

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING VAARSEHOEF 3-5 GEMEENTE SOMEREN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

E. Cadée

augustus 2019

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	6
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	7
1.5 Leeswijzer	7
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2 Gebruik	9
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Toekomstige situatie	11
3.2.1 Toename bebouwing	11
3.2.2 Bebouwing na herontwikkeling	12
3.2.3 Beeldkwaliteit	13
3.3 Landschappelijke inpassing	13
3.3.1 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011	13
3.3.2 Bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'	15
3.3.3 Landschappelijke inpassing projectgebied	16
3.4 Verkeer en parkeren	17
3.5 Planologische situatie	18
4. BELEIDSKADER	20
4.1 Rijksbeleid	20
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	20
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	20
4.2 Provinciaal beleid	21
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	21
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	22
4.3 Gemeentelijk beleid	26
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	26
4.3.2 Beleidsnota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen'	27
4.3.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'	29
5. MILIEUASPECTEN	31
5.1 Bodem	31
5.2 Waterhuishouding	31
5.2.1 Inleiding	31
5.2.2 Relevant beleid	31
5.2.3 Waterparagraaf	33
5.3 Cultuurhistorie	34
5.4 Archeologie	35
5.4.1 Verdrag van Valletta	35

5.4.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	35
5.4.3	Erfgoedwet	35
5.4.4	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	35
5.5	Flora en fauna	37
5.5.1	Inleiding	37
5.5.2	Gebiedsbescherming	37
5.5.3	Soortenbescherming	37
5.5.4	Programma Aanpak Stikstof	40
5.5.5	Natuurinclusief bouwen	41
5.6	Geluid	41
5.7	Gezondheid	42
5.7.1	Endotoxinen	42
5.7.2	Geitenhouderijen	42
5.8	Agrarische bedrijvigheid	43
5.9	Bedrijven en milieuzonering	43
5.10	Externe veiligheid	44
5.10.1	Inleiding	44
5.10.2	Risico's	44
5.10.3	Bedrijven	44
5.10.4	Vervoer van gevaarlijke stoffen	44
5.10.5	Hoogspanningslijnen	46
5.11	Luchtkwaliteit	46
5.11.1	Inleiding	46
5.11.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	46
5.11.3	Blootstelling aan verontreiniging	47
5.12	Besluit milieueffectrapportage	49
6.	UITVOERBAARHEID	50
6.1	Economische uitvoerbaarheid	50
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
6.2.1	Vooroverleg	50
6.2.2	Zienswijzen	50

BIJLAGE: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw op de locatie Vaarsehoef 3-5 te Lierop, gemeente Someren. Op de locatie Vaarsehoef 3-5 te Lierop is D'n Hoef gevestigd. D'n Hoef betreft een pedagogisch-, coaching- en trainingscentrum.

D'n Hoef is gespecialiseerd in equithérapie. Equithérapie is een zeer effectieve therapievorm waarbij gewerkt wordt met paarden, om de ontwikkeling van kinderen op sociaal, psychomotorisch, emotioneel of cognitief niveau te corrigeren of versnellen. Al ruim 15 jaar zet initiatiefnemer binnen pedagogisch centrum D'n Hoef zelf opgeleide paarden methodisch in voor allerlei interventies en trainingsdoeleinden. Als enige in Nederland mag initiatiefnemer de opleiding 'vaktraining interventie met het paard' geven. De opleiding is recent geregistreerd bij Stichting Kwaliteitsregister Jeugd. Alle medewerkers van D'n Hoef zijn opgeleid en derhalve bevoegd om equithérapie te geven. Equithérapie wordt op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning vergoed als zijnde 'gespecialiseerde begeleiding met het paard'.

Als gevolg van de resultaten die behaald worden met equithérapie en het feit dat initiatiefnemer als enige in Nederland de opleiding 'interventie met het paard' mag geven, heeft het aandeel equithérapie binnen D'n Hoef de afgelopen jaren een vlucht genomen. Op D'n Hoef is recent dan ook de behoefte ontstaan aan een overdekte ruimte voor de activiteiten met paarden zodat deze activiteiten onder alle weersomstandigheden doorgang kunnen vinden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst.

Per brief d.d. 25 april 2018 heeft het college aangegeven medewerking te verlenen aan de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw. Het principeverzoek was gericht op een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 800 m², een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 6 meter. Bij de verdere uitwerking van de plannen met de architect, bleek de gevraagde 800 m² en goothoogte van 4 meter niet te voldoen voor de beoogde functie. In het principeverzoek was namelijk uitgegaan van de benodigde ruimte voor sec twee langeercirkels van 20 meter x 20 meter. Geen rekening was gehouden met de opslag van de materialen die gebruikt worden tijdens de equithérapie. Ook was geen rekening gehouden met ouders/begeleiders/bezoekers die overdekt de equithérapie zou moeten kunnen volgen. Ook heeft de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie aangegeven dat een goothoogte van 4 meter te laag en dus gevaarlijk is voor de oefeningen welke bijvoorbeeld bij het orthopedagogisch voltigeren worden uitgevoerd. Derhalve wordt middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 1.150 m² en goothoogte van 5,10 meter en een nokhoogte van 5,5 meter mogelijk gemaakt. Ook de locatie van het bedrijfsgebouw is door nieuwe inzichten om praktische redenen enigszins verplaatst.

Om de beoogde ontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het eerstvolgende veegplan van de gemeente Someren. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

Het projectgebied betreft de locatie Vaarsehoef 3-5, gemeente Someren, en is ten zuiden van de kern Lierop gelegen. Navolgende figuur geeft de ligging van het projectgebied weer, waarbij het projectgebied met een groene lijn is omkaderd.



Figuur 1: Ligging projectgebied

1.3 Begrenzing

Het projectgebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie N, nummers 114, 237 en 644. Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 17.872 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van het projectgebied weer.



Figuur 2: Kadastraal overzicht projectgebied

1.4 Status

Ter plaatse van het projectgebied is het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 29 juni 2017. Het projectgebied is op verzoek van initiatiefnemer opgenomen in het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' om de locaties Vaarsehoef 3 en Vaarsehoef 5 samen te voegen tot één bestemming 'Maatschappelijk' met daarbij twee bedrijfswoningen.

Het projectgebied is in het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' bestemd als 'Groen' en 'Maatschappelijk' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4'. Ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk' is tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 7' gelegen. Ter plaatse van de bestemming 'Groen' is de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - afschermend groen' toegekend.

Ter plaatse van het projectgebied worden maatschappelijke en culturele voorzieningen ten behoeve van equithérapie toegestaan. Qua bebouwing zijn twee bedrijfswoningen, tweemaal 100 m² bijgebouwen en 740 m² bedrijfsgebouwen toegestaan.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie binnen het projectgebied toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde toekomstige situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het beleidskader voor de beoogde ontwikkeling weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 6 komt tenslotte de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Uit archeologische vondsten is af te leiden dat er al ver vóór de 12^e eeuw sprake was van menselijke bewoning in het grondgebied van het huidige Lierop. Lierop is ontstaan op een dekzandrug, op enige afstand van de beekdalen van de Vleutloop in het noorden en de Aa in het oosten. Het grondgebied van Lierop heeft voor een belangrijk deel vorm gekregen in de late middeleeuwen. De gemeenschappelijke gronden in de directe omgeving van de kern waren economisch van belang voor de toenmalige inwoners van het gebied. Door de eeuwen heen werden ook delen van de gemeenschappelijke woeste gronden ontgonnen. Van oudsher heeft Lierop de structuur van een centraal kerkdorp met een krans van buurtschappen eromheen. Tot het midden van de 19^e eeuw bevond de kern van het dorp zich ter hoogte van de kruising Groenstraat - De Wertstraat, waar een aantal bebouwingslinten uitmondten op deze kruising. Op enige afstand van de dorpskern van Lierop lagen buurtschappen als Boomen, Otterdijk, Vaarsehoef, Berkeindje, Moorsel, Eijkenbroek en Achterbroek. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de historische kaart uit circa 1900, waarbij het projectgebied is omcirkeld.



Figuur 3: Historische kaart uit circa 1900

Het projectgebied is gelegen in het buurtschap Vaarsehoef. Op de historische kaart is te zien dat op beide locaties aan Vaarsehoef rond 1900 reeds bebouwing aanwezig was. De locatie van de thans aanwezige bebouwing is grotendeels gewijzigd ten opzichte van de situering van de in het verleden aanwezige bebouwing. Het huidige bijgebouw op de locatie Vaarsehoef 3 is echter reeds zichtbaar op de historische kaart.

2.2 Gebruik

Ter plaatse van het projectgebied aan Vaarsehoef 3-5 te Lierop is D'n Hoef gevestigd. D'n Hoef betreft een pedagogisch-, coaching- en trainingscentrum voor kinderen en volwassenen. Daarbij zijn 2 bedrijfswoningen toegestaan.

D'n Hoef heeft een zeer goede reputatie die ertoe leidt dat gemeenten, waaronder Eindhoven en de 6 samenwerkende Peelgemeenten (Helmond, Deurne, Asten, Someren, Laarbeek, Gemert-Bakel) cliënten graag doorverwijzen naar D'n Hoef. D'n Hoef heeft thans dan ook een wachtlijst voor nieuwe cliënten.

De doelgroepen waar D'n Hoef zich op richt zijn:

- onder de 18 jaar: cliënten die wegens gedragsproblematiek niet naar school mogen, niet in de reguliere opvang kunnen functioneren of niet thuis kunnen verblijven.
- boven de 18 jaar: cliënten die wegens gedragsproblematiek niet op een reguliere werkplek kunnen functioneren of niet thuis kunnen verblijven.

D'n Hoef is gespecialiseerd in equithérapie. Equithérapie is een zeer effectieve therapievorm waarbij gewerkt wordt met paarden, om de ontwikkeling van kinderen op sociaal, psychomotorisch, emotioneel of cognitief niveau te corrigeren of versnellen. Cliënten die equithérapie krijgen, doorlopen een parallel traject waarin zij een aantal samenhangende vormen van zorg ontvangen teneinde weer te kunnen functioneren in de samenleving. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in onder andere de volgende vormen van zorg:

- **Zorgonderwijs:**
Voor kinderen tot en met 16 jaar (leerplichtigen zonder diploma) biedt D'n Hoef zorg en onderwijs (zorgonderwijs). De omgang met en verzorging van de dieren is hierbij een groot en essentieel onderdeel van de aanpak. Hierbij is het hoofddoel ervoor te zorgen dat kinderen en tieners binnen korte tijd weer succesvol teruggeplaatst worden op de eigen of op een andere school binnen een schoolbestuur.
- **Dagbesteding:**
Voor wie weer aan het werk wil of wil beginnen met een opleiding begeleidt D'n Hoef cliënten in een natuurlijke omgeving terug naar participatie. Stap voor stap wordt de weg naar regulier werk of een opleiding gemaakt. Als goed zelfstandig gefunctioneerd kan worden, wordt de overstap gemaakt naar vrijwilligerswerk en blijft desgewenst de begeleiding vanuit D'n Hoef bestaan. Uiteindelijk vindt doorstroming naar een betaalde baan plaats.
- **Begeleiding:**
De meeste kinderen groeien gezond en gelukkig op en krijgen voldoende begeleiding van ouders, school, buurt en sportclub. Maar soms hebben kinderen of hun ouders een opvoedkundig steuntje in de rug nodig. Dan biedt D'n Hoef uitkomst. Omdat de begeleiding altijd maatwerk is, kan moeilijk aangegeven worden waar deze uit zal bestaan. Er kunnen huis- en schoolbezoeken nodig zijn, oudergesprekken plaatsvinden, er kan thuis geoefend worden met een begeleider van D'n Hoef of kinderen krijgen een speciale training. Ook equithérapie kan deel uitmaken van de begeleiding.
- **Gespecialiseerde buitenschoolse opvang:**
Soms vinden kinderen het lastig om goed met vrije tijd of met elkaar om te gaan. Bij D'n Hoef leren ze van elkaar, tijdens de gespecialiseerde naschoolse opvang, de tienerclub en de vakantieopvang. De nadruk ligt op het werken met dieren (paarden, honden, kippen, konijnen en geitjes) en buitenspelen in de natuur (ervaringsgericht).

- Coaching/training:
Equithérapie, psychomotorische therapie, coaching en training van volwassenen (individueel of in groepsverband voor organisaties en bedrijven).

Naast het verlenen van equithérapie aan cliënten, verzorgt initiatiefnemer als enige in Nederland de opleiding 'vakinhoudelijke interventies met paarden ten behoeve van de ontwikkeling van de executieve functies'. De opleiding is recent geregistreerd bij Stichting Kwaliteitsregister Jeugd. Ook alle medewerkers van D'n Hoef zijn opgeleid en derhalve bevoegd om equithérapie te geven. Momenteel vinden twee opleidingstrajecten per jaar plaats.

Navolgende figuur geeft een impressie van het huidige gebruik van het projectgebied.



Figuur 4: Impressie huidige gebruik projectgebied

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw op de locatie Vaarsehoef 3-5 te Lierop, gemeente Someren. Op de locatie Vaarsehoef 3-5 te Lierop is D'n Hoef gevestigd, een pedagogisch-, coaching- en trainingscentrum.

D'n Hoef is gespecialiseerd in equithérapie. Als gevolg van de resultaten die behaald worden met equithérapie en het feit dat initiatiefnemer als enige in Nederland de opleiding 'interventie met het paard' mag geven, heeft het aandeel equithérapie binnen D'n Hoef de afgelopen jaren een vlucht genomen. Op D'n Hoef is recent dan ook de behoefte ontstaan aan een overdekte ruimte voor de activiteiten met paarden zodat deze activiteiten onder alle weersomstandigheden doorgang kunnen vinden. Door de oprichting van een overdekte ruimte waarin de activiteiten met paarden kunnen plaatsvinden, kan in alle weersituaties aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie gegeven worden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst.

Per brief d.d. 25 april 2018 heeft het college aangegeven medewerking te verlenen aan de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw. Het principeverzoek was gericht op een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 800 m², een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 6 meter. Bij de verdere uitwerking van de plannen met de architect, bleek de gevraagde 800 m² en goothoogte van 4 meter niet te voldoen voor de beoogde functie. In het principeverzoek was namelijk uitgegaan van de benodigde ruimte voor sec twee langeercirkels van 20 meter x 20 meter. Geen rekening was gehouden met de opslag van de materialen die gebruikt worden tijdens de equithérapie. Ook was geen rekening gehouden met ouders/begeleiders/bezoekers die overdekt de equithérapie zou moeten kunnen volgen. Ook heeft de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie aangegeven dat een goothoogte van 4 meter te laag en dus gevaarlijk is voor de oefeningen welke bijvoorbeeld bij het orthopedagogisch voltigieren worden uitgevoerd. Derhalve wordt middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 1.150 m² en goothoogte van 5,10 meter en een nokhoogte van 5,5 meter mogelijk gemaakt. Ook de locatie van het bedrijfsgebouw is door nieuwe inzichten om praktische redenen enigszins verplaatst.

3.2 Toekomstige situatie

3.2.1 Toename bebouwing

Beoogd wordt binnen het projectgebied een overdekte hal voor de activiteiten met paarden op te richten. De beoogde afmeting van de hal is 20 meter x 40 meter netto met op twee hoeken nog een extra ruimte van 80 m². De totale oppervlakte van de hal bedraagt 1.150 m². Bij deze afmeting kan, op basis van een langeercirkel van 20 meter x 20 meter, aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie worden gegeven.

Als gevolg van de beoogde oprichting van het bedrijfsgebouw zal het aantal paarden dat door initiatiefnemer gehouden wordt niet toenemen. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Cliënten die equithérapie krijgen, doorlopen een parallel traject waarin zij een aantal samenhangende vormen van zorg ontvangen teneinde weer te kunnen functioneren in de samenleving. Zij zijn derhalve reeds gedurende de dag of een dagdeel aanwezig op D'n Hoef en

equithérapie maakt onderdeel uit van de zorginvulling. Door de oprichting van een overdekte hal waarin de activiteiten met paarden kunnen plaatsvinden, kan in alle weersituaties aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie gegeven worden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst.

Ook het aantal cursisten voor de opleiding ‘interventie met het paard’ zal als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet toenemen aangezien het aantal paarden op D’n Hoef niet zal toenemen. Wel kan de opleiding onder betere omstandigheden gegeven worden.

3.2.2 Bebouwing na herontwikkeling

Navigolende figuur geeft een overzicht van de bebouwing ter plaatse van het projectgebied in de toekomstige situatie, waarbij het activiteitencentrum als enige nieuwe bebouwing is toegevoegd.



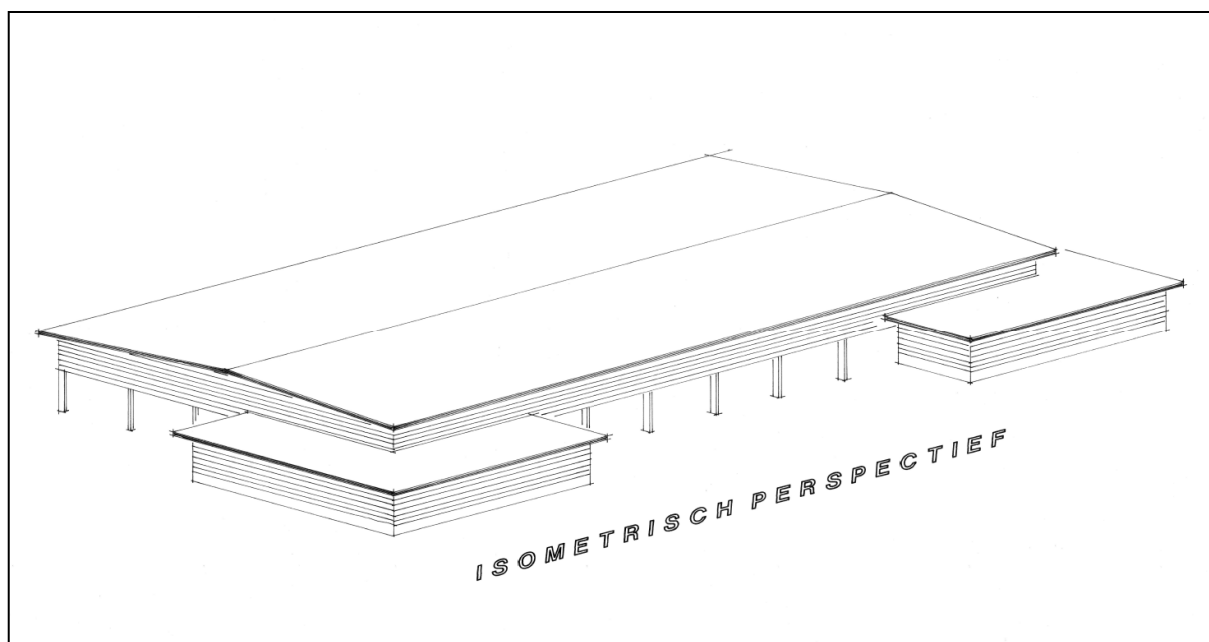
Figuur 5: Overzicht bebouwing toekomstige situatie

Code	Functie	Lengte	Breedte	Oppervlakte (m²)
DW 1	Dienstwoning 1			
BDW 1	Bijgebouw dienstwoning 1			
A	Spreekkamer - kantoor	8,20	4,50	37
	Portaal	4,50	1,10	5
	Kantine	6,50	4,30	28
B	Schuur	12,90	8,00	103
C	Verzorgingsruimte	5,00	5,00	25
D	Paardenboxen	9,00	8,00	72
E	Overkapping	2,95	7,00	21
F	Muziekatelier	6,30	6,30	40
G	Bergschuur	15,00	6,30	95
DW 2	Dienstwoning 2			
K	Opslagruimte	12,00	7,20	86

H	Kleinveedagverblijf	15,30	5,10	78
		15,30	5,10	78
		8,70	5,10	44
I	Overkapping	9,00	3,00	27
	Op te richten overdekt activiteitencentrum/rijhal			1.150
Bebouwing maatschappelijke functie				1.889

3.2.3 Beeldkwaliteit

De beoogde activiteitenhal binnen het projectgebied krijgt een oppervlakte van 1.150 m². De goothoogte zal maximaal 5,10 m bedragen, de nokhoogte maximaal 5,5. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde bebouwing.



Figuur 6: Impressie beoogde bebouwing

Initiatiefnemer beoogt het bedrijfsgebouw dusdanig vorm te geven dat deze opgaat in het landschap. Daarbij zal onder andere hout worden gebruikt dat wordt gerooid binnen het projectgebied. Initiatiefnemer is namelijk doende met het omvormen van het naaldbos binnen het projectgebied naar een loofbos. De wanden van het bedrijfsgebouw worden dan ook gerealiseerd dan wel bekleed met houten plankendelen afkomstig van het projectgebied. De wanden zullen niet volledig gesloten zijn.

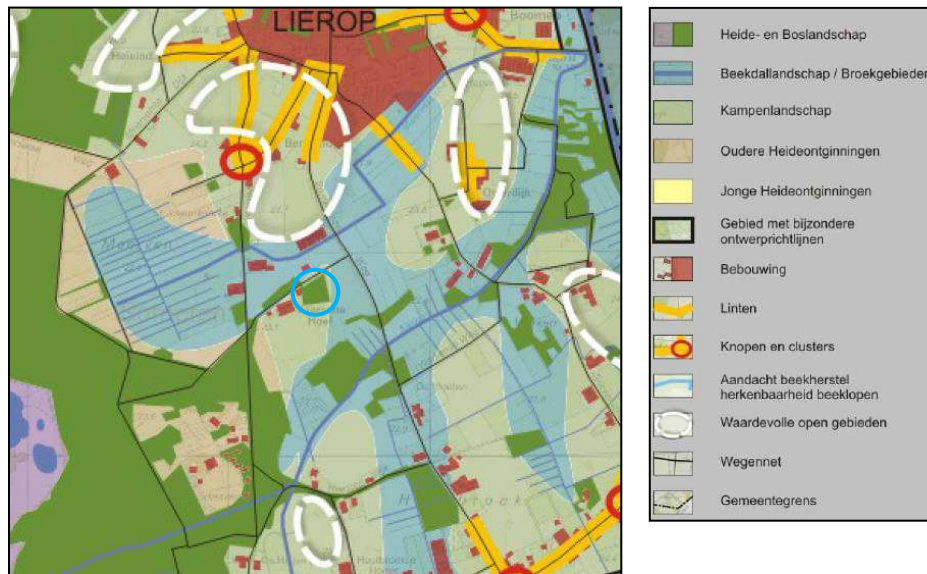
Het dak wordt samengesteld uit gebruikte houten gelamineerde liggers, met op de locatie gezaagde Douglas Fir balken met houten delen. Als dakafdichting wordt duurzaam EPDM gebruikt. Afhankelijk van de draagkracht van de constructie bekijkt initiatiefnemer de mogelijkheden om op het dak groene begroeiing te plaatsen.

3.3 Landschappelijke inpassing

3.3.1 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Het projectgebied is op basis van het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' gelegen binnen de aanduiding 'kampenlandschap' met een plaatselijk 'boslandschap'.

Navolgende figuur betreft een uitsnede van de gebiedsindeling van het landschap uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren, waarop de ligging van het projectgebied is aangeduid met een blauwe cirkel.



Figuur 7: Uitsnede gebiedsindeling landschap uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011'

Het Kampenlandschap heeft een onregelmatige en kleinschalige structuur. Hoewel het gebied nu een relatief open karakter heeft, horen van oorsprong groenstructuren (singels, houtwallen en onregelmatige bosjes) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Hierbij is niet het doel om oude landschappen geheel "terug te brengen" maar het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen. In dit gebied is veel bebouwing aanwezig. Deze kan door middel van groenstructuren veel beter in het landschap worden ingepast.

De gebiedsindeling van het landschap is sturend voor het beeldkwaliteitsplan. Zij vormt samen met het streefbeeld de basis voor de ontwerprijtlijnen voor de inrichting van het landschap. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het streefbeeld van het landschap uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren, waarop de ligging van het projectgebied is aangeduid met een blauwe cirkel.



Figuur 8: Uitsnede streefbeeld uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011'

Op basis van het streefbeeld gelden voor het projectgebied geen specifieke ontwerprichtlijnen. Aangesloten wordt bij de richtlijnen voor inrichting van het kampenlandschap en het boslandschap:

- Transformatie van naaldbos naar gemengd loofbos is gewenst.
- Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dat verrijkt het landschap.
- Inpassen van de achterkanten van de bedrijven met kleine bosjes of boomgroepen (gebruikmaken van "overhoeken"). Vaak liggen bedrijven 'bloot' in het landschap en zijn van veraf zichtbaar.
- Zijkanten begeleiden met boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.
- Inrichting van kleinschalige biotopen (solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).

3.3.2 Bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'

Ter plaatse van het projectgebied heeft een bestemmingsplanherziening plaatsgevonden middels het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 29 juni 2017. In dit bestemmingsplan is een landschappelijke inpassing van het projectgebied verankerd. Navolgend is deze landschappelijke inpassing met de tekst uit het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' weergegeven:

"Het projectgebied is reeds landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing bestaat echter voornamelijk uit uitheemse beplanting in de vorm van naaldbomen. Beoogd wordt in samenhang met de beoogde herontwikkeling een kwaliteitsimpuls te geven aan de landschappelijke inpassing van de locatie. Navolgend is een impressie van de beoogde landschappelijke inpassing van het projectgebied weergegeven."



Figuur 9: Landschappelijke inpassing projectgebied o.b.v. bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'

1. *Te behouden bos: het bos aan de voorzijde van de locatie Vaarsehoef wordt in standgehouden*
2. *Ontsluiting planlocatie Vaarsehoef 3: De ontsluiting van de locatie Vaarsehoef 3 wordt aangepast om de verkeersveiligheid op de Vaarsehoef te bevorderen. Dit heeft tot gevolg dat een extra ontsluiting wordt toegevoegd.*
3. *Tuin met bebouwing: de huidige tuin met bebouwing blijft als zodanig in gebruik bij de bedrijfswoning.*
4. *Geleidelijk (in periode van 10 jaar) wordt het naaldbos omgevormd naar loofbos.*
5. *Boomweide met fruit-, kastanje- en notenbomen Het zuidwestelijke gedeelte van de locatie Vaarsehoef 3 wordt ingericht als een boomweide met fruit-, kastanje- en notenbomen.*
6. *Te behouden loofbomen: op het perceel aanwezige behoudenswaardige loofbomen dienen in standgehouden te worden.*
7. *Bestaande houtwal op de kadastrale grens tussen nr. 3 en 5 moet in standgehouden worden en versterkt door toevoeging van struikvormers.*
8. *Randen omvormen naar loofhout met struikvormers: De oostelijke grens van het projectgebied wordt voorzien van een houtwal van loofhout met daaronder struikvormers."*

De realisatie van een extra ontsluiting op basis van het landschappelijk inpassingsplan uit het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' dient gerealiseerd te worden tussen de bestaande bomen zodat ten behoeve van deze inrit geen bomenkap plaats hoeft te vinden.

Van deze landschappelijke inpassing is reeds gestart met de omvorming van naaldbos in loofbos en is de houtwal op de oostelijke grens van het projectgebied reeds gerealiseerd.

Middels het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' heeft alleen een functiewijziging plaatsgevonden van de locatie Vaarsehoef 3. De aanwezige functies op de locatie Vaarsehoef 5 zijn ongewijzigd voortgezet. Derhalve is in het kader van de bestemmingsplan-herziening middels het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' alleen voor de te wijzigen locatie Vaarsehoef 3 een beplantingsplan opgesteld.

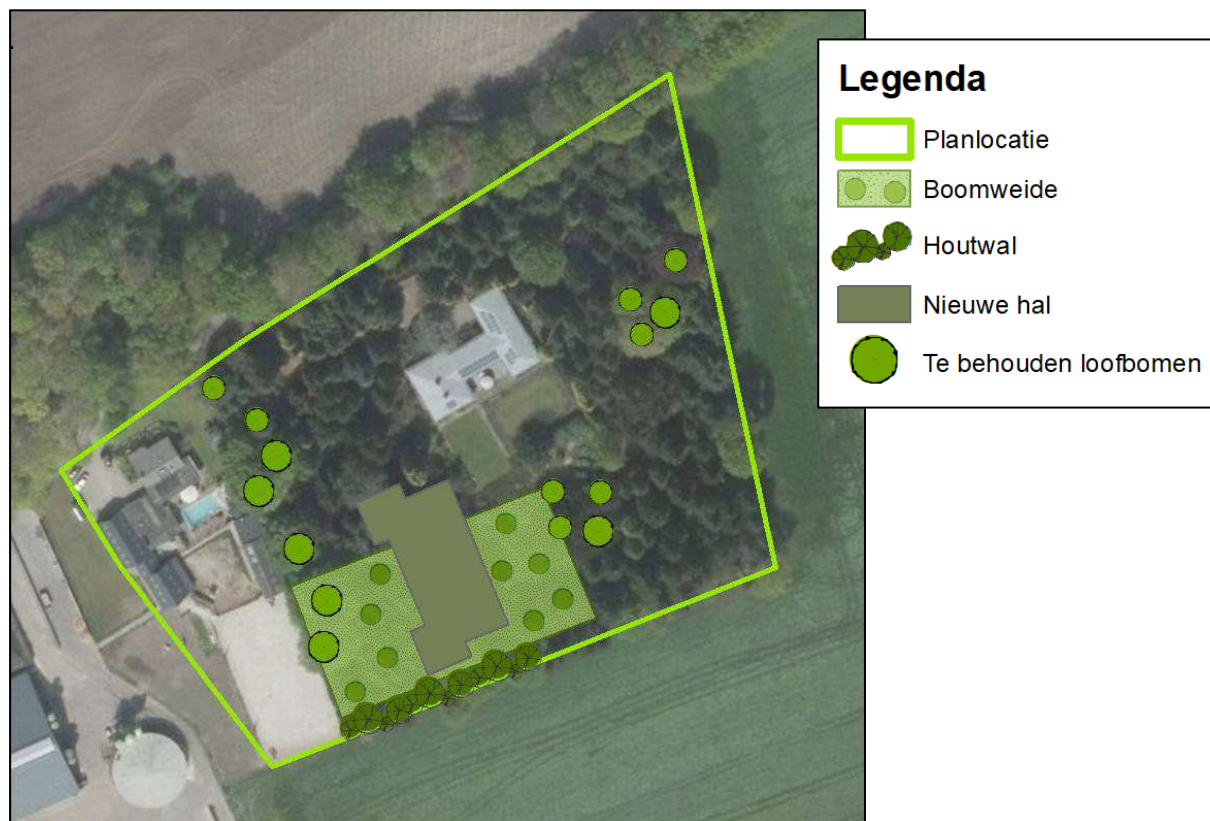
3.3.3 Landschappelijke inpassing projectgebied

De beoogde hal is deels ter plaatse van de boomweide gesitueerd, welke middels het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' als onderdeel van de landschappelijke inpassing van het projectgebied is verankerd. De boomweide zal dan ook van vorm worden veranderd zodat de oorspronkelijke oppervlakte behouden blijft. De bomen in de boomweide zullen bestaan uit één of meerdere van volgende soorten; Appel, Kers, Peer, Pruim, Kwee, Noten en Eiken. De hoogstamfruitbomen zullen met een plantafstand van minimaal 7 meter worden aangeplant met een aanplantmaat van 10 - 12.

De bestaande houtwal aan de zuidzijde van het projectgebied zal worden doorgetrokken zodat, aansluitend op het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011', de achterkant van de locatie zal worden ingepast en de beoogde hal aan het zicht zal worden onttrokken. Het nieuwe gedeelte van de houtwal zal bestaan uit één of meerdere van volgende soorten; Eiken, Berken, Beuken met Zoete Kers en struiken zoals vrij groeiende haag (Knot)wilgen, Elzen en Eiken. Het nieuwe gedeelte van de houtwal krijgt een breedte van 5 meter en een lengte van 50 meter. Er zal worden aangeplant met een plantafstand van 1 m x 1 meter in een driehoeksverband met een aanplantmaat van 80 - 100.

De omvorming van het naaldbos naar een loofbos wordt doorgezet. De wanden van het bedrijfsgebouw worden dan ook gerealiseerd dan wel bekleed met houten planken afkomstig uit het projectgebied.

Navolgende figuur geeft de beoogde gewijzigde landschappelijke inpassing van het projectgebied weer



Figuur 10: Gewijzigde landschappelijke inpassing

Middels de aanpassing van het eerder opgestelde beplantingsplan en middels de voorgestelde beeldkwaliteit van de beoogde hal, zal geen afbreuk worden gedaan aan het oorspronkelijke beplantingsplan en kan bebouwing worden toegevoegd binnen het projectgebied zonder dat dit een kwaliteitsverlies van het landelijk buitengebied tot gevolg heeft.

3.4 Verkeer en parkeren

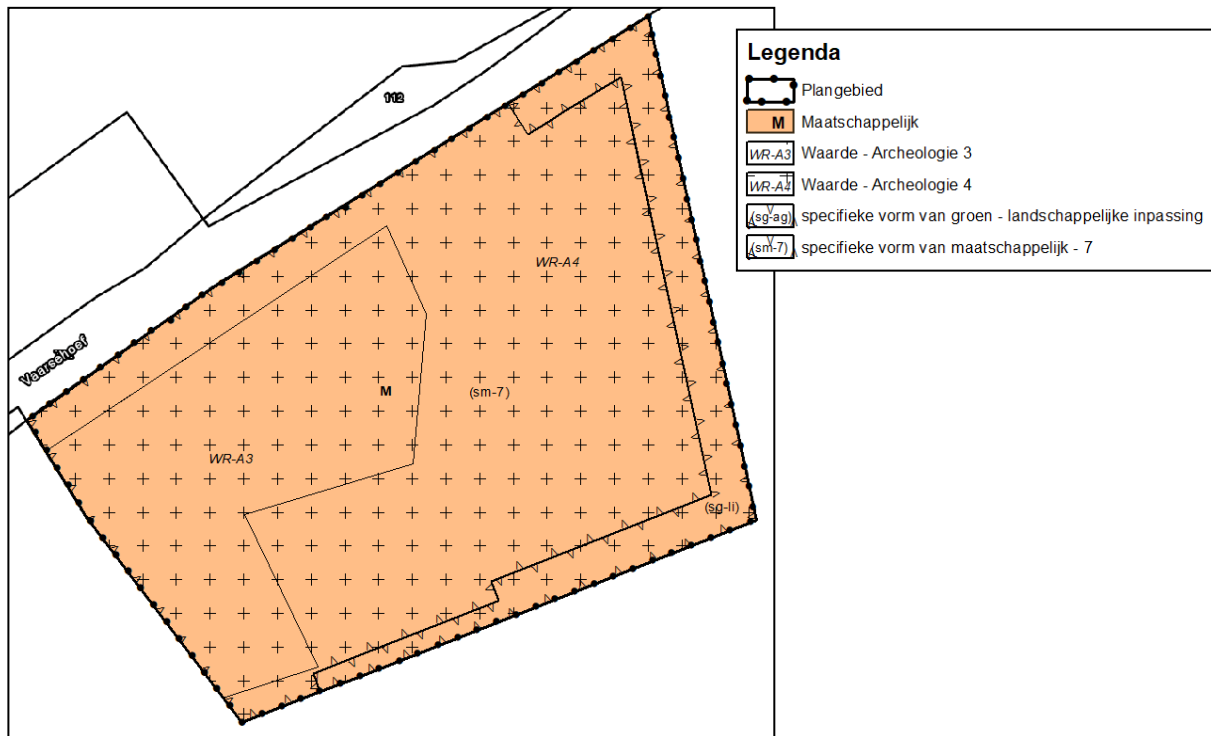
Als gevolg van de beoogde oprichting van het bedrijfsgebouw zal het aantal paarden dat door initiatiefnemer gehouden wordt niet toenemen. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Cliënten die equithérapie krijgen, doorlopen een parallel traject waarin zij een aantal samenhangende vormen van zorg ontvangen teneinde weer te kunnen functioneren in de samenleving. Zij zijn derhalve reeds gedurende de dag of een dagdeel aanwezig op D'n Hoef en equithérapie maakt onderdeel uit van de zorginvulling.

Ook het aantal cursisten voor de opleiding 'interventie met het paard' zal als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet toenemen aangezien het aantal paarden op D'n Hoef niet zal toenemen. Wel kan de opleiding onder betere omstandigheden gegeven worden.

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op het aspect verkeer en parkeren.

3.5 Planologische situatie

De verbeelding dient aangepast te worden op basis van de nieuwe bestemmingsplansystematiek van de gemeente Someren. Er wordt geen gebruik meer gemaakt van de bestemming 'Groen', maar van een specifieke functieaanduiding voor groen; 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Daarnaast wordt de nieuwe houtwal aan de achterzijde van het nieuwe bedrijfsgebouw aangeduid met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde planologische situatie na herontwikkeling.



Figuur 11: Beoogde planologische situatie Vaarsehoef 3-5

De huidige regels voor het projectgebied vragen enige aanpassing. De volgende bouwregels worden beoogd:

code	adres	dienst-woning	maximale oppervlakte bebouwing (exclusief woning en bijbehorende bouwwerken)		maximale goothoogte	maximale bouwhoogte	minimum afstand tot bestemmings grens	minimum afstand tot de as van de weg
sm-7	Vaarsehoef 3 en 5	2	totaal 1.890 m ² , waarvan;	740 m ²	3 m	5,5 m	5 m	15 m
				1.150 m ²	5,1 m	5,5 m	5 m	15 m

In de regels zal worden vastgelegd dat de bedrijfswoning op de locatie Vaarsehoef 3 zowel als bedrijfswoning en/of ten behoeve van de maatschappelijke functie gebruikt mag worden.

Het projectgebied is op verzoek van initiatiefnemer in 2016 opgenomen in het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' om de locaties Vaarsehoef 3 en Vaarsehoef 5 samen te voegen tot één bestemming 'Maatschappelijk' met daarbij twee bedrijfswoningen. Daarbij was afgesproken dat in de regels een wijzigingsbevoegdheid zou worden opgenomen voor de wijziging van de maatschappelijke bestemming naar de bestemming 'Wonen'. Dit is ambtelijk op zowel

gemeentelijk als provinciaal niveau afgestemd, alleen abusievelijk niet in de regels van het 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' opgenomen. Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt deze omissie hersteld. In de regels zal dan ook tevens een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen voor de wijziging van de maatschappelijke bestemming naar de bestemming 'Wonen'.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de ruimtelijke onderbouwing de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van de regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie per 01-01-2018).

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”.

Op basis van de ‘Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking’ vallen accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure onder het begrip ‘andere stedelijke voorzieningen’. De beoogde nieuwe ruimte binnen het projectgebied ten behoeve van het verlenen van equithérapie is derhalve aan te merken als een stedelijke voorziening.

Het pedagogisch centrum D’n Hoef is in de huidige situatie reeds aanwezig binnen het projectgebied en betreft een unieke zorginstelling binnen de 6 samenwerkende Peelgemeenten (Helmond, Deurne, Asten, Someren, Laarbeek, Gemert-Bakel) waar onderwijs, zorg, therapie en thuisbegeleiding geheel vraaggestuurd worden aangeboden. Cliënten zijn dan ook afkomstig uit de 6 Peelgemeenten (90% van de cliënten), Eindhoven en de A2 gemeenten. D’n Hoef heeft permanent cliënten op de wachtlijst staan. De behoefte aan de zorgvoorziening is daarmee aangetoond. Op dit moment kan vanwege capaciteitsgebrek niet volledig in de vraag worden voorzien. Door de oprichting van een overdekte hal waarin de activiteiten met paarden kunnen plaatsvinden, kan in alle weersituaties aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie gegeven worden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst.

D’n Hoef biedt zorg waarbij de omgang en het werken met dieren, buiten werken, buitenspelen en de natuur centraal staan. Derhalve is het positioneren van de zorgfunctie in stedelijk gebied niet mogelijk en is men gebonden aan een locatie met rust en ruimte in het buitengebied. De cliënten gedijen daar beter.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. De ruimtelijke keuzes die in deze Structuurvisie zijn opgenomen zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;

- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

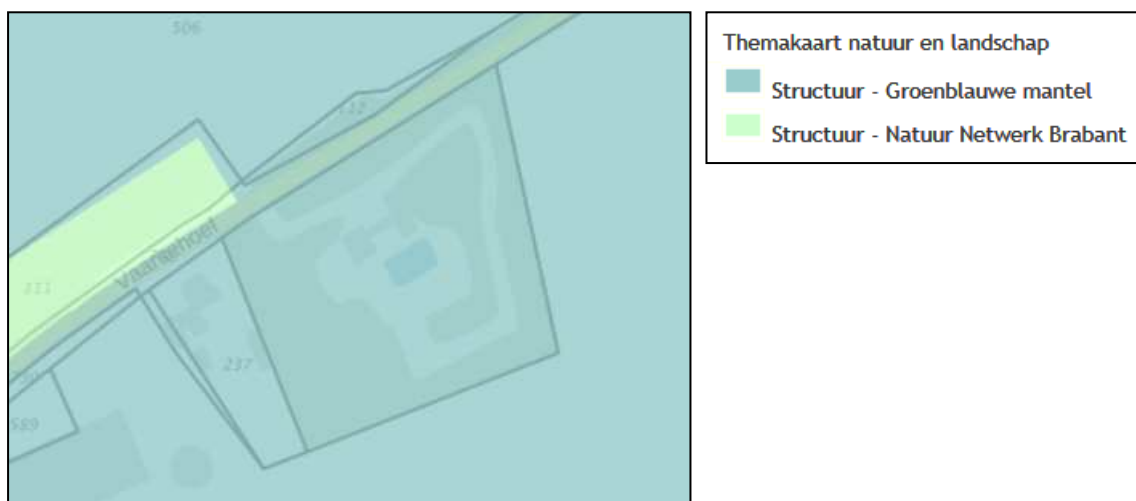
4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte Noord-Brabant, hierna ook de Verordening ruimte genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De onderwerpen die in de Verordening ruimte staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De Verordening ruimte is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

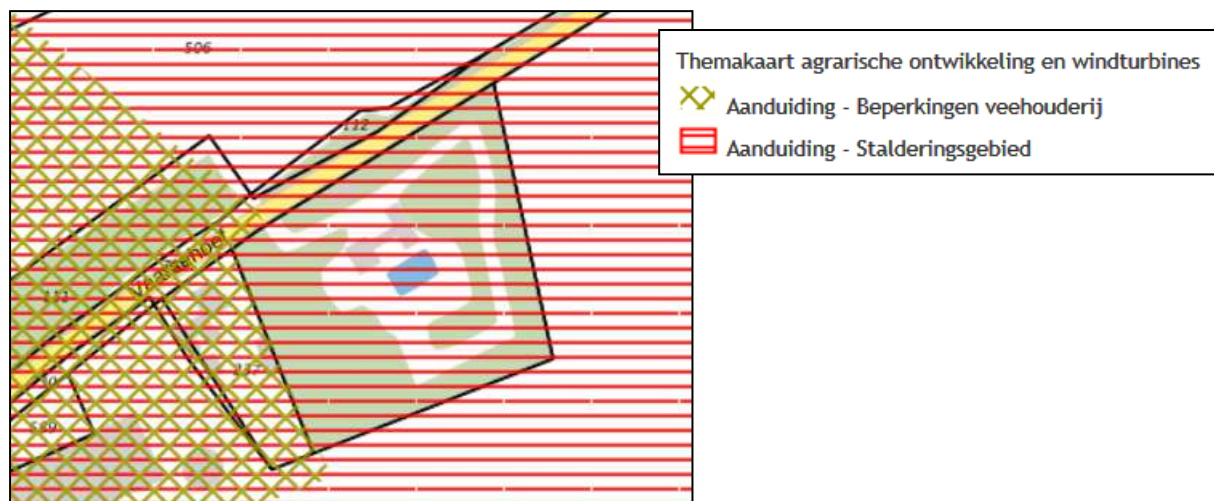
- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Ligging projectgebied

Navolgende figuren geven de ligging van het projectgebied op basis van de Verordening ruimte weer.



Figuur 12: Aanwijzing projectgebied in Verordening ruimte themakaart 'natuur en landschap'



Figuur 13: Aanwijzing projectgebied in Verordening ruimte themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

Het projectgebied ligt op basis van de Verordening ruimte in de structuur 'groenblauwe mantel'. Daarnaast heeft de gehele locatie de aanduiding 'stalderingsgebied' en het westelijk gedeelte van de locatie de aanduiding 'beperkingen veehouderij'.

De 'groenblauwe mantel' bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. De 'groenblauwe mantel' biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap.

In gebieden met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' gelden sinds 1 oktober 2010 (vergaande) beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan.

Binnen stalderingsgebieden gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en op het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

In navolgende paragrafen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

4.2.2.3 Regels Verordening ruimte

4.2.2.3.1 Artikel 3: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3.1: Zuinig ruimtegebruik

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden en is alleen toegestaan indien dat in de Verordening ruimte uitdrukkelijk is bepaald en de mogelijkheden ontbreken om de ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

De beoogde oprichting van een hal ten behoeve van equithérapie vindt plaats op een locatie welke reeds bestemd is als 'Maatschappelijk' en waar derhalve, op basis van het vigerende bestemmingsplan, reeds bebouwing is toegestaan. Derhalve wordt gebruik gemaakt van een bestaande locatie waar op grond van het vigerende bestemmingsplan reeds ruimtebeslag is toegestaan. De Verordening ruimte staat een redelijke uitbreiding van een bestaande maatschappelijke voorziening toe.

Artikel 3.2: Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied.

De gemeente Someren heeft een eigen landschapsinvesteringsregeling opgesteld. Daarin is bepaald dat aan een bestemmingsvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' een waarde van € 75,- tot € 125,- wordt toegekend. Daarin wordt geen onderscheid gemaakt in het al dan niet bebouwd zijn van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk'.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling behoeft de verbeelding van het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' geen aanpassing. Wel dient de verbeelding aangepast te worden op basis van de nieuwe bestemmingsplansystematiek van de gemeente Someren. Er wordt geen gebruik meer gemaakt van de bestemming 'Groen', maar van een specifieke functieaanduiding voor groen; 'specifieke vorm van groen – afschermend groen'. De bestemmingsplanmatige waarde van het projectgebied wijzigt dan ook niet als gevolg van de beoogde ontwikkeling op basis van de landschapsinvesteringsregeling van de gemeente Someren. In paragraaf 3.3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de landschappelijke inpassing van het projectgebied toegelicht. Daarmee voldoet de beoogde ontwikkeling aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte.

4.2.2.3.2 Artikel 6: Groenblauwe mantel

Artikel 6 van de Verordening ruimte bevat regels ten aanzien van de structuur 'groenblauwe mantel'. De beoogde uitbreiding van de bestaande maatschappelijke functie valt onder lid 2 van artikel 6.12 van de Verordening ruimte. Dit lid heeft betrekking op de uitbreiding van een bestaande maatschappelijke voorziening. Op een dergelijke uitbreiding is artikel 6.10, derde lid (redelijke uitbreiding), van toepassing. Navolgend zijn de regels uit artikel 6.10, derde lid, van de Verordening ruimte overgenomen en is de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Artikel 6.10 Niet-agrarische functies

3. *In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:*

a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;

Ter plaatse van het projectgebied is thans sprake van een maatschappelijke functie in de vorm van pedagogisch centrum D'n Hoef. De activiteiten bestaan voornamelijk uit behandeling (psychomotorische therapie en equithérapie), thuisbegeleiding, groepsbegeleiding en ouderbegeleiding.

Als gevolg van de resultaten die behaald worden met equithérapie en het feit dat initiatiefnemer als enige in Nederland de opleiding 'interventie met het paard' mag geven, heeft het aandeel equithérapie binnen D'n Hoef de afgelopen jaren een vlucht genomen. Op dit moment kan vanwege capaciteitsgebrek niet volledig in de vraag worden voorzien en bestaat er een wachtlijst voor cliënten. Als gevolg van de beoogde oprichting van het bedrijfsgebouw zal het aantal paarden dat door initiatiefnemer gehouden wordt niet toenemen. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Wel kan door de oprichting van een overdekte hal waarin de activiteiten met paarden kunnen plaatsvinden, in alle weersituaties aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie gegeven worden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst.

Het projectgebied betreft een groot perceel met een oppervlakte van 17.872 m² waarbinnen twee bedrijfswoningen met daarbij 740 m² bedrijfsgebouwen zijn toegestaan. De locatie biedt volop ruimte voor het oprichten van een bedrijfsruimte ten behoeve van equithérapie met een oppervlakte van 1.150 m².

- b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;*

D'n Hoef biedt zorg waarbij de omgang en het werken met dieren, buiten werken, buitenspelen en de natuur centraal staan. De vestiging van het pedagogisch centrum op een bedrijventerrein ligt dan ook niet in de rede.

- c. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*

In paragraaf 3.3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is aangegeven op welke wijze de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het projectgebied.

- d. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.*

De beoogde oprichting van een bedrijfsruimte ten behoeve van equithérapie vindt plaats op een locatie welke reeds bestemd is als 'Maatschappelijk' en waar derhalve, op basis van het vigerende bestemmingsplan, reeds bebouwing is toegestaan. Derhalve wordt gebruik gemaakt van een bestaande locatie waar op grond van het vigerende bestemmingsplan reeds ruimtebeslag is toegestaan.

De beoogde ontwikkeling past binnen de regels van de Verordening ruimte.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarbij het projectgebied rood is omcirkeld.



Figuur 14: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028

Het projectgebied is in de 'Structuurvisie Someren 2028' aangewezen als gelegen binnen de zone 'Kampenlandschap', aansluitend aan de zone 'Beekdallandschap/Broekgebieden'. In de structuurvisie is aangegeven dat in het kampenlandschap met akkercomplexen veel bebouwing aanwezig is. Deze kan door middel van groenstructuren beter in het landschap worden ingepast. De akkercomplexen zijn onderdelen van het kampenlandschap als hoger en droger gelegen open vruchtbare akkergebieden. Deze oude akkers horen vrij van bebouwing en groen te blijven. Door meer groen aanplant in het kampenlandschap zouden de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn.

Het projectgebied is omzoomd door forse houtopstanden. De opzet van het perceel, met groene omzoming met daarbinnen bebouwing, sluit aan op het karakter van het kampenlandschap. In paragraaf 3.3 is omschreven op welke wijze de ontwikkeling bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van de locatie. De omzoming van het projectgebied wordt doorgetrokken tot achter het nieuwe bedrijfsgebouw. Er wordt geen inbreuk gemaakt op de open akkerzones in de omgeving van het projectgebied. De ontwikkeling is derhalve passend binnen de gemeentelijke visie zoals weergegeven in de Structuurvisie Someren 2028.

4.3.2 Beleidsnota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen'

De raad van de gemeente Someren heeft in de vergadering van 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (naf-vab) vastgesteld. Het doel is om een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied te creëren dat er in combinatie met een vitale dorpskern voor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord.

De gemeente Someren wil uitbreidingsruimte toekennen, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied. Om te bepalen wanneer een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied heeft de gemeente Someren vier principes gededistilleerd. Gesteld wordt het volgende:

"Binnen die kaders willen we nieuwe initiatieven in beginsel omarmen en is een ontwikkeling kansrijker indien:

- 1. het bijdraagt aan de sloop van stallen (natuurlijk kapitaal);*
- 2. het ruimte biedt aan innovatie (economisch kapitaal);*
- 3. het bijdraagt aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap (menselijk kapitaal);*
- 4. het de uitgangspunten van Cradle to Cradle als vertrekpunt hanteert (natuurlijk, menselijk en economisch kapitaal)."*

Onderhavig initiatief draagt bij aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap. Het vab-naf-beleid geeft daarover het volgende aan:

Het idee dat een groene omgeving bijdraagt aan de gezondheid en dat het platteland ook benut kan worden als een helende omgeving, wint terrein. Het is daarom niet verwonderlijk dat het aantal zorginitiatieven in het buitengebied toeneemt. De zorg vindt daarbij plaats als verbreding bij een bestaande functie of als nieuwe solitaire functie. Op die manier kan zorg een nieuwe economische drager worden vanuit het buitengebied. Veel zorginitiatieven hebben echter nog het karakter van pionieren, omdat er nog geen sprake is van bestaand beleid. Om zorginitiatieven te stimuleren, zetten we graag de deur voor dergelijke ideeën open."

Dit principe is verder uitgewerkt in de beleidsnota, waarbij onderscheid gemaakt is tussen drie categorieën zorg- en maatschappelijke functies:

1. Zelfstandig wonen met begeleiding;
2. Wonen met zorg;
3. Maatschappelijke functies.

D'n hoof valt onder de laatste categorie. Deze laatste categorie is vervolgens te onderscheiden in kinderopvang en dagbesteding als hoofd- en nevenactiviteit.

De maatschappelijke functie die thans wordt uitgeoefend binnen het projectgebied valt onder de noemer 'dagbesteding als hoofdactiviteit'. Ten aanzien van dagbesteding is het volgende aangegeven:

“Onder dagbesteding verstaan we al die maatschappelijke functies die niet zijn aan te merken als kinderopvang of gastouderopvang. Het zijn voorzieningen waar mensen naar toe gaan voor hun daginvulling of als onderdeel van hun re-integratietraject, zonder dat daarbij overnachtingen plaatsvinden. In de praktijk zien we dat er gevallen zijn waar dagbesteding de hoofdactiviteit is maar soms is het ook een nevenactiviteit bij een ander bedrijf. Omdat dagbesteding kan bijdragen aan een verbrede landbouw, een bijdrage levert aan de leefbaarheid van het buitengebied en een gemeenschappelijk belang dient, staan we deze functies in principe toe. Daarbij stellen we wel een aantal voorwaarden. Die voorwaarden zijn gelijk aan de voorwaarden die we voor kinderopvang willen stellen.”

“Bij kinderopvang en dagbesteding als hoofdactiviteit gelden de volgende criteria:

- 1. er wordt te allen tijde gebruikt gemaakt van een bestaand bouwvlak;*
- 2. de activiteiten vinden in beginsel plaats in bestaande bebouwing. Indien aantoonbaar is dat nieuwe bebouwing noodzakelijk is, dan vindt er een afweging plaats met behulp van de Telosdriehoek;*
- 3. de activiteiten leiden infrastructureel niet tot onevenredige verkeersoverlast en zijn landschappelijk goed inpasbaar;*
- 4. de activiteiten mogen geen milieuhinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen.”*

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat de ontwikkeling voldoet aan de gestelde criteria. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaande locatie voor de maatschappelijke functie (criterium 1). Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de toevoeging van bebouwing. Navolgend wordt getoetst aan de Telosdriehoek; people, planet, profit (criterium 2).

People:

D'n Hoef richt zich in hoofdzaak op de begeleiding van kinderen van 4-16 jaar (en hun ouders) in hun ontwikkeling. Er is dan ook duidelijk sprake van een ontwikkeling die betrekking heeft op mensen.

Profit:

D'n Hoef betreft een bestaande economische drager in het buitengebied. Bij het bedrijf zijn 25 personeelsleden/vrijwilligers/stagiaires werkzaam. Daarnaast genereert het bedrijf indirecte werkgelegenheid zoals bijvoorbeeld het taxivervoer van cliënten.

Planet:

De locatie aan de Vaarsehoef ligt binnen een gebied dat op grond van de Verordening ruimte is aangeduid als groenblauwe mantel. De beoogde herontwikkeling vindt plaats in combinatie met een landschappelijke inpassing van de locatie. De voorgestelde landschappelijke inpassing, zoals omschreven in paragraaf 3.3, heeft een kwaliteitsimpuls van het projectgebied tot gevolg en levert een bijdrage aan de ecologische waarden in het gebied alsmede aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied. Daarnaast wordt het projectgebied ingezet voor natuureducatie aan eigen cliënten, aan doelgroepen uit de participatiewet/derden en aan onderwijsinstanties.

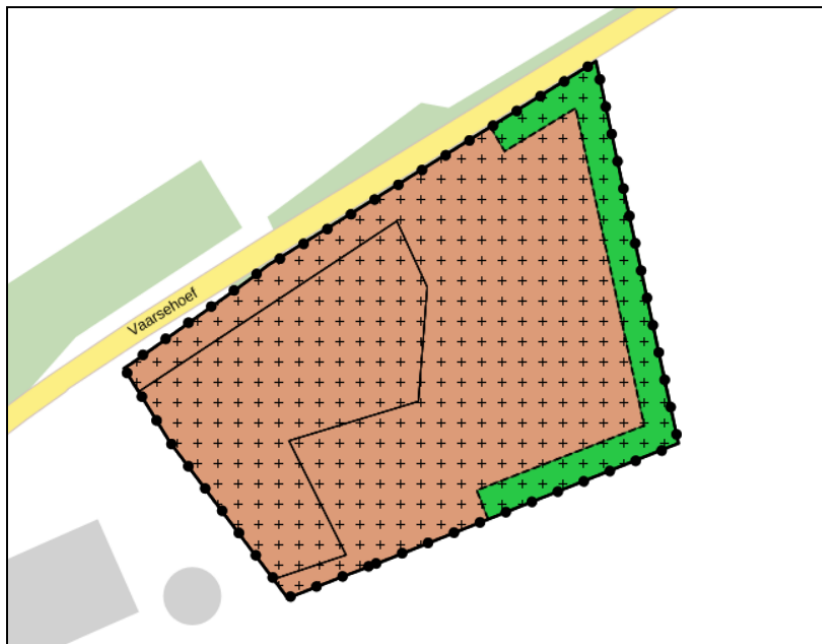
De toevoeging van een bedrijfsgebouw leidt niet tot onevenredige verkeersoverlast (criterium 3). Het aantal paarden dat ingezet wordt voor equithérapie zal niet toenemen. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Cliënten die equithérapie krijgen, doorlopen een parallel traject waarin zij een aantal samenhangende vormen van zorg ontvangen teneinde weer te kunnen functioneren in de samenleving. Zij zijn derhalve reeds gedurende de dag of een dagdeel aanwezig op D'n Hoef en equithérapie maakt onderdeel uit van de zorginvulling.

Door de oprichting van een overdekte hal waarin de activiteiten met paarden kunnen plaatsvinden, kan in alle weersituaties aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie gegeven worden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst. Ook het aantal cursisten voor de opleiding 'interventie met het paard' zal als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet toenemen aangezien het aantal paarden op D'n Hoef niet zal toenemen. Wel kan de opleiding onder betere omstandigheden gegeven worden.

De beoogde hal wordt landschappelijk goed ingepast (criterium 3). In paragraaf 3.3 is dit uitgewerkt. In hoofdstuk 5 'Milieuaspecten' is gemotiveerd dat de beoogde uitbreiding geen milieuhinder of belemmeringen veroorzaakt voor omliggende bedrijven of woningen (criterium 4).

4.3.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'

Ter plaatse van het projectgebied is het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 29 juni 2017. Het projectgebied is op verzoek van initiatiefnemer opgenomen in het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' om de locaties Vaarsehoef 3 en Vaarsehoef 5 samen te voegen tot één bestemming 'Maatschappelijk' met daarbij twee bedrijfswoningen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied.



Figuur 15: Aanwijzing projectgebied in bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016'

Het projectgebied is in het bestemmingsplan 'Veegplan IV gemeente Someren 2016' bestemd als 'Groen' en 'Maatschappelijk' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4'. Ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk' is tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 7' gelegen. Ter plaatse van de bestemming 'Groen' is de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - afschermend groen' toegekend.

Ter plaatse van het projectgebied worden maatschappelijke en culturele voorzieningen ten behoeve van equithérapie toegestaan. Qua bebouwing zijn twee bedrijfswoningen, tweemaal 100 m² bijgebouwen en 740 m² bedrijfsgebouwen toegestaan.

De beoogde herontwikkeling is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken, is derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het eerstvolgende veegplan van de gemeente Someren.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

In opdracht van de gemeente Someren heeft de SRE Milieudienst een bodemkwaliteitskaart opgesteld voor zowel het bebouwde gebied als het buitengebied van de gemeente Someren. De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring voor de kwaliteit van zowel toe te passen grond als voor ontvangende bodem. De locatie ligt op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren binnen de zone 'Buitengebied'. Op grond van de bodemkwaliteitskaart kan voor onverdacht terrein de algehele kwaliteit van de boven- en ondergrond in de zone 'Buitengebied' worden aangemerkt als schone grond (klasse AW-2000). Gelet hierop levert de bodemkwaliteit geen belemmering op ten aanzien van het gewenste gebruik van de locatie. Bovendien komt het toekomstige gebruik overeen met het huidige gebruik.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op het projectgebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het projectgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Aanvullend op het beleid van het waterschap, heeft de gemeente Someren beleid opgesteld voor de omgang met stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Navolgend wordt ingegaan op zowel het relevante gemeentelijke beleid als relevante beleid van het waterschap.

5.2.2 Relevant beleid

5.2.2.1 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van het projectgebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het projectgebied is niet gelegen in een beschermings- of attentiegebied. Het projectgebied is gelegen in een invloedsgebied Natura 2000. In deze gebieden gelden beperkingen ten aanzien van het gebruik van grondwater voor beregening. Onderhavig initiatief heeft geen wijziging in het onttrekken van grondwater tot gevolg.

5.2.2.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.2.2.3 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten op basis van de Wet gemeentelijke watertaken verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. Middels het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022' (vGRP) geeft de gemeente Someren invulling aan deze verantwoordelijkheid door een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer van het gemeentelijk rioolstelsel.

De doelstellingen voor de komende planperiode zijn als volgt:

1. Zorgen voor inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerd stedelijk afvalwater;
2. Zorgen voor het transport van het ingezamelde stedelijk afvalwater naar een geschikt lozingspunt;
3. Zorgen voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren);
4. Beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied;
5. Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering;
6. Zorgen voor het klimaat adaptief maken van de riolering en de inrichting;

Wat betreft de verwerking van hemelwater wordt in het vGRP ten aanzien van nieuwbouw het volgende aangegeven:

“Voor nieuwbouw (en herbouw) geldt dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld. De gemeente stimuleert hydrologisch neutraal bouwen om de uitdagingen van het veranderende klimaat tegen te gaan. Hierbij is de trits vasthouden – bergen – afvoeren van toepassing. Verder geldt:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen met een uitbreiding van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak (conform regels waterschappen), dient altijd overleg te worden gepleegd met gemeente, waterbeheerder(s) en initiatiefnemer via de watertoets. Veelal wordt hierbij gekozen voor centrale verwerking van het hemelwater binnen het plangebied.*
- Bij inbreidingslocaties kleiner dan 2.000 m² dient het regenwater eerst op eigen terrein verwerkt te worden. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater op de riolering wordt aangesloten; hydrologisch neutraal bouwen.”*

5.2.3 Waterparagraaf

5.2.3.1 Hydrologisch neutraal bouwen

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits “vasthouden-bergen-afvoeren”. Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

5.2.3.2 Benodigde compensatie

Op basis van de Keur en de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’ wordt geen compensatie vereist voor de beoogde herbestemming van het projectgebied. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan voor de bestaande bebouwing, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

De gemeente Someren stelt als voorwaarde bij de ontwikkeling van nieuwe bebouwing dat het regenwater afgekoppeld en opgevangen wordt en op eigen terrein infiltreert in de bodem.

De vereiste compensatie kan berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Het verharde oppervlak zal binnen het projectgebied met 1.150 m² toenemen. De benodigde compensatie bedraagt derhalve 69 m³. De kaart ‘Keur Oppervlaktewater gevoeligheidsfactor’ geeft vervolgens op locatieniveau aan of met minder compensatie volstaan kan worden. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een gevoeligheidsfactor van ½.

De laatste jaren, en volgens de klimaatscenario's van het KNMI ook in de toekomst, krijgen we steeds vaker te maken met heftige buien die in de zomer in korte tijd voor veel water zorgen. De grond is bij dergelijke hoge neerslag intensiteiten niet in staat om het extra water van het verhard oppervlak op te nemen. Het water dat niet geborgen kan worden, zal tot afstroming komen en zorgt lager in het watersysteem voor problemen. In het geval van de Vaarsehoef bij de Kleine Aa en/of Meervenseloop. Daarom eist de gemeente Someren, ondanks de correctiefactor in de keur van het waterschap, bij alle ontwikkelingen minimaal 60 mm berging. De benodigde compensatie bedraagt derhalve 69 m³.

5.2.3.3 Hemelwaterinfiltratie

De grondsoort (eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog) en de hoogte van het grondwater (60-80 cm-mv) bieden mogelijkheden voor waterberging. Gezien de diepte van de GHG zijn een infiltratieriool dan wel een molgoot in combinatie met een infiltratieveld dan wel zaksloot een geschikte vorm om het hemelwater te infiltreren. Het projectgebied met een oppervlakte van 17.872 m² biedt hiervoor ruim voldoende mogelijkheden. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal aandacht worden besteed aan het aspect hemelwaterafvoer.

5.2.3.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.3 Cultuurhistorie

Het projectgebied ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand', in het archeologisch landschap 'Dekzandeiland Asten-Deurne' en op de rand van het cultuurhistorisch landschap 'Dommeldal'.

Regio Peelrand betreft een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

Het archeologisch landschap 'Dekzandeiland Asten-Deurne' bestaat uit de met oude bouwlanden en stuifduinen bedekte dekzandeilanden van Asten, Deurne, Vlierden en Milheeze. De eilanden worden van elkaar gescheiden door de beken de Astensche Aa, Oude Aa en Kaweische loop. In het noorden wordt de grens gevormd door het beekdal van de Esperloop, in het zuiden door het beekdal van de Aa. De genoemde beekdalen ontspringen op de oostelijker gelegen Peelhorst. Het landschap heeft een relatief lage dichtheid aan archeologische vindplaatsen

Het cultuurhistorisch landschap 'Dommeldal' betreft een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen.

Als gevolg van de herontwikkeling worden er geen cultuurhistorische landschappen of kenmerken verstoord. De beoogde herontwikkeling van het projectgebied heeft dan ook geen gevolgen voor de cultuurhistorische waarden.

5.4 Archeologie

5.4.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed.

De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.3 Erfgoedwet

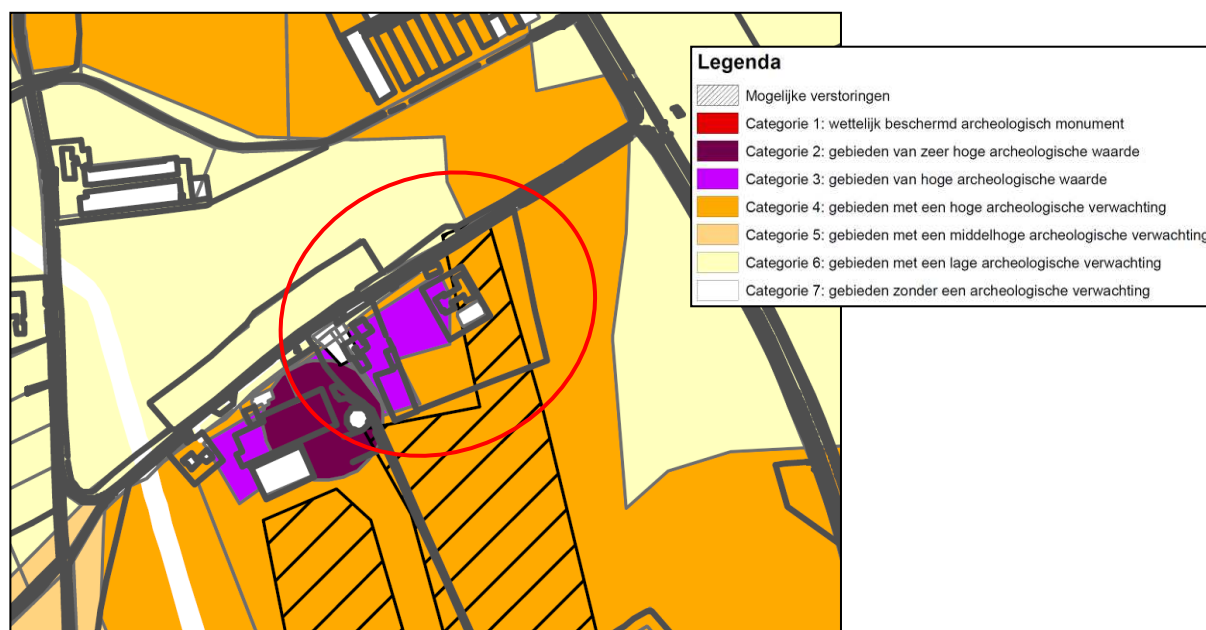
Met de Erfgoedwet (1 juli 2016) beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed: roerend (cultuurgoederen en verzamelingen) en onroerend (monumenten en archeologie).

De Erfgoedwet kent nieuwe bepalingen voor gemeenten. Zo kunnen gemeenten een gemeentelijke erfgoedverordening vaststellen en dienen gemeenten een erfgoedregister bij te houden. Ook dient het college van burgemeester en wethouders het voornemen om cultuurgoederen en verzamelingen te vervreemden bekendmaken.

5.4.4 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur, e.d., en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt.

Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven, waarbij het projectgebied met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 16: Uitsnede Archeologiekartaal gemeente Someren

Op basis van de gemeentelijke archeologiekartaal ligt het projectgebied gedeeltelijk in categorie 3 en gedeeltelijk in categorie 4.

Categorie 3 gebieden zijn gebieden van een hoge archeologische waarde. Het betreft de gebouwde omgeving op basis van een kaartbeeld rond 1900. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 cm diep over een oppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 4 gebieden betreffen gebieden/terreinen die op grond van de geomorfologische kenmerken (geologie, grondwatertrap, bodem) en op grond van relatief grote aantallen bekende vindplaatsen in vergelijkbare omstandigheden, een grote kans maken dat archeologische resten in de bodem aanwezig zijn. Het betreft vooral de betere, meer vruchtbare woongronden die over het algemeen een bewoningsgeschiedenis kennen van vele duizenden jaren. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 cm diep over een oppervlakte van meer dan 250 m².

In de principemedewerking van het college van burgemeester en wethouders is aangegeven dat wanneer de bodemverstoring ten behoeve van het bedrijfsgebouw binnen het plandeel waar bodemingrepen gaan plaatsvinden (het verstoringsoppervlak) minder dan 5% uitmaakt van het oppervlak waarbinnen de ingreep plaatsvindt, de onderzoeksplicht vervalt.

Er wordt een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 1.150 m² beoogd. 5% van 1.150 m² bedraagt 57,5 m². Onder de spanten van het op te richten bedrijfsgebouw zal per spant 1 m² vergraven worden ten behoeve van fundering. In totaal gaat het om 44 spanten dus 44 m². Hiermee wordt onder de 5% van 1.150 m² gebleven en geldt een vrijstelling van de onderzoeksplicht. Archeologisch onderzoek is op basis van het huidige ontwerp dan ook niet aan de orde. Voorwaarde daarbij is dat amateurarcheologen vanuit de Heemkundekring de Vonder en/of de Archeologische Vereniging Kempen en Peelland (AVKP) archeologische waarnemingen kunnen doen bij de graafwerkzaamheden.

Tijdens de behandeling van de omgevingsvergunning, wanneer het definitieve civieltechnisch ontwerp beschikbaar is, kan pas een besluit genomen worden of het ingediende bouwplan voldoet aan de voorwaarden voor archeologie vriendelijk bouwen.

Mochten er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit op basis van de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10 en 5.11) zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Someren te melden.

Om de archeologische verwachtingswaarden binnen het projectgebied te borgen voor de toekomst, dient conform het gemeentelijke archeologiebeleid een passend beschermingsregime opgenomen te worden in het veegplan door middel van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4' met bijbehorende beschermende regels.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden.

De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het projectgebied is op een afstand van ruim een kilometer van het Vogel- en Habitatrichtlijngebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' gelegen. Het Vogel- en Habitatrichtlijngebied 'Strabrechtse heide en Beuven' omvat o.a. droge en natte heidegebieden, stuifzanden, zure en zwakgebufferde vennen. Zuidwestelijk in het gebied bevindt zich het Beuven, het grootste natuurlijke ven van Nederland met zeldzame zachtwaterflora en behorend tot het belangrijkste moerasvogelgebied van Zuid- Nederland. De beoogde ontwikkeling zal gezien de afstand tot het Vogel- en Habitatrichtlijngebied en de aard van de ontwikkeling niet leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of verstoring van soorten.

5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit

uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden. Door Lomans Ecoworks is ter plaatse van het projectgebied een quickscan flora en fauna en een bomentoets uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 31 maart 2019 met rapportnummer 1903-02 is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Navolgend zijn de samenvatting en conclusie uit deze rapportage weergegeven:

"BESCHERMDE GEBIEDEN"

Natura 2000- gebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000- gebied betreft Natura 2000- gebied 'Strabrechtse heide en beuven' op een afstand van ca. 1.3 kilometer van het plangebied.

Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000- gebied, kunnen negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen en soorten, en overige negatieve effecten op het Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt niet in het NNB. Het dichtst bijzijnde gebied dat is begrensd als Natuurnetwerk Brabant ligt juist ten noordwesten van het plangebied. Met de kap van het naaldbosperceeltje en de realisatie van de overdekte activiteitenruimte is geen sprake van aantasting van 'wezenlijke waarden en kenmerken' van het nabijgelegen NNB gebied.

TOETS BOMENKAP

De te kappen naaldbhoutopstand valt onder de Wet natuurbescherming.

Hiervoor geldt een meldingsplicht en een herplantplicht. Zie Bijlage 1.

BESCHERMDE SOORTEN

Vogels beschermd op grond van de Vogelrichtlijn art. 3.1 Wnb

In het plangebied is een jaarrond beschermd nest van Sperwer aangetroffen. In dit deel van het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats en worden geen bomen gekapt.

Mogelijk zijn jaarrond beschermde nesten in gebouwen aanwezig. Alle bebouwing blijft gehandhaafd. Overtreding van verbodsbepalingen beschermingsregime Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb is niet aan de orde.

Europees beschermde soorten op grond van de Habitatrichtlijn art. 3.2 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels of andere soorten aangetroffen die vallen onder het beschermingsregime van de Europese Habitatrichtlijn.

In het plangebied worden geen belangrijke vliegroutes voor vleermuizen verwacht. Het groene plangebied vormt gunstig foerageergebied. Mogelijk zijn vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig in de bebouwing. Alle bebouwing en

groenstructuren rondom de bebouwing blijven gehandhaafd. In de te kappen naaldhoutopstand zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig.

Nationaal beschermde Andere soorten art. 3.3 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten waargenomen welke voorkomen op de lijst van de provinciaal beschermde soorten. Voor deze soorten ontbreekt geschikt leefgebied.

Vrijgestelde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van soorten uit deze categorie aangetroffen.

Er worden wel enkele soorten verwacht uit deze categorie die gebruik maken van het plangebied zoals Gewone pad, Bruine kikker, Egel en enkele algemene muizensoorten. Voor deze soorten geldt wel vrijstelling, maar de algemene zorgplicht is altijd van kracht.

EINDCONCLUSIE

- Indien de aanbevelingen worden opgevolgd, zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling in het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel 'gebieden- en soortenbescherming'.
Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet aan de orde.
- In het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel 'bescherming houtopstanden' geldt voor de kap van de naaldhoutopstand de meldingsplicht en de herplantplicht.

AANBEVELINGEN

Vogels algemeen

Gedurende de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met broedende vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Echter voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Verstoring van broedgevallen dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door kapwerkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren, of wanneer vooraf door een terzake deskundige is vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Op deze wijze worden negatieve effecten ten aanzien van broedende vogels voorkomen.

Een alternatief is om de werkzaamheden op te starten voordat het broedseizoen aanvangt (januari- februari), en de werkzaamheden te continueren zonder bouwstop. Dit zal voorkomen dat vogels tot broeden komen in de directe omgeving.

Rugstreeppad

Ter voorkoming van het in gebruik nemen van het plangebied door de Rugstreeppad tijdens de werkzaamheden wordende volgende mogelijkheden aanbevolen:

- paddenschermen te plaatsen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond.
- het terrein ongeschikt houden voor Rugstreeppadden, door direct na de bomenkap de bodem te draineren zoals in de rijbak, door egaliseren van het terrein, door natte plekken en kleine plasjes water te dempen of af te dekken.

Beperk verlichting

Verlichting zorgt voor verstoring van vleermuizen, maar ook andere soorten zoals uilen. Aanbevolen wordt om niet meer verlichting te voeren dan echt noodzakelijk is. Enkele veel gebruikte methoden om de effecten van lichthinder te beperken zijn:

- *niet uitstralende armaturen of lagere armaturen.*
- *verlichting met een lagere lichtintensiteit.*
- *plaatsen van afschermdende beplanting.*
- *tijdelijke verlichting, en alleen op plekken waar het echt nodig is."*

De aanbevelingen in de rapportage zullen door initiatiefnemer worden opgevolgd. Ook zal worden voldaan aan de meldingsplicht en de herplantplicht.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats in combinatie met een landschappelijke inpassing van de locatie. De voorgestelde landschappelijke inpassing, zoals omschreven in paragraaf 3.3 levert een bijdrage aan de ecologische waarden in het gebied alsmede aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied.

5.5.4 Programma Aanpak Stikstof

In het Programma Aanpak Stikstof (PAS) werken rijk, provincies, natuurorganisaties en ondernemers samen aan een evenwicht tussen een veerkrachtige natuur en een gezonde economie. Het PAS 2015-2021 is op 1 juli 2015 in werking is getreden. Nadien hebben er diverse partiële herzieningen plaatsgevonden. Met de PAS wordt de achteruitgang van de natuurkwaliteit in Natura 2000-gebieden, voor zo ver die het gevolg is van stikstofdepositie, tot staan gebracht en omgezet in herstel. Aan de andere kant wordt er weer ruimte gemaakt voor economische activiteiten in de buurt van die gebieden.

In Nederland is er een groot aantal Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats waarvan de kritische depositiewaarde wordt overschreden. Op voorhand kan niet worden uitgesloten dat een toename van de stikstofdepositie door functies of ontwikkelingen die in bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt tot significante gevolgen leidt. Derhalve dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan bepaald te worden of er sprake kan zijn van significante gevolgen. Met het rekeninstrument AERIUS kan worden berekend wat de gevolgen van een voorgenomen project zijn voor de stikstofdepositie op de verschillende gebieden en habitats. Daarbij geldt dat bijdragen van < 0,05 mol N/ha/jaar zijn vrijgesteld (geen melding of vergunning nodig). Voor bijdragen $\geq$ 1 mol N/ha/jaar is een melding nodig. Bij een bijdrage van > 1 mol N/ha/jaar is een vergunning vereist.

Als gevolg van de beoogde oprichting van het bedrijfsgebouw zal het aantal paarden dat door initiatiefnemer gehouden wordt niet toenemen. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Cliënten die equithérapie krijgen, doorlopen een parallel traject waarin zij een aantal samenhangende vormen van zorg ontvangen teneinde weer te kunnen functioneren in de samenleving. Zij zijn derhalve reeds gedurende de dag of een dagdeel aanwezig op D'n Hoef en equithérapie maakt onderdeel uit van de zorginvulling. Door de oprichting van een overdekte hal waarin de activiteiten met paarden kunnen plaatsvinden, kan in alle weersituaties aan twee cliënten tegelijkertijd equithérapie gegeven worden. Dit is bevorderlijk voor de doorstroom van cliënten en daarmee het verkorten van de wachtlijst.

Ook het aantal cursisten voor de opleiding 'interventie met het paard' zal als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet toenemen aangezien het aantal paarden op D'n Hoef niet zal toenemen. Wel kan de opleiding onder betere omstandigheden gegeven worden.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vindt dan ook geen toename van het aantal vervoersbewegingen plaats. Het beoogde bedrijfsgebouw zal worden uitgevoerd met niet-volledig gesloten wanden en zal niet verwarmd worden. De beoogde ontwikkeling zal dan ook geen effecten hebben op de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Voor de ontwikkeling geldt dan ook geen meldingsplicht noch een vergunningsplicht in het kader van het Programma Aanpak Stikstof.

5.5.5 Natuurinclusief bouwen

De overheid wil het natuurinclusief realiseren van nieuwe gebouwen stimuleren. Natuurinclusief bouwen betekent dat in een nieuw gebouw verblijfplaatsen voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen worden geïntegreerd. Dit kan in de vorm van neststenen/nestkasten en vleermuisverblijven die zodanig in het ontwerp zijn verwerkt, dat deze vrijwel niet zichtbaar zijn. De natuurinclusieve realisatie van nieuwbouw is in het kader van de Wet natuurbescherming vereist ter compensatie van het verlies van verblijfplaatsen als er ten behoeve van de nieuwbouw is gesloopt. Daarnaast draagt het bij aan de duurzame instandhouding van verblijfsruimte voor gebouw bewonende beschermde soorten. Het aantal te integreren verblijfplaatsen wordt uitgevoerd conform de Kennisdocumenten Soorten Natuurbescherming.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Deze bescherming geldt in de volgende situaties:

- via een ruimtelijk besluit de aanleg van een weg mogelijk maken;
- via een ruimtelijk besluit een geluidsgevoelige bestemming in de zone realiseren;
- de reconstructie/wijziging van een bestaande weg.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh). In onderhavige situatie betekent dat dat ten aanzien van de reeds bestaande woningen binnen het projectgebied geen akoestisch onderzoek inzake de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer hoeft te worden uitgevoerd. De beoogde ontwikkeling heeft geen toevoeging van geluidgevoelige bestemmingen tot gevolg. In het kader van de herontwikkeling is dan ook geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd.

5.7 Gezondheid

5.7.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken.

In de juridische notitie 'Veehouderij en volksgezondheid; Mogelijkheden om volksgezondheidsaspecten mee te wegen bij vergunningverlening' van juni 2014 is geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid dient te worden meegewogen in zowel het ruimtelijk als het milieuspoor. Door de rechter is uitdrukkelijk uitgesproken dat gezondheid als een onderdeel van het begrip milieu wordt gezien. Dit betekent dat risico's voor de volksgezondheid, die door het in werking zijn van een inrichting kunnen ontstaan, bij de beoordeling van de aanvraag moeten worden betrokken. Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving. Astma en neusallergie komen minder vaak voor bij mensen die in de buurt van veehouderijen wonen. Daarnaast hebben echter de uitstoot van fijnstof en endotoxinen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Op 30 april 2018 is de definitieve 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is' van kracht geworden. Beoordeeld dient te worden of een nader advies van de GGD noodzakelijk is bij een ruimtelijke ontwikkeling. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Indien de advieswaarde wordt overschreden, is in beginsel geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen en is een nieuwe gevoelige bestemming (bijvoorbeeld woningbouw) in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Van dit beginsel kan worden afgeweken als aannemelijk wordt gemaakt dat het woon- en leefklimaat binnen de afstandscontour wel aanvaardbaar is.

De oprichting van de overdekte bedrijfsruimte ten behoeve van equithérapie vindt plaats binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' ter plaatse van het projectgebied aan Vaarsehoef 3-5 te Lierop. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht dan wel een gevoelige bestemming toegevoegd. Ook zal initiatiefnemer het aantal paarden dat gehouden wordt niet uitbreiden. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Het aspect 'endotoxinen' is dan ook niet relevant.

5.7.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de

jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij.

De oprichting van de overdekte bedrijfsruimte ten behoeve van equithérapie vindt plaats binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' ter plaatse van het projectgebied aan Vaarsehoef 3-5 te Lierop. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht dan wel een gevoelige bestemming toegevoegd. Ook zal initiatiefnemer het aantal paarden dat gehouden wordt niet uitbreiden. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Het aspect 'geitenhouderijen' is dan ook niet relevant.

5.8 Agrarische bedrijvigheid

Bij besluitvorming omtrent de ontwikkeling van een nieuw geurgevoelig object dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De oprichting van de overdekte bedrijfsruimte ten behoeve van equithérapie vindt plaats binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' ter plaatse van het projectgebied aan Vaarsehoef 3-5 te Lierop. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht dan wel een gevoelige bestemming toegevoegd. Ook zal initiatiefnemer het aantal paarden dat gehouden wordt niet uitbreiden. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. Het aspect 'agrarische bedrijvigheid' is dan ook niet relevant.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Activiteiten in het kader van gezondheids- en welzijnszorg vallen op basis van de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' in milieucategorie 1 of 2. Het aspect geluid is daarbij bepalend. Ten aanzien van bedrijven in milieucategorie 1 of 2 dient binnen het type 'rustige woonwijk' aan afstand van 30 meter te worden aangehouden tussen de grens van een bestemming en de gevel van een woning. Binnen een straal van 30 meter van de bestemmingsgrens van het projectgebied zijn geen woningen van derden gelegen.

De oprichting van de overdekte ruimte ten behoeve van equithérapie vindt plaats binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' ter plaatse van het projectgebied aan Vaarsehoef 3-5 te Lierop. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling vindt geen wijziging van de bestaande activiteiten binnen het projectgebied plaats en is dan ook geen sprake van functiewijziging. Ook zal initiatiefnemer

het aantal paarden dat gehouden wordt niet uitbreiden. Derhalve vindt ook geen toename van het aantal cliënten plaats. De aan te houden afstand ten opzichte van woningen in de omgeving wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' is dan ook niet relevant.

5.10 Externe veiligheid

5.10.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.10.2 Risico's

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar contour. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Groepsrisico

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen (minimaal 10) overlijdt, als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

5.10.3 Bedrijven

Het projectgebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid.

5.10.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.10.4.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.10.4.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Binnen de gemeente Someren zijn de rijksweg A67 en de provinciale wegen N266 en N612 aangewezen als wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden. Het projectgebied ligt op een afstand van minimaal 1.500 meter van deze wegen en ligt daarmee buiten de PR 10-6/jaar contour van deze wegen en buiten het invloedsgebied van de provinciale wegen N266 en N612. Het projectgebied is binnen het invloedsgebied van 4 kilometer van de A67 gelegen. Volgens artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes dient dan ook een beperkte verantwoording van het groepsrisico te worden uitgevoerd.

Voor de beoordeling van het groepsrisico wordt het aantal personen per oppervlakte-eenheid in de huidige situatie vergeleken met het aantal personen in de toekomstige situatie. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling vindt geen toename van het aantal cliënten plaats. Er is dan ook geen sprake van een toename van het groepsrisico.

5.10.4.3 Vervoer over het water

Het projectgebied is gelegen op een afstand van ruim 1.500 meter van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Daarbij is het projectgebied buiten het invloedsgebied van het kanaal gelegen.

5.10.4.4 Buisleidingen

Op 190 meter ten westen van het projectgebied zijn een tweetal buisleidingen (hogedruk aardgastransportleidingen) gelegen. De aardgasleiding A-521-KR heeft een diameter van 914 mm en een gasdruk van maximaal 66,2 bar. De aardgasleiding A-585-KR heeft een diameter van 1067 mm en een gasdruk van maximaal 66,2 bar. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande transportleidingen voor gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Plaatsgebonden risico

Ten aanzien van deze ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan een belemmerde strook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Buiten deze belemmeringenstrook is geen plaatsgebonden risico (10-6/jaar) aanwezig. De buisleiding vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

De invloedsgebieden van de aardgasleidingen bedragen:

Leiding	Invloedsgebied (1% letaal)
A-521-KR	430 meter
A-585-KR	490 meter

Het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied (1% letaal) van de aardgasleidingen. In de 'Visie externe veiligheid gemeente Someren 2013' is aangegeven dat er ter aanzien van hogedruk aardgastransportleidingen, een risico op twee mogelijke incidenten bestaat: een lekkage of leidingbreuk (guillotinebreuk).

Het maatgevend scenario voor aardgastransportleidingen is een gasbrand en/of explosie als gevolg van een breuk van de leiding (door een externe oorzaak, bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). De kans op een breuk is echter zeer klein (kans op een breuk is 5 tot 10 keer kleiner dan een lek). Het meest geloofwaardige scenario is een lek in de buisleiding. Voor de aardgasleidingen in de omgeving van het projectgebied ligt de effectafstand van een lek op circa 10 meter van de buisleidingen.

Als gevolg van de herontwikkeling wordt een kwetsbaar object opgericht (gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen). Het aantal personen dat binnen het projectgebied gedurende de dagperiode aanwezig zal zijn, zal echter niet wijzigen. Cliënten die equithérapie krijgen, doorlopen een parallel traject waarin zij een aantal samenhangende vormen van zorg ontvangen teneinde weer te kunnen functioneren in de samenleving. Zij zijn derhalve reeds gedurende de dag of een dagdeel aanwezig op D'n Hoef en equithérapie, in het nieuwe bedrijfsgebouw, maakt onderdeel uit van de zorginvulling. Er is dan ook geen sprake van een toename van de hoogte van het groepsrisico.

5.10.5 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van circa 1.500 meter van het projectgebied en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

5.11.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vindt geen toename van het aantal vervoersbewegingen plaats. Gesteld kan worden dat dit plan valt onder een ontwikkeling die in NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

5.11.3 Blootstelling aan verontreiniging

5.11.3.1 Inleiding

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Om een voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn er grenswaarden en regels voor een aanvaardbare luchtkwaliteit op leefniveau. In navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op fijnstof en stikstofdioxide.

5.11.3.2 Fijnstof

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu g/m^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu g/m^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu g/m^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het projectgebied en directe omgeving weer.



Figuur 17: Fijnstof 2016 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 18: Fijnstof 2016 PM_{2,5} (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 19-20 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt 11-12 µg/m³. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM₁₀ van 50 µg/m³ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijnstof geen bezwaar is.

5.11.3.3 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO₂ is 40 µg/m³.

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO₂ ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 19: Stikstofdioxide 2016 (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van 16-20 µg/m³. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

De activiteit is op basis van de D-lijst in het Besluit mer aan te merken als D14 (de oprichting, wijziging, of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan: 100 stuks paarden of pony's). Gezien het feit dat de paarden reeds aanwezig zijn, en dat de bouw van de hal bedoeld is om de bestaande activiteiten ook met slecht weer te kunnen uitvoeren, is geen vormvrije mer-beoordeling aan de orde. Daarbij is de rijhal op een specifieke locatie beoogd en wordt deze rijhal met een omgevingsvergunning gerealiseerd. Hierdoor is het op voorhand genoeg duidelijk wat er waar gebouwd gaat worden. Een verdere mer-beoordeling is dan ook niet aan de orde.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grewwet) in werking getreden. In deze Grewwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemers van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grewwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt deze ruimtelijke onderbouwing aangeboden aan de vooroverlegpartners.

6.2.2 Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.

BIJLAGE:

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Quickscan Flora en fauna en bomentoets

Vaarsehoef 3-5 te Someren



Quickscan Flora en fauna en bomentoets Vaarsehoef 3-5 te Someren

Status:

Concept

In opdracht van:

Ruud Welten

Contactpersoon Crijns rentmeesters BV:

Emmy Cadeé

Uitgevoerd door:

Lomans Ecoworks
Boerenkamplaan 75
5712 AB Someren

Veldwerk en rapportage:

M. Lomans

Projectnr: 1903-02

Datum: 31-03-2019

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de huidige natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Lomans Ecoworks accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Lomans Ecoworks uitgevoerde onderzoek neemt.

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED	4
2.1 Ligging en beschrijving plangebied	4
2.2 Huidig gebruik en beoogde ontwikkeling	5
2.3 Bestemmingsplan	5
2.4 Foto- impressie van het plangebied	6
3. WERKWIJZE	7
4. NATUURBESCHERMING IN NEDERLAND	8
4.1 Soortenbescherming	8
4.2 Gebiedenbescherming	11
4.3 Bescherming van houtopstanden	12
5. GEBIEDENBESCHERMING	13
5.1 Natura 2000	13
5.2 Natuurnetwerk Brabant / Ecologische hoofdstructuur	14
5.3 Groenblauwe mantel	15
6. TOETS BOMENKAP	16
7. SOORTENBESCHERMING	17
7.1 Flora	17
7.2 Vogels	17
7.3 Landzoogdieren	19
7.4 Vleermuizen	20
7.5 Ongewervelden	21
7.6 Vissen, reptielen en amfibieën	21
8. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	23
9. AANBEVELINGEN	24
10. GERAADPLEEGDE BRONNEN	25

Bijlage 1. Wet natuurbescherming, kapmelding of verzoek ontheffing houtopstanden

Bijlage 2. Beschermde soorten Vogelrichtlijn

Bijlage 3. Beschermde soorten Habitatrichtlijn

Bijlage 4. Beschermde soorten Provincie Noord- Brabant, 'Andere soorten'

Bijlage 5. Vrijgestelde soorten

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens om het equitherapeutisch centrum op de locatie Vaarsehoef 3-5 te Someren uit te breiden met een overdekte ruimte. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan aan de orde. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is een verkennend Flora- en faunaonderzoek (quickscan flora en fauna) en een bomentoets noodzakelijk. Middels dit verkennende natuuronderzoek worden aanwezige beschermde natuurwaarden in beeld gebracht en de mogelijke effecten op de beoogde herontwikkeling. Aan Lomans Ecoworks is opdracht verleend tot het uitvoeren van deze quickscan.

Door middel van deze quickscan worden aanwezige beschermde natuurwaarden in beeld gebracht en de mogelijke effecten op de beoogde herontwikkeling.

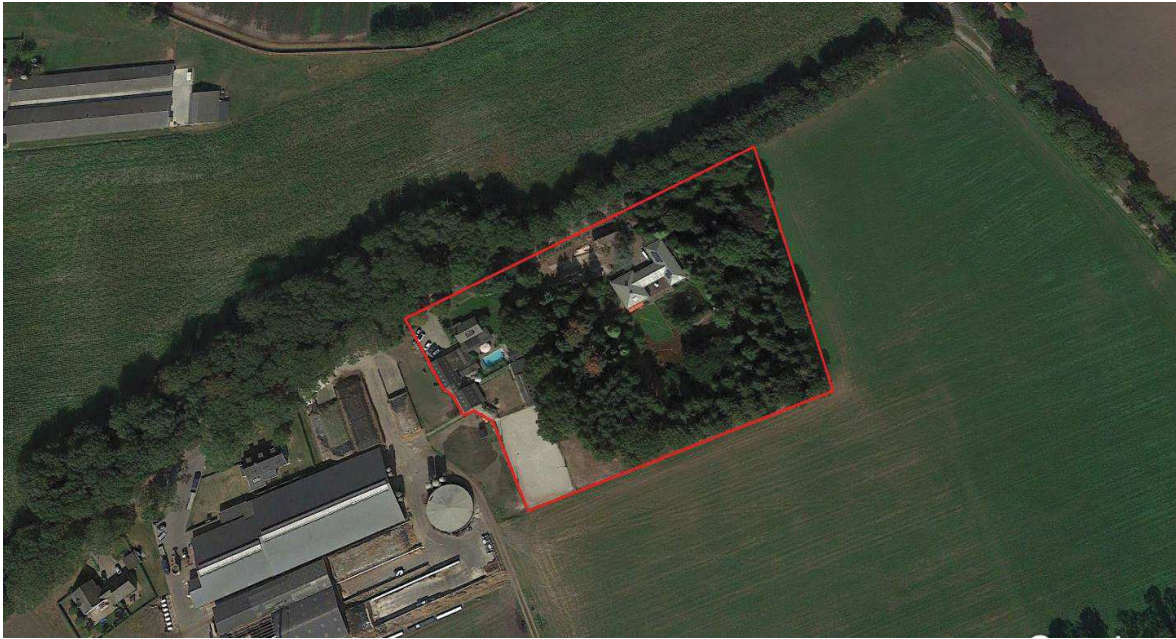
Het doel van dit onderzoek is het vaststellen/uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. En op welke wijze en in welke mate de beoogde ontwikkeling effect kan hebben op het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten. Aanvullend wordt bepaald of ontwikkelingen effect hebben op beschermde natuurwaarden van nabijgelegen Natura 2000- gebieden, gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden die op basis van de Wet natuurbescherming zijn beschermd.

Indien de beoogde ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten, leidt de quickscan tot aanbeveling voor vervolgstappen om te voorkomen dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied Vaarsehoef 3-5 ligt ten zuiden van Lierop, gemeente Someren in het agrarische buitengebied. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de weg Vaarsehoef met laanbomenstructuur, ten oosten en aan de zuidzijde bevindt zich grootschalig open agrarisch landschap, en aan de westzijde ligt een melkveebedrijf.



Figuur 1. Overzicht globale begrenzing plangebied (rood) en ligging in de omgeving.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 2 ha. met veel groenstructuren. De bebouwing bestaat uit o.a. een bedrijfswoning, therapieruimtes, ontspanningsruimten, opslagruimtes en paardenstallen. Verder is er een buitenbak, een dierenbos, een voedselbos, een speelbos, een speelweide en een vijverpartij.

2.2 Huidig gebruik en beoogde ontwikkeling

Op de locatie is D'n Hoef gevestigd, een pedagogisch coaching- en trainingscentrum. Het centrum richt zich op coaching en begeleiding van jongeren door middel van equithérapie waarbij paarden worden ingezet. Ook worden thuis- ouderen- en groepsbegeleiding op de locatie aangeboden. Als gevolg van de behaalde resultaten met equithérapie in D'n Hoef, en deze als enige in Nederland de opleiding 'interventie met paard' mag geven, heeft het aandeel equithérapie in de afgelopen jaren een vlucht genomen. Hierdoor is de behoefte ontstaan aan een overdekte ruimte zodat de activiteiten met paarden onder alle weersomstandigheden doorgang kunnen vinden.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een overdekte ruimte met een oppervlakte van 1.150 m². Ter plaatse van de beoogde overdekte ruimte bevindt zich een naaldhoutopstand. Deze zal worden gekapt.



Figuur 2. Overzicht van het plangebied met diverse inrichtingselementen, met het toekomstige overdekte activiteitencentrum in de gele stippellijn.

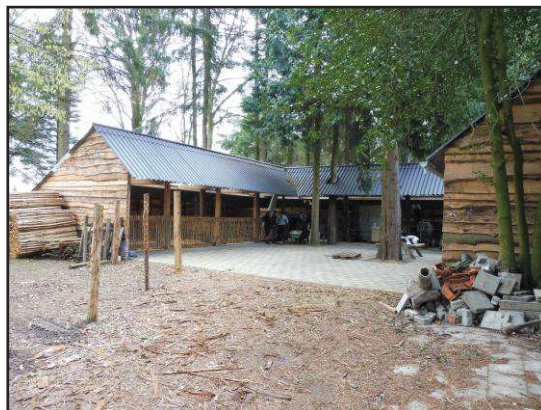
2.3 Bestemmingsplan

Beide locaties zijn aangeduid met de bestemming 'Maatschappelijk met een wijzigingsbevoegdheid' en een dubbelbestemming 'Waarde archeologies 3 en 4'. Daarnaast heeft de groensingel die het perceel Vaarsehof 3 aan de west en zuidzijde omkaderd, de bestemming 'Groen'.

2.4 Foto- impressie van het plangebied



Zicht op de therapieruimte op het binnenplein.



De blokhut voor buitenactiviteiten.



Het speelbos in de zuidoostzijde.



De perceelsbegrenzing aan de zuidzijde.



Zicht op het te kappen naalhoutopstand.



Indruk van het tegenoverliggende NNB bosgebied.

3. WERKWIJZE

Bronnenonderzoek

In het kader van de quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden, waarbij is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied en directe omgeving.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. (Natura 2000-gebieden) en het Natuurnetwerk Nederland (EHS) in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht. Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant. Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van actuele verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), diverse verspreidingsatlassen, kennisdocumenten en 'expert judgement'.

Veldbezoek

Er heeft een veldbezoek plaatsgevonden op 27 maart in de voormiddag. Het weer was bewolkt en droog met een zwakke wind bij een temperatuur van 11°C. Daarbij zijn de aanwezige biotopen in het plangebied en directe omgeving opgenomen. Aan de hand van de aanwezige biotopen kan worden bepaald of er mogelijk beschermde soorten voorkomen. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooi-resten, braakballen, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

Bomentoets

De te kappen houtopstand is getoetst aan de geldende regels t.a.v. de Wet natuurbescherming.

Opmerking:

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de plangebied en directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4. NATUURBESCHERMING IN NEDERLAND

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet.

De Wet natuurbescherming staat in het teken van verbinding tussen ecologie en economie en bescherming van natuur. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

De wet is opgesplitst in Soortenbescherming en Gebiedsbescherming.

4.1 SOORTENBESCHERMING

Beschermingsniveaus

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Europa in het wild levende vogels worden beschermd volgens het beschermingsregime van de **Vogelrichtlijn**.
2. Soorten worden Europees beschermd op grond van de **Habitatrichtlijn**, het verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Het derde beschermingsregime betreft: '**Andere soorten**,' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt beschermd zijn.

Het zwaarst beschermingsregime gelden voor de Europees beschermde soorten welke vallen onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en worden hier als strikt beschermd aangeduid. Voor nationaal beschermde soorten 'Andere soorten' geldt een zwakker beschermingsregime en kan per provincie en per soort vrijstelling verleend worden voor ingrepen die betreffen ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer en onderhoud.

Van de soorten die worden beschermd onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature op het grondgebied van de Europese unie voorkomen. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, in totaal ca. 290 soorten. (met uitzondering van exoten die hier ook kunnen broeden). Op alle vogels is het beschermingsregime van § 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

De Europees beschermde soorten bestaan uit soorten van de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van § 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

De 'andere' nationale soorten staan vermeld in een bijlage van de wet die hoort bij artikel 3.10 en 3.11. Op deze bijlage staan soorten uit de soortgroepen zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten. Het betreft een limitatieve lijst. Op deze soorten (zie bijlage 3), is het beschermingsregime van § 3.3 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun Natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel 1. Overzicht beschermingsregime met verbodsbepalingen Wet natuurbescherming.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen

Naast soorten beschermt de Wet Natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Deze bescherming geldt alleen de vaste verblijfplaatsen van vogels en zoogdieren. (zie bijlage 1 en 2) Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Ook hier zijn er verschillende gradaties in beschermingsniveau, afhankelijk hoe kwetsbaar de instandhouding van de soort is in relatie tot gebruik van de vaste verblijfplek. In samenhang met de verblijfplek wordt ook de leefomgeving beschermd zover voor deze van belang is om het functioneren van de verblijfplek mogelijk te maken.

Ontheffingsplicht en vrijstelling

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Vaak kunnen maatregelen getroffen worden zodat verbodsbepalingen niet worden overtreden, zoals de werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare periode, het aanpassen van de werkvolgorde of de werkzaamheden faseren in ruimte en tijd. In sommige gevallen kan er gebruik gemaakt worden van vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgelegd voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Een toegepaste vorm van vrijstelling is onder meer door het werken met een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode, door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening.

Toetsing

Elke categorie beschermde soorten kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Voor de drie categorieën beschermde soorten moeten de effecten op populatieniveau worden getoetst. Daarbij dient de staat van instandhouding van de gehele populatie in aanmerking genomen te worden.

Een ontheffingsaanvraag wordt o.a. beoordeeld op de volgende punten:

- aanwezigheid van aanvaardbare alternatieve mogelijkheden
- aanwezigheid van een wettelijk belang
- de staat van instandhouding van de soort en behoud van functionaliteit van de verblijfplek.

Het wettelijk belang betreft, afhankelijk van de status van de soort, een Nationaal wettelijk belang (Vrijstellingsbesluit) of een Europees wettelijk belang (Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn). Deze wettelijke belangen hebben o.a. betrekking op de openbare veiligheid, volksgezondheid, veiligheid luchtvaart en bescherming van flora en fauna.

Zorgplicht

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende dieren.

Dit is de waarde die de plant of dier in zichzelf heeft. De waarde die wordt gehecht aan kwaliteiten van een soort, ongeacht de waarde die soort heeft voor mensen.

Artikel 1.11 van de Wnb stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om zodoende die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd, en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort nodig onder de Wet natuurbescherming. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

4.2 GEBIEDENBESCHERMING

De gebiedenbescherming onderscheidt twee typen beschermde natuurgebieden

- Gebieden die op Europees niveau beschermd zijn en aangewezen zijn in het kader van de Habitatrichtlijn (HR), Vogelrichtlijn (VR) en Verdrag van Ramsar (wetlands) en vallen onder de noemer Natura 2000- gebieden.
- Planologisch beschermde natuurgebieden en verbidingsstructuren die op landelijke basis zijn ingesteld en vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (EHS). In de provincie Noord-Brabant geheten; Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Natura 2000

Natura 2000- gebieden betreffen gebieden van grote ecologische waarde. In Nederland zijn 164 Natura 2000- gebieden aangewezen. Per Natura 2000- gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld. Iedereen die vermoedt, of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000- gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Uitgezonderd zijn activiteiten binnen Natura 2000- gebied die uitgevoerd worden in het kader van vastgelegde beheersplannen ten behoeve van Natura 2000- doelen. Een ontheffing wordt alleen verleend indien er geen reële alternatieven zijn, de staat van instandhouding van soorten niet in gevaar komt en er sprake is van een groot openbaar belang, dat o.a. de volksgezondheid en openbare veiligheid kan betreffen. De ontheffingsverlening gaat veelal gepaard onder strikte voorwaarden en beperkingen en er is altijd sprake van een compensatieplicht.

Natuurnetwerk Nederland

De natuurgebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland vormen door hun onderlinge verbindingen een samenhangend ecologisch netwerk. Het Natuurnetwerk Nederland is de opvolging van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarvan de naam de EHS nog in de wetgeving verankerd is. De beleidsmatige bescherming van het Natuurnetwerk Nederland is vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014, actualisatie 2017. In de provincie Noord- Brabant (Natuurnetwerk Brabant) bestaat het Natuurnetwerk Nederland uit de Rijks EHS en de provinciale EHS. In de Verordening ruimte wordt echter geen onderscheid gemaakt tussen de Rijks- en de provinciale EHS.

Provincies kunnen zelf bepalen welke gebieden beschermd worden via het provinciaal beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of –landschap. De wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland mogen niet door een ingreep worden aangetast. Alle mogelijke effecten van een voorgenomen ingreep moeten daarop dan ook worden getoetst. De bescherming van NNN-gebieden verloopt via het ruimtelijk ordeningsrecht Barro (bestemmingsplannen) en niet via natuurwetgeving.

4.3 Bescherming van houtopstanden

Bos valt onder de Wet natuurbescherming als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft, die uit meer dan 20 bomen bestaat. Alleen als bos buiten de bebouwde kom ligt, valt het onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet. Bomen op erven en tuinen en een rij wilgen of populieren op of langs landbouwgronden zijn uitgezonderd van de meldingsplicht. Verder is in de Wet natuurbescherming ruimte gecreëerd voor vellen voor de productie van hout als biomassa. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd van de meld- en herplantplicht indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd. De uitzondering van de oude Boswet voor Italiaanse populieren, linden, paardenkastanjes en treurwilgen gaat onder de Wet natuurbescherming niet meer op.

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd.

Meldingsplicht

Wanneer een boseigenaar voornemens is om een houtopstand die onder de Wet Natuurbescherming valt, te gaan vellen dan moet hij dit voornemen minstens een maand van tevoren melden bij Gedeputeerde Staten van de betreffende provincie. (art. 4.2 Wnb).

Herplantplicht

De eigenaar van grond waarop een houtopstand is geveld, of op andere wijze teniet is gegaan, is verplicht binnen drie jaar te herplanten. (art. 4.2 Wnb). Het is niet van belang hoe het bos is ontstaan of in welke staat het verkeerde. Wanneer de herplant niet aanslaat, moet binnen drie jaar daarna de herplant worden vervangen. Er geldt een algehele vrijstelling voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Kapverbod

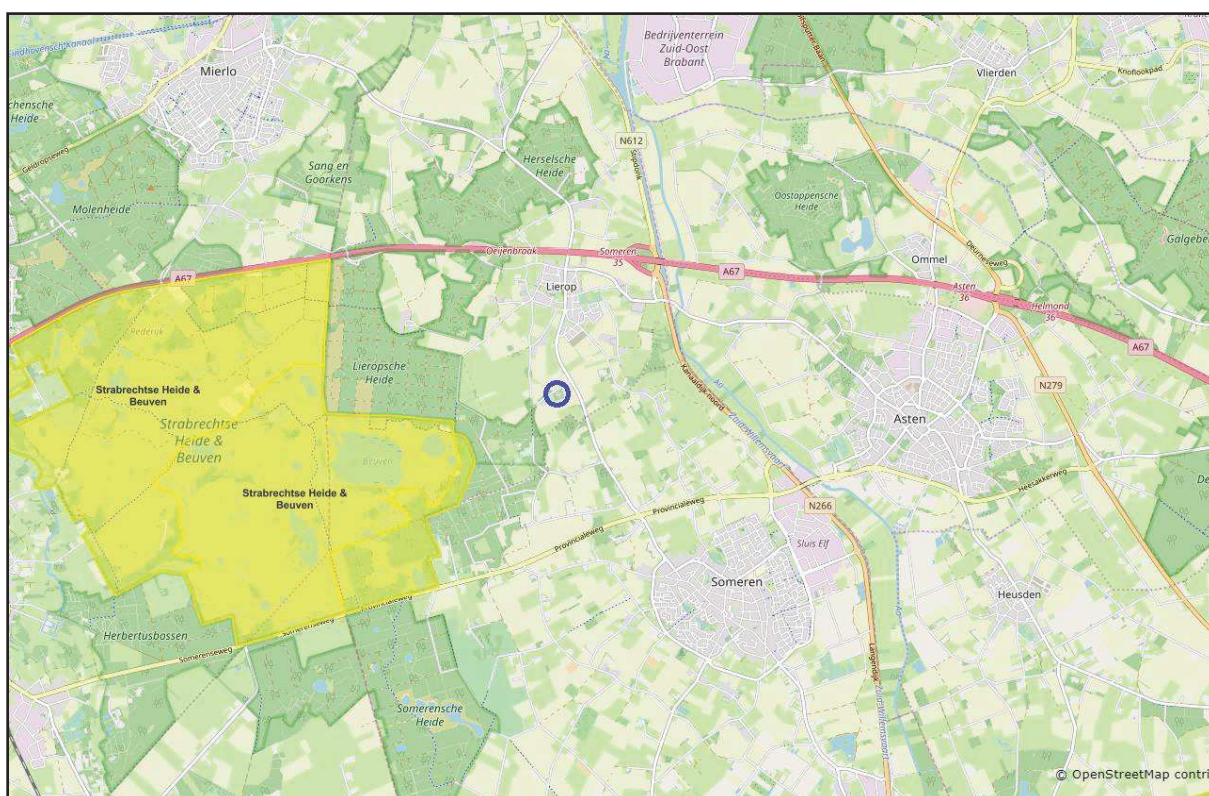
In uitzonderingsgevallen kunnen Gedeputeerde Staten een kapverbod opleggen wanneer het natuur- of landschapsschoon ernstig in gevaar is. In de praktijk gebeurt dat slecht af en toe, zoals in gevallen waarbij het om zeer oude bomen of buitengewoon waardevolle boomgemeenschappen gaat.

5. GEBIEDENBESCHERMING

5.1 Natura 2000

Op het kaartje met beschermde Natura 2000-gebieden op de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is te zien dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 1.3 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (blauw).

Het betreft het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse heide en Beuven'. De Strabrechtse heide is het grootste open heidegebieden van Noord-Brabant met aan de oostzijde het Beuven, het grootste heideven van Nederland met waardevolle zachtwaterflora.



Figuur 3. Ligging plangebied (blauwe cirkel) t.o.v. Natura 2000- gebieden (geel).

Bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx

In de wet is het uitgangspunt dat activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van habitats kunnen verslechteren of die een significant verstorend effect kunnen hebben, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

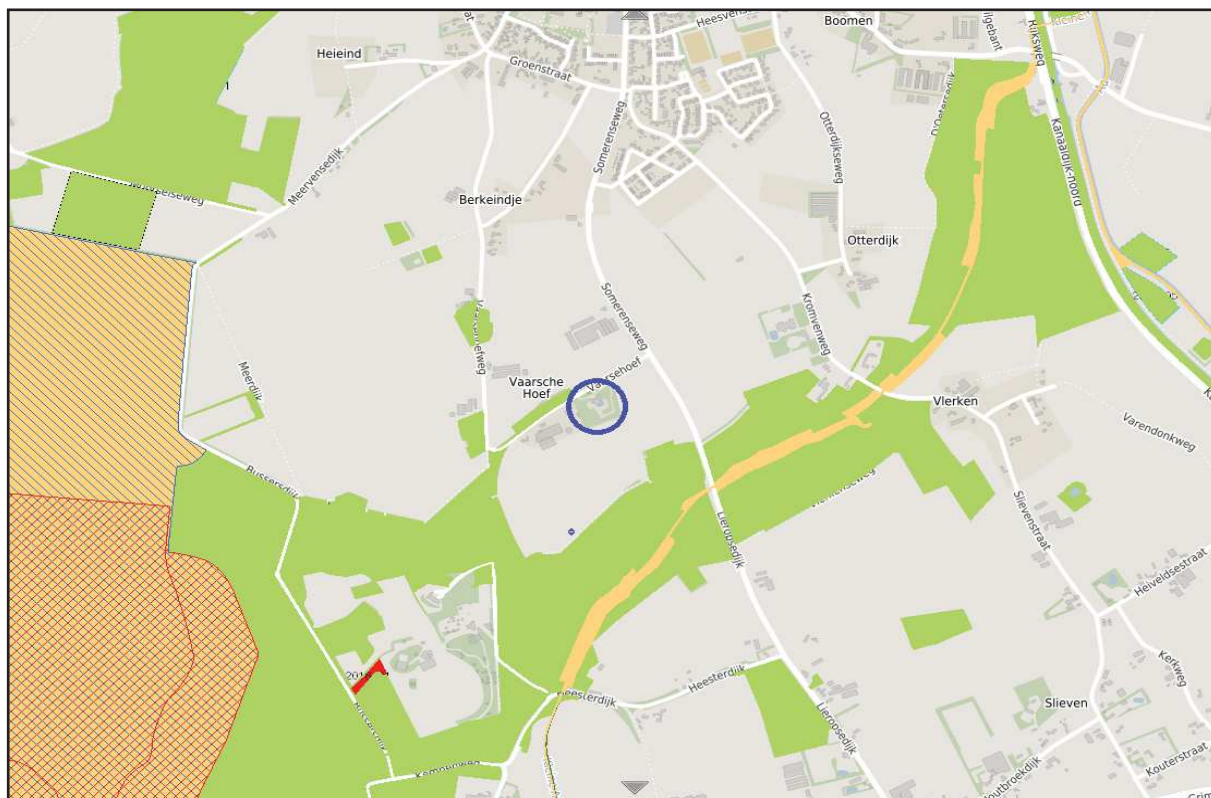
De beoogde ontwikkeling betreft de kap van een naaldhoutopstand en de oprichting van een overdekte ruimte voor activiteiten met paarden. Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied kunnen negatieve effecten op de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten uitgesloten worden.

Overige effecten (lichtverstoring, trillingen, geluid, optische verstoring e.d.)

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, het effectbereik van de ingreep en afstand t.o.v. Natura 2000-gebied (1.3 km), is aannemelijk dat negatieve inwerking op Natura 2000-gebieden door overige effecten zijn uit te sluiten.

5.2 Natuurnetwerk Brabant / Ecologische Hoofdstructuur

Op het kaartje van het Natuurbeheerplan van de provincie Brabant is te zien dat begrenzing van het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als zijnde Natuurnetwerk Brabant, juist ten noordwesten van het plangebied ligt. Het betreft brede strook droog productiebos met natuurtipe N16.03.



Figuur 4. Ligging plangebied (blauwe cirkel) t.o.v. Natuurnetwerk Brabant.

Bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

In of in de directe nabijheid van een NNB gebied geldt het 'Nee, tenzij' principe. In principe zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten.

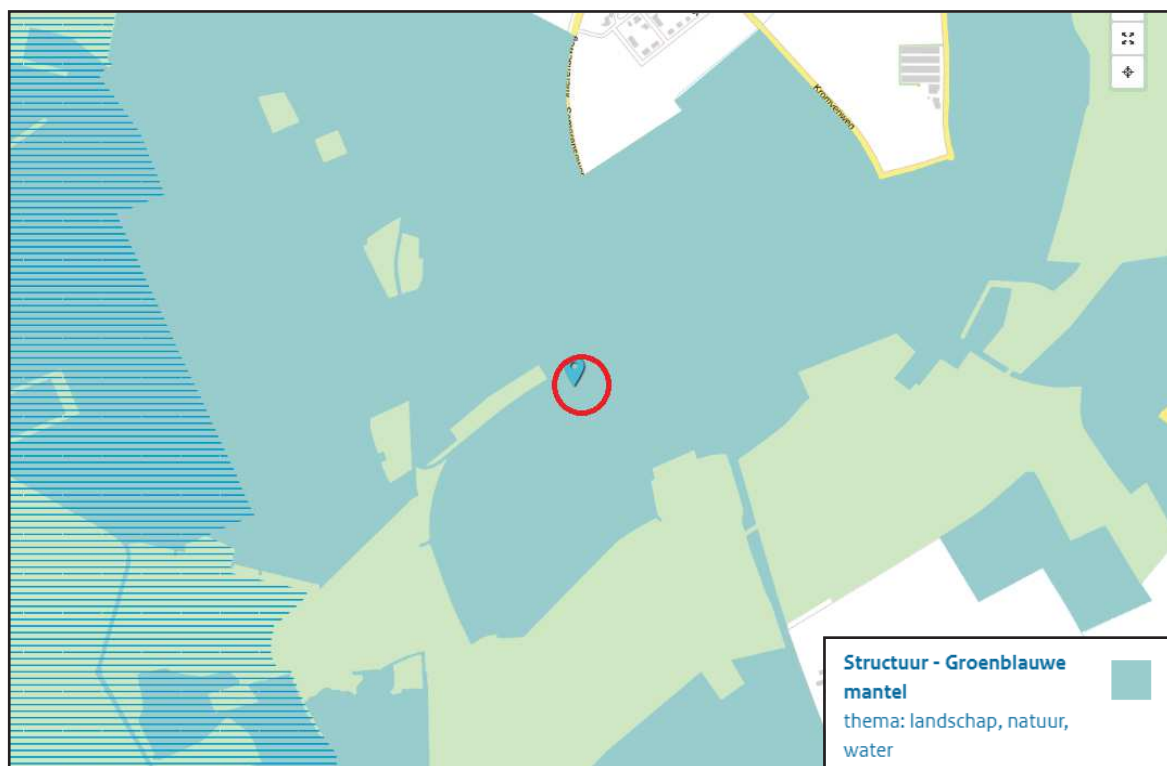
Als wezenlijke kenmerken en waarden worden de actuele en potentiële waarden gedefinieerd, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Het kan daarbij bijvoorbeeld gaan om de bij het gebied behorende natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en/of de belevingswaarde.

Het plangebied ligt buiten de NNB. Het nabijgelegen NNB gebied betreft een droog bos met productiefunctie. Tijdens het veldbezoek is het NNB bosgebied onderzocht op actuele en potentiële natuurwaarden. De brede strook bos bestaat uit voornamelijk volwassen Amerikaanse eiken, met een struiklaag van een enkele Inlandse vogelkers en Vlier, en een slecht ontwikkelde kruidlaag. Het bosperceel is in gebruik als speelbos voor kinderen. De natuurwaarde van het NNB bosgebied is matig te noemen.

Het plangebied ligt niet in het NNB. De kap van de naaldbhoutopstand en de oprichting van de overdekte ruimte zal niet leiden tot aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden van het nabijgelegen NNB gebied.

5.3 Groenblauwe mantel

Op de Themakaart 'natuur en landschap' van de Verordening ruimte is het plangebied aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode cirkel) aangeduid op de Themakaart 'natuur en landschap'.
Bron: <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl/>

De Groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied. De Groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze zone zijn mogelijk mits ze een positief effect hebben op natuur- en landschapwaarden en het bodem- en watersysteem.

Aan de noord- en de oostzijde van het perceel zijn recent loofbomen en stuiken aangeplant voor een robuuste houtsingel. Met de beoogde ontwikkeling worden op het gehele perceel nieuwe groenelementen aangeplant als inheemse bes,- noot- en vruchtdragende bomen en struiken, loofbomen en meidoornhagen.

6. TOETS BOMENKAP

Ten behoeve van de beoogde overdekte activiteitenruimte wordt de naaldhoutopstand in de zuidwestzijde van het plangebied gekapt. De naaldhoutopstand heeft een totale oppervlakte van meer dan 10 are (1000 m²) en bestaat uit Hemlocksparren (*Tsuga spec.*) met een gemiddelde stamdiameter van meer dan 25 cm en ouder dan 20 jaar. Tussen de naaldhoutopstand en de noordoostzijde van de rijbak staat een volwassen Beuk, twee volwassen Zomereiken en enkele Haagbeuken dicht op elkaar. Het naaldhoutbosje en de Haagbeuken worden gekapt. De volwassen Beuk en de Zomereiken blijven gespaard. Met de beoogde ontwikkeling wordt de west- en zuidrand van het plangebied aanvullend aangeplant met groenstructuren in de vorm van hagen en/ of een boomsingel.

Wet natuurbescherming - beschermde soorten - vaste rust- en verblijfplaatsen

Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen van vogels of Eekhoorns. Ook zijn geen bomen met holtes, rottingsgaten, spleten of loshangende schors aangetroffen waarin zich vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels of vleermuizen kunnen bevinden.

Wet natuurbescherming - bescherming houtopstanden

De kap van de houtopstand is getoetst aan de Wet natuurbescherming.

De naaldhoutopstand bevindt zich buiten de bebouwde kom en bestaat uit Hemlocksparren en enkele Haagbeuken met een stamdiameter van meer dan 20 cm op 10 cm boven het maaiveld.

De bomen maken onderdeel uit van een bosperceel/ houtopstand van meer dan 10 are.

Dit betekent dat de kap van de houtopstand valt onder de Wet natuurbescherming. Hiervoor geldt een meldingsplicht en een herplantplicht (zie 4.3 blz. 12 en Bijlage 1).



Linker foto: Zicht op de naaldhoutopstand vanuit noord kijkrichting zuid/ zuidwest.

Onder: Zicht op de naaldhoutopstand vanuit de rijbak kijkrichting oost.

7. SOORTENBESCHERMING

De aangetroffen soorten en het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied wordt beschreven. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

7.1 FLORA

Voorkomen

Het plangebied bestaat uit voornamelijk bosperceeltjes met naaldbout als Fijnspar en Hemlockspar, volwassen loofbomen als Zomereik, Es en Beuk en heesters als Rhododendron met weinig ondergroei. Verder zijn er siertuinen, moestuinen, een speelweide en ingezaaide perkjes. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er zijn enkel wat algemene soorten als Vingerhoedskruid, Robertskruid en Zachte ooievaarsbek aangetroffen. Plantensoorten die op de lijsten vermeld staan van de strikt beschermde plantensoorten van de Habitatrictlijn en provinciaal beschermde soorten worden niet verwacht. Voor dergelijke soorten, die veelal specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving, ontbreken geschikte biotopen in het plangebied.

Conclusie

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig en worden gezien de aanwezige biotopen ook niet verwacht.

7.2 VOGELS

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen' (zie bijlage 1). Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn.

Voorkomen

Categorie 1-4 vaste verblijfplaatsen in gebouwen

Volgens gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna komen diverse vogels met vaste verblijfplaatsen voor in de directe omgeving van het plangebied zoals Steenuil, Kerkuil en Huismus. Tijdens het veldbezoek is uitgekeken naar sporen die duiden op aanwezigheid zoals uitwerpselen 'krijtsporen' langs muren, ruiveren of braakballen op rustplekken, en uitstekende veertjes uit nestplekken. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van genoemde soorten aangetroffen. Ook wordt met de beoogde ontwikkeling geen bebouwing gesloopt waardoor geen vaste rust- en verblijfplaatsen verloren zullen gaan.

Categorie 1-4 vaste verblijfplaatsen in bomen

Binnen een afstand van 1 kilometer komen vogels voor met vaste verblijfplaatsen in bomen als Roek, Havik, Buizerd, Ransuil en Sperwer.

In principe zou het bosrijke plangebied voor enkele soorten geschikt (broed)biotoop vormen, echter door intensieve menselijke activiteiten zullen vogels kiezen voor locaties met minder verstoring.

Tijdens het veldbezoek werd een Buizerd in de omgeving gehoord. Ook werd een plukplaats aangetroffen in het plangebied van een gepredeerde duif. In de zuidoosthoek werd in een naaldboom een oud nest aangetroffen van Sperwer. Alle bomen in deze hoek blijven behouden. In de omgeving komt de Ransuil voor. Er zijn geen aanwijzingen van aanwezigheid van roestplaatsen van uilen zoals sporen van uitwerpselen, braakballen of ruiveren aangetroffen.

Vaste rust- en verblijfplaatsen categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Dit betreffen voornamelijk holenbroeders.

Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie aantal foeragerende Kool- en Pimpelmezen waargenomen in het plangebied. De Boomklever en Grote bonte specht werden gehoord.

In het te kappen naaldboutbosje zijn geen bomen aangetroffen met holtes, rottingsgaten, spleten of loshangende schors waarin zich vaste rust- en verblijfplaatsen van cat. 5 soorten kunnen bevinden.

Met de kap van de bomen en de realisatie van de overdekte activiteitenruimte gaat geen broedgelegenheid voor categorie 5- soorten verloren.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Het plangebied biedt leefgebied voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Tijdens het veldbezoek werden enkele foeragerende Houtduiven, Merel, Heggenmus, Vink en Roodborst waargenomen uit deze categorie.

Foerageer- en nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten blijft behouden.

Conclusie

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in gebouwen

Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen in bebouwing in het plangebied. Alle bebouwing blijft gehandhaafd met de beoogde ontwikkeling.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in bomen categorie 1-4.

Tijdens het veldbezoek werd een oud sperwernest aangetroffen in de zuidwesthoek van het plangebied. Alle bomen in deze hoek blijven behouden.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in bomen categorie 5.

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen/nesten categorie 1-4 in bomen aangetroffen door het ontbreken van geschikt (broed)habitat.

Overige vogelrichtlijnsoorten

Uit deze categorie werden een aantal algemene vogelsoorten waargenomen tijdens het veldbezoek. Met de beoogde ontwikkeling zullen broed- en foerageermogelijkheden voor een groot aantal bos- en struweelvogels verbeteren door de aanplant van meer variatie in inheemse groenstructuren.

De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, (globaal van half maart – half juli), of wanneer vooraf door een terzake deskundige is vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Op deze wijze worden negatieve effecten ten aanzien van broedende vogels voorkomen. Zie ook onder 'Aanbevelingen' blz. 24.

7.3 LANDZOOGDIEREN

Voorkomen

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen

Volgens bronnenonderzoek komt de Eekhoorn (§ 3.3 Wnb) voor binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied. Het bosrijke plangebied vormt geschikt leefgebied voor de Eekhoorn. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van Eekhoorn zoals knaagsporen of eekhoornnesten in bomen. Volgend de initiatiefnemer is nog nooit een Eekhoorn gezien in het plangebied.

Das en Steenmarter

Op enige afstand van het plangebied (1-5 km.) komen Das en Steenmarter (§ 3.3 Wnb) voor.

De Das komt voor in de bosgebieden ten westen van het plangebied waar voldoende dekking en weinig verstoring is. Ook zullen dassen foerageermogelijkheden vinden in aanliggende maisakkers en agrarische percelen nabij de bosgebieden. Het plangebied en directe omgeving met open agrarisch landschap vormt geen geschikt leefgebied voor de Das.

Mogelijk benut de Steenmarter het plangebied incidenteel om te foerageren of om beschutting te vinden onder de houtwal/ takkenril aan de oostzijde. Vaste rust- en verblijfplaatsen bevinden zich in leegstaande gebouwen, oude schuren, hooizolders etc. waar weinig menselijke activiteit is. Dit soort bebouwing is niet aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van Steenmarter in het plangebied kunnen worden uitgesloten.

Kleine marterachtigen

Kleine marterachtigen zoals Wezel, Hermelijn en Bunzing zijn in de provincies Noord- Brabant en Noord- Holland vanaf 1 oktober 2017 beschermd (§ 3.3 Wnb). Uit bronnenonderzoek blijkt dat de Bunzing voorkomt in de directe omgeving, en de Wezel op enige afstand. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de Bunzing is water in de nabijheid van belang.

Het is niet uit te sluiten dat de Bunzing gebruik maakt van het plangebied om te foerageren of om zich te verplaatsen. De houtwal/ takkenril kan in principe benut worden voor vaste rust- en verblijfplaats. De houtwal/ takkenril blijft gehandhaafd en wordt regelmatig aangevuld met snoeihout. Ook voor de Wezel biedt het plangebied geschikte mogelijkheden. Met de beoogde ontwikkeling zullen voor kleine marterachtigen alle landschapselementen behouden blijven.

Vrijgestelde soorten

Verder worden nog enkele zoogdieren verwacht die gebruik maken van het plangebied zoals Egel, Mol, Konijn en aantal algemene muizensoorten welke behoren tot de categorie 'Vrijgestelde soorten'. Bij een ruimtelijke ontwikkeling betekend dit dat rust- of verblijfplaatsen opzettelijk beschadigd of vernield mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Maar de zorgplicht geldt natuurlijk altijd.

Conclusie

Tijdens het veldbezoek zijn geen landzoogdieren met vaste verblijfplaatsen aangetroffen.

Het plangebied biedt mogelijkheden voor landzoogdieren met vaste verblijfplaatsen als Eekhoorn, Steenmarter en kleine marterachtigen. De kap van de naaldhoutopstand en de realisatie van de overdekte ruimte zal hier geen verandering in brengen.

In het plangebied en directe omgeving komen verder geen beschermde soorten voor die op de lijsten staan van de Habitatrichtlijn of de 'Andere soorten', (provinciaal beschermde soorten) door het ontbreken van geschikt leefgebied.

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor een aantal landzoogdieren waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling. Echter de zorgplicht is wel altijd van kracht.

7.4 VLEERMUIZEN

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd. Alle vleermuizen staan vermeld in de Europese Habitatrichtlijn (§ 3.2 Wnb).

Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn.

Voorkomen

Volgens het cursusdictaat 'Vleermuizen en planologie', (Limpens *et al* 2014), kunnen in dit deel van het land o.a. de volgende soorten voorkomen: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis, Laatvlieger, Gewone grootoorvleermuis, en Watervleermuis.

Belangrijke vliegroutes en foerageergebied

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden.

Zeer waarschijnlijk vormt de laanbomenstructuur aan de Vaarsehoef een belangrijke vliegroute voor vleermuizen. In het bosrijke plangebied en de directe omgeving van het melkveebedrijf waar de weilanden nog begraasd worden door de koeien, zijn volop foerageermogelijkheden voor vleermuizen.

Met de kap van de naaldhoutopstand en de realisatie van de overdekte activiteitenruimte blijft voldoende foerageergelegenheid ter beschikking.

Verblijfplaatsen

Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. Tijdens het veldbezoek is het te kappen bosperceeltje onderzocht op bomen met rottingsgaten, holtes, scheuren en / of loshangende schors die mogelijk door vleermuizen benut worden als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Mogelijk zijn vleermuisverblijfplaatsen aanwezig in de bebouwing. Alle bebouwing met rondomliggende groenelementen blijft gehandhaafd.

Conclusie

Belangrijke vliegroutes en foerageergebied

Belangrijke vliegroutes worden niet verwacht in het plangebied. Het groene plangebied en directe omgeving zijn zeer geschikt als foerageergebied. Met de kap van het naaldhoutbosje zullen foerageermogelijkheden weliswaar iets verminderen, echter gezien de oppervlakte en de kwaliteit van het plangebied zal dit te verwaarlozen zijn. Met de aanplant van hagen/ boomsingels worden foerageermogelijkheden verbeterd.

Verblijfplaatsen

In het te kappen naaldbosje met volwassen Hemlocksparren zijn geen gaten, holten, spleten e.d. aangetroffen die mogelijk dienst doen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen.

Mogelijk zijn verblijfplaatsen aanwezig in de gebouwen. Alle gebouwen en omringend groen blijven gehandhaafd.

7.5 ONGEWERVELDEN

Voorkomen

Libellen en dagvlinders

Tijdens het veldbezoek zijn geen libellen of dagvlinders waargenomen. In deze periode van het jaar vliegen er al enkele algemene soorten dagvlinders zoals Citroenvlinder, Dagpauwoog en Gehakkelde aurelia. Deze soorten worden verwacht in de zon beschenen delen van het plangebied. Ook het Boomblauwtje zal geschikt biotoop vinden in het plangebied.

Waarnemingen van strikt beschermde soorten vlinders en libellen binnen een afstand van 0-1 km van het plangebied en betreffen o.a. Spiegeldikkopje, Bosbeekjuffer en Gevlekte glanslibel.

In het plangebied of directe omgeving ontbreken vochtige ruigten, nectar- en waardplanten voor het Spiegeldikkopje, specifieke voortplantingswateren voor Bosbeekjuffer en voedselarme zeggenmoerassen voor de Gevlekte glanslibel.

Op enige afstand (1-5 km) komen beschermde soorten voor als Kleine ijsvogelvlinder, Gentiaanblauwtje en Kommavlinder (§ 3.3 Wnb). Genoemde soorten leven in specifieke biotooptypen als zonnige, open plekken in bosgebieden, heidegebieden met Klokjesgentiaan en schraalgraslanden met nectarplanten. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en directe omgeving.

Overige soorten

Overige beschermde soorten insecten, hout- en waterkevers zoals Vliegend hert, Vermiljoenkever of Gestreepte waterroofkever zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Ook voor soorten als Europese rivierkreeft en Platte schijfhoorn is in het plangebied geen geschikt habitat aanwezig en zijn ook geen waarnemingen bekend in de omgeving.

Conclusie

Tijdens het veldbezoek zijn geen dagvlinders en geen libellen waargenomen. In het plangebied en directe omgeving zijn geen biotopen aanwezig die geschikt leefgebied vormen voor beschermde dagvlinders en libellen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

7.6 VISSSEN, REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Voorkomen

Vissen

In het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een kleine vijver met daarin o.a. een groot aantal Goudvissen. Beschermde vissoorten komen niet voor in dit type oppervlaktewater. De aanwezigheid van (beschermde) vissoorten kan bij voorbaat uitgesloten worden.

Reptielen

Uit bronnenonderzoek blijkt dat het reptiel Levendbarende hagedis (§ 3.3 Wnb) voorkomt binnen één kilometer westelijk van het plangebied op de Strabrechtse heide. Het plangebied zelf vormt geen geschikt (voortplantings) biotoop door het ontbreken van droge heideterreinen/ veengebieden waarvan de Levendbarende hagedis afhankelijk is.

Amfibieën

Enkele beschermde amfibieën zoals Heikikker, Poelkikker en Rugstreeppad (§ 3.2 Wnb) komen voor binnen één kilometer afstand van het plangebied op de Strabrechtse heide. De Heikikker is een

vennensoort die biotopen prefereert als heide, hoogveen en half natuurlijke graslanden. De Poelkikker is een kritische warmte minnende soort die houdt van voedselarm, schoon water met een voorkeur voor zon beschenen oevers. Geschikte leefgebieden voor Heikikker en Poelkikker zijn niet aanwezig in het plangebied en directe omgeving.

Rugstreeppad

Rugstreeppadden komen voornamelijk voor in zandige terreinen met hoge dynamiek, maar ook in agrarisch gebied en in pas geschoonde sloten en andere wateren in grasland- en akkergebieden. Ze zijn in staat om snel een geschikt gebied te koloniseren. Vooral juvenielen leggen afstanden tot wel 5 km af op zoek naar geschikt leefgebied. Dit gebeurt in willekeurige richtingen, niet geleid door vegetatiestructuren. Hierdoor is de soort 'overall' in zijn leefgebied aanwezig, zij het vaak in zeer lage dichtheden. De aanwezigheid van de Rugstreeppad is in de huidige omstandigheden op voorhand uit te sluiten. Echter wanneer het bosperceel is gekapt en het terrein bouwrijp wordt gemaakt, en het tijdelijk braak komt te liggen, kunnen er zich kleine plasjes water vormen. Dan wordt het plangebied opeens geschikt(er) als voortplantingsbiotoop. Het is niet bij voorbaat uit te sluiten dat Rugstreeppadden dan het terrein koloniseren. Dit dient voorkomen te worden. Er worden aanbevelingen gedaan ter voorkoming van kolonisatie van het plangebied tijdens het bouwrijp maken.

Conclusie

Beschermde vissoorten, reptielen en amfibieën komen niet voor in het plangebied door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater en geschikt landbiotoop. Echter is niet uit te sluiten dat de Rugstreeppad het terrein koloniseert zodra het bouwrijp is gemaakt. Hiervoor worden mitigerende maatregelen aanbevolen. Zie hiervoor onder 'Aanbevelingen' op blz. 24.

Het plangebied wordt mogelijk benut door Gewone pad en Groene en Bruine kikker als landbiotoop. Gewone pad en Bruine kikker behoren tot de 'Vrijgestelde soorten' waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling vrijstelling geldt. Echter de zorgplicht is altijd van kracht.

8. SAMENVATTING EN CONCLUSIE (Toetsing aan de Wet natuurbescherming)

BESCHERMDE GEBIEDEN

Natura 2000- gebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000- gebied betreft Natura 2000- gebied 'Strabrechtse heide en beuven' op een afstand van ca. 1.3 kilometer van het plangebied.

Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000- gebied, kunnen negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen en soorten, en overige negatieve effecten op het Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt niet in het NNB. Het dichtstbijzijnde gebied dat is begrensd als Natuurnetwerk Brabant ligt juist ten noordwesten van het plangebied. Met de kap van het naaldbosperceeltje en de realisatie van de overdekte activiteitenruimte is geen sprake van aantasting van 'wezenlijke waarden en kenmerken' van het nabijgelegen NNB gebied.

TOETS BOMENKAP

De te kappen naalddhoutopstand valt onder de Wet natuurbescherming.

Hiervoor geldt een meldingsplicht en een herplantplicht. Zie Bijlage 1.

BESCHERMDE SOORTEN

Vogels beschermd op grond van de Vogelrichtlijn art. 3.1 Wnb

In het plangebied is een jaarrond beschermd nest van Sperwer aangetroffen. In dit deel van het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats en worden geen bomen gekapt.

Mogelijk zijn jaarrond beschermde nesten in gebouwen aanwezig. Alle bebouwing blijft gehandhaafd. Overtreding van verbodsbepalingen beschermingsregime Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb is niet aan de orde.

Europees beschermde soorten op grond van de Habitatrichtlijn art. 3.2 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels of andere soorten aangetroffen die vallen onder het beschermingsregime van de Europese Habitatrichtlijn.

In het plangebied worden geen belangrijke vliegroutes voor vleermuizen verwacht. Het groene plangebied vormt gunstig foerageergebied. Mogelijk zijn vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig in de bebouwing. Alle bebouwing en groenstructuren rondom de bebouwing blijven gehandhaafd. In de te kappen naalddhoutopstand zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig.

Nationaal beschermde Andere soorten art. 3.3 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten waargenomen welke voorkomen op de lijst van de provinciaal beschermde soorten. Voor deze soorten ontbreekt geschikt leefgebied.

Vrijgestelde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van soorten uit deze categorie aangetroffen.

Er worden wel enkele soorten verwacht uit deze categorie die gebruik maken van het plangebied zoals Gewone pad, Bruine kikker, Egel en enkele algemene muizensoorten. Voor deze soorten geldt wel vrijstelling, maar de algemene zorgplicht is altijd van kracht.

Eindconclusie:

- **Indien de aanbevelingen in hoofdstuk 9 worden opgevolgd, zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling in het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel 'gebieden- en soortenbescherming'. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet aan de orde.**
- **In het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel 'bescherming houtopstanden' geldt voor de kap van de naaldhoutopstand de meldingsplicht en de herplantplicht.**

9. AANBEVELINGEN**Vogels algemeen**

Gedurende de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met broedende vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Echter voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Verstoring van broedgevallen dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door kapwerkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren, of wanneer vooraf door een terzake deskundige is vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Op deze wijze worden negatieve effecten ten aanzien van broedende vogels voorkomen.

Een alternatief is om de werkzaamheden op te starten voordat het broedseizoen aanvangt (januari-februari), en de werkzaamheden te continueren zonder bouwstop. Dit zal voorkomen dat vogels tot broeden komen in de directe omgeving.

Rugstreeppad

Ter voorkoming van het in gebruik nemen van het plangebied door de Rugstreeppad tijdens de werkzaamheden wordende volgende mogelijkheden aanbevolen:

- paddenschermen te plaatsen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond.
- het terrein ongeschikt houden voor Rugstreeppadden, door direct na de bomenkap de bodem te draineren zoals in de rijbak, door egaliseren van het terrein, door natte plekken en kleine plasjes water te dempen of af te dekken.

Beperk verlichting

Verlichting zorgt voor verstoring van vleermuizen, maar ook andere soorten zoals uilen. Aanbevolen wordt om niet meer verlichting te voeren dan echt noodzakelijk is. Enkele veel gebruikte methoden om de effecten van lichthinder te beperken zijn:

- niet uitstralende armaturen of lagere armaturen.
- verlichting met een lagere lichtintensiteit.
- plaatsen van afschermende beplanting.
- tijdelijke verlichting, en alleen op plekken waar het echt nodig is.

10. GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

- Broekhuizen, S., K. Spoelstra. J.N.M.Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren.
- Creemers, R.M.C.& J.J.C.W. van Delft 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland.
- Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming. 11 oktober 2017. Zoogdierverseniging en provincie Noord- Brabant.
- Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, versie december 2016.
- SOVON broedvogelonderzoek Nederland 2018. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering.
- Veldgids Vleermuizen van Europa, Christian Dietz & Andreas Kiefer 2017.
- Vleermuizen en planologie, Cursusdictaat november 2014. Zoogdierverseniging.
- Wet natuurbescherming, 16 december 2015, gepubliceerd Staatscourant 19 januari 2016.

Internetsites

- www.brabant.nl
- www.gemeentesomeren.nl
- www.ravon.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.quickscanhulp.nl

BIJLAGE 1

Wet natuurbescherming, kapmelding of verzoek ontheffing houtopstanden.

Bron:

https://www.brabant.nl/Applicaties/Producten/Wet_natuurbescherming_kapmelding_of_verzoek_ontheffing_houtopstanden_16419.aspx

Samenvatting

Als u bomen wilt kappen, kunt u verplicht zijn dit te melden via een (kap)melding en heeft u te maken met een herplantplicht. Het moet dan gaan om bos van minimaal 10 are of een bomenrij van minimaal 21 bomen (buiten de bebouwde kom).

Omschrijving

Kapmelding

Wilt u buiten de bebouwde kom houtopstanden bomen of beplanting verwijderen en de oppervlakte van de totale houtopstand is meer dan 10 are (1000m²), of bestaat uit meer dan 20 bomen in rijbeplanting? Dan moet u volgens de Wet natuurbescherming minstens 4 weken voor de kap een melding indienen bij de Omgevingdienst Brabant Noord (ODBN). De grond waarop gekapte bomen hebben gestaan, moet u opnieuw beplanten (herplantplicht). De ODBN kan als het nodig is een kapverbod opleggen voor bijzondere beplantingen.

Ontheffing herplantplicht

In uitzonderlijke gevallen kunt u uitstel of ontheffing van de herplantplicht aanvragen. Ook is het in bepaalde gevallen mogelijk om ontheffing te vragen de herbeplanting op een andere locatie te doen. Voor het vellen van houtopstanden binnen de bebouwde kom kunt u contact opnemen met de gemeente.

Voorwaarden

Als u houtopstanden mag kappen, dan moet u dezelfde grond herbeplanten. Dit doet u:

- op een bosbouwkundig verantwoorde manier
- binnen 3 jaar na het kappen van de houtopstand
- volgens de regels van de provinciale Verordening en Beleidsregel

De Provincie heeft via de Verordening en Beleidsregel Natuurbescherming aanvullende kaders gesteld voor de meldingen en ontheffingverlening. Zoals:

- Welke gegevens u moet aanleveren,
- termijn en wijze van melden en
- de voorwaarden voor herplantplicht,
- de vrijstelling en ontheffing daarvan.

Het kan zijn dat er aanvullende algemene regels van toepassing zijn (gemeentelijke Verordening en/of bestemmingsplan) voor het vellen en herbeplanten van houtopstanden. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

Contact

Heeft u een algemene vragen over dit onderwerp en de nieuwe wet natuurbescherming, mail dan naar infownb@brabant.nl

Termijn

U dient minstens 4 weken voor de kap een melding in. Bij een ontheffingaanvraag ontvangt u het besluit binnen 13 weken na ontvangst van uw aanvraag. De provincie kan deze termijn verlengen met 7 weken.

BIJLAGE 2 BESCHERMDE SOORTEN VOGELRICHTLIJN

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in art 3.1 van de Wnb.

Vogels met vaste verblijfplaatsen

De Vogelrichtlijn onderscheidt de volgende categorieën beschermde vaste verblijfplaatsen:

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	steenuil	Athene noctua	Categorie 1
Vogels	gierzwaluw	Apus apus	Categorie 2
Vogels	huismus	Passer domesticus	Categorie 2
Vogels	roek	Corvus frugilegus	Categorie 2
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea	Categorie 3
Vogels	kerkuil	Tyto alba	Categorie 3
Vogels	oehoe	Bubo bubo	Categorie 3
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia	Categorie 3
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus	Categorie 3
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo	Categorie 4
Vogels	buizerd	Buteo buteo	Categorie 4
Vogels	havik	Accipiter gentilis	Categorie 4

Vogels	ransuil	Asio otus	Categorie 4
Vogels	sperwer	Accipiter nisus	Categorie 4
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Categorie 4
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans	Categorie 4
Vogels	blauwe reiger	Ardea cinerea	Categorie 5
Vogels	boerenzwaluw	Hirundo rustica	Categorie 5
Vogels	bonte vliegenvanger	Ficedula hypoleuca	Categorie 5
Vogels	boomklever	Sitta europaea	Categorie 5
Vogels	boomkruiper	Certhia brachydactyla	Categorie 5
Vogels	bosuil	Strix aluco	Categorie 5
Vogels	brilduiker	Bucephala clangula	Categorie 5
Vogels	draaihals	Jynx torquilla	Categorie 5
Vogels	eidereend	Somateria mollissima	Categorie 5
Vogels	ekster	Pica pica	Categorie 5
Vogels	gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus	Categorie 5
Vogels	glanskop	Parus palustris	Categorie 5
Vogels	grouwe vliegenvanger	Muscicapa striata	Categorie 5
Vogels	groene specht	Picus viridis	Categorie 5
Vogels	grote bonte specht	Dendrocopos major	Categorie 5
Vogels	hop	Upupa epops	Categorie 5
Vogels	huiszwaluw	Delichon urbicum	Categorie 5
Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis	Categorie 5
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor	Categorie 5
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva	Categorie 5

Vogels	koolmees	Parus major	Categorie 5
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris macrodactyla	Categorie 5
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia	Categorie 5
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus	Categorie 5
Vogels	raaf	Corvus corax	Categorie 5
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus	Categorie 5
Vogels	spreeuw	Sturnus vulgaris	Categorie 5
Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe	Categorie 5
Vogels	torenavalk	Falco tinnunculus	Categorie 5
Vogels	zeearend	Haliaeetus albicilla	Categorie 5
Vogels	zwarte kraai	Corvus corone	Categorie 5
Vogels	zwarte mees	Periparus ater	Categorie 5
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros	Categorie 5
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius	Categorie 5

BIJLAGE 3 BESCHERMDE SOORTEN HABITATRICHTLIJN

(NIET VOGELS) Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten bedoeld in art. 3.5 van de Wnb.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Sporenplanten-bladmossen	geel schorpioenmos	<i>Hamatocaulis vernicosus</i>	Bern I
Sporenplanten-bladmossen	tonghaarmuts	<i>Orthotrichum rogeri</i>	Bern I
Sporenplanten-varens	kleine vlotvaren	<i>Salvinia natans</i>	Bern I
Zaadplanten	liggende raket	<i>Sisymbrium supinum</i>	Bern I
Zaadplanten	drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>	Bern I, HR IV
Insecten-dagvlinders	moerasparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i> ssp. <i>aurinia</i>	Bern II
Insecten-haften	oeveraas	<i>Palingenia longicauda</i>	Bern II
Insecten-libellen	mercuurwaterjuffer	<i>Coenagrion mercuriale</i> ssp. <i>mercuriale</i>	Bern II
Zoogdieren-zeezoogdieren	walrus	<i>Odobenus rosmarus</i> ssp. <i>rosmarus</i>	Bern II
Reptielen	dikkopschildpad	<i>Caretta caretta</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	kemp's zeeschildpad	<i>Lepidochelys kempii</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	lederschildpad	<i>Dermochelys coriacea</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	soepschildpad	<i>Chelonia mydas</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bulrug	<i>Megaptera novaeangliae</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone vinvis	<i>Balaenoptera physalus</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Amfibiën	boomkikker	<i>Hyla arborea</i> ssp. <i>arborea</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i> ssp. <i>variegata</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	heikikker	<i>Rana arvalis</i> ssp. <i>arvalis</i>	Bern II, HR IV

Amfibiëen	kamsalamander	Triturus cristatus	Bern II, HR IV
Amfibiëen	knoflookpad	Pelobates fuscus ssp. fuscus	Bern II, HR IV
Amfibiëen	rugstreepad	Bufo calamita	Bern II, HR IV
Amfibiëen	vroedmeesterpad	Alytes obstetricans ssp. obstetricans	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	apollovlinder	Parnassius apollo	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	boszandoog	Lopinga achine	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	donker pimperlblauwtje	Maculinea nausithous	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	grote vuurvlinder	Lycaena dispar ssp. batava	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	pimperlblauwtje	Maculinea teleius	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	tijmblauwtje	Maculinea arion	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	zilverstreephooibeestje	Coenonympha hero	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus latissimus	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	juchtleerkever	Osmoderma eremita	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	bronslibel	Oxygastra curtisii	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gaffellibel	Ophiogomphus cecilia	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gevekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	groene glazenmaker	Aeshna viridis	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	noordse winterjuffer	Sympecma annulata ssp. braueri	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	oostelijke witsnuitlibel	Leucorrhinia albifrons	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	rivierrombout	Gomphus flavipes ssp. flavipes	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis	Bern II, HR IV

Insecten-nachtvinders	teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina	Bern II, HR IV
Reptielen	gladde slang	Coronella austriaca ssp. austriaca	Bern II, HR IV
Reptielen	muurhagedis	Podarcis muralis ssp. brongniardii	Bern II, HR IV
Reptielen	zandhagedis	Lacerta agilis ssp. agilis	Bern II, HR IV
Vissen	steur	Acipenser sturio	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hamster	Cricetus cricetus ssp. canescens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	otter	Lutra lutra ssp. lutra	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bechsteins vleermuis	Myotis bechsteini	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bosvleermuis	Nyctalus leisleri ssp. leisleri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	brandts vleermuis	Myotis brandti ssp. brandti	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	franjestaat	Myotis nattereri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus ssp. auritus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus ssp. austriacus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum ssp. ferrumequinum	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus ssp. emarginatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	laatvlieger	Eptesicus serotinus ssp. serotinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	meervleermuis	Myotis dasycneme	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	mopsvleermuis	Barbastella barbastellus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	noordse vleermuis	Eptesicus nilssoni ssp. nilssoni	Bern II, HR IV

Zoogdieren- vleermuizen	rosse vleermuis	Nyctalus noctula ssp. noctula	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus ssp. murinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	vale vleermuis	Myotis myotis ssp. myotis	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	watervleermuis	Myotis daubentoni ssp. daubentoni	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	bruinvis	Phocoena phocoena ssp. phocoena	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	dwergpotvis	Kogia breviceps	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gestreepte dolfijn	Stenella coeruleoalba	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gewone dolfijn	Delphinus delphis	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gewone spitsdolfijn	Mesoplodon bidens	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	grijze dolfijn	Grampus griseus	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	kleine zwaardwalvis	Pseudorca crassidens	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	narwal	Monodon monoceros	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	orca	Orcinus orca	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	tuimelaar	Tursiops truncatus ssp. truncatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	noordse vinvis	Balaenoptera borealis	Bon I, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	potvis	Physeter catodon	Bon I, HR IV
Amfibiën	poelkikker	Pelophylax lessonae	HR IV
Vissen	houting	Coregonus oxyrinchus	HR IV
Weekdieren	bataafse stroommossel	Unio crassus	HR IV
Weekdieren	platte schijfhoren	Anisus vorticulus	HR IV
Zoogdieren-	bever	Castor fiber ssp. albus	HR IV

landzoogdieren			
Zoogdieren-landzoogdieren	hazelmuis	Muscardinus avellanarius	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	lynx	Lynx lynx ssp. lynx	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	noordse woelmuis	Microtus oeconomus ssp. arenicola	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wilde kat	Felis silvestris ssp. silvestris	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wolf	Canus lupus lupus	HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	butskop	Hyperoodon ampullatus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergvinvis	Balaenoptera acutorostrata	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	griend	Globicephala melas	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	spitsdolfijn van gray	Mesoplodon grayi	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witte dolfijn	Delphinapterus leucas	HR IV

BIJLAGE 4 BESCHERMDE SOORTEN PROVINCIE NOORD- BRABANT 'ANDERE SOORTEN'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wnb.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Amfibiëen	alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vuursalamander	Salamandra salamandra	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bosparemoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruine eikenpage	Satyrium ilicis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	duinparemoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote paremoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote weerschijnvlinder	Apatura iris)	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	iepenpage	Satyrium w-album	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kommavlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	sleedoornpage	Thecla betulae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	spiegeldikopje	Heteropterus morpheus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesblauwtje	Plebejus optilete	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbosparemoervlinder	Boloria aquilonaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Insecten-dagvlinders	veenhouibeestje	Coenonympha tullia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veldparelmoervlinder	Melitaea cinxia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	zilveren maan	Boloria selene	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-kevers	vliegend hert	Lucanus cervus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	beekrombout	Gomphus vulgatissimus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	bosbeekjuffer	Calopteryx virgo	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	donkere waterjuffer	Coenagrion armatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gevlekte glanslibel	Somatochlora flavomaculata	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gewone bronlibel	Cordulegaster boltonii	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	hoogveenglanslibel	Somatochlora arctica	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	kempense heidelibel	Sympetrum depressiusculum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	speerwaterjuffer	Coenagrion hastulatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Kreeftachtigen	europese rivierkreeft	Astacus astacus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	adder	Vipera berus ssp. berus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	hazelworm	Anguis fragilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	levendbarende hagedis	Zootoca vivipara	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	ringslang	Natrix natrix	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekdonderpad	Cottus rhenanus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekprik	Lampetra planeri	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	elrits	Phoxinus phoxinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	grote modderkruiper	Misgurnus fossilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	kwabaal	Lota lota	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-	boommarter	Martes martes	Andere soorten (bijlage A van de wet)

landzoogdieren			van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	Mustela putorius	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	damhert	Dama dama	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	molmuis	Arvicola scherman	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	steenmarter	Martes foina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	waterspitsmuis	Neomys fodiens	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone zeehond	Phoca vitulina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze zeehond	Halichoerus grypus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Sporenplanten-varens	blaasvaren	Cystopteris fragilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	groensteel	Asplenium viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	schubvaren	Ceterach officinarum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerdoornzaad	Torilis arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerogentroost	Odontites vernus subsp. vernus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	beklierde ogentroost	Euphrasia rostkoviana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	berggamander	Teucrium montanum	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	bergnachtorchis	Platanthera montana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	blauw guichelheil	Anagallis arvensis subsp. foemina	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bokkenorchis	Himantoglossum hircinum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosboterbloem	Ranunculus polyanthemus subsp. nemorosus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosdravik	Bromopsis ramosa subsp. benekenii	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brave hendrik	Chenopodium bonus-henricus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brede wolfsmelk	Euphorbia platyphyllos	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	breed wollegras	Eriophorum latifolium	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dennenorchis	Goodyera repens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dreps	Bromus secalinus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	echte gamander	Teucrium chamaedrys subsp. germanicum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	franjegentiaan	Gentianella ciliata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geelgroene wespenorchis	Epipactis muelleri	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geplooid vrouwenmantel	Alchemilla subcrenata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	getande veldsla	Valerianella dentata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gevlekt zonneroosje	Tuberaria guttata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	glad biggenkruid	Hypochaeris glabra	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gladde zegge	Carex laevigata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groene nachtorchis	Coeloglossum viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groot spiegelklokje	Legousia speculum-veneris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote bosaardbei	Fragaria moschata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote leeuwenklauw	Aphanes arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	honingorchis	Herminium monorchis	Andere soorten (bijlage B van de wet)

			van de wet)
Zaadplanten	kalkboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemos</i> subsp. <i>polyanthemoides</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalketrip	<i>Centaurea calcitrapa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karthuiseranjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karwijselie	<i>Selinum carvifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine ereprijs	<i>Veronica verna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine schorseneer	<i>Scorzonera humilis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine wolfsmelk	<i>Euphorbia exigua</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knollathyrus	<i>Lathyrus linifolius</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	korensla	<i>Arnoseris minima</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kranskarwij	<i>Carum verticillatum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kruiptijm	<i>Thymus praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	lange zonnedauw	<i>Drosera longifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	liggende ereprijs	<i>Veronica prostrata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	moerasgamander	<i>Teucrium scordium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naakte lathyrus	<i>Lathyrus aphaca</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta</i> subsp. <i>sagittata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	roggelelie	<i>Lilium bulbiferum</i> subsp. <i>croceum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rood peperboompje	<i>Daphne mezereum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rozenkransje	<i>Antennaria dioica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	ruw parelzaad	Lithospermum arvense	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	scherpkruid	Asperugo procumbens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	schubzegge	Carex lepidocarpa	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	smalle raai	Galeopsis angustifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	spits havikskruid	Hieracium lactucella	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	steenbraam	Rubus saxatilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stijve wolfsmelk	Euphorbia stricta	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stofzaad	Monotropa hypopitys	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere distel	Carduus tenuiflorus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere veldmuur	Minuartia hybrida	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	trosgamander	Teucrium botrys	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	veenbloembies	Scheuchzeria palustris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vliegenorchis	Ophrys insectifera	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vroege ereprijs	Veronica praecox	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde averuit	Artemisia campestris subsp. campestris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde ridderspoor	Consolida regalis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde weit	Melampyrum arvense	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wolfskers	Atropa bella-donna	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zandwolfsmelk	Euphorbia seguieriana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zinkviooltje	Viola lutea subsp. calaminaria	Andere soorten (bijlage B van de wet)

BIJLAGE 5 VRIJGESTELDE SOORTEN

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiëen	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiëen	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiëen	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibiëen	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>