

Ruimtelijke onderbouwing

Peelweg 1 te Someren



Colofon

Gemeente	Someren
Plangebied	Peelweg 1, 5712 SZ Someren
Datum	27-10-2020
Status	Definitief
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	Marly van Paassen/Teun van Welij
Projectleider	Ruud Jansen
Projectnummer	19160.013

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime	5
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie	8
3. BELEIDSKADER	9
3.1 Provinciaal beleid	9
3.1.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	9
3.1.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	10
3.1.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	11
3.2 Gemeentelijk beleid	16
3.2.1 <i>Structuurvisie Someren 2028</i>	16
3.2.2 <i>Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011</i>	16
3.2.3 <i>Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012</i>	17
3.2.4 <i>Bestemmingsplan</i>	18
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	22
4.1 Waterhuishouding	22
4.1.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	22
4.1.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	24
4.1.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	25
4.2 Natuur	25
4.2.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i>	25
4.2.2 <i>Wet natuurbescherming</i>	26
4.3 Bodemkwaliteit	29
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	29
4.4.1 <i>Cultuurhistorie en aardkunde</i>	29
4.4.2 <i>Archeologie</i>	30
4.5 Landschappelijke inpassing	30
4.6 Bedrijven en milieuzonering	31
4.7 Geur	32
4.8 Luchtkwaliteit	32
4.9 Veehouderij en volksgezondheid	33
4.10 Geluid	35
4.11 Verkeer en parkeren	35
4.12 Externe veiligheid	35
4.12.1 <i>Regelgeving</i>	36
4.12.2 <i>Toetsing aan beleid</i>	36
4.13 Technische infrastructuur	37
5. PLANOLOGISCHE AFWEGING	38
6. BIJLAGEN	39
6.1 Bijlage 1: Aerius invoergegevens	39
6.2 Bijlage 2: Aerius berekening Uitgangs- / Beoogde situatie	39
6.3 Bijlage 3: Aerius berekening Aanleg- / Bouwfase	39
6.4 Bijlage 4: Landschappelijk inpassingsplan.....	39
6.5 Bijlage 5: Quickscan Flora en Fauna	39

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is woonachtig aan de Peelweg 1 te Someren. Op het perceel aan de Peelweg 1 te Someren van circa 5.150 m² met de bestemming 'Wonen' is een woning met drie bijgebouwen aanwezig. Initiatiefnemer heeft een kleinschalig bedrijf in de vorm van een timmerbedrijf.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om de huidige woonbestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen plus'. Deze wijziging maakt het mogelijk om een bedrijf aan huis te vestigen en tevens om 350 m² aan bijgebouwen te hebben die gebruikt mogen worden ten dienste van het bedrijf.

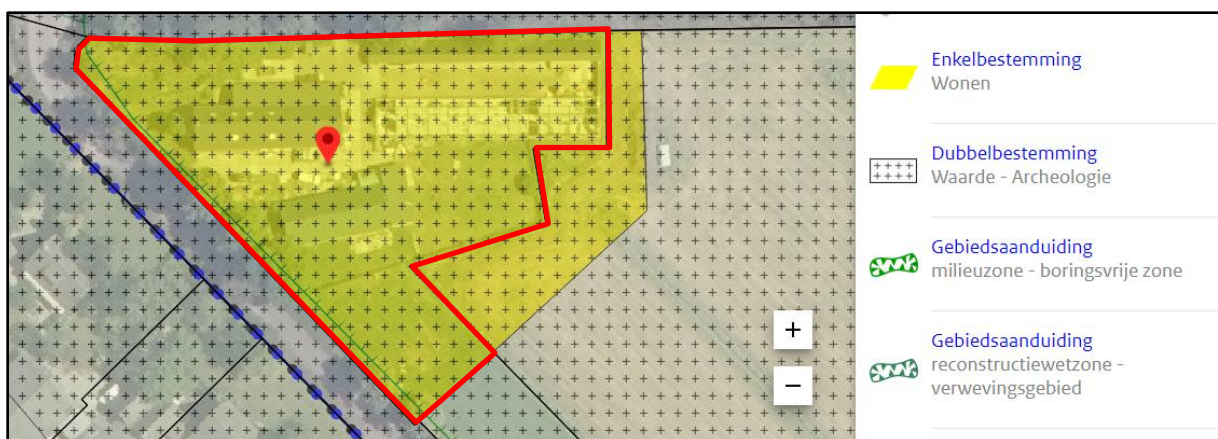
Initiatiefnemer wenst zijn bedrijf te vestigen op de Peelweg 1 te Someren. Daarnaast is beoogd om drie bestaande bijgebouwen te slopen en in plaats daarvan één bijgebouw terug te bouwen ten behoeve van:

- het opslaan van materialen en houtvoorraden
- een kleine werkplaats om voorbereidende werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Het initiatief is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan. Na vooroverleg met de gemeente is besloten om de beoogde ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3'. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld zodat het bevoegd gezag een goede planologische afweging kan maken voor dit initiatief.

1.2 Geldend planologisch regime

De locatie, Peelweg 1 te Someren, is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' van gemeente Someren, welke is vastgesteld op 25 september 2014. De bestemmingen en aanduidingen zijn echter nog opgenomen in het vorige bestemmingsplan, 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 16 mei 2011. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Wonen', zie Afbeelding 1. Naast het bestemmingsplan is op 28 juni 2018 een parapluplan 'NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit parapluplan is ook voor de locatie geldend.



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Someren, het plangebied is rood omlijnd

Ter plaatse van de betreffende bestemming is enkel een woonfunctie toegestaan. In het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk, echter is er wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het parapluplan 'NAF-beleid Someren', artikel 21.6.2 Wijzigingsbevoegdheid voor 'Wonen plus'.

1.3 Procedure

Zoals eerder is aangegeven is, is het initiatief niet passend binnen het geldende bestemmingsplan. Na vooroverleg met de gemeente is voorgenomen om de beoogde ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3'. Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

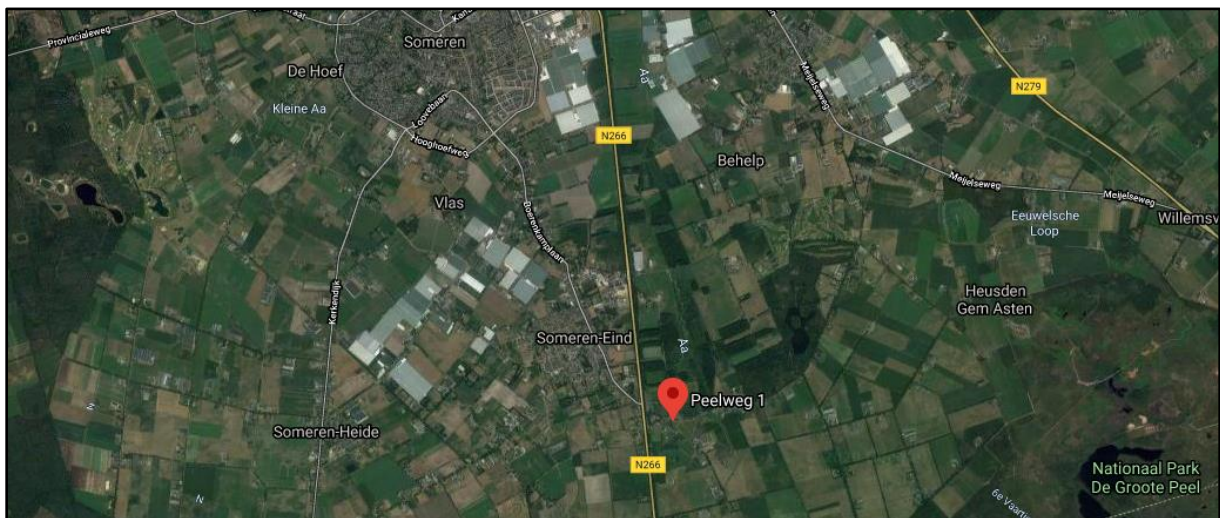
2.1 Bestaande situatie

De locatie, Peelweg 1 te Someren, is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren in de provincie Noord-Brabant. De Peelweg 1 is gelegen tussen de kernen Someren-Eind en Nationaal park de Grote Peel, zie Afbeelding 2. Daarnaast is het plangebied gelegen op een afstand van circa 2,5 kilometer ten noordwesten van het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied De grote Peel.

Op het perceel aan de Peelweg 1 te Someren van circa 5150 m² met de bestemming 'Wonen' is een woning met drie bijgebouwen van in totaal 793,30 m² aanwezig, zie Afbeelding 3.

Op 1 april 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het huisvesten van 20 arbeidsmigranten binnen de bestaande woonboerderij.

Initiatiefnemer heeft een kleinschalig bedrijf in de vorm van een timmerbedrijf. De werkzaamheden die worden uitgevoerd door het bedrijf vinden op locatie plaats.



Afbeelding 2: Ligging Peelweg 1 te Someren



Afbeelding 3: Huidige situatie Peelweg 1 te Someren

2.2 Beoogde situatie

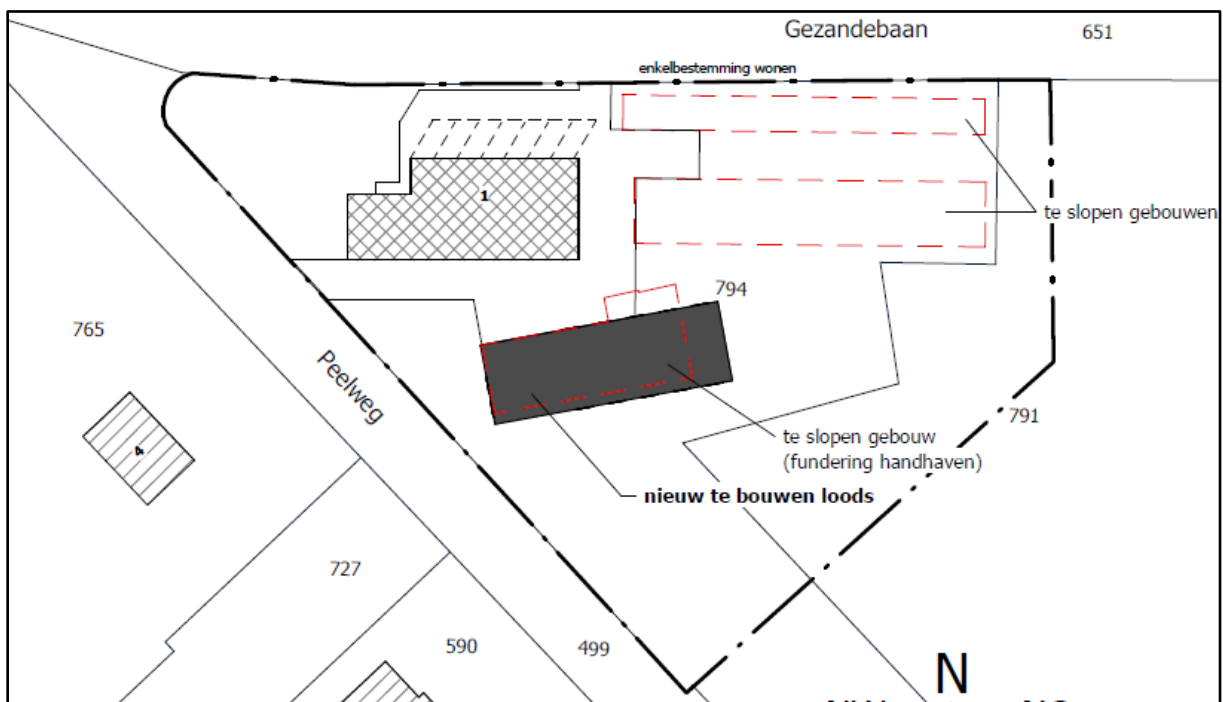
Initiatiefnemer wenst in de beoogde situatie zijn timmerbedrijf te vestigen op de Peelweg 1 te Someren. Hiervoor worden op de planlocatie de bestaande bijgebouwen (drie) gesloopt en wordt één nieuwe loods gerealiseerd, zie Afbeelding 4. In de beoogde situatie zal er maximaal 350 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn. De loods zal in de beoogde situatie worden gebruikt voor het opslaan van materialen en houtvoorraden en een kleine werkplaats om voorbereidende werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op dit moment is het niet toegestaan binnen de bestemming 'Wonen' om de beoogde loods te bouwen en een bedrijf aan huis te vestigen. Om deze reden wil initiatiefnemer graag de huidige bestemming 'Wonen' wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen plus'. Met deze functieaanduiding is het mogelijk om een bedrijf aan huis te vestigen en tevens 350 m² aan bijgebouwen te realiseren. In de beoogde situatie zal het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' worden verkleind van 5150 m² naar circa 4200 m².

Onder een 'bedrijf aan huis' vallen onder andere bedrijven waarbij de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten in hoofdzaak elders op locatie plaatsvinden. Enkel de organisatorische activiteiten (administratie) en activiteiten zoals kleine werkplaatsen en opslag van materialen en voorraden vinden op de locatie zelf plaats. In de beoogde bedrijfsvoering zullen de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, zoals montage timmerwerken, hoofdzakelijk elders op locatie plaatsvinden. In de beoogde situatie zal hoofdzakelijk de volgende activiteiten worden uitgevoerd: voorbereidende werkzaamheden, de opslag van materialen en houtvoorraden en administratieve werkzaamheden. Het beoogde bedrijf, een kleinschalig bedrijf in de vorm van timmerbedrijf, is dus geschikt als een bedrijf aan huis.

De beoogde loods zal worden gebouwd volgens de bouwregels, zoals opgenomen in het huidige bestemmingsplan. Daarnaast gaat de bouw van de beoogde loods gepaard met een landschappelijke inpassing.

De beoogde ontwikkeling betekent voor initiatiefnemer dat hij zijn gewenste situatie kan realiseren met als hoofddoel: voorbereidende werkzaamheden kunnen uit voeren en materialen en houtvoorraden binnen kunnen opslaan in de nabijheid van zijn woning aan de Peelweg 1. Voor gemeente Someren is de beoogde ontwikkeling een positieve en kleinschalige ontwikkeling waarmee de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied versterkt wordt.



Afbeelding 4: Beoogde situatie Peelweg 1 te Someren

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'Werken aan de slimme netwerkstad'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Het stedelijk netwerk van Brabant functioneert als één samenhangend duurzaam en concurrerend netwerk van steden en dorpen als onderdeel van de Noordwest-Europese metropool. Brabant kenmerkt zich door een sterke sociale cohesie, een excellent en duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een comfortabel, betrouwbaar en multimodaal verkeers- en vervoersysteem en een uitstekende (digitale) infrastructuur.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabantse partijen werken aan de transformatie van het bestaand bebouwd gebied van Brabant. Ondersteund door de digitale ontwikkelingen zijn er belangrijke stappen gezet in de richting van een excellent en duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een comfortabel, betrouwbaar en multimodaal verkeers- en vervoersysteem. Bewoners uit alle geledingen van de bevolking voelen zich verbonden met hun omgeving en met elkaar doordat zij meedenken en meedoen aan de veranderingen in hun omgeving.'

Brabant doet het goed. Om top kennis- en innovatieregio te blijven en deze positie te versterken is het nodig dat Brabant zich sterker inzet voor een toekomstbestendig woon-, leef- en vestigingsklimaat met een robuust mobiliteitssysteem. Binnen het netwerk zullen de verschillen toenemen. In en rond de grote steden is er een relatief hoge dynamiek: de economie en de bevolking van de stedelijke regio's groeit. Andere delen van Brabant, met name de grensregio's, krijgen te maken met krimp. De verschillen vragen om maatwerk: enerzijds zorgdragen voor de vitaliteit van krimpgebieden en de aanhaking hiervan op het centrale stedelijke netwerk en anderzijds het ondersteunen en versterken van het centrale stedelijke netwerk. Daarnaast is het van belang de laagdynamische gebieden die rust, ruimte, cultuurhistorie en natuur bieden te koesteren.

Om de doelen te bereiken wordt ingezet op een samenhangende ruimtelijke koers waarin stad, land en mobiliteit met elkaar worden verbonden. Herstructurering van een locatie in het buitengebied wat gepaard gaat met kwaliteitsverbetering draagt hieraan bij.

Omdat voor de beoogde ontwikkeling, het wijzigen van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Wonen plus', ten behoeve van het vestigen van een bedrijf met 350 m² aan bijgebouwen, passend is binnen zowel het tussendoel als binnen het einddoel van de omgevingsvisie Noord-Brabant.

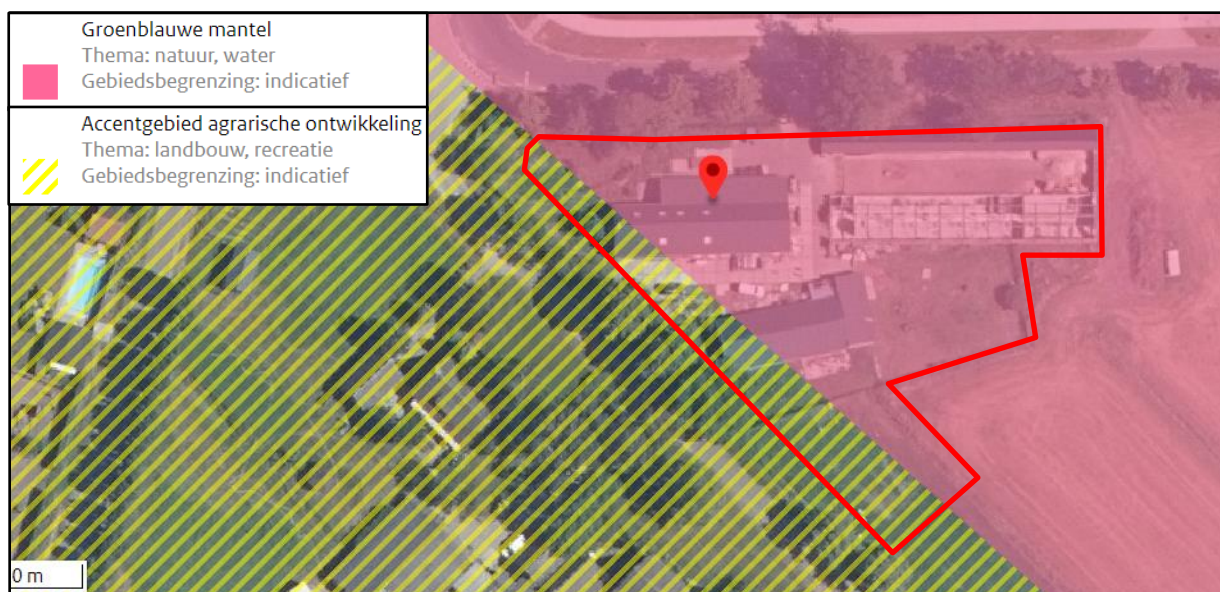
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 5, ligt het plangebied deel in gemengd landelijk gebied, maar voor het overgrote gedeelte in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling gaat gepaard met sanering van verouderde bebouwing en een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart Sv 2014, plangebied is rood omlijnd

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'attentiezone waterhuishouding', 'groenblauwe mantel', 'landelijk gebied' en 'stalderingsgebied', zie Afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart Iov (hoofdstuk 3), plangebied is rood omlijnd

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 3.26 attentiezone waterhuishouding
- 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel
- 3.52 aanvullende regels stalderen
- 3.55 Grondgebonden teeltbedrijf in Groenblauwe mantel
- 3.57 Glastuinbouwbedrijven in de Groenblauwe mantel
- 3.59 Overig-agrarisch bedrijf in Groenblauwe mantel
- 3.68 Wonen in Landelijk gebied
- 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Artikelen 3.52, 3.55, 3.57, 3.59 en 3.68 zijn niet relevant in het kader van beoogde ontwikkeling en zal dus niet worden behandeld.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Zoals eerder is aangegeven is de huidige woonbestemming circa 5.150 m² groot. In de beoogde situatie zal het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' worden verkleind van 5150 m² naar circa 4200 m². In de beoogde situatie wordt er een nieuwe bijgebouw gerealiseerd binnen het huidige en beoogde bouwvlak. De bouw van de beoogde loods gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is toegelicht in paragraaf 4.5. Hiermee is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat.

Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de beoogde ontwikkeling te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van bebouwing door sloop van de bestaande bijgebouwen.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling, omdat beoogd initiatief een relatief beperkte invloed heeft op de omgeving. De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26)

In artikel 3.26, van de Iov is vastgelegd dat op een bestemmingsplan binnen de attentiezone waterhuishouding sterkt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.

1. *Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.*

Beoogd initiatief betreft geen activiteiten die negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.

2. *Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:*
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
 - d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.

Beoogd initiatief betreft geen bovengenoemde activiteiten.

3. *Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.*

Niet van toepassing.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel (artikel 3.32)

1. *Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:*
 - a. *strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;*
 - b. *stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*
 - c. *borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*

Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.

2. *De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*

Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.

Ontwikkeling van niet agrarische functies (paragraaf 3.6.7)

Paragraaf 3.6.7 bevat de voorwaarden voor de ontwikkeling van niet agrarische functies in het landelijk gebied. Het initiatief moet getoetst worden aan artikel 3.73 ten aanzien van het vestigen van niet-agrarische functies in landelijk gebied.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.73)

In artikel 3.73, eerste lid, van de Iov is vastgelegd dat op een bestaand bouwperceel binnen het landelijk gebied kan worden voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarbij dienen de volgende aspecten te worden betrokken:

1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*

De beoogde ontwikkeling van het landelijke gebied betreft een gemengde plattelandseconomie met in hoofdzaak een agrarische economie met daarbij passende bestemmingen. Er is naast land- en tuinbouw in een gemengde plattelandseconomie ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Met de beoogde ontwikkeling wordt bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf hergebruikt voor een nieuwe functie. Hierdoor wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen, waardoor het initiatief bijdraagt aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.
2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de genoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3. *hoe een ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het landelijk gebied.*

In de toetsing aan artikel 3.6 tot en met 3.9 van de Iov is reeds aangetoond dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit door:

- de sloop van overtollige bebouwing
- de herbouw van een nieuw bijgebouw ten behoeve van een bedrijfsfunctie
- de aanleg en instandhouding van landschappelijke inpassing van het plangebied

Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat er geen sprake is van overtollige bebouwing. Met het initiatief wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen.

Verder moet worden aangetoond dat:

- b. er geen splitsing van het bouwperceel plaatsvindt;*
Er is geen sprake van splitsing van het bouwperceel. In de beoogde situatie zal het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' worden verkleind van 5150 m² naar circa 4200 m². De 4200 m² krijgt de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen plus'. Het overige gedeelte krijgt de bestemming 'Agarisch'.
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
Overtollige bebouwing in de vorm van drie bijgebouwen worden in de beoogde situatie gesaneerd. Dit wordt als voorwaardelijke verplichting vastgelegd in de voorwaarden van het bestemmingsplan.
- d. de vestiging geen betrekking heeft op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.*
Met de beoogde ontwikkeling wordt geen kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking gerealiseerd.

Conform artikel 3.73, tweede lid, dient een bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt te borgen dat de functie, ook op lagere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting. Er dienen daartoe regels te worden gesteld:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
Als een binnen de omgeving passende omvang geldt op grond van artikel 3.69, derde lid, sub a, voor bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Hiervoor hanteert de provincie nog steeds de voorwaarden uit de voormalige Verordening ruimte. Hierin was de maximale omvang van een niet-agrarisch bedrijf vastgelegd op 5.000 m² en de maximaal toegestane milieucategorie op 2. Het plangebied, een woonbestemming, heeft een omvang van 5.150 m². Conform de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering behoort het beoogde timmerbedrijf tot de categorie 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²', omdat de werkzaamheden bij derden worden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de beoogde loods worden gebruikt voor het opslaan van materialen en houtvoorraden en een kleine werkplaats om voorbereidende werkzaamheden uit te kunnen voeren. De categorie 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²', behoort tot milieucategorie 2. De beoogde bedrijfsfunctie is dus passend binnen de omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein.
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
In de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat ter plaatse uitsluitend een kleinschalig bedrijf in de milieucategorieën 1 of 2 zoals genoemd in de Brochure bedrijven en milieuzonering, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is toegestaan met een maximale omvang van 350 m² aan bijgebouwen.
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
In de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt buitenopslag als strijdig met de bestemming aangemerkt.
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*
In de regels van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor het timmerbedrijf waardoor het bedrijf bij uitbreiding genoodzaakt is om elders op een passende locatie te vestigen.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor de vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie, beeldkwaliteitsplan, nota ruimtelijke kwaliteit en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie Someren 2028

In de raadsvergadering op 24 april 2013 van de gemeente Someren is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. Deze structuurvisie is gebaseerd op reeds bestaande beleidsdocumenten, zoals de Integrale Dorpsontwikkelingsplannen, het beleidsstuk 'De kracht van toerisme' en beleid met betrekking tot de bedrijventerreinen. Door deze stukken met elkaar te verbinden, kunnen ze in onderlinge samenhang uitgevoerd worden.

De gemeente Someren wil in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente zijn die haar landelijke positie in Brainport goed weet te benutten. De gemeente heeft aantrekkelijke kernen en ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat de gemeente een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij de omgeving.

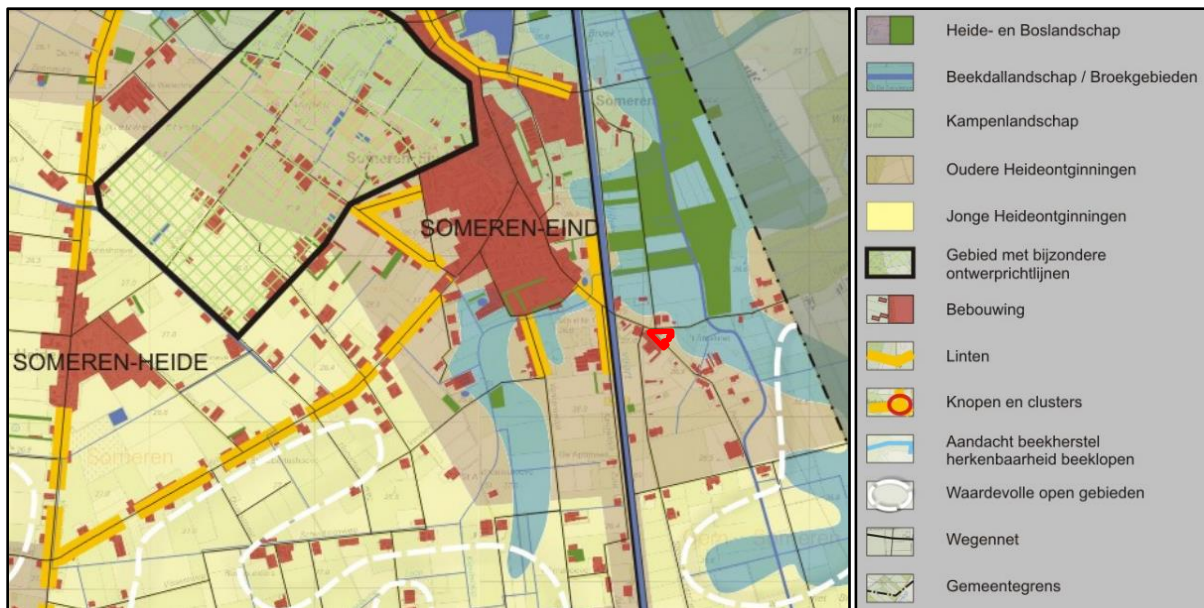
In het buitengebied zal wonen een steeds groter ruimtebeslag innemen. De bestaande woningen in het buitengebied blijven gerespecteerd.

Voor ontwikkelingen zoals in beoogde situatie zijn in de structuurvisie geen specifieke voorwaarden opgenomen. Wel dient het buitengebied ook voor bezoekers van de gemeente aantrekkelijk te blijven. Rondom het perceel is reeds voorzien in beplanting en daarnaast gaat de bouw van de beoogde loods gepaard met een landschappelijke inpassing, waardoor het effect van het initiatief ruimtelijk zeer beperkt is.

3.2.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Op 29 juli 2011 heeft de gemeente Someren haar beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied gemeente Someren' vastgesteld. Middels dit beeldkwaliteitsplan beoogt de gemeente Someren de dynamiek van haar buitengebied te verbinden met de landschappelijke kwaliteit van dit gebied. Het grondgebied van de gemeente Someren wordt middels een beeldkwaliteitsplan onderverdeeld op basis van landschapstype. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral als een inspiratiebron voor iedereen die wat wil ontwikkelen. Het dient niet als een blauwdruk over hoe het moet maar dient als een ideeënboek over hoe het eruit zou kunnen zien.

Zoals in Afbeelding 7 is te zien is het plangebied gelegen binnen de aanduiding 'Oudere Heideontginningen'.



Afbeelding 7: Uitsnede beeldkwaliteitsplan, plangebied is rood omlijnd

Oudere Heideontginningen is een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19e - 20e eeuw ontgonnen in de vooruitstrevende pioniersgeest van die tijd. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de Jonge Heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen kenmerken de Oude Heideontginningen.

De Oudere Heidegebieden zijn de meest multifunctionele gebieden. Land- en tuinbouw, veehouderij, agrarisch gerelateerde bedrijven, maar ook verbrede landbouw, zorgfuncties, recreatie en natuurontwikkeling passen functioneel in dit landschap. Functiewijzigingen van bestaande agrarische bedrijven of verbreding naar kleinschalige bedrijvigheid (ambachtelijk, bedrijf aan huis of met kleinschalige zorgfunctie, agrarisch gerelateerd) zijn passend.

In de beoogde situatie wordt er een bedrijf aan huis gevestigd. Het bedrijf bestaat uit een bestaand timmerbedrijf, waarbij ook de locatie landschappelijk wordt ingepast. Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling past binnen het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Someren.

3.2.3 Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012 zijn de gemeentelijke kernwaarden en speerpunten van de gemeente Someren betreffende de ruimtelijke kwaliteit geïntegreerd. Vooral de kernwaarden verantwoordelijkheid, vrijheid en ook de dienstverleningsfilosofie komen terug in de nota. Met de nota wordt een grotere verantwoordelijkheid bij de inwoners van de gemeente Someren neergelegd. Zij zijn immers mede verantwoordelijk voor de wijze waarop het openbare straatbeeld wordt ingevuld.

Het beleid is zo ingericht dat twee aspecten van invloed zijn op de mate van inmenging van de gemeente. Hierbij gaat het voornamelijk om wat er wordt gebouwd en de locatie waar er wordt gebouwd. De combinatie van deze factoren bepaalt uiteindelijk in hoeverre de gemeente zich mengt met het initiatief. Indien een initiatief inmenging vereist vanuit de gemeente zal een Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) het initiatief beoordelen.

Uit de nota komt naar voren dat ieder initiatief in principe welstandsvrij gebouwd mogen worden. Dit houdt in dat in het kader van de locatie (waar wordt er gebouwd) geen vooroverleg/advisering noodzakelijk is. Uitzonderingen hierop zijn beeldbepalende panden en beeldbepalende gebieden.

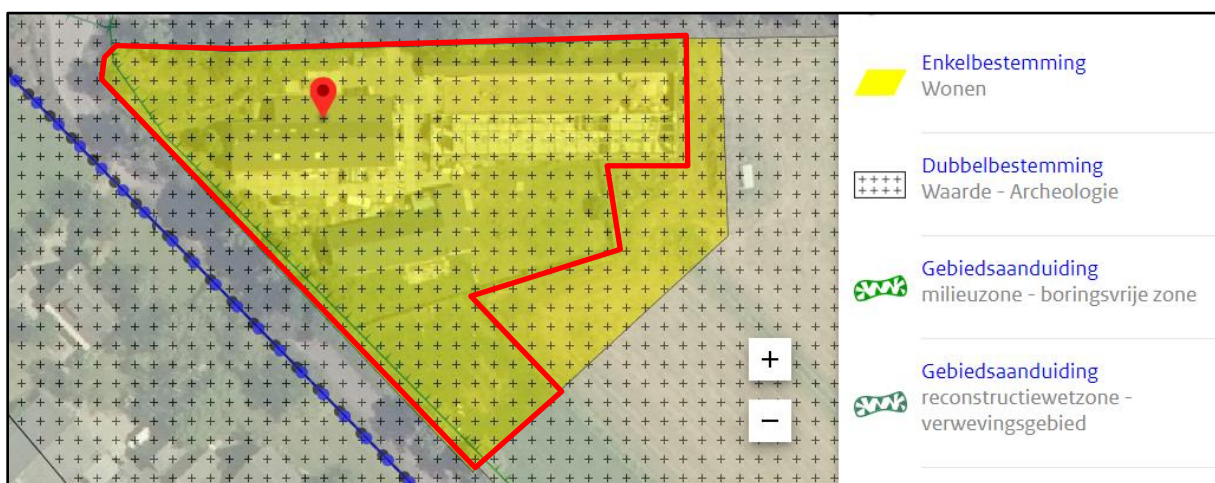
De beoogde ontwikkeling betreft het herbestemmen van de huidige bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Wonen plus'. Met deze bestemming is het mogelijk om een bedrijf aan huis te vestigen

en tevens 350 m² aan bijgebouwen te hebben. Het bijgebouw betreft geen beeldbepalend pand. Tevens blijkt uit bijlage 1 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012 dat het plangebied niet gelegen is in een beeldbepalend gebied.

Aangezien het plangebied geen beeldbepalend pand betreft en niet gelegen is in een beeldbepalend gebied, is verdere toetsing aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012 niet noodzakelijk. Advisering vanuit de ARK en/of CRK is derhalve niet van toepassing.

3.2.4 Bestemmingsplan

De locatie, Peelweg 1 te Someren, is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' van gemeente Someren. De laatste correctieve herziening is vastgesteld op 25 september 2014. De bestemmingen en aanduidingen zijn echter nog opgenomen in het vorige bestemmingsplan, 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 16 mei 2011. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Wonen', zie Afbeelding 8. Naast het bestemmingsplan is op 28 juni 2018 een parapluplan 'NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit parapluplan is ook voor de locatie geldend.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Someren, het plangebied is rood omlijnd

Ter plaatse van de betreffende bestemming is enkel een woonfunctie toegestaan. In het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk, echter is er wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het parapluplan 'NAF-beleid Someren', artikel 21.6.2 Wijzigingsbevoegdheid voor 'Wonen plus'. Onderstaand is getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid welke is opgenomen in artikel 18.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2'. Er is getoetst aan deze wijzigingsbevoegdheid, omdat deze actueler is.

18.7.1 Wijzigingsbevoegdheid voor 'wonen plus'

Burgemeester en wethouders kunnen aan de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'wonen plus' toevoegen ten behoeve van de vestiging van een kleinschalig bedrijf in de milieucategorieën 1 of 2, of aantoonbaar daarmee gelijk te stellen qua aard en invloed, zoals genoemd in de Brochure bedrijven en milieuzonering, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Hierbij moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- a. *de bedrijfsactiviteit moet plaatsvinden binnen de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing;*
In de beoogde situatie zullen de bedrijfsactiviteiten enkel plaatsvinden binnen de beoogde bebouwing.
- b. *de maximaal toegestane oppervlakte voor de bedrijfsmatig te gebruiken bijgebouwen is 350 m², met dien verstande dat de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 18.3.2 (sloopbonusregeling) moeten worden toegepast;*

Aan artikel 18.3.2 Afwijken ten behoeve van oppervlakte bijgebouwen, zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden onderstaand verder toegelicht.
In de huidige situatie is er 793,30 m² aan bijgebouwen. In de beoogde situatie wordt dit, door het slopen van drie bijgebouwen en het realiseren van één nieuwe loods, teruggebracht naar 350 m².

- c. *er vindt geen onevenredige aantasting plaats van andere belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;*
Dit wordt toegelicht in paragraaf 4.8, Bedrijven en milieuzonering.
- d. *parkeren, laden en lossen vindt plaats binnen het bestemmingsvlak;*
In de beoogde situatie zullen parkeren, laden en lossen plaats vinden binnen het bestemmingsvlak. Hiervoor wordt binnen het bestemmingsvlak ruimte ingericht bij de positionering van het nieuwe bijgebouw.
- e. *er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen en deze worden in stand gehouden;*
In paragraaf 4.10 wordt er nader ingegaan op het onderwerp parkeren.
- f. *reclameaanduidingen dienen beperkt te blijven tot een bescheiden naamsaanduiding;*
In de beoogde situatie is er geen reclameaanduiding beoogd. Wanneer er toch een reclameaanduiding gerealiseerd wordt zal dit beperkt blijven tot een bescheiden naamsaanduiding.
- g. *buitenopslag is niet toegestaan;*
In de beoogde situatie wordt er voldoende binnenopslag gerealiseerd, waardoor er geen buitenopslag noodzakelijk is.
- h. *er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;*
Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.
- i. *de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 34.2;*
Aan artikel 34.2 Waarborgen ruimtelijke kwaliteit, zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden onderstaand verder toegelicht.
- j. *ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - vervolgfuncties uitgesloten' is dit artikel niet van toepassing.*
Ter plaatse van het plangebied is er geen functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - vervolgfuncties uitgesloten' van toepassing.

18.3.2 Afwijken ten behoeve van oppervlakte bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 18.2.3a, 18.2.3b en 18.2.3c voor het toestaan van een uitbreiding van de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 350 m². Hierbij gelden ten minste de volgende voorwaarden:

- a. *per m² uitbreiding dient telkens minimaal het aantal m² zoals opgenomen in onderstaande tabel te worden gesloopt. De landschapsindeling is gebaseerd op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011. De te slopen bebouwing dient legaal opgericht te zijn of krachtens overgangsrecht te zijn toegelaten;*

Type landschap	Aantal m ² te slopen bebouwing om 1 m ² extra bebouwing mogelijk te maken
NNB	1
Kampenlandschap	1 2/3
Beekdallandschap	1 2/3
Oude heideontginningen	2

<i>Jonge heideontginningen</i>	<i>2 1/3</i>
<i>Bebouwingsconcentraties</i>	<i>1 2/3</i>

In de huidige situatie is er 793,30 m² aan legale bijgebouwen aanwezig. In de beoogde situatie worden deze bijgebouwen in zijn geheel gesloopt. In de beoogde situatie wordt er één nieuwe loods gebouwd, van maximaal 350 m².

Het plangebied is gelegen in het Oude heideontginningen, zie paragraaf 3.2.2. De huidige 793,30 m² gedeeld door 2 = 396,65 m².

Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat in de beoogde situatie meer dan voldoende bebouwing wordt gesloopt.

- b. de oppervlakte te slopen bebouwing op de locatie waar bebouwing wordt gesloopt kan slechts één keer worden ingezet voor de toepassing van deze regeling;*
De te slopen bebouwing wordt enkel één keer voor eigen locatie ingezet.
- c. de ontwikkelingsmogelijkheden van (niet-)agrarische bedrijven in de nabijheid van de woning mogen niet worden belemmerd;*
De ontwikkelingsmogelijkheden van (niet-)agrarische bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet belemmerd, dit wordt toegelicht in paragraaf 4.6.
- d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de woning in zijn omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;*
De stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de woning in zijn omgeving worden niet onevenredig aangetast, dit wordt toegelicht in paragraaf 4.4.
- e. de sloop van overtollige bebouwing is duurzaam verzekerd;*
De sloop van overtollige bebouwing is duurzaam verzekerd, door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.
- f. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 34.2.*
Aan artikel 34.2 Waarborgen ruimtelijke kwaliteit, zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden onderstaand verder toegelicht.

34.2 Waarborgen ruimtelijke kwaliteit

34.2.1 Algemeen

- a. Een ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:*
 - 1. alle gronden binnen het plangebied zijn mede bestemd voor landschapsopbouw in de vorm van een landschappelijke inpassing en voor het behoud, herstel en/of versterking van de waterhuishoudkundige waarden;*
Alle gronden binnen het plangebied zijn mede bestemd voor landschapsopbouw in de vorm van een landschappelijke inpassing en voor het behoud, herstel en/of versterking van de waterhuishoudkundige waarden;
 - 2. nieuwe ontwikkelingen zijn alleen toegestaan als deze niet leiden tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden;*
Cultuurhistorie en aardkunde worden in paragraaf 4.4 toegelicht. Beoogde ontwikkeling leidt niet tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden.
 - 3. de landschappelijke inpassing moet in een redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de desbetreffende ontwikkeling.*
In paragraaf 4.5 de landschappelijke inpassing toegelicht.
- b. Alle ontwikkelingen die op basis van de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren als categorie 2 of 3 ontwikkeling zijn aan te merken, moeten vergezeld gaan van een eigen*

landschappelijk inpassingsplan, dat is gebaseerd op het algemene inspiratiedocument Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.

In paragraaf 4.5 de landschappelijke inpassing toegelicht. De landschappelijke inpassing plan is gemaakt met inachtneming van het algemene inspiratiedocument beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.

- c. *In afwijking op sub b zijn ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - vestigingsgebied glastuinbouw' geen ontwerprichtlijnen opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 en worden de volgende richtlijnen gehanteerd:*
1. *de landschappelijke inpassing dient te bestaan uit inheemse, gebiedseigen soorten met een afscherpende werking die lichtvervuiling voor de omgeving en schaduwwerking voor de kassen voorkomt; en*
 2. *ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Vlasakkers' dient de landschappelijke inpassing ingericht te worden en in stand te worden gehouden voor zover deze aansluit op de te ontwikkelen locatie; of*
 3. *aan de randen van het vestigingsgebied glastuinbouw, niet aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Vlasakkers', dient de landschappelijke inpassing een gemiddelde breedte van 7 m¹ te hebben voor zover deze aansluit op de te ontwikkelen locatie.*

Ter plaatse van het plangebied is er geen gebiedsaanduiding 'overige zone - vestigingsgebied glastuinbouw' opgenomen.

34.2.2 Principe zorgvuldig ruimtegebruik

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, als bedoeld in 34.2.1a, houdt in ieder geval in dat:

- a. *in geval van vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat eerst gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing;*
- b. *uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;*
- c. *uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag dient aansluitend aan de bestaande bebouwing plaats te vinden in het kader van concentratie van bebouwing en zuinig ruimtegebruik.*

In paragraaf 3.1.3 is er getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant waaronder het zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6), de regels komen overeen.

Er kan geconcludeerd worden dat beoogd initiatief voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2', artikel 18.7.3 Wijzigingsbevoegdheid voor 'wonen plus'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

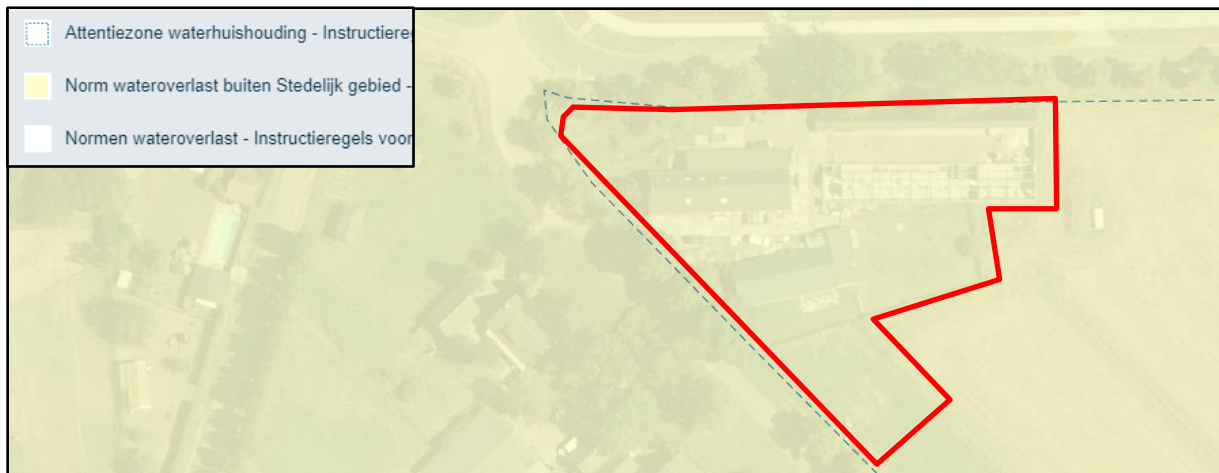
Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

zijn er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water gelegen op het plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is het plangebied gelegen in 'Attentiezone waterhuishouding', 'Norm wateroverlast buien Stedelijk gebied' en Normen wateroverlast', zie Afbeelding 9, zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Iov (hoofdstuk 4 + paragrafen 3.2.1, 3.3.1 en 3.3.2), plangebied is rood omlijnd

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'WVP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in Afbeelding 10 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Het initiatief betreft het herbestemmen van de huidige bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Wonen plus'. Met deze bestemming is het mogelijk om een bedrijf aan huis te vestigen en tevens 350 m² aan bijgebouwen te hebben. Deze ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor naast een verbetering van de landbouwkundige condities ook de conditie van de natuur wordt verbeterd.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart PMWP (kaart 1), plangebied is rood omlijnd

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er ter plaatse van het plangebied enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. In de huidige situatie wordt er aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. In de huidige situatie vinden er geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Overtollige bedrijfsbebouwing en erfverhardingen zullen worden verwijderd in de beoogde situatie. Hiervoor is er sprake van een afname in oppervlakteverhardingen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem. De waterhuishoudkundige situatie in het kader van het afvalwater van huishoudelijke aard verandert niet in de beoogde situatie.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.

4.2.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Groote Peel, Deurnsche Peel & Mariapeel, Strabrechtse Heide & Beuven en Weerteren Budelerbergen & Ringselven. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft de Grote Peel, dat op een afstand van circa 2,5 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de realisatie- en gebruiksfase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 1. In Bijlage 2 en Bijlage 3 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de realisatie- als de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Grote Peel leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

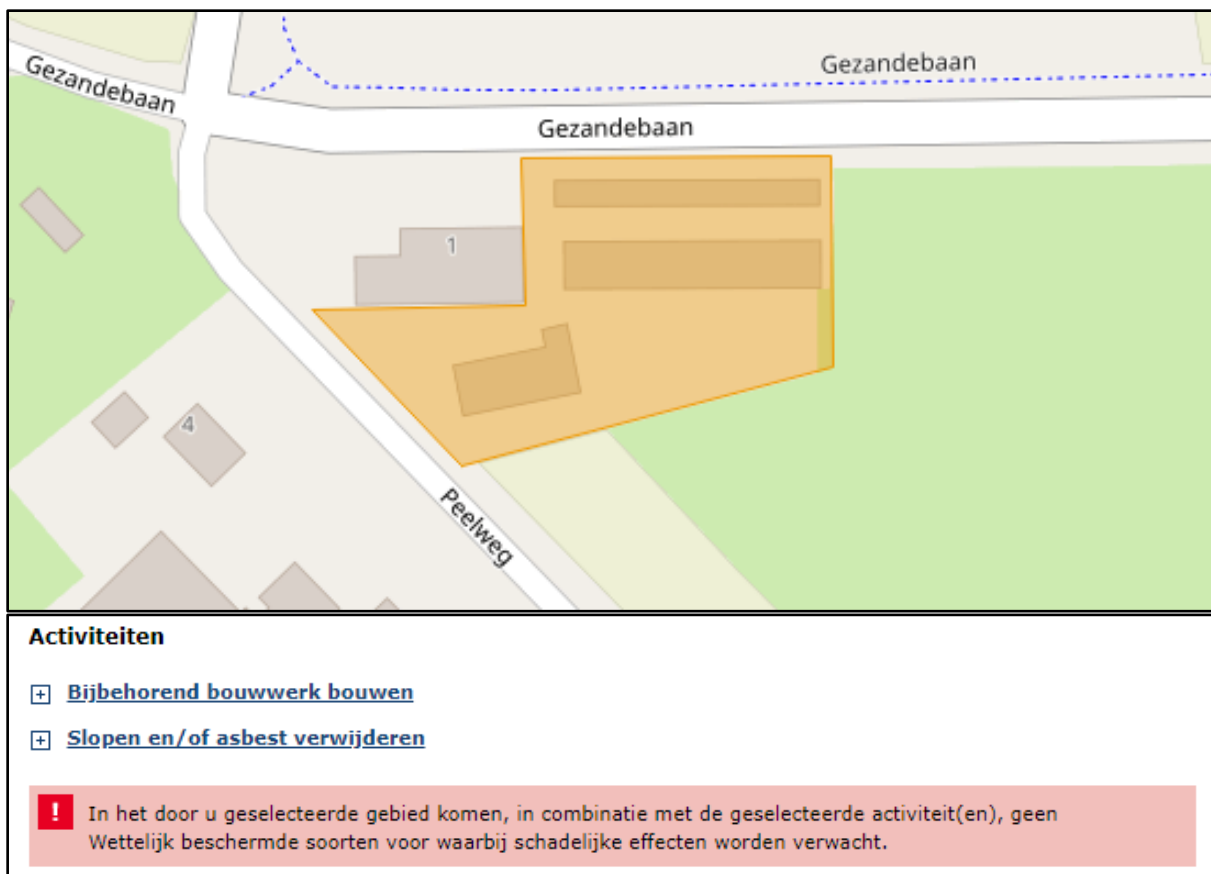
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Peelweg 1 te Someren, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen bebouwing en de nieuw te realiseren bijgebouw, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Bijbehorend bouwwerkbouwen' en 'slopen en/of asbest verwijderen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie Afbeelding 11.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart + conclusie 'Effectenindicator soorten' bron:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten>

Gezien het voorstaande is de verwachting dat er geen beschermde natuurwaarden worden aangetroffen. Desondanks is in elk gebouw de kans op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouw bewonende soorten, zoals huiszwaluw, gierzwaluw, vleermuizen etc. Om deze reden is een Quickscan uitgevoerd om te onderzoeken of ter plaatse beschermde natuurwaarden voorkomen.

In de Quickscan is het volgende advies opgenomen.

Vrijgestelde soorten kunnen mogelijk worden aangetroffen. Hiervoor hoeft in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande ontwikkelingen niet in gevaar gebracht. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de meest versturende werkzaamheden in de maanden september en oktober. Voor overige beschermde soorten is nader onderzoek niet noodzakelijk door het ontbreken van geschikte biotopen en vaste verblijfslocaties. Van gebouw-bewonende soorten zoals huismussen, gierzwaluwen, uilen of vleermuizen zijn geen nest- of verblijfslocaties in de te slopen structuren aangetroffen. Er worden geen vaste nest- of verblijfslocaties aangetast. Ook nader onderzoek hiernaar is niet relevant.

Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden eventuele kap- of sloopwerkzaamheden tussen half juli en half maart (buiten het broedseizoen) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is verboden. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend. In het broedseizoen kan ook gesloopt worden, alleen dient het dan onder begeleiding van een ter zake kundige te worden uitgevoerd.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter

dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.3 Bodemkwaliteit

Beoogd initiatief betreft het herbestemmen van de huidige bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Wonen plus'. Hierdoor kan er een bedrijf aan huis worden gevestigd, drie bestaande bijgebouwen worden gesloopt en in plaats daarvan, één bijgebouw worden gerealiseerd ten behoeve van het opslaan van materialen en houtvoorraden, en een kleine werkplaats om voorbereidende werkzaamheden uit te kunnen voeren. Conform de wet zijn er aspecten die aangetoond dienen te worden; enerzijds mogen er geen activiteiten plaatsvinden die kunnen leiden tot bodemverontreiniging, anderzijds dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde bestemming.

In de huidige is er geen sprake van bodembedreigende activiteiten, gezien de aanwezige woonbestemming. In de beoogde situatie zullen er ook geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, omdat enkel gewerkt wordt met elektrische machines en hout. Er vinden geen handelingen plaats met bodembedreigende producten.

Naast bescherming van de bodem dient de bodem tevens geschikt te zijn voor het verblijven van mensen. Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd en wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Er is reeds sprake van een bestemming die geschikt is voor het verblijf van mensen voor 2 uur of langer. In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe woonobjecten gerealiseerd en daarnaast blijft het hoofdgebruik van het perceel (wonen) ongewijzigd. Gezien voorafgaande kan gesteld worden dat voor de omschakeling van een woonbestemming naar een 'Wonen plus'-bestemming geen bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht, daar op basis van voorgaand gesteld kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse voldoende gewaarborgd is.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde situatie moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

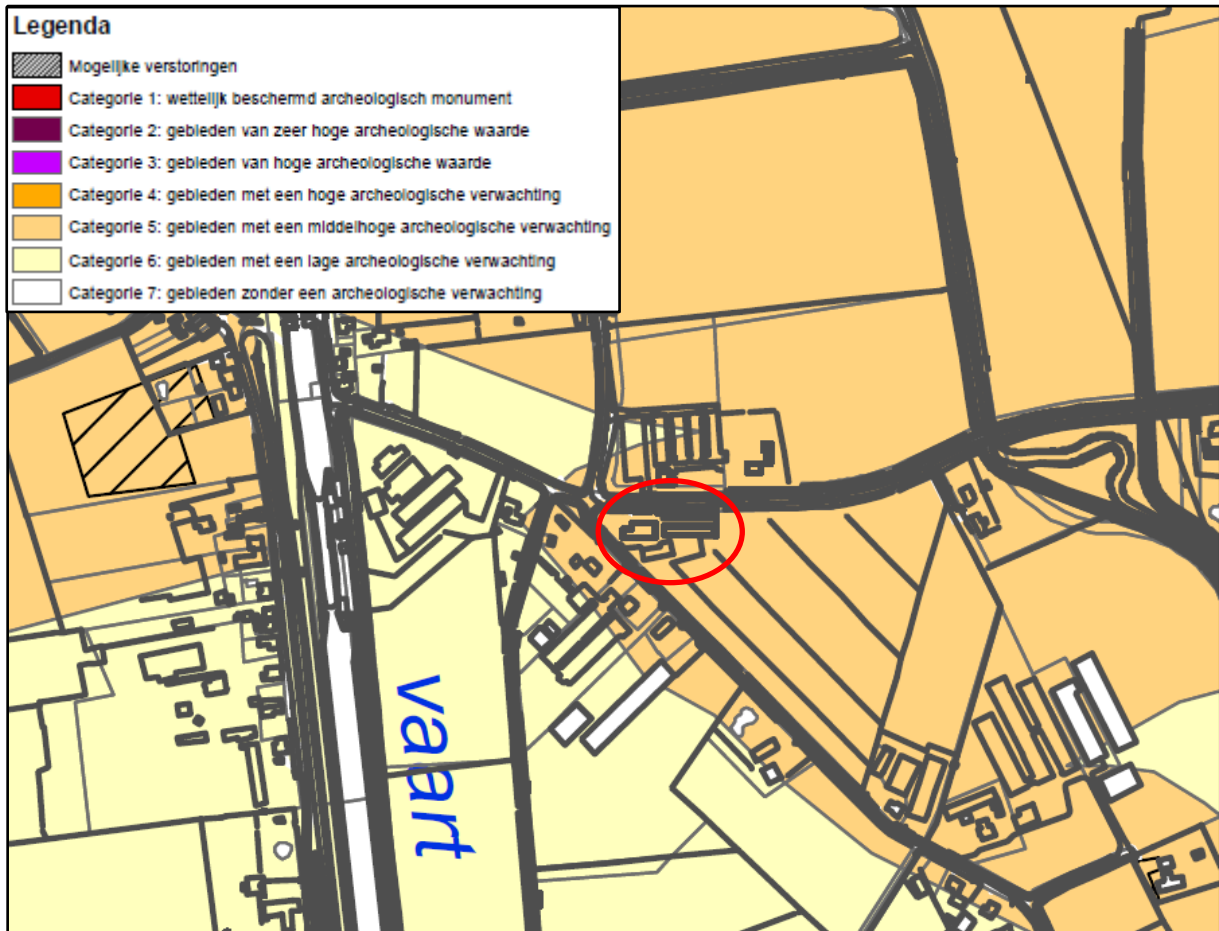
De omgeving van het plangebied maakte in de eerste helft van de negentiende eeuw deel uit van 'De Peel genaamd het Gevlocht'. Dit hoogveengebied werd doorsneden door verschillende paden en waterlopen. Aan het eind van de negentiende eeuw en begin van de twintigste eeuw is de omgeving ingrijpend veranderd door de ontginning van het hoogveengebied. Het moerasgebied is hierbij omgezet in bouw- en grasland waarbij tevens de Gezandebaan is aangelegd. Langs de Gezandebaan zijn in die tijd meerdere gebouwen gebouwd. Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Gezien de lange historie die zich heeft afgespeeld om en rond de Gezandebaan, kan zowel de Gezandebaan als de Peelweg worden aangemerkt als redelijk hoge waarde. Daarnaast zijn houtwallen en laanbeplanting aanwezig langs deze wegen, die kenmerkend zijn voor een dergelijke jonge heideontginning. Hierdoor is een hoge waarde toegekend aan deze wegen.

Doordat de voorgenomen activiteiten niet leiden tot een wijziging van deze wegen, wordt geen afbreuk gedaan aan de hoge waarde van deze wegen. Daarnaast wordt geen afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' zijn gebieden opgenomen met een dubbelbestemming ter bescherming van de archeologische waarden.

Ter plaatse van het plangebied is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Binnen het bestemmingsplan worden vier categorieën (2 t/m 5) gebieden onderscheiden. Deze categorieën zijn in de gemeentelijke archeologische beleidskaart opgenomen.



Afbeelding 12: Uitsnede archeologische beleidskaart Someren

In de bovenstaande afbeelding is een uitsnede van de archeologische beleidskaart weergegeven. Hierin is te zien dat de locatie is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (categorie 5). Dit betekent dat, conform het bestemmingsplan, een onderzoeksplicht is bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm én een verstoringsoppervlakte van 2.500 m². Omdat de beoogde ontwikkeling leidt tot de realisatie van slechts 350 m², is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Landschappelijke inpassing

Iedere ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied dient gepaard te gaan met een goede landschappelijke inpassing. Door middel van een landschappelijke inpassing welke rekening houdt met de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving, gaan landschappelijke waarden niet verloren. Ook dient rekening gehouden te worden met de eventueel noodzakelijke kwaliteitsverbetering (zie hoofdstuk 3).

In Bijlage 4 is het landschappelijke inpassingsplan opgenomen, waarbij een houtsingel wordt gerealiseerd, een knip- en scheerheg wordt aangeplant, huidige solitaire bomen worden behouden en solitaire hoogstam fruitbomen worden aangeplant. Gesteld kan worden dat er reeds sprake is van een goede landschappelijke inpassing en dat deze wordt versterkt, welke zorgt voor voldoende landschappelijke kwaliteit ter plaatse. Door aanplant en behoud van deze landschapselementen en dit te waarborgen in het plan, is er sprake van een goede landschappelijke inpassing welke voldoet aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals agrarische bedrijven in de vorm van een glastuinbouwbedrijf en een pluimveehouderij.

Beoogd initiatief betreft het herbestemmen van de huidige bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Wonen plus'. Binnen deze bestemming is het mogelijk om een bedrijf aan huis uit te oefenen tot en met maximaal milieucategorie 2, niet zijnde detailhandel of erotische dienstverlening. Hierdoor kan er een bedrijf aan huis worden gevestigd met 350 m² aan bijgebouwen. Wanneer het bijgebouw wordt gerealiseerd is er geen sprake van het toevoegen van een gevoelig object in het kader van milieuzonering, hierdoor zijn omliggende bedrijven niet genoodzaakt om aan een extra gevoelig object te toetsen. Voor het toevoegen van een bedrijf aan huis geldt dat wel getoetst dient te worden in het kader van de milieuzonering.

Conform de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering is een kleinschalig timmerbedrijf niet opgenomen in de handreiking. Het timmerbedrijf wat zich in de beoogde situatie gaat vestigen op de locatie Peelweg 1, is vergelijkbaar met de 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²'. Omdat een kleinschalig timmerbedrijf gespecialiseerd is in het repareren en monteren van deuren, vloeren, kozijnen, daken, trappen, plafonds en/of andere (houten) constructies, kan dit worden gezien als bouwnijverheid. Een benaming waartoe ook een aannemersbedrijf toe behoort. Daarnaast vinden de beoogde werkzaamheden, net zoals bij een aannemersbedrijf, grotendeels op locaties van derde plaats. De loods aan de Peelweg 1 zal in de beoogde situatie worden gebruikt voor het opslaan van materiaal, materieel en houtvoorraden. Tevens zal een kleine werkplaats aanwezig zijn om kleine

voorbereidende werken uit te voeren. De overige werkzaamheden vinden plaats op externe locaties wat vergelijkbaar is met een klein aannemersbedrijf.

De categorie 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²', behoort tot milieucategorie 2. Voor bedrijven welke behoren tot milieucategorie is een richtafstand van 10 meter vastgesteld in een gemengd gebied. De dichtstbij liggende woning van derden (Peelweg 4) bevindt zich op een afstand van circa 30 meter van het bestemmingsvlak van het plangebied Peelweg 1 te Someren. De feitelijke bedrijfsactiviteiten zullen plaatsvinden aan de achterzijde van de woning waardoor de werkelijke afstand groter zal zijn.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat er in het kader van bedrijven- en milieuzonering geen belemmeringen zijn.

