



Toelichting
Herstelbesluit Buitengebied
Someren – Deelgebied 4
(Gebergte 6 Lierop)

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0493931.100
definitief
15 december 2025

Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)

projectnummer 0493931.100
documentnummer TOE01-0505779-01C
definitief
15 december 2025

Auteur(s)

T. Peelen

Opdrachtgever

Gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Gecontroleerd

M. Rotte

datum

15 december 2025

beschrijving

definitief

vrijgave

P. Kennes

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Overgangsrecht Omgevingswet	4
1.3	Opzet herstelbesluit	4
2.	Planvorming tot nu toe	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Beroep	5
2.3	Beroepsgrond	5
2.4	Reparatievoorstel	6
3.	Beleidskader	7
4.	Planbeschrijving	8
4.1	Huidige situatie	8
4.2	Beoogde situatie	10
5.	Sectorale aspecten	13
5.1	Bodem	13
5.2	Water	14
5.3	Luchtkwaliteit	16
5.4	Geluid	17
5.5	Geurhinder	17
5.6	Bedrijven en milieuzonering	18
5.7	Externe veiligheid	19
5.8	Ecologie	20
5.9	Archeologie en cultuurhistorie	20
5.10	Ladder voor duurzame verstedelijking	22
5.11	Verkeer en parkeren	23
5.12	Kabels en leidingen	23
5.13	Besluit milieueffectrapportage	24
6.	Juridische planopzet	26
7.	Uitvoerbaarheid	27
7.1	Economische uitvoerbaarheid	27
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor dit herstelbesluit is het ingestelde beroep van de eigenaar van het perceel Gebergte 6 te Lierop (hierna: de initiatiefnemer) tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4', welke op 15 december 2022 is vastgesteld.

Het ingestelde beroep ziet op een onjuiste berekeningswijze van de oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel. Deze onjuiste berekeningswijze heeft ertoe geleid dat twee bijgebouwen op het perceel Gebergte 6 moesten worden gesloopt. Dit is gebeurd. Met voorliggend herstelbesluit wordt de onjuiste berekeningsmethode voor het bepalen van het maximum oppervlakte aan bijgebouwen hersteld. Hierdoor krijgt de initiatiefnemer de mogelijkheid om meer vierkante meters aan bijgebouwen te realiseren. In dit herstelbesluit wordt in dit kader de inpassing van een nieuw bijgebouw juridisch-planologisch geborgd.

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voorliggend herstelbesluit betreft een reparatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'. Bij dit besluit blijft het recht, zoals dat gold vóór 1 januari 2024, van toepassing. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4 van de Awb) hoeft bij de voorbereiding van een gewijzigd of nieuw besluit niet opnieuw te worden toegepast. Voor onderhavig herstelbesluit geldt derhalve de wetgeving onder het oude recht: Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.3 Opzet herstelbesluit

Dit besluit is een reparatie van de in het verleden gehanteerde berekeningsmethode voor het bepalen van het maximum oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel Gebergte 6 te Lierop. Deze onjuiste berekeningsmethode is in het kader van het beroep op de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' aan de orde is gekomen. In hoofdstuk 2 wordt de planvorming rondom de locatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt kort ingegaan op de status van het beleidskader. Hoofdstuk 4 beschrijft de bestaande en gewenste situatie in het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de sectorale aspecten. In hoofdstuk 6 wordt aandacht besteed aan de juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 schetst de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit besluit.

2. Planvorming tot nu toe

2.1 Inleiding

De gemeente Someren heeft een groot buitengebied met veel verschillende functies. Het buitengebied is lang hoofdzakelijk voor agrarische doeleinden in gebruik geweest. Veel agrarische bedrijven stoppen echter, waardoor er op de vrijgekomen locaties nieuwe kansen ontstaan. De diversiteit in functies in het buitengebied neemt daardoor toe, een transitie die op vele plekken in Nederland zichtbaar is. Deze ontwikkeling houdt het buitengebied levendig, maar er moet wel voor gewaakt worden dat deze functies ook passen binnen het buitengebied van Someren. Dit heeft ertoe geleid dat de gemeente Someren het beleid voor niet-agrarische functies (het NAF-beleid) heeft geactualiseerd. Dit beleidskader biedt meer ruimte aan de ontwikkeling van niet-agrarische functies in het buitengebied, maar waarborgt ook dat bestaande en nieuwe functies niet met elkaar gaan botsen.

Voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' zijn alle bedrijven en woningen in dit gebied bezocht en is er bekeken of de bestaande situatie overeenkomt met het bestemmingsplan. Uit deze controles is gebleken dat op verschillende locaties de feitelijke situatie niet overeenkomt met het bestemmingsplan. Vervolgens zijn per locatie de legalisatiemogelijkheden van de strijdigheden onderzocht binnen de bestaande wet- en regelgeving. Bij de locaties waar legalisatie een optie is, is in overleg met de eigenaren een manier gezocht om de strijdigheden op te lossen. Als de eigenaren hebben besloten tot een wijziging voor hun perceel dan is dit opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 4'. Het eindproduct is een actueel bestemmingsplan dat overeenkomt met de bestaande situatie.

2.2 Beroep

Bij besluit van 15 december 2022 heeft de raad van gemeente Someren het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' vastgesteld. Een aantal bewoners is het niet eens met het bestemmingsplan en hebben daarom beroep ingesteld, waaronder de initiatiefnemer. Voorliggend herstelbesluit betreft een reparatie van het 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4', voor zover het gaat om de gronden van het perceel Gebergte 6.

2.3 Beroepsgrond

De reden van het indienen van het beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4', gaat terug naar 2006. In 2006 is door de initiatiefnemer een bouwvergunning aangevraagd voor het realiseren van een nieuw bijgebouw van 30 m². Bij de beoordeling van deze aanvraag is destijds uitgegaan van de aanwezigheid van 154 m² aan bijgebouwen, terwijl volgens de geldende regels slechts 102 m² aan bijgebouwen was toegestaan. Vanwege het te ruime aantal vierkante meters aan bijgebouwen, was de initiatiefnemer genoodzaakt om twee bestaande bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlakte van 43 m² te slopen om het gewenste nieuwe bijgebouw te kunnen realiseren. Op 17 maart 2006 is de bouwvergunning verleend en de noodzakelijke sloop heeft in 2007 plaatsgevonden.

In het kader van de voorbereiding van het opstellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' is in 2021 een inventarisatie uitgevoerd naar de bestaande situatie op het perceel Gebergte 6. Tijdens deze inventarisatie zijn de aanwezige gebouwen op het perceel in kaart gebracht. Uit de inventarisatie is geconcludeerd dat ten tijde van de toetsing van de bouwvergunning van het nieuwe bijgebouw in 2007, een onjuiste berekeningswijze is toegepast en dat ten onrechte het bijgebouw gelegen op de gronden van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' is meegeteld bij het bepalen van het aantal vierkante meters aan bijgebouwen. Hierdoor is aan de initiatiefnemer ten onrechte de verplichting opgelegd om twee bestaande bijgebouwen op het perceel te slopen om het nieuwe bijgebouw vergund te krijgen. Deze sloop is reeds uitgevoerd.

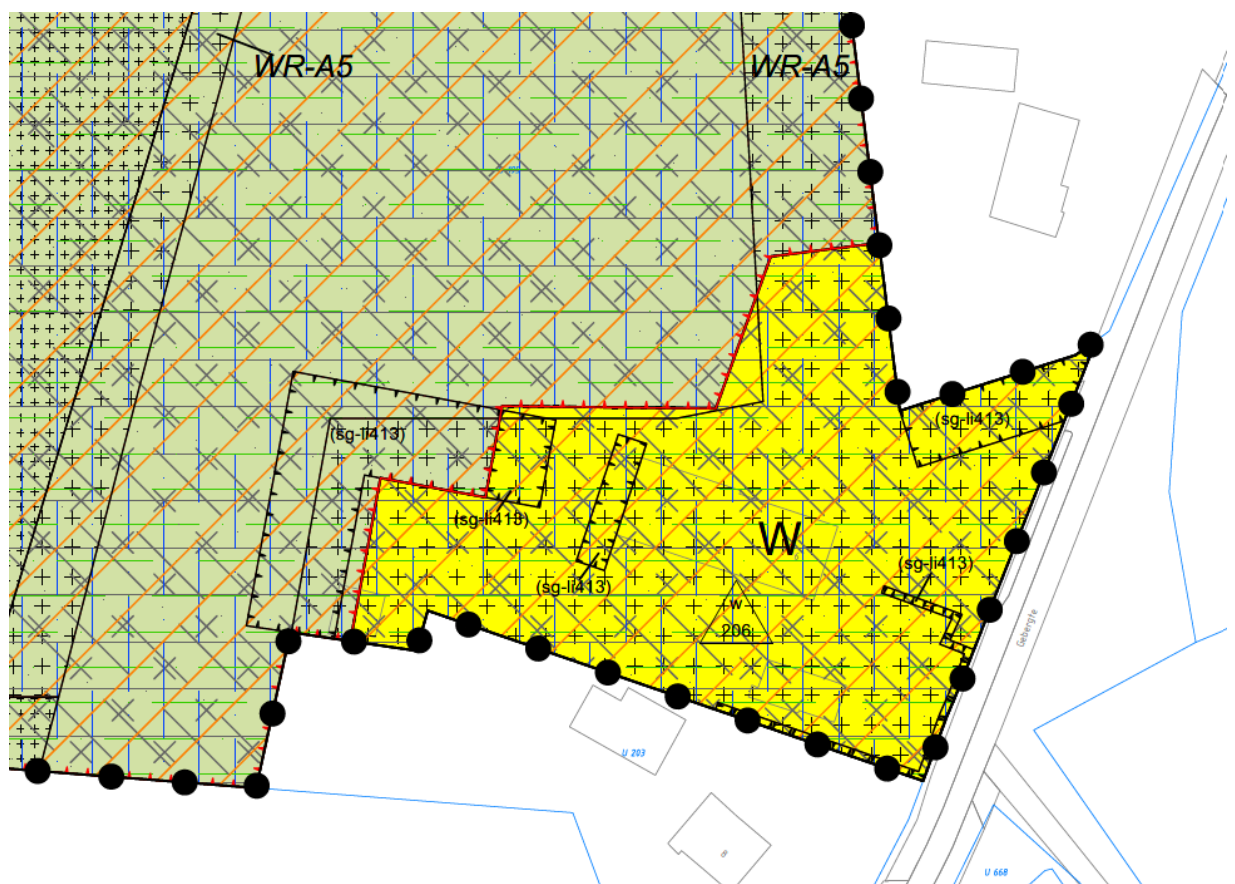
In het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' is het maximum aantal vierkante meter aan bijgebouwen, met de bouwaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen: 124 m²' vastgelegd op 124 m². Er is door de initiatiefnemer hierop beroep ingesteld, omdat de initiatiefnemer een tegemoetkoming vanuit de gemeente verlangt, voor het ten onrechte moeten slopen van twee bijgebouwen.

