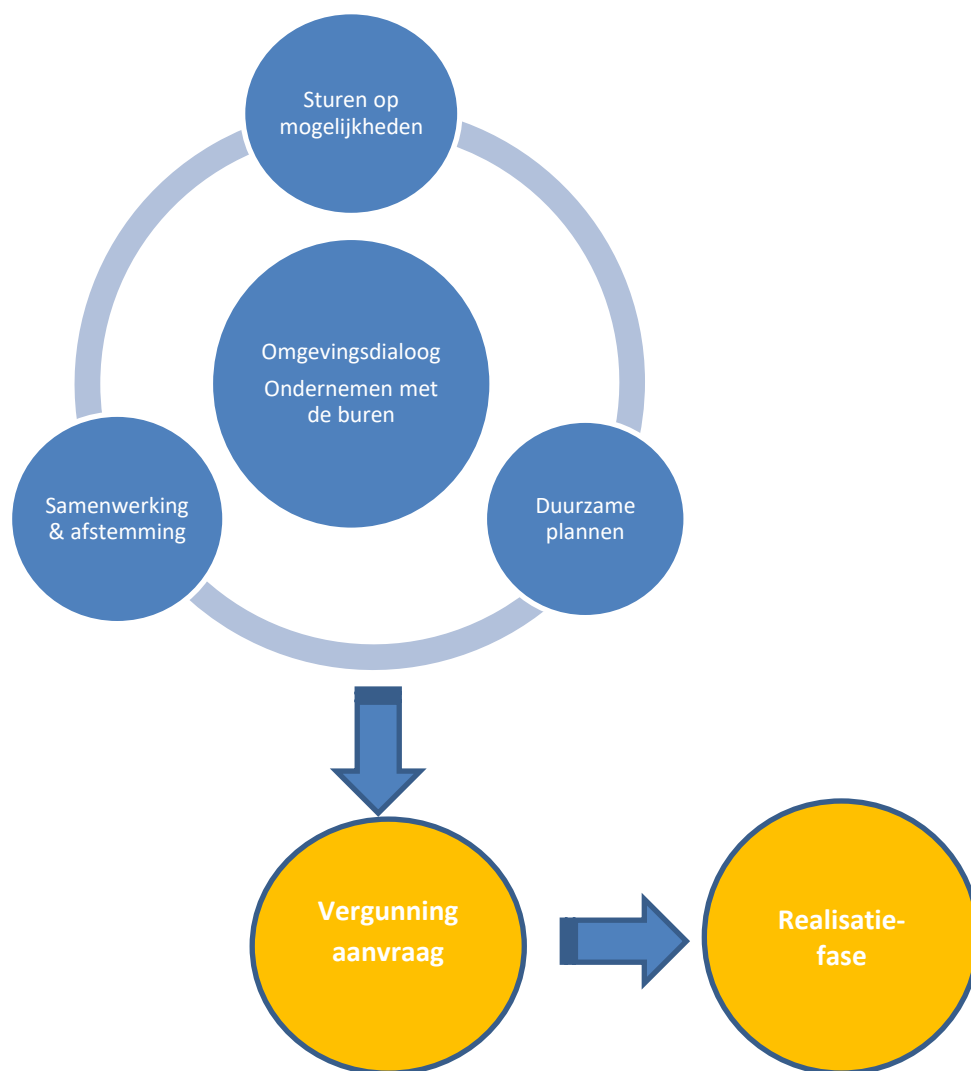


# OMGEVINGSDIALOOG



## **GEGEVENS BEDRIJF**

Naam:

Inrichtingsadres:

Postcode en Plaats:

Gemeente:

Kadastraal bekend:

Frans en Peter Verhees

Smulderslaan 30 en 40

5712 PN

Someren

nr 5436 + 5437 ( ged.) + 5445 + 5446 en 4834 ( ged.)

Sectie G

kadastrale gemeente Someren

23 oktober 2023

Datum:

Afronding omgevingsdialoog:

8 november 2023

### **Aanleiding:**

De locaties Smulderslaan 30 (locatie van Frans) en Smulderslaan 40 (locatie van Peter) hebben gebruik gemaakt van de 'Saneringsregeling varkenshouderij (SRV)'. Met deze regeling is op de locatie Smulderslaan 30 en 40 een totaal van 10520 m<sup>2</sup> aan voormalige agrarische bebouwing gesloopt.

Daarnaast is de bestemming 'intensieve veehouderij', mede als voorwaarde voor deelname aan de SRV-regeling, voor beiden locaties ingetrokken.

Om de huidige en toekomstige werkzaamheden op de locaties te kunnen beoefenen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor beiden locaties.

Met deze omgevingsdialoog willen Frans en Peter jullie op de hoogte brengen van de bestemmingsplanwijziging en aanvraag bouwvergunning voor de loods van het agrarisch technisch hulpbedrijf. Mochten er opmerkingen en of vragen zijn over het voornemen, neem dan contact op met Frans en / of Peter. De contactgegevens staan opgenomen in deze omgevingsdialoog.

De omgevingsdialoog is een onderdeel van de lopende procedures. Vragen en of opmerkingen worden geanonimiseerd, enkel met straat en huisnummer, in het verslag weergegeven.

### **Smulderslaan 30:**

Op deze locatie komt de agrarische bestemming te vervallen en wordt deze vervangen door 'Wonen-wonen plus'. Hierbij geldt een maximum aan m<sup>2</sup> aan bijgebouwen van 239 m<sup>2</sup>. Binnen wonen plus wordt het akkerbouwbedrijf ondergeschikt voortgezet en combinatie met het bedrijf in trapleuningen. De bedrijfswoning wordt planologisch gewijzigd naar burgerwoning. De locatie wordt daarnaast ingericht met een rijbak en landschappelijk ingepast. In de bijlage is een situatieschets van de nieuwe situatie en ook het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

### **Smulderslaan 40:**

Op deze locatie wordt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' opgenomen waarbij intensieve veehouderij is uitgesloten.

Op de locatie wordt voorzien in de herbouw van in totaal 1130 m<sup>2</sup> aan bebouwing in de vorm van een afzonderlijke werkplaats van 379 m<sup>2</sup>, waarvan 300 m<sup>2</sup> is bestemd voor het agrarisch technisch hulpbedrijf en circa 79 m<sup>2</sup> voor inpandige opslag van zaai- en pootgoed. Daarnaast is op de locatie een nieuwe loods gerealiseerd ten behoeve van de zoogkoeien houderij, akkerbouw en stalling van de landbouwmachines. Deze loods heeft een oppervlakte van 751 m<sup>2</sup>.

Daarnaast wordt op de locatie een zonneweide gerealiseerd en de bedrijfs- en plattelandswoning blijven ongewijzigd. In de bijlage is een situatieschets van de nieuwe situatie en ook het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

De overige gronden zullen worden gebruikt als weide/akkerland. Deze gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'.

### **Wat verwachten wij n.a.v. dit schrijven:**

Ev. reacties, opmerkingen vragen zien wij graag voor 8 november a.s. tegemoet. Deze zullen anoniem worden gedeeld met de Gemeente Someren

Frans: 06 – 27088327 of Peter: 06 – 10805016 mail: pverhees@kpnmail.nl

### **Bijlagen**

- bestemmingsplan verbeelding
- situatieschets Smulderslaan 30 en 40
- landschappelijk inpassingsplan Smulderslaan 30 en 40

- bestektekening bouwaanvraag loods

## **OPZET EN UITVOERING VAN DE OMGEVINGSDIALOOG**

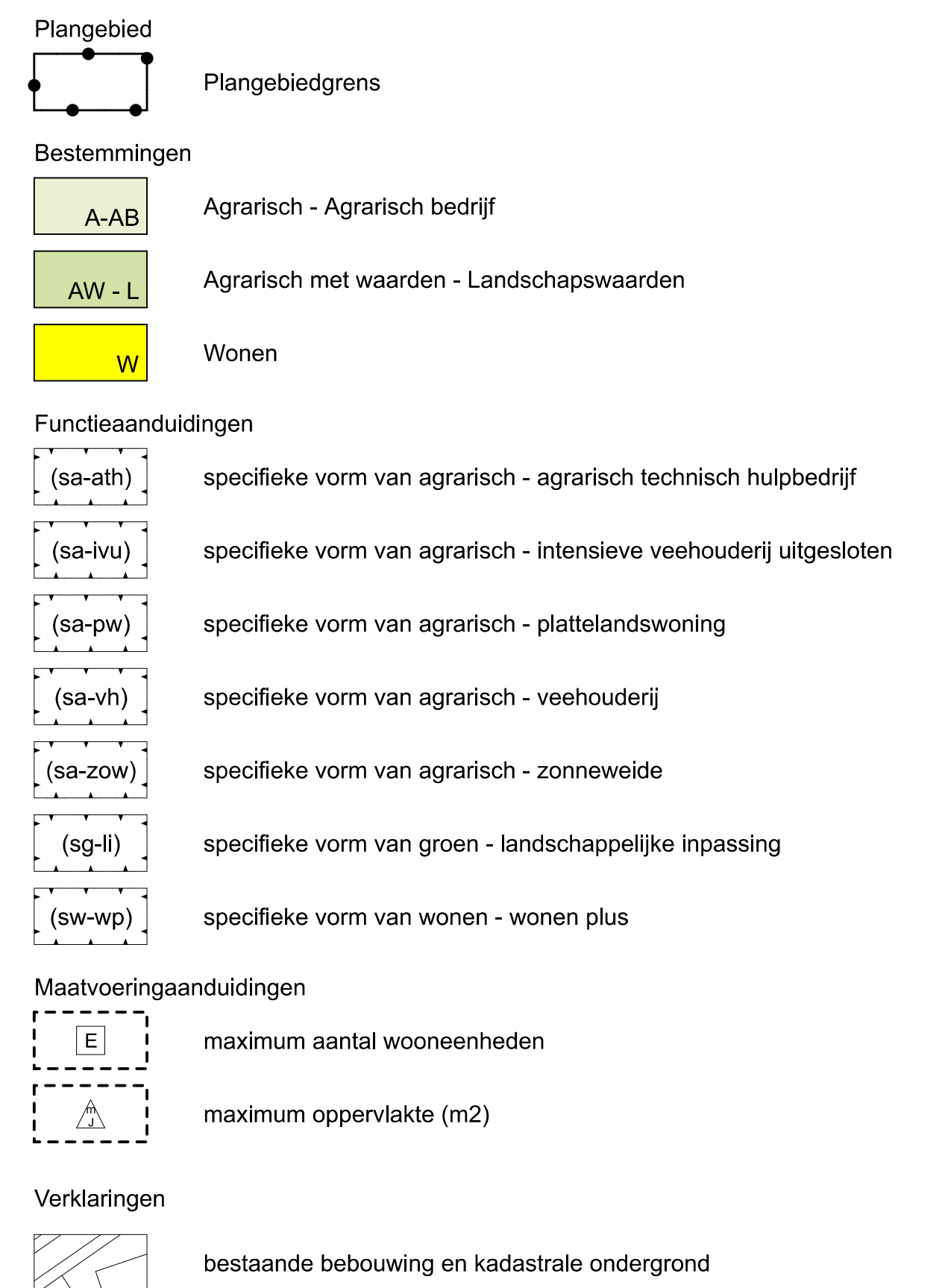
Ten behoeve van de bestemmingswijziging en bouwaanvraag van de loods voor het agrarisch technisch hulpbedrijf hebben Frans en Peter Verhees de bewoners in de omgeving individueel benaderd.

De benaderde omwonenden zijn:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Smulderslaan 23  | Smulderslaan 38  |
| Smulderslaan 24  | Smulderslaan 41  |
| Smulderslaan 26  | Smulderslaan 44  |
| Smulderslaan 28  | Smulderslaan 44A |
| Smulderslaan 33  | Smulderslaan 45  |
| Smulderslaan 33Z | Smulderslaan 46  |
| Michelslaan 9    | Brabantlaan 6    |
| Michelslaan 11   | Brabantlaan 10   |
| Michelslaan 17   | Gelderslaan 8    |

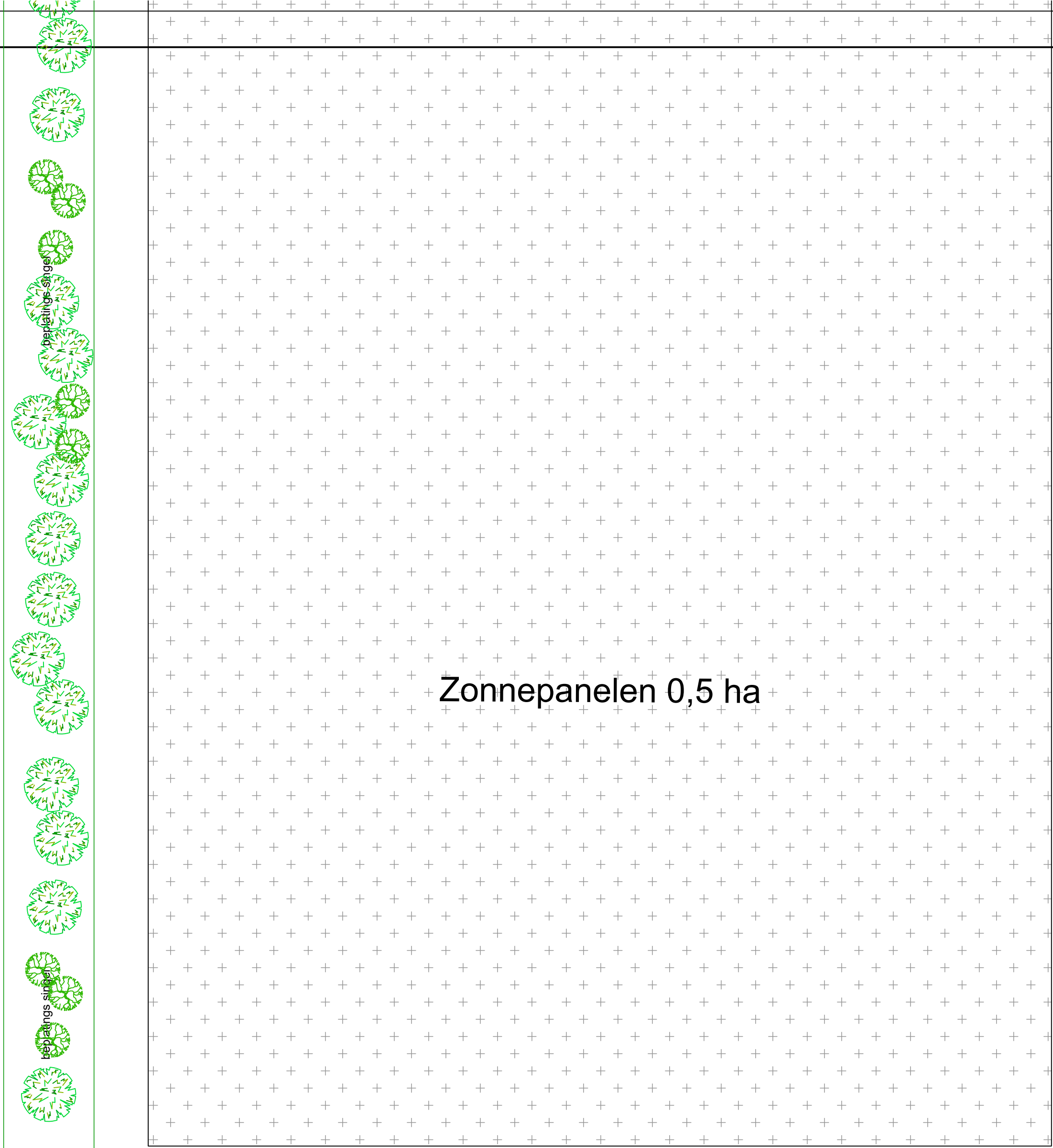
Alle benaderde bewoners hebben kennisgenomen van het voornemen en de volgende opmerkingen / vragen zijn gesteld:

Er zijn enkel reacties geweest waarbij de bewoners de initiatiefnemers veel succes wensten met de bestemmingsplanwijziging en aanvraag bouwvergunning.

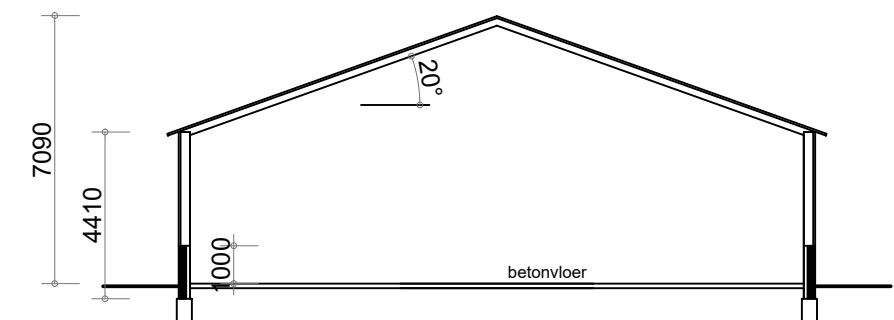


|                                                                                                          |  |                                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Bestemmingsplan 'Smulderslaan 30 en 40, Someren'                                                         |  |                                                                                                                                                             |  |
| Gemeente Someren                                                                                         |  |                                                                                                                                                             |  |
| NL.IMRO.0847.BP02022011-OW01                                                                             |  |                                                                                                                                                             |  |
| projectnr. BRG: P05092<br>projectnr. TPG: EP_RO-2006_TG3<br>schaal: 1:1000<br>formaat: A1<br>deelplan: - |  | status: ontwerp<br>concept: 18-01-2022 / kw<br>voorontwerp: 05-04-2022 / tek<br>ontwerp: 26-09-2023 / kw<br>vastgesteld: 05-04-2022 / tek                   |  |
|                                                                                                          |  | wijziging: 20-07-2022 / kw<br>wijziging: 21-07-2022 / kw<br>wijziging: 15-09-2022 / kw<br>laatste wijziging: 18-10-2023 / kw<br>bestandsnaam: J0UNummer.dgn |  |

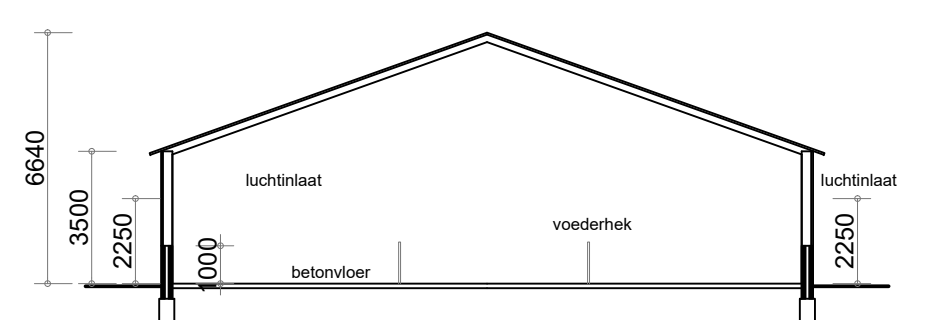




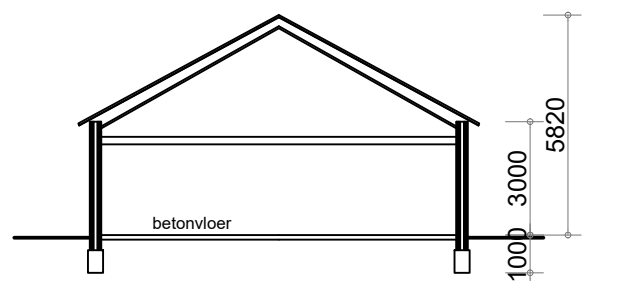
Situatie Gem. Someren  
Sectie G no 5445. + 5446 ged.  
Schaal 1 - 2000 +4834 ged



- Doorsnede C - C gebouw 4 -



- Doorsnede B - B gebouw 3 -

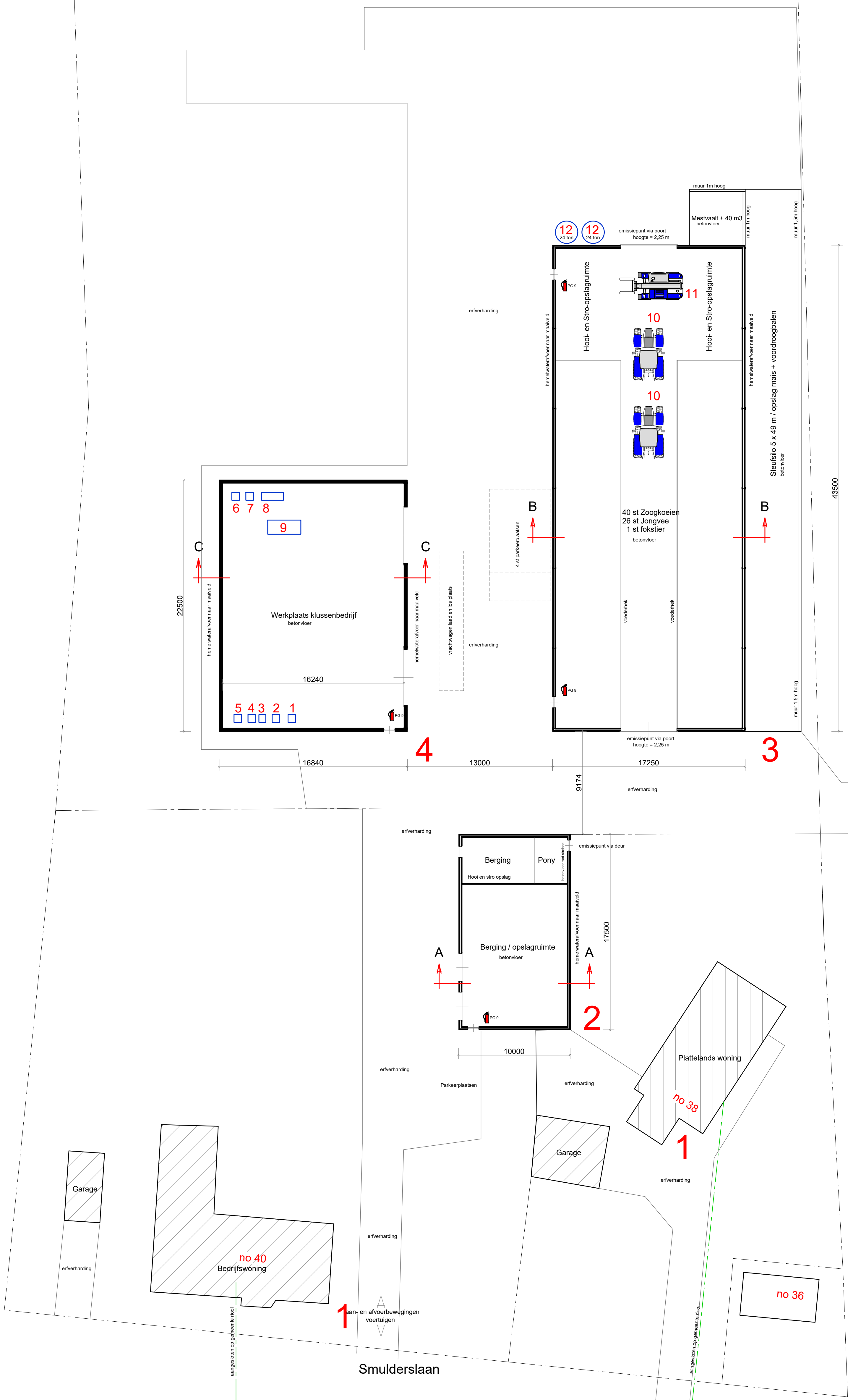


- Doorsnede A - A gebouw 2 -

| Gebouw nr | Diersoort  | Aantallen | Plaatsen | Huisevsting |
|-----------|------------|-----------|----------|-------------|
| 2         | Pony       | 1         | 1        | K 3.100.    |
| 3         | Zoogkoeien | 40        | 40       | A.2.100.    |
| 3         | Jongvee    | 26        | 26       | A.3.100.    |
| 3         | Fokstier   | 1         | 1        | A.7.100.    |

| Gebouw nr | Gebouw type                           | Gevelvlak | Materiaal                      |
|-----------|---------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Gebouw 1  | Bedrijfswoning                        | Wanden    | Baksteen                       |
|           |                                       | Dak       | Dakpannen                      |
|           |                                       | Vloer     | Beton                          |
| Gebouw 2  | Opslagruimte / paarden stal / berging | Wanden    | Baksteen                       |
|           |                                       | Dak       | Dakpannen                      |
|           |                                       | Vloer     | Beton                          |
| Gebouw 3  | Rundveestal / opslagruimte            | Wanden    | Baksteen - damwandplaten       |
|           |                                       | Dak       | Sandwichpanelen                |
|           |                                       | Vloer     | Beton                          |
| Gebouw 4  | Werkuigenberging - opslagloods        | Wanden    | Betonelementen - damwandplaten |
|           |                                       | Dak       | Golfplaten                     |
|           |                                       | Vloer     | Beton                          |

| Nr.                         | Omschrijving                                        | Aantal | Elektrisch vermogen | Stook vermogen |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------|---------------------|----------------|
| 1                           | Afkortzaag 1,0 kw                                   | 1      | 1,0                 |                |
| 2                           | Slijpsteen 0,5 kw                                   | 1      | 0,50                |                |
| 3                           | Zaagmachine 1,75 kw                                 | 1      | 1,75                |                |
| 4                           | Afkortzaag 2,0 kw                                   | 1      | 2,0                 |                |
| 5                           | Kolomboor 0,75 kw                                   | 1      | 0,75                |                |
| 6                           | Verplaatsbaar lassapparaat 240 amp                  | 1      | 0,0                 |                |
| 7                           | Verplaatsbare compressor 2 kw                       | 1      | 2,0                 |                |
| 8                           | Werkbank met diverse handgereedschappen totaal 6 kw | 1      | 6,0                 |                |
| 9                           | Freeshank 3,5 kw                                    | 1      | 3,50                |                |
| 10                          | Tractor met dieselmotor 95 kw                       | 2      | 0,0                 |                |
| 11                          | Verrijker met dieselmotor 75 kw                     | 1      | 0,0                 |                |
| 12                          | Voedersilo                                          | 2      | 0,0                 |                |
| Totaal elektrische vermogen |                                                     |        | 17,5 kw             |                |
| Totaal stook vermogen       |                                                     |        |                     | 0 kw           |
| Totaal verbrandingsmotoren  |                                                     |        | 265 kw              |                |



|                                               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>for farmers</b><br>the total feed business | <b>FarmConsult</b><br>FarmConsult<br>Hooftstraat 4, 6598 AD Heijen NL<br>Kwinkweerd 5, 7421 CW Lochem NL<br>Tel.: 0573-288800 Fax: 0573-288890<br>email: farmconsult@forfarmers.eu | <b>Projectleider:</b><br>Jan Thijs<br>mob. 0653-20 97 07<br>mail: jan.thijs@forfarmers.eu |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Werk: Tekening aanvraag omgevingsvergunning : Smulderslaan 40  
Bedrijf: Smulderslaan 30 + 40 5712 PN Someren-Heide.

Werk nr:

Opdrachtgever:

F. en P. Verhees BV  
Smulderslaan 40  
5712 PN Someren-Heide

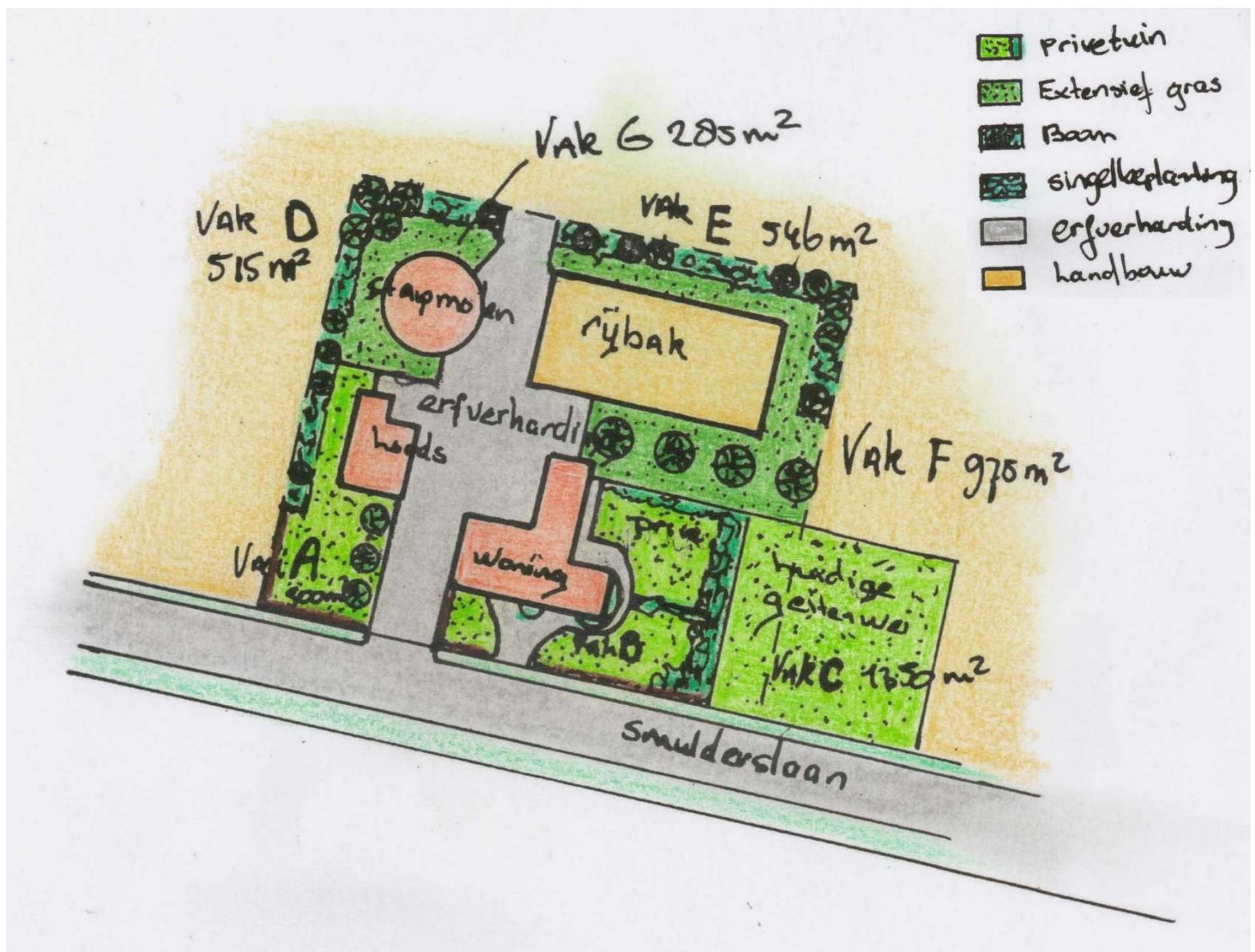
tel:  
fax:

**5143-2**

gew. d.d. 21-09-2022V6  
d.d. 16-11-2020V1  
Schaal 1:200

**van den SCHOOR** bouwkundig ontwerp bureau BV  
Gildelaan 7, 6095 AL Baexem  
tel: 0475-451697  
www.vandenschoor.nl info@vandenschoor.nl

**v. Schoor**



|       |                       |                     |                            |                                          |         |           |
|-------|-----------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------|-----------|
| A     | Weide                 | 175 m2              |                            |                                          |         |           |
|       | Geschoren haag        | 40,00 x 0,75        | 4/m1                       | Fagus Sylvatica (beuk)                   | 100-125 | 160 stuks |
| B     | Privétuin             | 1070 m2             | bestaand                   |                                          |         |           |
| C     | Geitenwei             | 1350 m2             | bestaand                   |                                          |         |           |
| D + E | Houtsingel + 16 bomen | 151,50 x 7,00 meter | Driehoeksverband 1,25x1,00 | Betula pendula (ruwe berk, 150x )        |         | 845 stuks |
|       |                       |                     | Gelijke menging            | Alnus glutinosa (zwarte els, 100x)       |         |           |
|       |                       |                     |                            | Sambucus nigra (gewone vlier, 75x)       |         |           |
|       |                       |                     |                            | Rosa rubignosa (wilde roos, 50x)         |         |           |
|       |                       |                     |                            | Euonymus europeus (kardinaalsmuts, 40x)  |         |           |
|       |                       |                     |                            | Amelanchier lamarkii (krent, 60x)        |         |           |
|       |                       |                     |                            | Ligustrum vulgare (gewone liguster, 60x) |         |           |
|       |                       |                     |                            | Sorbus aucuparia (lijsterbes, 50x)       |         |           |
|       |                       |                     |                            | Prunus spinosa (sleedoorn, 35x)          |         |           |
|       |                       |                     |                            | Cornus sanguineum (rode kornoelje, 25x)  |         |           |
|       |                       |                     |                            | Cornus mas (gele kornoelje, 25x)         |         |           |
|       |                       |                     |                            | Ilex aquifolium (hulst, 25x)             |         |           |
|       |                       |                     |                            | Viburnum opulus (gelderse roos, 25x)     |         |           |
|       |                       |                     |                            | Rhamnus frangula (vuilboom, 25x)         |         |           |
|       |                       |                     |                            | Populus tremula (ratelpopulier, 40x)     |         |           |
|       |                       |                     |                            | Fagus sylvatica (gewone beuk, 40x)       |         |           |
|       |                       |                     |                            | Cytisus scoparius (brem, 20x)            |         |           |
|       |                       |                     | willekeurig geplaatst      | Betula pendula (ruwe berk)               | 16-18   | 16 stuks  |
| F + G | Extensief Gras        | 1260 m2 + 1 boom    |                            | Betula pendula (ruwe berk)               | 16-18   | 1 stuks   |
|       |                       |                     |                            | Hoogstam fruitbomen                      | 18-20   | 4 stuks   |

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

|                             |                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Project</u></b>       | Landschappelijke inpassing                                                                                                                |
| <b><u>Onderdeel</u></b>     | Assortimentslijst<br>Behorende bij erfbeplanting                                                                                          |
| <b><u>Opdrachtgever</u></b> | Mts. F.G.C.M. en P.W.J.A. Verhees<br>Smulderslaan 30+40<br>5712 PN Someren-Heide<br>Contactpersoon Dhr. P. Verhees<br>tel 06 - 108 05 016 |
| <b><u>Locatie</u></b>       | Smulderslaan 30<br>5712 PN Someren-Heide                                                                                                  |
| <b><u>Uitvoering</u></b>    | Paul Schrama Tuinontwerp<br>Stoeiing 3a<br>6029 PC Sterksel<br>tel. 040-2265361 / 06-22815768                                             |
| <b><u>Datum</u></b>         | Sterksel November 2021                                                                                                                    |
| <b><u>Inhoud</u></b>        | 1 Uitgangspunten<br>2 Vakindeling erfbeplanting<br>3 Vakomschrijving<br>4 Overzicht assortiment                                           |

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

### 4 Overzicht assortiment

#### te beplanten

1061 m2 Bosplantsoen  
40 m1 Geschoren haag  
21 st Bomen

#### Singelbeplanting 1061 m2 Driehoeksverband 1\*1.25 m

150 st Betula pendula (ruwe berk)  
100 st Alnus glutinosa (zwarte els)  
75 st Sambucus nigra (gewone vlier)  
50 st Rosa rubignosa (wilde roos)  
40 st Euonymus europaeus (kardinaalsmuts)  
60 st Amelanchier lamarkii (krent)  
60 st Ligustrum vulgare (gewone liguster)  
50 st Sorbus aucuparia (lijsterbes)  
35 st Prunus spinosa (sleedoorn)  
25 st Cornus sanguinea (rode kornoelje)  
25 st Cornus mas (gele kornoelje)  
25 st Ilex aquifolium (hulst)  
25 st Viburnum opulus (gelderse roos)  
25 st Rhamnus frangula (vuilboom)  
40 st Populus tremula (ratelpopulier)  
40 st Fagus sylvatica (gewone beuk)  
20 st Cytisus scoparius (brem)

#### Hagen 40 m1 Geschoren haag 4 st/meter

160 st Fagus sylvatica (gewone beuk) 100-125

#### Bomen

17 st Betula pendula (ruwe berk) 16-18  
4 st Fruitbomen hoogstam 18-20

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

### 1 Uitgangspunten

**De volgende wensen hebben invloed op dit ontwerp gehad**

- Plan moet voldoen aan Beeldkwaliteitsplan Gemeente Someren 2011
- Doorgang naar landerijen achter het terrein.
- Beplanting makkelijk in onderhoud

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

### 3 Vakomschrijving

In onderstaande lijst een plaatsaanduiding met een korte omschrijving

#### Vak A Wei (links langs oprit 500 m2) met 40 m1 geschoren haag

Wei en bestaande bomen handhaven. Geschoren haag aan wegkant toevoegen voor uniform beeld vanaf de weg.

#### Vak B Privé (1070 m2)

Privétuin blijft gehandhaafd.

#### Vak C Bestaande geitenwei (1350 m2)

Blijft gehandhaafd.

#### Vak D+E Singelbeplanting met bomen (1061 m2 + 16 bomen)

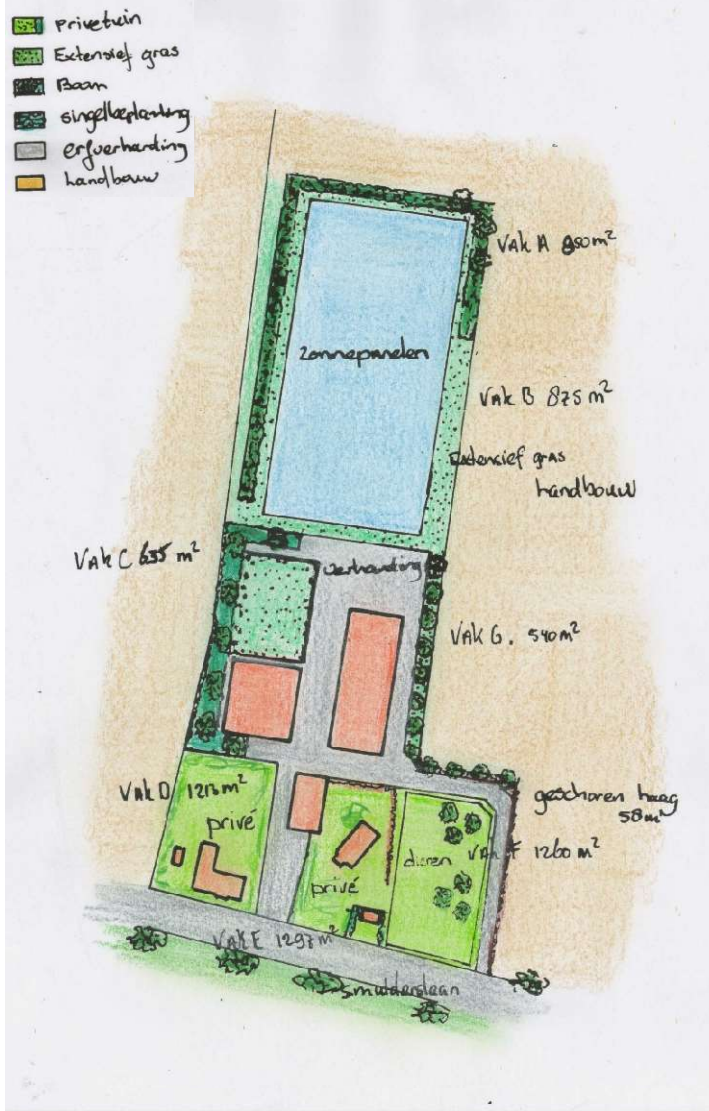
Op de rand van het bouwblok, rechts, achter en links een struweelbeplanting. (strook 7 m1 breed). Hierin komen op willekeurige plaatsen een 15 tal bomen. De struiken in combinatie met de bomen zorgen voor de gewenste camouflage. Om het achterland te bereiken komt er een opening die aansluit op de verharding.

#### Vak F Extensief gras (975 m2, 4 bomen)

Rond de rijbak komt extensief gras. Met 4 bomen. Dit voor een afscheiding van de privétuin

#### Vak G Extensief gras (285 m2, 1 boom)

Rond de stapmolen komt extensief gras. In in de hoek 1 boom zodat deze een eenheid vormt met de singelbeplanting.



|       |                                    |                            |                                          |                      |
|-------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| A     | Houtsingel (laag) + 3 bomen 850 m2 | Driehoeksverband 1,25x1,00 | Cytisus scoparius (brem, 25x)            | 680 stuks            |
|       |                                    | Gelijke menging            | Rosa rubignosa (wilde roos, 40x)         |                      |
|       |                                    |                            | Euonymus europaeus (kardinaalsmuts, 40x) |                      |
|       |                                    |                            | Acer campestre (veldesdoorn, 75x)        |                      |
|       |                                    |                            | Amelanchier lamarkii (krent, 75x)        |                      |
|       |                                    |                            | Corylus avellana (hazelaar, 60x)         |                      |
|       |                                    |                            | Ligustrum vulgare (gewone liguster, 75x) |                      |
|       |                                    |                            | Prunus spinosa (sleedoorn, 40x)          |                      |
|       |                                    |                            | Cornus sanguineum (rode kornoelje, 35x)  |                      |
|       |                                    |                            | Cornus mas (gele kornoelje, 35x)         |                      |
|       |                                    |                            | Ilex aquifolium (hulst, 40x)             |                      |
|       |                                    |                            | Viburnum opulus (gelderse roos, 35x)     |                      |
|       |                                    |                            | Rhamnus frangula (vuilboom, 35x)         |                      |
|       |                                    |                            | Ribes Nigrum (zwarte bes, 35x)           |                      |
|       |                                    |                            | Populus alba (witte abeel, 35x)          |                      |
|       |                                    | rechthoek als groep        | Betula pendula (ruwe berk)               | 16-18<br>3 stuks     |
| B     | Extensief Gras 875 m2              |                            |                                          |                      |
| C     | Houtsingel + 7 bomen 635 m2        | Driehoeksverband 1,25x1,00 | Betula pendula (ruwe berk, 90x)          | 505 stuks            |
|       |                                    | Gelijke menging            | Alnus glutinosa (zwarte els, 80x)        |                      |
|       |                                    |                            | Sambucus nigra (gewone vlier, 35x)       |                      |
|       |                                    |                            | Euonymus europaeus (kardinaalsmuts, 35x) |                      |
|       |                                    |                            | Amelanchier lamarkii (krent, 35x)        |                      |
|       |                                    |                            | Ligustrum vulgare (gewone liguster, 35x) |                      |
|       |                                    |                            | Sorbus aucuparia (lijsterbes, 35x)       |                      |
|       |                                    |                            | Populus tremula (ratelpopulier, 35x)     |                      |
|       |                                    |                            | Cornus sanguineum (rode kornoelje, 25x)  |                      |
|       |                                    |                            | Cornus mas (gele kornoelje, 25x)         |                      |
|       |                                    |                            | Fagus sylvatica (gewone beuk, 25x)       |                      |
|       |                                    |                            | Viburnum opulus (gelderse roos, 25x)     |                      |
|       |                                    |                            | Rhamnus frangula (vuilboom, 25x)         |                      |
|       |                                    | gelijke verdeling          | Betula pendula (ruwe berk)               | 16-18<br>7 stuks     |
| D + E | Privétuin 1213 + 1297 m2           | bestaand                   |                                          |                      |
| F     | Dieren 1260 m2 + 6 bomen           |                            |                                          |                      |
| G     | Bomenrij 540 m2                    |                            | Betula pendula (ruwe berk)               | 16-18<br>12 stuks    |
|       | Extensief gras 540 m2              |                            |                                          |                      |
|       | Geschoren haag 58,00 x 0,75        | 4/m1                       | Fagus Sylvatica (beuk)                   | 100-125<br>232 stuks |

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

|                             |                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Projekt</u></b>       | Landschappelijke inpassing                                                                                                                |
| <b><u>Onderdeel</u></b>     | Assortimentslijst<br>Behorende bij erfbeplanting                                                                                          |
| <b><u>Opdrachtgever</u></b> | Mts. F.G.C.M. en P.W.J.A. Verhees<br>Smulderslaan 30+40<br>5712 PN Someren-Heide<br>Contactpersoon Dhr. P. Verhees<br>tel 06 - 108 05 016 |
| <b><u>Locatie</u></b>       | Smulderslaan 40<br>5712 PN Someren-Heide                                                                                                  |
| <b><u>Uitvoering</u></b>    | Paul Schrama Tuinontwerp<br>Stoeiing 3a<br>6029 PC Sterksel<br>tel. 040-2265361 / 06-22815768                                             |
| <b><u>Datum</u></b>         | Sterksel Juni 2022                                                                                                                        |
| <b><u>Inhoud</u></b>        | 1 Uitgangspunten<br>2 Vakindeling erfbeplanting<br>3 Vakomschrijving<br>4 Overzicht assortiment                                           |

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

### 4 Overzicht assortiment

#### te beplanten

1485 m2 Bosplantsoen  
58 m1 Geschoren haag  
28 st Bomen

#### Bosplantsoen (laag) 850 m2 Driehoeksverband 1\*1.25 m

25 st Cytisus scoparius (brem)  
40 st Rosa rubignosa (wilde roos)  
40 st Euonymus europeus (kardinaalsmuts)  
75 st Acer campestre (veldesdoorn)  
75 st Amelanchier lamarkii (krent)  
60 st Corylus avellana (hazelaar)  
75 st Ligustrum vulgare (gewone liguster)  
40 st Prunus spinosa (sleedoorn)  
35 st Cornus sanguineum (rode kornoelje)  
35 st Cornus mas (gele kornoelje)  
40 st Ilex aquifolium (hulst)  
35 st Viburnum opulus (gelderse roos)  
35 st Rhamnus frangula (vuilboom)  
35 st Populus alba (witte abeel)  
35 st Ribus Nigrum (zwarte bes)

#### Bosplantsoen (normaal) 635 m2 Driehoeksverband 1\*1.25 m

90 st Betula pendula (ruwe berk)  
80 st Alnus glutinosa (zwarte els)  
35 st Sambucus nigra (gewone vlier)  
35 st Euonymus europeus (kardinaalsmuts)  
35 st Amelanchier lamarkii (krent)  
35 st Ligustrum vulgare (gewone liguster)  
35 st Sorbus aucuparia (lijsterbes)  
35 st Populus tremula (ratelpopulier)  
25 st Cornus sanguineum (rode kornoelje)  
25 st Cornus mas (gele kornoelje)  
25 st Fagus sylvatica (gewone beuk)  
25 st Viburnum opulus (gelderse roos)  
25 st Rhamnus frangula (vuilboom)

#### Hagen 58 m1 Geschoren haag 4 st/meter

232 st Fagus sylvatica (gewone beuk) 100-125

#### Bomen

22 st Betula pendula (ruwe berk) 16-18  
6 st Fraxinus Excelsior (gewone es) 16-18

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

### 1 Uitgangspunten

**De volgende wensen hebben invloed op dit ontwerp gehad**

- Plan moet voldoen aan Beeldkwaliteitsplan Gemeente Someren 2011
- Lage beplanting rond zonnepanelen
- Beplanting makkelijk in onderhoud
- Besdragende soorten beperken
- Beplanting niet direct tegen zonnepanelen en loods
- I.v.m. instraling van de zon beperkt aantal bomen langs de loods.  
Indien nodig kunnen deze bij verdere ontwikkeling van struikbeplanting vervallen.
- Extensief gras in verlengde van gebouw links

# Paul Schrama Tuinontwerp

## Tuinen en Speeltoestellen

### 3 Vakomschrijving

In onderstaande lijst een plaatsaanduiding met een korte omschrijving

#### Vak A Laag Bosplantsoen (950 m2, 3 bomen)

Bosplantsoen (lage soorten) aangevuld met enkele boomvormers.

note: lage soorten i.v.m zonnepanelen

#### Vak B Extensief gras (875 m2)

Extensief gras rond zonnepanelen

#### Vak C Bosplantsoen (720 m2, 7 bomen)

Aan de linkerkant van de loods een strook bosplantsoen van 7 meter breed aangevuld met 7 bomen voor de loods grotendeel uit het gezichtsveld te onttrekken

#### Vak D+E Privé (respectievelijk 1213m2 + 1297 m2)

De beplanting rond de woning en landschapswoning is privé en blijft gehandhaafd

#### Vak F Dierenweide (1260 m2, 6 bomen)

Dierenweide voor herten en kippen

#### Vak G Bomenrij met extensief gras (540 m2, 12 bomen, 58 m1 geschoren haag)

Aan de rechterkant van nieuwbouwwstal een strook met bomenrij en extensief gras. met daarbij ene geschoren haag vanaf de smulderslaan