

## Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Hollestraat ongenummerd  
Zaaknummer: 0847200270348  
Documentnummer: 200270656  
Datum besluit: 24 juni 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2021;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van de bestemming 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden' naar 'wonen' voor het pereel Hollestraat ongenummerd, kadastraal bekend als sectie S, nummers 2890 en 2891;
- dit verzoek twee ruimte voor ruimte woningen betreft;
- door het college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- de locatie aan de Hollestraat deel uitmaakt van het door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschappelijke waarden' heeft;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de

belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- door het college van burgemeester en wethouders op 16 maart 2021 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hollestraat ongenummerd' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van datum en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 26 maart 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen en ambtshalve aanpassingen leiden tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

## **b e s l u i t :**

1. kennis te nemen van het feit dat er zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hollestraat ongenummerd';
2. vast te stellen dat deze zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Hollestraat ongenummerd';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o\_NL.IMRO.0847.BP02021001-VS01.dxf;
6. het bestemmingsplan 'Hollestraat ongenummerd' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021001-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier,                      de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok