

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HERZIENING MOORSEL 3 LIEROP

Crijns Rentmeesters bv

3 april 2019

PLANGEGEVENS

Plannaam	Herziening Moorsel 3 Lierop
Opgesteld door	Crijns Rentmeesters bv, G.J.P. Bosmans & E. Cadée
Datum ingediend	24 december 2018
Datum aangevuld	3 april 2019, 28 augustus 2019

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	6
1.5 Leeswijzer	7
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2 Functionele structuur	8
2.3 Bestaande situatie op de planlocatie	9
2.3.1 Gebruik van de planlocatie	9
2.3.2 Bebouwing binnen de planlocatie	9
2.3.3 Inrichting planlocatie	10
3. BEOOGDE SITUATIE	12
3.1 Beoogde planologische situatie	12
3.2 Landschappelijke inpassing	13
3.2.1 Inleiding	13
3.2.2 Beplantingsplan	16
3.3 Verkeer en parkeren	17
4. BELEIDSKADER	18
4.1 Rijksbeleid	18
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	18
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	18
4.2 Provinciaal beleid	19
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	19
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	20
4.2.3 Artikel 22 Cultuurhistorisch vlak	23
4.3 Gemeentelijk beleid	24
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	24
4.3.2 Beleidsnota Toerisme en Recreatie gemeente Someren 'De kracht van toerisme'	24
4.3.3 Beeldkwaliteitplan Buitengebied	25
5. MILIEUASPECTEN	27
5.1 Bodem	27

5.2	Waterhuishouding	27
5.2.1	Inleiding	27
5.2.2	Relevant beleid	27
5.3	Cultuurhistorie	29
5.4	Archeologie	30
5.4.1	Inleiding	30
5.4.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	30
5.5	Flora en fauna	31
5.5.1	Inleiding	31
5.5.2	Gebiedsbescherming	31
5.5.3	Soortenbescherming	31
5.6	Geluid	34
5.7	Gezondheid	35
5.8	Agrarische bedrijvigheid	36
5.9	Bedrijven en milieuzonering	36
5.10	Externe veiligheid	37
5.10.1	Inleiding	37
5.10.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	37
5.10.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	37
5.10.4	Beoordeling van de planlocatie	38
5.11	Luchtkwaliteit	40
5.11.1	Inleiding	40
5.11.2	Regeling Niet in betekende mate	41
5.11.3	Blootstelling aan verontreiniging	41
5.12	Besluit milieueffectrapportage	43
6.	UITVOERBAARHEID	44
6.1	Economische uitvoerbaarheid	44
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44

Bijlage:

1. Landschappelijk inpassingsplan Summers Landschap

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Moorsel 3 te Lierop, hierna ook de planlocatie genoemd. De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Moorsel 3 Lierop' deels bestemd als 'Recreatie' en deels als 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'. Ter plaatse van de planlocatie wordt door initiatiefnemer groepsaccommodatie 'Moorselse Hoeve' geëxploiteerd. Initiatiefnemer beoogt de huidige recreatieve mogelijkheden op de locatie te vergroten en een bestaand bijgebouw bij de bedrijfswoning planologisch te verplaatsen. Dit is niet rechtstreeks mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Moorsel 3 Lierop' noodzakelijk.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de door de initiatiefnemer beoogde ontwikkeling past binnen het relevante ruimtelijke beleid en dat de beoogde herontwikkeling geen belemmering vormt voor omliggende bestemmingen. De beoogde ontwikkeling wordt opgenomen in het veegplan IX van de gemeente Someren.

1.2 Ligging

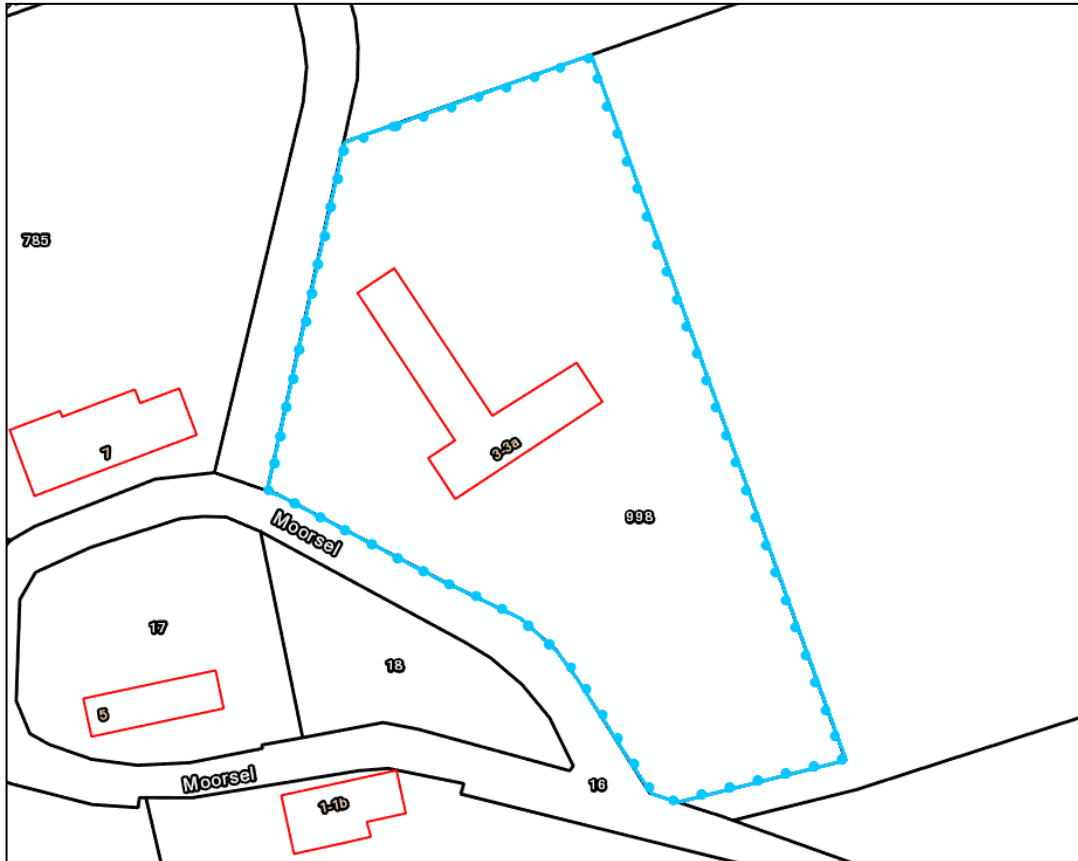
De planlocatie is gelegen aan Moorsel 3, ten westen van de kern Lierop, in het buitengebied van de gemeente Someren. In navolgende figuur is de ligging van de planlocatie in de omgeving weergegeven op luchtfoto. De planlocatie is daarbij tevens uitgelicht en omkaderd met een bolletjeslijn.



Figuur 1: Ligging van de planlocatie ten opzichte van de omgeving

1.3 Begrenzing

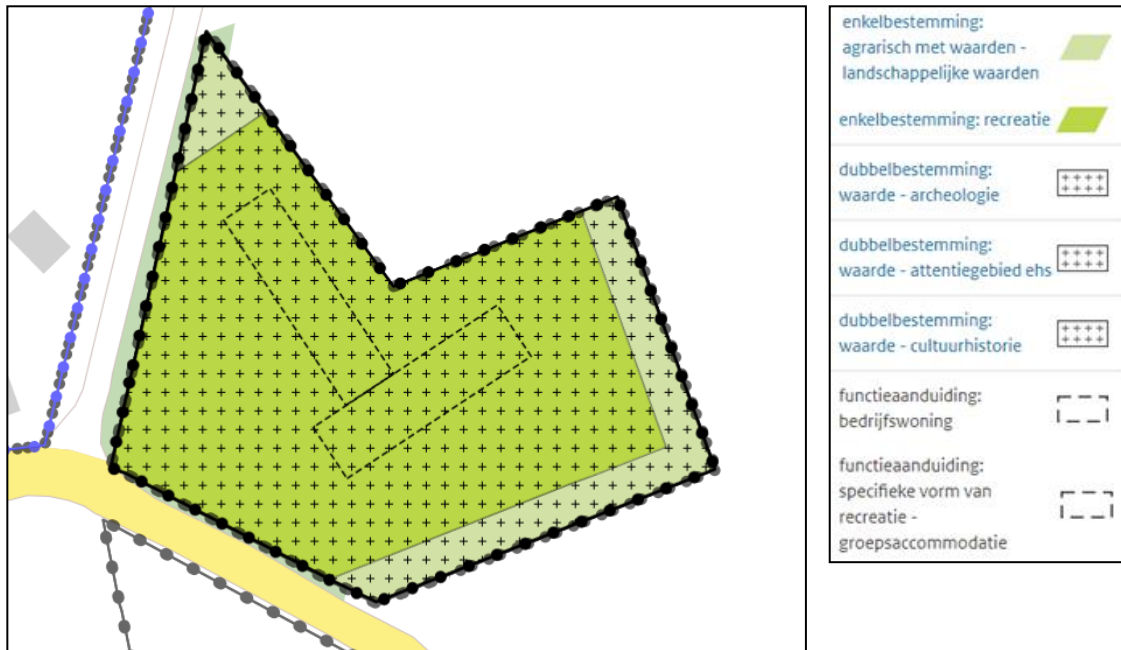
Het plangebied betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 998 en heeft een oppervlakte van 11.855 m². Navolgende figuur geeft een beeld van de kadastrale situatie van de planlocatie. De planlocatie is hierbij met een blauwe bolletjeslijn aangeduid.



Figuur 2: Kadastrale situatie ter plaatse van de planlocatie

1.4 Status

De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Moorsel 3 Lierop' van de gemeente Someren deels bestemd als 'Recreatie' en deels als 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 4 september 2013 en is onherroepelijk. De planlocatie is in dit bestemmingsplan tevens voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie', 'Waarde – Attentiegebied EHS' en 'Waarde Cultuurhistorie'. De planlocatie kent daarnaast nog de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentratie', 'vrijwaringszone – radar' en de functieaanduidingen 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie' en 'bedrijfswoning'. In de groepsaccommodatie mogen thans maximaal 56 personen verblijven, het maximum aantal slaapplekken voor de bed and breakfast betreft 10. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3: Vigerend bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie op de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het beleidskader voor de beoogde ontwikkeling weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 6 komt tenslotte de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De planlocatie is gelegen in het historische gehucht Moorsel. Moorsel is te kenmerken als een historische nederzetting aan de rand van een oude akker (es). Aan de noord-oostzijde is het oude akkercomplex, met bolle ligging en omgeven door houtwallen, nog goed herkenbaar. Aan de zuid en westzijde grenst de nederzetting Moorsel direct aan de Strabrechtse Heide. Moorsel ligt aan een doodlopende weg die ter plaatse van Moorsel thans eindigt in een lus. De boerderijen liggen verspreid rondom deze lus. In het verleden was hier sprake van enkele boerderijen aan een kruispunt en splitsing van wegen (zie historische kaart). Daar waar de wegen bij elkaar kwamen waren typisch kempische driehoeken (ook al brinken) te onderscheiden. De lusstructuur stamt uit de jaren '60 van de vorige eeuw en is a-typisch voor de Kempen. Deze structuur is om praktische redenen aangelegd om alle boerderijen middels één doorgaande structuur te kunnen ontsluiten. In het midden van de lus is een centrale brink gelegen. De brink is gedeeltelijk in gebruik als grasland (schapenweide) en gedeeltelijk als woonlocatie en is deels omzoomd met bomen.



Figuur 4: Historische kaart van planlocatie 1900-1909

De langgevelboerderij op de locatie Moorsel 3 is gebouwd in de periode 1850-1875.

2.2 Functionele structuur

De functionele structuur van het buitengebied van Someren bestaat uit het gebruik van de ruimte voor wonen, werken, landbouw, natuur en recreatie. De infrastructuur maakt ook onderdeel uit van deze functionele structuur. In het ruimtelijke beleid wordt de infrastructuur steeds belangrijker. De keuze voor de vestiging van een recreatiebedrijf is voor een belangrijk deel mede bepaald door de ontsluiting van het gebied. Daarbij is vooral de aansluiting op de recreatieve infrastructuur van de gemeente van belang.

De planlocatie is gesitueerd in een gedeelte van Lierop dat bestaat uit een oud ontginningslandschap grenzend aan kwetsbare natuur. De locatie is reeds in gebruik als recreatieve bestemming. Van de vijf oorspronkelijke agrarische bedrijven aan Moorsel zijn er inmiddels twee herbestemd naar een woonfunctie en twee naar een recreatieve functie. Alleen het agrarisch bedrijf aan Moorsel 9 is nog als zodanig in gebruik.

2.3 Bestaande situatie op de planlocatie

2.3.1 Gebruik van de planlocatie

De planlocatie was tot 2013 in gebruik als een reguliere woonbestemming. Middels het bestemmingsplan 'Moorsel 3 Lierop' is de locatie herbestemd naar een recreatieve bestemming. Ter plaatse worden thans een groepsaccommodatie en een bed and breakfast geëxploiteerd en worden bedrijfsbijeenkomsten gehouden. De groepsaccommodatie beschikt over 14 4-persoons kamers en biedt plaats aan 56 personen.

2.3.2 Bebouwing binnen de planlocatie

Binnen de planlocatie is een cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij aanwezig. De boerderij stamt van origine uit de periode 1850-1875. Afgelopen jaren is een gedeelte van de boerderij inpandig verbouwd om te voldoen aan de eisen van deze tijd. Daarbij is het voormalige stalgedeelte verbouwd tot groepsaccommodatie en vergaderruimte en als dusdanig in gebruik genomen. Het woongedeelte aan de oostzijde van de boerderij is in gebruik als bedrijfswoning.

In het verlengde van de langgevelboerderij ligt de groepsaccommodatie welke plaats biedt aan een 14-tal kamers met elk eigen sanitaire voorzieningen. Deze groepsaccommodatie was vroeger in gebruik als agrarisch bedrijfsgebouw en is middels de voorgaande herontwikkeling, zowel inpandig als aan de buitenzijde, intensief verbouwd en voldoet aan alle bouwkundig eisen.

Ten westen van de boerderij bevindt zich de voormalige beheerderswoning. Dit pand dateert uit 1925 en is tot voor kort in gebruik geweest als vergaderruimte. Thans is het pand, naast vergaderruimte, tevens in gebruik als bed and breakfast, hiervoor is reeds een vergunning verleend. De bed and breakfast heeft een oppervlakte van 90 m².

Ten oosten van de bedrijfswoning is een bijgebouw bij de woning aanwezig. Het pand is bouwkundig in een slechte staat en voldoet niet meer aan de gebruiksbehoefte.

Navolgende figuren geven een overzicht van de huidige bebouwing binnen de planlocatie.



Figuur 4: Stalgedeelte en bedrijfswoning



Figuur 5: Groepsaccommodatie, haaks op de boerderij en bed and breakfast



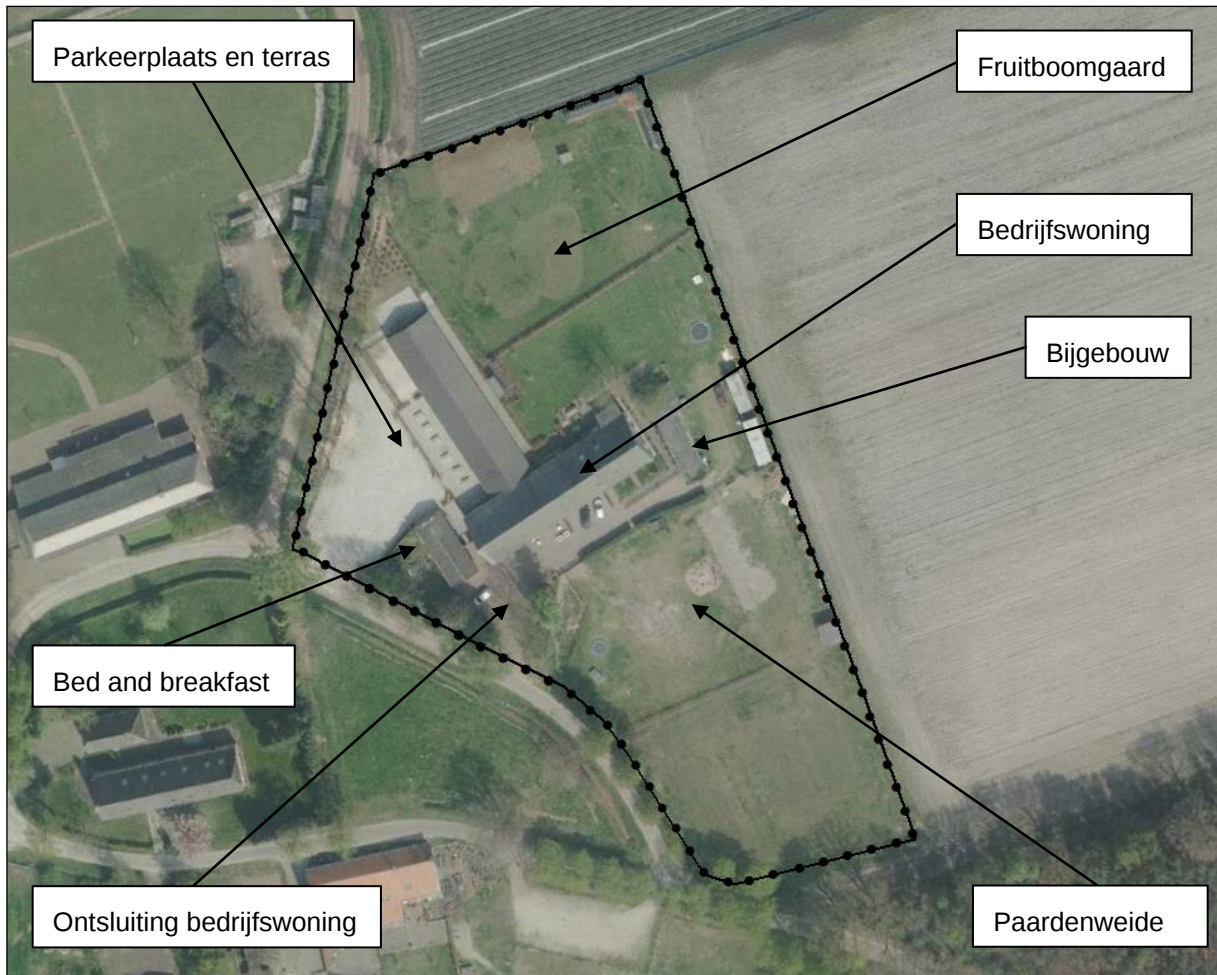
Figuur 6: Bijgebouw bij de bedrijfswoning

2.3.3 Inrichting planlocatie

De gronden rondom de bebouwing zijn thans deels in gebruik ten behoeve van de recreatieve functie en deels zijn de gronden in agrarisch gebruik. De planlocatie wordt ontsloten aan Moorsel, waar tevens plaats is voor een parkeerterrein ten behoeve van de recreatieve functies. De bedrijfswoning wordt middels een eigen inrit ontsloten aan Moorsel.

De grond ten zuiden van deze inrit zijn agrarisch gebruik en ingericht als paardenweide. Het noordelijk deel van de planlocatie is tevens in agrarisch gebruik, ter plaatse is een fruitboomgaard aanwezig.

Navolgende figuur betreft een luchtfoto van de planlocatie waarop de verschillende functies nader zijn aangeduid.



Figuur 7: Luchtfoto planlocatie

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Beoogde planologische situatie

Beoogd wordt de huidige recreatieve mogelijkheden ter plaatse van de planlocatie te vergroten. De herontwikkeling ziet slechts toe op een wijziging van de gebruiksmogelijkheden. De bebouwingsmogelijkheden zullen binnen de planlocatie niet toenemen. Beoogd wordt het aantal slaapplekken voor de groepsaccommodatie uit te breiden van 56 slaapplekken naar 80 slaapplekken. De eerste etage van de boerderij is thans nog niet in gebruik voor recreatieve functies en biedt de ruimte om de benodigde slaapplekken inpassend te realiseren.

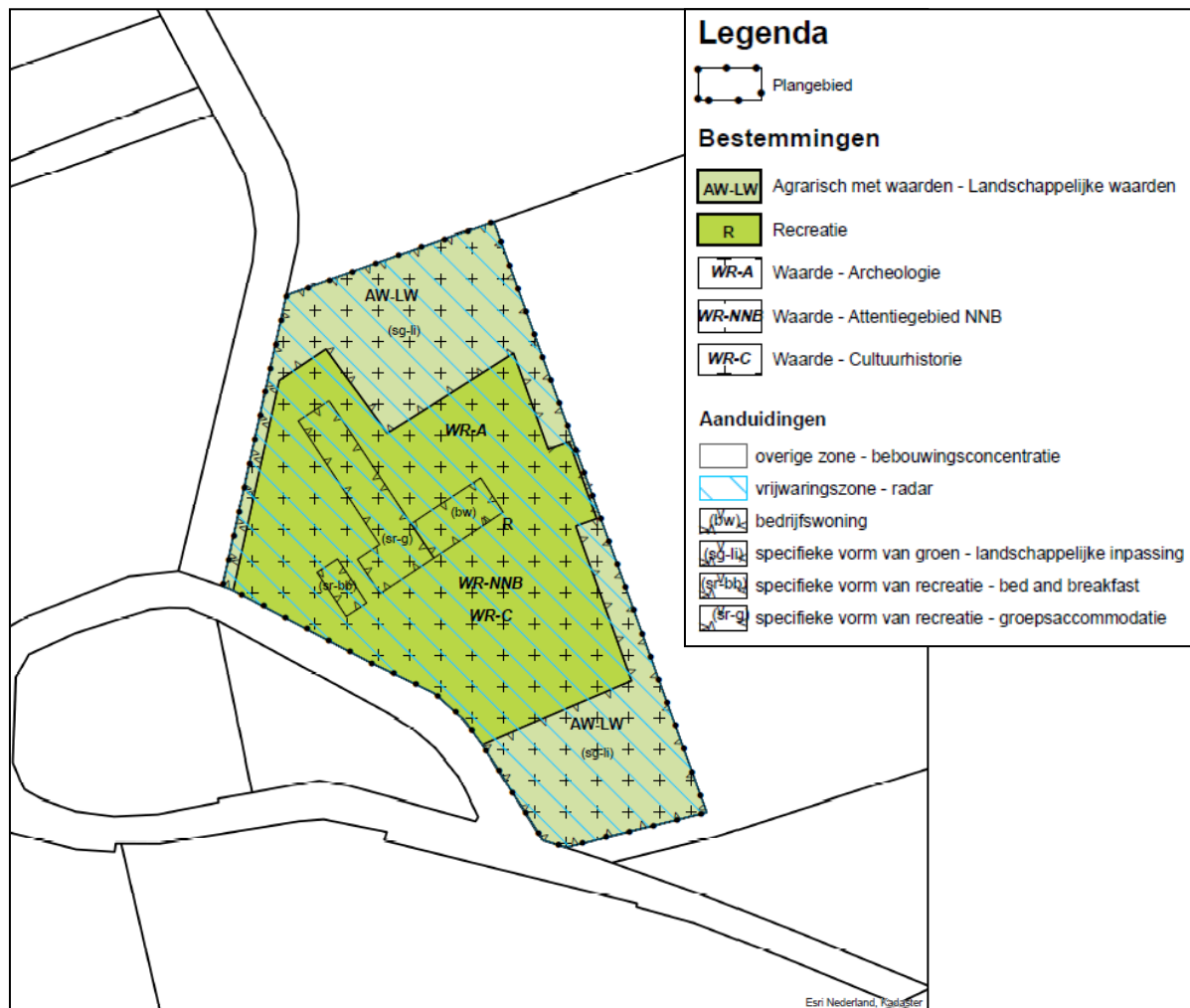
Tevens wordt voorzien een gedeelte van de paardenweide in gebruik te nemen als speelweide. De vergaderruimte ter plaatse van de oude beheerderswoning is reeds herontwikkeld naar een bed and breakfast. Voor de bed and breakfast geldt een maximum van tien slaapplekken. Deze bed and breakfast is reeds vergund en wordt doormiddel van onderhavige herziening positief bestemd. Voor dit gebouw wordt dan ook de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – bed and breakfast' opgenomen. In samenhang met deze ontwikkelingen wordt tevens het bijgebouw bij de bedrijfswoning in oostelijke richting verplaatst. Wegens de slechte toestand zal het bijgebouw feitelijk gezien ook worden gesloopt. Het bijgebouw zal in de toekomstige situatie tevens uitsluitend worden gebruikt als bijgebouw bij de bedrijfswoning.

De gronden rondom de bestemming 'Recreatie' behouden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' en zullen worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. De thans aanwezige dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen blijven gehandhaafd.

Geresumeerd wordt middels de beoogde ontwikkeling voorzien in:

- Vergroten van het bestemmingsvlak voor 'Recreatie' ten behoeve van een speelweide en verplaatsen van een bijgebouw bij de woning;
- Positief bestemmen van de reeds vergunde bed and breakfast;
- Uitbreiden van de slaapplekken bij de groepsaccommodatie van 56 naar 80 personen;
- Opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'.

In navolgende figuur is de beoogde planologische situatie binnen de planlocatie weergegeven.

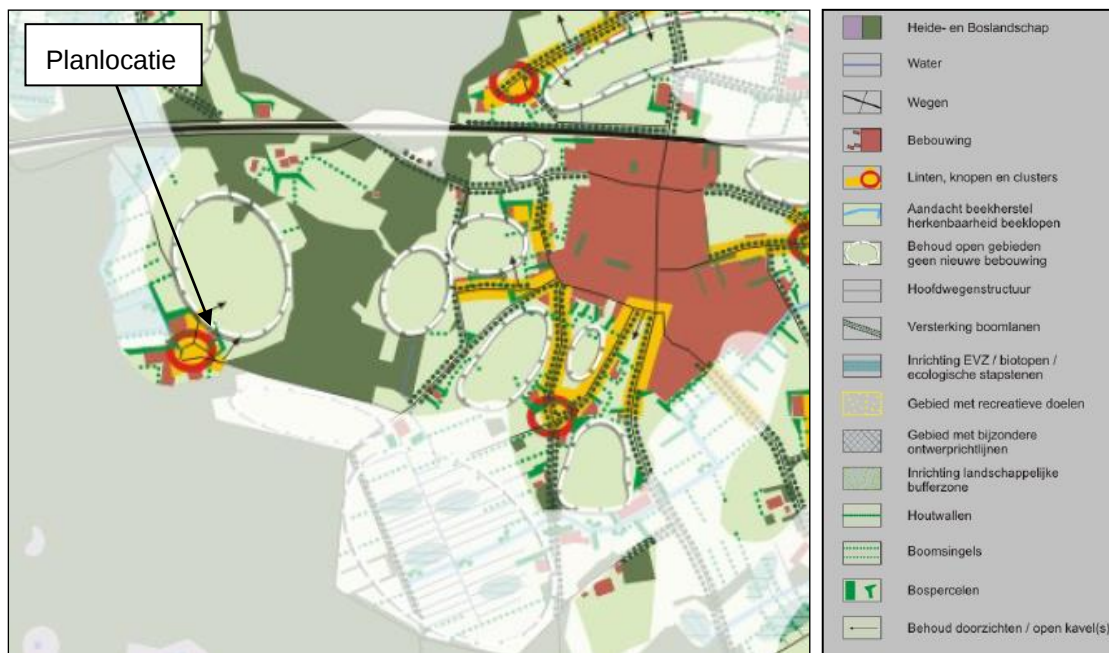


Figuur 8: Beoogde planologische situatie

3.2 Landschappelijke inpassing

3.2.1 Inleiding

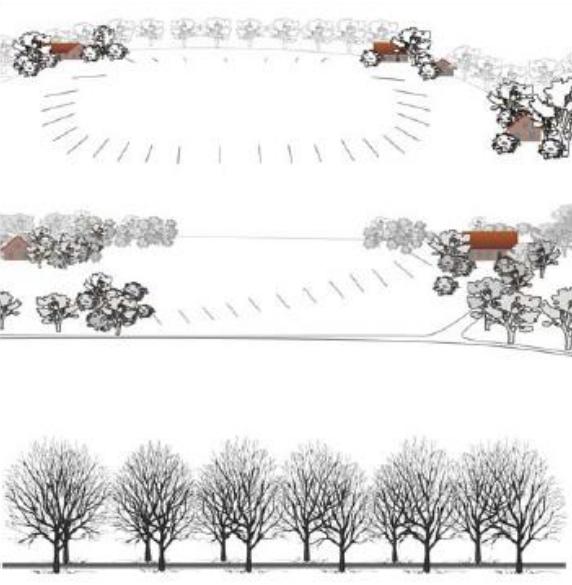
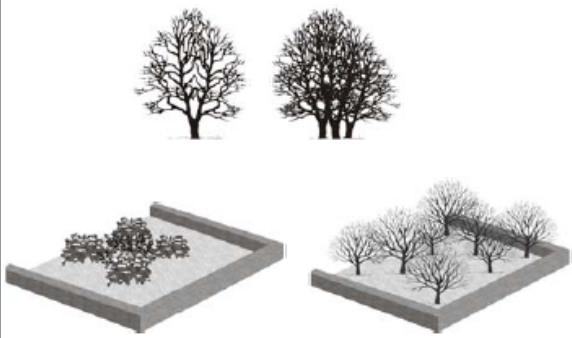
Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Aangesloten dient hierbij te worden bij het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren. De planlocatie is gelegen binnen de structuur 'kampenlandschap' en binnen 'linten knopen en clusters'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de gebiedsindeling uit het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid binnen een gebied met bijzondere ontwerprichtlijnen.



Figuur 9: Uitsnede beeldkwaliteitplan maar daarop de planlocatie aangeduid

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrans als markering hiervan).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel.
- Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.

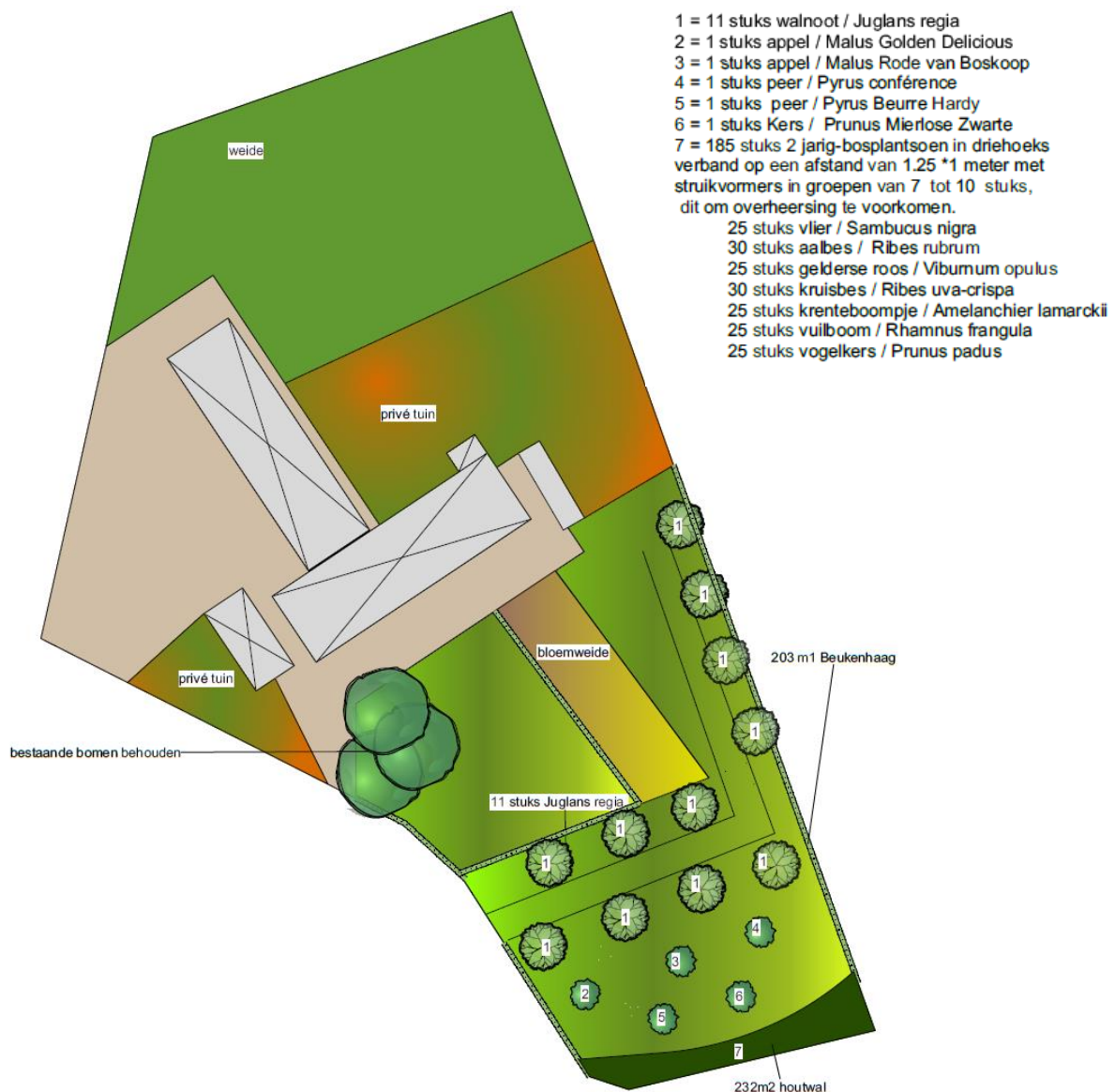
Landschapselement	Verbeelding	Plantenkeuze
Behoud openheid oude akkers		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Linde Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf) Bij beplanting uitsluitend inheemse loofbomen en -struiken gebruiken!
Behoud steilrandjes		
Lanen en Singels		
Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		
Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter Solitaire boomgroep van 3 tot 5 bomen Gesneden haag Perk met oude boerenplanten Gras met / zonder bomen		Eik, Linde, Es, Walnoot, Paardenkastanje en Tamme Kastanje Beuk, Haagbeuk, Veldesdoorn Aandacht voor oude boerentuinplanten (Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia)
Zijkant Fruit-boomgaarden (bij voorkeur hoogstam) Vrij groeiende haag		Appel, Kers, Peer, Pruim, Kwee, Noten, Eiken Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Sleetdoorn, Meidoorn, Vlier, Wilde Roos, inheemse Vogelkers
Achterkant Houtwallen Bospercelen		Eiken-, Berken-, Beukenbos met Zoete Kers én struiken zoals vrij groeiende haag (Knot)wilgen, Elzen, Eiken

Figuur 10: Uitsnede Beeldkwaliteitplan 2011

3.2.2 Beplantingsplan

In samenwerking met het Summers landschap wordt de planlocatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Het noordelijke deel van het perceel wordt ingericht als weiland. De gronden ten noordoosten van de bedrijfswoning zijn ingericht als privé tuin. De privé tuin is, ter afscherming van de recreatieve functie, tevens omzoomd met een beukenhaag met een hoogte van circa 1,5 meter.

Het gedeelte ten zuiden van de boerderij wordt deels ingericht als speelweide, deels als bloemweide. Het zuidelijk deel van de planlocatie wordt ingepast als boerenboomgaard. Ten zuiden van de bloem-speelweide en langs de oostelijke perceelsgrens worden 12 walnoten gepland. Op de zuidelijke perceelsgrens worden een 8-tal fruitbomen gepland. De reeds bestaande beplanting blijft behouden. Navolgende figuur geeft de beoogde situatie weer. Het beplantingsplan is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Figuur 11: Beplantingsplan Moorsel 3

3.3 Verkeer en parkeren

De planlocatie wordt ontsloten aan Moorsel. De recreatieve voorzieningen en de bedrijfswoning beschikken beide over een separate inrit. Ten westen van de boerderij is een parkeerplaats aanwezig welke plaats biedt ten minste 21 parkeerplaatsen ten behoeve van de recreatieve functies.

Middels de beoogde herontwikkeling wordt een bed and breakfast ter plaatse van de oude beheerderswoning positief bestemd. Deze bed and breakfast is reeds vergund. Beoogd wordt het aantal slaapplekken binnen de groepsaccommodatie uit te breiden tot 80 slaapplekken.

In de publicatie van het CROW wordt in de verblijfsrecreatieve sfeer geen parkeerkencijfers gegeven voor groepsaccommodaties. In de groepsaccommodatie zijn momenteel 14 kamers gerealiseerd. Beoogd wordt ten behoeve van de extra slaapplekken 4 tot 6 nieuwe kamers toe te voegen op de eerste etage van de boerderij. Dit brengt het totaal op maximaal 22 kamers.

Per saldo blijft na de beoogde herontwikkeling per kamer één parkeerplaats beschikbaar. Gasten die verblijven bij de groepsaccommodatie reizen over het algemeen gezamenlijk naar de bestemming. De bestaande parkeervoorzieningen voorzien ruimschoots in de benodigde parkeergelegenheid. Ook na de beoogde herontwikkeling biedt de planlocatie ruimschoots ruimte voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Middels de beoogde herontwikkeling worden slechts de huidige recreatieve mogelijkheden ter plaatse van de planlocatie verruimd en een bestaand bijgebouw planologisch verplaatst.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst: 'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”. Middels de beoogde herontwikkeling worden de huidige recreatieve mogelijkheden ter plaatse van de planlocatie verruimd en een bestaand bijgebouw planologisch verplaatst. Er is geen sprake van verruiming van de bouw mogelijkheden. Hiermee is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. De ruimtelijke keuzes die in deze Structuurvisie zijn opgenomen zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

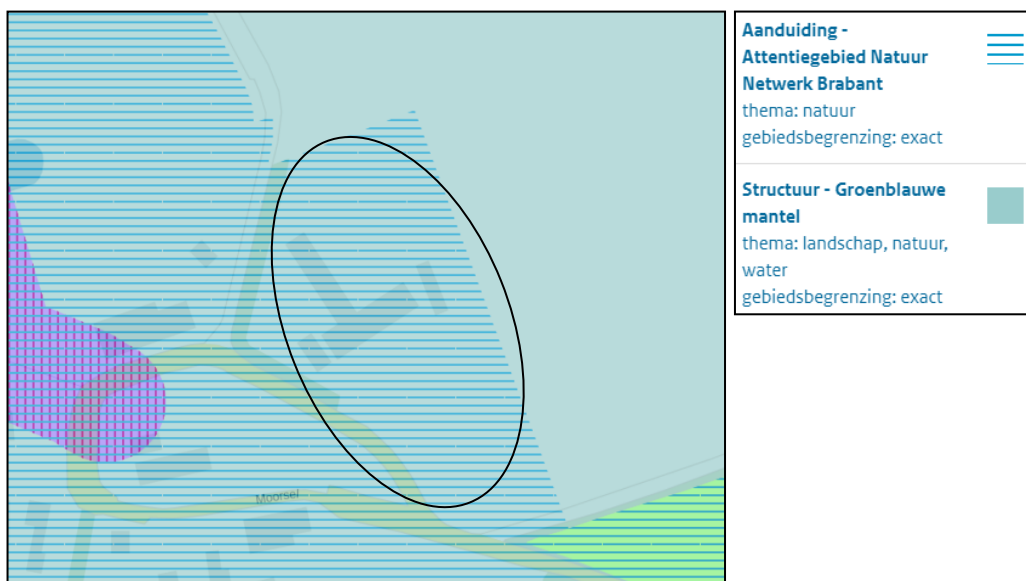
4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte Noord-Brabant is een planologische verordening, als uitwerking van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling, waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening ruimte Noord-Brabant bevat regels voor onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Aanduidingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant

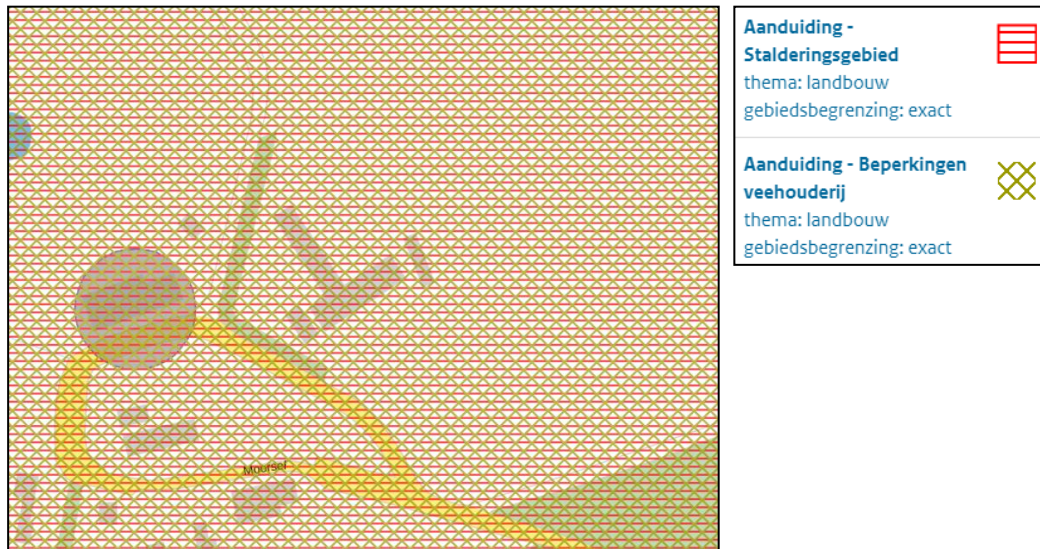
De planlocatie is in de Verordening ruimte Noord-Brabant aangeduid op de themakaart 'natuur en landschap' als gelegen binnen de structuur 'Groenblauwe mantel' met de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Hierna is een uitsnede van de themakaart 'natuur en landschap' uit de Verordening ruimte Noord-Brabant weergegeven waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 12: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte Noord-Brabant themakaart 'natuur en landschap'

De 'Groenblauwe mantel' zijn die gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzone of die deze verbinden. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de 'Groenblauwe mantel' dient te strekken tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. In de regels voor ontwikkelingen binnen de 'Groenblauwe mantel' zijn ook de regels voor realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen opgenomen. De ontwikkeling wordt in navolgende paragraaf getoetst aan deze regels.

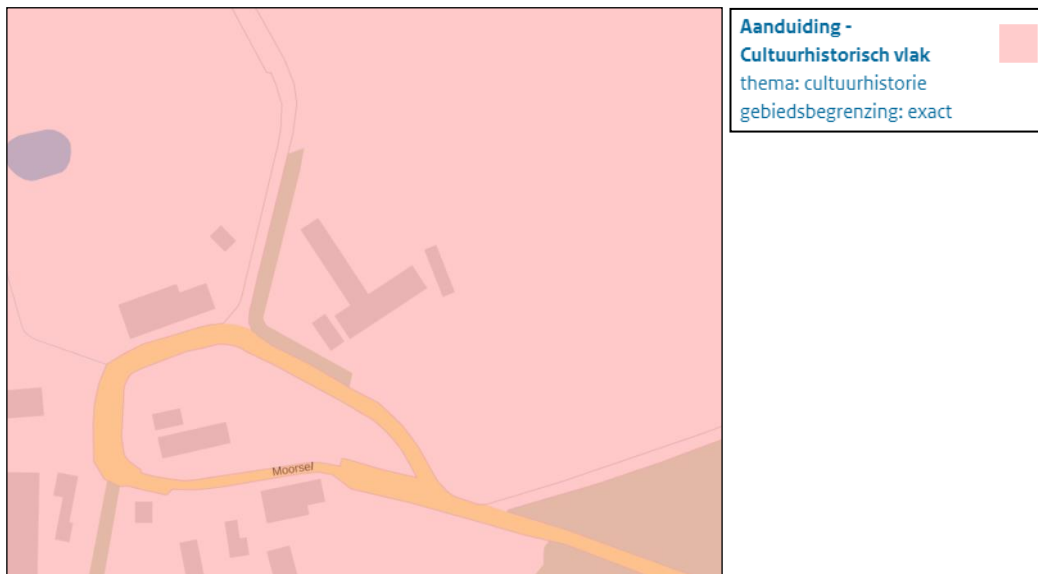
Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de Verordening ruimte Noord-Brabant van de themakaart 'agrarische ontwikkelingen en windturbines' waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 13: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte Noord-Brabant themakaart 'natuur en landschap'

De planlocatie kent tevens de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'. Het doel van deze aanduiding is om een verdere intensivering door ontwikkelingen in de veehouderij tegen te gaan en te reguleren. Binnen de aanduiding zijn dan ook geen mogelijkheden voor de vestiging, uitbreiding of omschakeling ten behoeve van een veehouderij en uitbreiding van de bestaande bebouwing. De beoogde ontwikkeling ziet niet toe op ontwikkelingen van een veehouderijbedrijf.

Op de themakaart 'cultuurhistorie' is de planlocatie aangeduid als gelegen in een 'Cultuurhistorisch vlak'. Ter plaatse van de aanduiding 'Cultuurhistorisch vlak' geldt dat een bestemmingsplan mede is gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken. Het bestemmingsplan dient regels te stellen ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken.



Figuur 14: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte Noord-Brabant themakaart 'natuur en landschap'

4.2.2.3 Regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied, mits de ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de Verordening ruimte Noord-Brabant uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie. De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bebouwing. Derhalve is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Voor de omvang van deze kwaliteitsverbetering is het van belang te bepalen in welke categorie een ontwikkeling ingedeeld kan worden. Er worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

De gemeente Someren heeft voor invulling van deze kwaliteitsverbetering een afsprakenkader vastgesteld. In dit afsprakenkader heeft de raad normbedragen vastgesteld voor bestemmingen. Voor recreatie zonder permanent verblijf geldt een normbedrag van € 25,- per vierkante meter, voor

agrarisch onbebouwde grond geldt een normbedrag van € 8,50,- per vierkante meter en voor gronden bestemd voor landschappelijke inpassing wordt een normbedrag toegekend van € 1,- per vierkante meter.

Binnen de planlocatie wordt de bestemming recreatie vergroot van 5.961 m² naar 6.973 m². Door het herbestemmen van agrarisch onbebouwde grond naar recreatie zonder bebouwingsmogelijkheden vindt een waardevermeerdering plaats van € 16.698,-. Het overige gedeelte van de gronden binnen de planlocatie, 4.705 m² wordt herbestemd van agrarisch onbebouwde grond naar grond bestemd ten behoeve van landschappelijke inpassing. Daardoor vindt een afwaardering plaats van € 35.287,-. Per saldo leidt onderhavige ontwikkeling niet tot bestemmingsplanwinst.

De planlocatie wordt tevens landschappelijk ingepast in samenwerking met het Summers Landschap. Deze landschappelijke inpassing is nader uitwerkt in paragraaf 3.2.

4.2.2.4 Artikel 6.11 Afwijkende regels voor recreatiebedrijven

Artikel 6.11 bevat afwijkende regels voor recreatiebedrijven in de 'Groenblauwe mantel'. Het tweede lid geeft aan dat voor een bestaand recreatiebedrijf artikel 6.10 derde lid (redelijke uitbreiding) van toepassing is.

4.2.2.5 Artikel 6.10 Niet-agrarische functies

In artikel 6.10 van de Verordening ruimte zijn regels gesteld voor de vestiging van niet agrarische functies binnen de 'Groenblauwe mantel'. Het derde lid bevat regels voor uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie. Een dergelijke uitbreiding dient in redelijke verhouding te staan tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen. Ook dient een dergelijke uitbreiding gepaard te gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken en in een redelijke verhouding te staan tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Middels de beoogde herontwikkeling wordt een bestaand bestemmingsvlak ten behoeve van de bestemming 'Recreatie' met een oppervlak van 5.961 m² verruimd tot 6.973 m². Ter plaatse wordt geen nieuwe bebouwing beoogd en wordt geen nieuw bedrijf opgericht. Ook zal het aantal bezoekers op jaarbasis naar aanleiding van deze herontwikkeling niet significant toenemen. De beoogde herontwikkeling is passend binnen de Verordening ruimte.

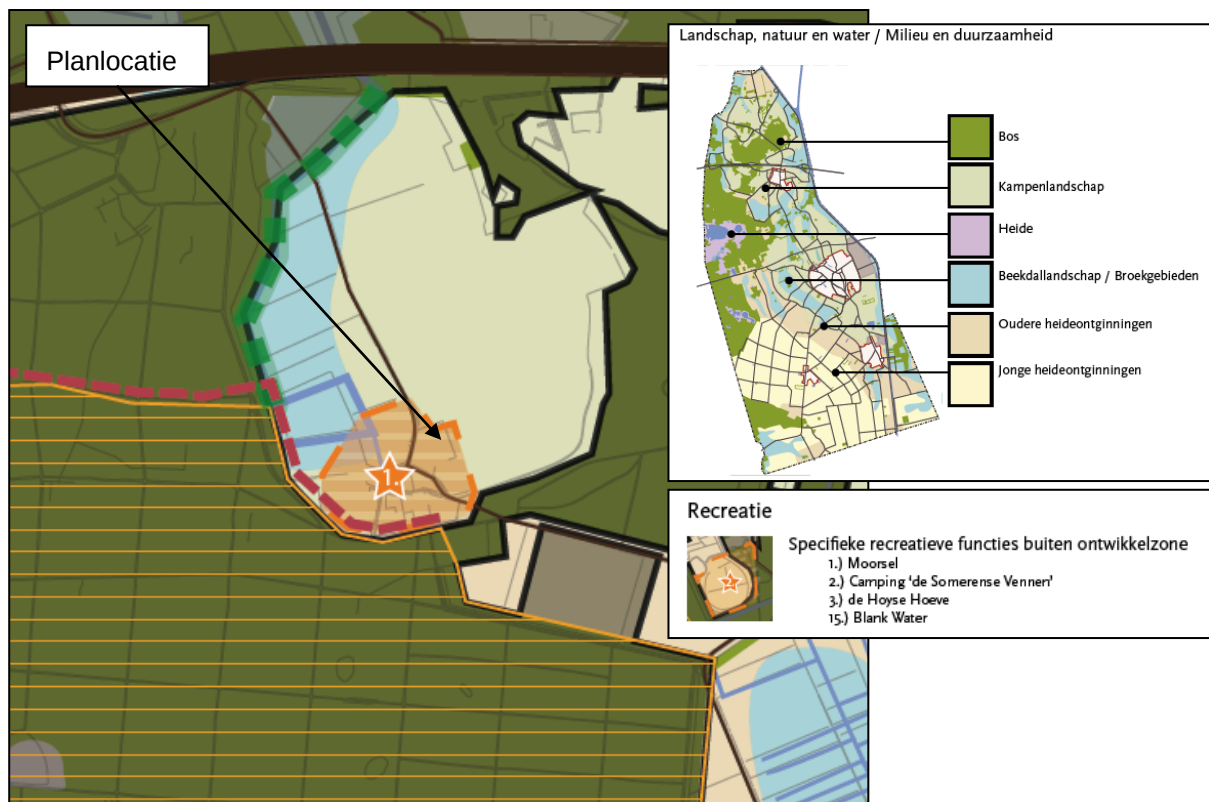
4.2.3 Artikel 22 Cultuurhistorisch vlak

De planlocatie kent in de Verordening ruimte tevens de aanduiding 'Cultuurhistorisch vlak'. Artikel 22 van de Verordening ruimte stelt dat een bestemmingsplan ter plaatse van deze aanduiding mede gericht dient te zijn op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Ter plaatse vinden geen wijzigingen plaats qua bebouwing of herindeling van de verkavelingsstructuur.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. De gemeente Someren heeft in april 2013 een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld: de 'Structuurvisie Someren 2028'. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 met de planlocatie aangeduid

De planlocatie is aangeduid als gelegen in het kampenlandschap. In de Structuurvisie Someren 2028 is de planlocatie tevens aangewezen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke recreatieve functies buiten ontwikkelzone'. De planlocatie heeft reeds een recreatieve bestemming en ziet slechts toe op verruiming van de recreatieve mogelijkheden ter plaatse. De beoogde ontwikkeling is passend binnen het buurtschap Moorsel, wat reeds wordt gekenmerkt door verscheidene recreatieve functies.

4.3.2 Beleidsnota Toerisme en Recreatie gemeente Someren 'De kracht van toerisme'

De beleidsnota Toerisme en Recreatie is op 28 april 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze beleidsnota geeft inzicht in de positie van de gemeente Someren op gebied van toerisme en recreatie, de gewenste ontwikkelingsrichting in de gemeente en welke stappen nog moeten worden genomen om deze ontwikkeling te bewerkstellingen. De beleidsnota Toerisme en Recreatie biedt een kader dat dient als:

- het ontwikkelingsdoel voor het toerisme en recreatie in Someren;
- een economisch toeristisch uitvoeringsprogramma;
- een toetsingskader voor nieuwe initiatieven van anderen.

Voor de gemeente Someren is voor wat betreft toerisme en recreatie de volgende ambitie geformuleerd:

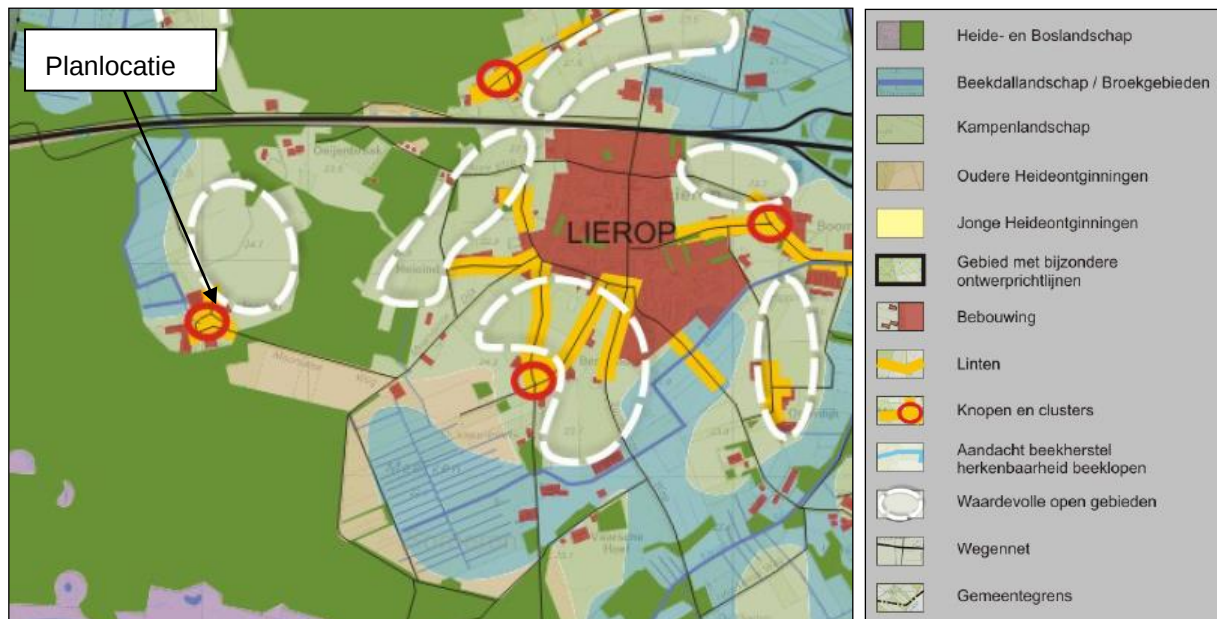
“In het jaar 2020 is Someren een agrarische én toeristische gemeente. Someren heeft toeristisch naamsbekendheid en een toeristisch imago: een gemeente die samen met het toeristisch recreatief bedrijfsleven een spraakmakende ontwikkeling in gang heeft weten te zetten waarmee het toeristische recreatief aanbod en de toeristische uitstraling van de gemeente compleet zijn geworden. In het buitengebied van Someren is het toerisme doorontwikkeld. De Heihorsten is de peiler voor het toerisme geworden, alwaar een nieuwe grootschalige dagactiviteit is gekomen. Deze ontwikkeling werd mogelijk door de realisatie van nieuwe activiteiten, door de uitbreiding van bestaande voorzieningen en door het optimaliseren van de organisatiegraad van de toeristisch recreatieve sector in Someren.”

De planlocatie is gelegen in een gebied met de aanduiding 'Toeristisch – recreatieve zone in combinatie met natuur'. In tabel 3.2 van de beleidsnota is aangegeven dat groepsaccommodaties passend zijn binnen dit gebied. De beoogde ontwikkeling voldoet tevens aan de regels die gesteld worden ten aanzien van de ontwikkeling van groepsaccommodaties. Onderhavige herontwikkeling draagt bij aan een verruiming van de recreatieve gebruiksmogelijkheden binnen de planlocatie aan Moorsel 3. De ontwikkeling is passend binnen de bebouwingsconcentratie 'Moorsel', ter plaatse is reeds sprake van een concentratie van recreatieve functies in de omgeving. De ontwikkeling draagt bij aan de voorzetting van de exploitatiemogelijkheden van een bestaande recreatieve functie en is daarmee passend ingevolge de beleidsvisie.

4.3.3 Beeldkwaliteitplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De planlocatie is gelegen binnen het 'kampenlandschap' en is gelegen binnen 'knopen en clusters'. Navolgende figuur geeft een kaart met de gebiedsindeling weer, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 16: Gebiedsindeling landschap waarop de planlocatie is aangeduid

Het kampenlandschap heeft een onregelmatige en kleinschalige structuur. Hoewel het gebied nu een relatief open karakter heeft, horen van oorsprong groenstructuren (singels, houtwallen en onregelmatige bosjes) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Hierbij is niet het doel om oude landschappen geheel “terug te brengen” maar het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen. In dit gebied is veel bebouwing aanwezig. Deze kan door middel van groenstructuren veel beter in het landschap worden ingepast. Grootschalige bedrijven zijn moeilijk inpasbaar in deze kleinschalige landschapsstructuur.

Oude akkers (bolle akkertjes, grotere akkerzones) zijn onderdelen van het kampenlandschap als hoger en droger gelegen open vruchtbare akkergebieden. Deze oude akkers horen vrij van bebouwing en groen te blijven. In de randzones kan er bebouwing met een groene inpassing voorkomen. Waardevol en kwetsbaar zijn de hier voorkomende steilrandjes.

De planlocatie wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Deze landschappelijke inpassing is nader uitwerkt door Summers Landschap. Een en ander is nader uitgewerkt in paragraaf 3.2.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

De planlocatie is thans in gebruik voor als recreatieve functie. Geen nieuwbouw wordt beoogd, waarmee dan ook geen nieuw gevoelig object wordt opgericht. Ter plaatse is, ten behoeve van de herontwikkeling in 2013, reeds een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd. Gesteld kan worden dat de bodemkwaliteit past bij zowel het huidige als het toekomstige gebruik van de planlocatie en dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van de sloop van het bijgebouw wordt een asbestonderzoek conform NEN5707 gekoppeld aan de aanvraag van de omgevingsvergunning.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden.

Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief ter plaatse van de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Navolgend wordt ingegaan op zowel het relevante gemeentelijke beleid als relevante beleid van het waterschap.

5.2.2 Relevant beleid

5.2.2.1 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van het projectgebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het projectgebied is niet gelegen in een beschermingsgebied.

De planlocatie is aangewezen als gelegen binnen het attentiegebied en in een invloedsgebied Natura 2000. In deze gebieden gelden beperkingen ten aanzien van het gebruik van grondwater voor beregening. Onderhavig initiatief heeft geen wijziging in het onttrekken van grondwater tot gevolg. Als

gevolg van de beoogde herontwikkeling vinden feitelijk geen wijzigingen plaats ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

5.2.2.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vinden feitelijk geen wijzigingen plaats ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

5.2.2.3 Hydrologisch neutraal bouwen

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

5.2.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.3 Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie zijn de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang aangegeven. De planlocatie is gelegen in de regio 'Peelrand'. De 'Peelrand' is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied.

De planlocatie is tevens gelegen in het cultuurhistorisch landschap 'Dommeldal'. Landschap 'Dommeldal' is een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen. Het landschap bestaat uit een zwak golvend dekzandlandschap dat doorsneden wordt door een aantal beken. Tussen de beekdalen liggen de wat hoger gelegen dekzandruggen of – plateaus, waar zich vroeger uitgestrekte heidevelden, vennen en kleine hoogveentjes bevonden. De dorpen hebben zich in de loop van de dertiende en veertiende eeuw verplaatst naar de randen van de beekdalen en de hogere gronden. Hier ontstonden de grote akkercomplexen. Daarnaast is de planlocatie gelegen in het akkercomplex 'Moorselse Akkers'. Het gebied 'Moorselse Akkers' bestaat uit een akkercomplex, omringd door grasland en bospercelen. Ten noorden van de planlocatie ligt een bolle es. In het oosten gaat het gebied over in het oude cultuurland van het Lieropse buurtschap Heieneind. In het gebied liggen de buurtschappen Moorsel, Oeijenbraak en Heieind, met oude (langgevel)boerderijen. Rond de Moorselse akkers liggen hier en daar wallen en met beplanting gefixeerd stuifzand. Het gebied kent een samenhang met de akkercomplexen bij Hersel, met de jonge heidebebossingen in het gebied Lieropsche Heide, Blauwe Kei, met de Strabrechtsche Heide en met de jonge ontginning in het Meerven. De lijn 'Moorsel' is aangemerkt als een lijn van redelijk hoge waarde. De langgevelboerderij is tevens aangeduid als cultuurhistorisch waardevol.



Figuur 17: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart met daarop de planlocatie aangeduid middels een bolletjeslijn

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de planlocatie geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing gesloopt. De beoogde ontwikkeling leidt ook niet tot een wijziging van de historische verkavelingsstructuur. De beoogde herontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de cultuurhistorie in de omgeving.

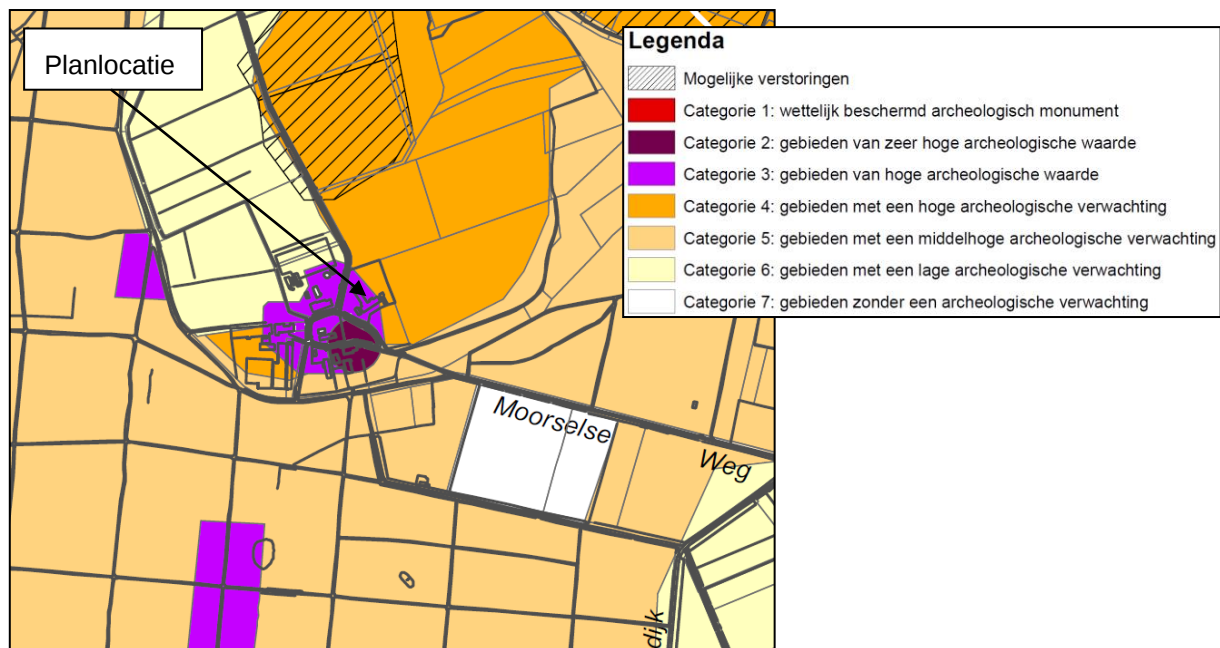
5.4 Archeologie

5.4.1 Inleiding

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarin de planlocatie is omcirkeld.



Figuur 18: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is op de 'Archeologiekarta van Someren' deels aangeduid als een locatie in een categorie 3 gebied en deels als een categorie 4 gebied. Voor categorie 3 gebieden geldt een hoge

archeologische waarde en voor categorie 4 gebieden geldt een hoge archeologische verwachting. Er geldt voor deze gronden met deze categorie geen onderzoeksplicht bij bodemingrepen kleiner dan 250 m² en/of een diepte van 0,4 m. Binnen de planlocatie wordt een bijgebouw van maximaal 100 m² (planologisch) verplaatst binnen de planlocatie. Verder vinden geen verdere bodemingrepen plaats. De verstoringsgrens van 250 m² wordt niet overschreden. Archeologisch onderzoek is niet derhalve niet noodzakelijk.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Op een afstand van circa 1 kilometer ten westen van de planlocatie is het Natura-2000 gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Middels de beoogde herontwikkeling wordt het bestemmingsvlak voor 'Recreatie' vergroot, wordt een bestaande bed and breakfast positief bestemd en wordt een bijgebouw verplaatst binnen het bestemmingsvlak. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen op het Natura 2000-gebied. Daarvoor is de beoogde ontwikkeling te kleinschalig van aard.

5.5.3 Soortenbescherming

5.5.3.1 Inleiding

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw

bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

5.5.3.2 Quick scan planlocatie

Middels de beoogde ontwikkeling wordt binnen de planlocatie een bijgebouw gesloopt en verplaatst binnen de planlocatie. Ter plaatse worden ook landschapselementen verwijderd, wel wordt de planlocatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting.

Voor de algemene broedvogelsoorten die binnen de planlocatie te verwachten zijn geldt dat, daar geen groen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Nesten kunnen aanwezig zijn binnen gebouwen. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien er toch binnen het broedseizoen gewerkt gaat worden dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats vinden.

Voor de te verwachten algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van sloopwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd. Alle vleermuizen staan vermeld in Tabel 3 bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn.

Het te slopen gebouw is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het gebouw verkeerd in slechte bouwkundige staat en is niet geïsoleerd. Het dak bestaat uit golfplaten zonder dakbeschot. Uitgesloten kan dan ook dat ter plaatse vleermuizen nestelen. Tevens vindt door afwezigheid van ramen en openingen onder de golfplaten tocht plaats. Navolgende figuren geven een beeld van het te slopen bijgebouw.



Figuur 19: Te slopen bijgebouw

Het is niet uitgesloten dat kleine marterachtigen voor komen binnen de planlocatie en de omgeving daarvan. De omgeving van het plangebied met houtopstanden en rillen biedt voldoende mogelijkheden voor mitigerende maatregelen.

Het ligt niet in de lijn der verwachting dat het bijgebouw wordt gebruikt door zwaluwen of de kerkuil. Andere uilsoorten nestelen zoals de bosuil en de ransuil nestelen niet in dergelijke schuurtjes. Het bijgebouw staat dicht bij het woonhuis en ter plaatse vindt veel verstoring plaats. In dergelijke schuurtjes nestelen doorgaans enkel vogels die elke jaar een nieuw nest bouwen. In het bijgebouw bevinden zich geen nesten of nestelresten. Door afwezigheid van nesten kunnen permanente verblijfplekken worden uitgesloten. Navolgende figuren geven een overzicht van het gebruik van het bijgebouw.



Figuur 20: Dak van het bijgebouw. Het dak is incompleet



Figuur 21: Binnenkant bijgebouw



Figuur 22: Opslag van materialen

Het is aan te raden het bijgebouw voor sloop geheel leeg te maken om aanwezigheid van beschermde soorten geheel uit te sluiten.

In samenwerking met Summers Landschap wordt de landschappelijke inpassing in de toekomstige situatie uitgebreid met gebiedseigen soorten. Foerageermogelijkheden voor diverse diersoorten worden daardoor versterkt doordat meer insecten worden aangetrokken. Sloop van het bijgebouw leidt derhalve niet tot verlies van flora en fauna waarden.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Middels de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie wordt toegevoegd. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is derhalve voor de beoogde herontwikkeling niet noodzakelijk.

5.7 Gezondheid

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM_{10} in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. In de juridische notitie 'Veehouderij en volksgezondheid; Mogelijkheden om volksgezondheidsaspecten mee te wegen bij vergunningverlening' van juni 2014 is geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid dient te worden meegewogen in zowel het ruimtelijk als het milieuspoor. Door de rechter is uitdrukkelijk uitgesproken dat gezondheid als een onderdeel van het begrip milieu wordt gezien. Dit betekent dat risico's voor de volksgezondheid, die door het in werking zijn van een inrichting kunnen ontstaan, bij de beoordeling van de aanvraag moeten worden betrokken. Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving. Astma en neusallergie komen minder vaak voor bij mensen die in de buurt van veehouderijen wonen. Daarnaast heeft de uitstoot van fijnstof en endotoxinen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Op 30 april 2018 is de definitieve 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is' van kracht geworden. Beoordeeld dient te worden of een nader advies van de GGD noodzakelijk is bij een ruimtelijke ontwikkeling. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van endotoxine contouren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop de planlocatie is aangeduid. De planlocatie ligt niet binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderijbedrijven.



Figuur 23: Uitsnede endotoxinekaart gemeente Someren

De beoogde ontwikkeling is in het kade van gezondheid geen bezwaar.

5.8 Agrarische bedrijvigheid

De Wet geurhinder en veehouderij vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Middels de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. Een geurberekening ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk. Daarnaast worden agrarische bedrijven in de omgeving van de planlocatie als gevolg van de ontwikkeling niet verder belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden dan in de huidige situatie.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het bestemmingsvlak voor 'Recreatie' wordt vergroot, de bouw mogelijkheden worden echter niet gewijzigd. Het bestemmingsvlak 'Recreatie' wordt gebruikt ten behoeve van de groepsaccommodatie. Een

groepsaccommodatie valt op grond van de lijst 'Bedrijven en milieuzonering' onder de omschrijving 'hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra' (SBI code 5510) en valt daarmee in milieucategorie 1. Bij een milieucategorie 1 dient een richtafstand van 10 meter te worden gehanteerd. De aspecten geur, geluid en gevaar zijn hierbij de bepalende afstand. Binnen een straal van 10 meter rondom de uitbreiding van de recreatiebestemming zijn geen objecten van derden gelegen. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' is dan ook geen bezwaar.

5.10 Externe veiligheid

5.10.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. Middels de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object gerealiseerd. De ontwikkeling ziet toe op het vergroten van het bestemmingsvlak ten behoeve van een speelweide en het verplaatsen van een bijgebouw. Beoogd wordt het aantal slaapplekken voor de groepsaccommodatie uit te breiden van 56 slaapplekken naar 80 slaapplekken. Tevens wordt een reeds vergunde bed and breakfast positief bestemd.

5.10.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Deze richtwaarden liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR geldt hierbij als oriëntatiewaarde.

5.10.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

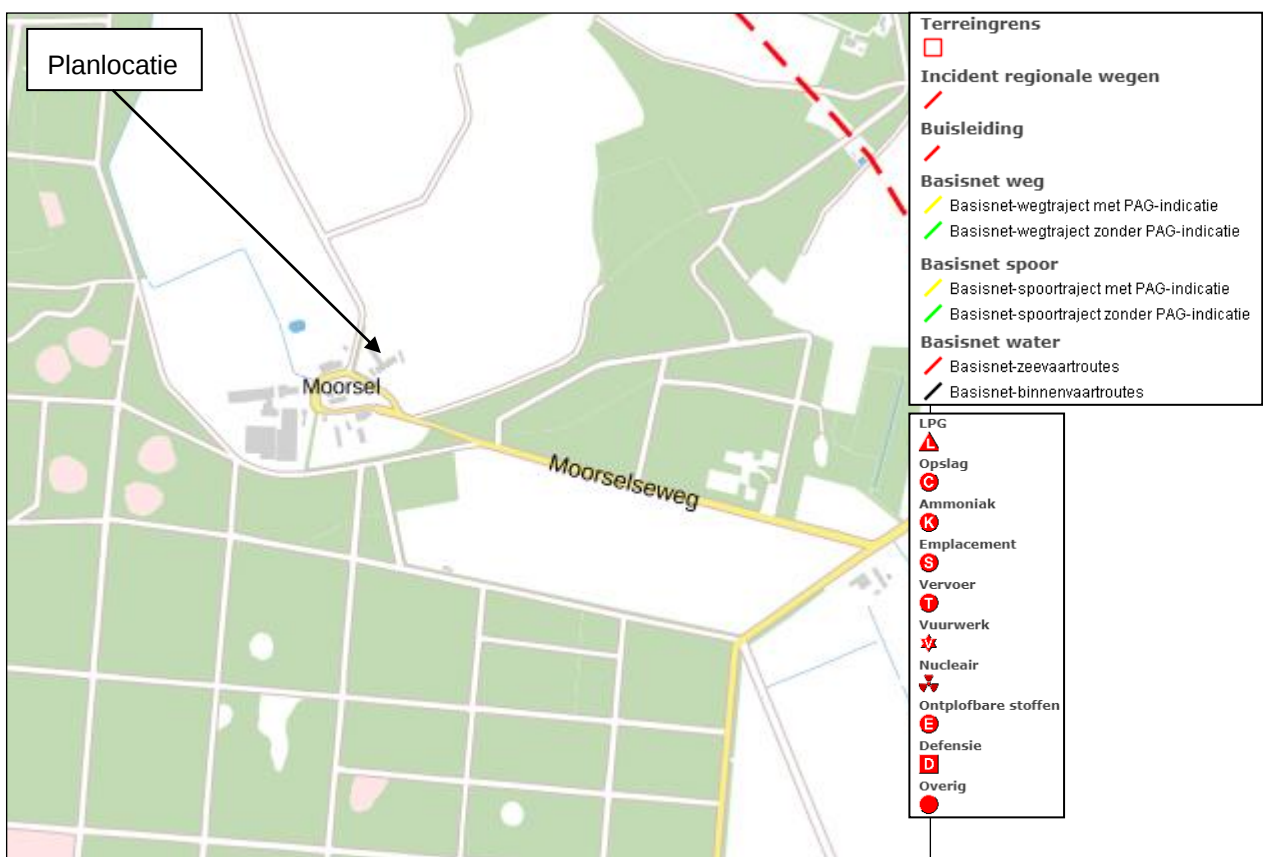
Bij de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee verschillende kansen voor het PR verwerkt: de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp plaatsvindt, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zware ongeval of de ramp. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde betreft een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke.