2.4 Reparatievoorstel

Naar aanleiding van de foutieve rekenmethode en het ingestelde beroep is de initiatiefnemer samen met de gemeente in overleg gegaan voor een juiste tegemoetkoming. De gemeente en de initiatiefnemer hebben een overeenstemming bereikt over de tegemoetkoming en hebben afspraken vastgelegd over het reparatievoorstel. De tegemoetkoming voor het moeten slopen van twee bijgebouwen wordt in voorliggend herstelbesluit vastgelegd door het oppervlak aan bijgebouwen te verruimen naar 206 m² en een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' toe te passen, zodat de initiatiefnemer de mogelijkheid wordt geboden om een nieuw bijgebouw (karschop) te realiseren. In voorliggende toelichting worden ingegaan op de inpasbaarheid van het nieuwe bijgebouw.

Daarnaast wordt het restant van de veldschuur op de agrarische gronden verwijderd. Door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 401' te schrappen, kan ter plaatse van deze aanduiding geen nieuw gebouw worden teruggeplaatst.

In de onderstaande figuur is de verbeelding met de doorgevoerde wijzigingen, zoals in dit herstelbesluit mogelijk wordt gemaakt, weergegeven.



Figuur 2-1: Weergave van (de verbeelding) het herstelbesluit op het perceel Gebergte 6 te Lierop

3. Beleidskader

Een beschrijving van het beleid voor dit plangebied is al opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 4'. Er hebben zich, voor zover de toelichting van dit herstelbesluit niet ingaat op nieuw beleid, geen wijzigingen in het beleid voorgedaan die van invloed zijn op dit plan. Voor een beschrijving van het beleid wordt daarom naar de toelichting van dit bestemmingsplan verwezen.

4. Planbeschrijving

4.1 Huidige situatie

De locatie Gebergte 6 te Lierop is gelegen in het buurschap Gebergte, in het noorden van de gemeente Someren. Het plangebied bestaat uit het perceel met kenmerk sectie U, perceelnummer 195. In het zuiden van dit perceel is het woonerf met de woning en bijgebouwen gelegen. Naast het woonerf bestaat het perceel grotendeels uit agrarische gronden (ten noordwesten van het woonerf) (zie figuur 4-1). Het gebied kenmerkt zich als een overwegend agrarisch gebied met veel bospercelen. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de weg Gebergte. Dit is een weg met klinkers. Ten oosten van deze weg zijn agrarische gronden en bospercelen gelegen. Ten noorden en zuiden van het perceel Gebergte 6 zijn andere woonhuizen gelegen.

Op het perceel bevindt zich één hoofdgebouw en een aantal bijgebouwen. Het hoofdgebouw wordt gebruikt als woning. Het ensemble aan bijgebouwen bestaat uit schuren en overkappingen; deze worden hoofdzakelijk gebruikt als opslag. Naast de bouwwerken op het perceel is het woonerf grotendeels onverhard (zoals veel grasland en een onverharde oprit). Daarnaast staan er op het woonerf veel bomen. De agrarische gronden die onderdeel uitmaken van het perceel, bestaan voornamelijk uit een open weiland. Er bevinden enkele bomen, waarvan een de meeste gegroepeerd bij elkaar staan. Op dit weiland staat ook nog een restant van een veldschuur.



Figuur 4-1: Bestaande situatie



Figuur 4-2: Foto van de huidige situatie, gezien vanaf de Gebergte



Figuur 4-3: Restant van de bestaande veldschuur

4.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie worden de volgende twee wijzigingen doorgevoerd:

1. het restant van de veldschuur op de achterliggende agrarische gronden wordt verwijderd. Deze gronden worden onbebouwd gelaten;
2. direct ten noorden van het woonerf, wordt op de agrarische gronden een karschop gerealiseerd. Deze gronden bestaan in de huidige situatie uitsluitend uit grasland.



Figuur 4-4: Beoogde situatie

Karschop

Een karschop is een cultuurhistorisch schuur die aan één zijde open is, waarin in het verleden wagens en landbouwwerktuigen werden gestald. Karschoppen is een typisch Brabantse schuurvorm en is kenmerkend voor Brabantse boerderijen. Op de locatie waar de nieuwe karschop wordt gerealiseerd heeft in het verleden ook al een karschop gestaan.

De karschop die op de locatie gerealiseerd wordt, betreft een karschop die op een andere locatie heeft gestaan. Het betreft een ruim 200 jaar oude karschop. De karschop wordt op de oorspronkelijke locatie uit elkaar gehaald en opnieuw opgebouwd op de nieuwe locatie op het perceel Gebergte 6. Door de oudheid, de goed behouden hoofdstructuur en het traditioneel materiaalgebruik brengt de karschop cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde met zich mee. In de foto's op de volgende bladzijde zijn enkele beelden van de betreffende karschop opgenomen.

Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)

projectnummer 0493931.100

15 december 2025

Gemeente Someren

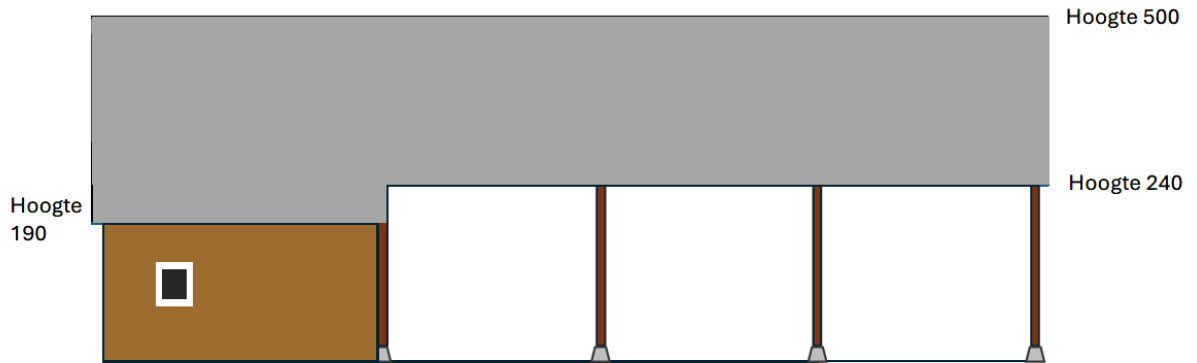


Figuur 4-5: De eiken gebinten en de originele sporenkap

De karschop heeft een oppervlakte van 69 m². In de onderstaande figuur is een zijaanzicht van de karschop opgenomen. In de figuur zijn indicatieve afmetingen opgenomen. De bouwhoogte van de karschop is circa 5 meter. De goothoogte bedraagt circa 1,90 meter.

Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)
projectnummer 0493931.100
15 december 2025
Gemeente Someren



Figuur 4-6: schets van beoogde karschop (indicatieve maatvoering)

Bijgebouwen in de beoogde situatie

Na het slopen van de restanten van de bestaande veldschuur op de agrarische gronden en het realiseren van de karschop bestaat het perceel Gebergte 6 in de beoogde situatie uit één hoofdgebouw en zes bijgebouwen. In de zuidwesthoek van het woonerf staat ook nog een overkapping (niet weergegeven op figuur 4-7). Ook deze overkapping wordt verwijderd. In de onderstaande afbeelding zijn deze zes bijgebouwen in de toekomstige situatie van het perceel weergegeven. In de tabel onder de afbeelding zijn de oppervlakte van de bijgebouwen opgenomen.



Figuur 4-7: bijgebouwen in de toekomstige situatie

Tabel 4-1: bijgebouwen in de toekomstige situatie

Nr.	Bijgebouw	Oppervlakte (m ²)
1	Schuur	67
2	Bijgebouw (uit 2007)	30
3	Schuur (vergunningsvrij)	13
4	Schuur (vergunningsvrij)	16
5	Overkapping (vergunningsvrij)	11
6	Karschop	69
		Totaal: 206 m ²

5. Sectorale aspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet mede bekeken worden of bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake is van een goede milieuhygiënische en ruimtelijke inpasbaarheid. Dat wordt behalve met een beleidsmatige toets ook beoordeeld op basis van verschillende sectorale aspecten, zoals bodem- en luchtkwaliteit, veiligheid, geluid, flora en fauna, etc. Voor de onderbouwing van de inpasbaarheid van de karschop is in dit hoofdstuk een onderbouwing op basis van de sectorale aspecten opgenomen. Deze onderbouwing, conform het overgangsrecht, getoetst op basis van het beleid dat gold vóór 1 januari 2024.

5.1 Bodem

Algemeen

Voor elke functiewijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient een onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

Onderzoek

In het voorliggend herstelbesluit wordt ter plaatse van de locatie van de nieuwe karschop de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Wonen'. Op die gronden is sprake van een functiewijziging. In de fase van het voorliggend herstelbesluit volstaat globaal inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Van de locatie of directe omgeving zijn geen gegevens bekend met betrekking tot de bodemkwaliteit. De locatie is volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren gelegen in de zone 'Landbouw/natuur'. Op voorhand kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de functie wonen.

In het verleden heeft er op dezelfde locatie een soortgelijke karschop gestaan. Nadat deze karschop is gesloopt zijn de gronden onbebouwd gebleven. De locatie heeft sinds lange tijd een agrarische functie. Voor zover bekend hebben op de locatie en directe omgeving géén potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden. In het plangebied en de omgeving komen geen (voormalige) zinkassenwegen voor. Daarnaast zijn er geen gegevens bekend van voormalige tanks.

Gelet op de aard van het (historisch) gebruik van de betreffende gronden mag er op voorhand vanuit worden gegaan dat de bodem geschikt is voor (hetzelfde) gewenste gebruik. In het kader van de activiteit bouwen moet, ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen, worden gezien of de bodemkwaliteit onderzocht dient te worden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.2 Water

Algemeen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Waterbeleid

Keur 2021

Het plangebied van dit herstelbesluit ligt in het beheergebied van het Waterschap Aa en Maas. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2021' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om zonder een ontheffing van het waterschap handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Plannen met een verhardingstoename tot 500 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel:

*benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).*

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025' (vGRP 2021-2025) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verharden. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)
projectnummer 0493931.100
15 december 2025
Gemeente Someren

Voor nieuwbouw (en herbouw) geldt dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld, waarbij de gemeente alleen voorziet in een vuilwaterhuisaansluiting. De gemeente houdt hierbij de trits vasthouden – bergen – afvoeren aan. Ter voorkoming van overlast en schade op particulier terrein en uit oogpunt van doelmatigheid vertaalt de gemeente een redelijke inspanning van particulieren als volgt: Bij her-, ver- en nieuwbouw moet tenminste de eerste 30 mm regen (30 liter per m² afstromende verharding) van een bui binnen het perceel worden vastgehouden en lokaal verwerkt worden. Vanuit waterbelang, i.v.m. zichtbaarheid, bij voorkeur door bufferen op het oppervlak (vijver, wadi of lagergelegen grond) waarna het water kan infiltreren. Ondergrondse buffering en infiltratie is, mits goed aangelegd en onderhouden, een goed alternatief als bovengrondse buffering niet gewenst is. Uitgangspunt is dat een buffer gerekend met een k-waarde van 1,0 m¹ per dag binnen 24 uur weer beschikbaar is. Een particuliere infiltratievoorziening mag uitsluitend op maaiveldniveau (zichtbaar) een overstort hebben naar openbaar gebied. Waar infiltreren aantoonbaar niet mogelijk is, mag het water vanuit een buffer vertraagd afgevoerd worden naar de openbare ruimte.

Buitengebied

In gebieden waar een druk- of persriool aanwezig is (vooral buiten de bebouwde kom) bedoeld voor de inzameling van alleen stedelijk afvalwater, is het niet toegestaan om regenwater op de riolering aan te sluiten of aangesloten te hebben. De pompcapaciteiten en de afmetingen van de druk- en persleidingen zijn niet berekend op de afvoer van regenwater. In beginsel zorgt de perceeleigenaar zelf voor de verwerking van hemelwater (volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren). In de meeste gevallen zijn er voldoende mogelijkheden om het hemelwater in de bodem te brengen. Alleen wanneer geen andere oplossingen mogelijk zijn, biedt de gemeente de mogelijkheid om het hemelwater (indirect) via bermsloten af te voeren

Onderzoek

Het plangebied is niet gelegen in een beschermings- of attentiegebied. Het plangebied is wel gelegen in een invloedsgebied Natura 2000. In deze gebieden gelden beperkingen ten aanzien van het gebruik van grondwater voor beregening. Het realiseren van de karschop brengt geen wijziging met zich mee in het onttrekken van grondwater. Hiermee wordt voldaan aan de regels van de 'Keur waterschap Aa en Maas 2021'.

Conform de Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, worden plannen met een verhardingstoename tot 500 m² vrijgesteld van compensatie. De karschop heeft een oppervlakte van 69 m². De verhardingstoename blijft hiermee beperkt en ruim onder de 500 m². Compensatie op basis van de beleidsregel is niet noodzakelijk.

Conform het vGRP 2021-2025 geldt dat voor ontwikkelingen in het buitengebied hemelwater in de bodem moet worden gebracht (volgens de trits vasthouden - bergen – afvoeren). Hemelwater mag niet worden aangesloten op de riolering. Ten behoeve van de omgang met hemelwater wordt in de onderstaande figuur een uitsnede van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) getoond ter hoogte van het plangebied. Met de witte stippellijn is de locatie van de nieuwe karschop opgenomen. Het hemelwater wat op de karschop valt, stroomt naar de lagergelegen delen rondom de karschop. Hierna wordt het in de bodem geïnfiltreerd. Het hemelwater stroomt niet af naar verharding en komt niet terecht in de riolering. Hiermee wordt voldaan aan de regels van het vGRP 2021-2025.

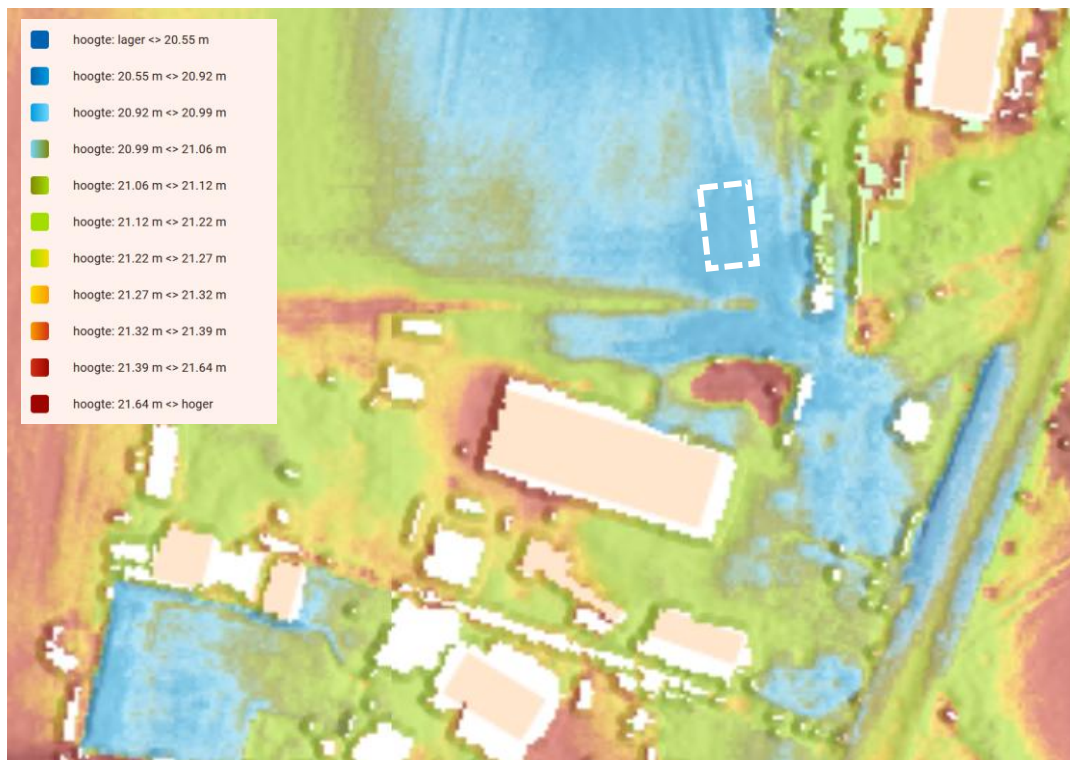
Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)

projectnummer 0493931.100

15 december 2025

Gemeente Someren



Figuur 5-1: Maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied (AHN Viewer)

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Niet in betekenende mate

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekenende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekenende mate'. Als regel geldt dat projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdragen (3% van 40 µg/m³ oftewel 1,2 µg/m³) als 'niet in betekenende mate' kunnen worden aangemerkt. Voor deze projecten kan een toetsing aan de grenswaarden dus achterwege blijven. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Onderzoek

De karschop zorgt niet voor een toename van verkeersbewegingen. Een toename aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht kan worden uitgesloten. De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.4 Geluid

Algemeen

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. De Wet geluidhinder bevat normen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegen, spoorwegen en geluidgezoneerde bedrijventerreinen ('industrieterreinen' in de zin van de Wet geluidhinder). Indien een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt geprojecteerd binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Onderzoek

De karschop is geen geluidgevoelig object voor geluidbelastende wegen, spoorwegen en industrieterreinen. De karschop leidt ook niet tot geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige objecten. Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.5 Geurhinder

Algemeen

Ondernemingen hebben te maken met milieuvorschriften. Deze zijn gebaseerd op de Wet milieubeheer en staan in algemene milieuregels zoals het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of in een omgevingsvergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting. Bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied zullen moeten voldoen aan de genoemde milieuvorschriften, zodat de geurhinder die een bestaand bedrijf veroorzaakt bij geurgevoelige objecten in de omgeving een acceptabel niveau heeft.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Deze wet geeft normwaarden voor een 'gemiddeld gebied' op basis waarvan een geurcontour kan worden opgesteld. In een 'gemiddeld gebied' bestaat tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten een redelijke afstand. De geurcontour bepaalt door de omgekeerde werking de ontwikkelingsmogelijkheden van gronden nabij veehouderijen. De realisatie van een geurgevoelig object binnen die afstand dient immers te worden voorkomen met het oog op een goede ruimtelijke ordening zoals genoemd in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Onderzoek

Geurhinder door activiteiten, anders dan agrarische bedrijven met dieren

De karschop is geen geurgevoelig object en er is ook geen sprake van bedrijfsmatige activiteiten die voor geuroverlast zorgen. Van geurhinder door activiteiten, anders dan agrarische bedrijven met dieren, is geen sprake en vormt daarom geen belemmering.

Geurhinder door agrarische bedrijven met dieren

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van agrarische bedrijven met dieren. Er is echter geen sprake van het realiseren van een nieuw geurgevoelig object. Met de beoogde vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' worden er geen (delen van) geurgevoelige objecten dichterbij het emissiepunt van de omliggende agrarische bedrijven mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de VNG-brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Het doel van milieuzonering is tweeledig:

- door het toepassen van milieuzonering wordt hinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige objecten al in het ruimtelijk spoor voorkomen;
- door het toepassen van milieuzonering wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van categorie 1 (indicatieve afstand van 10 meter) tot categorie 6 (indicatieve afstand van 1.500 meter). Als aan de indicatieve afstand kan worden voldaan, is een activiteit qua milieuhinder inpasbaar. Enerzijds is dan ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (waaronder woningen) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, anderzijds heeft het bedrijf voldoende zekerheid dat de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen worden uitgeoefend.

Onderzoek

Voorliggende herstelbesluit maakt een nieuw bijgebouw in de vorm van een karschop mogelijk. De karschop wordt voornamelijk voor opslag van voertuigen en materialen gebruikt. In de karschop worden geen bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd die hinder kunnen opleveren voor omliggende woningen. Met het herstelbesluit wordt wel een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' toegepast. Om de karschop mogelijk te maken wordt namelijk op het perceel van initiatiefnemer direct ten noorden van het bestaande woonerf de bestemming 'Wonen' toegevoegd. Wonen betreft een milieugevoelige functie. Er zijn in de directe omgeving echter geen bedrijfsmatige activiteiten die hinder kunnen opleveren voor de uit te breiden woonfunctie. Zodoende is ook geen sprake van bedrijfsmatige activiteiten die door de vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' beperkt worden.

Gewassenbescherming

Rondom de locatie van de karschop liggen agrarische gronden. Direct ten noorden en westen van de locatie zijn de agrarische gronden in eigendom van de initiatiefnemer. Ten oosten van het plangebied liggen andere agrarische gronden. Op deze gronden is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (zoals pesticiden en herbiciden) toegestaan. Deze gronden hebben een planologische spuitzone.

Bij uitbreiding van fruitteelt of akkerbouw of het realiseren van nieuwe gevoelige functies (zoals woningen, tuinen en recreatie) dient rekening te worden gehouden met voldoende afstand tussen de agrarische volleggrondsteelt activiteiten en omliggende gevoelige functies. Dit in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in omliggende gevoelige functies. Voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen gelden geen wettelijke bepalingen ten aanzien van de minimaal aan te houden afstanden. Op basis van jurisprudentie wordt voor een spuitzone een afstand van 50 meter in het algemeen als uitgangspunt genomen.

