

Beschrijving beoogde plannen aan de Dooleggersbaan 21 te Someren-Heide

Frye Ranch is de eerste Natuurinclusieve Paardenhouderij van Nederland, welke officieel erkend is binnen het beleid voor Natuurinclusieve Landbouw van de Provincie Noord-Brabant. Frye Ranch werkt aan het welzijn van paarden, circulaire landbouw en ontplooi schone natuur. Met de duurzame aanpak die Frye Ranch volstaat, draagt deze paardenhouderij bij aan maatschappelijke en gebiedsgerichte opgaven, het brengt paarden terug naar de natuur en dichtert bij de moderne mens.

Het natuur-inclusieve bedrijf weet op een bijzondere manier landschapsontwikkeling en duurzame bedrijfsvoering met elkaar te combineren. Dit vertaalt zich naar het beheer, dierenwelzijn, biodiversiteit, bodemprocessen, vrijetijdsbesteding en educatie. Voor meer informatie over mijn aanpak verwijs ik u naar de volgende pitch: <https://youtu.be/kdZ5KiAdbFE>

Het doel is op deze plaats natuur te realiseren, in een leefomgeving voor paarden en deze op een bijzondere manier te beheren met paarden. De naam van het terrein is verbonden met het natuurlijk houden van paarden en de nieuwe eigenaar: Frye Ranch.

Maximaal zullen 50 paarden op het terrein worden gehouden in kuddeverband. Door de leefomgeving in te bedden in het landschap en volgens een zeer specifiek concept in te richten, wordt overbelasting voorkomen. Samen met een team aan experts zijn wij samen met HNS Landschapsarchitecten gekomen tot het ontwerp. Daarnaast wil Frye Ranch bijdragen aan natuurbeleving, door het inrichten van een drietal logies, welke medemogelijk zijn gemaakt door Kunstloc Brabant, via de Impulsgelden. Door de drie logies op zichtlijnen van het landschap te plaatsen, kunnen recreanten ten midden van de kudde paarden het landschap en de natuur in de omgeving beleven. Het betreft hier een extensieve, kleinschalige manier van recreatie, die uitsluitend tot natuurbeleving tot zijn doel heeft.

Aldus Jeroen Mulder, Projectleider Voedsel1000, Sr. Beleidsmedewerker natuurinclusieve landbouw & Kwartiermaker 'Kansen door houtbouw' – Provincie Noord-Brabant – 20 september 2020:

“Het concept van Frye Ranch is een mooi voorbeeld van natuurinclusief ondernemerschap, over het ontwikkelen van een ondernemende inclusieve natuur. De Provincie Noord-Brabant heeft haar ambities vastgelegd in haar beleidskader Natuurinclusieve Landbouw (NIL). Dit programma richt zich op het ondersteunen en mogelijk maken van de transitie van de landbouw naar een natuurinclusieve akkerbouw en veeteelt. Dat de paardenhouderij hierin geen plek heeft is slechts het gevolg van het feit dat wij (en het rijk) het paard als huisdier categoriseren, sinds het niet meer actief in de landbouw wordt ingezet.

De aanpak die Frye Ranch volstaat is echter geheel in lijn met de ambities ; grondgebonden bedrijfsvoering, verbetering van bodem- en watersysteem, versterking van de biodiversiteit, in balans met de landschapsontwikkeling met aandacht voor dierenwelzijn en in samenhang met natuurbeheer. De aanpak kan daarmee alle relevante hokjes aanvinken van wat wij in Brabant, voor Brabant belangrijk vinden.

De provincie vindt het prijzenswaardig dat ondernemers hun nek uit willen steken om de start of de overgang te maken naar een natuurinclusieve aanpak en opzet van de bedrijfsvoering. De economische resultaten zijn namelijk niet op de voorhand te garanderen. Toch waagt men de stap in het vertrouwen dat een economische bedrijfsvoering mogelijk is en in de wetenschap dat natuur en landschap er altijd bij gebaat zijn. Om die reden heeft het vooronderzoek van Frye Ranch dan ook een subsidie ontvangen voor de ontwikkeling van het concept.

Op basis de uitwerking van het concept acht ik de kans dat Frye Ranch succesvol kan worden positief in.”

Tijdens het aankoopproces van de Dooleggersbaan 21 te Someren is het project ingebracht bij de beleidsregel 'Grond voor natuur-inclusieve landbouw' van de Provincie Noord-Brabant. De beoordelingscommissie businessplannen natuur-inclusieve landbouw heeft de aanvraag voor een grondtransactie binnen de beleidsregel 'Grond voor natuur-inclusieve landbouw' positief beoordeeld. Deze deelname in de provinciale grondgebonden regel heeft de esthetische functie en de inrichting van het landschap benadrukt, om tot inbedding van een belevenisrijk en natuur-inclusief productielandschap te komen, dat vernieuwing in de hippische sector tot stand brengt.

Onze plannen kunnen alleen mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure. In dit kader leggen wij onze plannen aan u voor.

Stand van zaken en procedure

Wij hebben een concept bestemmingsplan opgesteld dat op dit moment ambtelijk wordt beoordeeld. Zodra dit concept ambtelijk akkoord wordt bevonden gaat het ontwerp bestemmingsplan in procedure. Voor deze bestemmingsplanprocedure geldt de uitgebreide procedure. Dit houdt in:

1. Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd door het college van burgemeester en wethouders.
2. Tijdens de periode van zes weken kan door eenieder zienswijzen worden ingediend.
3. Binnen twaalf weken nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het plan (termijn van orde). Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.
4. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).
5. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.
6. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden aangevraagd. Denk hierbij aan bouwvergunningen, melding Activiteitenbesluit (milieu), etc.

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Datum	22 juni 2023

Naam	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Datum	9 juni 2022

Naam	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Datum	22 juni 2023

Naam	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Datum	26 juni 2023

Omwonenden zijn via een persoonlijke toelichting op mijn plannen op de hoogte gesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van bijgevoegd ontwerp, het krantenartikel dat eind juli 2022 in het Eindhovens Dagblad en het Brabants Dagblad verschenen is en het filmpje zoals ook via YouTube terug te vinden is.

Daarnaast is eind juni 2023 de buurtvereniging 'de Hutten' geïnformeerd via het filmpje en het ontwerp dat is gemaakt door [REDACTED] en HNS Landschapsarchitecten en kunstenaar [REDACTED].

Dit contact is gelegd via [REDACTED] vertegenwoordiger van de buurtvereniging: [REDACTED]

[REDACTED] van Agrapork aan de [REDACTED]

Zie ook navolgende email met de reactie van [REDACTED]

Bijlage	
Subject: Plannen	Date: Sat Jun 24 17:22:00 CEST 2023
From: [REDACTED]	
Elske,	
Ik heb je plannen gezien.	
Succes met je ondersteuning en we komen als buurt graag een keer kijken als alles gerealiseerd is.	
Groeten,	
[REDACTED]	