4.7 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De beoogde situatie zal niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie in het kader van het aspect geur. In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe geurgevoelig object gerealiseerd. De beoogde loods is geen geurgevoelig object, omdat er geen mensen 2 uur of langer gaan verblijven in de beoogde loods. Daarnaast heeft het plandgebied al een geurgevoelig object, namelijk het woonhuis. Daarnaast zal er geen geuremissie afkomstig zijn van het beoogde bijgebouw. Gezien het voorgaande kan er geconcludeerd worden dat een onderzoek omgekeerde werking geur veehouderijen niet noodzakelijk is voor beoogd initiatief.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

Toetsing NIBM-rekentool

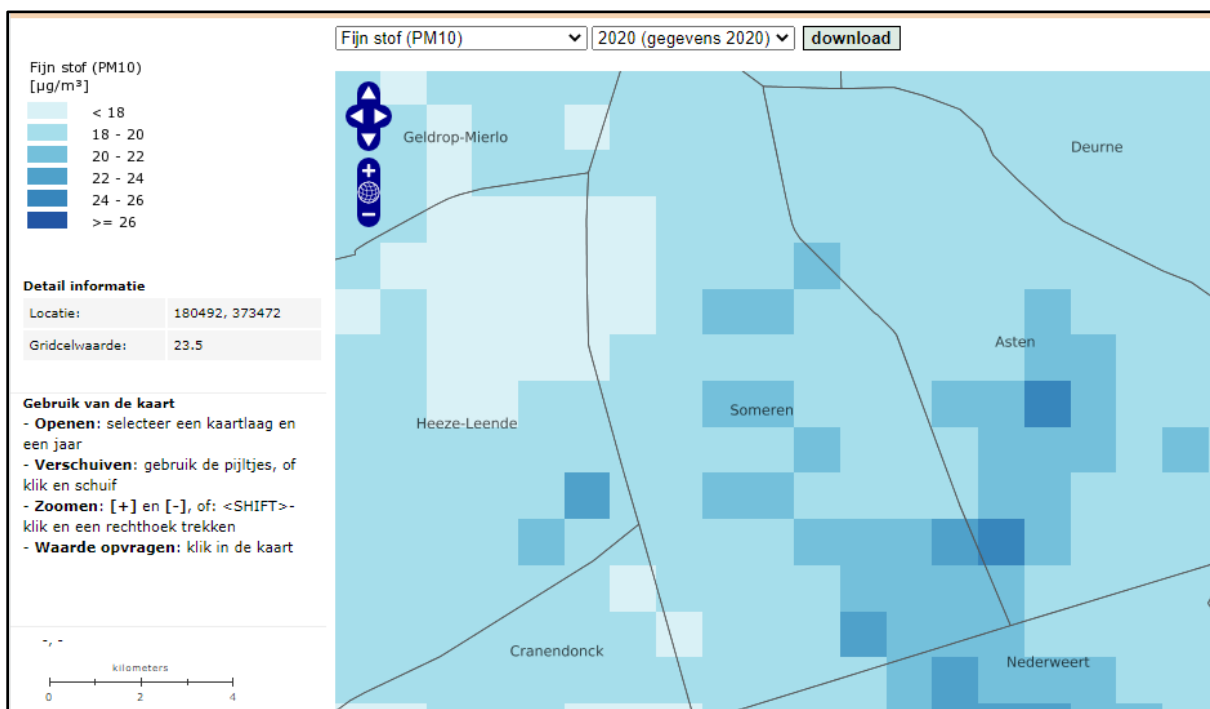
Met behulp van de NIBM-rekentool van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (versie 2020) is de verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van het plan berekend. Een plan is in betekenende mate wanneer de toename van de luchtverontreiniging (NO₂ of PM₁₀) meer is dan 1,2 µg/m³. Wanneer een plan "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, is toetsing van het plan aan de grenswaarden op grond van de Wm niet noodzakelijk.

Echter is het opstellen van de NIBM-rekentool bij beoogd initiatief niet noodzakelijk, omdat er geen extra voertuigbewegingen zijn in de beoogde situatie ten opzichte van de huidige situatie.

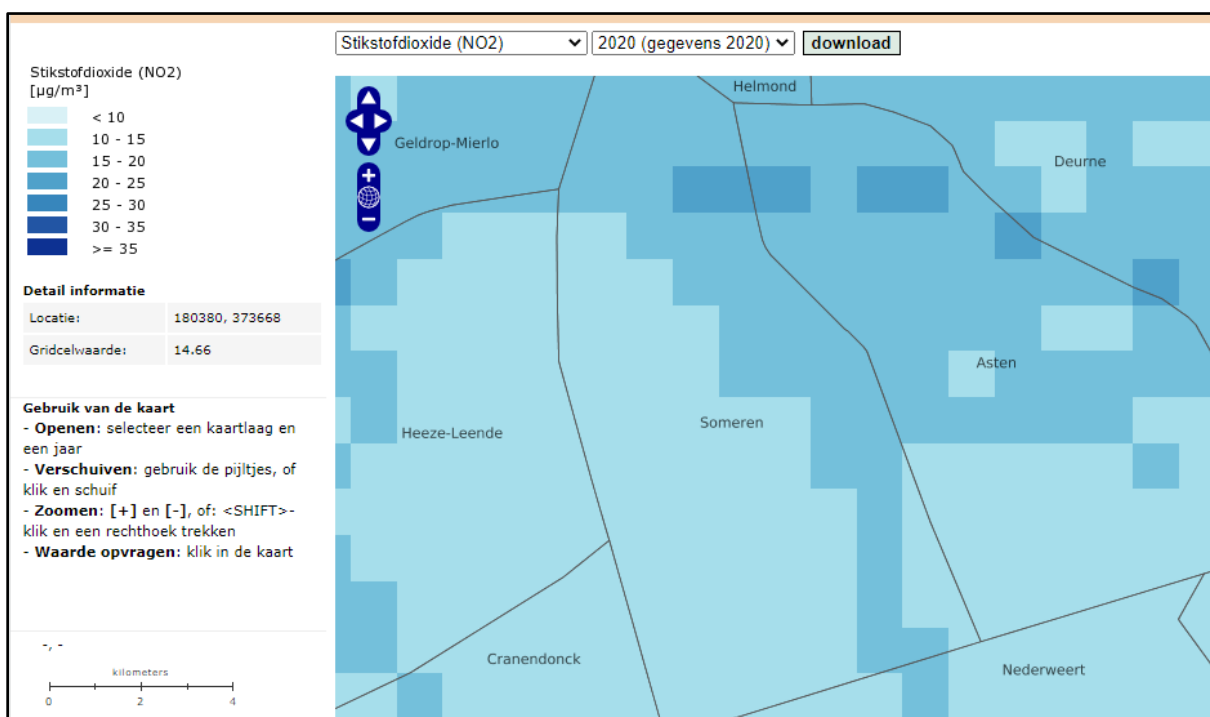
Toetsing grenswaarden

In de direct omgeving van het plangebied liggen bedrijven die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden ter plaatse van het plangebied. Echter is de achtergrondconcentraties fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) binnen de gemeente Someren dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van de GCN-kaarten van RIVM.

Zo is de achtergrondconcentratie fijnstof (PM₁₀) ter plaatse van het plangebied 23,5 µg/m³, zie Afbeelding 13. De norm bedraagt 40 µg/m³. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide (NO₂) ter plaatse van het plangebied bedraagt 14,66 µg/m³, zie Afbeelding 14. De norm 40 µg/m³ bedraagt.



Afbeelding 13: Uitsnede GCN-kaart Fijnstof (PM₁₀), bron <http://geodata.rivm.nl/gcn/>



Afbeelding 14: Uitsnede GCN-kaart Stikstof (NO₂), bron <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

Conclusie grenswaarden-toets

Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied in de huidige en in de beoogde situatie een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.

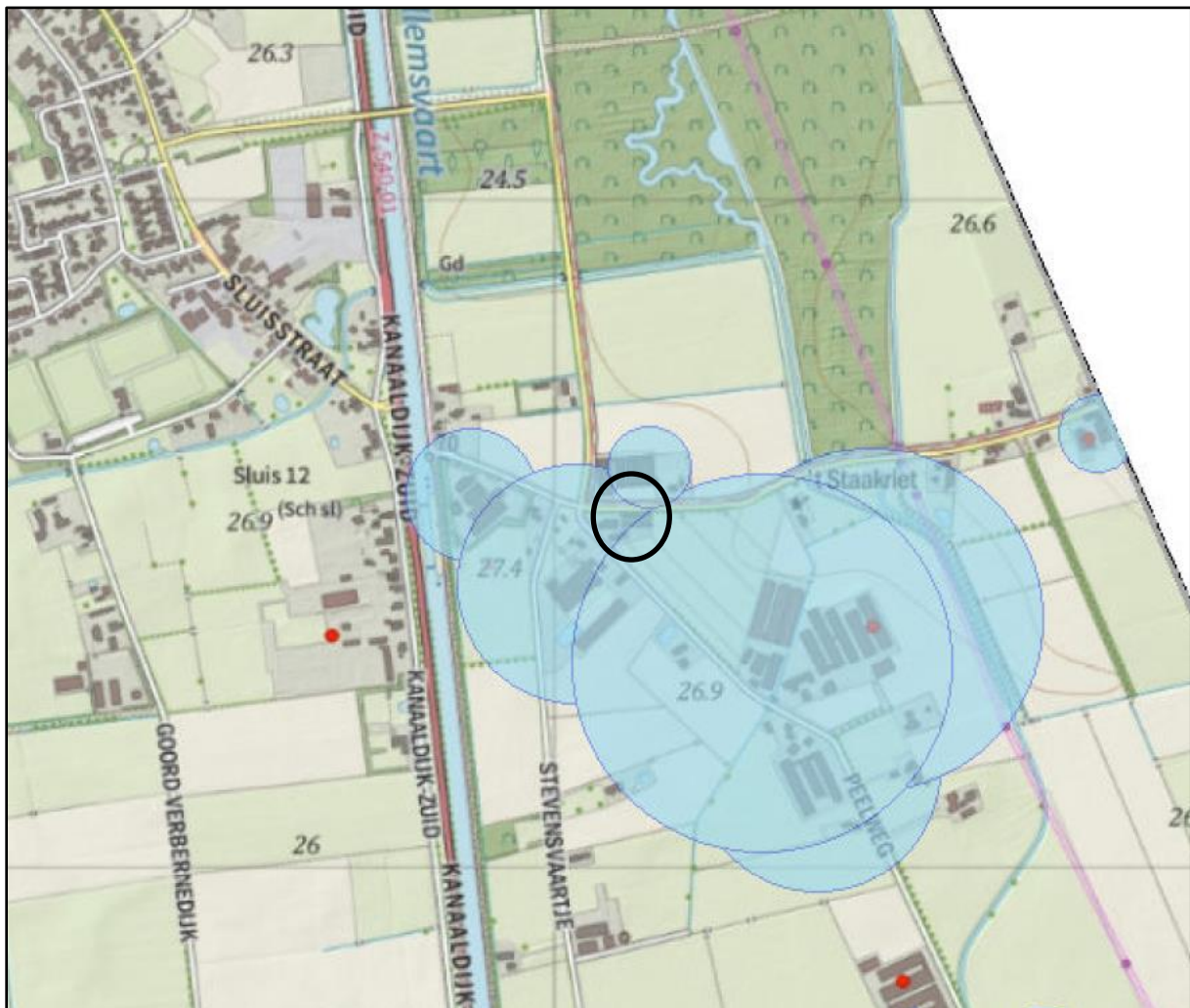
4.9 Veehouderij en volksgezondheid

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel

uit (kunnen) maken. In de juridische notitie 'Veehouderij en volksgezondheid; Mogelijkheden om volksgezondheidsaspecten mee te wegen bij vergunningverlening' van juni 2014 is geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid dient te worden meegewogen in zowel het ruimtelijk als het milieuspoor. Gezondheid wordt hierbij gezien als een onderdeel van het begrip milieu wordt gezien. Dit betekent dat risico's voor de volksgezondheid, die door het in werking zijn van een inrichting kunnen ontstaan, bij de beoordeling van de aanvraag moeten worden betrokken. Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving. Astma en neusallergie komen minder vaak voor bij mensen die in de buurt van veehouderijen wonen. Daarnaast hebben echter de uitstoot van fijnstof en endotoxinen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Op 30 april 2018 is de definitieve 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is' van kracht geworden. Beoordeeld dient te worden of een nader advies van de GGD noodzakelijk is bij een ruimtelijke ontwikkeling. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

De gemeente Someren heeft met betrekking tot endotoxinen een eigen beleidskaart opgesteld waarin de contouren zijn weergegeven. In de onderstaande afbeelding is te zien dat de locatie is gelegen binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderij bedrijven.



Afbeelding 15: Contourkaart endotoxinen

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw gevoelig object gerealiseerd. In de onderhavige situatie betreft het een woonbestemming. Onderhavige procedure leidt er niet toe dat de woonbestemming wordt gewijzigd of een nieuw kwetsbaar gevoelig object wordt gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling waarbij een bedrijf aan huis wordt gerealiseerd kan derhalve doorgang vinden.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar nieuwe woningen en andere nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidsbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorbewegingen en industrieterrijnen. Uitzonderingen daarop zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30km/ uur geldt.

In de beoogde situatie worden er geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd, ondanks dat er een bijgebouw wordt gerealiseerd en de bestaande woning wordt behouden. Op grond hiervan kan worden geconcludeerd worden dat er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is voor beoogd initiatief.

4.11 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft geen toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Vervoersbewegingen van en naar de woning en vervoersbewegingen van en naar derden in het kader van het timmerbedrijf. Dit zijn de voornaamste aan- en afvoerbewegingen. Het plangebied is gelegen aan de Peelweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door de Gezandebaan die ontsluit op de Langendijk. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. Voor wat betreft de parkeernormen wordt tevens aangesloten bij CROW notitie 'Toekomstbestendig parkeren' (editie 2018). Hierin zijn voor uiteenlopende functies parkeernormen opgenomen.

Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt een norm van 2,0-2,8 parkeerplaatsen per woning. Bij de woning is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in minimaal drie privé parkeerplaatsen.

Voor een bedrijf in de categorie 'arbeidsextensief/bezoekersextensief' dat is gelegen in het buitengebied geldt een parkeernorm van minimaal 0,8 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte. Binnen de beoogde bedrijfsbestemming is maximaal 350 m² bedrijfsbebouwing toegestaan. Dit betekent dat ten behoeve van deze functie voorzien moet worden in 3 parkeerplaatsen.

In de huidige situatie zijn er 7 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, zie Bijlage 4. Daarnaast is er op het perceel voldoende parkeergelegenheid aanwezig om te voorzien in minimaal 3 parkeerplaatsen voor de woning en minimaal 3 parkeerplaatsen ten behoeve van de bedrijfsloods.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen,

waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

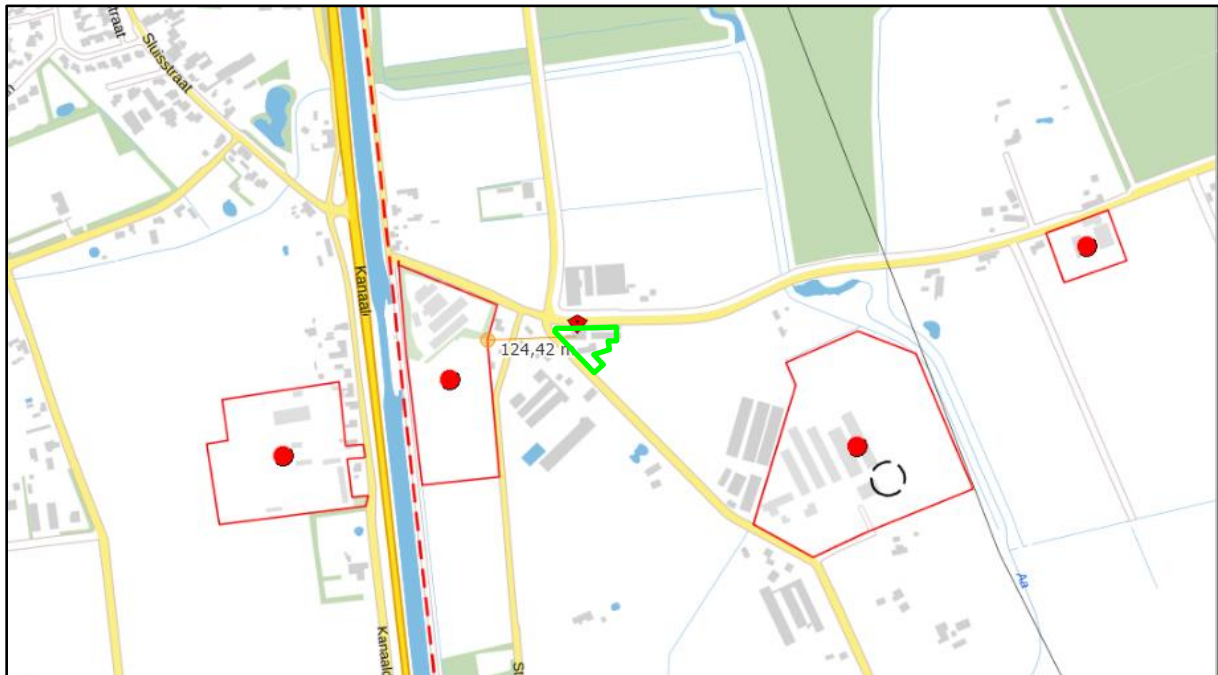
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 16: Uitsnede risicokaart, plangebied is groen omljnd, bron: <https://flamingo.bij12.nl/risicokaart-viewer/app/Risicokaart-openbaar?>

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een timmerbedrijf) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er op een afstand van 125 meter van het plangebied een risicovolle inrichtingen en/of een kwetsbare objecten is gelegen. Dit betreft een propaantank gelegen aan de Gezandebaan 2. Deze opslag tank is groter dan 5m³ maar kleiner dan 13m³ waardoor een maximale veiligheidsafstand van 15 meter geldt. Beoogd initiatief voorziet daarnaast niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit beoogd initiatief geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de (Rijks-)weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. Uit de risicokaart blijkt dat een leiding in de nabijheid van het plangebied is gelegen. Echter liggen de voorgenomen ontwikkelingen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 16). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het vestigen van een timmerbedrijf aan de Peelweg 1 te Someren en daarnaast drie bestaande bijgebouwen te slopen en één nieuwe loods te bouwen. In de beoogde situatie is er maximaal 350 m² aan bijgebouwen voorzien. De loods zal in de beoogde situatie worden gebruikt voor het opslaan van materialen en houtvoorraden en een kleine werkplaats om voorbereidende werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Het beoogd initiatief is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan. Om die reden moet de huidige bestemming 'Wonen' gewijzigd worden naar de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen plus'. Met deze functieaanduiding is het mogelijk om een bedrijf aan huis te vestigen en tevens 350 m² aan bijgebouwen te hebben.

Na vooroverleg met de gemeente is besloten om de beoogde ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3'. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld zodat het bevoegd gezag een goede planologische afweging kan maken voor dit initiatief.

6. Bijlagen

- 6.1 Bijlage 1: Aeries invoergegevens**
- 6.2 Bijlage 2: Aeries berekening Uitgangs- / Beoogde situatie**
- 6.3 Bijlage 3: Aeries berekening Aanleg- / Bouwfase**
- 6.4 Bijlage 4: Landschappelijk inpassingsplan**
- 6.5 Bijlage 5: Quickscan Flora en Fauna**

Invoergegevens AERIUS-berekening

Kenmerk: MP/19160-013

Datum: 30 juni 2030

Deze notitie behoort bij de ruimtelijke onderbouwing in het kader van de bestemmingsplanwijziging voor de locatie aan de Peelweg 1 te Someren. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie met het rekenprogramma AERIUS Calculator 2019A.

Toelichting invoergegevens verkeersbewegingen

In de berekening van de vervoersbewegingen zijn vrachtwagens als zware motorvoertuigen geclassificeerd. Het is immers op voorhand niet bekend of een 'kleine' of 'grote' vrachtwagen het bedrijf bezoekt. Om een worst-case-situatie te hanteren zijn al deze vervoersbewegingen als zware motorvoertuigen in de berekening opgenomen.

Alle vervoersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Om deze reden is een afstand van 100 m¹ op de openbare weg opgenomen in de berekening of tot een kruising met een doorgaande weg. In deze afstand kan het verkeer afremmen of optrekken tot deze de normale snelheid heeft. De rijrichtingen op de openbare weg zijn niet evenredig verdeeld. De Peelweg is een weg in het buitengebied van Someren die, via de noordelijke richting, middels de bebouwde kom van Someren-eind aansluit op de N266. Via de zuidelijke richting is de N266 goed te bereiken. Naar schatting zal 80% van de verkeersbewegingen de inrichting aan de Peelweg 1 in de noordelijke richting verlaten en 20% in zuidelijke richting.

Invoergegevens uitgangs-/beoogde situatie:

Bron 1: Woning

Vlakbron: 0,01 ha
NO_x: 3,03 kg/j (standaard bij vrijstaande woning, conform factsheet 321-3367, emissiefactoren)
NH₃: 0,0 kg/j (standaard bij vrijstaande woning, conform factsheet 321-3367, emissiefactoren)

Bron 2: Verkeersbewegingen (noordelijke richting)

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer, 100 meter

1. Materiaal: Lichte motorvoertuigen
Aantal: 3.510 voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 1 en toelichting
2. Materiaal: Zwaar vrachtverkeer
Aantal: 83 voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 1 en toelichting

Bron 3: Verkeersbewegingen (zuidelijke richting)

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer, 100 meter

1. Materiaal: Lichte motorvoertuigen
Aantal: 877 voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 1 en toelichting
2. Materiaal: Zwaar vrachtverkeer
Aantal: 21 voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 1 en toelichting

Toelichting verkeersbewegingen uitgangssituatie:

		Auto	4387				
		Tractor	0				
		Vrachtwagen	104				
		Hoeveelheid		Kengetal		aantal bewegingen	aantal vervoersbewegingen per jaar
Auto	Privegebruik	1	aantal woningen	8,6	verkeersgeneratie per dag per woning	1	3139
Auto	Bezoekers bedrijf	12	auto per week	52	weken/jaar	2	1248
Vrachtwagen	Levering materialen/hout	1	vrachtwagen per week	52	weken/jaar	2	104

Tabel 1: overzichtstabel vervoersbewegingen

Een toelichting op de rijrichting van de vervoersbewegingen is reeds eerder opgenomen in deze notitie. Onderstaand worden de gebruikte hoeveelheden nader toegelicht.

1. Bezoek woning

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op het bedrijf is één woning aanwezig.

2. Verkeersbewegingen timmerbedrijf

Gemiddeld gaat initiatiefnemer twee keer per dag naar derden om werkzaamheden op locatie te verrichten, 6 dagen per week. Dit resulteert in 24 vervoersbewegingen per week.

3. Levering materialen en hout

Gemiddeld wordt er één keer per week materialen/hout geleverd met een vrachtwagen.

Toelichting aanleg/bouwfase

Om te bepalen of de sloop van de bestaande bijgebouwen en de nieuw te realiseren bijgebouw mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/ jaar is en dat de sloop en bouw van het bijgebouw daarom geen negatieve gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden heeft.

De sloop en bouw van het bijgebouw genereert een toename in verkeersbewegingen, onder andere door bouwbedrijven en de aanvoer van bouwmaterialen. De aanlegfase heeft betrekking op de sloop van de bestaande bijgebouwen, het bouwrijp maken van de grond ter plaatse en de nieuwbouw van het bijgebouw in combinatie met de verkeersaantrekkende werking van bouwverkeer.

De totale emissie van de aanleg-/bouwfase is opgebouwd uit twee te onderscheiden onderdelen:

1. Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage;
2. Verkeersbewegingen van al het personeel en bouwbenodigdheden.

Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage

Bij de bouw van het bijgebouw zal sprake zijn van het gebruik van mobiele werktuigen ter ondersteuning van de bouwwerkzaamheden. De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de bouwplaats: de locatie van de nieuw te realiseren bijgebouw en omliggend terrein. De mobiele werktuigen zijn geselecteerd uit de subcategorie 'bouw en industrie'. Via de eigen specificatie zijn de draaiuren zoals hieronder beschreven ingevuld. De emissies van de mobiele werktuigen worden met deze gegevens automatisch berekend.

Er is uitgegaan van mobiele werktuigen met het bouwjaar vanaf 2001/2002. De werkelijke mobiele werktuigen die zullen worden ingezet zullen naar waarschijnlijkheid van een recenter bouwjaar zijn.

Voor de inzet van de mobiele werktuigen/materieel zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

1. Graafmachine

Er is vanuit gegaan dat één graafmachine circa 20 draaiuren bezig is voor het grondwerk van de nieuw te realiseren bijgebouw. De graafmachine wordt ingezet voor het ontgraven van de fundering, kabels, leidingen etc.

Bereken emissie NOx	
Rekenbasis	<input type="radio"/> Draaiuren <input checked="" type="radio"/> Verbruik
Type werktuig	graafmachines 100 kW, bouwjaar vanaf 2001
Brandstof	Diesel
Vermogen	100 kW
Belasting	60 %
Draaiuren	20 uren/j
Emissiefactor	7 g/kWh
Emissie NOx	8,40 kg/j

2. Betonpomp

Het beton wordt via een betonpomp gestort in de bekisting. Ook deze betonpomp draagt bij aan de emissie van stikstof. Tijdens het verpompen van het beton wordt de motor gebruikt. Voor het verpompen van beton is circa 8 uur een betonpomp operationeel. Met gebruik van de betonstorter wordt de fundering en dergelijke aangebracht.

Bereken emissie NOx	
Rekenbasis	<input type="radio"/> Draaiuren <input checked="" type="radio"/> Verbruik
Type werktuig	Anders
Brandstof	Diesel
Vermogen	200 kW
Belasting	50 %
Draaiuren	8 uren/j
Emissiefactor	5,7 g/kWh
Emissie NOx	4,56 kg/j

3. Mobiele bouwkraan

De hijskraan is ondersteunend bij het plaatsen van zware materialen zoals sandwichpanelen, ramen, deuren, roosters, hekwerken etc. Er is van uitgegaan dat deze bouwkraan circa 20 draaiuren in gebruik zal zijn.

Bereken emissie NOx	
Rekenbasis	<input type="radio"/> Draaiuren <input checked="" type="radio"/> Verbruik
Type werktuig	hijskranen 200 kW, bouwjaar vanaf 2002
Brandstof	Diesel
Vermogen	200 kW
Belasting	50 %
Draaiuren	20 uren/j
Emissiefactor	5,7 g/kWh
Emissie NOx	11,40 kg/j

Verkeersbewegingen

Bij de verkeersbewegingen zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Lichtverkeer: 4 voertuigen per etmaal

Middelzwaar verkeer: N.v.t.

Zwaar verkeer: 2 voertuigen per etmaal

In realiteit zal het aandeel zwaar vrachtverkeer veel lager uitvallen (er zal niet dagelijks zwaar verkeer van en naar de locatie komen ten behoeve van de bouw van het bijgebouw). De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen op de verschillende wegvakken. Het betreft buitenwegen. Een toelichting op de rijrichting van de vervoersbewegingen is reeds eerder opgenomen in deze notitie. De ontsluitingsroute is meegerekend tot het moment dat het verkeer kan worden geacht opgenomen te zijn in het heersende verkeersbeeld (zie eerdere toelichting).

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. In het rekenmodel worden de bronnen die per etmaal worden ingevoerd vermenigvuldigd met 365 om deze depositie te berekenen (lichte vervoersbewegingen). Dit betekent dat het mogelijk is dat er dagen meerdere vervoersbewegingen zijn en andere dagen weer minder. Bovenstaande aantallen zijn dan ook gemiddelden tijdens de bouwfase.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening uitgangs- / beoogde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Dun Advies	Peelweg 1, 5712SZ Someren

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
19160.013	RomiiWLTpQtJ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 juni 2020, 19:25	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	3,16 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

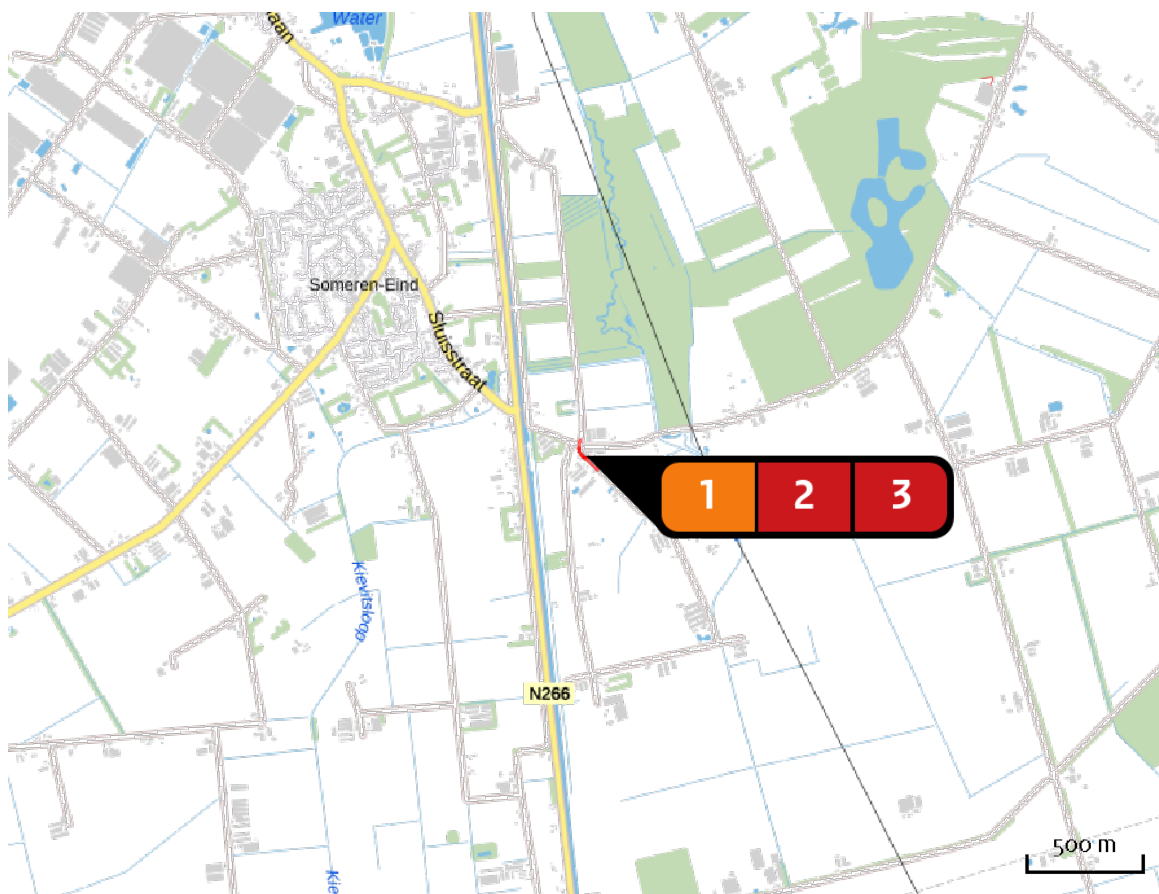
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

uitgangs- / beoogde situatie

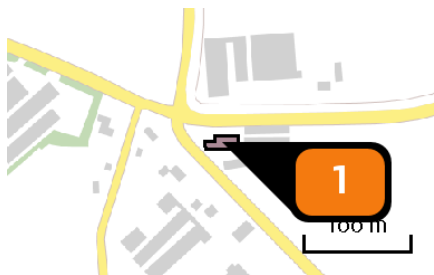
Locatie
uitgangs- /
beoogde situatie



Emissie
uitgangs- /
beoogde situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Woning Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
2	 Vervoerbewegingen (noordelijke richting) Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Vervoerbewegingen (zuidelijke richting) Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
uitgangs- /
beoogde situatie

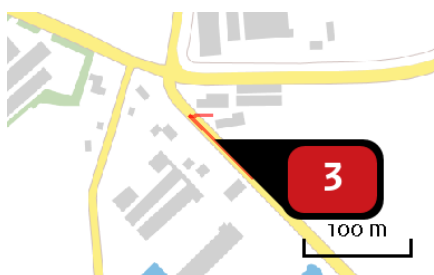


Naam **Woning**
 Locatie (X,Y) **180081, 373515**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **0,0 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **3,00 kg/j**



Naam **Vervoerbewegingen
(noordelijke richting)**
 Locatie (X,Y) **180041, 373529**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3.510,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	83,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Vervoerbewegingen
(zuidelijke richting)**
 Locatie (X,Y) **180081, 373480**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	877,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	21,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Database versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening aanleg- / bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Dun Advies	Peelweg 1, 5712SZ Someren

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
19160.013	RiZmXhYFMWWV	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 juni 2020, 19:26	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	24,90 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

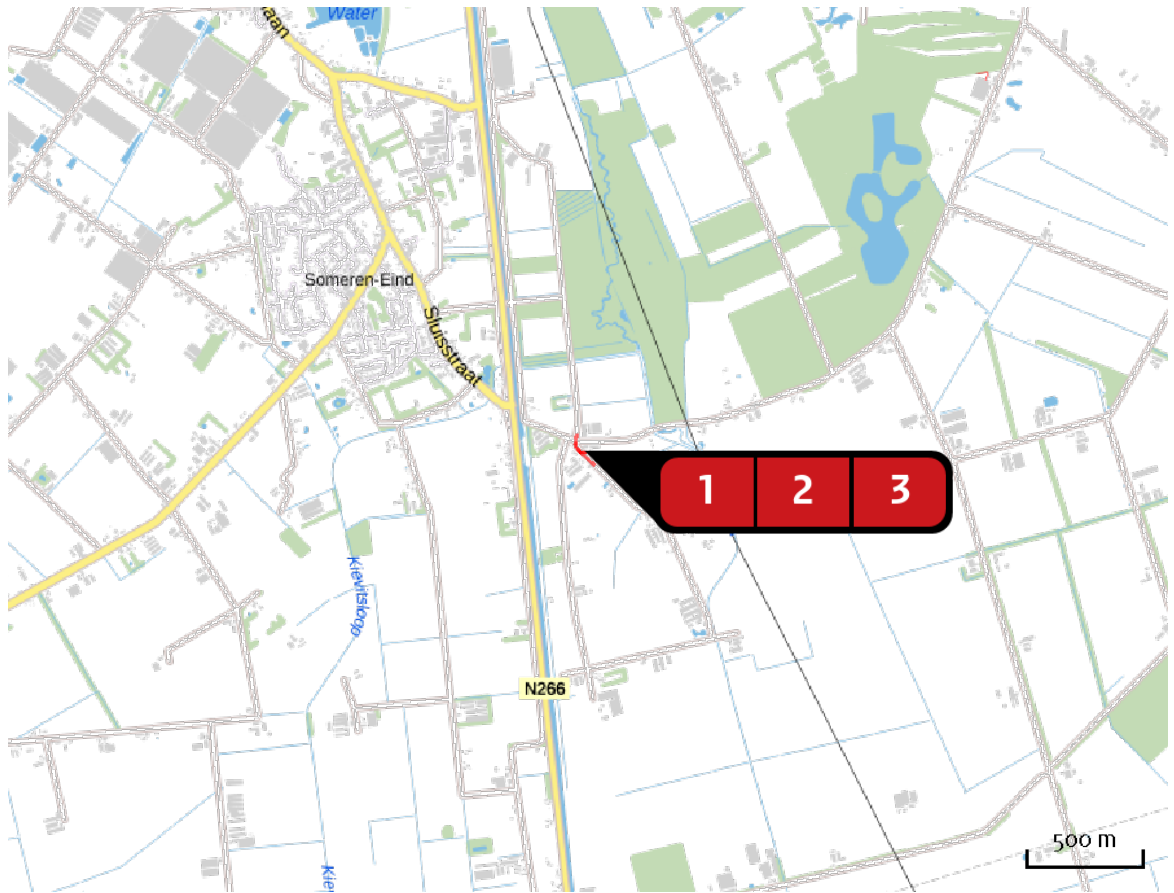
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

aanleg- / bouwfase

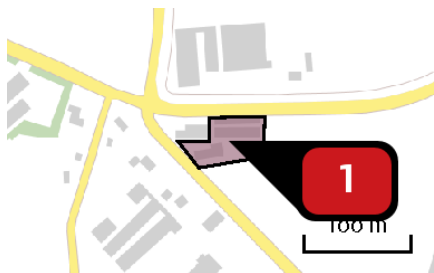
Locatie
aanleg- / bouwfase



Emissie
aanleg- / bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobilele werktuigen (Bouw bijgebouw) Mobilele werktuigen Bouw en Industrie	-	24,36 kg/j
2	 Vervoerbewegingen (noordelijke richting) Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Vervoerbewegingen (zuidelijke richting) Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
aanleg- / bouwfase



Naam

Mobiele werktuigen (Bouw
bijgebouw)

Locatie (X,Y)

180114, 373507

NOx

24,36 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	8,40 kg/j
AFW	Betonpomp		4,0	4,0	0,0	NOx	4,56 kg/j
AFW	Mobiele kraan		4,0	4,0	0,0	NOx	11,40 kg/j



Naam

Vervoerbewegingen
(noordelijke richting)

Locatie (X,Y)

180041, 373529

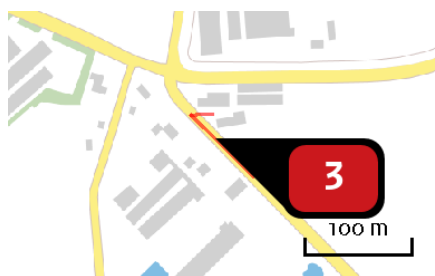
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Vervoerbewegingen
(zuidelijke richting)

Locatie (X,Y)

180081, 373480

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

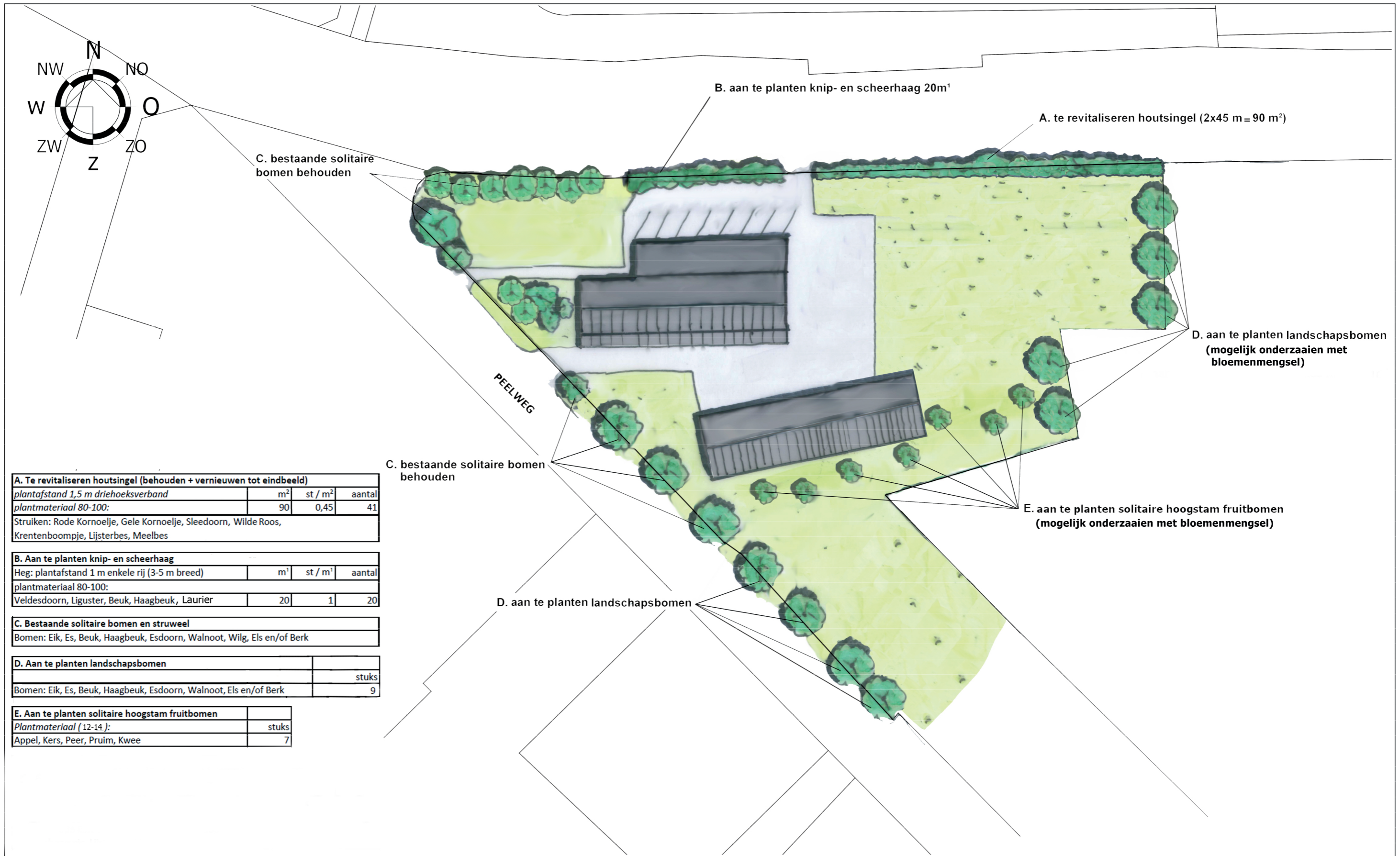
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Database versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



A. Te revitaliseren houtsingel (behouden + vernieuwen tot eindbeeld)			
plantafstand 1,5 m driehoeksverband	m ²	st / m ²	aantal
plantmateriaal 80-100:	90	0,45	41
Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes			

B. Aan te planten knip- en scheerhaag			
Heg: plantafstand 1 m enkele rij (3-5 m breed)	m ¹	st / m ¹	aantal
plantmateriaal 80-100:			
Veldesdoorn, Liguster, Beuk, Haagbeuk, Laurier	20	1	20

C. Bestaande solitaire bomen en struweel	
Bomen: Eik, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els en/of Berk	

D. Aan te planten landschapsbomen	
	stuks
Bomen: Eik, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Els en/of Berk	9

E. Aan te planten solitaire hoogstam fruitbomen	
Plantmateriaal (12-14):	stuks
Appel, Kers, Peer, Pruim, Kwee	7

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | PEELWEG 1 TE SOMEREN

Projectnummer: 19160-017
 Opgesteld door: G.C. Filippini
 Datum: 14-01-2021
 Schaal: 1:500



quick scan flora en fauna

onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen

ijzerman advies
ruimtelijke ordening & ecologie

locatie Peelweg 1, Someren
rapportnummer 2020577

quick scan flora en fauna
locatie Peelweg 1, Someren
rapportnummer 2020577

rapportnummer: 2020577
datum: 7 oktober 2020
opdrachtgever: Van Dun Advies BV
contactpersoon: Dhr. R. Jansen
uitvoerder: © IJzerman advies
Postbus 6035
5002 AA Tilburg
GSM 06-38506432
Mail sander@landschappers.nl
www.ijzermanadvies.com
projectleider: S.J. IJzerman

IJzerman advies is aangesloten bij het [Netwerk Groene Bureaus](#)

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Beleidskader	5
Wet natuurbescherming	5
Werkwijze quick scan	6
Veldinspectie	6
Deskstudie	6
Expert judgement	6
Gebiedsbeschrijving	7
Huidige situatie	7
Beschermde natuurwaarden	9
Flora	10
Ongewervelden	10
Amfibieën, vissen en reptielen	10
Broedvogels	10
Zoogdieren	11
Advies	13
Bronnen	14

Inleiding

In opdracht van Van Dun Advies BV heeft IJzerman advies een quick scan flora en fauna uitgevoerd voor de planlocatie Peelweg 1 te Someren.

De quick scan is uitgevoerd in het kader van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Bij ruimtelijke ingrepen dient in kaart te worden gebracht of actuele beschermde natuurwaarden van de locatie worden bedreigd.

In deze quick scan flora en fauna wordt vooraf een inschatting gemaakt van de effecten die toekomstige ruimtelijke ingrepen op de actuele beschermde natuurwaarden zullen hebben. Daarnaast wordt ook vanuit het oogpunt van planologische gebiedsbescherming naar de locatie gekeken.

De quick scan flora en fauna is een toetsingsinstrument en levert een aantal duidelijke adviezen die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen (zoals bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek, vergunning, ontheffing of een goedgekeurde gedragscode).

IJzerman advies is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en hanteert de door deze brancheorganisatie opgestelde gedragscode.

Beleidskader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt 3 bestaande wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Boswet en de Flora- en faunawet (bescherming van soorten).

Met de Wet natuurbescherming komt de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen in principe bij de provincies te liggen. Dit is conform het bestuursakkoord natuur waarin is aangegeven dat de decentralisatie van de taken en bevoegdheden op het vlak van de natuurwetgeving haar beslag zal krijgen in de wet natuurbescherming. Provincies nemen hiermee de taak over die tot nu toe werd uitgevoerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Daarmee is de provincie bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en activiteiten (hierna genoemd 'handelingen') bij Natura 2000- gebieden (de gebiedsbeschermingsbepalingen) en dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Ook gemeenten hebben een belangrijke rol bij de uitvoering van de Wet natuurbescherming. Als sprake is van locatie gebonden activiteiten met gevolgen voor wettelijk beschermde dier- en plantensoorten, moet ofwel een natuurtoets deel uitmaken van de procedure bij het verkrijgen van een omgevingsvergunning, ofwel er wordt voorafgaand aan het aanvragen van de omgevingsvergunning apart een ontheffing aangevraagd. In het eerste geval geeft de initiatiefnemer bij de aanvraag omgevingsvergunning aan dat er sprake is van handelingen met gevolgen voor beschermde dieren plantensoorten. Deze werkwijze staat bekend als vrijwillig aanhaken.

Het is aan de gemeente (als bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning) om te controleren of de aanvraag voor een omgevingsvergunning volledig is, of dat de aanvrager al apart ontheffing heeft aangevraagd. Essentieel is dat de gemeente toetst of de initiatiefnemer al dan niet terecht heeft aangegeven of de handeling gevolgen heeft voor beschermde soorten. Als een initiatiefnemer vooraf géén aparte ontheffing soortenbescherming heeft aangevraagd, dan moet de natuurtoets aanhaken en kan geen afzonderlijke ontheffing meer worden aangevraagd. Bij aanhaken legt de gemeente de aanvraag voor aan de provincie als het bevoegd gezag voor de natuurtoets. Overigens geldt dezelfde procedure bij handelingen met gevolgen voor beschermde Natura 2000-gebieden.¹

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5)
3. Beschermingsregime andere soorten (artikel 3.10)

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Dit kan eveneens verschillen per provincie.

Landelijk zijn er van een aantal vogelsoorten bovendien de nesten jaarrond beschermd.

Daarnaast zijn er een aantal soorten landelijk vrijgesteld bij specifieke activiteiten.

¹ http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf

Werkwijze quick scan

De quick scan flora en fauna is een oriënterend onderzoek naar de actuele beschermde natuurwaarden van een locatie in relatie tot de geplande ingrepen. De quick scan flora en fauna is een momentopname in tegenstelling tot een volledig ecologisch onderzoek dat uitgebreider is wat betreft omvang en tijdsduur.

Een volledig ecologisch onderzoek bestaat uit soortgerichte, uitgebreide inventarisaties, die meestal in diverse opnamerondes en volgens standaardmethodes worden uitgevoerd. De quick scan flora en fauna bestaat uit een veldinspectie, een deskstudie en een beoordeling op basis van expert judgement. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de quick scan een veelgebruikt instrument dat inzicht geeft in de consequenties van de ingrepen ten aanzien van de natuurwetgeving.

Veldinspectie

De veldinspectie heeft plaats gevonden op 30 september 2020. Hierbij werd de ecologische potentie van de locatie in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten (ook in de directe omgeving) onderzocht. Er is gezocht naar sporen van zoogdieren en vogels (uitwerpselen, nesten, holen, haren, veren, krabsporen en pootafdrukken). Alle te slopen bebouwing is uitvoerig aan binnen- en buitenzijde onderzocht. Daarnaast is er gezocht naar plantenresten of beginnende vegetaties. De weersomstandigheden waren bewolkt en regenachtig.

Deskstudie

De deskstudie richt zich op bekende ruimtelijke plannen (lokaal, provinciaal, nationaal en Europees) die relevant zijn voor deze locatie. Daarnaast is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd voor de locatie specifiek en de directe omgeving ervan.

Expert judgement

Op basis van expert judgement wordt een uitspraak gedaan over de actuele beschermde natuurwaarden van de locatie in relatie tot geplande ontwikkelingen. Voor de expert judgement kan gebruik worden gemaakt van een netwerk van specialisten.

Als de deskstudie en de veldinspectie onvoldoende houvast bieden om tot een onderbouwde beoordeling te komen, zal worden aangegeven dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is om de effecten op de aanwezige natuurwaarden te kunnen beoordelen.

Gebiedsbeschrijving

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Peelweg 1 te Someren, in het buitengebied ten zuidoosten van de bebouwde kern van Someren. Het betreft een aantal voormalige stallen, die ten tijde van de inspectie in gebruik waren als opslagruimte voor bouwmaterialen en benodigdheden voor het aanwezige timmerbedrijf.

De zuidelijke schuur bestaat een bakstenen onderbouw en heeft een dak van metalen dakplaten. De schuur is in gebruik als opslagruimte en werkplaats. De oostelijke schuur bestaat uit de opstaande muren, zonder dak.

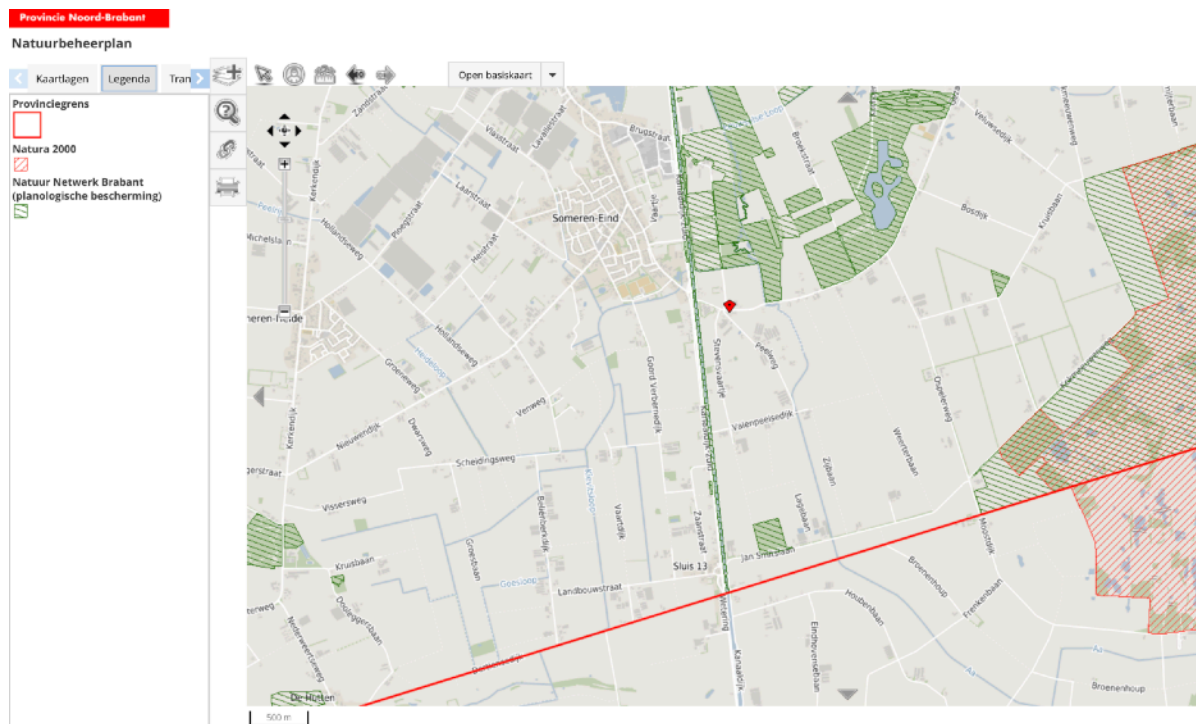


Afbeelding 1: ligging plangebied blauw (bron: Google Earth)



Beschermde natuurwaarden

Het plangebied is niet gelegen in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden zullen geen negatieve effecten ondervinden van de geplande ontwikkelingen, ten opzicht van het huidige gebruik. Er vinden geen verhoogde emissies van licht, geluid of stoffen plaats die van negatieve invloed zouden kunnen zijn op Natura 2000 gebieden. Een vergunning Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.



Afbeelding 3: Natuurnetwerk Brabant in groen (bron: provincie Noord-Brabant)

Flora

Bij de veldinspectie is het plangebied onderzocht door een ervaren vegetatiekundige, op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Op en langs de randen van de percelen zijn enkel vrijgestelde soorten en zijn er geen beschermde soorten aangetroffen. Het plangebied is met nadruk geïnspecteerd op potentiële groeiplaatsen voor beschermde soorten.

Deze soorten of hun groeiplaatsen zijn niet aangetroffen in het plangebied.

Op basis van de deskstudie NDFF in combinatie met de veldinspectie, de aanwezige structuren en biotopen worden beschermde soorten niet verwacht op de planlocatie.

Ongewervelden

Beschermde ongewervelden, zoals bepaalde vlinders, libellen en kevers, zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De locatie bevat geen natuurlijk ontwikkelde oevervegetaties of arme- of matig-voedselrijke vegetaties. Beschermde soorten zijn vaak zeer specifiek in hun biotoopkeuze en afhankelijk van de aanwezigheid van (vaak zeldzame en kwetsbare) waardplanten of vegetaties. Op de planlocatie ontbreken deze omstandigheden, waardoor ook geschikte biotopen voor deze beschermde ongewervelden ontbreken. Op basis van de aangetroffen omstandigheden kan worden geconcludeerd dat er geen beschermde soorten voorkomen.

Op basis van de deskstudie NDFF in combinatie met de veldinspectie, de aanwezige structuren en biotopen worden beschermde soorten niet verwacht op de planlocatie.

Amfibieën, vissen en reptielen

Potentiële geschikte water- en oeverstructuren voor beschermde soorten ontbreken op de planlocatie zelf. Beschermde amfibieën- of vissoorten zullen hierdoor geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied. De ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast.

In theorie is het mogelijk dat er in het plangebied enkele algemene amfibieënsoorten, zoals bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn (artikel 3.10), worden zij niet bedreigd in hun voorkomen en staan vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden (hier van toepassing).

Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Op de planlocatie zijn geen overig beschermde soorten aangetroffen.

Op basis van de deskstudie NDFF in combinatie met de veldinspectie, de aanwezige structuren en biotopen worden beschermde soorten niet verwacht op de planlocatie.

Broedvogels

Alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van de nieuwe Wet natuurbescherming. U dient daarom gedurende de kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Er wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen.

Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde.

Er is met nadruk gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van uilen, roofvogels, gierzwaluwen en huismussen, soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd kunnen zijn. Er zijn geen nesten, prooiresten of uitwerpselen van deze groepen aangetroffen in de te slopen bebouwingsdelen.

Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden eventuele kap- of sloopwerkzaamheden tussen half juli en half maart (buiten het broedseizoen) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is verboden conform de Wet natuurbescherming. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend. Sloop of kap in deze periode verkleint de kans op verstoring van broedende vogels. Op basis van de deskstudie NDFF in combinatie met de veldinspectie, de aanwezige structuren en biotopen worden beschermde soorten niet verwacht op de planlocatie.

Zoogdieren

Het is mogelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort op de locaties kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, konijn, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Brabant tot de vrijgestelde soorten.

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen hoeft voor deze soorten geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de meest versturende werkzaamheden in de maanden september en oktober.

In de provincie Noord-Brabant zijn de bunzing, hermelijn en wezel eveneens beschermd. De locatie is uitvoerig geïnspecteerd op sporen die duiden op de aanwezigheid van deze soorten. Ook is gekeken of er op de locatie potentieel geschikt habitat aanwezig is. Er zijn geen sporen zoals prooiresten, pootafdrukken, wissels, uitwerpselen of nestmateriaal aangetroffen.

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep beschermde soorten.

De checklist van het Vleermuisprotocol 2017 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten:

- Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen,
- zijn er sporen van aanwezigheid en
- is er sprake van een foerageergebied?

De bebouwing is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen en potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken. Hiervoor is eveneens een camera met endoscoop voorhanden geweest.

Meststrepen op de muren, uitwerpselen, dode dieren of prooiresten die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen ontbreken. Geschikte spouwruidtes, tussenruuidtes en zolderruidtes ontbreken. De bebouwing is in gebruik en vertoont nergens scheuren of spleten die geschikt zijn als verblijfslocatie voor vleermuizen. De bebouwing is niet in gebruik als verblijfslocatie door vleermuizen.

In de omgeving kunnen in theorie algemene soorten zoals gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren en straatverlichting.

Bestaande lijnvormige groenstructuren waarlangs migratie- of foerageerroutes van vleermuizen zouden kunnen liggen, worden niet aangetast door de voorgenomen plannen. Eventuele vliegroutes worden niet onderbroken.

De geplande ontwikkeling heeft door gebrek aan geschikte verblijfslocaties of het ontbreken van een gebruiksfunctie (foerageergebied of vliegroute) geen negatieve effecten op lokale populaties vleermuizen.

Op basis van de deskstudie NDFF in combinatie met de veldinspectie, de aanwezige structuren en biotopen worden beschermde soorten niet verwacht op de planlocatie.

Advies

- Vrijgestelde soorten kunnen mogelijkserwijs worden aangetroffen. Hiervoor hoeft in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande ontwikkelingen niet in gevaar gebracht. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de meest versturende werkzaamheden in de maanden september en oktober.
- Voor overige beschermde soorten is nader onderzoek niet noodzakelijk door het ontbreken van geschikte biotopen en vaste verblijfslocaties. Van gebouwbewonende soorten zoals huismussen, gierzwaluwen, uilen of vleermuizen zijn geen nest- of verblijfslocaties in de te slopen structuren aangetroffen. Er worden geen vaste nest- of verblijfslocaties aangetast. Ook nader onderzoek hiernaar is niet relevant.
- Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden eventuele kap- of sloopwerkzaamheden tussen half juli en half maart (buiten het broedseizoen) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is verboden. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend. In het broedseizoen kan ook gesloopt worden, alleen dient het dan onder begeleiding van een ter zake kundige² te worden uitgevoerd.

	jan	feb	ma	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
BV												

Tabel 2 : aandachtskalender Broedvogels (BV). Voorkeursperiode voor werkzaamheden in groen.

² Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die :

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of

- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of

- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)

Bronnen

<http://www.brabant.nl/>

www.vogelbescherming.nl

www.ravon.nl

www.sovon.nl

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/wetgeving-voor-natuurbescherming-in-nederland>

Boye, P. et al., *Fledermäuse und Fledermausschutz in Deutschland*, Bundesamt für Naturschutz, Bonn, 1999.

Broekhuizen, S., et al., *Atlas van de Nederlandse Zoogdieren*, KNNV, Utrecht, 1992.

Diepenbeek, A. van, *Veldgids diersporen*, KNNV, Utrecht, 1999.

Diepenbeek, A. van & J. van Delft, *Het waarnemen van amfibieën en reptielen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Diepenbeek, A. van & R. Creemers, *Herkenning amfibieën en reptielen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Dietz, C. et al., *Handbuch der Fledermäuse Europas und Nordwestafrikas*, Kosmos, 2007.

Dietz, M. et al. *Von Fledermäusen und Menschen*, Bundesamt für Naturschutz, Bonn, 2002.

Kapteyn, K., *Vleermuizen in het landschap*, Schuyt & Co, 1995.

Lenders, H.J.R. en C.C.H. Marijnissen, *Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld*, Stichting RAVON, Nijmegen, 1993.

Limpens, H., et al., *Atlas van de Nederlandse vleermuizen*, KNNV, Utrecht, 1997.

Mebs, T. et al., *Uilen van Europa*, Tirion, Baarn, 2004.

Meijden, R. van der, *Heukels' Flora van Nederland*, Wolters-Noordhoff, 1996.

Nie, H. de, *Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen*, Media Publishing Int BV, Doetinchem 1996.

Simon, M, et al. *Ecology and Conservation of Bats in Villages and Towns*, Bundesamt für Naturschutz, Bonn, 2004.

Sinsch, U., *Biologie und Ökologie der Kreuzkröte*, Laurenti, 1998.

SOVON Vogelonderzoek Nederland, *Atlas van de Nederlandse broedvogels; verspreiding, aantallen, verandering* - Nederlandse Fauna 5. Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden, 2002.

Spikmans, F. & J. Kranenbarg, *Herkenning zoetwatervissen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Spikmans, F. & T. de Jong, *Het waarnemen van zoetwatervissen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Stumpel, T en H. Strijbosch, *Veldgids Amfibieën en reptielen*, KNNV, Utrecht, 2006.

Twisk, P., et al., *Zoogdieren van West-Europa*, KNNV, Utrecht, 1994.

Weeda, E.J. et al., *Nederlandse Oecologische Flora*, KNNV, Leiden, 1999.



www.vandunadvies.nl