



P15

2001-A



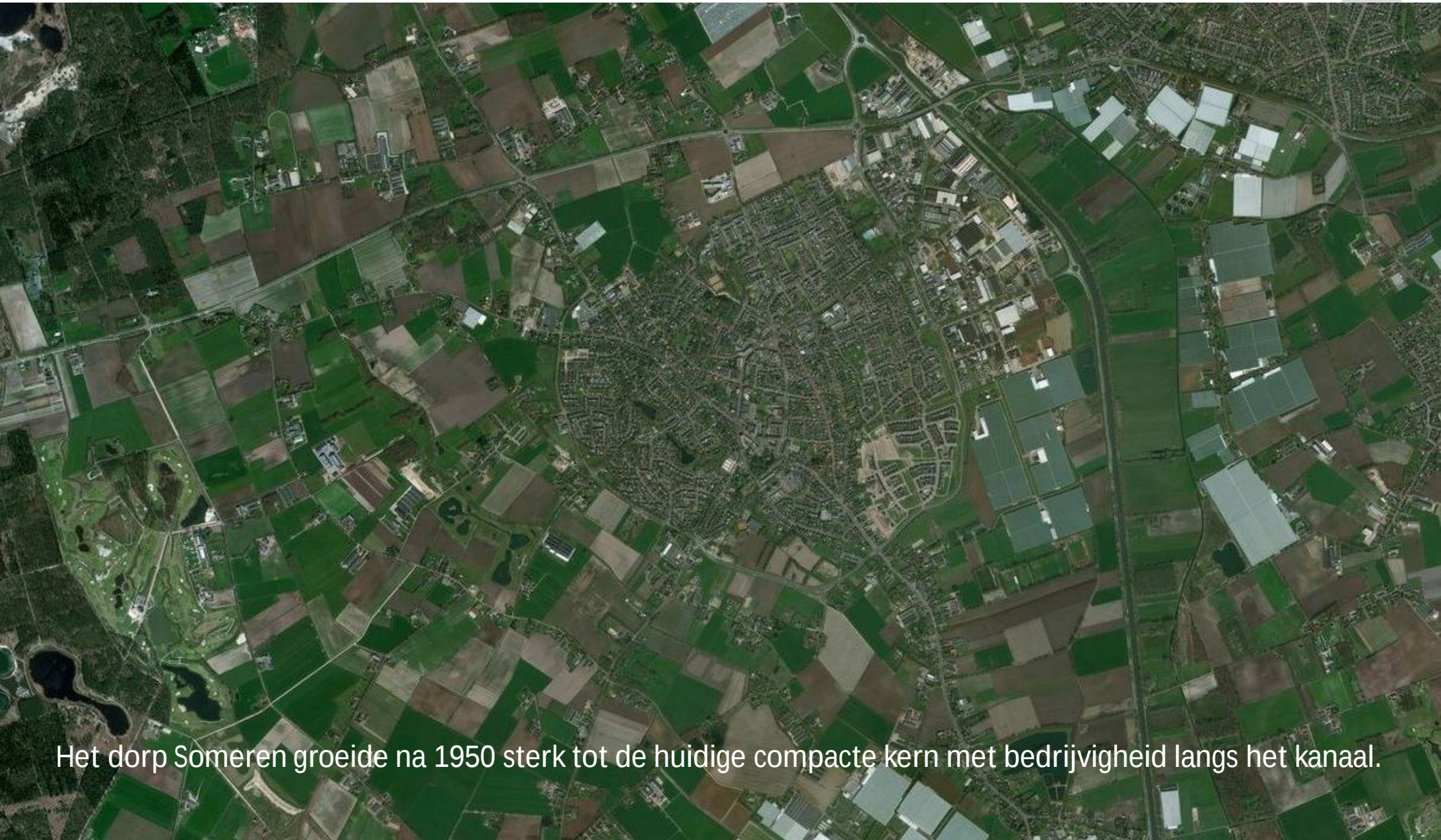
ruimte voor ruimte hollestraat

P15

Dit inpassingsplan betreft een initiatief aan de Hollestraat. Het betreft een enkele kavel die momenteel in gebruik is als grasland, dierenweide en moestuin. Het gehele is sterk ingekaderd aan twee zijden door opgaande beplanting in de vorm van rijen eiken. Via het terrein is er sprake van een zichtlijn vanaf de rand van Someren richting het achterliggende landschap. Dit doorzicht is mogelijk onder de bomen door. De zichtrelatie wordt geknepen door het garagebedrijf en tankstation aan de Loovebaan (randweg) en de redelijk recent toegevoegde Ruimte-voor-Ruimte-woningen aan de Hollestraat aan de zijde van de Dellerweg. Ook aansluitend op de locatie zijn Ruimte-voor-Ruimte-woningen in ontwikkeling aan De Hoof. Middels dit inrichtingsplan wordt vorm gegeven aan de landschappelijke wig tussen de bebouwing aan de Dellerweg en aan De Hoof door een nieuw cluster in de oksel van de bestaande structuren in te voegen binnen een nieuwe groene omkadering. Het nieuwe groene kader bestaat enerzijds uit landschappelijke wiggen (grasland) en anderzijds uit een ondersteunende beplantingsstructuur (een lage haag voor een rij (bloesem)bomen aan de open zijde en twee bosjes tegen de bestaande eikenrij). De nieuwe bebouwing maakt deel uit van het cluster van nieuwe woningen in de oksel van de Hollestraat en De Hoof.

Inpassingsplan Ruimte-voor-Ruimte-woningen aan de Hollestraat ongenummerd te Someren.

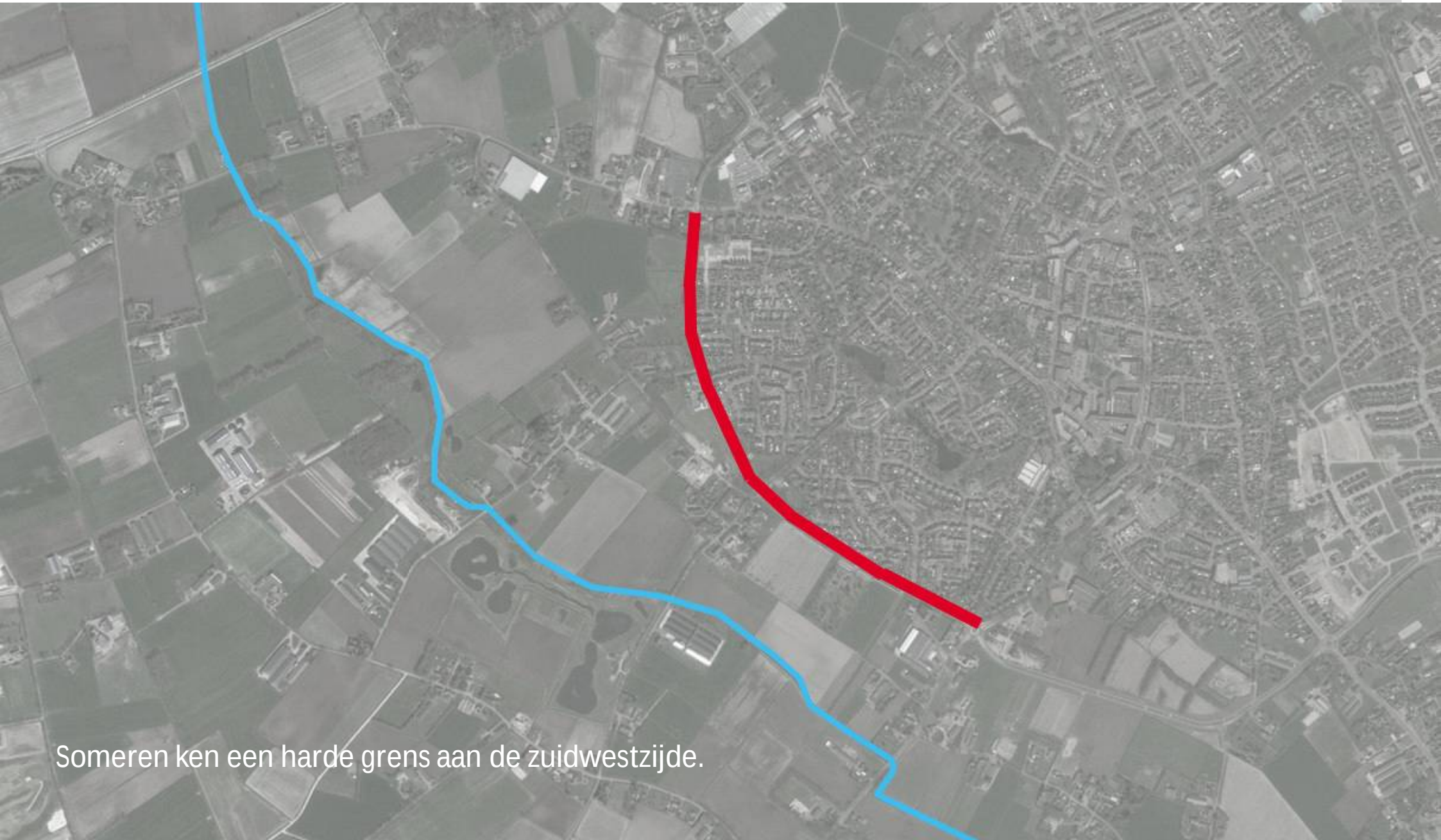
Opsteller ir A.P.M. Beerendonk bnt senior landschapsarchitect en dendroloog



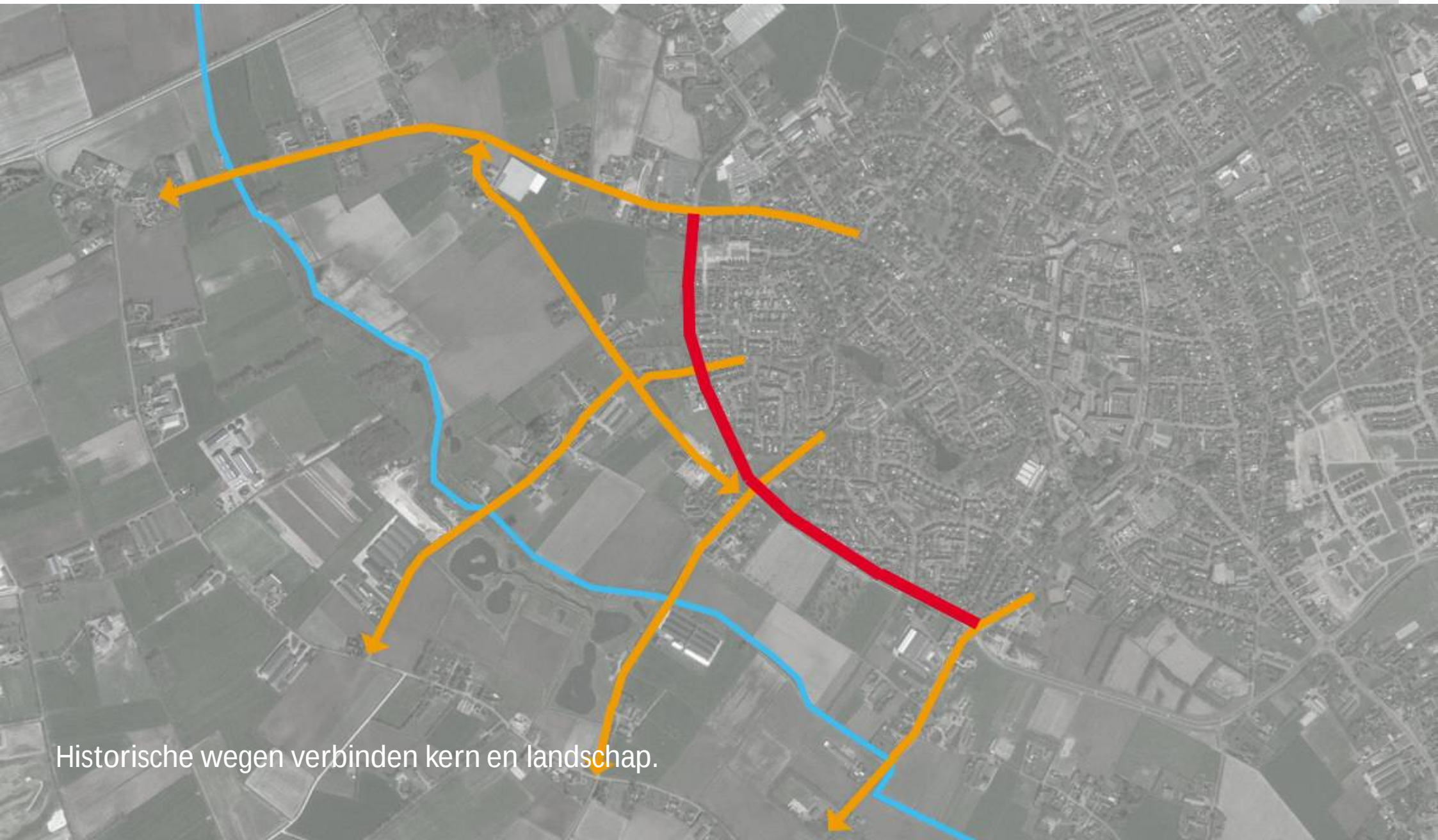
Het dorp Someren groeide na 1950 sterk tot de huidige compacte kern met bedrijvigheid langs het kanaal.



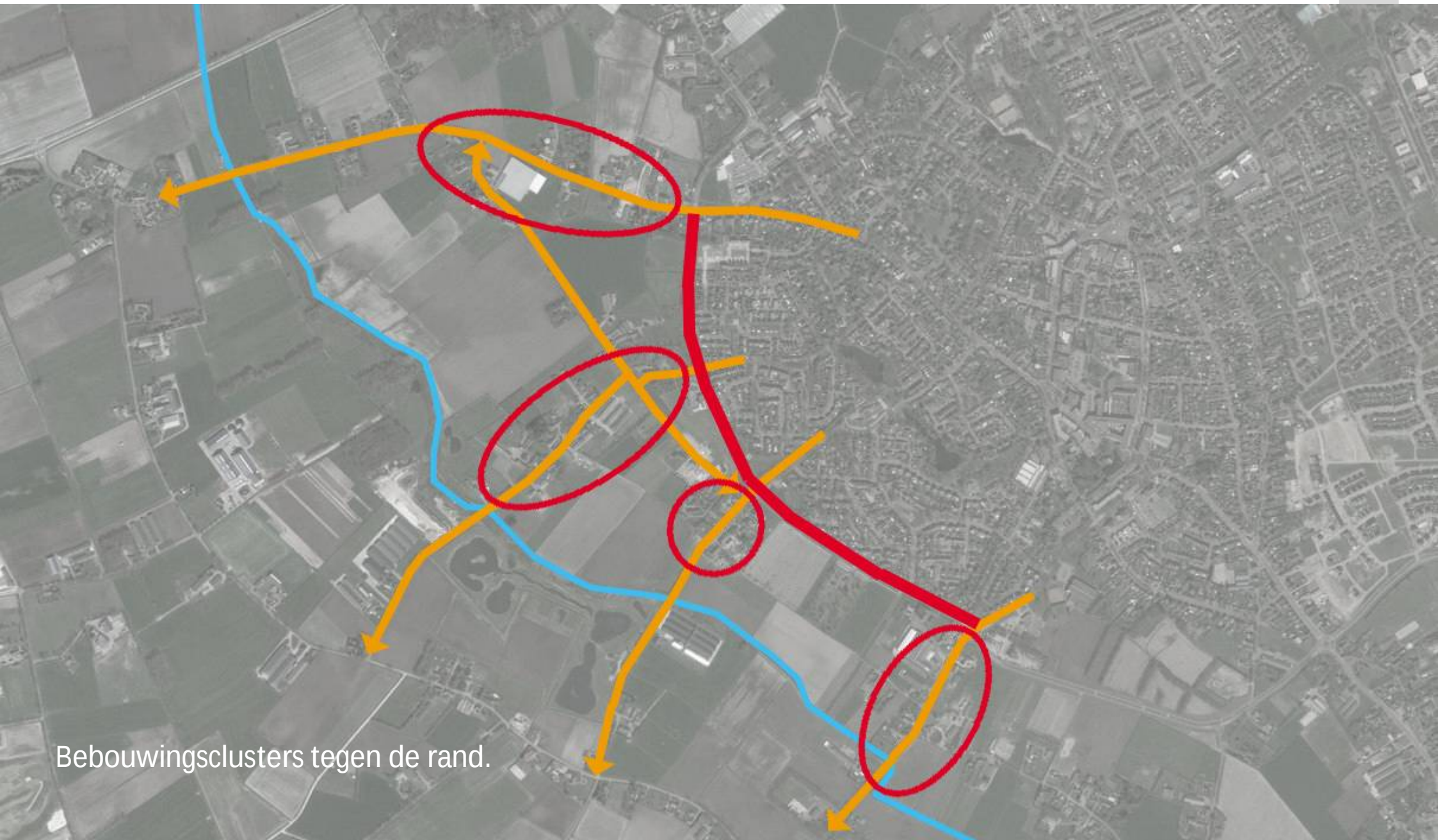
De bebouwde kom van Someren met woonwijken uit diverse bouwperiodes.



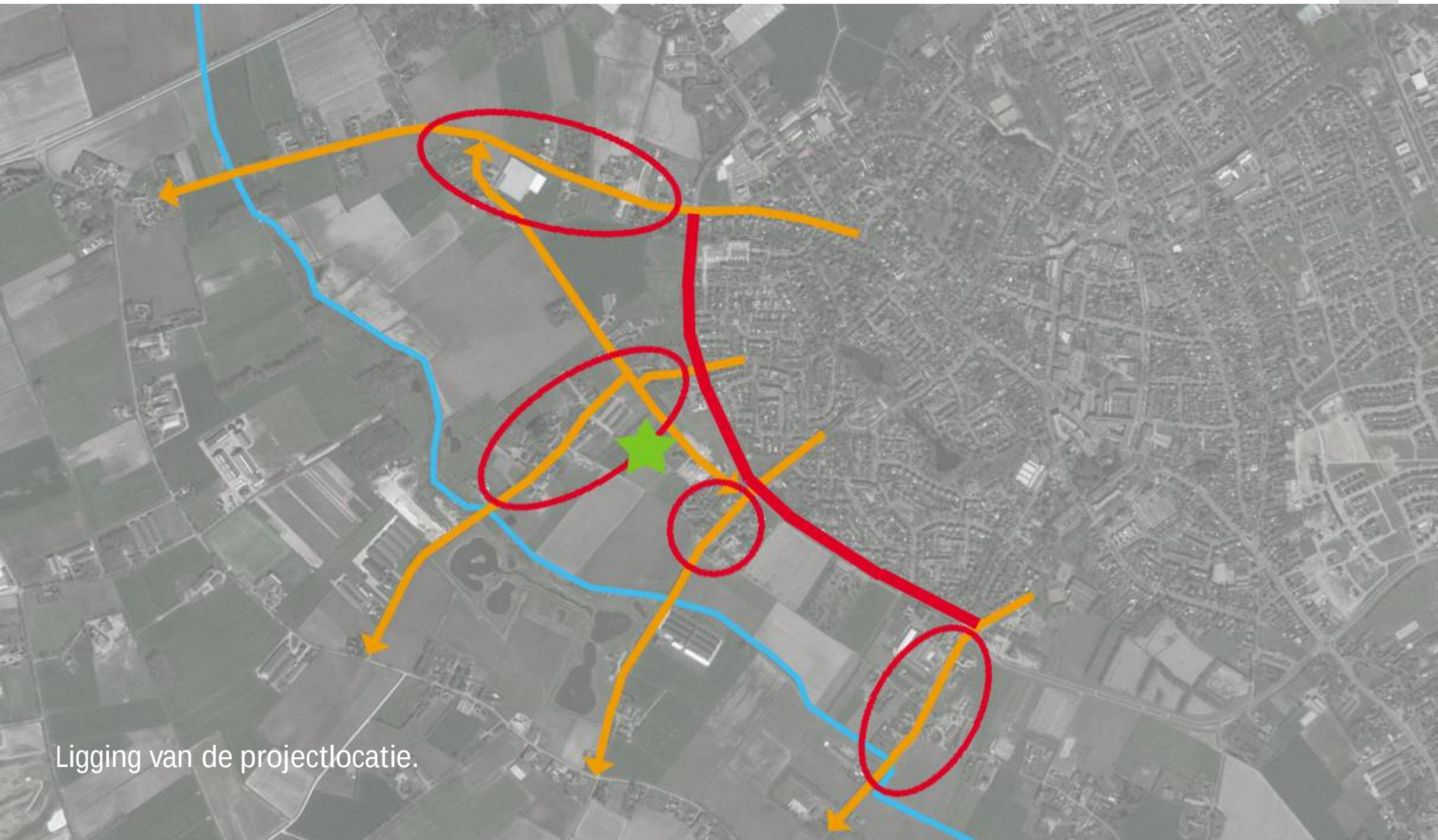
Someren ken een harde grens aan de zuidwestzijde.



Historische wegen verbinden kern en landschap.



Bebouwingsclusters tegen de rand.



Ligging van de projectlocatie.





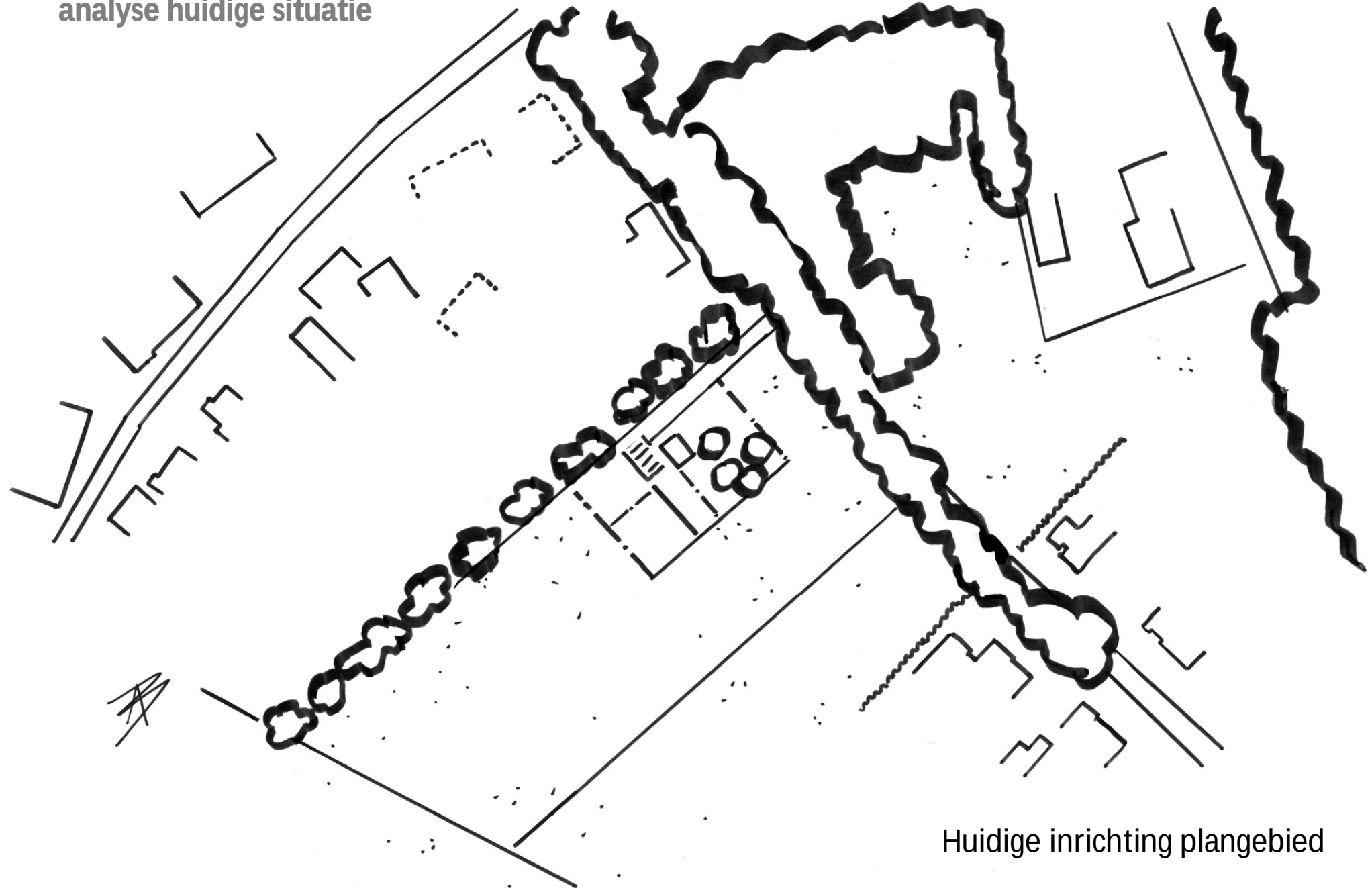
P15

Kadastraal perceel aan de Holleweg.

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

analyse huidige situatie

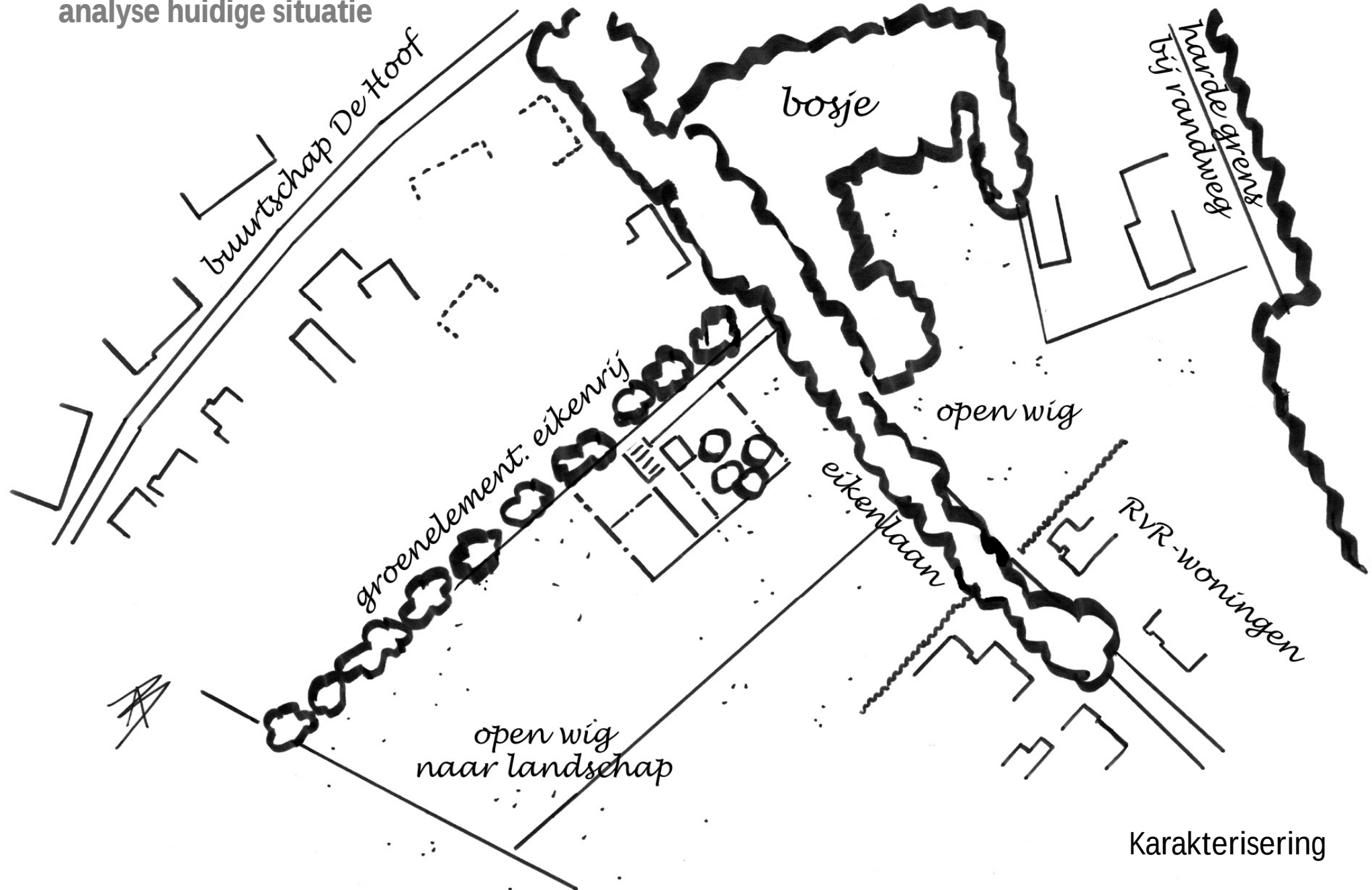


Huidige inrichting plangebied

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

analyse huidige situatie

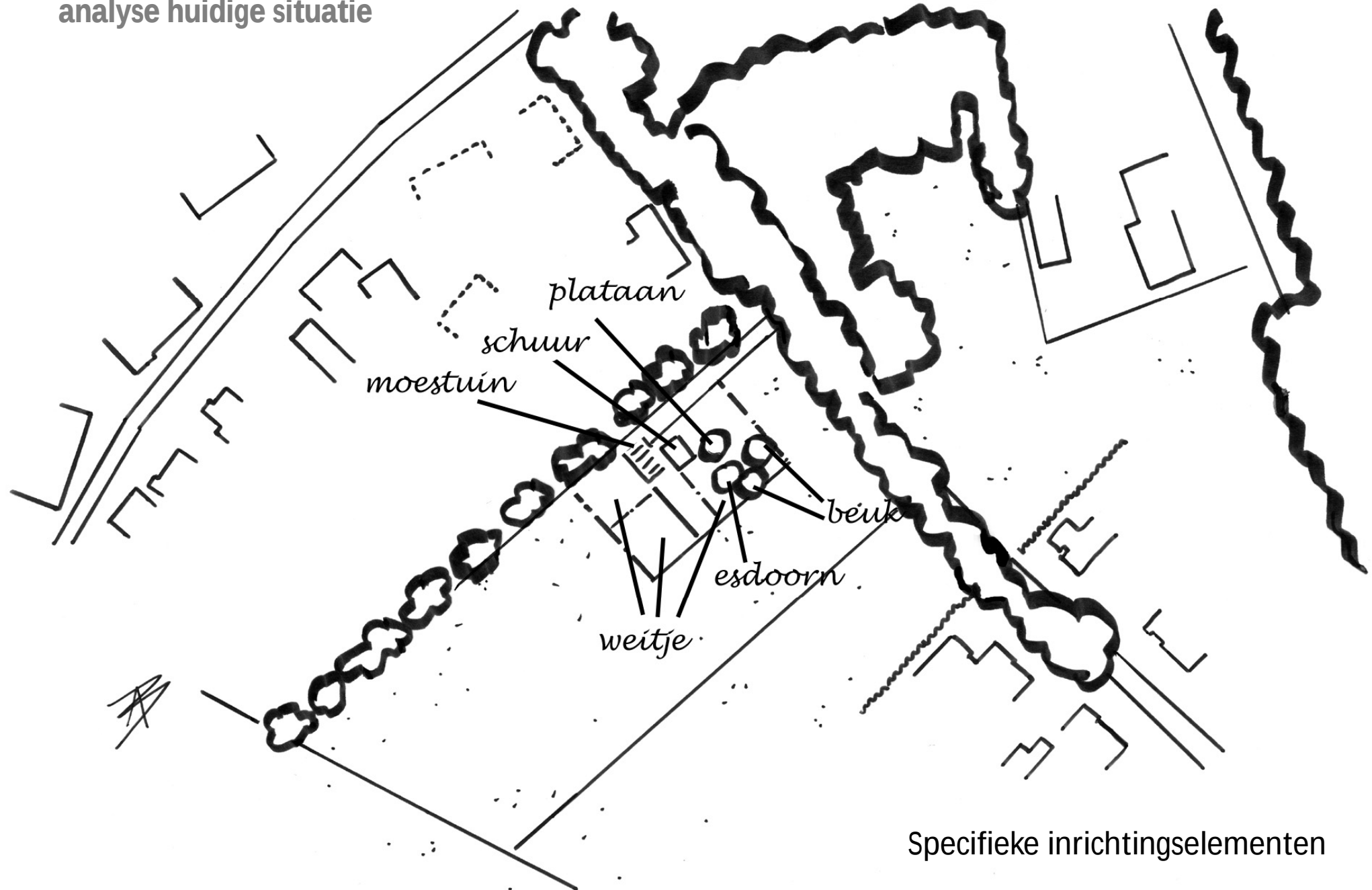


Karakterisering

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

analyse huidige situatie



Specifieke inrichtingselementen

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

analyse huidige situatie



Ruimtelijke opzet

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan

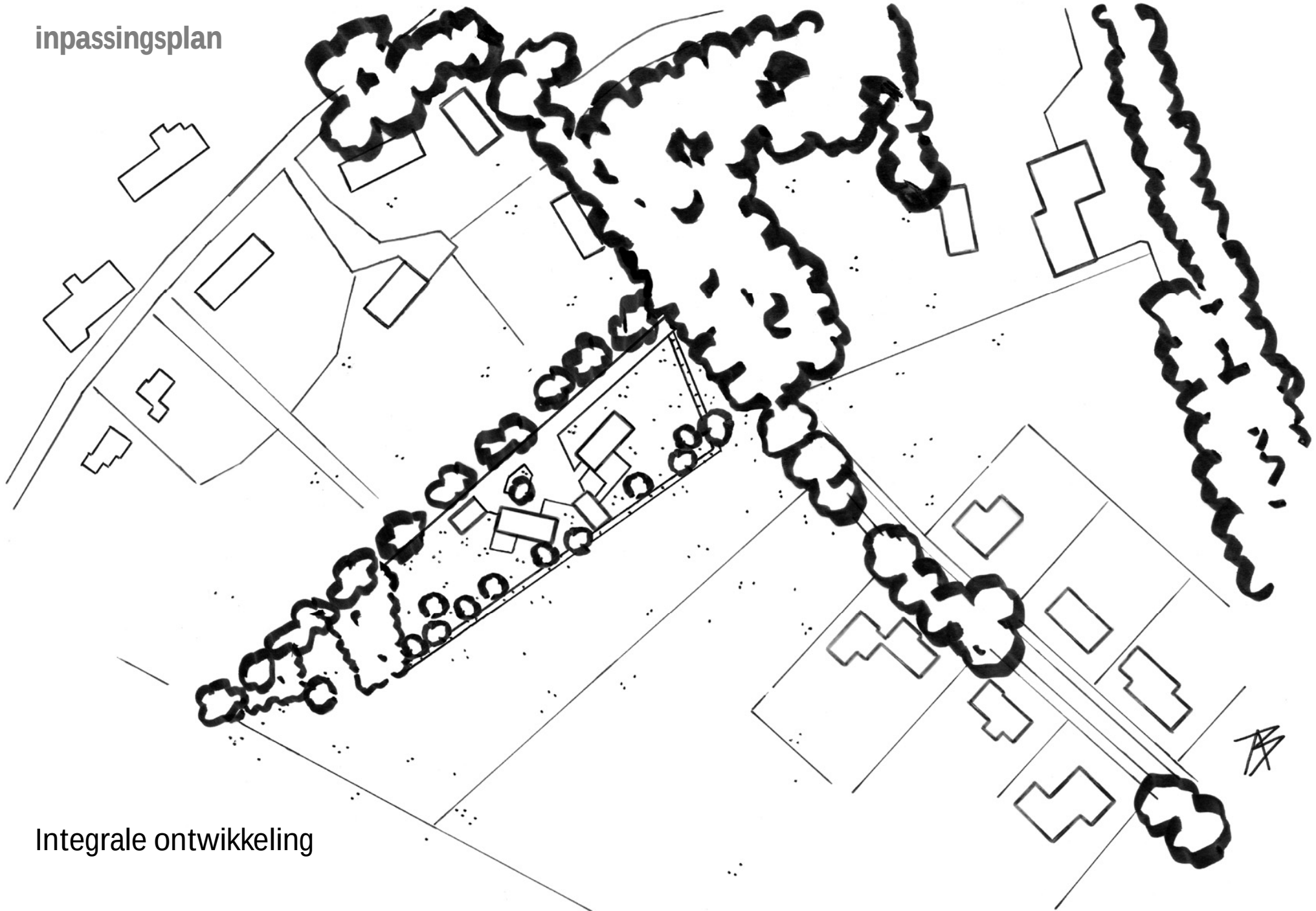


Plangebied

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Integrale ontwikkeling

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan

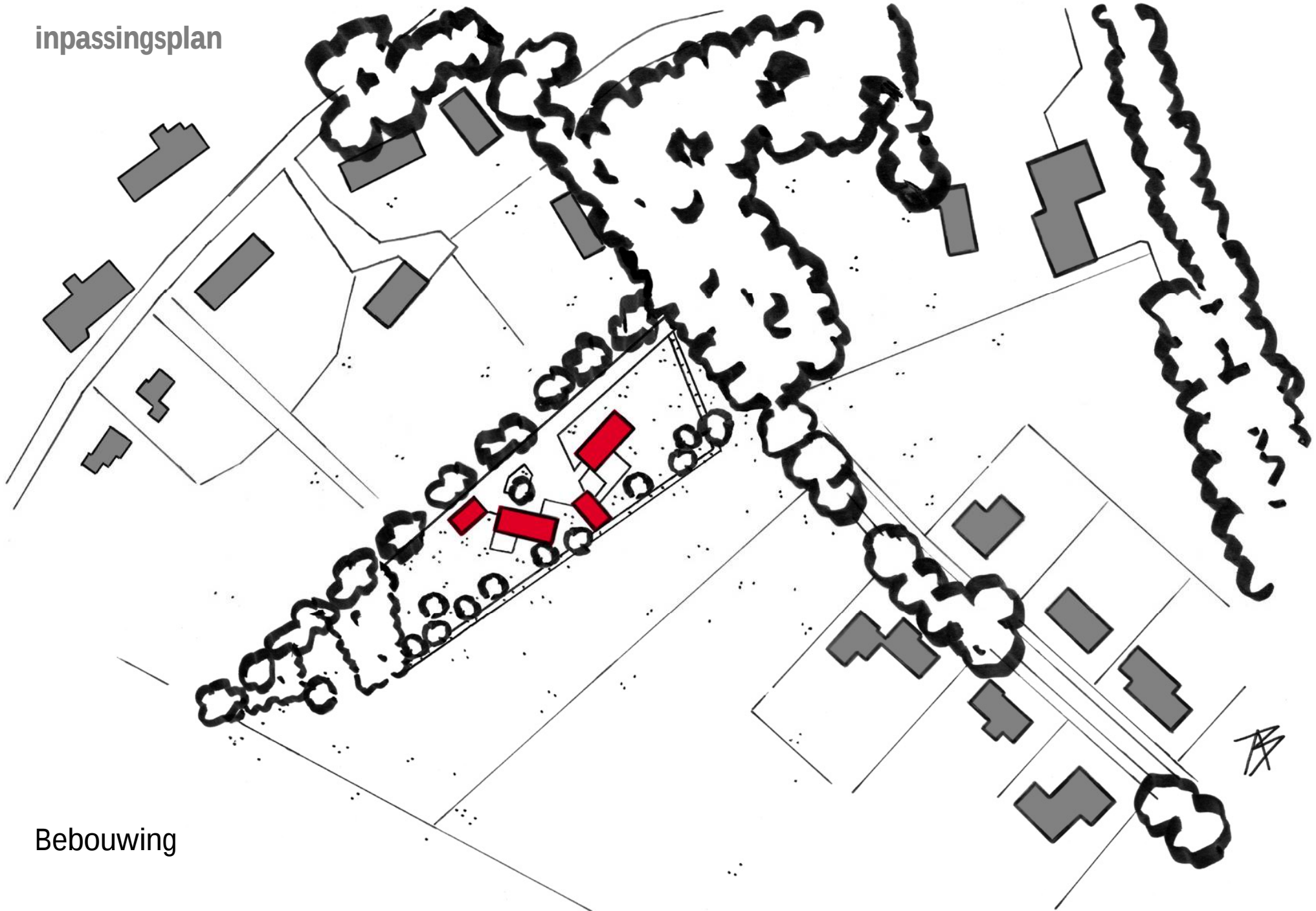


Twee bouwkwavels

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan

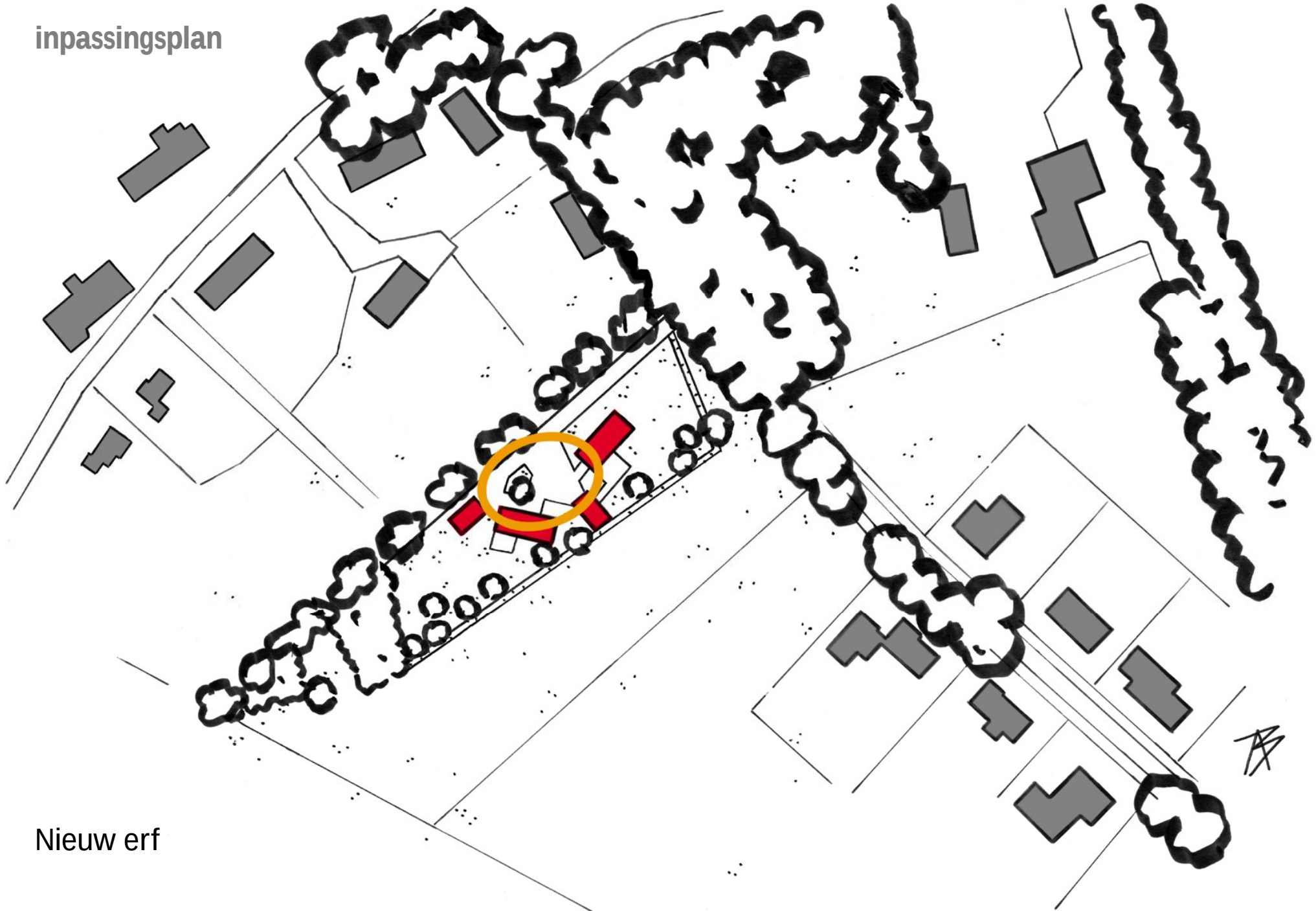


Bebouwing

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Nieuw erf

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan

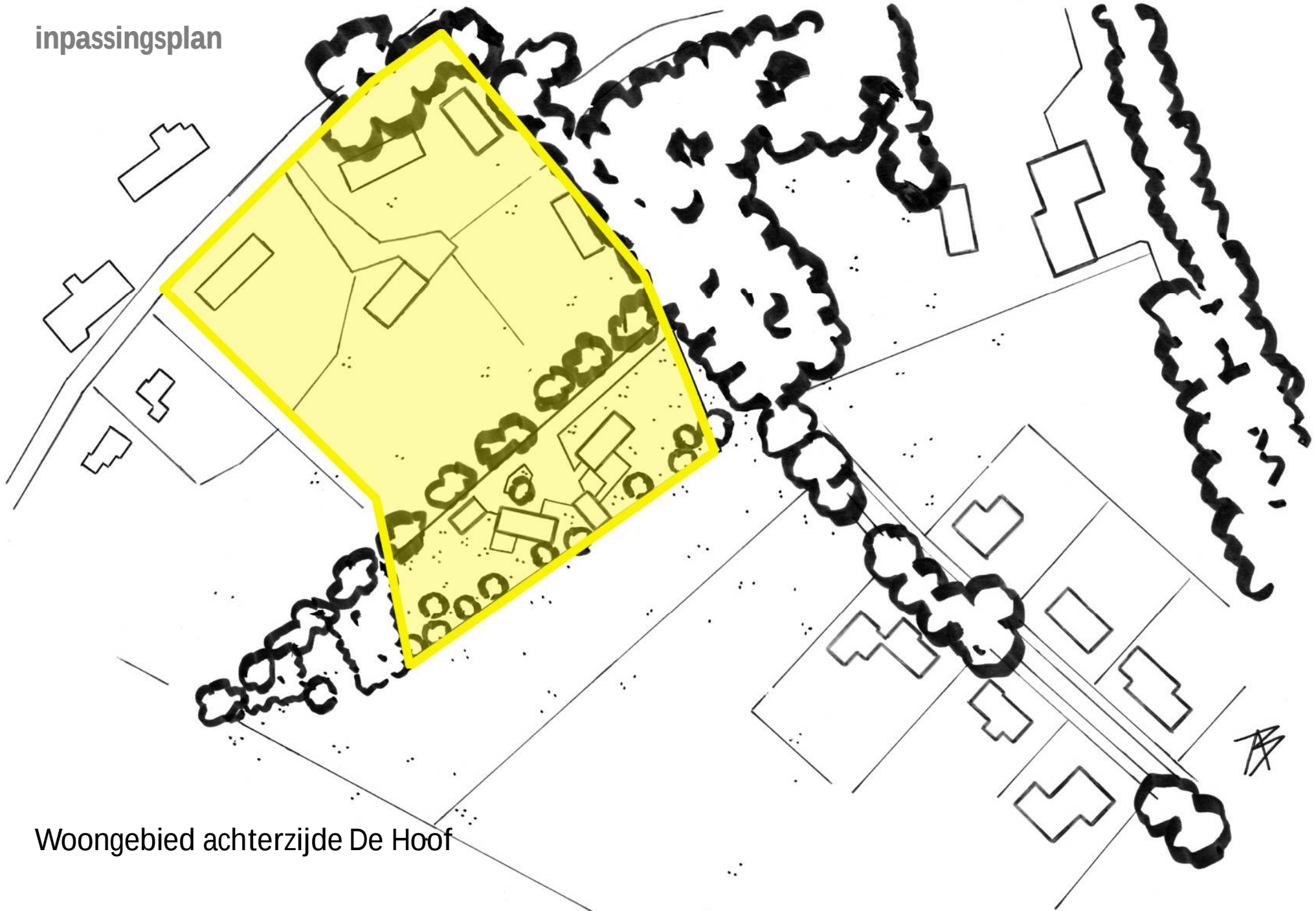


Ontsluiting woningen

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Woongebied achterzijde De Hoof

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Landschappelijke wiggen

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Wonen naast de wig

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Behoud zicht

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Inpassingsprincipe: haag, bosjes en (bloesem)bomen

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Zichtlijnen

inpassingsplan

Het plangebied aan de Hollestraat is gelegen aan de westzijde van Someren en betreft een enkele kadastrale kavel van 12.280 m². Zowel de Hollestraat als De Hoof betreft een historische weg. De Hollestraat was van oudsher een verbindingsweg tussen de historische wegen haaks op de Kleine Aa. De historische (en huidige) bebouwing groepeerde zich langs deze wegen haaks op de Kleine Aa (zoals de Dellerweg en De Hoof). Het plangebied is gesitueerd tegen de bebouwingscluster van De Hoof. Meer bepaald maakt het plangebied deel uit van de groene wig tussen de bebouwing rondom de Dellerweg en de bebouwing rondom De Hoof.

