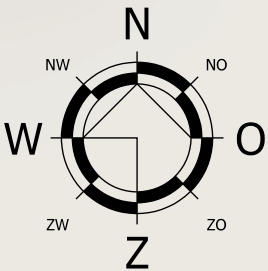


Assortimentslijst:

Aan te planten knip- en scheerheg			
plantafstand 20 cm	m ^l	st / m ^l	aantal
plantmateriaal 80-100 cm:	62	5	310
Beukenhaag			

Bebouwing:

- 1. Bedrijfswoning
- 2. Bijgebouw
- 3. Verbinding woonhuis-bijgebouw
- 4. Uitbreiding bijgebouw
- 5. Hobbykas
- 6. Berging
- 7. Garage / berging
- 8. Houthok
- 9. Carport



Bestaande inheemse bomen
en struweel handhaven



Nieuw aan te planten
knip- en scheerheg

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van de Gezandebaan 5 te Someren is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie
Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultureel' aan de voorzijde en meer landschappelijk naar achter toe. De identiteit kenmerkt zich door de mooie open kamers tegen de bosranden. Het perceel is reeds omkaderd door aanwezige inheemse bomen en inheemse en enkele niet inheemse struiken.

Beeoogde situatie
Er is grotendeels reeds sprake van een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing zal in de toekomst gehandhaafd blijven. Enkele bestaande laurierstruiken langs de Gezandebaan en andere niet-inheemse struiken langs de inrit zullen verwijderd worden. Langs de Gezandebaan en de inrit wordt een nieuw aan te planten knip- en scheerheg voorgesteld. Door deze landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van de huidige woning verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan bij de landschappelijke kenmerken de omgeving.

Datum: 22-12-2020
Schaal: 1:500 (A3)
Project: 20100.003

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Gezandebaan 5 Someren
Project: 20100.003
Datum: 11-01-2021

Te investeren in landschap:

	<i>Berekening</i>	<i>Totaal</i>
Extra oppervlaktes bijgebouwen		
Hobbykas (36 m²)	(36*150)*50%	€ 2.700,00
Carport (30 m²)	(30*150)*50%	€ 2.250,00
Te investeren in landschappelijk inpassingsplan		€ 4.950,00

Waarde landschappelijk inpassingsplan

	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>		<i>Totaalprijs</i>	
Aanplant beukenhaag	310	stuk	€	2,25	€	697,50
Beheerskosten beukenhaag (3 jr.)	62	m ¹	€	5,22	€	323,64
Laurierhaag voortuin verwijderen	26	m ¹	€	50,00	€	1.300,00
Niet inheems struikgewas langs oprit verwijderen	11	m ¹	€	50,00	€	550,00
Afvoerkosten	1		€	350,00	€	350,00
Kosten teelaarde	5	m ³	€	25,00	€	125,00
Kosten aanleveren teelaarde	1		€	300,00	€	300,00
Egaliseren	63	m ²	€	2,50	€	157,50
Afwerken	63	m ²	€	2,00	€	126,00
<i>Bestaande landschappelijke inpassing:</i>						
Beheer grote loofbomen >60 cm (3 jr.)	19	stuks	€	29,10	€	552,90
Beheer bestaande kleinere loofbomen 20-60 cm (3 jr.)	20	stuks	€	16,62	€	332,40
Beheer bestaande hoogstam fruitbomen (3 jr.)	10	stuks	€	16,02	€	160,20
Beheer bestaand, te handhaven struweel (3 jr.)	2,5	are	€	21,57	€	53,93
Totaal investering landschap						€ 5.029,07
Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap						€ 79,06