



ForFarmers Nederland B.V.

Postbus 91
7240 AB LOCHEM

Uw brief --
Uw kenmerk --
Zaaknummer 0847200367850
Behandelaar [REDACTED]
Bijlage(n) 1
Verzenddatum 23 maart 2022
Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 2 maart 2022 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling op het perceel Smulderslaan 40 te Someren met de volgende activiteit(en):

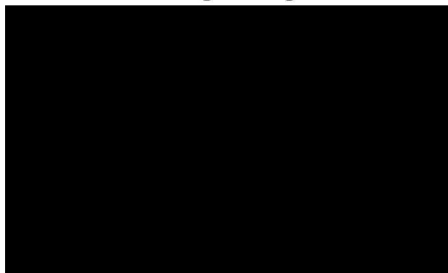
- Bouw

Ter informatie ontvangt u hierbij een kopie van de brief die wij aan de aanvrager hebben toegestuurd.

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer 0847200367850 bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
coördinator vergunningen



Postadres
Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

OMGEVINGSVERGUNNING

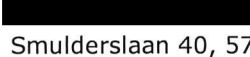
(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2022-0098

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

23 maart 2022

gezien de aanvraag van : 
vertegenwoordigd door : 
adres, postcode en woonplaats : Smulderslaan 40, 5712 PN Someren
ontvangen : 2 maart 2022

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling** op de locatie Smulderslaan 40 te Someren, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

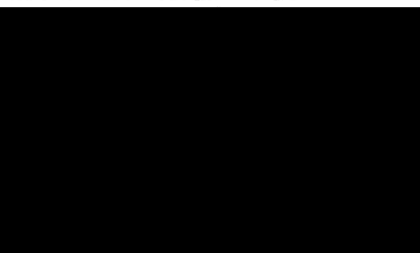
Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 50.000,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 1.675,25

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
coördinator vergunningen



Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 02-03-2022)
 - Bijlage 02: aanvraag OMGEVINGSVERGUNNING_ACTIVITEIT_BOUWEN (ingekomen 02-03-2022)
 - Bijlage 03: tekening en situatie aanvraag Smulderslaan 40 Someren (ingekomen 15-03-2022)
 - Bijlage 04: beplanting Mutatiebouwblok Smulderslaan 40 (ingekomen 16-03-2022)
 - Bijlage 05: beplantingsplan Mutatiebouwblok K 40 format gemeente Someren (ingekomen 16-03-2022)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Buitengebied 2013 van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf.
- Het plan voldoet aan de regels van deze bestemming.
- De zonnepanelen worden geplaatst binnen het agrarisch bouwvlak.
- De opgewekte energie wordt voor het eigen bedrijf aangewend.
- Voor het plan is een landschappelijke inpassing toegevoegd, deze dient te worden aangelegd.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.2 van de Wabo.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2022-0098 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.

- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- De landschappelijke inpassing dient binnen drie maanden na voltooiing te worden aangelegd met als uiterste datum 1 december 2023.
- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.