De afstand tot de agrarische gronden ten oosten van het plangebied wordt met de beoogde vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' niet verkleind. Van belemmeringen ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is geen sprake.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.7 Externe veiligheid

Algemeen

De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid is gericht op de beperking en beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen als op het transport ervan. Het uitgangspunt is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een nieuw bijgebouw in de vorm van een karschop. De karschop is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Tevens is de karschop geen risicobron in het kader van externe veiligheid. Verdere toetsing in het kader van externe veiligheid is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.8 Ecologie

Algemeen

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet heeft drie wetten vervangen: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Provincies bepalen voor hun grondgebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes. De wet kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. De Wnb richt zich op de bescherming van:

- Natura 2000-gebieden;
- Soorten van de Vogelrichtlijn;
- Soorten van de Habitatrichtlijn;
- ‘andere soorten’ (onderdeel A ‘fauna’ en onderdeel B ‘flora’).

Het Natuur Netwerk Nederland is niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar wordt beschermd via het provinciaal beleid.

Onderzoek

Beschermde gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Strabrechtse Heide & Beuven. Dit Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 2 kilometer afstand tot het plangebied. Mogelijk is er echter wel sprake van een invloed op omliggende Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. Op voorhand kunnen negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie niet worden uitgesloten. In dit kader is door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een stikstofberekening met de AERIUS-Calculator uitgevoerd. De resultaten en conclusie van deze berekening zijn opgenomen in het rapport ‘Stikstofonderzoek Gebergte 6, Lierop’ d.d. 12 december 2025. Uit de berekening van de aanlegfase en de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden. Op basis hiervan kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden worden uitgesloten.

Beschermde soorten

De karschop wordt gerealiseerd op agrarische gronden. Op de locatie waar de karschop wordt gerealiseerd komen geen bomen, planten of andere vegetatie voor. Om de ontwikkeling mogelijk te maken hoeven dus ook geen bomen of planten worden gekapt. Met de ontwikkeling is geen sprake van het verdwijnen van potentieel leefgebied voor beschermde soorten. Gezien de bestaande situatie en de aard van de beoogde ontwikkeling is redelijkerwijs uit te sluiten dat het realiseren van de karschop tot belemmeringen voor beschermde soorten leidt.

Gedurende werkzaamheden in het plangebied blijft wel de algemene zorgplicht, zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming (artikel 1.11) van toepassing. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming is met de Omgevingswet omgezet naar een (vergelijkbare) specifieke zorgplicht.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De zorg voor het bodemarchief is door deze wet bij gemeenten komen te liggen. De gemeente is verplicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen of aanpassing(en) van oude plannen, rekening te houden met archeologie.

Onderzoek

Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' ligt de bestemde locatie voor de karschop binnen een vlak met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Hiervoor geldt dat in principe dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw of bouwwerk groter dan 2.500 m² en/of een dieper dan 40 cm¹ een rapport moet overleggen. In dat rapport moeten de archeologische waarden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld. Vervolgens kunnen eventueel voorwaarden worden verbinden aan de omgevingsvergunning. De karschop heeft een oppervlakte van 69 m² en overschrijdt hiermee niet de ondergrens van 2.500 m². Archeologisch onderzoek in niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Algemeen

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Onderzoek

De bescherming van cultuurhistorisch waardevol gebied is belangrijk, omdat deze onvervangbaar zijn. In de Interim omgevingsverordening zijn daarom de cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen opgenomen, zoals aangegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart.

Doel van de bescherming is dat de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden blijven behouden. Ook is het doel van de bescherming dat ontwikkelingen hiermee rekening houden, zodat de waarden en kenmerken niet worden aangetast. De bescherming van cultuurhistorische waarden is verankerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'. Voor het plangebied zijn de volgende beschermingen aangewezen:

- een functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol': voor cultuurhistorisch waardevolle gebieden, zoals oude bolle akkers;
- een gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorische waarden': voor cultuurhistorisch waardevolle gebieden, zoals beschreven in de provinciale Interim omgevingsverordening (c.q. de Cultuurhistorische Waardenkaart)

Over de cultuurhistorische waarden in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, wordt ter plaatse van het plangebied het volgende gezegd: *Het gebied de Herselsche Akkers bestaat uit enkele akkercomplexen, gelegen tussen de vroegere heidevelden en stuifzanden van de Herselsche Heide en de Gebergten in het oosten en de natte graslanden langs de Vleutloop in het westen. De akkercomplexen hebben een esdek, bolle ligging, openheid, steilranden, zandpaden, holle wegen en (restanten van) hakhout. In het gebied liggen de buurtschappen Hersel, Gebergte, Winkelstraat en Broekkant, met oude (langgevel)boerderijen. Het gebied kent een samenhang met het beekdal van de Goorloop in het westen en de jonge heidebebouwing Herselsche Heide/Gebergten in het oosten.*

De beoogde karschop wordt aan de rand van het akkercomplex in de nabijheid van het bestaande woonerf gerealiseerd. Door de plaatsing van de karschop vlakbij de weg Gebergte en vlak bij het bestaande woonerf,

Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)
projectnummer 0493931.100
15 december 2025
Gemeente Someren

worden de bestaande waarden van het akkercomplex de Herselche Akkers, zoals de openheid, steilranden en zandpaden niet aangetast. Bij het realiseren van de karschop wordt rekening gehouden met de bestaande cultuurhistorische waarden. Zo wordt er rekening gehouden met verantwoorde zichtlijnen vanuit het landschap en de openbare weg. Daarnaast wordt er ook cultuurhistorische waarden toegevoegd aan het landschap. Zo wordt met de herbouw van de karschop met historisch verantwoord bouw materiaal waaronder gebinten en sporen van 200 jaar oud toegevoegd en is een historisch verantwoorde plek nabij de bestaande kortgevelboerderij gekozen. Hiermee wordt een historisch bijgebouw toegevoegd aan het Brabantse landschap.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.10 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

Op 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ (verder: ‘de ladder’) als motiveringseis opgenomen. Doel van de ladder is het bereiken van een goede ruimtelijke ordening door optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de ‘Ladder’ voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde ‘Ladder’ nu terug gebracht tot navolgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Dat betekent: eerst bepalen of een nieuwe ontwikkeling een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft, vervolgens kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, en daarna analyseren of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt.

