

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	Frank Noten
Aanvrager	Everhage BV, dhr. Arjan Evers, Speelheuvelstraat 23, 5711 AS te Someren.
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Dhr. Petrus Johannes Hendrikus Leenders, Heistraat 23, 5712 RV te Someren
Relatienummer	

Aantal kavels	2,547 titel
RvR-locatie	1,0 titel : perceel aan Haagdoornweg ong. tussen 23 en 27 te Someren 1,0 titel : Boerenkamplaan 65a Someren, Sectie H, nr. 4478 0,547 titel: nader toe te kennen

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Heistraat 23, 5712 RV te Someren
Eigenaar	Dhr. Petrus Johannes Hendrikus Leenders, Heistraat 23, 5712 RV te Someren
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee, cf. kaartbank.brabant.nl
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt i.h.k.v. RvR	Ja, principemedewerking aan plan mail gemeente Someren 25 januari 2019
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	Te slopen M2 varkensstallen is 2.547M2. Dit geeft 2.547M2 / 1.000M2 = 2,547 kavels.
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	Dhr. Petrus Johannes Hendrikus Leenders, Heistraat 23, 5712 RV te Someren
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Fosfaatrechten: 946 VE x 7,4 kg P2O5 per VE = 7.000,4 kg doorgehaalde fosfaatrechten. Dit komt overeen met 7.000,4 / 3500 = 2,00 kavels. Aanvullend dd 22 maart 2021 extra 259 VE's doorgehaald is 1916,6 kg = 0,547 titel
Controle sloop PNB	Nee: sloop aangetoond middels foto's

AKKOORD: Ja

Datum: 24 september 2020/13 januari 2021/1 april 2021

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente