

Besluit College van BenW

Titel: Vaststelling wijzigingsplan Brugstraat 27 en 29 Someren
Zaaknummer: 0847200474403
Documentnummer: 200477000
Datum besluit: 4 april 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen" met maximal 350 m² aan bijgebouwen voor de locatie Brugstraat 27 en 29 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie H, nummers 1783, 4934 en 4935);

door het college is op 7 februari 2023 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen; voor het plan;

geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 21 juli 2021 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3' met de bestemming "Bedrijf";

in artikel 8.7.1 van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar wonen in relatie tot de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 19.3.3. voor een oppervlakte van de bijgebouwen van maximal 350 m²;

het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'; het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is; van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in het Gemeenteblad van 9 februari 2023;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl; het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 10 februari tot en met 23 maart 2023 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord In artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

