

Nota van zienswijzen  
Bestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17'

NL.IMRO.0847.BP02022013-OW01

Titel: Nota van zienswijzen 'Hanekampweg 15 en 17'

Versie: 1

Datum: 23 februari 2023

## 1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17' en besloten dit plan vrij te geven voor zienswijzen. Op 24 november 2022 heeft het college door publicaties in 't Contact en het gemeenteblad (via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) de terinzagelegging voor 6 weken vanaf 25 november 2022 tot en met 5 januari 2023 aangekondigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 november 2022 tot en met 5 januari 2023 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Er is een schriftelijke zienswijze ontvangen van:

- Gasunie Transport Services B.V., postbus 181, Concourslaan 17, 9700 AD Groningen, d.d. 6 december 2022.
- Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 21 december 2022.

In deze nota van zienswijzen worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijzen van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de zienswijze samen en voorzien deze zodanig van commentaar. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze.

In bijlage 1 zijn de ingekomen zienswijzen weergegeven.

## 2. Gemeentelijke beantwoording

De ingediende zienswijzen zijn in onderstaand schema weergegeven. De zienswijzen zijn in zijn geheel voorzien van een gemeentelijke beantwoording en waar nodig ook verwerkt in de planstukken.

	<b>Zienswijze</b>	<b>Gemeentelijke beantwoording</b>
2.1 Gasunie Transport Services B.V. (per brief op 6 december 2022)	De belemmeringsstrook behorend bij buisleiding A-521 ligt binnen de grenzen van het plangebied. Op de verbeelding ontbreekt deze belemmeringsstrook. Er wordt verzocht deze op te nemen voor vaststelling.	De gevraagde aanpassing is doorgevoerd in het plan.
2.1 Gasunie Transport Services B.V. (per brief op 6 december 2022)	In de planregels ontbreekt een artikel dat rekening houdt met de belemmeringsstrook van de gasleiding. Er wordt verzocht dit artikel aan het plan toe te voegen.	De gevraagde aanpassing is doorgevoerd in het plan. In de planregels is een artikel opgenomen ('Leiding-Gas') dat de gasleidingen volgens richtlijnen van de Gasunie zal beschermen.
2.1 Gasunie Transport Services B.V. (per brief op 6 december 2022)	De gemeente wordt er op attent gemaakt dat niet alle beplanting is toegestaan binnen de belemmeringsstrook.	Er is in het beplantingsplan enkel gebruik gemaakt van beplanting dat volgens de richtlijnen van de Gasunie is toegestaan.
2.2 Provincie Noord-Brabant (per brief op 21 december 2022)	De dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' is niet aangeduid op de verbeelding noch in de planregels. Er is echter wel sprake van een cultuurhistorisch waardevol gebied. Er wordt verzocht deze op te nemen in het plan.	De dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' is opgenomen in zowel de verbeelding als de planregels.

### **3. Conclusie**

De naar voren gebracht zienswijzen vanuit de verschillende partijen leiden niet tot een heroverweging van de medewerking aan het bestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17'. Gelet op de beantwoording van de zienswijze in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze wel een aanpassing van het bestemmingsplan teweeg heeft gebracht. Deze verandering is doorgevoerd in de stukken en zal meegenomen worden in de procedure voor gewijzigde vaststelling.

## **Bijlage 1: Zienswijze Gasunie Transport B.V.**

Geachte Raad,

In een publicatie in het Gemeenteblad 2022, nr. 518230, heeft u bekend gemaakt dat het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het ontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Nabij het plangebied liggen twee aardgastransportleidingen van ons bedrijf waaraan niet de vereiste aandacht wordt besteed in het door u ter inzage gelegde ontwerp. Het betreft in dit geval de leidingen A-521 en A-585.

### **Verbeelding**

#### ***Correcte weergave belemmeringenstrook***

De twee leidingen lopen van noord naar zuid langs het plangebied. Echter ligt de belemmeringenstrook van de A-521 binnen de grenzen van het plangebied. Op de verbeelding ontbreekt deze belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding. We verzoeken u om deze belemmeringenstrook correct weer te geven op de verbeelding. In bijlage I vindt u een uitsnede uit onze viewer waarop de ligging van de leidingen en de bijbehorende belemmeringenstroken is weergegeven.

### **Planregels**

#### ***Opnemen artikel 'Leiding-Gas'***

In de regels van uw ontwerpbestemmingsplan ontbreekt ook een artikel '**Leiding-Gas**' ten behoeve van het mede bestemmen van onze leidingen. U kunt voor de formulering van het artikel het tekstvoorbeeld in bijlage II gebruiken. Het is aan te raden om ditzelfde voorbeeld bij toekomstige planvorming te gebruiken wanneer er leidingen van ons bedrijf betrokken zijn.

### **Toelichting**

#### ***Beplanting binnen belemmeringenstrook***

We willen u erop attenderen dat niet alle beplanting binnen onze belemmeringenstrook geplaatst mag worden. In bijlage III vindt u de beplantingslijst met toegestane soorten en snoeiwijzen. In de toelichting wordt gesproken over het plaatsen van toegestane soorten. Houdt daarbij echt rekening met de aangegeven maximale hoogte en snoeivorm. Daarnaast is het belangrijk zorgvuldig te werken bij het plaatsen van de beplanting.

### **Tot slot**

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. U kunt hiervoor contact opnemen met ondergetekende via (...)

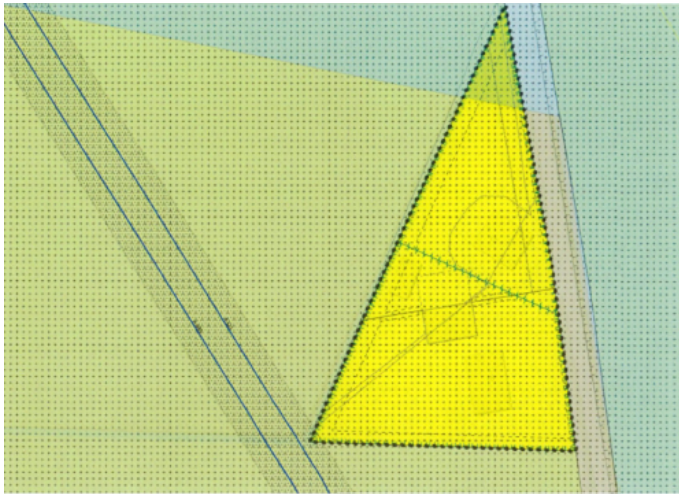
Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Brp.

Hoogachtend,

(...)

*Adviseur omgevingsmanagement Juridische Zaken*

## Bijlage I: Aanwezigheid gasleiding nabij het plangebied



## Bijlage II: Tekstvoorbeeld Planregels

### Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.

#### x.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrande hogedruk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.

#### x.2 *Vorrangsbepaling*

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

#### x.3 *Bouwregels*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geengebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

#### x.4 *Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### x.5 *Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- Het opslaan van goederen met uitzondering van het opstaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

- Het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.*

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen vouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren.:

- a. Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. Die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. Die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. Die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Bijlage III:

#### BEPLANTINGSLIJST

Onderstaand de advieslijst van gewassen die in aanmerking komen voor aanplant bij en/of boven de Gasunie-leidingen.

Geslacht/soort	Naam (NL)	Maximale Hoogte (m)	Karakter (struik(s)/boom(b))
<i>Amelanchier lamarckii</i>	krent	6	s
<i>Cornus mas</i>	gele kornoelje	4	s
<i>Cornus sanguinea</i>	rode kornoelje	4	s
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	6	s
<i>Crataegus laevigata</i>	tweestijlige meidoorn	8	s/b
<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn	8	s/b
<i>Cytisus scoparius</i>	bezembrem	2	s
<i>Eleagnus angustifolia</i>	olijfwilg	8	s
<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	4	s
<i>Ligustrum vulgare</i>	gewone liguster	3	s
<i>Malus sylvestris</i>	wilde appel	6	s/b
<i>Pyrus communis</i>	wilde peer	8	s/b
<i>Mespilus germanica</i>	mispel	4	s/b
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	4	s
<i>Rhamnus cartharticus</i>	wegedoorn	5	s/b
<i>Rhamnus frangula</i>	vuilboom/sporkehout	5	s/b
<i>Rosa canina</i>	hondsroos	3	s
<i>Rosa rubiginosa</i>	egelantierroos	3	s
<i>Rosa rugosa</i>	bottelroos	3	s
<i>Salix aurita</i>	geoorde wilg	5	s
<i>Salix caprea</i>	waterwilg/boswilg	10	s/b
<i>Salix cinerea</i>	grauwe wilg	6	s
<i>Salix pentandra</i>	laurierwilg	6	s
<i>Salix purpurea</i>	bittere wilg	4	s
<i>Salix repens</i>	kruiwilg	2	s
<i>Salix triandra</i>	amandelwilg	8	s
<i>Salix viminalis</i>	katwilg	6	s
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	7	s/b
<i>Sambucus racemosa</i>	bergvlier/trosvlier	6	s/b
<i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes	10	s/b
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	4	s

N.B. Behalve de in de advieslijst genoemde soorten kunnen in bepaalde gevallen als beplanting boven gasleidingen worden toegestaan:

1. Bomen van eerste en tweede grootte (d.w.z. bomen die op volwassen leeftijd een hoogte kunnen bereiken van meer dan 12 meter), mits ze worden onderhouden als hakhout dan wel lage knotboom in bijvoorbeeld houtwallen en grienden, of als haag;
2. Z.g.n. Laagstam-fruitbomen.

## **Bijlage 2: Zienswijze Provincie Noord-Brabant**

### **Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17' ligt tot en met 5 januari 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

### **Planbeschrijving**

Het ontwerp Hanekampweg 15 en 17 voorziet in de herbouw van een woning op een andere plaats (buiten fundering) en maakt bijgebouwen aaneengebouwd op de perceelgrens mogelijk. Voor deze bijgebouwen wordt een bouwaanduiding opgenomen.

Het plangebied is gelegen in werkingsgebied "Groenblauwe mantel" en tevens binnen "Cultuurhistorische waardevol gebied".

### **Vooroverleg**

Voor deze ontwikkeling is geen voorontwerp ter beoordeling aangeboden.

### **Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden.

Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via [www.brabant.nl/interimomgevingsverordening](http://www.brabant.nl/interimomgevingsverordening)

### **Inhoudelijk standpunt**

Met de verplaatsing van de woning en de realisatie van de bijgebouwen op de perceelsgrens op deze locatie kunnen wij in principe instemmen. Om het plan volledig in overeenstemming te brengen met de bepalingen uit de IOV merken wij evenwel het volgende op.

### **Cultuurhistorische waarden**

Artikel 3.29 van de IOV bepaalt dat een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied mede gericht moet zijn op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart en tevens regels stelt ter bescherming van deze waarden en kenmerken.

In de vigerende situatie kent de locatie ook de dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie". Deze aanduiding is niet meer opgenomen op de verbeelding bij dit ontwerp. Deze dubbelbestemming, met planregels die de cultuurhistorische waarden beschermen, zullen weer aan het plan moeten worden toegevoegd. Vooralsnog is het plan dus niet in overeenstemming met artikel 3.29 van de IOV.

### **Conclusie**

Wij verzoeken u om het onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,

(...),  
projectleider Uitvoering Wro