

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
RUITER 15 EN ONG.
SOMEREN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

november 2020

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging	5
1.3	Begrenzing	6
1.4	Juridische status	6
1.4.1	Ruiter 15	6
1.4.2	Ruiter ong.	7
1.5	Leeswijzer.....	8
2.	HUIDIGE SITUATIE.....	9
2.1	Ruiter 15	9
2.2	Ruiter ong.....	10
3.	TOEKOMSTIGE SITUATIE	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Ruiter 15	11
3.2.1	Toekomstige situatie	11
3.2.2	Te slopen bebouwing.....	11
3.2.3	Planologische situatie	12
3.2.4	Landschappelijke inpassing	13
3.2.5	Verkeer en parkeren	16
3.2.6	Waterberging	16
3.3	Ruiter ong.....	16
3.3.1	Toekomstige situatie	16
3.3.2	Stedenbouwkundige inpassing	18
3.3.3	Planologische situatie	19
3.3.4	Landschappelijke inpassing	20
3.3.5	Verkeer en parkeren	21
3.4	Versterking van het beekdal	21
4.	BELEIDSKADERS	22
4.1	Rijksbeleid	22
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	22
4.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	22
4.2	Provinciaal beleid	23
4.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant	23
4.2.2	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	24

4.2.3	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	25
4.3	Gemeentelijk beleid	30
4.3.1	Structuurvisie Someren 2028.....	30
4.3.2	Ontwikkelvisie de Ruiter	30
4.3.3	NAF-beleid.....	36
4.3.4	Beeldkwaliteitplan Buitengebied	37
4.3.5	Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 2'	37
5.	MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	40
5.1	Bodemkwaliteit	40
5.2	Wegverkeerslawaa.....	40
5.3	Luchtkwaliteit	41
5.3.1	Inleiding	41
5.3.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	41
5.3.3	Blootstelling aan verontreiniging	42
5.4	Externe veiligheid	44
5.4.1	Inleiding	44
5.4.2	Risico's	44
5.4.3	Bedrijven.....	44
5.4.4	Vervoer van gevaarlijke stoffen.....	45
5.4.5	Hoogspanningslijnen	46
5.5	Agrarische bedrijvigheid	46
5.5.1	Inleiding	46
5.5.2	Veehouderijen in omgeving	47
5.5.3	Woon- en leefklimaat.....	49
5.5.4	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven.....	51
5.6	Gezondheid	52
5.6.1	Endotoxine.....	52
5.6.2	Geitenhouderijen	53
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	54
5.7.1	Inleiding	54
5.7.2	Niet-agrarische bedrijven in omgeving projectgebied	54
5.8	Natuur en ecologie	55
5.8.1	Inleiding	55
5.8.2	Gebiedsbescherming.....	55
5.8.3	Soortenbescherming.....	56
5.9	Archeologie	57
5.9.1	Verdrag van Valletta	57
5.9.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	57
5.9.3	Erfgoedwet.....	58
5.9.4	Gemeentelijk archeologiebeleid.....	58
5.10	Cultuurhistorie	59

5.11 Water	59
5.11.1 Inleiding	59
5.11.2 Beleidskader	60
5.11.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	62
5.11.4 Afvalwater	63
5.12 Besluit milieueffectrapportage	63
5.12.1 Inleiding	63
5.12.2 Toets beoogde ontwikkeling	64
6. UITVOERBAARHEID	65
6.1 Economische uitvoerbaarheid	65
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	65
6.2.1 Vooroverleg	65
6.2.2 Zienswijzen	65

BIJLAGEN:

- 1. Landschappelijke inpassing locatie Ruiter 15 Someren**
- 2. Quicksan flora en fauna**

1. INLEIDING

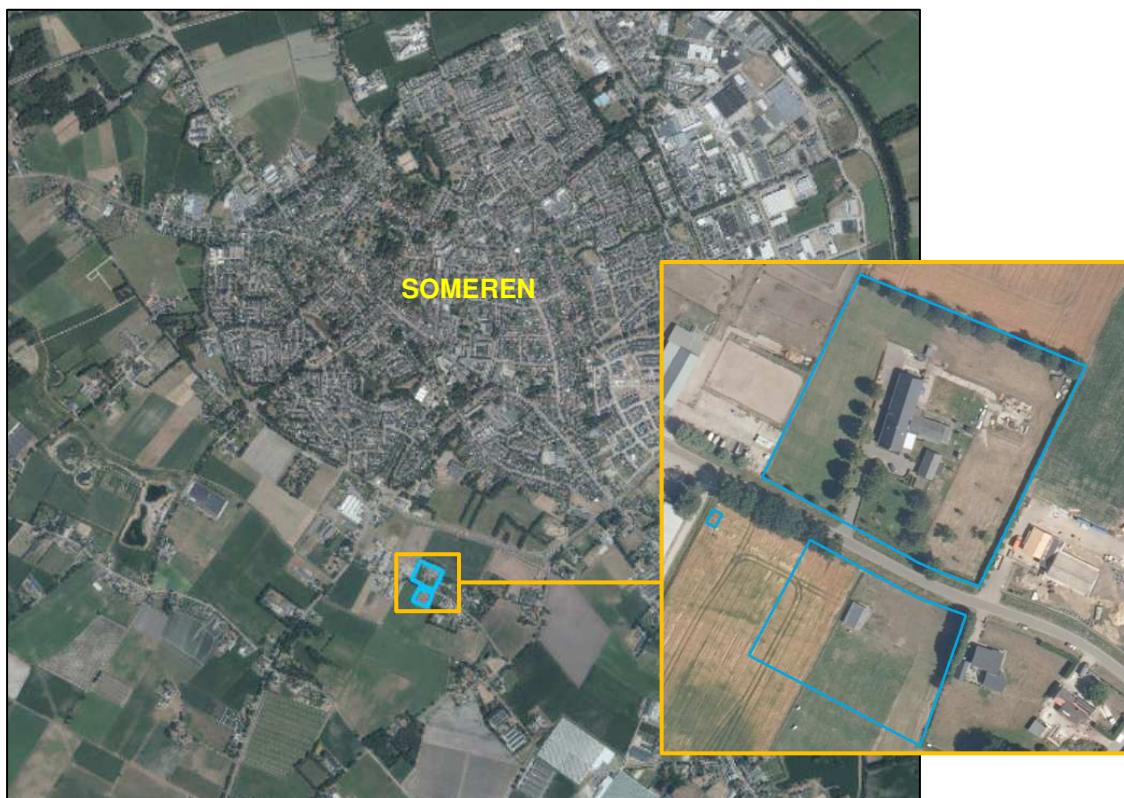
1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locaties Ruiter 15 en ong. te Someren. De locatie Ruiter 15 te Someren betreft een agrarische bedrijfslocatie. Beoogd wordt deze locatie om te zetten in een woonbestemming. In samenhang met deze ontwikkeling wordt de oprichting van een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen op de tegenovergelegen locatie Ruiter ong. beoogd, waarbij deze woningen middels een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt. De gehele ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Per brief d.d. 19 december 2018 heeft het college aangegeven onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkelingen. Om de beoogde ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het eerstvolgende veegplan van de gemeente Someren. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

Het projectgebied betreft de locaties Ruiter 15 en ong., gemeente Someren, en is ten zuiden van de kern Someren gelegen. Navolgende figuur geeft de ligging van het projectgebied weer, waarbij het projectgebied met een blauwe lijn is omkaderd.



Figuur 1: Ligging locatie Ruiter 15 en ong.

1.3 Begrenzing

De locaties Ruiter 15 en Ruiter ong. betreffen gedeelten van de kadastrale percelen bekend als gemeente Someren, sectie S, nummers 333, 1879 en 1986. De locatie Ruiter 15 heeft een oppervlakte van 9.454 m². De locatie Ruiter ong. wordt begrensd door de toekomstige woonbestemmingen en heeft een oppervlakte van 3.938 m². Daarnaast maakt een toekomstige schuilgelegenheid met een oppervlakte van 25 m² onderdeel uit van het plangebied. De locaties Ruiter 15 en Ruiter ong, hierna projectgebied genoemd, hebben daarmee een totale oppervlakte van 13.417 m².

Navolgende figuur geeft een overzicht van de begrenzing van het projectgebied, waarbij het projectgebied met een blauwe lijn is omkaderd.



Figuur 2: Kadastrale begrenzing locatie Ruiter 15 en ong.

1.4 Juridische status

1.4.1 Ruiter 15

Ter plaatse van de locatie Ruiter 15 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 21 april 2016. De locatie Ruiter 15 is in het bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en kent de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - beperkingen veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - bebouwings-concentratie'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ter plaatse van de locatie Ruiter 15.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ter plaatse van de locatie Ruiter 15

Ter plaatse wordt onder andere de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, niet zijnde een veehouderij toegestaan.

1.4.2 Ruiter ong.

Ter plaatse van de locatie Ruiter ong. is het bestemmingsplan 'Buitengebied' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 16 mei 2011. De locatie Ruiter ong. is in het bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' en kent de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (gedeeltelijk), de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - aardkundig waardevol' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ter plaatse van de locatie Ruiter ong..



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' ter plaatse van de locatie Ruiter ong.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de huidige situatie binnen het projectgebied, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie wordt beschreven. Hoofdstuk 4 van deze bestemmingsplantoelichting geeft een overzicht van de relevante beleidskaders met betrekking tot de beoogde herontwikkeling. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de planologische relevante (milieu)aspecten. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Ruiter 15

Ter plaatse van de locatie Ruiter 15 is thans een agrarisch bedrijf gevestigd. Op de locatie is een bedrijfswoning met 157 m² bijgebouwen aanwezig. Een recent gesloopte schuur met een oppervlakte van 230 m² wordt in de sloopbank gebracht. Navolgende figuur geeft een overzicht van de bebouwing op de locatie Ruiter 15.



Aanduiding	Functie	Oppervlakte (m ²)	Omschrijving
W	Hoofdgebouw	345	Woning + voormalige veestal
1	Bijgebouw	20	Overkapping
2	Bijgebouw	7	Overkapping
3	Bijgebouw	60	Voormalige varkensstal
4	Bijgebouw	70	Garage
5	Bijgebouw	230	Reeds gesloopt -> sloopbank

Figuur 3: Overzicht bebouwing locatie Ruiter 15

Navolgende figuur geeft een impressie van de locatie Ruiter 15 in de huidige situatie.



Figuur 4: Huidige situatie locatie Ruiter 15

2.2 Ruiter ong.

De locatie Ruiter ong. is in gebruik als landbouwgrond. Op de locatie is een paardenstal met een oppervlakte van circa 60 m² aanwezig. Navolgende figuur geeft een impressie van de locatie Ruiter ong. in de huidige situatie.



Figuur 5: Huidige situatie locatie Ruiter ong.

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Inleiding

De beoogde ontwikkeling is onder te verdelen in een drietal deelontwikkelingen:

- Herontwikkeling Ruiter 15;
- Herontwikkeling Ruiter ong.;
- Versterking van het beekdal.

Navolgend wordt per paragraaf ingegaan op de deelontwikkelingen.

3.2 Ruiter 15

3.2.1 Toekomstige situatie

De agrarische bedrijfsbestemming op de locatie Ruiter 15 wordt omgezet in een woonbestemming, waarbij de woonbestemming wordt verkleind ten opzichte van de huidige agrarische bedrijfsbestemming en de bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Bij de toekomstige burgerwoning zijn 272 m² bijgebouwen toegestaan. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde toekomstige situatie.



Figuur 6: Impressie beoogde situatie Ruiter 15

3.2.2 Te slopen bebouwing

In samenhang met de beoogde ontwikkeling vindt sloop van bebouwing plaats. Navolgende figuur geeft een overzicht van de te slopen bebouwing.



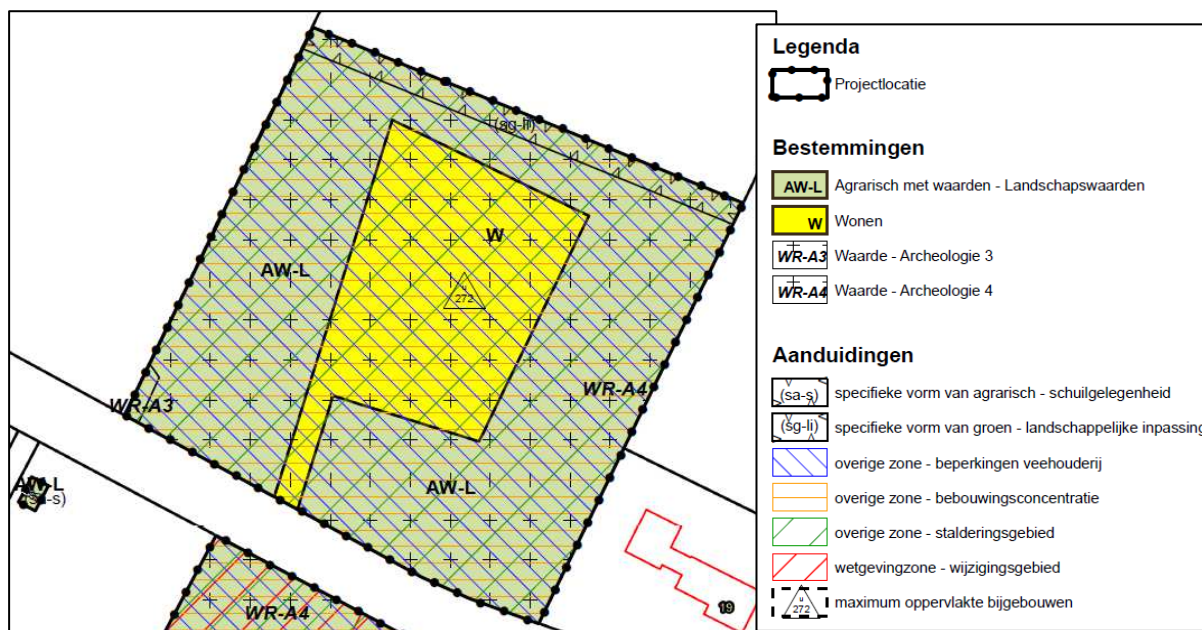
Aanduiding	Functie	Oppervlakte (m²)	Slopen of behouden?
1	Bijgebouw	20	Slopen
2	Bijgebouw	7	Slopen
3	Bijgebouw	60	Slopen gedeeltelijk -> 40 m²
4	Bijgebouw	70	Behouden
5	Bijgebouw	230	Reeds gesloopt -> sloopbank

Figuur 7: Overzicht te slopen bebouwing locatie Ruiter 15

Totaal wordt er een oppervlakte van 367 m² gesloopt. Van deze te slopen bebouwing wordt 182 m² herbouwd.

3.2.3 Planologische situatie

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' gedeeltelijke omgezet in de bestemming 'Wonen' en gedeeltelijk in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' zal tevens de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen' zijn opgenomen met een waarde van '272 m²'. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde planologische situatie ter plaatse van de locatie Ruiter 15.



Figuur 8: Impressie beoogde planologische situatie Ruiter 15

3.2.4 Landschappelijke inpassing

3.2.4.1 Beeldkwaliteitplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' is een gebiedsindeling opgenomen waarin is weergegeven op welke wijze de verschillende delen van het buitengebied hoofdzakelijk worden gebruikt. Dit beeld wordt gebruikt als referentiekader. De locatie Ruiter 15 is aangeduid als gelegen binnen een 'Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor dorp en landschap'.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdal', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De locatie Ruiter 15 is gelegen binnen het 'kampenlandschap' en is gelegen aan een 'lint'.

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' is navolgende omschrijving opgenomen van het 'kampenlandschap':

"Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structuurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erfgrenzen) verloren. De aanwezige bebouwing kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen, singels en houtwallen) op de kavelgrenzen en het

achterliggende landschap. De bebouwing zou dan ook beter in het landschap ingepast zijn. Te grootschalige bebouwde ontwikkelingen passen echter niet in dit kleinschalige gebied. Door meer groenaanplant in het kampenlandschap kunnen ook de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn. Deze oude akkers horen vrij van bebouwing en groen te blijven. Rond om de akker heen kan wel bebouwing met een groene inpassing voorkomen. Deze hoort niet te grootschalig te zijn. Belangrijk voor het kampenlandschap is ook het behoud van de nog aanwezige steilrandjes tussen akkerpercelen.”

In het ‘Beeldkwaliteitplan Buitengebied’ is aangegeven dat het niet het doel is om oude landschappen geheel “terug te brengen”, maar om het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen. Voor dit landschap zijn de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- *Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dat verrijkt het landschap.*
- *Inpassen van de achterkanten van de bedrijven met kleine bosjes of boomgroepen (gebruikmaken van “overhoeken”). Vaak liggen bedrijven ‘bloot’ in het landschap en zijn van veraf zichtbaar.*
- *Zijkanten begeleiden met boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.*
- *Inrichting van kleinschalige biotopen (solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).*

3.2.4.2 Landschappelijke inpassing Ruiter 15

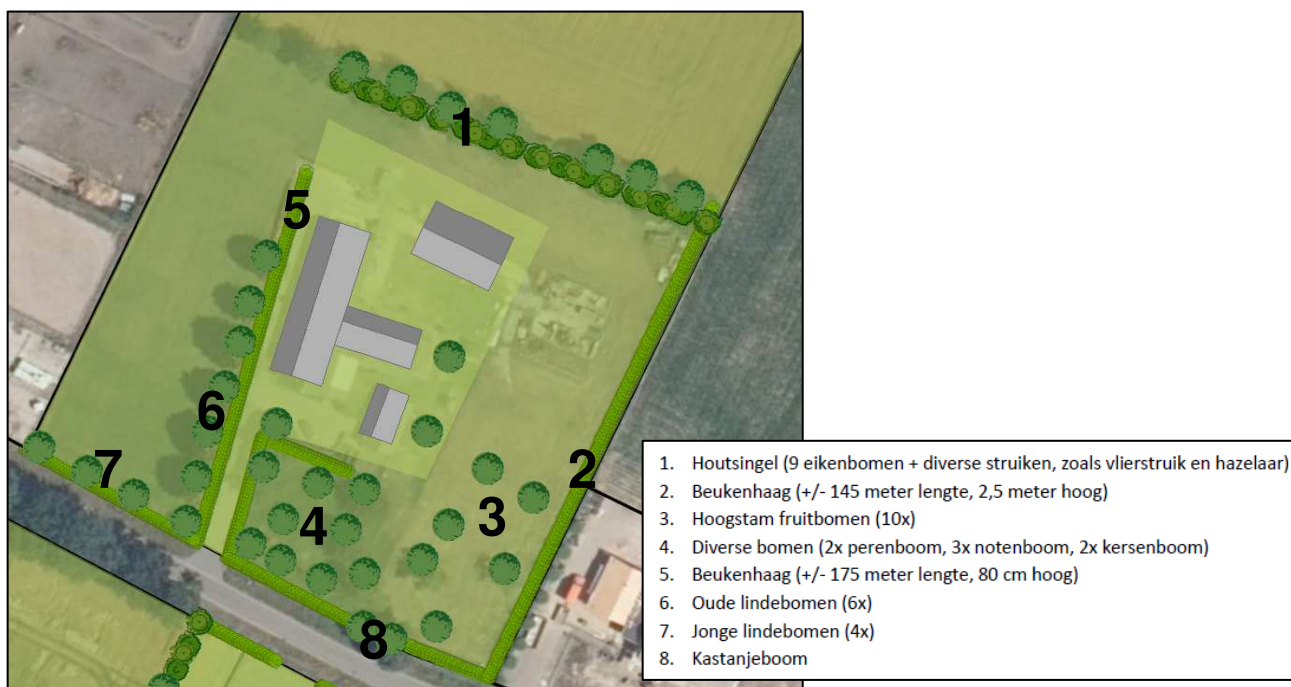
Op de locatie Ruiter 15 is reeds een forse landschappelijke inpassing aanwezig, welke aansluit bij uitgangspunten van het ‘Beeldkwaliteitplan Buitengebied’. De volledige voorzijde en oostzijde van de locatie is beplant met een beukenhaag. De achterzijde van de locatie is volledig voorzien van een bomenrij. Op het boerenerf zijn een twintigtal bomen aanwezig. Navolgende figuur geeft een impressie van de bestaande landschappelijke inpassing van de locatie Ruiter 15.





Figuur 9: Impressie landschappelijke inpassing Ruiter 15

Navolgende figuur geeft een overzicht van de thans aanwezig beplantingselementen.



Figuur 10: Aanwezige beplantingselementen Ruiter 15

Op de locatie Ruiter 10 is recent, op de grens met de locatie Ruiter 15, een beplanting bestaande uit wilgen met ondergroei, met een breedte van 5 meter, aangeplant. Op de gronden van initiatiefnemer zal hier vanaf de voorzijde een knip-en-scheerhaag met een lengte van circa 20 meter worden toegevoegd die vervolgens overgaat in een vrij uitgroeiende haag tot de achterzijde van het perceel. Aan de oostelijke zijde van de locatie wordt naast de geschoren haag een rij inheemse struiken/planten aangeplant. Ook wordt de haag minder kort gesnoeid. Aan de reeds bestaande fruitbomen op het perceel kunnen nog nieuwe fruitbomen worden toegevoegd. Deze worden op het oostelijke en zuidelijke gedeelte van het perceel geplant. Navolgende figuur geeft een impressie van de landschappelijke inpassing van de locatie Ruiter 15 na herontwikkeling.



Figuur 11: Impressie landschappelijke inpassing Ruiter 15 na herontwikkeling

Als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing is een totaalbeeld van de landschappelijke inpassing van de locatie Ruiter 15 en een overzicht van de omvang en maatvoering van de aanvullende landschappelijke inpassing toegevoegd.

3.2.5 Verkeer en parkeren

De locatie Ruiter 15 is ontsloten op de Ruiter. De verkeerssituatie wijzigt niet als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Op locatie Ruiter 15 zijn reeds twee parkeerplaatsen, exclusief garage op eigen terrein gerealiseerd

3.2.6 Waterberging

In de nieuwe situatie zal het hemelwater dat valt op daken van nieuwe bebouwing worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Het terrein biedt hier ruim voldoende mogelijkheden voor.

3.3 Ruiter ong.

3.3.1 Toekomstige situatie

Op de locatie Ruiter ong. worden een tweetal vrijstaande Ruimte voor Ruimte woningen beoogd. Omdat er op dit moment bij initiatiefnemer onvoldoende middelen beschikbaar zijn om de benodigde bouwtitels Ruimte voor Ruimte aan te kopen, zal de huidige agrarische bestemming op de locatie gehandhaafd blijven en zal er slechts een tweetal wijzigingsbevoegdheden worden toegekend aan de locatie Ruiter ong.. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde toekomstige situatie na ontwikkeling van de twee Ruimte voor Ruimte woningen.



Figuur 12: Impressie beoogde situatie Ruiter ong.

De sloot welke thans ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen is gelegen, zal worden gedempt. Aan de zuidelijke zijde van de Ruimte voor Ruimte percelen zal een nieuwe sloot worden aangelegd, die aan de westelijke zijde blind eindigt, gelijk met de grens van het westelijke perceel.

Na realisatie van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen, zal de bestaande paardenstal verplaatst zijn naar de westzijde van het perceel. In hoofdstuk 4 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de beoogde verplaatsing van de paardenstal getoetst aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van schuilgelegenheden. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde locatie van de paardenstal in de toekomstige situatie.



Figuur 13: Impressie beoogde locatie paardenstal Ruiter ong.

Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde locatie van de schuilgelegenheid.



Figuur 14: Beeld beoogde locatie schuilgelegenheid

De paardenstal zal een oppervlakte hebben van maximaal 25 m², een goothoogte van maximaal 2,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 3 meter. De stal zal aan minimaal één zijde open zijn. De binnen- en buitenopslag van goederen en aanverwante zaken is niet toegestaan. De paardenstal is op de bestemmingsplanverbeelding aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schuilgelegenheid'.

3.3.2 Stedenbouwkundige inpassing

De Ruimte voor Ruimte woningen dienen te passen binnen de stedenbouwkundige structuur en het stedenbouwkundig beeld in de omgeving van de locatie Ruiter ong.. De bebouwing in de omgeving van de locatie Ruiter ong. bestaat hoofdzakelijk uit (al dan niet karakteristieke) langgevelboerderijen, waarvan de nokrichtingen zowel haaks als parallel aan de Ruiter gelegen zijn.

Gelet op de bebouwing in de directe omgeving van Ruiter ong. dienen de Ruimte voor Ruimte woningen te refereren aan generieke landelijke bebouwingstypen, al dan niet in een eigentijds uitvoering. De basiskarakteristiek van de nieuwe woningen is te omschrijven als: rechthoekig grondplan met eventuele uitbouwen en gedekt met een zadeldak welke afgewolfd mag zijn. Deze bouwstijl sluit aan bij het boerderijtype. Dit type woning vereist naast een ruimer, rechthoekig grondplan een forse kap. In deze kap zit relatief veel volume. In haar materialisering en detaillering dient de nieuwe woning te verwijzen naar gekende boerderijtypes en andere landelijke bebouwing.

De woningen mogen een inhoud hebben van maximaal 900 m³ (exclusief aangebouwde bijgebouwen) met daarbij al dan niet aangebouwde bijgebouwen met een oppervlakte van maximaal 150 m². Gelet op de woningen in de directe omgeving van de locatie Ruiter ong., mogen de Ruimte voor Ruimte woningen een goothoogte hebben van 4,5 meter en een nokhoogte van 9 meter.

Qua beeldkwaliteit dienen, naast de bestaande langgevelboerderijen aan de Ruiter, navolgende beelden als referentie voor de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen:

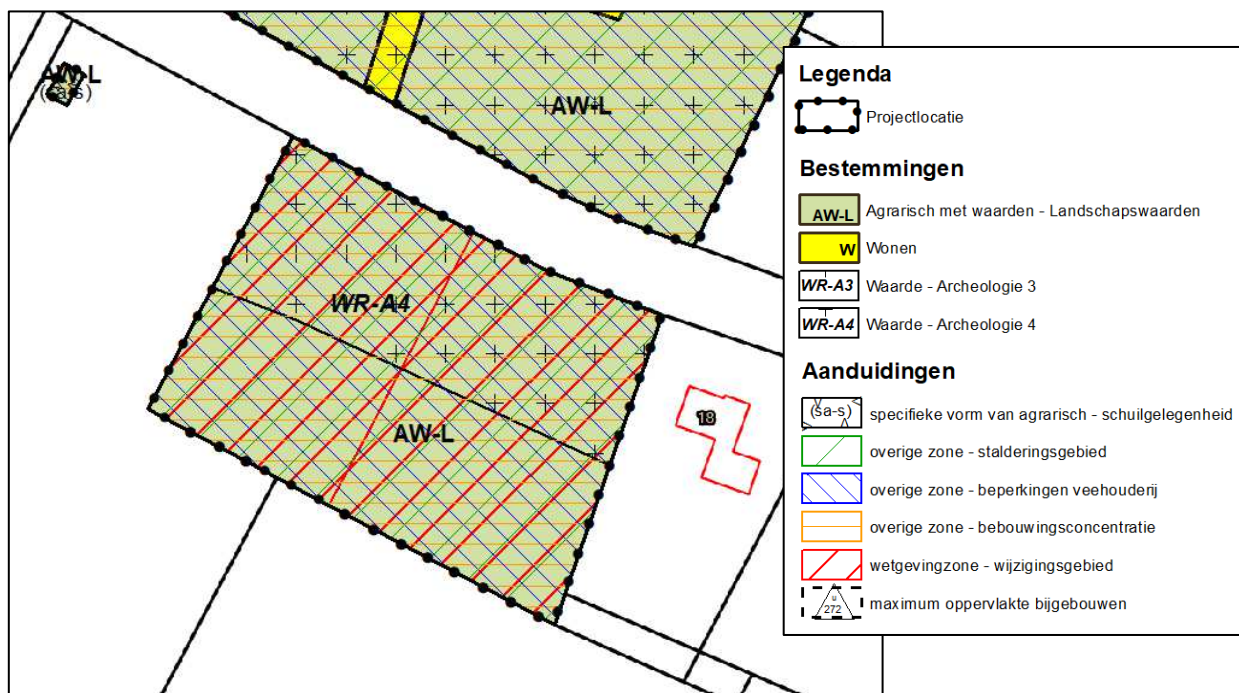


Figuur 15: Referentiewoningen (bron: Woonsubliem, Cobouw)

De voorgenoemde ontwerprichtlijnen zullen als uitgangspunt worden gehanteerd voor de beeldkwaliteit van de Ruimte voor Ruimte woningen op de locatie Ruiter ong.. De beeldkwaliteit wordt verder uitgewerkt in de dan benodigde wijzigingsprocedure.

3.3.3 Planologische situatie

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling blijft de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' gehandhaafd en worden een tweetal wijzigingsbevoegdheden toegekend aan de locatie Ruiter ong.. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde planologische situatie ter plaatse van de locatie Ruiter ong..



Figuur 16: Impressie beoogde planologische situatie Ruiter ong.

3.3.4 Landschappelijke inpassing

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In het beeldkwaliteitplan is een gebiedsindeling opgenomen waarin is weergegeven op welke wijze de verschillende delen van het buitengebied hoofdzakelijk worden gebruikt. Dit beeld wordt gebruikt als referentiekader. De locatie Ruiter ong. te Someren is aangeduid als gelegen binnen een 'Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor dorp en landschap'.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De locatie Ruiter ong. te Someren is gelegen binnen een 'beekdallandschap / broekgebieden' en is gelegen aan een 'lint'.

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' is navolgende omschrijving opgenomen van het 'beekdallandschap / broekgebieden':

"Beekherstel, plaatselijke hermeandering, behoud van bestaande beekbegeleidende bosstructuren en aanleg van beekbegeleidende groenstructuren zoals elzensingeltjes haaks op de beek, natuurvriendelijke oevers en solitaire bomen of boomgroepen langs de beek om de waterloop in het landschap te kenmerken zijn gewenste verbeteringen voor het beekdallandschap. Ook het verschraken en vernatten van graslanden met extensief beheer is wenselijk in dit landschapsdeel. Deze natte gebieden zijn niet voor

bebouwing geschikt. Nieuwe bebouwing of uitbreiding van bestaande bebouwing wordt dan ook sterk afgeraden."

Het 'beekdallandschap / broekgebieden' zijn laag gelegen, natte en kleinschalige landschappen. Omdat de beekdalen gevoelig zijn voor hoog water, zijn deze gebieden van oudsher minder voor bebouwing geschikt. De meeste beken in de gemeente Someren zijn tot rechte sloten en watergangen gegraven. In tegenstelling tot vroeger komt ook nog maar weinig beplanting voor. Wel zijn nog veel beekbegeleidende bosstructuren aanwezig. Ruimte voor Ruimte woningen binnen het 'beekdallandschap / broekgebieden' moeten binnen de aangewezen linten en clusters worden gebouwd. Het projectgebied is aangewezen als gelegen aan een 'lint'. Voor dit landschap zijn de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- *Behoud en versterk de lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen bij bedrijfsinritten);*
- *Inrichting van kleinschalige biotopen (bospercelen, poeltjes, natuurvriendelijke oevers langs sloten, natuurvriendelijke inrichting van regenwater retentievijvers, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).*

De bovengenoemde ontwerprichtlijnen zullen als uitgangspunt worden gehanteerd voor de landschappelijk inpassingsplan van de Ruimte voor Ruimte woningen op de locatie Ruiter ong.. De landschappelijke inpassing wordt uitgewerkt in de dan benodigde wijzigingsprocedure.

3.3.5 Verkeer en parkeren

De locatie Ruiter ong. is ontsloten aan de Ruiter. Realisatie van de woningen leidt tot een toename van verkeersbewegingen met personenauto's behorende bij gebruik van deze woningen. Dit leidt gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling niet tot een substantiële toename van de verkeersdruk aan de Ruiter. Vanaf de locatie gaan verkeersbewegingen direct op in het heersende verkeersbeeld.

Op locatie Ruiter ong. worden per woning twee parkeerplaatsen, exclusief garage op eigen terrein gerealiseerd. Dit wordt als voorwaarde voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in de regels van veegplan. De kavels bieden hiertoe ruimschoots de ruimte.

3.4 Versterking van het beekdal

Onderdeel van de beoogde ontwikkeling is de versterking van het beekdal van de Kleine Aa ten zuiden van het projectgebied. Dit is als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

4. BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (middels het motto 'decentraal, tenzij...') en het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang en kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van de woningbouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma's.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De realisatie van woningbouw vindt plaats met toepassing van de provinciale beleidsregeling Ruimte voor Ruimte. Deze decentralisering past binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de SVIR.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de ruimtelijke onderbouwing de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

De beoogde ontwikkeling op de locatie Ruiter 15 ong. vindt plaats in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. In ruil voor de bouw van de beoogde woningen wordt derhalve stalruimte ten behoeve van de intensieve veehouderij gesaneerd. Tevens blijkt op basis van jurisprudentie dat de bouw van één of enkele woningen niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking voor de beoogde ontwikkeling van 2 Ruimte voor Ruimte woningen niet nodig.

In de ‘Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking’ (Ministerie van Infrastructuur en Milieu, oktober 2012) is tevens aangegeven dat toepassing van de ladder niet nodig is bij ruimtelijke plannen welke bebouwing reduceren of verplaatsen. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling van de locatie Ruiter 15 vindt een reductie van bebouwing plaats. Derhalve is toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking niet nodig.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ met bijbehorende planMER vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in het jaar 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in het jaar 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie benoemt daarbij een aantal hoofdopgaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.

- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. Gesteld wordt dat gemeenten de eerstverantwoordelijken zijn waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden zo laag mogelijk weggelegd. Gemeenten en waterschappen moeten een eigen invulling geven aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' (SVRO). Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie voor het overgrote deel nog actueel is. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De SVRO wordt nader uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om de genoemde doelen uit de SVRO te realiseren.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.2.3.1 Inleiding

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 5 november 2019 in werking getreden en betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. Er heeft voor de Interim verordening geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moeten worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

De van toepassing zijnde regels worden in de navolgende paragrafen nader toegelicht.

4.2.3.2 Aanduiding projectgebied Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

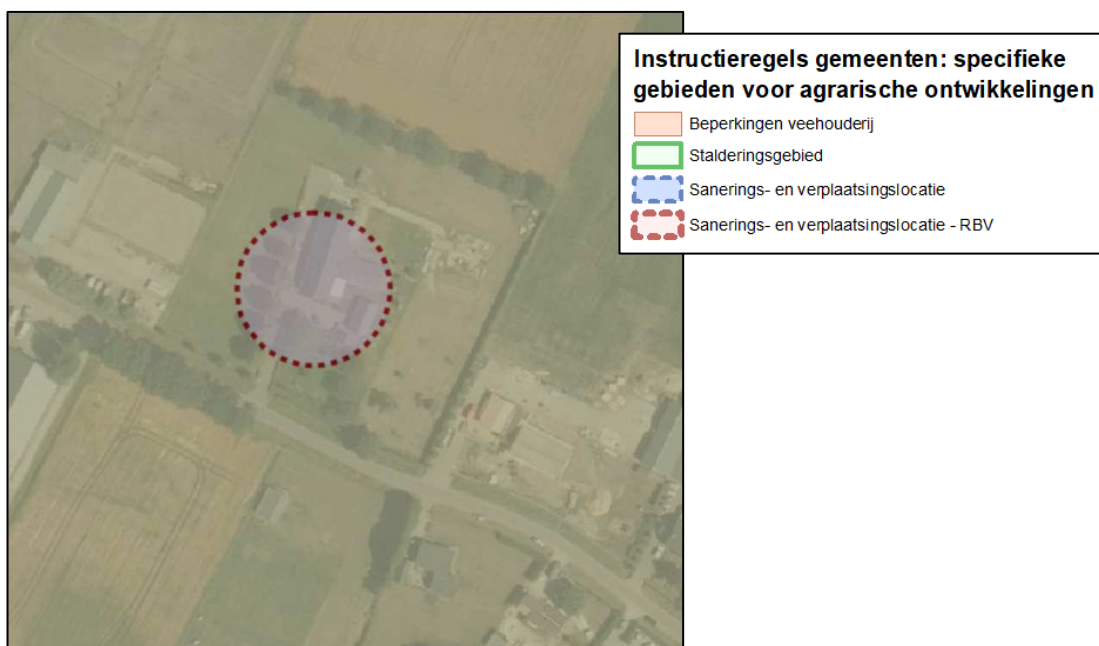
Navolgende figuren geven uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter plaatse van het projectgebied weer.



Figuur 17: Uitsnede kaart 'Rechtstreeks werkende regels: landbouw'



Figuur 18: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied



Figuur 19: Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen

Het grondgebied van Brabant is onderverdeeld in 'Stedelijk gebied' en 'Landelijk gebied'. Het projectgebied is gelegen in het 'Landelijk gebied', in de subzone in de subzone 'Gemengd landelijk gebied'.

Het projectgebied is tevens binnen 'Beperkingen veehouderij' gelegen. Als een veehouderij binnen 'Beperkingen veehouderij' ligt, gelden er afwijkende regels. In deze gebieden gelden sinds 1 oktober 2010 (vergaande) beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'.

Het projectgebied is ook aangeduid als gelegen binnen 'Stalderingsgebieden'. Binnen deze aanduiding gelden extra randvoorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze

voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en aan het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde staldereen.

In navolgende paragrafen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.2.3.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Kwaliteitsverbetering van het landschap

'Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap' bevat regels voor de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied.

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Deze rood-met-groen-koppeling is vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing, zo ook de gemeente Someren. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft besloten de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' te hanteren bij de bepaling van de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij rood voor groen regelingen nadrukkelijk bepaald dat dit artikel niet van toepassing is omdat de rood voor groen regelingen zelf al voorzien in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen en landgoederen. Er is derhalve geen sprake van een stapeling van regelingen.

In de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' is bepaald dat een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen een categorie 2-ontwikkeling betreft, mits het te leggen woonbestemmingsvlak maximaal 2.500 m² betreft. Middels de beoogde ontwikkeling wordt een woonbestemming van maximaal 2.500 m² toegekend. De beoogde ontwikkeling binnen het projectgebied betreft dan ook een categorie 2-ontwikkeling. Voor dergelijke ontwikkelingen hoeft geen financiële afdracht plaats te vinden, maar kan worden volstaan met een goede landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de landschappelijke inpassing van het projectgebied toegelicht. Daarmee voldoet de beoogde ontwikkeling aan artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Ruimte voor Ruimte woningen

Binnen het projectgebied wordt een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid. 'Afdeling 3.7 Ontwikkeling met Rood voor Groen' bevat regels voor rood voor groen regelingen. Aangegeven is dat bij toepassing van deze rood voor groen regelingen per definitie wordt voldaan aan de regeling 'Kwaliteitsverbetering landschap' (artikel 3.9). 'Artikel 3.80 Ruimte-voor-ruimte' bevat afwijkende regels voor Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen in het landelijk gebied. Navolgend zijn de regels uit dit artikel weergegeven en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

43.4 Ruimte-voor-ruimte

1. *Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:*
 - a. *er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;*
 - b. *de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;*
 - c. *een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;*
 - d. *er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Afweging duurzame verstedelijking.*

Het projectgebied is op basis van gemeentelijk beleid gelegen in een bebouwingsconcentratie. Ten behoeve van de ontwikkeling zullen door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte geaccordeerde bouwtitels worden aangeleverd, waardoor een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst verzekerd zijn. De landschappelijke inpassing van de woningen is uitgewerkt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

2. *Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per ruimte-voor-ruimtekavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:*
 - a. *een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;*
 - b. *de onder a. bedoelde veehouderijen zijn direct voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;*
 - c. *de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de Beperking veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;*
 - d. *er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie;*
 - e. *de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;*
 - f. *de rechten, bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;*

- g. de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;*
- h. een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;*
- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.*

Ten behoeve van de ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte woningen zullen bij het doorlopen van de wijzigingsprocedure door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte geaccordeerde bouwtitels worden aangeleverd, waarmee wordt aangetoond dat voldaan is aan de voorwaarden voor milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst zoals gesteld in 'Artikel 3.80 Ruimte-voor-ruimte'.

3. *In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimtekavel als deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.*

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen worden niet ontwikkeld door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte, maar betreft een particuliere ontwikkeling. Door initiatiefnemer worden door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte geaccordeerde bouwtitels Ruimte voor Ruimte aangeleverd.

4. *Het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.*

Er zijn nog geen 3.500 Ruimte voor Ruimte kavels ontwikkeld.

De beoogde ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte woningen aan Ruiter ong. te Someren voldoet aan de regels zoals gesteld in 'Artikel 3.80 Ruimte-voor-ruimte'.

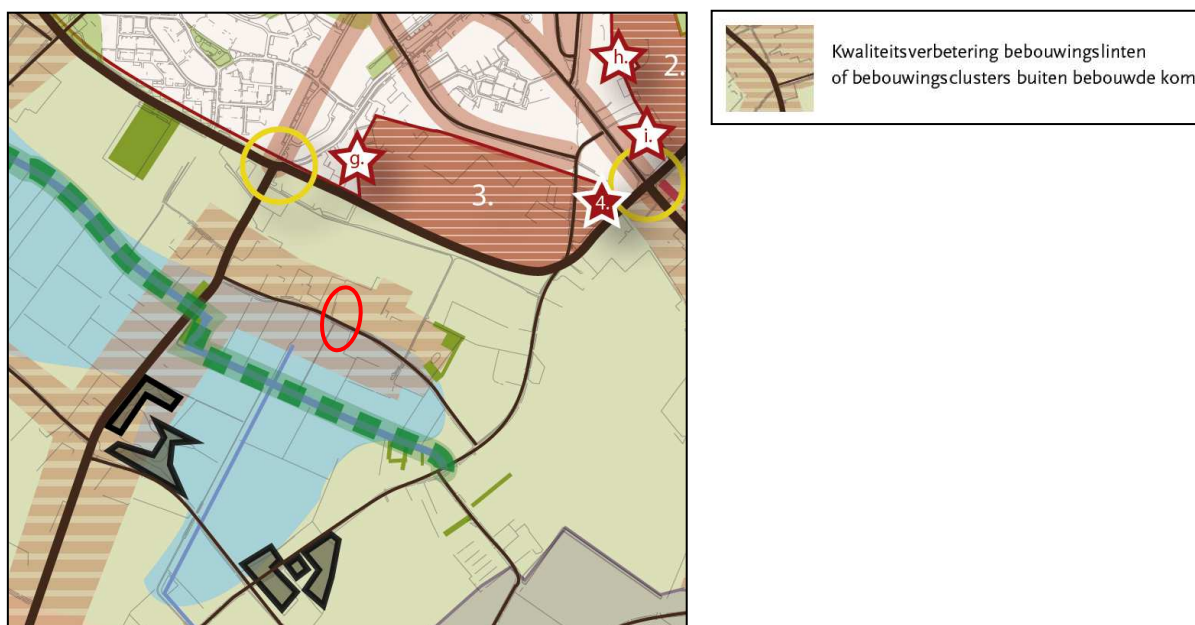
Omzetten agrarische bedrijfswoning in burgerwoning

Het projectgebied is gelegen in het 'Landelijk gebied'. Artikel 3.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat regels voor 'Wonen' in het 'Landelijk gebied'. In dit artikel is bepaald dat alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. Artikel 3.69 bevat 'afwijkende regels wonen'. In dit artikel is bepaald dat in afwijking van het bepaalde in artikel 3.68 een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en overtollige bebouwing wordt gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt niet gesplitst. Overtollige bebouwing wordt gesloopt. Dit is toegelicht in hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing. De omzetting van de bedrijfswoning in een burgerwoning past dan ook binnen de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarbij het projectgebied rood is omcirkeld.



Figuur 20: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028

Het projectgebied is in de 'Structuurvisie Someren 2028' aangewezen als gelegen aan een bebouwingslint. De zone voor 'kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten de bebouwde kom' vormt primair het zoekgebied voor Ruimte voor Ruimte woningen. De gemeente Someren is bereid om planologisch ruimhartig om te gaan met het faciliteren van deze woningen. De oprichting van twee Ruimte voor Ruimte woningen ter plaatse van het projectgebied is een passende ontwikkeling binnen de bebouwingsconcentratie, aansluitend op de thans aanwezige woningen. De ontwikkeling is derhalve passend binnen de gemeentelijke visie zoals weergegeven in de Structuurvisie Someren 2028.

4.3.2 Ontwikkelvisie de Ruiter

De ontwerp 'Ontwikkelvisie de Ruiter' dient als leidraad voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen aan de Ruiter. De ontwikkelvisie op de Ruiter is een dynamische visie die aan de hand van bouwstenen laat zien wat wel en niet wenselijk is aan het lint. Bij nieuwe ontwikkelingen kan aan de hand van de bouwstenen getoetst worden of de ontwikkeling past binnen het toekomstbeeld van de Ruiter. Navolgend is het integrale toekomstbeeld voor de Ruiter weergegeven.



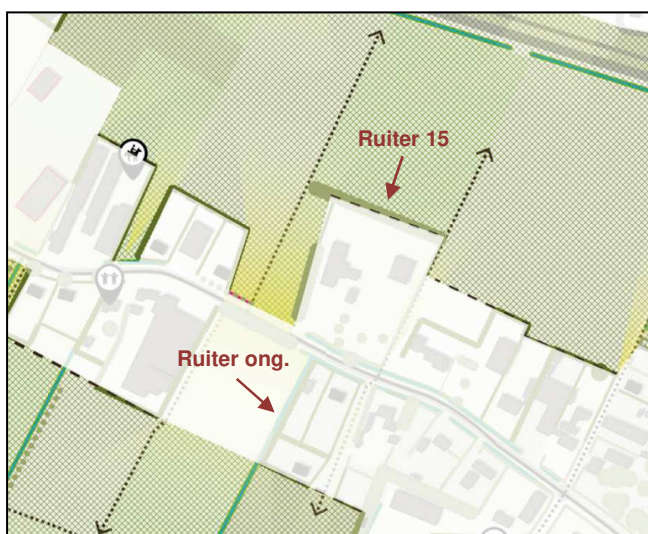
Figuur 21: Integraal toekomstbeeld voor de Ruiter

Ter plaatse van de locatie Ruiter ong. zijn reeds een tweetal nieuwe woningen, waarvan één in tweedelijns bebouwing, ingetekend met behoud van de thans aanwezige schuilgelegenheid. De huidige situatie op de locatie Ruiter 15 is één op één overgenomen in de visie.

Navolgend wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de bouwstenen uit de ontwerp 'Ontwikkelvisie de Ruiter':

Bouwsteen 1: openhouden zone

De Ruiter ligt in het buitengebied van Someren. Dit deel van het buitengebied wordt gekenmerkt door het kampenlandschap en het beekdallandschap. Om dit karakter te behouden is het belangrijk de openheid te behouden en waar mogelijk doorzichten te creëren. Navolgende figuur geeft de visie op de Ruiter wat betreft de gewenste openheid weer.

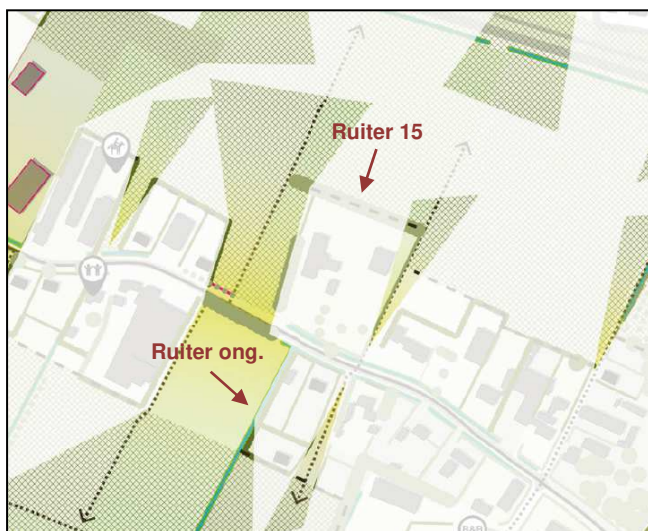


Figuur 22: Gewenste openheid Ruiter

Alleen de locatie Ruiter 15 is opgenomen in de visie wat betreft de gewenste openheid. De bestaande openheid aan de noordzijde van de Ruiter blijft als gevolg van de herontwikkeling behouden. Doordat de bebouwing op de locatie Ruiter 15 meer geconcentreerd op het erf wordt gepositioneerd, wordt de openheid op de locatie zelfs vergroot.

Bouwsteen 2: doorzichten

De bestaande doorzichten aan de Ruiter naar het buitengebied zijn belangrijk om het karakter van het buitengebied te behouden. De doorzichten zorgen voor de relatie met het landschap. Bestaande doorzichten kunnen versterkt worden door middel van een haag. Naast de bestaande doorzichten wil de gemeente, daar waar mogelijk, ook sturen op het maken van nieuwe doorzichten. Navolgende figuur geeft de visie op de Ruiter wat betreft de gewenste doorzichten weer.



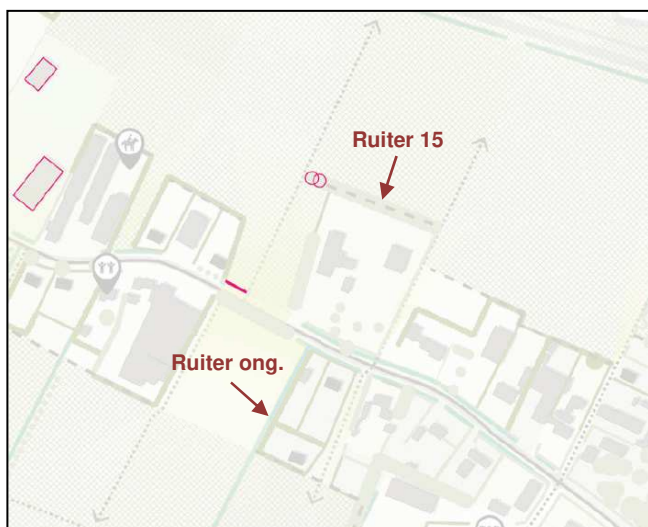
Figuur 23: Gewenste doorzichten Ruiter

Middels de verplaatsing en verkleining van de bedrijfsloods op de locatie Ruiter 15, waarmee deze meer gecentreerd op het erf komt te liggen, wordt ook aan de oostzijde van de locatie een doorzicht gecreëerd.

Aan de zuidzijde van de Ruiter is een doorzicht ingetekend tussen het projectgebied en de oostelijk naastgelegen locatie Ruiter 18. Dit doorzicht is gebaseerd op een verkaveling met tweedelijs bebouwing. De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen worden gesitueerd aan het lint, waardoor het doorzicht richting het zuiden niet voor de hand ligt. Ook tussen het projectgebied en de westelijk gelegen locatie Ruiter 10 is een doorzicht weergegeven. Dit doorzicht zal in de toekomstige situatie aanwezig zijn. De bestaande paardenstal ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen, wordt verplaatst naar de westzijde van het perceel. Dit relatief kleine bouwwerken met een breedte van circa 4 meter doet geen afbreuk aan het gewenste doorzicht. Er resteert een doorzicht met een breedte van circa 35 meter.

Bouwsteen 3: ongewenste elementen

In het bestaande landschap staan elementen die de gewenste doorzichten belemmeren. Wanneer mogelijk wil de gemeente Someren bij nieuwe ontwikkelingen erop sturen deze elementen te slopen of desgewenst te verplaatsen naar een betere plek. Navolgende figuur geeft de visie op de Ruiter wat betreft de ongewenste elementen weer.

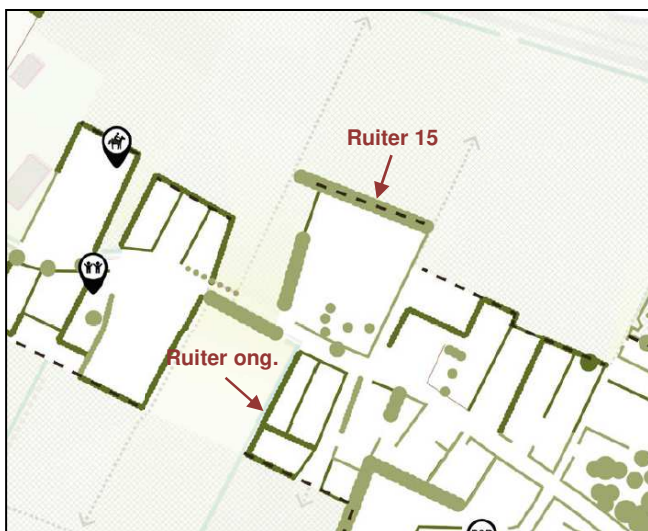


Figuur 24: Ongewenste elementen Ruiter

Een gedeelte van de bestaande beplanting op de locatie Ruiter 15 is aangemerkt als ongewenst element, welke een gewenst doorzicht belemmert.

Bouwsteen 4: groene omranding

Om het groene karakter van het buitengebied te behouden is een groene erfafscheiding rondom de percelen gewenst. Hierdoor ontstaat er ook een duidelijk onderscheid tussen bebouwd en onbebouwd. Wanneer de haag zo dicht mogelijk geplant wordt tegen de bebouwing is er meer ruimte voor doorzichten. Navolgende figuur geeft de visie op de Ruiter wat betreft de gewenste groene omranding weer.



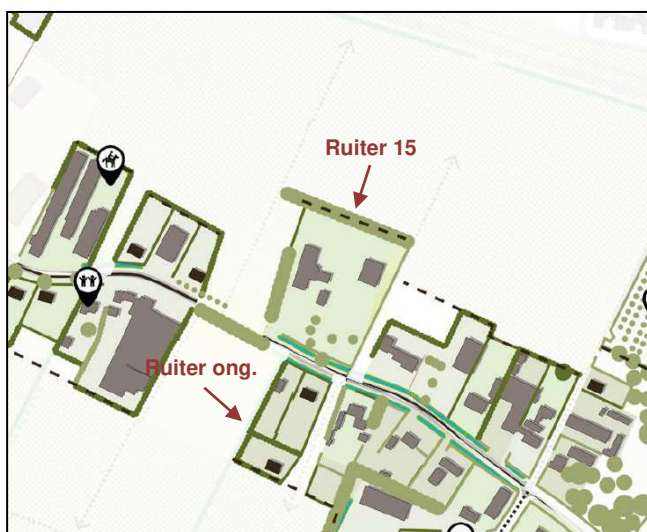
Figuur 25: Gewenste groene omranding

Op de locatie Ruiter 15 is reeds een forse landschappelijke inpassing aanwezig. Deze ligt aan de westzijde dicht tegen de bebouwing, wat mogelijkheden biedt voor een doorzicht indien achtergelegen beplanting wordt verwijderd, zoals aangegeven onder 'bouwsteen 3: ongewenste elementen'. De landschappelijke inpassing van deze locatie is uitgewerkt in hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

De Ruimte voor Ruimte woningen worden conform de visie voor de Ruiter landschappelijk ingepast middels een groene erfafscheiding aan de westzijde. Dit is weergegeven in hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Bouwsteen 5: verdichten van erven

Binnen de erven aan de Ruiter is op sommige plekken nog ruimte voor ontwikkeling van bebouwing. Dit laat ook zien op welke plekken juist geen ruimte meer is voor nieuwe ontwikkelingen in vorm van bebouwing. Daar waar nieuwe bebouwing gewenst is, streeft de gemeente Someren ernaar om deze binnen de bestaande erven/ clusters te situeren om zo de open ruimte daaromheen te benadrukken en doorzichten naar het buitengebied te behouden. Binnen de clusters is het streven om toch nog eens een doorkijk te maken naar het omliggende landschap. Navolgende figuur geeft de visie wat betreft het verdichten van erven aan de Ruiter weer.

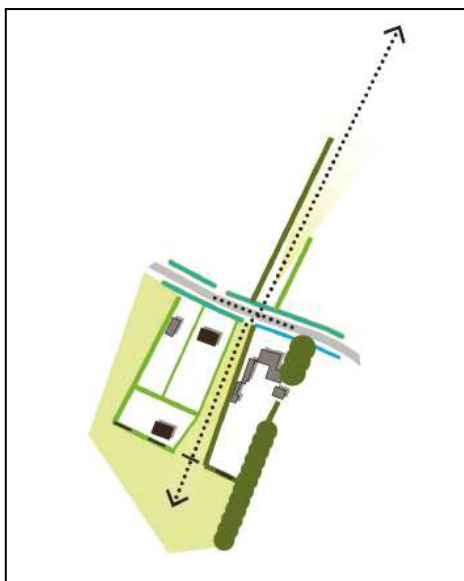


Figuur 26: Verdichten van erven aan Ruiter

Op de locatie Ruiter ong. is aangegeven dat er ruimte is voor de ontwikkeling van twee Ruimte voor Ruimte woningen met behoud van de bestaande schuilgelegenheid. De huidige situatie op de locatie Ruiter 15 is één op één overgenomen in de visie. Middels de verplaatsing en verkleining van de bedrijfsloods op de locatie Ruiter 15, waarmee deze meer gecentreerd op het erf komt te liggen, wordt ook aan de oostzijde van deze locatie een doorzicht gecreëerd.

Bouwsteen 7: tweedelijs bebouwing

In principe is de Ruiter een lint waarbij de hoofdbebouwing georiënteerd is op het lint met de daarbij horende bijgebouwen. De gemeente Someren streeft ernaar om zoveel mogelijk de bebouwing aan het lint te situeren maar er kan ook gedacht worden aan tweedelijs bebouwing wanneer met deze tweedelijs bebouwing een investering in het landschap wordt gedaan in de vorm van een nieuwe route en een doorzicht. Navolgende figuur geeft een uitwerking van de toevoeging van bebouwing in de tweede lijn ter plaatse van de locatie Ruiter ong. weer.

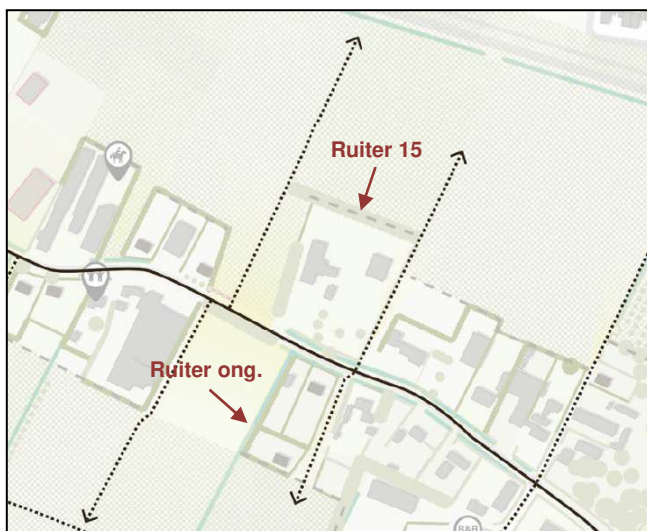


Figuur 27: Visie tweedelijs bebouwing

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet onder andere in een uitwerking waarbij de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen op het lint worden georiënteerd, in samenhang met de verplaatsing van de schuilgelegenheid. Het creëren van een nieuw doorzicht aan de oostzijde ligt op basis van deze invulling niet voor de hand.

Bouwsteen 8: inzetten op routes

Om de leefbaarheid van het gebied te vergroten, wil de gemeente Someren 'ommetjes' mogelijk maken. Deze 'ommetjes' kunnen ook bijdragen aan de beleving van het buitengebied en de eventuele nieuwe ontwikkelingen. Navolgende figuur geeft de mogelijke ommetjes aan de Ruiter weer.



Figuur 28: Mogelijke ommetjes aan Ruiter

Ter plaatse van Ruiter ong. is, in combinatie met een ontwikkeling met tweedelijs bebouwing, een ommetje ingetekend aan de oostzijde van de locatie. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in een uitwerking waarbij de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen op het lint worden georiënteerd, in samenhang met de verplaatsing van de schuilgelegenheid. Het creëren van een ommetje aan de oostzijde van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen ligt op basis van deze

invulling niet voor de hand. Aan de westzijde van de locatie Ruiter ong. is tevens een ommetje ingetekend. Bij de situering van de te verplaatsen paardenstal kan rekening gehouden worden met het gewenste ommetje. Dit hoeft elkaar niet in de weg te zitten.

Bouwsteen 9: ruimte voor functies

Naast wonen is er ook ruimte voor andere functies. Deze functies dienen bij te dragen aan de leefbaarheid van het buitengebied en de recreatieve routes. Deze bouwsteen is niet van toepassing op de beoogde herontwikkeling.

Bouwsteen 10: versterking van de beek

De kleine Aa is nu in het landschap nauwelijks zichtbaar. De gemeente Someren wil meer ruimte geven aan de beek door deze te laten meanderen en aanliggende gronden te vernatten. Door beekbegeleidende beplanting langs de beek zal deze ook zichtbaarder worden.

De kleine Aa is niet gelegen binnen het projectgebied, maar grenst wel aan gronden van initiatiefnemer. Onderdeel van de beoogde ontwikkeling is de versterking van het beekdal van de Kleine Aa ten zuiden van het projectgebied middels de aanplant van beekbegeleidende beplanting. Deze beplanting zal worden aangebracht op een perceel landbouwgrond in eigendom van initiatiefnemer, ten zuiden van het projectgebied. Deze aanplant is uitgewerkt in hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

4.3.3 NAF-beleid

4.3.3.1 Inleiding

De gemeente Someren heeft in de raadsvergadering van 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (NAF-beleid) vastgesteld. Het doel van deze beleidsnota is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied voor Someren te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord.

4.3.3.2 Stenen voor stenen

'Stenen voor stenen' houdt onder andere in dat woningen de hoeveelheid bijgebouwen kunnen uitbreiden boven hetgeen het bestemmingsplan toestaat, mits er elders stallen gesloopt worden. De verhouding van de te slopen stallen en terug te bouwen gebouwen is afhankelijk van de locatie waar gesloopt wordt. Het deel van het projectgebied waar de sloop plaatsvindt, is gelegen in een 'kampenlandschap'. Op basis van het NAF-beleid dient er 2 m² bebouwing in dat landschap te worden gesloopt om 1 m² extra bijgebouwen bij een woning mogelijk te maken.

4.3.3.3 Bestaande bijgebouwen bij woningen

Doorgaans is in het buitengebied (behalve bij Ruimte voor Ruimte woningen) maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan. Het NAF-beleid geeft aan dat met het wijzigen van de agrarische bestemming naar woonbestemming het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van de woonfunctie toegestaan wordt, ondanks dat het bestemmingsplan slechts 100

m² aan bebouwing toestaat. De gemeente Someren staat middels het NAF-beleid tot maximaal 250 m² aan bijgebouwen toe bij een naar burgerwoning om te zetten bedrijfswoning, mits overvloedige bebouwing wordt gesloopt.

4.3.3.4 Ruiter 15

Op de locatie Ruiter 15 is thans 157 m² aan bijgebouwen aanwezig. Deze oppervlakte aan bijgebouwen is ook in de toekomstige situatie toegestaan op basis van het NAF-beleid (maximaal 250 m²). Een recent gesloopte schuur op de locatie Ruiter 15, met een oppervlakte van 230 m², wordt in de sloopbank gebracht. Op basis van het principe 'stenen voor stenen' mag middels de sloop van 230 m² bebouwing 115 m² extra bijgebouwen bij de woning worden opgericht, bovenop de reeds aanwezig 157 m². In de toekomstige situatie zijn bij de burgerwoning (en voormalige agrarische bedrijfswoning) aan Ruiter 15 dan ook 272 m² bijgebouwen toegestaan.

4.3.4 Beeldkwaliteitplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' locatie specifiek uitgewerkt voor het projectgebied.

4.3.5 Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 2'

Ter plaatse van het projectgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 2' gelegen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 5 maart 2020, maar ten tijde van het schrijven van onderhavige ruimtelijke onderbouwing niet onherroepelijk. De locatie Ruiter ong. is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Deze bestemming kent een afwijkingsmogelijkheid voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor dieren die hobbymatig worden gehouden. Onderdeel van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de verplaatsing van de paardenstal, welke thans aanwezig is op de locatie van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen. Navolgend zijn de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 2' wat betreft het realiseren van een schuilgelegenheid voor dieren opgenomen en wordt de beoogde verplaatsing getoetst aan de randvoorwaarden.

7.3.1 Afwijken ten behoeve van schuilgelegenheid voor dieren

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder 7.2.1 onder a voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor dieren die hobbymatig worden gehouden. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

- a. *de schuilgelegenheid wordt niet opgericht ten behoeve van een agrarisch bedrijf;*
De schuilgelegenheid wordt opgericht voor de woonbestemming op locatie Ruiter 15.
- b. *een schuilgelegenheid is slechts toegestaan binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie';*
De locatie Ruiter ong. kent de gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie'.

- c. *een schuilgelegenheid is niet toegestaan binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie';*
Ter plaatse van de locatie Ruiter ong. is de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' niet gelegen.
- d. *aangetoond is dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om een soortgelijke voorziening ter plaatse van de bestemming 'Wonen' of andere gelijk te stellen bestemming op te richten of bestaande bebouwing als schuilgelegenheid te gebruiken;*
De bestaande paardenstal op de locatie Ruiter ong. is gelegen ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen. Derhalve wordt beoogd deze te verplaatsen. De schuilgelegenheid wordt opgericht voor de woonbestemming op locatie Ruiter 15. Deze woonbestemming is echter aan de overzijde van de Ruiter gelegen en sluit derhalve niet aan op het agrarische perceel waarop de paarden weiden. Het is derhalve redelijkerwijs niet mogelijk om een soortgelijke voorziening ter plaatse van de bestemming 'Wonen' op te richten.
- e. *per agrarisch perceel mag maximaal een schuilgelegenheid worden opgericht, met dien verstande dat het perceel een minimale oppervlakte heeft van 2.500 m²;*
De beoogde schuilgelegenheid betreft de enige op het perceel. Het perceel heeft een grotere oppervlakte dan 2.500 m².
- f. *de schuilgelegenheid wordt opgericht op een afstand van ten minste 2 m1 en ten hoogste 10 m1 van de bestemmingsgrens;*
De schuilgelegenheid wordt opgericht op een afstand van 2 meter van de bestemmingsgrens. Dit om het doorzicht naar achteren zo breed mogelijk te houden.
- g. *de schuilhut moet minimaal aan een zijde open zijn;*
De schuilgelegenheid zal aan minimaal één zijde open zijn.
- h. *de maximaal toegestane goothoogte is maximaal 2,5 m1;*
De goothoogte van de schuilgelegenheid zal maximaal 2,5 meter zijn.
- i. *de maximaal toegestane bouwhoogte is maximaal 3 m1;*
De bouwhoogte van de schuilgelegenheid zal maximaal 3 meter zijn.
- j. *de dakhelling is minimaal 20 graden en maximaal 45 graden;*
De dakhelling van de schuilgelegenheid zal minimaal 20 graden en maximaal 45 graden zijn.
- k. *de oppervlakte is maximaal 25 m²;*
De oppervlakte van de schuilgelegenheid zal maximaal 25 m² bedragen.
- l. *binnen- en buitenopslag van goederen en aanverwante zaken is niet toegestaan;*
Er zal geen sprake zijn van binnen- en buitenopslag van goederen en aanverwante zaken.
- m. *aangetoond is dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van de omliggende functies, hetgeen onder andere betekent dat de schuilgelegenheid passend is in het landschap. Om te*

bepalen of de schuilgelegenheid passend is in het landschap, wordt getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011;

Het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' kent geen belemmeringen voor de oprichting van de schuilgelegenheid.

- n. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 34.2.*

De totale herontwikkeling van het projectgebied gaat gepaard met een landschappelijke inpassing, waaronder een versterking van het beekdal. Bovendien betreft het een verplaatsing van een bestaande paardenstal van het midden van het perceel naar de zijkant van het perceel, waarbij de oppervlakte wordt verkleind. De ruimtelijke impact van de schuilgelegenheid is in de toekomstige situatie dan ook kleiner dan in de huidige situatie.

De beoogde verplaatsing van de paardenstal is passend binnen het gemeentelijk beleid. De mogelijkheid voor het oprichten van de paardenstal zal dan ook rechtstreeks mogelijk worden gemaakt middels de bestemmingsplanherziening zodat geen omgevingsvergunning voor het binnenplannen afwijken meer hoeft te worden aangevraagd.

5. MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Bodemkwaliteit

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de omzetting van een agrarische bedrijfslocatie in een burgerwoonlocatie waarbij de agrarische bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen worden mogelijk gemaakt middels een tweetal wijzigingsbevoegdheden. Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning zal worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen. Alsdan zal, indien nodig, een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd in het kader van de wijzigingsprocedure.

5.2 Wegverkeerslawaaï

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder (Wgh). Het hoofddoel van de Wgh is het beschermen van de mens tegen geluidhinder.

In de Wgh is geregeld dat bepaalde wegen, spoorwegen en bedrijven(terreinen) een geluidzone hebben. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van een geluidgevoelig object binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige objecten gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh). De bestaande bedrijfswoning aan Ruiter 15 betreft reeds een geluidsgevoelige object.

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen betreffen wel geluidsgevoelige objecten. Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woningen zal worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen. Alsdan zal, indien nodig, een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd in het kader van de wijzigingsprocedure.

Op basis van de kaart 'Geluid in Nederland' van de Atlas leefomgeving wordt ter plaatse van het projectgebied een geluidbelasting van 45-50 dB verwacht. De verwachting is dan ook dat het aspect 'wegverkeerslawaaï' geen belemmering zal opleveren voor de wijzigingsprocedure.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

5.3.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Plannen die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Dat staat in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn regels gesteld. In dit Besluit is aangegeven wanneer sprake is van een NIBM bijdrage. Een project is niet in betekenende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voor een plan dat binnen deze categorieën valt, hoeft geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM situatie en hoeft dus geen onderzoek gedaan te worden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Binnen het projectgebied worden middels een wijzigingsbevoegdheid twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Derhalve kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' valt en in het kader van de uitstoot van schadelijke stoffen geen bezwaar is.

5.3.3 Blootstelling aan verontreiniging

5.3.3.1 Inleiding

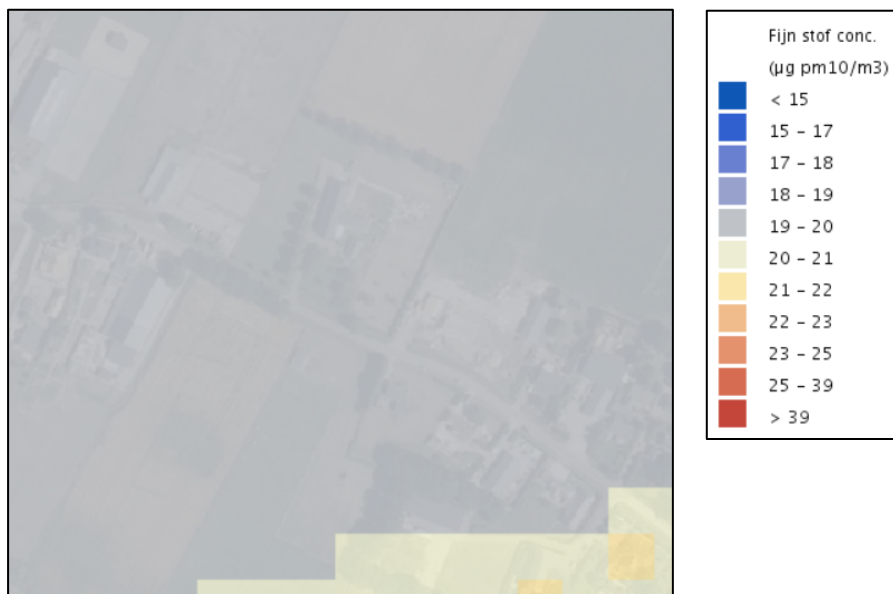
Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Om een voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn er grenswaarden en regels voor een aanvaardbare luchtkwaliteit op leefniveau. In navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op fijnstof en stikstofdioxide.

5.3.3.2 Fijnstof

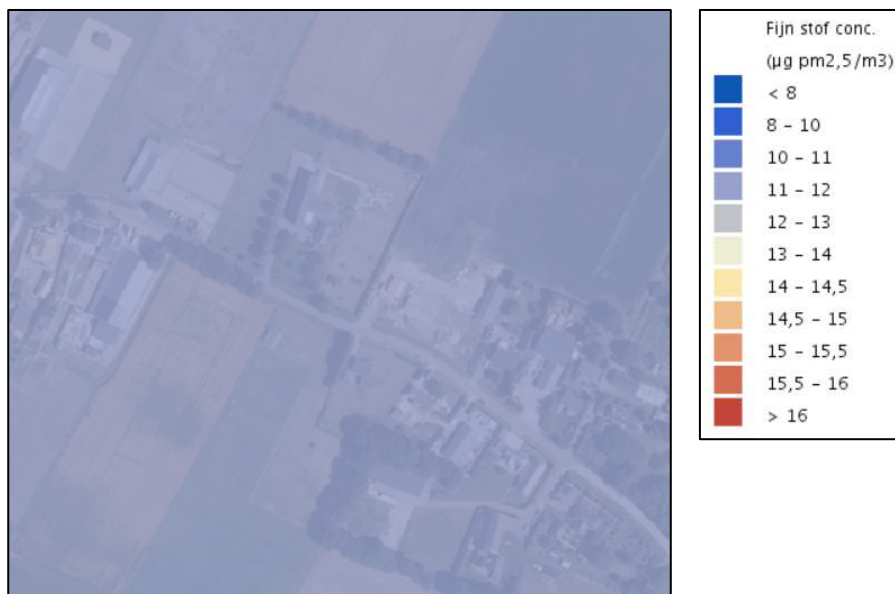
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu g/m^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu g/m^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu g/m^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het projectgebied en directe omgeving weer.



Figuur 29: Fijnstof 2017 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 30: Fijnstof 2017 $\text{PM}_{2,5}$ (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het projectgebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 19-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentratie $\text{PM}_{2,5}$ bedraagt 11-12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM_{10} van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijnstof geen bezwaar is.

5.3.3.3 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO_2 ter plaatse van het projectgebied en directe omgeving weer.



Figuur 31: Stikstofdioxide 2017 (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het projectgebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van 16-20 µg/m³. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.4.2 Risico's

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

Plaatsgebonden risico

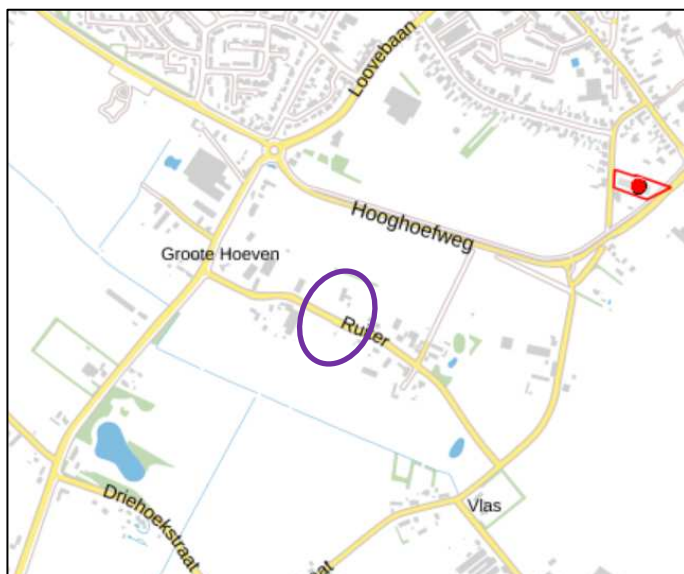
Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar contour. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Groepsrisico

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen (minimaal 10) overlijdt, als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Bedrijven

Het projectgebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart waarop het projectgebied met een paarse contour is aangeduid.



Figuur 32: Uitsnede risicokaart

Ten noordoosten van het projectgebied is ter plaatse van een inrichting aan Zandstraat 25 te Someren een opslag van bestrijdingsmiddelen aanwezig. Ten opzichte van deze opslag geldt een veiligheidsafstand van 20 meter. Het projectgebied is op circa 575 meter van de terreingrens van deze inrichting gelegen.

5.4.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.4.4.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.4.4.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Binnen de gemeente Someren zijn de rijksweg A67 en de provinciale wegen N266 en N612 aangewezen als wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden.

Het projectgebied ligt op een afstand van circa 2 kilometer van deze wegen en ligt daarmee buiten de PR 10-6/jaar contour van deze wegen en buiten het invloedsgebied van de provinciale wegen N266 en N612. Het projectgebied is buiten het invloedsgebied van 4 kilometer van de A67 gelegen.

5.4.4.3 Vervoer over het water

Het projectgebied is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer meter van de Zuid-Willemsvaart. De Zuid-Willemsvaart is in het Basisnet Water gekenmerkt als een groene route. Dit betekent dat het gevaar van vervoer van gevaarlijke stoffen over het Zuid-Willemsvaart dermate klein is dat er geen PR-contouren aanwezig zijn en dat het GR buiten beschouwing gelaten kan worden.

5.4.4.4 Buisleidingen

Circa 1,5 kilometer ten westen van het projectgebied zijn een tweetal buisleidingen (hogedruk aardgastransportleidingen) gelegen. De aardgasleiding A-521-KR heeft een diameter van 914 mm

en een gasdruk van maximaal 66,2 bar. De aardgasleiding A-585-KR heeft een diameter van 1067 mm en een gasdruk van maximaal 66,2 bar.

Circa 2 kilometer ten oosten van het projectgebied is een buisleiding gelegen (hogedruk aardgastransportleiding). De aardgasleiding Z-540-01 heeft een diameter van 368 mm en een gasdruk van maximaal 40,0 bar.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande transportleidingen voor gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Plaatsgebonden risico

Ten aanzien van deze ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan een belemmerde strook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Buiten deze belemmeringenstrook is geen plaatsgebonden risico (10-6/jaar) aanwezig. De buisleidingen vormen dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

De invloedsgebieden van de aardgasleidingen bedragen:

Leiding	Invloedsgebied (1% letaal)
A-521-KR	430 meter
A-585-KR	490 meter
Z-540-01	180 meter

Het projectgebied is buiten de invloedsgebieden (1% letaal) van de aardgasleidingen gelegen. De buisleidingen vormen dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4.5 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van circa 2 kilometer van het projectgebied en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling.

5.5 Agrarische bedrijvigheid

5.5.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de ontwikkeling van een nieuw geurgevoelig object dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de

totstandkoming van geurgevoelige objecten. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

5.5.2 Veehouderijen in omgeving

In de omgeving van het projectgebied (binnen een straal van 500 meter) zijn zes veehouderijbedrijven gelegen. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de veehouderijbedrijven in de omgeving van het projectgebied.



Figuur 33: Veehouderijbedrijven in de omgeving van projectgebied

Navolgende figuur geeft de actueel vergunde situatie weer van de veehouderijbedrijven in de omgeving.

5712 EV, Kerkendijk 38, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 20-01-2006
RAV-tabelversie: RAV 2005-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen										
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis MVE (kg/jr)	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A7	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7.100		bedrijf	6,20	15	93	0	9	0
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1.100		bedrijf	0,70	50	35	17	3	390
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100		bedrijf	1,90	4	8	1	0	75,20
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100		bedrijf	5	3	15	0	4	0
Totalen						72	151	18	16	465,20

Sluit venster

5712 XP, Ruiter 1, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 25-08-2008

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13.0	190	2470	0 229	0 28
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	10	44	0 3	0 0
Totalen								200	2514	0 232	0 28

Sluit venster

5712 XP, Ruiter 5, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 30-10-2017

RAV-tabelversie: RAV 2017-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	8	40	0 12	0 0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K2.100				bedrijf	2.1	6	13	0 1	0 0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3.100				bedrijf	3.1	2	6	0 3	0 0
Totalen								16	59	0 16	0 0

Sluit venster

5712 XP, Ruiter 10, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 07-12-2018

RAV-tabelversie: RAV 2018-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	12	60	0 18	0 0
Totalen								12	60	0 18	0 0

Sluit venster

5712 XX, Zandstraat 61, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 01-07-2010

RAV-tabelversie: RAV 2009-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.100		bedrijf	0,58	0	0	0	0	0	0
Totalen						0	0	0	0	0	0

Sluit venster

5712 XN, Vlasstraat 4, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 02-06-2015
RAV-tabelversie: RAV 2014-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen												
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)	
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100		bedrijf	0,69	140	97	13	0	1092	10	
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100		bedrijf	0,69	860	593	78	0	6708	64	
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100		bedrijf	0,69	240	166	22	0	1872	18	
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100		bedrijf	8,30	12	100	8	3	334,80	2	
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100		bedrijf	8,30	72	598	48	19	2008,80	12	
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101		bedrijf	4,20	108	454	36	28	2019,60	19	
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101		bedrijf	4,20	48	202	16	13	897,60	8	
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101		bedrijf	4,20	78	328	26	20	1458,60	14	
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101		bedrijf	4,20	34	143	11	9	635,80	6	
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D2.100		bedrijf	5,50	6	33	4	2	112,20	1	
D3.	ouderdieren van vleeskuikens	D3.100		bedrijf		3	105	315	105	5	2415	16
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.4.1		bedrijf	0,25	6300	1575	140	33	5859	271	
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.4.1		bedrijf	0,25	6300	1575	140	33	5859	271	
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.4.3		bedrijf	0,4350	5000	2175	111	26	4650	215	
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.4.3		bedrijf	0,4350	5000	2175	111	26	4650	215	
Totaal						24303	10529	869	217	40572,40	1142	

Sluit venster

Figuur 34: Actueel vergunde situatie (bron: Web BVB)

Op de veehouderijen gelegen aan Ruiter 1, Ruiter 5, Ruiter 10, Zandstraat 61 en Kerkendijk 38 worden dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriele regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve dient ten aanzien van deze veehouderijbedrijven een vaste afstand aangehouden te worden van ten minste 50 meter tot een geurgevoelig object. De beoogde woonbestemmingen zijn op grotere afstand dan 50 meter tot deze veehouderijbedrijven gelegen.

De afstand van de (dan) voormalige bedrijfswoning tot de locatie Ruiter 10 betreft 35 meter. Deze woning betreft thans een bedrijfswoning horende bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij. Daarmee is deze reeds te kwalificeren als geurgevoelig object. De bescherming van de woning ten opzichte van agrarische bedrijvigheid door derden wijzigt niet door de omzetting van de woning van agrarische bedrijfswoning, niet zijnde bij een veehouderij, naar burgerwoning.

De beoogde herontwikkeling is in het kader van de vaste afstanden ten aanzien van de veehouderijen derhalve geen bezwaar.

5.5.3 Woon- en leefklimaat

5.5.3.1 Inleiding

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Navolgend worden derhalve de voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse van het projectgebied inzichtelijk gemaakt.

5.5.3.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt (dominantie veehouderij), hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen.

De veehouderij aan Vlasstraat 4 is in dit geval de dominante veehouderij. Met behulp van het programma V-Stacks Vergunning is de voorgrondbelasting van deze veehouderij op het projectgebied berekend. De resultaten van de berekening zijn navolgend weergegeven:

Brongegevens:

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
Vlasstraat 4	177 791	375 653	6,0	6,0	0,50	4,00	40 573

Geurgevoelige locaties:

Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurbelasting Vlasstraat 4
177 506	376 027	2,9
177 448	376 053	2,4
177 474	376 103	2,3
177 485	376 147	2,1
177 501	376 196	1,8
177 566	376 165	1,9
177 529	376 092	2,5

Navolgende tabel geeft de relatie tussen de voorgrondbelasting en het leefklimaat weer, zoals opgenomen in de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7'.

Voorgrondbelasting	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
≤ 1	< 5	Zeer goed
1 - 3	5 - 10	Goed
4 - 6	10 - 15	Redelijk goed
7 - 9	15 - 20	Matig
10 - 13	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 18	25 - 30	Slecht
19 - 24	30 - 35	Zeer slecht
≥ 25	35 - 40	Extreem slecht

Op basis van de voorgrondbelasting is ter plaatse van het projectgebied sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat.

5.5.3.3 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. In de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7' is navolgende tabel opgenomen, welke de relatie tussen de achtergrondbelasting en het leefklimaat weergeeft.

Achtergrondbelasting	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
≤ 3	< 5	Zeer goed
3 - 7	5 - 10	Goed
7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
13 - 20	15 - 20	Matig

20 – 28	20 - 25	Tamelijk slecht
28 - 38	25 - 30	Slecht
38 -50	30 - 35	Zeer slecht
≥ 50	35 - 40	Extreem slecht

Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is een kaart met de achtergrondbelasting (peildatum 1 januari 2020) gepubliceerd. Een uitsnede van deze kaart is navolgend opgenomen.



Figuur 35: Achtergrondbelasting omgeving Ruiter 15 en ong. te Someren (situatie januari 2020)

Ter plaatse van het projectgebied is op basis van de achtergrondbelasting sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat.

5.5.3.4 Conclusie

Gezien de grootte van het projectgebied is voor bepaalde gedeelten van het projectgebied de voorgrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat en voor andere gedeelten de achtergrondbelasting. Op basis van de voorgrondbelasting is ter plaatse sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat. Op basis van de achtergrondbelasting is ter plaatse sprake van een 'redelijk goed' tot 'goed' woon- en leefklimaat. Herontwikkeling van het projectgebied is in het kader van het woon- en leefklimaat dan ook geen bezwaar.

5.5.4 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

De beoogde ontwikkelingen mogen de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. De veehouderijen in de omgeving van het projectgebied worden reeds belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden door geurgevoelige objecten welke gelegen zijn tussen het projectgebied en de veehouderijen dan wel door geurgevoelige objecten die op kortere afstand tot de veehouderijen gelegen zijn dan het projectgebied.

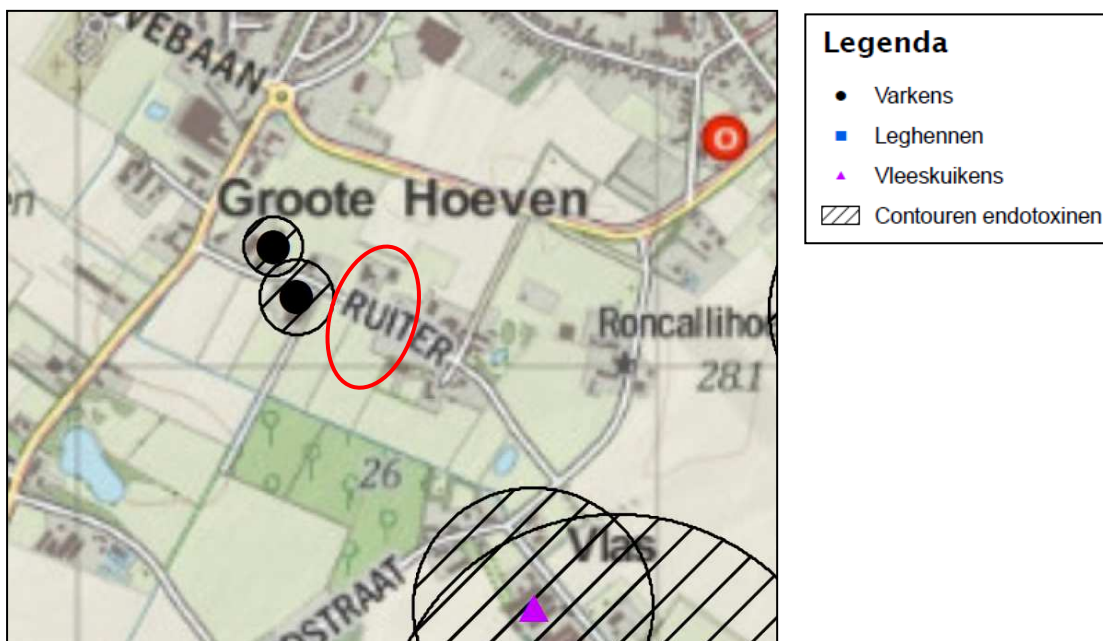
5.6 Gezondheid

5.6.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM_{10} in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m^3 aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m^3 niet wordt overschreden. De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van endotoxine contouren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinekaart waarop het projectgebied met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 36: Endotoxinecontouren in de omgeving van Ruiter 15 en ong. te Someren

Het projectgebied is niet gelegen binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderijbedrijven. Herontwikkeling van het projectgebied is in het kader van endotoxine dan ook geen bezwaar.

5.6.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM.

Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Op circa 330 meter ten westen van het projectgebied worden geiten gehouden op de locatie Kerkendijk 38. Navolgend wordt de actueel vergunde situatie van deze veehouderij weergegeven.

5712 EV, Kerkendijk 38, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 20-01-2006

RAV-tabelversie: RAV 2005-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A7	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7.100				bedrijf	6.2	15	93	0	9	0	3
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1.100				bedrijf	0.7	50	35	17	3	390	0
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100				bedrijf	1.9	4	8	1	0	75,20	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	3	15	0	4	0	0
Totalen								72	151	18	16	465,20	3

Sluit venster

Figuur 37: Actueel vergunde situatie (bron: BVB)

Op de locatie Kerkendijk 38 worden slechts 4 geiten gehouden. Gemeente Someren mag een eigen afweging maken over de mogelijkheid tot het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige objecten binnen de invloedsfeer van geitenhouderijen. In dit verband is de uitspraak ABRvS 200906655/1/R3 (2 maart 2011) relevant.

De aanwezigheid van vegetatie, gebouwen en andere structuren is een belangrijke factor voor de verspreiding van stoffen in de atmosfeer. Een ruw oppervlak veroorzaakt afremming van de wind aan de grond, waardoor een zekere mate van turbulentie wordt gegenereerd en zich een hoogteafhankelijk windprofiel instelt. Het projectgebied is op een afstand van circa 330 meter van de 4 geiten gelegen. Op de tussengelegen gronden zijn in een landelijke setting bebouwing en vegetatie aanwezig. Dit betekent dat er sprake is van een bepaalde terreinruwheid waarmee het direct inwaaien van fijnstof of endotoxinen wordt voorkomen.

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen worden niet dichters tot de geitenhouderij georiënteerd dan bestaande woningen. Daarnaast worden de nieuwe woningen niet gebruikt door 'meer kwetsbare personen' op het vlak van gezondheidsredenen. Vanwege de huidige regelgeving omtrent geitenhouderijen zal het woon- en leefklimaat in de toekomstige situatie niet verslechteren en in de toekomst wellicht verbeteren.

Gelet op voornoemde aspecten is het toevoegen van een beperkt volume woningbouw aanvaardbaar in het kader van gezondheid en veehouderijen.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Inleiding

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van nieuwe ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), geeft richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. In het gemengd gebied is sprake van matige tot sterke functiemenging. Het projectgebied is gelegen in een gemengd gebied. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

5.7.2 Niet-agrarische bedrijven in omgeving projectgebied

In de omgeving van het projectgebied zijn een aantal bedrijfsbestemmingen gelegen. In onderstaande tabel zijn deze bedrijfsbestemming geïnterpreteerd.

Adres	Soort bedrijf	Categorie	Aan te houden afstand	Werkelijke afstand
Ruiter 10	Maatschappelijk met paardenpension	3.1	30 meter	35 meter
Ruiter 23-25	Gemechaniseerd grondverzetbedrijf	3.1	30 meter	100 meter
Ruiter 28	Ambachtelijk bedrijf	2	10 meter	35 meter

De bedrijfsbestemmingen in de omgeving vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.8 Natuur en ecologie

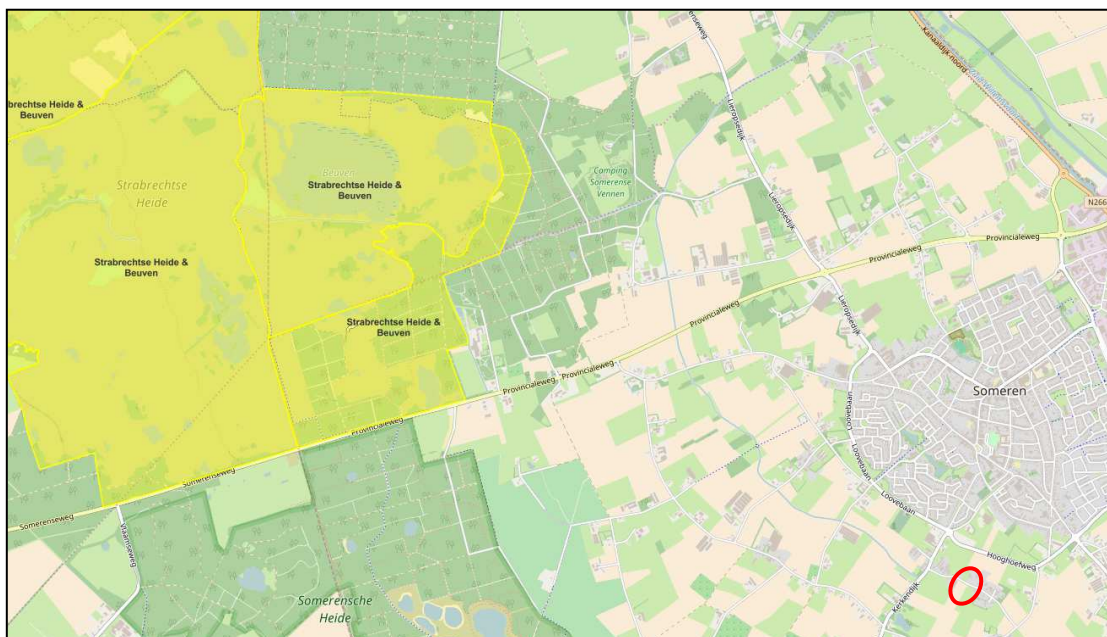
5.8.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

5.8.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Navolgende figuur geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het projectgebied. Het projectgebied is daarbij met een rode cirkel aangeduid.



Figuur 38: Natura2000 gebied 'Strabrechtse Heiden & Beuven' ten opzichte van het projectgebied

Het meest dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het natuurgebied 'Strabrechtse Heide en Beuven'. Dit Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van ruim 3,5 kilometer meter ten noordwesten van het projectgebied. De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend

dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van Nederland. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden.

Het gebied Strabrechtse Heide & Beuven is primair als Habitatrichtlijngebied begrensd vanwege de aanwezigheid van de navolgende habitattypen:

- 2310: *Psammofiele heide met Struikhei (Calluna) en Stekelbrem (Genista)*;
- 3110: *Mineraalarme oligotrofe wateren van de Noord-Atlantische zandvlakten met oeverkruidvegetatie (Littorelletalia uniflorae)*;
- 3130: *Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot de Oeverkruid-orde (Littorelletalia uniflorae) en/of Dwergbiezen-klasse (Isoëto-Nanojuncetea)*.

Daarnaast is het gebied aangemeld voor de volgende habitattypen en -soorten:

- 2330: *Open grasland met Buntgras en Struisgrassoorten (Corynephorusen Agrostis-soorten) op landduinen*;
- 4010: *Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei (Erica tetralix)*;
- 91E0: *Alluviale bossen met Zwarte els (Alnus glutinosa) en Es (Fraxinus excelsior) (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*;
- 1831: *Drijvende waterweegbree*.

Vanuit de Vogelrichtlijn is het gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' voor drie soorten niet-broedvogels aangewezen als beschermd gebied, te weten:

- A021: *Roerdomp*;
- A022: *Woudaap*;
- A127: *Kraanvogel*.

De beoogde ontwikkeling maakt niet rechtstreeks nieuwe woningen mogelijk. De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen zijn slechts mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid. Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woningen zal worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen. Alsdan zal, indien nodig, een berekening van de stikstofdepositie worden uitgevoerd in het kader van de wijzigingsprocedure.

Gezien de afstand van het projectgebied tot het Natura 2000-gebied zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies, verontreiniging, optische verstoringen, geluids- en lichtverstoring of mechanische effecten op het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen negatief effect op het Natura-2000 gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'.

5.8.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het

Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen zijn slechts mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid. Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woningen zal worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen. Alsdan zal, indien nodig, een quickscan flora en fauna worden uitgevoerd in het kader van de wijzigingsprocedure.

Ter plaatse van de locatie Ruiter 15 vindt sloop van bebouwing plaats. Ter behoeve van deze ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 7 oktober 2020 met rapportnummer 2009-2 is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd. In deze rapportage is aangegeven dat wanneer de voorzorgsmaatregelen en mitigatiemaatregelen die hoofdstuk 6 van de rapportage vermeldt in acht worden genomen, geen overtreding van de Wet natuurbescherming wordt verwacht.

5.9 Archeologie

5.9.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.9.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

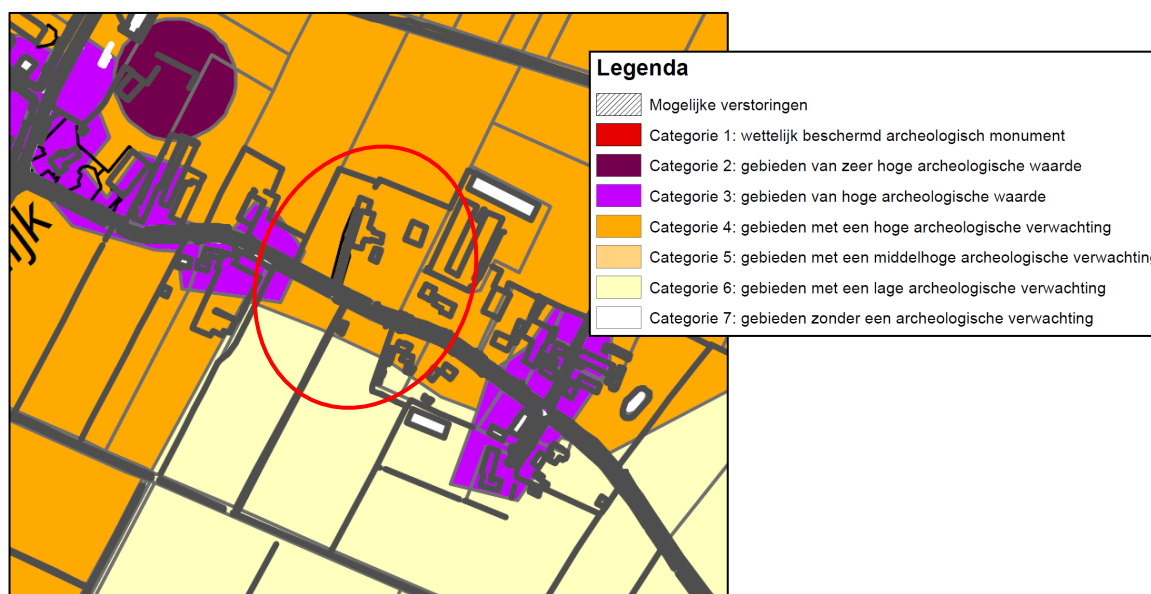
5.9.3 Erfgoedwet

Met de Erfgoedwet (1 juli 2016) beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed: roerend (cultuurgoederen en verzamelingen) en onroerend (monumenten en archeologie).

De Erfgoedwet kent nieuwe bepalingen voor gemeenten. Zo kunnen gemeenten een gemeentelijke erfgoedverordening vaststellen en dienen gemeenten een erfgoedregister bij te houden. Ook dient het college van burgemeester en wethouders het voornemen om cultuurgoederen en verzamelingen te vervreemden bekendmaken.

5.9.4 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekkaart van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de ligging van het projectgebied met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 39: Uitsnede Archeologiekkaart gemeente Someren

Het projectgebied is op de 'Archeologiekkaart van Someren' gedeeltelijk aangeduid als een locatie in een categorie 3 gebied. Dit is een categorie die een hoge archeologische waarde kent, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten. De vrijstellingsdrempel bij deze categorie is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m.

Het projectgebied is op de 'Archeologiekkaart van Someren' tevens grotendeels aangeduid als een locatie in een categorie 4 gebied. Dit is een categorie die een hoge archeologische waarde kent. De vrijstellingsdrempel bij deze categorie is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m.

Het projectgebied is tevens gedeeltelijk bestempeld als categorie 6 gebied. Dit is een categorie met een lage archeologische verwachting. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing.

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen zijn slechts mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid. Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woningen zal worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen. Alsdan zal, indien nodig, archeologisch onderzoek worden uitgevoerd in het kader van de wijzigingsprocedure.

Indien ter plaatse van de locatie Ruiter 15 nieuwe bebouwing wordt opgericht, dan zal worden getoetst aan de aldaar gelegen dubbelbestemmingen en, indien nodig, archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.10 Cultuurhistorie

Het ruimtelijk erfgoed binnen de provincie Noord-Brabant wordt weergegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Het projectgebied is op de CHW aangeduid als 'Regio (provinciaal cultuurhistorisch belang)'. De betreffende regio betreft 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Aan het projectgebied zelf zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden toegekend. Ook de gemeente Someren heeft aangegeven te weinig aanleiding te zien om de boerderij aan Ruiter 15 op te nemen als beeldbepalend pand in de Nota Ruimtelijke kwaliteit. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn dan ook geen cultuurhistorische waarden in het geding.

5.11 Water

5.11.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gestileerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het projectgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

5.11.2 Beleidskader

5.11.2.1 Waterschap Aa en Maas

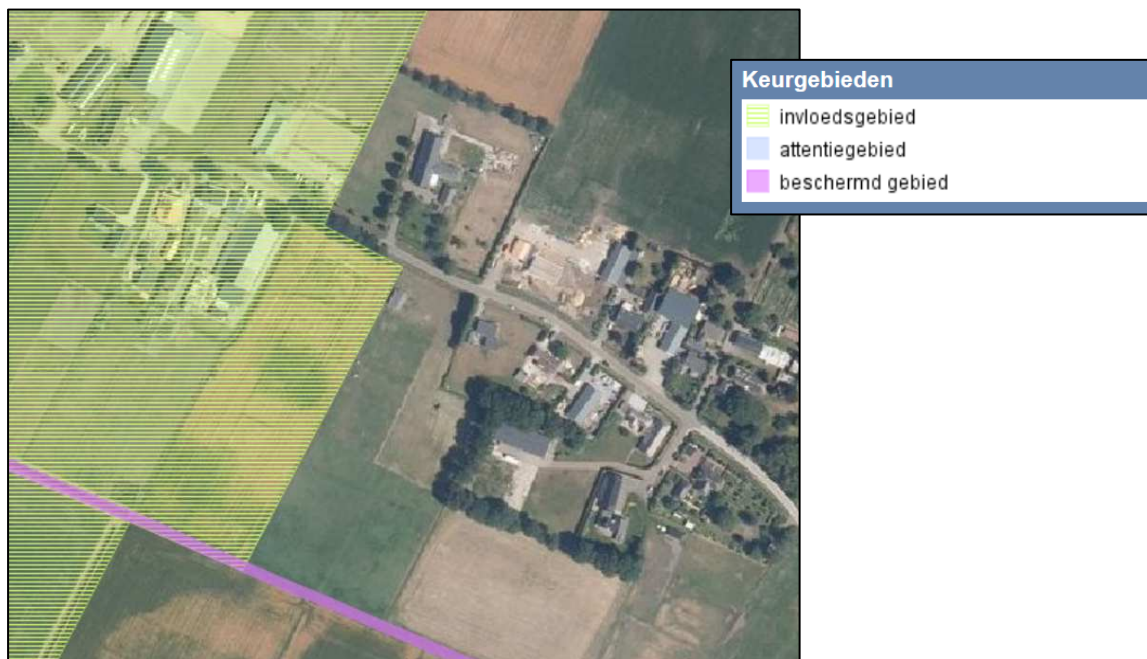
5.11.2.1.1 Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016 - 2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van 4 programma's:

1. Veilig en Bewoonbaar beheergebied: Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.
2. Voldoende water en Robuust watersysteem: Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in ons beheergebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doen we door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.
3. Gezond en Natuurlijk water: Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. We gaan in op hoe we toewerken naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van ons beheergebied van kunnen genieten.
4. Schoon water: Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

5.11.2.1.2 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van het projectgebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart behorende bij de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' ter plaatse van het projectgebied weer.



Figuur 40: Kaart behorende bij 'Keur waterschap Aa en Maas 2015'

Het projectgebied is op grond van de Keur gedeeltelijk gelegen in een invloedsgebied. Binnen deze invloedsgebieden rond Natura 2000-gebieden gelden strengere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen voor grondwateronttrekkingen binnen het projectgebied.

5.11.2.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m² (categorie A), een toename tussen 2.000 m² en 10.000 m² (categorie B) en een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² (categorie C).

De beoogde ontwikkeling maakt de oprichting van twee Ruimte voor Ruimte woningen middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Deze woningen hebben een toename van verhard oppervlak van circa 400 m² per woning tot gevolg, bestaande uit hoofdgebouw, bijgebouw en erfverharding rondom de woning.

Voor een toename van het verhard oppervlak wordt de vereiste compensatie berekend door de toename van het verhard oppervlak te vermenigvuldigen met een waterschijf 0,06 m. De factor 0,06 m vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/hectare) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. Het geeft dus de hoeveelheid water weer die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³).

5.11.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

5.11.3.1 Bodem en grondwater

Het projectgebied bestaat ter plaatse van Ruiter 15 uit eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog en ter plaatse van Ruiter ong. uit een beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat. Beide locaties zijn gelegen op een dekzandvlakte.

De maaiveldhoogte ter plaatse van het projectgebied bedraagt circa NAP +26 meter. De GHG ter plaatse van het projectgebied bedraagt 20-100 cm-mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de wateratlas van de provincie Noord-Brabant met daarin de ligging van de GHG ter plaatse van het projectgebied.



Figuur 41: GHG ter plaatse van projectgebied

De GHG ter plaatse van de Ruimte voor Ruimte woningen, welke middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt, bedraagt 40-60 cm-mv.

5.11.3.2 Benodigde infiltratiecapaciteit

Voor het projectgebied dient bij een verwachte toename van het verhard oppervlak van 800 m² zorggedragen te worden voor $(800 \times 0,06) = 48 \text{ m}^3$ aan berging ten behoeve van regenwater.

5.11.3.3 Hemelwaterafvoer

In de nieuwe situatie zal de infiltratie van het regenwater dat valt op daken van de woningen en de bijgebouwen worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een bergingsvoorziening. Dit geldt ook voor de nieuwe bebouwing op de locatie Ruiter 15. De bergingsvoorziening zal boven de GHG worden gerealiseerd. Gezien de hoge GHG ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woningen, ligt een bovengrondse bergingsvoorziening zoals een zaksloot of een infiltratieveld dan wel pool voor de hand.

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen zijn slechts mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid. Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woningen zal worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen. In het kader van de dan te doorlopen wijzigingsprocedure zal de wijze van hemelwaterafvoer worden uitgewerkt.

5.11.3.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.11.4 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het projectgebied wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel, dat aanwezig is aan de Ruiter. Indien het rioolstelsel ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient te worden aangepast, dan worden deze kosten verhaald op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer draagt eveneens zorg voor de aansluitingskosten.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

5.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

5.12.2 Toets beoogde ontwikkeling

Het toevoegen van woningen is opgenomen op de lijst D onder 11.2 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 (201807060/1/R1) blijkt dat de ontwikkeling van twee woningen niet aangemerkt wordt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De ontwikkeling van een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen is dan ook niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt dan ook niet voor op lijst D van het Besluit mer. In het kader van de beoogde ontwikkelingen is een vormvrije mer-beoordeling dan ook niet aan de orde.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan aangeboden aan de vooroverlegpartners.

6.2.2 Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LOCATIE RUITER 15 SOMEREN

LEGENDA



Projectlocatie

BESTAANDE BEPLANTING

-  Houtsingel (9 eikenbomen + diverse struiken, zoals vlier en hazelaar)
-  Beukenhaag (+/- 145 meter lengte, 2,5 meter hoog)
-  Hoogstam fruitbomen (10x)
-  Diverse bomen (2x perenboom, 3x notenboom, 2x kersenboom)
-  Beukenhaag (+/- 175 meter lengte, 80 cm hoog)
-  Oude lindebomen (6x)
-  Jonge lindebomen (4x)
-  Kastanjeboom (1x)

NIEUWE BEPLANTING

-  Fruitbomen
-  Vrij uitgroeiende haag
-  Beukenhaag
-  Vrij uitgroeiende haag



Locatie	Type	Afmeting/hoeveelheid	Plantverband	Soort	Aanplantmaat & kwaliteit
9.	Fruitboom	Aantal: 5 stuks	afstand minimaal 8 meter	Keuze uit: Appel (<i>Malus domestica</i>) Zoete kers (<i>Prunus avium</i>) Gewone peer (<i>Pyrus communis</i>) Gewone walnoot (<i>Juglans regia</i>)	10-12 Hoogstam
10.	Vrij uitgroeiende haag	Breedte: 2,0 meter Lengte: 65 meter Aantal: 29 stuks	aanplant in lijn- of in kruisverband	Gemengde beplantingssoorten met keuze uit de volgende struikvormers: - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) - Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>) - Gele Kornoelje (<i>Cornus mas</i>) - Wilde Roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) - Braam (<i>Rubus</i>) - Meelbes (<i>Sorbus aria</i>) - Krentenboompje (<i>Amelanchier</i>)	60-80 Wortelgoed
11.	Knip-en-scheerhaag	Breedte: 1,0 meter Lengte: 20 meter Hoogte: 180 cm Aantal: 4 stuks per strekkende meter	enkele rij	- Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60-80 Wortelgoed
12.	Vrij uitgroeiende haag	Breedte: 2,0 meter Lengte: 90 meter Aantal: 40 stuks	aanplant in lijn- of in kruisverband	Gemengde beplantingssoorten met keuze uit de volgende struikvormers: - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) - Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>) - Gele Kornoelje (<i>Cornus mas</i>) - Wilde Roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) - Braam (<i>Rubus</i>) - Meelbes (<i>Sorbus aria</i>) - Krentenboompje (<i>Amelanchier</i>)	60-80 Wortelgoed

Formaat: A4
Datum: november 2020

0 12,5 25 50 Meters
1:1.000



Herontwikkeling Ruiter 15 te Someren

Ecologische quickscan



J.F.G. Maassen

Herontwikkeling Ruiter 15 te Someren

[Ecologische quickscan](#)

Datum 7-10-2020

Maassen *ecologisch advies en onderzoek*

Jan Mosmanslaan 23
5237 BB 's-Hertogenbosch
T 073-6410858
maassen36@ziggo.nl
K.v.K 64413152
btw-id NL001289728826
rek.no NL55 INGB 0003 0208 71

<i>Projectno.</i>	<i>2009-2</i>
<i>Tekst en samenstelling</i>	<i>J.F.G. Maassen</i>
<i>Foto's</i>	<i>J.F.G. Maassen</i>
<i>Foto op omslag</i>	<i>J.F.G. Maassen</i>
<i>In opdracht van</i>	
<i>Wijze van citeren</i>	<i>J.F.G. Maassen, Herontwikkeling</i>
<i>Contactpersoon</i>	<i>Mw. E. Cadée (Crijns Rentmeesters)</i>
<i>Status</i>	<i>Definitief</i>
<i>Datum</i>	<i>7-10-2020</i>

© 2020 Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek, 's-Hertogenbosch

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, fotokopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoeklocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen.

Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere verstrekte gegevens. De opdrachtgever vrijwaart Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Inhoud

1	Inleiding	9
	1.1 Aanleiding	9
	1.2 Doelstelling	9
	1.3 Toetsingskader	9
	1.4 Leeswijzer	9
2	Het plangebied, beoogde ontwikkeling en ingrepen	11
	2.1 Ligging van het plangebied	11
	2.2 Inrichting en het huidig gebruik van het plangebied	11
	2.3 Beoogde ingrepen en ontwikkelingen	13
3	Wettelijk kader	15
	3.1 Inleiding	15
	3.2 Soortenbescherming	15
	3.3 Gebiedsbescherming	17
	3.5 Bijzondere provinciale beschermingszones	18
	3.6 Rode Lijsten	18
4	Onderzoeksresultaat	21
	4.1 Methodiek	21
	4.2 Gebiedsbescherming	22
	4.2.1 Natura 2000	22
	4.2.2 Provinciale beschermingszones.	23
	4.3 Soortenbescherming	26
	4.3.1 Vaatplanten en bladmossen	26
	4.3.2 Zoogdieren (grondgebonden)	27
	4.3.3 Zoogdieren (vleermuizen)	29
	4.3.4 Vogels	31
	4.3.5 Reptielen	35
	4.3.6 Amfibieën	36
	4.3.7 Vissen	38
	4.3.8 Vlinders en libellen	38
	4.3.9 Overige ongewervelden	39
	4.4 Bescherming houtopstanden	40
5	Conclusie	41
	5.1 Samenvatting effectenbeoordeling	41
	5.2 Toetsing aan de Wet natuurbescherming	42
6	Voorzorgsmaatregelen, mitigatie en aanbeveling	45
	6.1 Algemene voorzorgsmaatregelen	45
	6.2 Bijzondere voorzorg- en mitigatiemaatregelen	45
	6.2 Aanbeveling en advies	45
7	Bronnen	47
	Bijlage 1 - Toelichting soortenbescherming	49
	Bijlage 2 - Soorten van de Vogelrichtlijn	50
	Bijlage 3 - Soorten van de Habitatrichtlijn	51
	Bijlage 4 - Nationaal beschermde soorten ('andere soorten')	54
	Bijlage 5 - Soorten met een vrijstelling	57

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de agrarische bedrijfsbestemming op adres Ruiter 15 te Someren om te zetten in een woonbestemming. In samenhang met deze ontwikkeling wordt de oprichting van een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen op de tegenovergelegen locatie Ruiter ongenummerd beoogd. De woningen worden middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient een quickscan flora en fauna te worden uitgevoerd ter plaatse van de bebouwing die gesloopt wordt op locatie Ruiter 15. Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek is aangezocht om deze quickscan uit te voeren.

1.2 Doelstelling

Doormiddel van deze quickscan worden aanwezige beschermde natuurwaarden in beeld gebracht en de mogelijke effecten daarop als gevolg van de beoogde herontwikkeling.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen/uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Beoordeeld wordt welke wijze en in welke mate de beoogde ontwikkeling effect kan hebben op het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten. Aanvullend wordt bepaald of ontwikkelingen effect hebben op beschermde natuurwaarden van nabijgelegen Natura 2000- gebieden, gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland, speciale provinciale beschermingszones en houtopstanden die op basis van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Als de beoogde ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten die een overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming tot gevolg kunnen hebben, wordt de noodzaak voor een ontheffingsaanvraag beoordeeld en/of doet deze quickscan aanbeveling voor vervolgstappen om overtreding van deze verbodsbepalingen te voorkomen.

1.3 Toetsingskader

Deze quickscan toets aan

- Wet natuurbescherming op de onderdelen
 - Wnb soortenbescherming: hoofdstuk
 - Wnb gebiedsbescherming
 - Wnb houtopstanden
- Provinciale regelgeving op de onderdelen
 - Groenblauwe mantel
 - Natuur Netwerk Brabant
- Gemeentelijke regelgeving op het onderdeel
 - APV-bomenkap

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de inrichting van het plangebied, de ligging van het plangebied in de omgeving en de voorgenomen ingrepen en herontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het

wettelijk kader geschetst dat de Wet natuurbescherming en de provinciale regelgeving biedt. Hoofdstuk 4 beschrijft in het eerste onderdeel de uitvoering van het onderzoek en de methoden die hierbij gehanteerd worden. In de volgende onderdelen van dit hoofdstuk worden de gebiedsbescherming en soortenbescherming behandeld. Per gebied en soortgroep wordt behandeld welk effect de ingrepen op beschermde soorten en gebieden kunnen hebben. In hoofdstuk 5 worden de mogelijke effecten die tot een overtreding van de Wet natuurbescherming kunnen leiden op beschermde gebieden en soorten kort samengevat. Aangegeven wordt welke overtredingen van wetsartikelen mogelijk zijn en voor welke ingrepen vervolgonderzoek en/of ontheffing nodig zijn. In hoofdstuk 6 wordt aangegeven welk voorzorg- en mitigatiemaatregelen gewenst zijn om overtredingen te voorkomen.

2 HET PLANGEBIED, BEOOGDE ONTWIKKELING EN INGREPEN.

2.1 Ligging van het plangebied

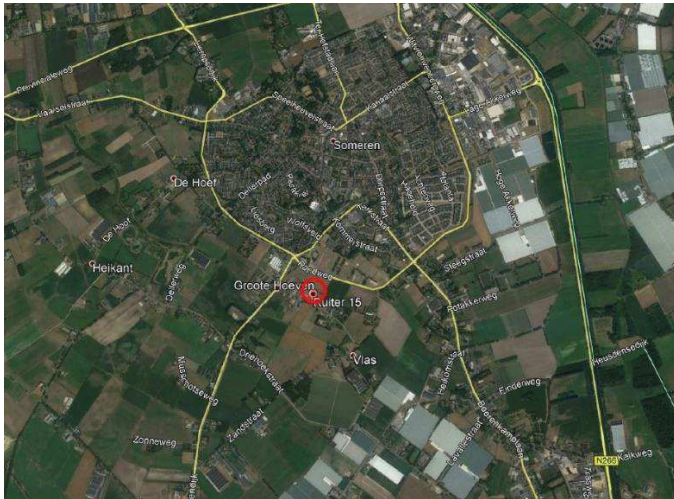


Fig.1. Ligging van het plangebied (binnen rode cirkel) in de omgeving. Luchtfoto: Google Earth

Het plangebied is gelegen binnen het agrarisch buitengebied van de gemeente Someren op een zeer korte afstand van 0,2 km zuidelijk van de zuidrand van de bebouwde kom van Someren. Binnen dit buitengebied is naast akkerbouw een intensieve vorm van tuinbouw die uitgevoerd wordt in grote kassencomplexen een hoofdactiviteit. Kleinschaliger agrarisch landschap met kleine percelen grasland en houtbegroeiingen is aanwezig rond de bebouwingsstructuren. De agrarische activiteit is op deze hoogte van een meer hobbymatige soort waarbij veel paarden gehouden worden. Binnen dit landelijk gebied is door zijn ligging dicht bij de woonkern Someren de druk van de verstedelijking groot. Dit resulteert in een groot bebouwingsdichtheid binnen de bebouwde linten van het wegennet met een bebouwing die bestaat uit een gevarieerde mix van oude en nieuwe bebouwing en van woon- en bedrijfsbebouwing.

Open water ontbreekt binnen de directe omgeving. De sloten binnen zijn van het type dat zelden een waterpeil voert. De bodem bestaat uit droge humusrijke leemhoudende zandbodems, die bodemkundig gecategoriseerd worden als hoge zwarte enkeerdgronden.

2.2. Inrichting en huidig gebruik van het plangebied



De te slopen schuur van de achterkant gezien



De te slopen schuur van de voorkant gezien

Het plangebied heeft een oppervlak van 8.130 m² en betreft het erf waarop het adres Ruiter 15 is gevestigd. De hoofdbebouwing is een kleine woonboerderij, waarvan het woongedeelte in gebruik is voor bewoning en het stalgedeelte met hooizolder voor opslag. De hooizolder is voor een klein gedeelte nog in gebruik voor opslag van balen hooi en voor een groter deel als opslag van sloophout en bouwmaterialen. De rest van de stal is in ordelijk gebruik voor opslag van zaken van uiteenlopende aard. De woonboerderij is bijna een eeuw oud en verkeert grotendeels in goede staat van onderhoud. Alleen de buitenmuren tonen tekenen van slijtage; het dak met een dakbekleding van dakpannen is recent vernieuwd. Dwars op de woonboerderij is een tweede stal aangebouwd en betreft het deel van de bebouwing dat gesloopt wordt. Het dak met platte dakpannen toont tekenen van slijtage en verzakking. Er is een kleine lege zolderruimte in de dakkap aanwezig die niet in gebruik is. De benedenruimte is op een ordelijke manier in gebruik voor opslag van materialen. Het bedrijfsmatig gebruik van de beschreven stalruimten is al enige tientallen jaren geleden gestaakt. Buiten wat kleine houten schuurtjes is de enige andere bebouwing op het erf een kleine vrijstaande stenen schuur waarvan de bouw van recentere datum lijkt. Deze is dusdanig afgewerkt en in dusdanig in gebruik dat deze geen verblijfsmogelijkheden voor beschermde fauna biedt. Er rest nog een betonnen vloer waarop bouwmaterialen zijn opgeslagen en afgedankte landbouwmachines staan gestald. Deze betonnen vloer betreft een restant van een voormalige veldschuur die na instorting gesloopt is.



Woonboerderij



De kleine schuur rechts van woonboerderij

Genoemde bebouwing is geheel omgeven door kleine weilandjes die door pony's en pluimvee begraaasd worden. Siertuinen en sterk gecultiveerd groen ontbreekt waardoor de groene inrichting van het plangebied een natuurlijk karakter toont dat op de landschappelijke omgeving aansluit. De open en dunne grasmat van het ingezaaide cultuurgras is overal als gevolg van de begrazing en betreding door vee sterk geïnfiltreerd door onkruiden en meer natuurlijke grassen als gewoon struisgras en kweekgras.



Grasland noord van woning. Op achtergrond de houtwal met zomereiken



Grasland oost van woning

De graslandjes aan de voorkant en oostkant van de bebouwing zijn aangeplant met verspreid staande walnoten- en fruitbomen en hebben daardoor in enige mate het aanzien van een boomgaard. Andere houtbegroeiingen zijn de rij van jonge lindebomen langs de geasfalteerde oprit aan de westkant van de woning, en de houtwal op de noordgrens van het terrein als afscheiding met het achterliggend akkerland. Deze houtwal bestaat uit een rij jonge zomereiken waarvan de stamdiameter varieert van rond de 40 cm. Onder deze bomen zijn middelhoge struiken van inheemse soorten (hazelaar, veldesdoorn, kornoelje) aangeplant die voor een kleine deel tot aan de grond afgesnoeid zijn. Langs de gehele oostgrens en deels langs de zuidkant (straatkant) wordt het terrein afgeschermd door een twee meter hoge beukenhaag. Aan de westkant bestaat de afscheiding met de naburige manege uit een hekwerk gespannen met gaas.



Grasland met walnotenbomen aan de voorkant van woning



Grasland west van woning. In het midden rij van jonge lindebomen.

2.3 Beoogde ingrepen en ontwikkelingen.



Fig.2 Het plangebied is rood omkaderd en de bebouwing en voormalige bebouwing geel omkaderd.

Verklaring

1. Woonboerderij
2. De aangebouwde stal die gesloopt wordt
3. Kleine stenen schuur
4. Voormalige bebouwing van een veldschuur (ingestort en resten verwijderd)

Luchtfoto: Google Earth

De beoogde ontwikkelingen betreffen de volgende.

-De procedurele ontwikkeling betreft om de huidige agrarische bedrijfsbestemming te veranderen in een woonbestemming en het bestemmen van het tegenoverliggend agrarisch terrein voor de bouw van twee Ruimte voor Ruimte woningen.

- De voorgenomen ingreep waar deze quickscan betrekking op heeft betreft de sloop van een voormalige bedrijfsschuur.
- Er is geen sprake van het amoveren van houtbegroeiingen in het kader van deze ingreep.
- Na sloop van de schuur zal de groene inrichting aangepast worden voor de verbetering van de landschappelijke inpassing. Dit betreffen slechts kleine aanpassingen zoals het aanvullen van de aanplant van fruitbomen en versterking van de houtwal aan de noordrand van het terrein.

3. WETTELIJK KADER

3.1. Inleiding

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van soorten (soortbescherming) en bescherming van gebieden (gebiedsbescherming).

3.2 Soortenbescherming

Bij de Wet Natuurbescherming gelden een aantal verbodsbepaling ter bescherming van planten- en diersoorten (zie bijlage). De wet kent twee beschermingsniveaus waarbij drie categorieën beschermde soorten worden onderscheiden.

- Europees beschermde soorten volgens de Vogelrichtlijn
- Europees beschermde soorten volgens de Habitatrichtlijn.
- Nationaal beschermde soorten.

Europees beschermde soorten

Het zwaarst beschermingsniveau gelden de Europees beschermde soorten. De bescherming van vogels is op Europees niveau geformaliseerd doormiddel van de Vogelrichtlijn en die van de overige soortgroepen doormiddel van de Habitatrichtlijn. De Europese bescherming middels de Habitatrichtlijn beschermt soorten van de Habitatrichtlijn bijlage IV en het verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Dit betreffen o.a. alle vleermuissoorten die in Nederland en Europa inheems zijn. Op deze soorten is het beschermingsregime van § 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Voor soorten van Verdrag van Bonn bijlage II is de bescherming bij ingang van de Wet Natuurbescherming opgeheven of deze vallen onder het beschermingsregiem van nationaal beschermde soorten (zie verder bijlage 1).

Nationaal beschermde soorten ("andere soorten")

Voor nationaal beschermde soorten geldt een zwakker beschermingsregiem en er kan per provincie en per soort vrijstelling verleend worden voor ingrepen die betreffen ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer en onderhoud. Voor alle inheemse diersoorten, beschermt of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht wil zeggen dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. De 'andere' nationale soorten staan vermeld in bijlage A en B van de wet die hoort bij artikel 3.10 en 3.11. Op deze bijlage staan soorten uit de soortgroepen zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten. Het betreft een limitatieve lijst. Op deze soorten (zie bijlage 4) is het beschermingsregime van § 3.3 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Bescherming verblijfplekken

Ook verblijfplaatsen van soorten uit beide categorieën die als "vast" kunnen worden aangemerkt zijn beschermd en worden aangeduid als jaarrond beschermde verblijfplekken. Deze bescherming geldt alleen de vaste verblijfplaatsen van vogels en zoogdieren. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts éénmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor soorten die onder de Vogelrichtlijn vallen zijn er verschillende gradaties in beschermingsniveau, afhankelijk hoe kwetsbaar

de instandhouding van de soort is in relatie tot gebruik van de vaste verblijfplek (zie hoofdstuk 3.3). In samenhang met de verblijfplek wordt ook de leefomgeving beschermd zover deze van belang is om het functioneren van de verblijfplek mogelijk te maken.

Ontheffingsplicht

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Vaak kunnen maatregelen getroffen worden zodat verbodsbepalingen niet worden overtreden, zoals de werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare periode, het aanpassen van de werkvolgorde of de werkzaamheden faseren in ruimte en tijd. In sommige gevallen kan er gebruik gemaakt worden van vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgelegd voor een van tevoren bepaalde categorie van gevallen. Een toegepaste vorm van vrijstelling is onder meer door het werken met een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode, door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Vrijstelling doormiddel van een goedgekeurde gedragscode geldt voor alle vogelsoorten en nationaal beschermde soorten, zowel voor werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud als voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling (een verschil met voorgaande wetgeving).

Beschermingsregiem soorten vogelrichtlijn §3.1 Wnb	Beschermingsregiem soorten Habitatrichtlijn §3.2 Wnb	Beschermingsregiem andere soorten §3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden om soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden om soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen en te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Als dergelijke garanties niet kunnen worden gegeven moet men afhankelijk van de soort en ingreep ontheffing aanvragen van artikelen geformuleerd in de Vogelrichtlijn (§3.1 Wnb), of Habitatrichtlijn (§ 3.2 Wnb) of het beschermingsregiem “Andere soorten” (nationaal beschermde soorten) (§3.3 Wnb).

Voor jaarrond beschermde verblijfplekken en functionele leefomgeving van soorten die onder de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijnen vallen is respectievelijk artikel 3.5 lid 4 en artikel 3.1 lid 2 van toepassing en geldt een verbod om de verblijfplekken en functioneel leefgebied te verstoren. De wet beschermt jaarrond beschermde verblijfplekken van nationaal beschermde soorten volgens artikel 3.10 lid 1b. Bij deze categorie is, evenals bij vogels waarvan de nestelplekken niet jaarrond

beschermd zijn, het verbod tot opzettelijke verstoring niet van toepassing, noch de bescherming van de functionele leefomgeving. Onder de term “opzettelijk” moet men ook de zgn. “voorwaardelijke” opzet verstaan; dat betekent dat de initiatiefnemer zich bewust moet zijn van de effecten van zijn handelingen.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een zorgplicht opgenomen:

Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en ook voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd, en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Toetsing

In tegenstelling met de voorgaande Flora en Faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van instandhouding van de gehele populatie meer in aanmerking genomen te worden.

Een ontheffingsaanvraag wordt o.a. beoordeeld op de volgende punten:

- aanwezigheid van aanvaardbare alternatieve mogelijkheden
- aanwezigheid van een wettelijk belang
- de staat van instandhouding van de soort en behoud van functionaliteit van de verblijfplek.

Het wettelijk belang betreft, afhankelijk van de status van de soort, een Nationaal wettelijk belang (Vrijstellingsbesluit) of een Europees wettelijk belang (Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn). Deze wettelijke belangen hebben o.a. betrekking op de openbare veiligheid, volksgezondheid, veiligheid luchtvaart en bescherming van flora en fauna.

3.3 Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming onderscheidt twee typen beschermde natuurgebieden

- De gebieden die op Europees niveau een bescherming genieten en aangewezen zijn in het kader van de Habitatrichtlijn (HR), Vogelrichtlijn (VR) en Verdrag van Ramsar (wetlands). Deze gebieden vallen onder de noemer van Natura 2000 en betreffen gebieden van grote ecologische waarde.
- Natuurgebieden en verbidingsstructuren die op landelijke basis zijn ingesteld en vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Deze natuurgebieden en hun onderlinge verbindingen vormen een samenhangend ecologisch netwerk. De NNN is de opvolging van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Natura 2000-gebied

Ook hier genieten de gebieden die onder een Europees beschermingsregime vallen de meest striktste bescherming.

Voor beide categorieën van beschermde gebieden geldt dat activiteiten die een negatief effect hebben op de kwaliteit van de gebieden in het algemeen verboden zijn. Uitgezonderd zijn activiteiten

binnen Natura 2000 gebied die uitgevoerd worden in het kader van vastgelegde beheersplannen ten behoeve van Natura 2000 doelen. Een ontheffing wordt alleen verleend als er geen reële alternatieven zijn, de staat van instandhouding van soorten niet in gevaar komt en er sprake is van een groot openbaar belang, dat o.a. de volksgezondheid en openbare veiligheid kan betreffen.

De ontheffingsverlening gaat veelal gepaard onder strikte voorwaarden en beperkingen en er is altijd sprake van een compensatieplicht. Bij Natura 2000 gebied wordt doormiddel van een voortoets beoordeeld of er negatieve effecten verwacht kunnen worden en in hoeverre deze als significant beoordeeld kunnen worden. Bij niet-significante negatieve effecten volgt een “lichte” beoordeling doormiddel van een Verslechteringoets. Bij significante negatieve effecten wordt de “zware” route gevolgd doormiddel van een Passende beoordeling en ADC-toets.

3.4 Bijzondere provinciale beschermingszones

Natuur Netwerk Nederland (NNN-gebied)

Het uitgangspunt voor de bescherming van gebieden die vallen onder Natuurnetwerk Nederland is de eis dat de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden niet door een ingreep worden aangetast. In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied geldt het ‘Nee, tenzij’ principe. In principe zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de ‘wezenlijke kenmerken of waarden’ aantasten.

Groenblauwe mantel

De provincie Noord-Brabant heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (2010) een keuze gemaakt voor behoud en versterking van de kwaliteiten van het landelijk gebied. Voor dit doel zijn 2 robuuste structuren ingesteld; de agrarische structuur en de groenblauwe structuur. De groenblauwe structuur bestaat uit de Groenblauwe mantel en het kerngebied Groenblauw.

De Groenblauwe mantel is een buffer tussen het kerngebied Groenblauw met het agrarisch en verstedelijkt gebied. Het kerngebied Groenblauw bestaat uit de ecologische hoofdstructuur (NNN) inclusief de ecologische verbindingzones en de gebieden voor behoud en herstel van watersystemen. De Groenblauwe mantel geeft naast de ontwikkeling van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap; Vanuit de watercomponent wordt vooral ingezet op het kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen. In Artikel 6 van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant worden de doelstellingen van de Groenblauwe mantel geformuleerd en de verbodsbepalingen die gelden voor de Groenblauwe mantel. Deze verbodsbepalingen verbieden activiteiten die in strijd zijn met de hiervoor aangegeven doelstellingen met betrekking tot natuurbescherming, behoudt van landschappelijke kwaliteiten, bescherming van watersystemen en behoudt van bufferfunctie met het groenblauwe kerngebied.

3.5 Bescherming houtopstanden

De Wet natuurbescherming § 4.1. Houtopstanden vervangt de voormalige Boswet, waarbij dezelfde voorwaarden grotendeels gelden. Evenals de Boswet betreft de bescherming in het algemeen houtopstanden buiten de bebouwde kom zover deze een groter oppervlak van 10 are hebben of een rij van meer dan 20 bomen betreffen, geen deel uitmaken van begroeiingen op erven of in tuinen en geen aanplant voor cultuurodoeleinden en houtwinning betreffen. Er geldt een meld- en heraanplant plicht.

3.6 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Wet natuurbescherming nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terrein beherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

4. ONDERZOEKSRESULTAAT

4.1 Methodiek

Literatuuronderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden, waarbij is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied en directe omgeving. Er is voor het soortenonderzoek gebruikgemaakt van gegevens van diverse websites, o.a. van de nationale databank (NDFF), kennisdocumenten en diverse verspreidingsatlassen. Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van relevante natuurterreinen in de omgeving, de ligging ten opzichte van Natuurbeschermingswet-gebieden als Habitat- en Vogelrichtlijngebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN), en bijzonder provinciale beschermingszones (Groenblauwe mantel). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord- Brabant. Bron van de NDFF-gegevens die in het verslag vermeld worden is: NDFF - quickscanhulp.nl; d.d. 1-10-2020.

Veldonderzoek

Het veldbezoek werd op 30-9-2020 tussen 11.00 en 12.00 uur uitgevoerd door dhr. J. Maassen. Tijdens het veldbezoek was het rond de graden 18C, weinig wind (wk1), half bewolkt en droog. Een weertype dat als getypeerd kan worden als zacht herfstweer.

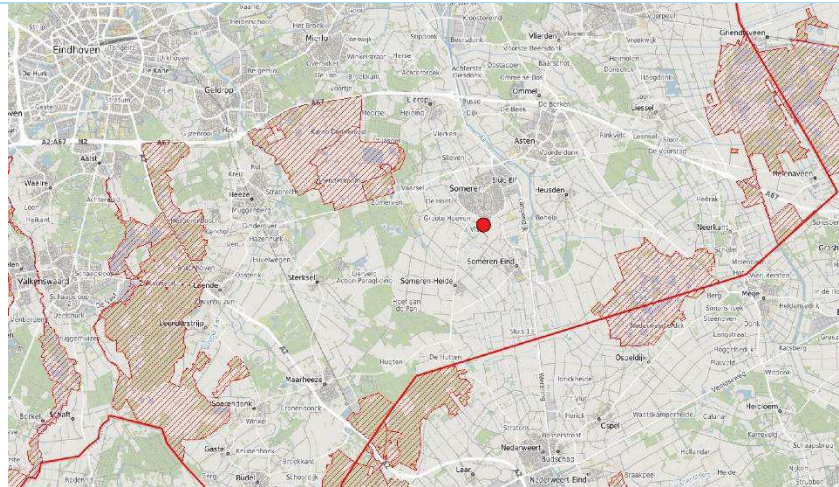
Tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken zijn de aanwezige biotopen in het plangebied vastgesteld. Ook is onderzoek gedaan naar biotopen en natuurwaarden in de directe aangrenzende omgeving waarop ontwikkelingen binnen het plangebied van invloed op kunnen zijn. Aan de hand van de aanwezige biotopen kan worden bepaald of er mogelijk beschermde soorten voorkomen. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen, die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn verwerkt in onderstaande notitie.

4.2 Gebiedsbescherming

4.2.1 Natura 2000

Fig.4 Ligging van de plangebieden (binnen de rode cirkel) ten opzichte van Nederlands Natura 2000 gebied (rood gearceerd).

Bron: Provincie Noord-Brabant



Ligging

Rond Someren ligt een ring van Natura 2000-gebieden. In de richting van de wijzers van de klok zijn dat respectievelijk *Deurnsche Peel & Mariapeel*, *Groote Peel*, *Weerter- en Budelerbergen & Ringselven*, *Leenderbos en Groote Heide & De Plateaux* en *Strabrechtse Heide & Beuven*. Het dichtst nabij gelegen Natuur 2000-gebied is *Strabrechtse Heide & Beuven* op een noordwestelijke afstand van slechts 4 km hemelsbreed van het plangebied. De overige gebieden liggen op een grotere afstand die varieert tussen de 5 en 10 km.

Wettelijk kader en beleid

Externe werking

De Wet natuurbescherming onderscheid naast een directe aantasting, de interne werking, ook een indirecte aantasting door factoren die op afstand van invloed zijn, de zgn. externe werking.

Stikstof

In de 'Handreiking woningbouw en Aerius' (januari 2020) van de Rijksoverheid blijkt uit de algemene conclusie dat bij maximaal 50 laagbouwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied is. Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de andere gevallen op kortere afstand van een Natura 2000-gebied en/of voor de bouw van meer woningen waarbij de depositie mogelijk hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar is alsnog een Aeriusberekening nodig.

Effecten-beoordeling

Oppervlak

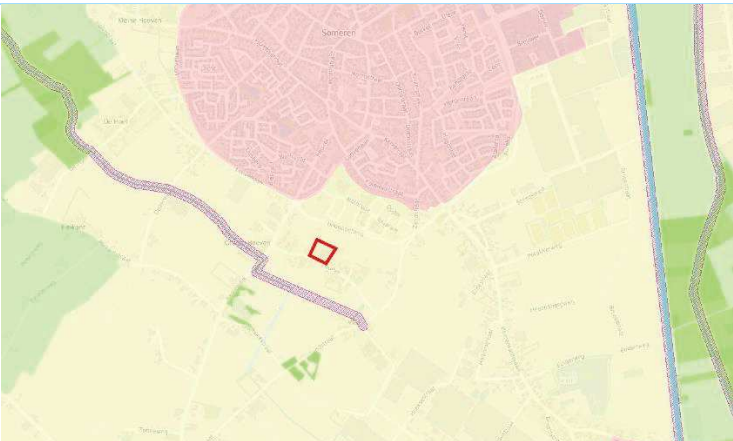
Het plangebied en omliggende gebied maakt geen deel uit van Natura2000-gebied. Van een directe aantasting en afname van areaal aan beschermd natuurgebied is daarom geen sprake.

	<i>Externe werking op korte afstand</i> Alle Natura 2000 gebieden liggen op voldoende ruime afstand om geen negatieve invloeden verwacht worden van factoren met een externe werking die met een korte reikwijdte op afstand werken, als bodemtrillingen, geluids- en lichtbelasting. <i>Stikstof</i> De factor stikstofuitstoot is in dit geval de enige mogelijke factor die een externe werking op grotere afstand kan genereren. In de uitvoerende fase kan een tijdelijke verhoging van de factor stikstofdepositie plaats vinden ten gevolge de uitstoot van het bouwverkeer en machines die tijdens sloopwerkzaamheden gebruikt worden. Gelet op de kleine schaal en korte duur van de werkzaamheden kan uitgesloten worden dat deze stikstofdepositie waarden bereikt die tot verslechtering binnen Natura-2000-gebied leiden of overschrijding van de gestelde drempelwaarden. Daar de bedrijfsfunctie van het plangebied verder vervalt en door geen nieuwe functies vervangen wordt, kan na de herbestemming een eerder een afname van de factor stikstofuitstoot verwacht worden dan een toename. Deze quickscan oordeelt niet over de nieuwe woonfuncties die de ontwikkeling in de verdere toekomst tot gevolg kan hebben. Wel kan op basis van de 'Handreiking woningbouw en Aerius' van de Rijksoverheid deze op 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied gesteld worden gelet op de kleine omvang van de voorgenomen projectontwikkeling. Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar is geen Aeriusberekening vereist en hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. <i>Conclusie</i> Negatieve effecten op Natura 2000 gebied die tot kwaliteitsverlies en overschrijding van de gestelde normen betekenen kunnen geheel uitgesloten worden, gelet op de afstand, schaal en aard van de voorgenomen ontwikkelingen. Een toetsing aan de Natura 2000 wetgeving wordt daarom niet noodzakelijk geacht.
--	---

4.2.2 Provinciale beschermingszones.

NNN-gebied	
ligging	<i>NNN-gebied</i> Het dichts nabij NNB-gebied ligt op een afstand van 0,2 km zuidelijk van het plangebied en betreft de loop van de beek de Kleine Beek (Broekveldenloop) waaraan het beheer type van N03.01 Beek en bron is toegekend. Iets verder zuidelijk op ongeveer 0,5 km zuidwestelijk en zuidoostelijk van het plangebied en ligt in vorm van bosstructuren wat versnipperd en kleinschalig NNB-gebied waaraan respectievelijk van het beheertype van N16.04 Vochtig bos met productie en het beheertype N16.03 van Droog bos met productie is toegekend. Het dichts nabije groter aaneengesloten NNB-gebied ligt op een afstand van rond de 2 km.
Toelichting	Voor NNN-gebied geldt de externe werking alleen indien sprake is van een aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken zoals die in het beheerplan zijn vastgelegd. Zover de externe werking betrekking heeft op de toevoer van stoffen door lucht en water geldt deze alleen in het kader van de Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebied) en niet voor NNN-gebied.

Fig.6 Het plangebied is rood omkaderd. Groen en oranje: NNN/NNB-gebied Bron: Natuurbeheerplan Noord-Brabant	
NNB-gebied Beleidskader	De Verordening ruimte NB stelt in artikel 5.1.lid 7, dat als een bestemmingsplan gelegen buiten het Natuur Netwerk Brabant leidt tot een aantasting van de wezenlijke ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water, negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd.
NNB-gebied effecten	Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van de NNN/EHS - gebied. Van een directe aantasting en afname van areaal aan NNN-gebied is daarom geen sprake. De dichtstbijzijnde gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en liggen op dusdanige ruime afstand dat negatieve effecten die de wezenlijke waarden en kenmerken van NNB-gebied ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling aantasten redelijkerwijs geheel uit te sluiten zijn.
Conclusie	Effecten die de wezenlijke waarden en kenmerken van NNB-gebied aantasten kunnen geheel uitgesloten worden. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht.

Groenblauwe mantel	
Ligging Fig.6 Ligging ten opzichte van de groenblauwe mantel. Het plangebied is rood omkaderd. Verklaring Blauwgroen: blauwgroene mantel Groen: NNB-gebied Rood gearceerd: Zoekgebied behoud en herstel watersystemen Bron: Ruimtelijke Plannen provincie Noord-Brabant	

<i>Effecten- beoordeling</i>	Het plangebied ligt buiten Groenblauwe mantel en andere provinciale beschermingszones.
<i>Conclusie</i>	Door de ligging van het plangebied buiten de speciale provinciale beschermingszones kunnen overtredingen van artikel 18, 12 en 6 van de Verordening ruimte NB uitgesloten worden.

4.3 Soortenbescherming

Vaatplanten	
Bescherming en voorkomen Wnb §3.2	<i>Habitatrichtlijn</i> Een viertal inheemse plantensoorten zijn strikt beschermd middels bijlage 4 van de Habitatrichtlijn. Deze vaatplanten betreffen de drijvende waterweegbree, kruipend moerasscherm, groenknolorchis en zomerschroeforchis. Voor bijlage 4-soorten geldt de strikte bescherming ook buiten hun prioritair aangewezen habitatgebieden. Genoemde soorten zijn te strikt gebonden aan een hoogwaardig natuurlijk milieu van water, moerassen en vochtige heide en blauwgraslanden om buiten natuurgebieden te verwachten. De drijvende waterweegbree is als habitatrichtlijnsoort landelijk de minst zeldzame vaatplant en komt tamelijk wijdverspreid in de provincie Noord-Brabant voor. De soort is gebonden aan een hoogwaardige zachte waterkwaliteit van beken en vennen. <i>Nationale bescherming</i> Onder de nationale bescherming vallen 76 soorten vaatplanten waarvan de meeste uiterst zeldzaam zijn. Onder deze beschermingscategorie een hoog aandeel van zeldzame akkeronkruiden die als gevolg van de intensivering van de akkerbouw vrijwel uit het agrarisch landschap verdwenen zijn. Een aantal zeer zeldzame soorten uit onderhavige beschermingscategorie groeit op stenige standplaatsen en kan op oude muren aangetroffen worden. In tegenstelling tot de voormalige Flora- en Faunawet zijn door de Wet natuurbescherming niet alle orchideeënsoorten meer beschermd. Onder de nationale bescherming vallen zo'n 8 soorten die allen in de provincie Noord-Brabant uiterst zeldzaam of uitgestorven zijn.
Bronnen onderzoek	Binnen de 1 km-Straal vermelden de NDFF-gegevens geen beschermde plantensoorten. Binnen 1 tot 5 km-straal wordt alleen de drijvende waterweegbree vermeld. Deze is te specifiek gebonden aan het watermilieu van beken en vennen om binnen of nabij het plangebied te verwachten.
Waarnemingen	Tijdens het veldbezoek werden op graslanden langs terreinranden, tussen bestrating en andere marginale plekken voornamelijk algemene onkruiden van akkers en verstoorde bodem waargenomen die men op een erf als dit verwachten kan: o.a. klein kruiskruid, zachte ooievaarsbek, harig knopkruid, Canadese fijnstraal, paardenbloem, duizendblad, postelein (wildvorm) en reukloze kamille.
Effecten beoordeling	<i>Conclusie</i> De begroeiing is van een te algemeen soort om bijzondere botanische waarden te verwachten. Natuurlijke en duurzame standplaatsen van beschermde plantensoorten en van andere soorten die enige botanische waarden vertegenwoordigen, kunnen geheel uitgesloten worden binnen het plangebied en directe omgeving. Negatieve effecten op beschermde plantensoorten en hun groeiplekken worden niet verwacht.

4.3.2 Zoogdieren (grondgebonden)

Voorkomen en bescherming	
Habitatrichtlijn Wnb§3.2	<i>Habitatrichtlijn</i> Onder de Europese bescherming van de Habitatrichtlijn vallen een aantal zeezoogdieren, die vanzelfsprekend binnenlands uitgesloten kunnen worden. Binnenlands kunnen als Europees beschermde zoogdieren wel bever, otter, noordse woelmuis en verschillende soorten vleermuizen verwacht worden. De groep van vleermuizen wordt in een apart hoofdstuk behandeld. De bever is een soort die vanuit het rivierengebied steeds verder via de beekdalen zuidwaarts in Brabant oprukt. Ook van de otter vertoont een soortgelijk verspreidingspatroon, maar is alsnog veel zeldzamer. Uitgezonderd van vleermuizen ligt het plangebied in het algemeen te ver buiten het landelijk verspreidingsgebied en specifiek habitatgebied van soorten waarvoor het strikte beschermingsregime van de Habitatrichtlijn geldt om deze te verwachten.
Nationaal beschermd ('andere soorten') Wnb §3.3	<i>Nationaal bescherming zonder vrijstelling</i> Op basis van ligging en landschappelijke omgeving kunnen in de nabijheid van het plangebied een aantal soorten uit het middelzware beschermingsregiem waarvoor geen vrijstelling geldt verwacht worden. Dit betreffen eekhoorn, das, kleine marterachtigen en steenmarter. De bescherming zonder vrijstelling van kleine marterachtigen, als wezel, bunzing en hermelijn geldt alleen de provincies Noord-Brabant en Noord-Holland. Deze soorten komen vrij algemeen voor en zijn moeilijk vast te stellen. Kleine marterachtigen verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals houtwallen en greppels. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang. Kleine marterachtigen zijn moeilijk vast te stellen op basis van een kort en éénmalig veldbezoek. De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten. De steenmarter laat gewoonlijk duidelijke sporen na als uitwerpselen, prooi-resten, stank en krabsporen. De voorkeurshabitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn. <i>Nationale bescherming met vrijstelling</i> Een nationale bescherming met vrijstelling geldt voor een aantal algemene zoogdieren die in de meeste gevallen als uitgesproken cultuurvolger gelden. Uit deze beschermingscategorie kunnen in het bijzonder binnen de bebouwde omgeving in het algemeen een aantal kleine zoogdiersoorten als gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, bosmuis, veldmuis en egel verwacht worden. Deze zullen zich voornamelijk op terreindelen waar voldoende dekking door begroeiing is ophouden. Grotere soorten als ree, haas en vos zullen kunnen de

	directe nabijheid van bebouwing mijden indien er geen duidelijke voedselbron is. Voor al deze soorten is slechts de zorgplicht van toepassing, d.w.z. dat onnodig doden of verwonden vermeden dient te worden.
--	--

Effectenbeoordeling

Bronnen onderzoek	<i>Habitatrichtlijn</i> Op basis van de geraadpleegde NDFF-gegevens kan binnen de wijdere omgeving van de 0 tot 5 km straal buiten vleermuizen de bever als enige Habitatrichtlijnsoort (bever) verwacht worden. De soort wordt door de NDFF-gegevens binnen de 1 -5 km-straal vermeldt. De waarnemingsplek zal het stroomgebied van de verschillende beken of de grote kanalen met hun oevers betreffen. <i>Overige soorten</i> Uit het middelzware beschermingsregiem van andere soorten waarvoor geen vrijstelling geldt vermelden de NDFF-gegevens binnen de 1 km-straal geen soorten waarvoor geen vrijstelling geldt. Binnen de 1-5 km-straal worden eekhoorn, bunzing, wezel en steenmarter vermeldt. Genoemde soorten kunnen op basis van hun landschapsgebruik en mobiliteit ook als relevant voor de omgeving van het plangebied beschouwd worden.
Waarneming	Er werden geen waarnemingen van zoogdieren gedaan.
Effecten	<i>Habitatrichtlijn</i> Op basis van de bekende verspreidingsgegevens, landschapskenmerken en specifieke habitatvereisten kunnen alle habitatrichtlijnsoorten voor het plangebied geheel uitgesloten worden. De bever is te zeer gebonden aan stromend water met begeleidend ooi- en moerasbos om nabij het plangebied te verwachten. <i>Andere soorten</i> Op basis van de analyse van de verspreidingsgegevens, habitatgebruik en landschapskenmerken kunnen binnen de omgeving van het plangebied kleine marterachtigen, in het bijzonder wezel en bunzing, steenmarter en eekhoorn verwacht worden als soorten uit het middelzware beschermingsregiem. De schuur die gesloopt wordt is uitgebreid geïnspecteerd op verblijfplekken of sporen die daarop wijzen. De benedenruimte is door zijn gebruik en onderhoud weinig geschikt voor ongestoord verblijf van marterachtigen. De kleine zolder biedt wel goede verblijfsmogelijkheden. Deze kon goed geïnspecteerd worden; er werd geen enkele aanwijzing gevonden dat marterachtigen hier verblijven. Ook elders werden nergens binnen het plangebied verblijfssporen geconstateerd. De steenmarter kan voor het plangebied uitgesloten worden daar deze gewoonlijk duidelijk sporen nalaat en schade zal aanrichten bij het pluimvee dat op het erf gehouden wordt. Niet volledig uitgesloten kan worden dat kleine marterachtigen als wezel en bunzing op de hooizolder van de woonboerderij of onder steenstapels en andere zaken die op het erf opgeslagen liggen, verblijf vinden. Echter de hooizolder en eventuele verblijfplekken daar blijven behouden. De steenstapels e.d. die geschikt zijn om verblijf te bieden liggen ver buiten het werkgebied dat nodig is voor de sloop van de schuur. In het kader van de voorgenomen herontwikkeling is er geen directe noodzaak en zijn er geen voornemens om

	deze te ruimen of te verplaatsen. Op basis van de richtlijnen in de overheidsuitgave “Handreiking kleine marterachtigen(uitgave BIJ12)” is nader veldonderzoek naar kleine marterachtigen niet noodzakelijk daar uit het veldonderzoek blijkt dat de aanwezigheid van kleine marters wel mogelijk is maar er geen verboden overtreden worden. Het project voldoet eveneens niet aan de voorwaarde van de minimale afmeting van 10.000 m² om een onderzoek te rechtvaardigen. Indien onverhoopt kleine marterachtigen buiten hun vaste verblijfplekken aangetroffen worden dient voorkomen te worden dat deze gedood worden en veilig kunnen vluchten. Wat in meer algemene zin betekent dat de zorgplicht in acht dient te worden genomen. Binnen de invloedsfeer van de ingreep kunnen en aantal kleine zoogdieren verwacht worden die zich rond en nabij bebouwing verwacht worden als egel, huisspitsmuis, bosmuis en veldmuis. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.
Conclusie	Negatieve effecten op verblijfplekken van beschermde land gebonden zoogdiersoorten waarvoor geen vrijstelling geldt worden binnen de invloedsfeer van de ingrepen niet verwacht, noch aantasting van beschermd functioneel leefgebied voor de instandhouding van jaarrond beschermde verblijfplekken van strikt beschermde zoogdiersoorten. Kleine beschermde zoogdieren waarvoor een vrijstelling en alleen de zorgplicht geldt, als huisspitsmuis, egel, veldmuis en bosmuis, kunnen nooit geheel uitgesloten worden. Voor deze soorten dient uitsluitend de zorgplicht in acht worden genomen.

4.3.3 Zoogdieren (vleermuizen)

Bescherming en voorkomen	
Bescherming Wnb § 3.2	Alle in Nederland voorkomende vleermuizen staan vermeld in Tabel 3 bijlage IV van de Europese habitatrichtlijn en zijn daardoor op Europees niveau beschermd. Deze bescherming betreft ook de vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: “het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort”. <i>Vleermuizen onderhouden verschillende type verblijfplekken als paarverblijven, winterverblijven, kraamverblijven en zomerverblijven. Voor de staat van instandhouding van de lokale populatie van de soort zijn de kraamverblijven en de grote winterverblijven van het grootst belang. In gebruik van paarverblijven zijn vleermuizen het meest flexibel. In de loop van het seizoen wisselen vleermuizen regelmatig van verblijfplaats waarbij gebruik wordt gemaakt van vaste routes tussen de verblijfplekken. Eveneens tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen onderhouden vleermuizen vaste routes. Bij het gebruik van deze routes oriënteren vleermuizen zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen en houtwallen.</i> <i>Dit gehele systeem van verbindingsroutes en foerageergebieden die het functioneren van de verblijfplaatsen voor hun specifieke functies mogelijk maakt wordt de functionele leefomgeving genoemd. Ingrepen binnen de functionele leefomgeving die het functioneren van de verblijfplaatsen aantasten worden door de wetgever gelijkgesteld aan de aantasting van verblijfplekken zelf. In deze zin is de functionele leefomgeving even strikt beschermd als de verblijfplekken.</i>

Voorkomen en verspreiding	Op basis van landschapskenmerken worden binnen de directe omgeving vooral soorten van het open en half besloten landschap die in enige mate als cultuurvolger gelden verwacht worden. De betreft in de eerste instantie de gewone dwergvleermuis; de meest algemene vleermuis in Nederland die vrijwel overal binnen de bebouwde omgeving voorkomt en voornamelijk in of aan bebouwing verblijft. De laatvlieger is eveneens voor zijn verblijf geheel afhankelijk van verbouwing en na de gewone dwergvleermuis de meest algemene vleermuissoort in Nederland. In tegenstelling tot de gewone dwergvleermuis is de laatvlieger meer een soort van het open veld. Een andere algemene soort die ook veel boven open terrein foeragerend kan worden aangetroffen en met grote zekerheid binnen landschappelijke omgeving verwacht kan worden, is de boom bewonende rosse vleermuis. Deze soort is voor zijn verblijfplekken afhankelijk van oude bomen van lanen, bossen en stadsparken.
----------------------------------	---

Effectenbeoordeling	
Bronnen onderzoek	De NDFF-gegevens melden binnen de 1 km-straal alleen de laatvlieger. Binnen de 1-5 km-straal worden de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Alle genoemde soorten zijn relevant voor de omgeving van het plangebied gelet op het brede landschapsgebruik gebruik van vleermuizen
Toelichting	<i>Tijdens de veldbezoeken wordt onderzoek gedaan naar verblijfplekken, verblijfssporen en verblijfsmogelijkheden in en aan bebouwing en bomen. Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen in het algemeen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschoot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. In bomen kan verblijf gevonden in holtes, gaten en diepe spleten en achter loshangende schors. Tijdens inspecties op zicht worden zelden verblijvende vleermuizen aangetroffen. Ook sporen die wijzen op vleermuizenverblijf zijn meestal schaars. De verblijfplekken worden meestal ontdekt op basis van het gedrag van vleermuizen na het verlaten van de verblijfplek. Hiervoor is uitgebreider onderzoek nodig tijdens de uren dat vleermuizen actief zijn en over een langere periode binnen de jaarlijkse actieve seizoenen. Tijdens het veldonderzoek worden daarom in de eerste instantie een inschatting gemaakt van de verwachtingskans op basis van de aanwezige verblijfsmogelijkheden.</i>
Waarnemingen	Waarnemingen Het onderzoek vond plaats op een tijd van de dag waarop vleermuizen niet actief zijn. Tijdens het veldbezoek kon daarom alleen onderzoek gedaan naar verblijvende vleermuizen, verblijfssporen, verblijfsmogelijkheden en naar de algehele gebiedsgeschiktheid voor vleermuizen. Er werden geen verblijvende vleermuizen geconstateerd, noch duidelijke verblijfssporen.
Verblijfplekken	De bebouwing die voor sloop in aanmerking komt werd onderzocht op verblijfsmogelijkheden en daarvoor als weinig geschikt beoordeeld. Aan de buitenkant ontbreekt gevelbekleding die verblijfsmogelijkheden biedt en er zijn toegangen naar spouwruidten aanwezig. De benedenruimte is door zijn gebruik en ontoegankelijkheid geheel ongeschikt voor verblijf van vleermuizen. Zover er dakbeschoot aanwezig (dak van de aangebouwde veranda

	aan zuidgevel) is bieden de platte dakpannen nauwelijks ruimte onder de pannen en zijn er geen goede aanvliegmogelijkheden. Onder de dakpannen van de zolderruimte ontbreekt dakbeschot en elke andere vorm van afscherming als isolatiebekleding of plafond. Er zijn goede toegangsmogelijkheden naar de zolder door gaten in de muur. Echter door tocht en iets te veel lichtinval is de zolderruimte weinig optimaal geschikt voor vleermuizen. De kale en lege zolder kon goed onderzocht worden op verblijfssporen. Er werden geen sporen gevonden als uitwerpselen en prooiresten die wijzen op een geregeld gebruik van vleermuizen tijdens het afgelopen seizoen. Ook de hooizolder van aangrenzende woonboerderij is onderzocht op verblijfsmogelijkheden. Ook hier werden geen verblijfssporen geconstateerd. De zolder kon niet in alle uithoeken onderzocht worden en was deels te onveilig om te betreden. Er zijn geschikte toegangsmogelijkheden en voldoende donkere hoekjes (achter hooibalen) om zomerverblijfsmogelijkheden te bieden. De zolder blijft intact waardoor eventuele verblijfplekken geen schade ondervinden; wel kan een kortdurende verstoring van deze verblijfplekken tijdens de sloopwerkzaamheden niet uitgesloten worden.
leefgebied	De groene omgeving rond de bebouwing blijft intact en wordt iets versterkt. Ten gevolge van de voorgenomen ingrepen wordt daarom geen aantasting van foerageergebied verwacht, nog aantasting van groenstructuren die van belang zijn als trek en foerageerroute. De voorgenomen nieuwe groene inrichting zal naar verwachting een kwaliteitsverbetering van het leefgebied van vleermuizen betekenen ten opzichte van de huidige situatie.
Conclusie	Verblijfplekken Tijdens het veldbezoek werden geen vaste verblijfplekken binnen of aan de schuur die gesloopt worden vastgesteld en op basis van het veldonderzoek worden deze ook niet verwacht. Tijdelijke verstoring van verblijfplekken binnen aanpalende bebouwing ten gevolge van de sloopwerkzaamheden kunnen niet helemaal uitgesloten worden. Om een overtreding van artikel Wnb Art 3.5 lid 2 (Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren) geheel uit te sluiten dienen hiervoor voorzorgsmaatregelen genomen te worden. Foerageergebied Er vinden geen ingrepen plaats aan groenstructuren die van betekenis kunnen zijn binnen het foerageergebied van vleermuizen of van belang zijn als trek- en foerageerroute van vleermuizen.

4.3.4 Vogels

Bescherming	
Toelichting	Alle vogels zijn Europees beschermd door middel van de Vogelrichtlijn. In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd. De wet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd (zie overzicht hieronder). Voor een verdere toelichting zie bijlage2.
Beschermings-categorieën.	Soorten uit categorieën 1, 2, 3 en 4 (een ontheffingsaanvraag altijd noodzakelijk is. Nesten jaarrond beschermd, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Soorten: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespendif en Zwarte wouw.

	Soorten uit de categorie 5, jaarrond bescherming verblijfplekken optioneel Soorten: Blauwe reiger, Boerenwaluw, Bonte vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Bosuil, Brilduiker, Draaihals, Eidereend, Ekster, Gekraagde roodstaart, Glanskop, Grauwe vliegenvanger, Groene specht, Grote bonte specht, Hop, Huiswaluw, IJsvogel, Kleine bonte specht, Kleine vliegenvanger, Koolmees, Kortsnavelboomkruiper, Oeverwaluw, Pimpelmees, Raaf, Ruigpootuil, Spreeuw, Tapuit, Torenvalk, Zeearend, Zwarte kraai, Zwarte mees, Zwarte roodstaart en Zwarte specht. Overige soorten: verblijfplekken alleen beschermd indien sprake is van een daadwerkelijk broedgeval Soorten: overige soorten
Voorkomen en verspreiding	
Categorie 1, 2, 3 en 4 Wnb §3.1	Verblijfplekken in gebouwen Uit deze zwaarste beschermingscategorie worden binnen de landschappelijke omgeving met kleinschalige bebouwing een aantal soorten verwacht worden die als uitgesproken cultuurvolgers gelden en voor hun verblijfsmogelijkheden geheel afhankelijk van bebouwing zijn. Dit betreffen huismus, gierwaluw, slechtvalk, kerkuil en steenuil. Uitgezonderd van de gierwaluw en slechtvalk zullen deze soorten het grote oppervlak aan landbouwgronden vermijden en zich verplaatsen en voedsel zoeken binnen de bebouwde linten en langs groenstructuren. De gierwaluw broedt vooral in meer verstedelijk gebied op plekken als onder dakpannen en in holten en nissen in of aan de bebouwing. De slechtvalk broedt uitsluitend in hoge bebouwing of op andere hoge objecten die door mensenhanden gebouwd zijn. Verblijfplekken voornamelijk in bomen Onder de zware beschermingscategorie vallen ook een aantal roofvogels die nesten onderhouden in bomen. De nestplekken kunnen holten in bomen betreffen, zelfgemaakte nesten in bomen en grote nesten in bomen van andere vogels. Veel van deze soorten zijn gebonden aan bossen en bosranden of foerageren boven het open veld. Soorten als buizerd, havik, wespandief, boomvalk, sperwer en ransuil vallen binnen deze categorie. Andere soorten anders dan roofvogels uit deze beschermingscategorie zijn roek en ooievaar. De roek is een koloniebroeder en de ooievaar wijkt ook uit naar menselijke bouwwerken als hoogspanningsmasten en schoorstenen.
Categorie 5 Wnb §3.1	De strikte bescherming van nestplekken van soorten uit de deze categorie geldt alleen als er zwaarwegende ecologische omstandigheden daartoe aanleiding geven. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer die van het type nestgelegenheid. De bescherming houdt verband met de schaarste van het type nestgelegenheid. Veel van deze soorten zoeken nestgelegenheid op beschutte plekken in holten, hopen en kieren. De jaarronde bescherming geldt alleen als de populatie sterk onder druk staat. Boerenwaluw en huiswaluw worden vaak als koloniebroeders aangetroffen op boerenerven en onderhouden vaste verblijfplekken waar ze jaarlijks weer naar terugkeren. De meeste soorten uit deze middelzware beschermingscategorie onderhoudt in principe geen vaste nestplekken, zoals een aantal algemene tuin en stadsvogels, maar keren wel vaak tot dezelfde plek of locatie terug.
Overig Wnb §3.1	Voor de groep uit de laagste beschermingscategorie geldt de bescherming van de nesten en broedplekken in alle gevallen uitsluitend als daadwerkelijk sprake

is van een broedgeval. Hiervoor is artikel Wnb artikel 3.1 lid 2 van toepassing. Verbod van opzettelijke verstoring is bij ingang Wnb niet (meer) van toepassing voor deze categorie.

Effectenbeoordeling

Bronnen onderzoek

Categorie 1,2,3 en 4

De NDFF-gegevens melden uit deze beschermingscategorie binnen de 1 km-straal huismus, gierzwaluw en steenuil als soorten die verblijf in bebouwing onderhouden. De kerkuil wordt pas binnen de 1-5 km-straal vermeld. Binnen de 1 km-straal worden buizerd, boomvalk en sperwer als roofvogels die in bomen broeden vermeld.

Overige waarnemingen uit deze categorie binnen de 1 km-straal betreffen de ooievaar en roek.

Waarnemingen

Waarnemingen betroffen een aantal algemene tuinvogels. In een fruitboom werd een steenuilenkast vastgesteld die op het moment van het veldbezoek niet aanwezig was. Volgens de bewoner is de kast het afgelopen seizoen bewoond geweest en zijn twee jongen grootgebracht.

Effecten

Jaarrond beschermde verblijfplekken in gebouwen (cat. 1,2,3 en 4)

-Huismus

Het veldbezoek vond plaats buiten het broedseizoen van huismussen. Tijdens het veldbezoek werden binnen het plangebied geen huismussen waargenomen. Wel werden enkele huismussen gehoord in iets westelijke richting van het plangebied tijdens een korte verkenning van de omgeving. Het plangebied met dichte beukenhagen en kruidrijke kort afgegrasde graslandjes biedt goede biotoopvoorwaarden voor huismussen. Tijdens het veldbezoek is gelet op aanwijzingen voor nestlocaties onder de daken van de te slopen bebouwing en aangrenzende bebouwing zoals uitstekende droge grassprietjes of veertjes en uitwerpselen tegen de muur nabij een nestplek. Er zijn geen aanwijzingen dat de te slopen schuur en andere bebouwing binnen het plangebied nestlocaties bevatten. Een broedpopulatie van de huismus wordt binnen het plangebied niet verwacht.

-Gierzwaluw

De bebouwing die geheel is geheel ongeschikt om verblijfplekken van gierzwaluwen te verwachten. De schuur biedt onder de dakbekleding van dakpannen geen ondersteuning voor nesten door het ontbreken van dakbeschot of plafond.

-Uilen

Naar informatie van de bewoner heeft het afgelopen seizoen een steenuil gebroed in een uilenkast in een fruitboom op het erf hemelsbreed 40 m zuidoostelijk van de schuur. Tijdens het veldbezoek zijn in het bijzonder de zolderruimten van de te slopen schuur en de aanpalende woonboerderij gecontroleerd op verblijfssporen van uilen. Er werden geen aanwijzingen als ruiveren, uilenballen en mestsporen die erop wijzen dat uilen, en in het bijzonder de steenuil, regelmatig op de zolderruimten verblijven. De zolder van de woonboerderij kan slechts gedeeltelijk onderzocht worden daar betreding zonder gevaar niet overal mogelijk is. Een rond venstergat in de kopgevel biedt goede toegangsmogelijkheid tot de zolder voor grotere vogels. Bij de te slopen schuur ontbreken toegangsmogelijkheden die groot genoeg zijn voor de steenuil. Er wordt daarom niet verwacht dat de steenuil op het erf gebruik

	maakt van de zolderruimte van de schuur en deze als verblijfplek kan worden aangemerkt. De broedplek van de steenuil (steenuilenkast) ligt op voldoende afstand om geen directe schade van de ontwikkeling te ondervinden. Hooguit is verstoring mogelijk als gevolg de meest indringende sloopwerkzaamheden die de hoogste mate van geluidsoverlast en bodemtrillingen veroorzaken. Dit kan vooral schadelijk zijn in het broedseizoen. Daarom dienen bij wijze van voorzorgsmaatregelen de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. De omgeving die het plangebied biedt van kruidrijke en kort afgegrasde graslandjes, hoge hagen, een gevarieerde houtwal en verspreid staande bomen is zeer geschikte habitatgebied voor de steenuil. Deze omgeving blijft intact en wordt zelfs versterkt.
<i>Plaatsing van steenuilenkast (rode stip) ten opzichte van de schuur (geel omkaderd) die gesloopt wordt. De gele pijl op de foto rechtsboven wijst naar de schuur.</i>	
	<i>-Jaarrond beschermde verblijfplekken in bomen (cat. 1,2,3 en 4)</i> Binnen de invloedssfeer van de ingrepen ontbreken hoge of oude bomen die nestgelegenheid aan roofvogels kunnen geven of een verstoringvrije omgeving die nestgelegenheid in dicht struikgewas aan een kleine roofvogel als de sperwer kan bieden. Het plangebied ligt, afgezien van de sperwer die ook rond woningen jaagt, buiten het habitatgebied van de roofvogels die in de omgeving verwacht kunnen worden. <i>-Overig</i> Nestlocaties van ooievaar en roek zijn op basis van hun zichtbaarheid uit te sluiten. <i>Categorie 5</i> Het plangebied bevat geen elementen die van bijzonder belang zijn voor soorten uit deze categorie. Voor deze categorie die geldt alsnog dat er geen ecologische omstandigheden zijn om nesten van deze soorten een jaarrond beschermde status te geven. Om een overtreding van artikel Wnb artikel 3.1 lid 2 te voorkomen dient wel het broedseizoen voor deze soorten in acht worden genomen bij het verwijderen van groen en slopen van bebouwing. <i>overig</i> Voor algemene tuinvogels is nestgelegenheid aanwezig binnen het opgaande groen rond de woning buiten de directe invloedssfeer van de ingrepen. Binnen de directe invloedssfeer van de ingrepen is alleen nestgelegenheid binnen en aan de bebouwing die gesloopt wordt aanwezig. Om een overtreding van

	artikel Wnb artikel 3.1 lid 2 te voorkomen dient daarom het broedseizoen in acht worden genomen bij de sloop van de bebouwing.
Conclusie	<i>Jaarrond beschermde verblijfplekken</i> Het plangebied bevat een broedplek van de steenuil. Op basis van het veldbezoek worden van andere vogels uit de strikte beschermingscategorie die in bomen en gebouwen nestelen geen verblijfplekken verwacht. Er wordt geen directe schade aan de verblijfplek verwacht, wel dienen voorzorgsmaatregelen tijdens het broedseizoen van de steenuil genomen te worden om verstoring te voorkomen en daarmee een overtreding van Art 3.1 lid 4 en lid 5. Er vinden geen ingrepen plaats die van negatief effect kunnen zijn op het habitatgebied dat het plangebied voor de steenuil biedt. <i>Algemeen</i> Bij de uitvoerende werkzaamheden dient het broedseizoen in acht worden genomen bij sloop van de bebouwing en ingrepen in het groen om een overtreding van artikel Wnb artikel 3.1 lid 2 te voorkomen. Zie verder hoofdstuk 6.1.

4.3.5 Reptielen

Bescherming en voorkomen <i>Wnb § 3.2</i> Wnb § 3.3.	De enige habitatrichtlijnsoort onder de reptielen waarvan verspreid binnen Noord-Brabant natuurlijke populaties voorkomen is de gladde slang. Deze zeldzame soort komt binnen hoogwaardig natuurgebied van hoogveen, heide en bos voor en telt binnen Brabant een viertal kernpopulaties die verspreid deels in het oosten van Noord-Brabant, en deels in het westen van de provincie liggen. Een van die kernpopulaties komt voor op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden de Groote Peel en Deurnsche Peel. De gladde slang is een soort die en strikte binding kent met heide, heideachtig terrein, hoogveen en met als randbiotoop open of jonge bossen. De enige reptielen die in Brabant met een meer regelmatige frequentie voorkomen zijn de levendbarende hagedis en hazelworm. Deze soorten vallen onder het middelzware beschermingsregime van 'andere soorten' waarvoor de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling verleent. De levendbarende hagedis is een tamelijk algemene soort van heide en heideachtig terrein. De hazelworm is binnen Brabant een tamelijk zeldzame soort en komt binnen een zeer beperkt verspreidingsbeeld voor. De soort is gebonden aan heideterrein en bosgebied met een structuurrijke onderbegroeiing. Waarneming van genoemde soorten binnen de provincie Noord-Brabant op agrarisch terrein zijn van een uiterste incidentele aard.
Effecten beoordeling	<i>NDFF-gegevens</i> De NDFF-gegevens vermelden binnen de 1km-straal geen reptielen. Het enige reptiel dat binnen de 1-5 km vermeld wordt is de levendbarende hagedis. <i>Waarnemingen</i> Het plangebied werd tijdens het veldbezoek door het ontbreken van geschikte begroeiingsstructuren en ligging als geheel ongeschikt beoordeeld om reptielen te verwachten. <i>Effecten en geschiktheid</i>

	Landschappelijk gezien is het plangebied door het omringend agrarisch terrein te geïsoleerd gelegen van de habitatgebieden van de levendbarende hagedis en andere reptielen die uit de wijdere omgeving bekend zijn om deze met enige kans te verwachten. Deze habitatgebieden bestaan voornamelijk uit natuurlijk terrein met combinaties van bos, heide en heideachtig terrein. Daarbuiten worden deze soorten hoogst zelden aangetroffen. Het terreintype met zijn specifieke begroeiingsstructuren ontbreekt geheel binnen het plangebied en de directe omgeving. Reptielen en negatieve effecten op hun leefgebied kunnen daarom redelijkerwijs uitgesloten worden. <i>Conclusie</i> Aanwezigheid van reptielen en negatieve effecten op hun leefgebied kunnen geheel uitgesloten worden voor ingrepen binnen het plangebied.
--	---

4.3.6 Amfibieën

Bescherming en voorkomen Wnb §3.2 en §3.3	<i>Habitatrichtlijn</i> Voor de meeste strikt beschermde amfibieën die binnen een zekere frequentie binnen een natuurlijk verspreidingspatroon in de provincie Noord-Brabant voorkomen, als heikikker, poelkikker en rugstreeppad en kamsalamander geldt dat dat deze een tamelijk strikte binding hebben met hoogwaardig natuurgebied van heide, heideachtig terrein, stuifzanden, natuurlijke graslanden en een kwalitatief hoogwaardig watermilieu. Theoretisch gezien geldt de binding aan natuurgebied minder voor de rugstreeppad. De rugstreeppad is een meer mobiele soort van minder stabiele watermilieus die landelijk op veel plekken in agrarisch gebied en tot binnen stedelijk gebied voorkomt. Binnen Brabant is de soort betrekkelijk zeldzaam en wordt de buiten de optimale biotoop van heide en stuifzanden veel minder vaak aangetroffen dan elders in het land. De soort is in het algemeen een kolonisor op allerlei braakliggend terrein en plant zich daar veelal voort in ondiepe tijdelijke plassen. <i>Nationaal beschermd (zonder vrijstelling)</i> De enige nationaal beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt die binnen de provincie Noord-Brabant vrij algemeen voorkomen zijn de vinpootsalamander en alpenwatersalamander. De vinpootsalamander is te specifiek gebonden aan heidevennen om buiten natuurgebied te verwachten. De alpenwatersalamander is minder kieskeurig en is in de eerste instantie een soort van bosvijvers. <i>Nationaal beschermd (vrijstelling)</i> Voor een vijftal soorten beschermde amfibiesoorten die landelijk zeer algemeen voorkomen geldt een vrijstelling. Deze soorten betreffen de kleine watersalamander, bruine kikker, twee soorten groene kikkers (bastaardkikker en meerkikker) en de gewone pad. De meerkikker komt algemeen in het westelijk deel van het land voor en is in het oosten zeldzaam. Voor deze soorten geldt alleen de zorgplicht.
NDFF-gegevens	De NDFF-gegevens vermelden binnen de 1 km-straal als enige amfibiesoort waarvoor geen vrijstelling geldt de alpenwatersalamander. Binnen de 1-5 km-straal worden poelkikker, rugstreeppad en heikikker vermeld, waarvoor de strikte bescherming geldt.

Waarnemingen	Er werden geen waarnemingen uit deze categorie gedaan.
Effecten beoordeling	In meer algemene zin zijn de landschappelijk omgeving en de geïsoleerde landschappelijke ligging van het plangebied van de bekende habitatgebieden binnen heide- en heideachtig terrein factoren om soorten waarvoor een strikte bescherming geldt uit te sluiten. Voor soorten die ook buiten deze gebieden verwacht kunnen worden en een sterke binding hebben met het watermilieu, zoals de verschillende soorten salamanders, ontbreken kleine visvrije voortplantingswater binnen een ruime actieradius rond het plangebied. In meer directe zin toont het plangebied met zijn droge bodemgesteldheid hooguit enige geschiktheid als landbiotoop voor een aantal algemene amfibiesoorten die minder directe aan een watermilieu gebonden zijn. De enige amfibiesoort waarvoor geen vrijstelling geldt die uit de directe omgeving van de 1 km-straal bekend is, is de alpenwatersalamander. Het plangebied is echter te geïsoleerd gelegen van de meest nabije voortplantingswaters om de alpenwatersalamander (en andere watersalamandersoorten) te verwachten. De rugstreeppad is een soort die tot diep in agrarisch gebied kan doordringen. De lokale kernpopulatie van de rugstreeppad bevindt zich op de Strabrechtse Heide. Het bekende verspreidingspatroon laat slechts een beperkte uitwaaiing naar verstedelijk en agrarisch gebied rond de Strabrechtse Heide zien. Op grotere afstand van de Strabrechtse heide, zoals binnen de omgeving rond Someren, zijn geen recent waarnemingen bekend. Op basis van het bekende waarnemingspatroon kan geconcludeerd worden dat het plangebied buiten de zone ligt waar met enige kans de Rugstreeppad aangetroffen kan worden. De soort kan op basis van dit lokale verspreidingspatroon voor het plangebied uitgesloten worden. <i>Zorgplicht</i> Voor een aantal soorten waarvoor een vrijstelling geldt en die minder aan het watermilieu gebonden zijn, als gewone pad en bruine kikker biedt het plangebied een geschikte landbiotoop. Voor deze soorten geldt uitsluitend Wnb §1.3 art 1.11 inzake de zorgplicht. Hierbij dient in het kader van de vereiste zorgplicht voorzorgsmaatregelen genomen te worden om amfibieën niet te doden of te verwonden.
Conclusie	Negatieve effecten ten gevolge van de voorgenomen herontwikkeling op beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt en hun leefgebied worden niet verwacht. Wel dient bij het aantreffen van een aantal beschermde amfibieën waarvoor een vrijstelling geldt de zorgplicht in acht worden genomen.

4.3.7 Vissen

Bescherming en voorkomen	<i>Bescherming</i> Onder de habitatrichtlijn vallen een aantal zoutwatervissen die van zelfsprekend voor het plangebied uitgesloten kunnen worden. Onder de nationale bescherming vallen een aantal vissen die aan een hoogwaardig beekmilieu gebonden zijn als beekprik, elrits, gestippelde alver, kwabaal en beekdonderpad. De elrits en gestippelde alver zijn zeldzame vissoorten die
---	--

	alleen nog in enkele beken in Zuid-Limburg voorkomen. De grote modderkruiper is een soort van sloten en waters met een modderbodem en komt vooral voor binnen laagveengebieden en het rivierengebied voor. De Brabantse verspreiding ligt vooral in de invloedssfeer van de grote rivieren.
Effecten	Open water ontbreekt geheel binnen het plangebied en de invloedssfeer daarvan. Deze soortgroep daarom niet relevant in het kader van deze beoordeling.
Conclusie	Wegens het ontbreken van een geschikt watermilieu kunnen negatieve effecten op beschermde vissoorten en hun leefgebied geheel uitgesloten worden.

4.3.8 Libellen en vlinders

Bescherming en Voorkomen Wnb §3.2 Wnb §3.3	<i>Habitatrichtlijn</i> Onder de Europese bescherming van de habitatrichtlijn vallen 7 soorten dagvlinders en 8 soorten libellen. Genoemde soorten zijn allen zeldzaam en gebonden aan hoogwaardige milieus van heide, vennen, beken, moerassen en rivieren. Voor de provincie Noord-Brabant zijn de drie witsnuitlibellen, sierlijke, oostelijke en gevlekte witsnuitlibel, van bijzondere belang. Witsnuitlibellen zijn specifiek gebonden zijn aan het zwak gebufferd watermilieu van vennen en andere kleine waters. Op basis van hun zeldzaamheid, verspreidingsbeeld en specifieke habitatvereisten kunnen deze soorten buiten hun natuurlijke biotopen, die voornamelijk in natuurgebieden gelegen zijn, uitgesloten worden. <i>Nationale bescherming</i> Onder de nationale bescherming zonder vrijstelling vallen 20 soorten dagvlinders en 7 libelsoorten. De meeste soorten zijn dusdanig zeldzaam en/of stellen een dusdanige specifieke biotoopeisen dat de verwachtingskans om deze soorten binnen verstedelijkt en agrarisch gebied aan te treffen bijzonder klein is.
Bronnen onderzoek	Binnen de 0-1 km-straal worden door de NDFF-gegevens geen waarnemingen vermeld. Binnen 1 -5 km-straal worden meerdere soorten vermeld waaronder speerwaterjuffer, gevlekte witsnuitlibel, bosbeekjuffer en gevlekte glanslibel. De waarnemingsplaats van de meeste van deze soorten betreft vrijwel zeker de Strabrechtse Heide.
Waarnemingen	Tijdens het veldbezoek zijn buiten een aantal algemene dagvlindersoorten (koolwitje, bont zandoogje) waargenomen.
Effecten beoordeling	De hierboven genoemde soorten die door de NDFF-gegevens worden vermeld zijn te zeer gebonden specifieke milieus van zwak gebufferde waters, stromend water en vochtige bossen om anders dan op zeer incidentele basis binnen en nabij het plangebied te verwachten. Het plangebied toont uitsluitend een geschiktheid om een aantal algemene soorten dagvlindersoorten van tuinen en bosranden te verwachten, en algemene soorten libellen die ver buiten het watermilieu jagen, zoals de paardenbijter en de verschillende soorten heidelibellen.

Conclusie	Gelet op hun zeldzaamheid en binding aan specifiek habitatgebied kunnen beschermde libel- en vlindersoorten voor het plangebied geheel uitgesloten worden. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten.
------------------	---

4.3.9 Overige ongewervelden

Bescherming en voorkomen Wnb §3.2	<i>Habitatrichtlijn</i> Uit de overige groepen van ongewervelden die Europees beschermd zijn door de Habitatrichtlijn vallen 2 soorten weekdieren, 5 keversoorten en 1 nachtvlindersoort. Van de twee weekdieren is De Bataafse stroommossel vrijwel uitgestorven. De andere soort, het waterslakje de platte schijfhoorn, komt verspreid voor in de Utrechtse en Zuid-Hollandse laagveengebieden en in delen van Friesland. Binnen de zuidelijke provincie zijn de vindplaatsen uiterst schaars. Van de 5 keversoorten zijn twee soorten waterroofkevers; de andere 3 soorten betreffen keversoorten die specifiek gebonden zijn aan oude bossen of vrijstaande oude bomen met veel dood hout. De binding met dood hout, dat in de Nederlandse intensief onderhouden bossen meestal snel geruimd wordt, maakt deze soorten kwetsbaar en is de reden van de zware bescherming. Van genoemde keversoorten ligt het landelijk verspreidingsgebied van de vermiljoenkever uitsluitend in de provincies Noord-Brabant en Zuid-Limburg. De kever heeft een voorkeur voor vochtige bossen. De teunisbloempijlstaart is een warmte minnende soort nachtvlinder die voor zijn voedsel en voortplanting afhankelijk is van ruderaal- en pioniersvegetaties.
Wnb §3.3	<i>Nationale bescherming</i> Onder de nationale bescherming vallen één keversoort, het vliegend hert en de enige inlandse rivierkreeft, de Europese rivierkreeft. De Europese rivierkreeft is landelijk vrijwel uitgestorven. Het vliegend hert is specifiek gebonden aan oude eikenbossen met dood hout in verschillende rottingsstadia. Dit bostype ontbreekt in de nabijheid van het plangebied.
Bronnen onderzoek	De enige soort uit deze categorie de NDFF-gegevens vermelden binnen de 0-5 km-straal is de het vliegend hert. De volgende soort (teunisbloempijlstaart)) wordt binnen de 1-5 km-straal vermeld.
Waarnemingen	Er werden geen waarnemingen uit deze categorie gedaan.
Effecten beoordeling	Een opmerkelijk waarneming die door de NDFF-gegevens binnen de 1km-straal vermeld wordt is het vliegend hert; een soort van oud en gerijpt bos met een grote variatie aan eikenhout in verschillende stadia van vergankelijkheid. Dergelijk kwalitatief hoogwaardig bos ontbreekt binnen de ruimere omgeving van het plangebied. Uitgesloten kan worden dat het plangebied deel uitmaakt van het habitatgebied van deze soort. De teunisbloempijlstaart is een warmte minnende soort nachtvlinder die voor zijn voedsel en voortplanting afhankelijk is van ruderaal- en pioniersvegetaties. Gelet op zijn binding met tamelijk triviale vegetatietypen kan de soort vrijwel overal binnen zijn verspreidingsgebied voorkomen op zon beschenen plekken met kruidrijke begroeiingen van een algemeen type. Binnen het plangebied ontbreken het type begroeiingen met teunisbloemen die voor de soort van

	belang kunnen zijn. Op basis van zijn zeldzaamheid de trefkans erg klein, ook als de biotoopcondities aanwezig zijn. Voor beschermde ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken ontbreken binnen het plangebied de condities en specifieke biotopen geheel om deze te verwachten.
Conclusie	Op basis van hun zeldzaam en hun specifieke habitatvereisten kunnen negatieve effecten op soorten uit deze groep geheel uitgesloten worden.

4.4. Bescherming houtopstanden

Wet natuur bescherming	De houtopstanden voldoen niet aan de criteria van oppervlak en aantallen die Wet natuurbescherming stelt om als beschermde houtopstand aangemerkt te worden. Wel dient bij kap van bomen met een diameter van meer dan 20 cm een aanvraag ingediend te worden bij het omgevingsloket van de gemeente Someren (zie Beslisboom bomenkap gemeente Someren).
APV-bomenkap	Het plangebied valt buiten de begrenzing van een bebouwde kom waardoor de APV-bomenkap niet van toepassing is. Het plangebied bevat geen bomen die op de lijst van beschermde bomen van de gemeente Someren staan of binnen de door de gemeente aangemerkte beschermde gebieden.
Effecten-beoordeling	Een overtreding van Wet natuurbescherming en eveneens de gemeentelijke APV-bomenkap kan voor het plangebied uitgesloten worden. Wel dient bij kap van bomen met een diameter van meer dan 20 cm een aanvraag ingediend te worden bij het omgevingsloket van de gemeente Someren.

5 Conclusie

5.1. Samenvatting effectenbeoordeling

Natura 2000-gebied Wnb §2

Gelet op de kleinschaligheid en aard van de voorgenomen ontwikkeling en ligging op voldoende geruime afstand tot Natura 2000 kunnen negatieve effecten op Natura 2000 gebied als een kwaliteitsverlies of overschrijding van de gestelde drempelwaarden geheel uitgesloten worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) Vr NB art.5

Er worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen en ontwikkeling en de ligging op voldoende afstand. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht.

Overige speciale beschermingszones Vr NB art.6, 12 en 18

Door de ligging van het plangebied buiten de speciale provinciale beschermingszones van Groenblauwe mantel, Attentiegebied NNB en zoekgebied voor Behoud en herstel van watersystemen. kunnen overtredingen van artikel 6, 12 en 18 van de Verordening ruimte NB uitgesloten worden.

Soorten Habitatrichtlijn Wnb §3.2

De enige soort die onder strikte beschermingsregiem van de Habitatrichtlijn (Wnb §3.2) vallen en met enige waarschijnlijkheid binnen het plangebied verwacht kunnen worden zijn vleermuizen en in het bijzonder de gewone dwergvleermuis. Directe negatieve effecten op verblijfplekken van vleermuizen worden niet verwacht. Wel zijn binnen de invloedssfeer van de ingreep geschikte zomerverblijfsmogelijkheden aanwezig. Eventueel verblijvende vleermuizen kunnen verstoord worden als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Negatieve effecten op verblijfplekken en functioneel leefgebied van soorten waarvoor een strikt beschermingsregime geldt kunnen uitgesloten worden indien afdoende voorzorgsmaatregelen genomen worden om verstoring van vleermuizen uit te sluiten.

Soorten nationaal beschermd (geen vrijstelling) Wnb §3.3

Beschadiging of vernietiging van jaarrond beschermde verblijfplekken van soorten die beschermd zijn middels Wbn § 3.3, het middelzware beschermingsregime van ‘andere soorten’, kunnen binnen het plangebied en invloedssfeer daarvan uitgesloten worden.

Jaarrond beschermde verblijfplekken van zoogdieren en vogels Wnb § 3.1, §3.2 en §3.3

Binnen het plangebied werd een nestkast van de een steenuil vastgesteld die als jaarrond beschermde verblijfplek kan worden aangemerkt en beschermd is middels Wnb § 3.1. Verstoring van zomerverblijfplekken van vleermuizen tijdens de uitvoerende werkzaamheden kunnen zonder nader onderzoek niet helemaal uitgesloten worden. Indien afdoende maatregelen genomen worden om de steenuil tijdens het broedseizoen niet te verstoren en voorzorgsmaatregelen genomen worden om tijdens de uitvoerende werkzaamheden mogelijke zomerverblijfplekken van vleermuizen niet te verstoren, worden als gevolg van de ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op jaarrond beschermde verblijfplekken en op het functioneel leefgebied van soorten waarvoor een strikte bescherming geldt.

Beschermde houtopstanden Wnb §4

Binnen het plangebied ontbreken houtopstanden en bomen die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming of door de gemeente Someren als beschermd zijn aangemerkt. Bij kap van

bomen met een diameter van meer dan 20 cm dient een aanvraag ingediend te worden bij het omgevingsloket van de gemeente Someren.

5.2 Toetsing aan de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Wetgeving	Mogelijke overtredingen
Natura 2000-gebieden Wnb hoofdstuk 2 §2.1 t/m §2.5.	Overtreding van de verbodsbepalingen van de Natura 2000 -wetgeving, zoals die vastgelegd zijn hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming zijn, niet aan de orde.
NNN-gebied Verordening ruimte NB-artikel 5.	Overtreding van de verbodsbepalingen van de wetgeving ter bescherming van gebieden die onder het Natuur Netwerk Nederland (NNN) vallen, zoals vastgelegd artikel 5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant, zijn niet aan de orde.
Overige provinciale beschermingszones Verordening ruimte NB-artikel 6 ,12 en 18.	Overtreding van de verbodsbepalingen van de wetgeving ter bescherming van de gebieden die onder de overige provinciale beschermingszones vallen, zoals vastgelegd artikel 6 ,12 en 18 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant zijn niet aan de orde.

Soortenbescherming

wetgeving	Mogelijke overtredingen
Wnb §3.1 art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Als het broedseizoen onvoldoende in acht genomen wordt is een overtreding van Wnb artikel 3.1 lid 2 mogelijk. Zie voor toelichting hoofdstuk 6.1 voor te nemen voorzorgsmaatregelen om een overtreding te voorkomen.
Wnb §3.1 art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Binnen het plangebied is een broedplek van een steenuil aanwezig. Overtreding van Wnb art 3.1 lid 4 en lid 5 is mogelijk indien onvoldoende voorzorgsmaatregelen genomen worden om de steenuil tijdens het broedseizoen niet te verstoren Zie hoofdstuk 6.2 voor de te nemen voorzorgsmaatregelen
Wnb §3.2 art 3.5 lid 4 Het is verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Ten gevolge van de herontwikkeling kan vernietiging of beschadiging van jaar rond beschermde verblijfplekken van dieren die strikt beschermd zijn doormiddel van de Habitatrictlijn geheel uitgesloten worden. Overtreding van Wnb art 3.5 lid 4 is niet aan de orde.
Wnb §3.2 art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Als tijdens de uitvoerende werkzaamheden afdoende maatregelen genomen worden om verstoring van zomerverblijfplekken van vleermuizen uit te sluiten wordt ten gevolge van de herontwikkeling geen overtreding van Wnb art 3.5 lid 2 verwacht. Zie hoofdstuk 6.2 voor de te nemen voorzorgsmaatregelen
Wnb §3.5 art 3.10 lid 1b	Er worden ten gevolge van de herontwikkeling geen vernietiging of beschadiging verwacht van de jaar rond beschermde verblijfplekken van dieren die onder de

Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.	nationale bescherming van “andere soorten” vallen. Overtreding van Wnb art 3.10 lid 1b is niet aan de orde.
Wnb §3.2 art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Binnen het plangebied worden geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten verwacht en daarmee geen overtreding van Wnb art 3.5 lid 5.
Wnb §3.3 art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Binnen het plangebied worden geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten verwacht en daarmee geen overtreding van Wnb art 3.10 lid 1c.
Wnb §1.3 art 1.11 Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000 gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.	Indien onvoldoende zorgvuldig te werk wordt gegaan bij uitvoering van de werkzaamheden kan een overtreding plaats vinden van verbodsbepalingen in Wnb §1.3 art 1.11 die de zorgplicht betreffen. Zie hoofdstuk 6.1 voor de te nemen voorzorgsmaatregelen en mitigatie.

Bescherming houtopstanden

wetgeving	Mogelijke overtredingen
Wnb §4 art 4/ APV Bomenkap	Er vindt geen kap plaats. Overtreding Wnb §4 art 4/ APV is niet aan de orde

Vervolgonderzoek

Als de voorzorgsmaatregelen met betrekking tot verstoring van vleermuizen (zie hoofdstuk 6.2) niet in acht kunnen worden genomen is vervolgonderzoek nodig om de noodzaak tot het nemen van mitigatiemaatregelen vast te stellen.

Ontheffingsaanvraag

Als het broedseizoen onvoldoende in acht kan worden genomen waardoor de functionaliteit van verblijfplek van de steenuil (zie hoofdstuk 6.2) niet volledig gegarandeerd kan worden is een ontheffingsaanvraag nodig.

Samenvatting

Als de voorzorgsmaatregelen en mitigatiemaatregelen die het volgende hoofdstuk (6) vermelden in acht worden genomen, wordt geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht.

6 Voorzorgsmaatregelen, mitigatie en aanbeveling.

6.1 Algemene voorzorgsmaatregelen

- Bij uitvoering van ingrepen dient het broedseizoen in acht genomen te worden indien niet voldoende gegarandeerd kan worden dat nesten van broedende vogels niet beschadigd of vernietigd kunnen worden. Als aanbeveling geldt, om bij wijze van voorzorgsmaatregel elke schade aan broedgevallen uit te sluiten, ingrepen geheel buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Als broedseizoen wordt de periode half maart-half juli aangemerkt. Ook als na die periode nog broedende vogels of nestjongen worden waargenomen dan geldt dat het broedseizoen nog niet is afgelopen is. Als men binnen het broedseizoen wil werken geldt de aanbeveling om de locatie voorafgaande het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedende vogels en vervolgens voorafgaande de werkzaamheden het plangebied te controleren op broedende vogels. Hierbij bestaat het risico dat de werkzaamheden uitgesteld dienen te worden als een broedgeval geconstateerd wordt.
- Voor aanwezigheid onbeschermde en vrijgestelde zoogdieren en amfibieën dient de zorgplicht in acht genomen te worden. D.w.z. dat men verstoring, verwonding en doden van deze diersoorten zoveel mogelijk tracht te voorkomen. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en ook voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

6.2 Bijzondere voorzorg- en mitigatiemaatregelen

- Om verstoring van (zomer)verblijfplekken van vleermuizen geheel uit te sluiten dienen de meest versturende sloopwerkzaamheden buiten de actieve periode van vleermuizen plaats te vinden. De actieve periode van vleermuizen valt binnen de periode 15 april- 1 oktober.
- Om de functionaliteit van en verblijfplek van een steenuil niet aan te tasten dienen de meest versturende sloopwerkzaamheden buiten de voortplantingstijd (1 februari- 1 augustus) van de steenuil plaats te vinden.
- Het broedseizoen van vogels die geen jaarrond beschermde nesten onderhouden is gesteld tussen 15 maart en 15 juli (zie verder hoofdstuk 6.1).

Bij uitvoeren van de verschillende activiteiten kan het volgende schema aangehouden worden. De rode vlakken geven aan welke maanden ongeschikt zijn om de activiteit uit te voeren. In de eerste kolom staat met betrekking tot welke soortgroep en welke type activiteit waarvan de uitvoering niet wenselijk is. Het type activiteit wordt aangegeven met een cijfer dat overeenkomt met onderstaande opsomming van activiteiten

	jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Steenuil (1,2)												
Vleermuizen (1,2)												
Vogels algemeen (3)												

Activiteiten

1. Sloopwerkzaamheden met veel geluidsoverlast en trillingen
2. Verlichting van de bouwplaats in de avond- en nachtelijke uren.
3. Activiteiten die vernietigen of beschadiging van nesten, legfels en nestjongen van vogels tot gevolg kunnen hebben.

6.3 Aanbeveling en advies

- Als aanbeveling geldt om naar een nieuwe groene inrichting te streven die aansluit op de landschappelijke en ecologische omgeving. Dit kan o.a. door te kiezen voor inlandse houtsoorten voor de aanleg van hagen en planten van bomen. De aanplant dient dusdanig te geschieden dat de uitstraling van licht op de omgeving voor de nachtdieren zoveel mogelijk beperkt wordt.
- Als aanbeveling geldt het inbouwen van verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen en huismussen in de nieuwbouw. Hiervoor zijn inbouwkasten in alle maten en van verschillend soorten materialen in de handel.
- Enkele veel gebruikte methoden om de effecten van lichthinder te beperken zijn:
 - niet uitstralende armaturen
 - lagere armaturen (dan zijn er wel meer nodig)
 - verlichting met een lagere lichtintensiteit
 - tijdelijke verlichting (slechts een deel van de nacht aan), en alleen op plekken waar het echt nodig is
 - Het gebruik van sensoren die in werking treden als verlichting nodig is
 - de verlichting afschermen met struiken zodat het licht niet verstrooid wordt naar plekken waar het niet nodig is.
- Natuurinclusief bouwen
Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van neststenen of vogelvides voor huismussen en vleermuiskasten in de gevel van de nieuwe woning. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat!

Voor meer informatie over natuurinclusief bouwen zie onderstaande websites:

www.stadszaken.nl/ruimte/groen/1079/natuurinclusief-bouwen-met-deze-40-punten.

www.vogelbescherming.nl/bescherming/wat-wij-doen/in-de-stad/gemeenten-bedrijven-bouwers/hulp-van-vogelbescherming .

www.vogelbescherming.nl/bescherming/wat-wij-doen/in-de-stad/gemeenten-bedrijven-bouwers/goede-voorbeelden .

www.checklistgroenbouwen.nl

www.operatiesteenbreek.nl

7. Bronnen

Literatuur

- Creemers. R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra. J.N.M.Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren.
- Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming. 11 oktober 2017. Zoogdierverseniging en provincie Noord- Brabant.
- Schaminée e.a. 1995. De Vegetatie van Nederland deel 1 t/m 5
- Drs. E.J. Weeda, R. Westra, Ch. Westra, T. Westra 1985-1994. Nederlandse Ecologische Flora deel 1t/m5
- P. Twisk, A. van Diepenbeek, J.P. Bekker 2010. Veldgids Europese Zoogdieren
- Dietz, C., O. von Helversen& D. Nill, 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest Afrika. Tirion Natuur.
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12
- Kennisdocument Huismus. *Passer domesticus*. Versie 1.0 juli 2017. BIJ12
- Veldgids Vleermuizen van Europa, Christian Dietz & Andreas Kiefer 2017.
- Wet natuurbescherming, 16 december 2015, gepubliceerd Staatscourant 19 januari 2016.

Gegevensverstrekking

NDFF - quickscanhulp.nl, d.d.

Internetsites

-www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
-www.Verspreidingsatlas.nl
-www.dassenwerkgroepbrabant.nl
-www.ed.nl
-www.quickscanhulp.nl
-www.ruimtelijkeplannen.nl
-www.kaartbank.brabant.nl

BIJLAGE 1 - TOELICHTING SOORTENBESCHERMING

De **Conventie van Bern** is een internationaal verdrag over het behoud van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten en de daarbij behorende grensoverschrijdende natuurlijke leefmilieus in Europa. Bijzondere aandacht wordt besteed aan kwetsbare soorten en aan soorten die met uitsterven worden bedreigd. Het verdrag werd in 1979 ondertekend door de Europese Unie, Monaco, Burkina Faso, Marokko, Tunesië en Senegal en ligt aan de basis van de huidige Europese en nationale natuurwetgeving.

De **Conventie van Bonn** is een internationaal verdrag met het doel migrerende diersoorten te beschermen. Het verdrag werd in 1979 in Bonn getekend onder auspiciën van de VN.

De **Habitatrichtlijn (HR)** is in 1992 door de Europese Unie vastgesteld en gericht op het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door natuurlijke habitatten en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen.

De **Vogelrichtlijn** is in 1979 door de Europese Unie vastgesteld gericht op de instandhouding van alle natuurlijk in Europa in het wild levende vogelsoorten.

Bijlage	categorie	Habitatrichtlijn/ Vogelrichtlijn	Wnb
Bern1	Strikt beschermde plantensoorten	HR-bijlage 4	§ 3.2 art 3.5
	Strikt beschermde plantensoorten	HR-bijlage 2	§ 3.2 art 3.5
Bern 2	Strikt beschermde diersoorten	HR-bijlage 4	§ 3.2 art 3.5
	Strikt beschermde vogelsoorten	Vogelrichtlijn	§ 3.1 art 3.1
Bern 3	Beschermde diersoorten	HR-bijlage 2 en 5	§ 3.3 art 3.10
	Beschermde vogelsoorten	Vogelrichtlijn	§ 3.1 art 3.1
Bonn 1	Strikt beschermde (migrerende) diersoorten	HR-bijlage 4	§ 3.2 art 3.5
	Strikt beschermde (migrerende) vogelsoorten	Vogelrichtlijn	§ 3.1 art 3.1
Bonn2	Beschermde (migrerende) diersoorten	HR-bijlage 4	§ 3.3 art 3.10
	Beschermde (migrerende) vogelsoorten	Vogelrichtlijn	§ 3.1 art 3.1

TABEL 2 - SOORTEN VAN DE VOGELRICHTLIJN

Algemeen

Alle Europese inheemse vogels zijn beschermd met de Vogelrichtlijn, waarbij een onderscheidt gemaakt kan worden van soorten waarvoor een striktere bescherming geldt (vermeldt in bijlag 2 van de Conventie van Bern en bijlage 1 van het Verdrag van Bonn) en soorten waarvoor die bescherming minder strikt is (bijlage 3 Bern en bijlage 2 Bonn). Echter voor alle soorten is de bescherming van Wnb § 3.1 art 3.1 van toepassing. Van een aantal soorten zijn ook de verblijfplekken en nesten buiten het broedseizoen beschermd, de zgn. jaarrond beschermde verblijfplekken.

Vogels met jaarrond vaste verblijfplekken

Door de RVO is een lijst van vogelsoorten opgesteld waarbij een onderscheidt is gemaakt tussen de volgende categorieën van beschermde vaste verblijfplekken die deze soorten onderhouden

1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Verblijfplekken van soorten uit categorie 1,2,3 en 4 zijn in alle gevallen jaarrond beschermd en is ontheffing altijd noodzakelijk. Verblijfplekken van soorten uit categorie 5 zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of “als ecologische omstandigheden” dat rechtvaardigen. Voor deze soorten, die slechts deels vaste nestplekken onderhouden geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer die van het type nestgelegenheid.

Lijst van vogels die vaste verblijfplekken onderhouden

Soort	categorie	soort	categorie	soort	categorie
steenuil	1	boomklever	5	pimpelmees	5
gierzwaluw	2	boomkruiper	5	raaf	5
huismus	2	bosuil	5	ruigpootuil	5
roek	2	brilduiker	5	spreeuw	5
grote gele kwikstraat	3	draaihal	5	tapuit	5
kerkuil	3	groene specht	5	torenvalk	5
oehoe	3	ekster	5	zeearend	5
ooievaar	3	gekraagde roodstaart	5	zwarte kraai	5
slechtvalk	3	glanskop	5	zwarte mees	5
boomvalk	4	grauwe vliegenvanger	5	zwarte roodstaart	5
buizerd	4	grote bonte specht	5		
havik	4	hop	5		
ransuil	4	huiszwaluw	5		
sperwer	4	ijsvogel	5		
wespendief	4	kleine bonte specht	5		
zwarte wouw	4	kleine vliegenvanger	5		
blauwe reiger	5	koolmees	5		
boerenzwaluw	5	kortsnavelboomkruiper	5		
Bonte vliegenvanger	5	oeverzwaluw	5		

BIJLAGE 3 - SOORTEN VAN DE HABITATRICHTLIJN

Bern I	Bern II	Bonn I	HR IV	categorie	soort	soort
Bern I				Sporenplanten	Geel schorpioenmos	Hamatocaulis vernicosus
Bern I				Sporenplanten	Tonghaarmuts	Orthotrichum rogeri
Bern I				Sporenplanten	Kleine vlotvaren	Salvinia natans
Bern I				Zaadplanten	Liggende raket	Sisymbrium supinum
Bern I			HR IV	Zaadplanten	Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Bern I			HR IV	Zaadplanten	Groenknolorchis	Liparis loeselii
Bern I			HR IV	Zaadplanten	Kruipend moerasscherm	Apium repens
Bern I			HR IV	Zaadplanten	Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
	Bern II			dagvlinders	Moerasparelmoervlinder	Euphydryas aurinia ssp. aurinia
	Bern II			Haften	Oeveraas	Palingenia longicauda
	Bern II			Libellen	Mercurwaterjuffer	Coenagrion mercuriale ssp. mercuriale
	Bern II			Zeezoogdieren	Walrus	Odobenus rosmarus ssp. rosmarus
	Bern II	Bonn I	HR IV	Reptielen	Dikkopschildpad	Caretta caretta
	Bern II	Bonn I	HR IV	Reptielen	Kemp's zeeschildpad	Lepidochelys kempii
	Bern II	Bonn I	HR IV	Reptielen	Lederschildpad	Dermochelys coriacea
	Bern II	Bonn I	HR IV	Reptielen	Soepschildpad	Chelonia mydas
	Bern II	Bonn I	HR IV	zeezoogdieren	Bultrug	Megaptera novaeangliae
	Bern II	Bonn I	HR IV	Zeezoogdieren	gewone vinvis	Balaenoptera physalus
		Bonn I	HR IV	Zeezoogdieren	noordse vinvis	Balaenoptera borealis
		Bonn I	HR IV	Zeezoogdieren	Potvis	Physeter catodon
			HR IV	Amfibieën	Poelkikker	Pelophylax lessonae
			HR IV	Vissen	Houting	Coregonus oxyrinchus
			HR IV	Weekdieren	Bataafse stroommossel	Unio crassus
			HR IV	Weekdieren	platte schijfhoren	Anisus vorticulus
			HR IV	Zoogdieren	Bever	Castor fiber ssp. albicus
			HR IV	Zoogdieren	Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
			HR IV	Zoogdieren	Lynx	Lynx ssp. lynx
			HR IV	Zoogdieren	Noordse woelmuis	Microtus oeconomus ssp. arenicola
			HR IV	Zoogdieren	Wilde kat	Felis silvestris ssp. silvestris
			HR IV	Zoogdieren	Wolf	Canis lupus
			HR IV	Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus
			HR IV	Zeezoogdieren	Butskop	Hyperoodon ampullatus
			HR IV	Zeezoogdieren	Dwergvinvis	Balaenoptera acutorostrata
			HR IV	Zeezoogdieren	Griend	Globicephala melas
			HR IV	Zeezoogdieren	Spitsdolfijn van gray	Mesoplodon grayi
			HR IV	Zeezoogdieren	Witte dolfijn	Delphinapterus leucas
	Bern II		HR IV	Amfibieën	Boomkikker	Hyla arborea ssp. arborea
	Bern II		HR IV	Amfibieën	Geelbuikvuurpad	Bombina variegata ssp. variegata
	Bern II		HR IV	Amfibieën	Heikikker	Rana arvalis ssp. arvalis
	Bern II		HR IV	Amfibieën	Kamsalamander	Triturus cristatus

Bern I	Bern II	Bonn I	HR IV	categorie	soort	soort
	Bern II		HR IV	Amfibieën	Rugstreeppad	Bufo calamita
	Bern II		HR IV	Amfibieën	Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans ssp. obstetricans
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Apollovlinder	Parnassius apollo
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Boszandoog	Lopinga achine
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Donker pimperlblauwtje	Maculinea nausithous
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Grote vuurvler	Lycaena dispar ssp. batava
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Pimperlblauwtje	Maculinea teleius
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Tijmblauwtje	Maculinea arion
	Bern II		HR IV	Dagvlinders	Zilverstreephoobeestje	Coenonympha hero
	Bern II		HR IV	Kevers	Brede Geelrandwaterroofkever	Dytiscus latissimus
	Bern II		HR IV	Kevers	Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
	Bern II		HR IV	Kevers	Juchtleerkever	Osmoderma eremita
	Bern II		HR IV	Kevers	Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
	Bern II		HR IV	Libellen	Bronslibel	Oxygastra curtisii
	Bern II		HR IV	Libellen	Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
	Bern II		HR IV	Libellen	Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
	Bern II		HR IV	Libellen	Groene glazenmaker	Aeshna viridis
	Bern II		HR IV	Libellen	Noordse winterjuffer	Sympecma annulata ssp. braueri
	Bern II		HR IV	Libellen	Oostelijke witsnuitlibel	Leucorrhinia albifrons
	Bern II		HR IV	Libellen	Rivierrombout	Gomphus flavipes ssp. flavipes
	Bern II		HR IV	Libellen	sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
	Bern II		HR IV	Nachtvlinders	Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
	Bern II		HR IV	Reptielen	Gladde slang	Coronella austriaca ssp. austriaca
	Bern II		HR IV	Reptielen	Muurhagedis	Podarcis muralis ssp. brongniardii
	Bern II		HR IV	Reptielen	Zandhagedis	Lacerta agilis ssp. agilis
	Bern II		HR IV	Vissen	Steur	Acipenser sturio
	Bern II		HR IV	Zoogdieren	Hamster	Cricetus cricetus ssp. canescens
	Bern II		HR IV	Zoogdieren	Otter	Lutra lutra ssp. lutra
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteini
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Bosvleermuis	Nyctalus leisleri ssp. leisleri
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Brandts vleermuis	Myotis brandti ssp. brandti
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Franjestaart	Myotis nattereri
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus ssp. auritus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus ssp. austriacus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus ssp. emarginatus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Laatvlieger	Eptesicus serotinus ssp. serotinus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Meervleermuis	Myotis dasycneme

Bern I	Bern II	Bon I	HR IV	categorie	soort	soort
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Laatvlieger	Eptesicus serotinus ssp. serotinus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Meervleermuis	Myotis dasycneme
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Noordse vleermuis	Eptesicus nilssoni ssp. nilssoni
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Rosse vleermuis	Nyctalus noctula ssp. noctula
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus ssp. murinus
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Vale vleermuis	Myotis myotis ssp. myotis
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Watervleermuis	Myotis daubentoni ssp. daubentoni
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Bruinvis	Phocoena phocoena ssp. phocoena
	Bern II		HR IV	Vleermuizen	Dwergpotvis	Kogia breviceps
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Gestreepte dolfijn	Stenella coeruleoalba
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Gewone dolfijn	Delphinus delphis
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Gewone spitsdolfijn	Mesoplodon bidens
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Grijze dolfijn	Grampus griseus
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Kleine zwaardwalvis	Pseudorca crassidens
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Narwal	Monodon monoceros
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Orca	Orcinus orca
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Tuimelaar	Tursiops truncatus ssp. truncatus
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
	Bern II		HR IV	Zeezoogdieren	Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

BIJLAGE 4 - NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN ('ANDERE SOORTEN')

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in bijlage A en B van Wnb artikel 3.10 (respectievelijk) lid 1a en 1c. Internationaal staan deze vermeldt in bijlage 3 van de Conventie van Bern en bijlage 2 en 5 van de Habitatrichtlijn.

soortgroep	soort	soort	bescherming
Amfibieën	Alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A)
Amfibieën	Vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A)
Amfibieën	Vuursalamander	Salamandra	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Bosparemoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Bruine eikenpage	Satyrium ilicis	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Duinparemoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Grote paremoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Grote weerschijnvlinder	Apatura iris	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Iepenpage	Satyrium w-album	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Kommavvlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Sleedoornpage	Thecla betulae	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Spiegeldikkopje	Heteropterus morpheus	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Veenbesblauwtje	Plebejus optilete	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Veenbesparemoervlinder	Boloria aquilonaris	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Veenhooibeestje	Coenonympha tullia	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Veldparemoervlinder	Melitaea cinxia	Andere soorten (bijlage A)
Dagvlinders	Zilveren maan	Boloria selene	Andere soorten (bijlage A)
Kevers	Vliegend hert	Lucanus cervus	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Beekrombout	Gomphus vulgatissimus	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Bosbeekjuffer	Calopteryx virgo	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Donkere waterjuffer	Coenagrion armatum	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Gevlekte glanslibel	Somatochlora flavomaculata	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Gewone bronlibel	Cordulegaster boltonii	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Hoogveenglanslibel	Somatochlora arctica	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	Kempense heidelibel	Sympetrum depressiusculum	Andere soorten (bijlage A)
Libellen	speerwaterjuffer	Coenagrion hastulatum	Andere soorten (bijlage A)
Kreeftachtigen	Europese rivierkreeft	Astacus astacus	Andere soorten (bijlage A)
Reptielen	Adder	Vipera berus ssp. berus	Andere soorten (bijlage A)
Reptielen	Hazelworm	Anguis fragilis	Andere soorten (bijlage A)
Reptielen	Levendbarende hagedis	Zootoca vivipara	Andere soorten (bijlage A)
Reptielen	Ringslang	Natrix	Andere soorten (bijlage A)
Vissen	Beekdonderpad	Cottus rhenanus	Andere soorten (bijlage A)
Vissen	Beekprik	Lampetra planeri	Andere soorten (bijlage A)
Vissen	Elrits	Phoxinus phoxinus	Andere soorten (bijlage A)
Vissen	Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus	Andere soorten (bijlage A)
Vissen	Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis	Andere soorten (bijlage A)
Vissen	Kwabaal	Lota	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren-	Boommarter	Martes martes	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Bunzing	Mustela putorius	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Damhert	Dama dama	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A)

Zoogdieren	Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Damhert	<i>Dama</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Das	<i>Meles</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Steenmarter	<i>Martes foina</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Veldspitsmuis	<i>Crocodyra leucodon</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>	Andere soorten (bijlage A)
Zoogdieren	Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>	Andere soorten (bijlage A)
Sporenplanten	Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Sporenplanten	Groensteel	<i>Asplenium viride</i>	Andere soorten (bijlage B)
Sporenplanten	Schubvaren	<i>Ceterach officinarum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Akkerboterbloem	<i>Ranunculus arvensis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Akkerdoornzaad	<i>Torilis arvensis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Akkerogentroost	<i>Odontites vernus</i> subsp. <i>vernus</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Beklierde ogentroost	<i>Euphrasia rostkoviana</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Berggamander	<i>Teucrium montanum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Bergnachtorchis	<i>Platanthera montana</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Blauw guichelheil	<i>Anagallis arvensis</i> subsp. <i>foemina</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Bosboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemoides</i> subsp. <i>nemorosus</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Bosdravik	<i>Bromopsis ramosa</i> subsp. <i>benekenii</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Brave hendrik	<i>Chenopodium bonus-henricus</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Brede wolfsmelk	<i>Euphorbia platyphyllos</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Breed wollegras	<i>Eriophorum latifolium</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Echte gamander	<i>Teucrium chamaedrys</i> subsp. <i>germanicum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Franjgentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>	Andere soorten (bijlage B)
	Geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Geplooid vrouwenmantel	<i>Alchemilla subcrenata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Getande veldsla	<i>Valerianella dentata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Gevlekt zonneroosje	<i>Tuberaria guttata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Glad biggenkruid	<i>Hypochaeris glabra</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Gladde zegge	<i>Carex laevigata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Groot spiegelklokje	<i>Legousia speculum-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Grote bosaardbei	<i>Fragaria moschata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Grote leeuwenklauw	<i>Aphanes arvensis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kalkboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemoides</i> subsp. <i>polyanthemoides</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kalketrip	<i>Centaurea calcitrapa</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Karhuizeranjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Karwijselie	<i>Selinum carvifolia</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kleine ereprijs	<i>Veronica verna</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kleine schorseneer	<i>Scorzonera humilis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kleine wolfsmelk	<i>Euphorbia exigua</i>	Andere soorten (bijlage B)

Zaadplanten	Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Knollathyrus	<i>Lathyrus linifolius</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Korensla	<i>Arnoseris minima</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kranskarwij	<i>Carum verticillatum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Kruiptijm	<i>Thymus praecox</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Lange zonnedauw	<i>Drosera longifolia</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Liggende ereprijs	<i>Veronica prostrata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Moerasgamander	<i>Teucrium scordium</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Naakte lathyrus	<i>Lathyrus aphaca</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta</i> subsp. <i>sagittata</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Roggelelie	<i>Lilium bulbiferum</i> subsp. <i>croceum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Rood peperboompje	<i>Daphne mezereum</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Rozenkransje	<i>Antennaria dioica</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Ruw pazelzaad	<i>Lithospermum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Scherpkruid	<i>Asperugo procumbens</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Schubzegge	<i>Carex lepidocarpa</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Smalle raai	<i>Galeopsis angustifolia</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Spits havikskruid	<i>Hieracium lactucella</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Steenbraam	<i>Rubus saxatilis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Stijve wolfsmelk	<i>Euphorbia stricta</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Stofzaad	<i>Monotropa hypopitys</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Tengere distel	<i>Carduus tenuiflorus</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Tengere veldmuur	<i>Minuartia hybrida</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Trosgamander	<i>Teucrium botrys</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Veenbloembies	<i>Scheuchzeria palustris</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Vroege ereprijs	<i>Veronica praecox</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Wilde averuit	<i>Artemisia campestris</i> subsp. <i>campestris</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Wilde weit	<i>Melampyrum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Zandwolfsmelk	<i>Euphorbia seguieriana</i>	Andere soorten (bijlage B)
Zaadplanten	Zinkviooltje	<i>Viola lutea</i> subsp. <i>calaminaria</i>	Andere soorten (bijlage B)

BIJLAGE 5 - SOORTEN MET EEN VRIJSTELLING

Uitgezonderd:

	Geen vrijstelling
1	Vrijstelling voor ingrepen aan bebouwing en erven.
2	Tijdelijke vrijstelling van juli t/m september
3	Tijdelijke vrijstelling van 15 augustus tot 15 oktober
4	Tijdelijke vrijstelling periode maart en april en periode juli t/m september
5	Tijdelijke vrijstelling van 15 augustus t/m februari

	Drente	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord- Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	ANWB RN art 3.31
zoogdieren													
Aardmuis													
Bosmuis													
Bunzing													
Dwergmuis													
Dwergspitsmuis													
Eekhoorn						4							
Egel													
Gewone bosspitsmuis													
Haas													
Hermelijn													
Huisspitsmuis		1											
Konijn													
Ondergrondse woelmuis													
Ree													
Rosse woelmuis													
Steenmarter						5							
Tweekleurige bosspitsmuis													
Veldmuis		1											
Vos													
Wezel													
Woelrat													
Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker													
Gewone pad													
Hazelworm						2							
Kleine watersalamander													
Levendbarende hagedis						3							
Meerkikker													
Bastaardkikker													

