-tal bezoekers per wedstrijd.

| Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit | |
|--|------|
| Jaar van planrealisatie | 2017 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 160 |
| Aandeel vrachtverkeer | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | |
| NO ₂ in µg/m ³ | 0,13 |
| PM ₁₀ in µg/m ³ | 0,03 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³ | 1,2 |
| Conclusie | |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig | |

Figuur 19 Verkeersbewegingen irt luchtkwaliteit (NIBM)

4.10 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Met de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van een verandering van het aantal dieren zodat het aspect volksgezondheid geen belemmering oplevert voor de ontwikkeling van dit project.

4.11 Landschappelijke inpassing

Op grond van het beeldkwaliteitsplan Someren is een landschappelijke inpassing vereist. In dit plan zijn richtlijnen opgenomen voor de inrichting en inpassing van een kavel voor de jonge heideontginning gronden. Deze richtlijnen zijn weergegeven in paragraaf 3.2.3 van deze onderbouwing.

Conform deze richtlijn, bedrijfsbebouwing is naar voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg), zijn de rechtlijnige patronen in onderhavig initiatief meegenomen, alle gebouwen en bouwwerken staan in dezelfde rechtlijnige vorm naar achteren, haaks op de weg. Ook de erfbeplanting is in deze rechtlijnige vorm aan de zijkant van het erf meegenomen. Aan de achterzijde van het bestemmingsvlak is bewust geen erfbeplanting aangegeven omdat achter het perceel een bos gelegen is.



Figuur 20: Landschappelijk inpassingsplan

4.12 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op de opslag van mest en voer ten behoeve van de paardenhouderij. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Op 25 januari 2002 is de bodem van de planlocatie onderzocht en is er geen verontreiniging geconstateerd. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een paardenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 21 Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl), locatie aangegeven met blauwe ster

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen (zie paragraaf 4.13) en lopen geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart (figuur 21)).

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van het door de gemeente op te stellen bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Het gekoppelde bouwvlak wordt verkleind naar 2,5 hectare. Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Agrarisch-Agrarisch bedrijf
- Dubbelbestemming Waarde – Attentiegebied NNB
- Dubbelbestemming Waarde – Groenblauwe mantel
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2
- Gebiedsaanduiding "overige zone – Staldering"

Voor het gekoppelde bestemmingsvlak geldt:

- Agrarisch-Agrarisch bedrijf
- Dubbelbestemming Waarde – Attentiegebied NNB
- Dubbelbestemming Waarde – Groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding "overige zone – beperkingen veehouderij"
- Gebiedsaanduiding "overige zone – Staldering"

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Voor de locatie aan de Molenbrugweg 19-19a dient tevens de nevenactiviteit pensionstalling te worden geregeld. Daarnaast worden 25 wedstrijden per jaar toegestaan en wordt ondergeschikte horeca toegestaan voor deze wedstrijden.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen veranderingen van de paardenhouderij aan de Molenbrugweg 19 en 19a te Someren. De verandering bestaat uit de vormverandering van het bestemmingsvlak, het legaliseren van de buitenrijbakken, het vastleggen van ondergeschikte horeca en het houden van een 25-tal wedstrijden op jaarbasis.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt de gehele planlocatie landschappelijk ingepast.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de planlocatie aan de Molenbrugweg 19 en 19a te Someren worden opgenomen in het Veegplan VIII.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening huidig en beoogd bouwvlak

Bijlage 2: Erfbeplantingsplan