5.10.4 Beoordeling van de planlocatie

5.10.4.1 Inrichtingen

In de omgeving van de planlocatie zijn geen inrichtingen gelegen waarvoor een risico-contour (PR) aanwezig is die strekt tot de planlocatie. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 24: Uitsnede risicokaart met daarop het plangebied aangeduid

5.10.4.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. In de omgeving van de planlocatie kunnen gevaarlijke stoffen vervoerd worden over Rijksweg A67. Met een afstand van circa 880 meter tot de planlocatie zal beïnvloeding normaliter niet plaatsvinden.

Vervoer over water

De planlocatie is gelegen op een afstand van ruim 1 kilometer van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Met een afstand van meer dan 3 kilometer tot de planlocatie zal beïnvloeding normaliter niet plaatsvinden.

5.10.4.3 Kabels en leidingen

Buisleidingen

Op een afstand van circa 800 meter ten oosten van de planlocatie is een buisleiding gelegen van de Gasunie gelegen (A-521). De planlocatie is buiten het invloedsgebied van deze buisleiding gelegen.

Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de oostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich eveneens op een dermate grote afstand dat er geen risico binnen de planlocatie aanwezig is.

5.10.4.4 Verantwoording groepsrisico

Voor de beoordeling van de externe veiligheidsaspecten met betrekking tot vervoer over de weg is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) van toepassing.

Plaatsgebonden risico

In het Bevt wordt voor het plaatsgebonden risico van een weg een veiligheidszone gehanteerd. Dit is een zone langs een weg waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan. De veiligheidszone wordt gemeten vanaf het midden van de weg en begrensd door de maximale 10-6/jaar contour. Ten aanzien van de A67 dient ter plaatse van het plangebied een veiligheidsafstand van 29 meter te worden aangehouden. Het plangebied ligt ruim buiten deze veiligheidszone.

Groepsrisico

In het Bevt is aangegeven dat de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico doorlopen moet worden voor ruimtelijke ontwikkelingen wanneer deze (gedeeltelijk) binnen 200 meter van risicovolle infrastructuur liggen. Het plangebied ligt op circa 880 meter van de A67.

Op een afstand van meer dan 200 meter kan worden volstaan met een algemene verantwoording van het groepsrisico. In de zone buiten 200 meter van de A67 zijn vooral de invloedsgebieden van toxische vloeistoffen/-gassen maatgevend. Indien een ruimtelijk plan is gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van een snelweg en tot toename van de personendichtheid leidt, betekent dit dat vanwege de afstand tot de plaats van het mogelijke incident en de aard van incident (blootstelling toxisch gas) het groepsrisico niet significant zal toenemen.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

De mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid op een afstand van meer dan 200 meter van de snelweg is geen relevant onderwerp. De toename van de personendichtheid heeft geen significant effect op het groepsrisico. De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen is in deze gebieden bijzonder klein.

Op een afstand van meer dan 200 meter van de snelweg speelt het bestrijdbaarheidsvraagstuk niet. De bestrijding vindt plaats bij de bron. Omdat blootstelling aan een toxisch gas het bepalende scenario is, biedt schuilen de beste wijze van bescherming. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters. Vanaf 200 meter van de snelweg vindt alleen blootstelling plaats bij specifieke weersomstandigheden (bijvoorbeeld pasquillklasse F 1,5: nagenoeg windstil, weinig vermenging met schone lucht) die gedurende het jaar procentueel weinig voorkomen.

Van belang is dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding.

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario.

De mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid zijn goed. Er zijn geen aanwijzingen dat een groep niet-of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied aanwezig (zullen) zijn. De aanwezigen zijn naar verwachting voldoende mobiel om indien noodzakelijk zelfstandig te kunnen vluchten. Gevlucht kan worden in meerdere richtingen en van de risicobron af. Bij een toxische wolk is schuilen echter het beste handelingsperspectief. Als gevolg van de eisen in het Bouwbesluit zijn gebouwen doorgaans goed geïsoleerd. Het schuilen kan hierdoor effectief plaatsvinden.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Inleiding

De Nederlandse overheid heeft de Europese Richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet luchtkwaliteit. Dit is geen op zichzelf staande wet, maar onderdeel van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer met als titel "luchtkwaliteitseisen". Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden.

De Wet luchtkwaliteit is nader uitgewerkt in een aantal besluiten en regelingen:

- Besluit niet in betekende mate (NIBM);
- Regeling niet in betekende mate;
- Besluit gevoelige bestemmingen;
- Regeling beoordeling Luchtkwaliteit (RBL2007);
- Regeling projectgerichte saldering;
- Besluit maatregelen richtwaarden;
- Besluit derogatie;
- Smogregeling 2010.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). De aanleiding hiervoor was de derogatie die is verleend door de Europese Unie voor het behalen van de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Deze derogatie was een voorwaarde om het NSL in werking te laten treden. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

5.11.2 Regeling Niet in betekende mate

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Aangezien middels de beoogde herontwikkeling slechts de recreatieve gebruiksmogelijkheden worden verruimd en een bijgebouw wordt verplaatst, valt dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' en hoeft de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

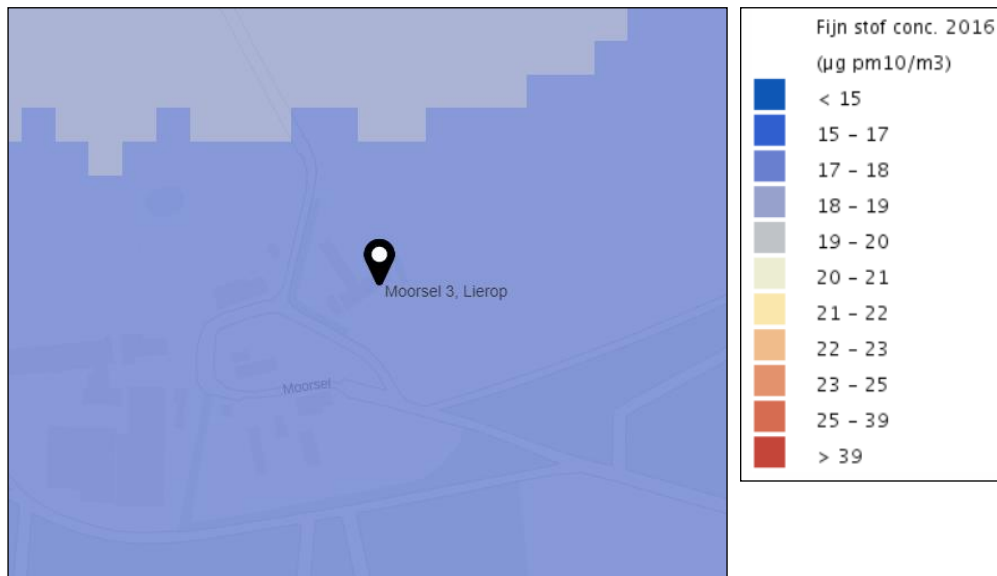
5.11.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

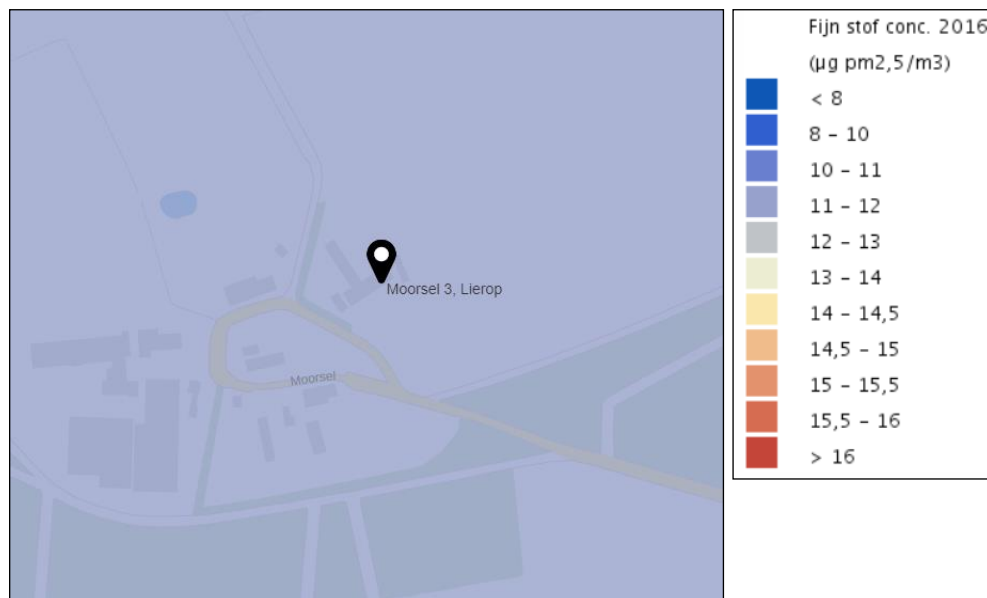
De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving weer.



Figuur 25: Fijnstof 2016 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 26: Fijnstof 2016 $PM_{2,5}$ (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van $18-19 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt $12-13 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM_{10} van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie

meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

De beoogde ontwikkeling komt niet voor op lijst D van het Besluit mer. De D-lijst bevat grootschalige recreatieve ontwikkelingen zoals hotelcomplexen en vakantiedorpen. Een dergelijke grootschalige ontwikkeling wordt binnen het plangebied niet beoogd. Onderhavige ontwikkeling ziet slechts toe op een juiste planologische verankering en de verplaatsing van een bijgebouw. Middels onderhavige herziening nemen slechts de bebouwingsmogelijkheden niet toe. Een verdere mer-beoordeling is gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling dan ook niet aan de orde.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties op kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen of niet vast te stellen