

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Boerenkamplaan 65, 65a en 65b
Zaaknummer: 0847200457712
Documentnummer: 200461269
Datum besluit: 20 april 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2023;

overwegende dat:

- Er een bestemmingsplan is opgesteld om de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen aan Boerenkamplaan 65 en 65a te vergroten en een ruimte-voor-ruimtetwoning planologisch mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028 en de beleidsnota 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- De voorgestelde herziening van het bestemmingsplan ook voor het overige niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg is verstuurd naar Waterschap Aa en Maas en Provincie Noord-Brabant;
- Beide vooroverlegpartners geen vooroverlegreactie hebben ingediend;
- Zijn college op 21 juni 2022 ingestemd heeft met het ontwerpbestemmingsplan 'Boerenkamplaan 65, 65a en 65b Someren';
- Het plan op 17 november 2022 is gepubliceerd in 't Contact en het Gemeentebblad en vanaf 18 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

- Hij op 3 november 2022 een nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 heeft vastgesteld;
- Er inmiddels een nieuwe versie van het rekenmodel Aeries-calculator beschikbaar is;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is;


gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan Boerenkamplaan 65, 65a en 65b geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan Boerenkamplaan 65, 65a en 65b gewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.0847.BP02022014-OW01.dxf vast te stellen
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Oostdijk


D. Blok