

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

versie: augustus 2020

ontwikkeling / bestemmingsplan: oppervlakte plangebied:		Lieropsedijk 29 Someren				
		7246	m2			
Bestemmingswaarde		#1	voor ontwikkeling		na ontwikkeling	
		bedrag / m2 (in €)	oppervlakte	waarde	oppervlak	waarde
<u>Agrarische bestemmingen</u>						
Agrarisch bedrijf		€ 20,00	7094	€ 141.880,00		€ -
Agrarisch bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)		€ 75,00		€ -		€ -
Agrarische grond - Landbouw gronden		€ 8,50		€ -		€ -
Agrarische grond - Teeltondersteunende voorzieningen		€ 12,00		€ -		€ -
Agrarische grond - Zonneweide		maatwerk				
<u>Bedrijfsbestemmingen, niet-agrarisch</u>						
Bedrijf, cat 1-2, max 800 m2 bedrijfsgebouw		€ 75,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 1-2, meer dan 800 m2 bedrijfsgebouw		€ 90,00		€ -	5791	521.190,00
Bedrijf, cat 3 of hoger, max 1.500 m2 bedrijfsgebouw		€ 110,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 3 of hoger, meer dan 1.500 m2 bedrijfsgebouw		€ 125,00		€ -		€ -
Agrarisch verwant / agrarisch technisch hulpbedrijf		€ 90,00		€ -		€ -
Bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)		€ 75,00		€ -		€ -
Maatschappelijk - met bouwvlak		€ 125,00		€ -		€ -
Maatschappelijk - zonder bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, verblijfsrecreatie, met bouwvlak		€ 75,00		€ -		€ -
Recreatie, verblijfsrecreatie, zonder bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, dagrecreatie, met bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, dagrecreatie, zonder bouwvlak		€ 15,00		€ -		€ -
Horeca		€ 75,00		€ -		€ -
Sport, met bouwvlak		€ 90,00		€ -		€ -
Sport, zonder bouwvlak		€ 15,00		€ -		€ -
Gemengd		maatwerk				
Windmolen(s)		maatwerk				
<u>Algemene bestemmingen</u>						
Bos		€ 1,00		€ -		€ -
Landschappelijke inpassing		€ 1,00		€ -	1455	1.455,00
Landschappelijke inpassing (aangeduid binnen 'Wonen')		€ 1,00		€ -		€ -
Natuur		€ 1,00		€ -		€ -
Water		€ 1,00		€ -		€ -
Groen		€ 1,00		€ -		€ -
Verkeer		€ 12,50		€ -		€ -
<u>Wonen</u>						
Wonen tot 1.000 m2		€ 225,00	152	€ 34.200,00	0	€ -
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2		€ 60,00		€ -		€ -
Wonen groter dan 2.500 m2		€ 50,00		€ -		€ -
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2		€ 10,00		€ -		€ -
Bestemmingswaarde			voor ontwikkeling	€ 176.080,00	na ontwikkeling	€ 522.645,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling						€ 346.565,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			20%			€ 69.313,00
Check oppervlakte plangebied			voor ontwikkeling	7246	na ontwikkeling	7246
voldoet						
Bebouwingswinst		bedrag / eenh. (in €)	voor ontwikkeling		na ontwikkeling	
			m2 / m3	waarde	m2 / m3	waarde
<u>Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)</u>						
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3		€ 250,00		€ -		€ -
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2		€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2		€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger		€ 200,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'		€ 150,00		€ -		€ -
Bebouwingswaarde			voor ontwikkeling	€ -	na ontwikkeling	€ -
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling						€ -
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			50%			€ -
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst						€ 346.565,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap						€ 69.313,00
Drempelwaarde		€ 1.000,00	Blijft de verplichting onder de drempelwaarde?			
			Nee. Ga naar werkblad 'Landschappelijke Kwaliteit'			

#1 De begripsomschrijvingen en bestemmingsomschrijvingen uit het bestemmingsplan van de gemeente Someren zijn bepalend voor de indeling

#2 Aan een (agrarische) bedrijfswoning wordt 1.000 m2 van het bouwvlak toegerekend