

Vooroverlegverslag bestemmingsplan Dooleggersbaan 21

NL.IMRO. 0847.BP02023003-OW01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) – 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Dooleggersbaan 21 is begin november 2023 in het kader van het wettelijk vooroverleg aangeboden aan Waterschap Aa en Maas, Veiligheidsregio Brabant Zuidoost en aan Provincie Noord-Brabant (artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Gedurende de termijn van 6 weken konden deze instanties vooroverlegreacties naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van:

1. Waterschap Aa en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch, d.d. 8 november 2023, per e-mail.
2. Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven, d.d. 3 en 6 november 2023, per e-mail.

In dit vooroverlegverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen vooroverlegreacties van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende reactie samen en zullen als zodanig de reactie van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De reactie wordt in zijn geheel beoordeeld.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de vooroverlegreacties weer, en een overzicht van de aanpassingen die bij ambtshalve voorstellen.

In bijlage 1 tot en met 4 zijn de ingekomen vooroverlegreacties weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de vooroverlegreacties

De ingediende vooroverlegreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

Indiener	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
Waterschap Aa en Maas (per e-mail op 8 november 2023)	1. In de toelichting staat aangegeven dat het Brabantse deel van het plangebied in het beheergebied van waterschap de Dommel ligt. Dit is echter nog net waterschap Aa en Maas, zie bijgevoegd kaartje. Graag zie ik hier de toelichting op aangepast. 2. Aangezien een deel van het plangebied in het beheergebied van waterschap Limburg is gelegen adviseer ik om dit plan ook aan waterschap limburg voor te leggen in het kader van de watertoets.	1. Dit is aangepast in de toelichting. 2. Het plan is voorgelegd aan Waterschap Limburg. Zij geven aan geen inhoudelijke opmerkingen te hebben op het plan, omdat er geen zaken worden gerealiseerd in de keurzones van een waterloop. Zie bijlage 2.
Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (per e-mail op 3 november 2023 en 6 november 2023)	1. In de toelichting bestemmingsplan in paragraaf 4.6 staat een verantwoording van de zelfredzaamheid in het plangebied. Wij hebben geen aanvullingen hierop. In het standaardadvies staat dat u dient te voldoen aan de beleidsregels voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Deze inhoudelijke toets doet onze afdeling planvorming. Wij hebben deze zaak doorgezet naar planvorming. U krijgt van hen advies. 2. Uit de inhoudelijke toets van de afdeling planvorming volgt: <u>Bluswater:</u> Er ligt geen enkele openbare bluswatervoorziening in de buurt. Mijn advies is dan ook om een particuliere bluswatervoorziening te (laten) maken in de vorm van een geboorde put op eigen terrein	Initiatiefnemer volgt het advies van de veiligheidsregio op en laat een particuliere bluswatervoorziening op eigen terrein aanleggen.

	van minimaal 60 m3/uur. Voor een plaatsbepaling van deze put kan contact opgenomen worden met planvormingbrandweer@vrbzo.nl <u>Bereikbaarheid:</u> De bereikbaarheid voldoet.	

3 Conclusie

Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat met de volgende aanpassingen de vragen en opmerkingen uit de vooroverlegreacties voldoende beantwoord worden:

- De vooroverlegreactie van Waterschap Aa en Maas (per e-mail op 8 november 2023) leidt tot enkele tekstuele wijzigingen in de toelichting. Het plan is bovendien op advies van Waterschap Aa en Maas voorgelegd aan Waterschap Limburg. Daaruit volgen geen opmerkingen/ wijzigingen.
- De vooroverlegreactie van Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (per e-mail op 3 november 2023 en 6 november 2023) leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan: Initiatiefnemer volgt het advies van de veiligheidsregio op en laat een particuliere bluswatervoorziening op eigen terrein aanleggen. Dit is tekstueel aangepast in de toelichting.

Bijlage 1: Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

Hallo (...),

Bedankt voor het voorleggen van het bestemmingsplan Dooleggersbaan 21. Het plan beoogt de ontwikkeling van een natuurinclusieve paardenhouderij op een voormalige melkveehouderijlocatie. Met deze ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met 60 m2 toe, het hemelwater hiervan wordt opgevangen op eigen percelen. Op basis van ons huidig beleid hebben we geen inhoudelijke opmerkingen op het plan.

Wel wordt In de toelichting aangegeven dat het Brabantse deel van het plangebied in het beheergebied van waterschap de Dommel ligt. Dit is echter nog net waterschap Aa en Maas, zie bijgevoegd kaartje. Graag zie ik hier de toelichting op aangepast.

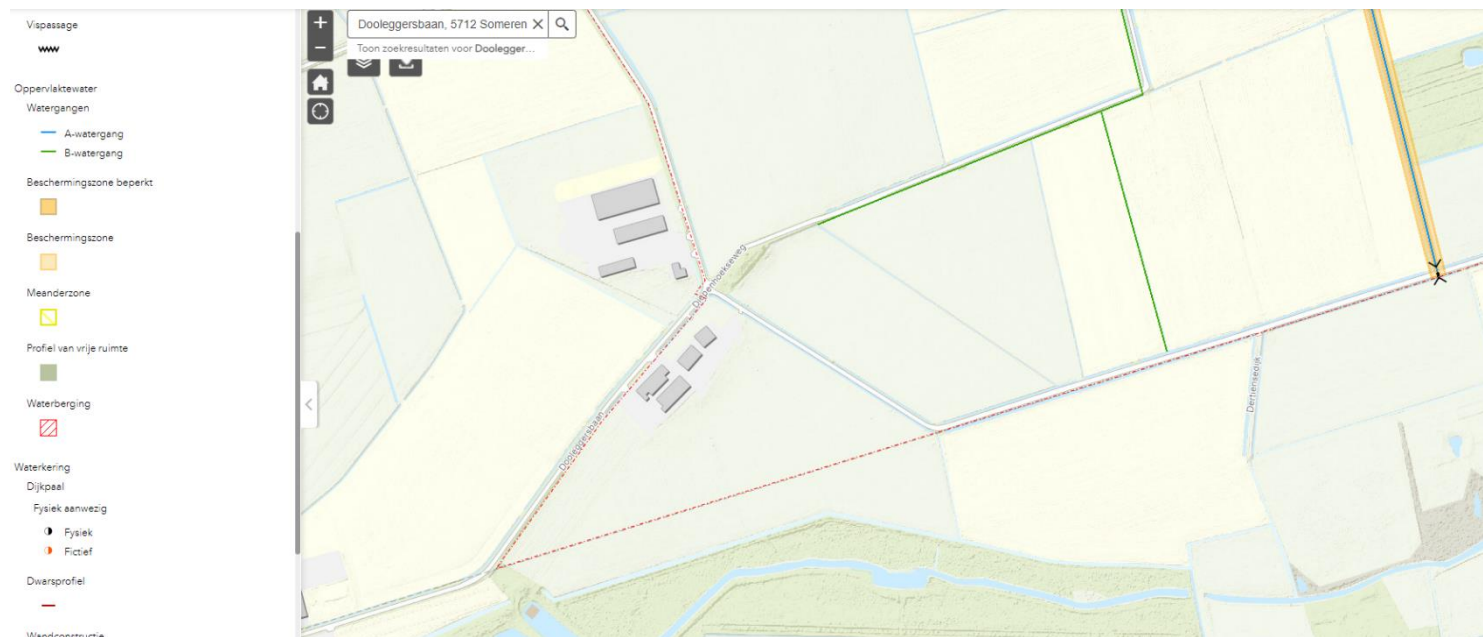
Aangezien een deel van het plangebied in het beheergebied van waterschap Limburg is gelegen adviseer ik om dit plan ook aan waterschap limburg voor te leggen in het kader van de watertoets.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur ruimtelijke plannen Waterschap Aa en Maas

8-11-2023



Bijlage 2: Vooroverlegreactie Waterschap Limburg

Beste (...),

Er worden geen zaken gerealiseerd in de keurzones van onze waterloop. Er zit binnen het plangebied alleen de enkelbestemming Natuur. Dit is iets voor de gemeente Nederweert.

Met vriendelijke groet,

(...)
Adviseur plantoetsing
Waterschap Limburg
21-11-2023

Bijlage 3: Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Brabant Zuidoost – deel 1

Beste (...),

De zaak is bij ons geregistreerd met ons kenmerk: VRBZOZ23003408:

Het plangebied ligt deels in invloedsgebied van een buisleiding. In de toelichting bestemmingsplan in paragraaf 4.6 staat een verantwoording van de zelfredzaamheid in het plangebied. Wij hebben geen aanvullingen hierop.

U vraagt volgens mij ook het standaardadvies aan. In het standaardadvies wordt ook ingegaan op risicocommunicatie. U gaat in paragraaf 4.6 voldoende in op het onderwerp zelfredzaamheid. U vraagt nog wel advies over bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Dit maakt ook onderdeel uit van het standaardadvies. In het standaardadvies staat namelijk dat u dient te voldoen aan de [beleidsregels voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening](#). Deze inhoudelijke toetst doet onze afdeling planvorming. Wij hebben deze zaak doorgezet naar planvorming. U krijgt van hen advies.

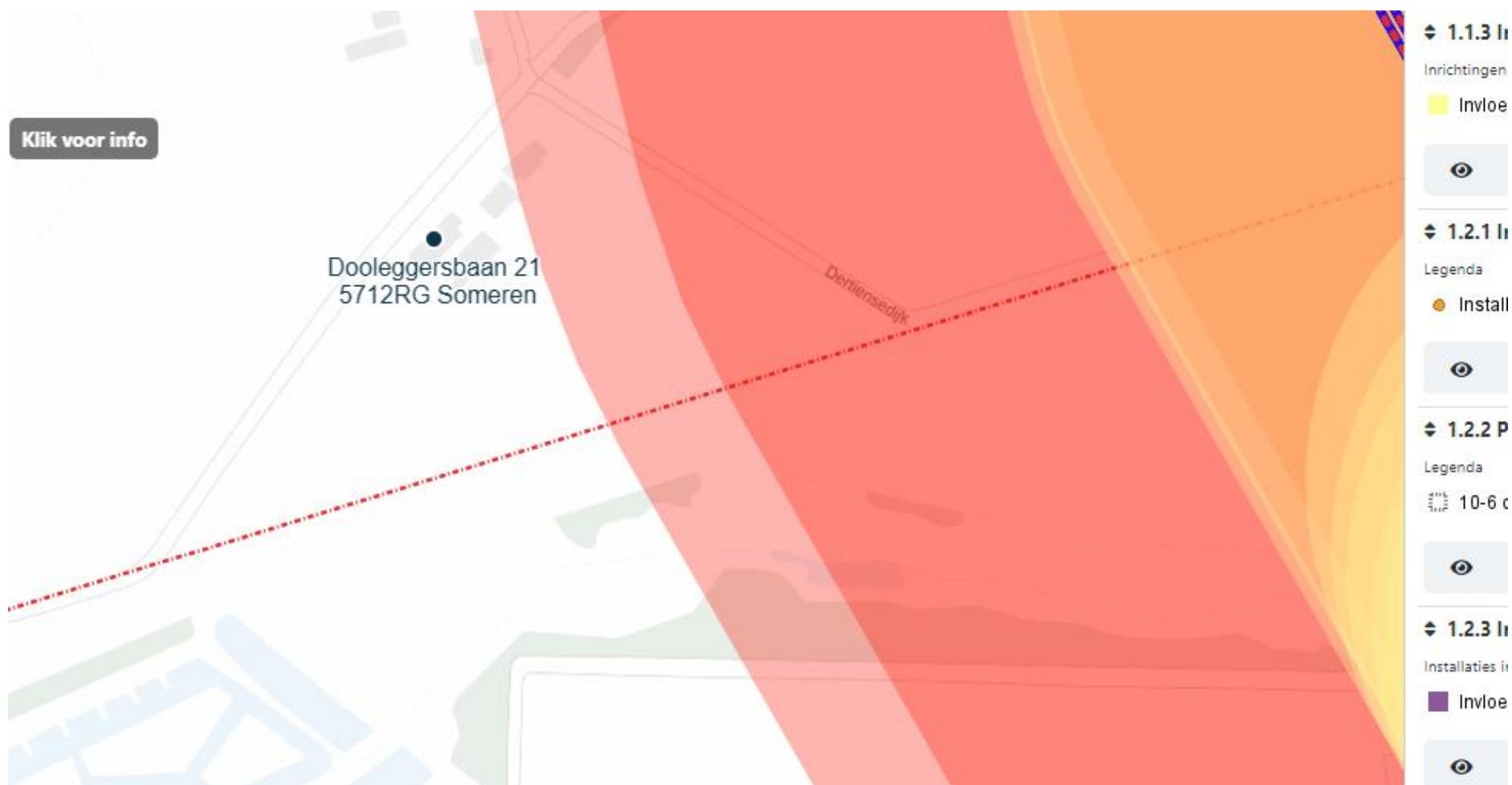
Met vriendelijke groet,

(...)

Adviseur omgevingsveiligheid

Veiligheidsregio Brabant Zuidoost

3 november 2023



Bijlage 4: Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Brabant Zuidoost – deel 2

Geachte (...),

Via mijn collega Dennie Strik is bestemmingsplan Dooleggersbaan 21 te Someren bij team Planvorming terecht gekomen voor een advies op Bluswater en Bereikbaarheid.

Bluswater:

Er ligt geen enkele openbare bluswatervoorziening in de buurt. Mijn advies is dan ook om een particuliere bluswatervoorziening te (laten) maken in de vorm van een geboorde put op eigen terrein van minimaal 60 m³/uur. Voor een plaatsbepaling van deze put kan contact opgenomen worden met planvormingbrandweer@vrbzo.nl

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid voldoet.

Ik hoop u hiermee voldoende van advies te hebben voorzien. Mochten er nog vragen zijn dan beantwoord ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

(...)

Specialist Planvorming
Veiligheidsregio Brabant Zuidoost

6-11-2023