In de huidige situatie is het plangebied agrarisch bestemd en ook als zodanig in gebruik met een aantal dierenweides, een kleine schuur en een moestuin. Opvallend zijn de redelijk grote bomen in de (geiten)weides en de aanliggende groenstructuur die bestaat uit een losse rij eiken aan de noordzijde en een onvolledige rij wegbegeleidende eiken aan de Hollestraat. Het betreft telkens Zomereik (*Quercus robur*). Het plangebied kent daarmee een duidelijk ruimtelijk kader aan twee zijden wat de ruimtelijke werking van de groene wig (en ook het doorzicht) vanaf de Loovebaan versterkt. De groene wig wordt steeds breder richting de Kleine Aa. De zichtrelatie gaat onder en tussen de bomen.

inpassingsplan

De initiatiefnemer is van plan twee Ruimte-voor-Ruimte-woningen te realiseren binnen het plangebied aan de Hollestraat. Deze woningen worden gerealiseerd op twee aansluitende kavels. De woningen en bijgebouwen zijn losstaand en vormen een klein erf. De nieuwe woningen sluiten aan op de nieuwe woningen in de oksel van de Hollestraat en De Hoof. De woningen worden ontsloten vanaf de Hollestraat middel een gedeelde inrit die eindigt in een gemeenschappelijk verhard erf. De beschreven groene wig is het uitgangspunt voor de gekozen opzet.

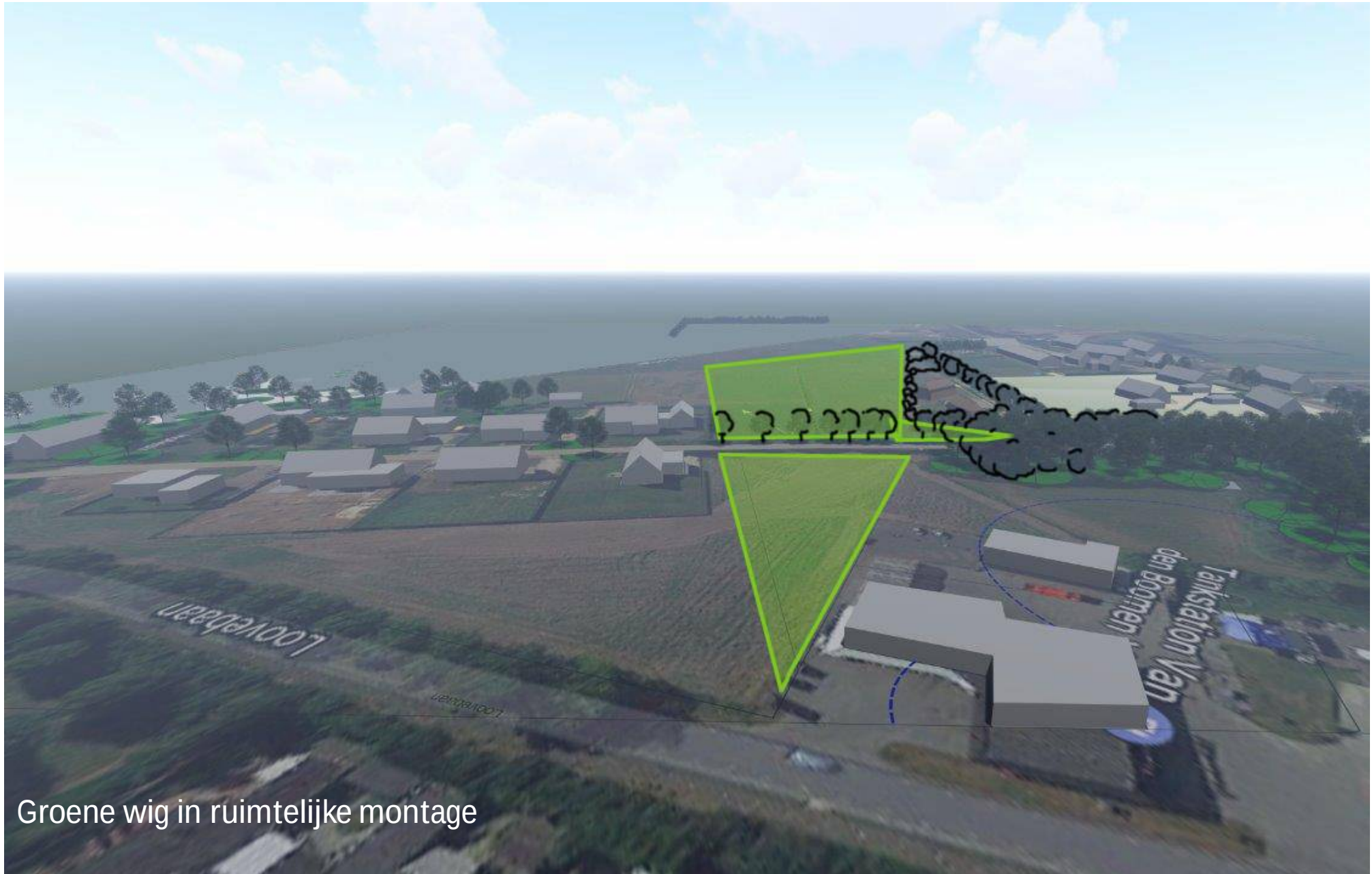
De situering van de kavels en de gekozen landschappelijke inpassing ondersteunen de groene wig en de bestaande zichtrelatie. Ruimtelijk worden de nieuwe woningen losgekoppeld van de Hollestraat middels een kleine groene wig aan de wegzijde. Een dergelijke kleine wig, haaks op de grote landschappelijke wig, maakt deel uit van de landschappelijke inpassing aan de achterzijde. De landschappelijke inpassing bestaat uit een haag met (bloesem)bomen een de zijde van de groene wig met aan de achterzijde twee landschapsbosjes met landschapsboom tegen de bestaande bomenrij. Een kleine groene wig scheidt beide nieuwe bosjes. Het is ook de bedoeling de bestaande bomen te herplanten binnen de nieuwe opzet.

Ruimtelijke opzet en inpassing

ruimte voor ruimte hollestraat

P15

inpassingsplan



Groene wig in ruimtelijke montage

inpassingsplan