Onderzoek

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het gaat hierbij zowel om fysiek ruimtebeslag als de wijziging of toevoeging van functies. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling is ingevolge jurisprudentie bepaald dat vanaf 12 woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die getoetst dient te worden aan de Ladder.

In voorliggend herstelbesluit wordt slechts een nieuw bijgebouw in de vorm van een karschop toegestaan. De karschop heeft een oppervlakte van 69 m² en wordt met name gebruikt voor opslag van materialen en voertuigen. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder is niet van toepassing.

Conclusie

Het aspect ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.11 Verkeer en parkeren

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie die daardoor ontstaat.

Onderzoek

De realisatie van de karschop resulteert niet in een toename aan verkeersbewegingen. De parkeerbehoefte neemt ook niet toe.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.12 Kabels en leidingen

Algemeen

De hierna volgende leidingen zijn planologisch relevant, voor zover zij geen deel uitmaken van een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer:

1. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
2. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;
3. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
4. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom;
5. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

Onderzoek

Voor de realisatie van de karschop is er geen aanleg van nieuwe kabels en leidingen benodigd. Ook is er geen sprake van planologisch relevante kabels en leidingen.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.13 Gezondheid

Algemeen

Veehouderijen in de buurt van het plangebied kunnen van invloed zijn op de volksgezondheid en daarmee op een acceptabel woon- en leefklimaat. Rondom pluimveehouderijen en geitenhouderijen hebben mensen, als gevolg van endotoxinen, een grotere kans op een longontsteking.

Onderzoek

Van het plan zelf gaan geen negatieve effecten voor de volksgezondheid uit naar de omgeving omdat sprake is van plan voor uitsluitend de realisatie van een bijgebouw. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen geitenhouderijen. Wel is op een korte afstand (Gebergte 9) een geitenhouderij aanwezig. De beoogde karschop is echter geen geurgevoelig object. Het aantal aanwezige personen binnen het plangebied neemt niet toe.

Conclusie

Het aspect gezondheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

5.14 Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Onderzoek

Het realiseren van bijgebouw is niet opgenomen in onderdeel C en D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. In de Bijlage van het Besluit milieueffectrapportage is wel de activiteit 'stedelijk ontwikkelproject' (D11.2) opgenomen. Het realiseren van een bijgebouw wordt niet aangemerkt als (een uitbreiding van) een stedelijk ontwikkelproject. Van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht is geen sprake. Daarnaast zijn er niet zodanige bijzondere effecten op voorhand te verwachten dat er alsnog een m.e.r. zou moeten worden verricht. Uit de beschouwing van de milieuaspecten die voor de beoogde karschop is uitgevoerd, zoals opgenomen in voorgaande paragrafen, blijkt niet dat er sprake is van bijzondere effecten waardoor een m.e.r. zou moeten worden opgesteld.

Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 4 (Gebergte 6 Lierop)
projectnummer 0493931.100
15 december 2025
Gemeente Someren

Conclusie

Een m.e.r.-beoordeling en het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. Het besluit m.e.r. vormt geen belemmering voor de realisatie van de karschop.

6. Juridische planopzet

Voor het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de opgenomen standaardvorm zoals voorgeschreven in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels over het gebruik gekoppeld.

Voor de regels en verbeelding is zo veel mogelijk aangesloten bij de systematiek en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'. In de regels van dit herstelbesluit zijn uitsluitend de regels die relevant zijn voor het plangebied opgenomen.

Ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' zijn de volgende wijzigingen toegebracht aan de regels en verbeelding:

- vormverandering van de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' (incl. de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol');
- verruimen van het maximum aantal vierkante meters aan bijgebouwen van 124 m² naar 206 m² (door middel van het wijzigen van de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen: 124 m²' naar 'maximum oppervlakte bijgebouwen: 206 m²');
- het schrappen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 401'.

De overige regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' die van toepassing waren op het plangebied zijn ongewijzigd overgenomen in de regels van voorliggend herstelbesluit, zodat de regels voor het perceel Gebergte 6 als een zelfstandig regelset leesbaar zijn.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan, een wijziging van een bestemmingsplan of een projectafwijkingbesluit. De bouwplannen waarvoor een exploitatieplan verplicht is staan in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betreft onder meer plannen voor de bouw van een of meer woningen en de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen. Geen exploitatieplan is nodig als het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

In voorliggend herstelbesluit is sprake van het realiseren van een nieuw bijgebouw van 69 m². Bij het realiseren van dit bijgebouw is geen sprake van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' wordt naar aanleiding van ingediend beroep van de initiatiefnemer, op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met voorliggend herstelbesluit gewijzigd. Op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht waarmee het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' is vastgesteld (de Wet ruimtelijke ordening) ook van toepassing bij een herstelbesluit.

Op grond van afdeling 3.4 van de Awb hoeft bij de uniforme voorbereidingsprocedure van een gewijzigd of nieuw besluit niet opnieuw te worden toegepast. Het herstelbesluit hoeft niet als ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd te worden. Het herstelbesluit wordt direct ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zodat belanghebbenden die het niet eens zijn met het herstelbesluit er beroep tegen in kunnen dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl