

Datum:

17 juli '23

Van:

SRo

Opdrachtgever:

A.M. Van der Weijst

Locatie:

Boerenkamplaan 59

5712 AB Someren

Omgevingsdialoogverslag wijzigingsplan 'Boerenkamplaan 59 Someren'

In week 26 en week 27 in het jaar 2023 heeft initiatiefnemer de volgende omwonenden gesproken in het kader van de omgevingsdialoog.

- Boerenkamplaan 38
- Boerenkamplaan 38a
- Boerenkamplaan 57
- Boerenkamplaan 40
- Boerenkamplaan 42
- Boerenkamplaan 42a
- Boerenkamplaan 44
- Boerenkamplaan 46
- Boerenkamplaan 61
- Boerenkamplaan 61a
- Boerenkamplaan 63
- Boerenkamplaan 63a
- Boerenkamplaan 65
- Boerenkamplaan 65a

Aanleiding

De intensieve veehouderij op locatie is reeds gesaneerd in lijn met de Subsidieregeling sanering varkenshouderij. Het wijzigingsplan leidt tot een wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming tot een bedrijfsbestemming met statische opslag en een nevenactiviteit klussenbedrijf.

Binnen het plangebied wordt het oppervlakte van het bestemmingsvlak verkleind. De bestemming wordt gewijzigd naar een:

- gedeeltelijke enkelbestemming 'Bedrijf' met een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag' waar ter plaatse een maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing à 1.000 m² geldt;
- gedeeltelijke enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' ter plaatse van gronden waar reeds sprake is van een moestuin, wei en akkerlanden;
- en een functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' ter plaatse van landschapselementen conform het erfinrichtingsplan.

Het een en ander zoals weergegeven op de wijzigingsplan verbeelding en de erfinrichtingstekeningen (landschappelijke inpassing). Met het wijzigingsplan wordt een toekomstbestendig bedrijf op locatie voortgezet.

Korte toelichting op de omgevingsdialoog

Er is met alle bovengenoemde betrokkenen (zie locaties) mondeling gesproken. Bij de dialoog is de wijzigingsplan verbeelding en de erfinrichtingstekeningen (landschappelijke inpassing) betrokken.

Vragen en opmerkingen van betrokkenen

De buurgenoten hadden geen vragen of opmerkingen met betrekking tot het plan. Een enkeling vroeg zich wel af waarom het zo lang duurt. De buurtgenoten wensten initiatiefnemer veel succes met het voltooien van het plan.

Conclusie

De bewoners van de genoemde adressen waren positief en vonden het prettig dat wij (initiatiefnemers) het plan kwamen toelichten. De tekeningen droegen bij aan de verduidelijking van het plan.