

Someren-Eind. 2 maart 2022

Beste buurtgenoten,

We zijn gestart met de omzetting van onze agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Dit is een procedure bij de gemeente waardoor er in het bestemmingsplan een aantekening gemaakt wordt. Door deze aantekening wordt het toegestaan dat de woning ook gebruikt mag worden door personen die niet verbonden zijn aan het bedrijf op Nieuwendijk 97 en/of 100 . Feitelijk gebeurt of verandert er niets.

Het is een administratieve procedure waarbij het wenselijk is een omgevingsdialoog te voeren, of met andere woorden, de buurt te informeren en te overleggen.

Daarom nodigen wij jullie uit om op maandag 7 maart om 19.30 uur op de Nieuwendijk 95. Het overleg zal niet lang duren. Indien u verhinderd bent of het niet noodzakelijk vindt om aanwezig te zijn horen we dat graag van te voren. Alvast bedankt!

Hans en Marion Toonders
Nieuwendijk 95
5712 EK Someren-Eind
Tel 0612554264
Toonders.hans@gmail.com

Verslag van omgevingsoverleg Nieuwendijk 95

Datum: 7 maart 2022, om 19.30 uur

In het kader van de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning heeft de fam Toonders de directe buurtgenoten uitgenodigd (zie bijlage) om hen hierover te informeren.

Door Hans wordt uitgelegd dat het een administratieve procedure betreft. Aan de feitelijke situatie op de Nieuwendijk 95 veranderd niets.

Administratief gezien mag de woning aan de Nieuwendijk 95 alleen bewoond worden door iemand die een directe relatie heeft met het bedrijf op Nieuwendijk 97. Begin 2018 zijn daarover enkele gesprekken gevoerd met de gemeente, waarbij de gemeente aandrang op een omzetting naar een plattelandswoning. Door meerdere redenen is door de fam Toonders daar toen geen gevolg aan gegeven. De fam Toonders acht nu de tijd wel rijp voor omzetting naar een plattelandswoning. Hiervoor is een ter zake deskundig bedrijf ingeschakeld. Die hebben een ruimtelijke onderbouwing en enkele andere onderzoeken uitgevoerd. Daaruit blijkt dat omzetting naar een plattelandswoning aan alle criteria kan voldoen. Ook uit telefonisch contact met de gemeente lijkt omzetting geen problemen op te leveren. Onderdeel van de aanvraag bij de gemeente is een zogenaamd omgevingsoverleg. Met andere woorden de buurt moet geïnformeerd worden omtrent dit voornemen. Het verslag van dit overleg wordt bij de aanvraag gevoegd.

De buurtgenoten zien geen bezwaar in de omzetting naar een plattelandswoning en wenst de fam Toonders succes met de procedure.

Een buurtgenoot heeft telefonisch gereageerd en aangegeven geen enkel bezwaar te hebben en er verder ook geen opmerkingen erbij te hebben.