

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Gezandebaan 22 en 24

Zaaknummer: 0847200460533

Documentnummer: 200460535

Datum besluit: 6 juli 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2023;

overwegende dat:

- hij streeft naar een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden, zoals vastgelegd in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- het bestemmingsplan 'Gezandebaan 22 en 24' bijdraagt aan dit doel;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Gezandebaan 22 en 24 mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- er vooroverlegreacties zijn ingediend door Waterschap Aa en Maas en Provincie Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders op 25 oktober 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Gezandebaan 22 en 24' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 17 november 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 18 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop één zienswijze is ingediend;

- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Gezandebaan 22 en 24";
2. vast te stellen dat deze zienswijze ontvankelijk kan worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Gezandebaan 22 en 24';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_ NL.IMRO.0847.BP02022010-VS01.dxf;

6. het bestemmingsplan "Gezandebaan 22 en 24" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022010-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;

7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok