

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

versie: september 2023

ontwikkeling / bestemmingsplan: oppervlakte plangebied:		Varendonkweg 7, Someren				
		3395	m2			
Bestemmingswaarde	#1	bedrag / m2 (in €)	voor ontwikkeling oppervlakte	waarde	na ontwikkeling oppervlakte	waarde
Agrarische bestemmingen						
Agrarisch bedrijf		€ 20,00		€ -		€ -
Agrarisch bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)	#2	€ 75,00		€ -		€ -
Agrarische grond - Landbouw gronden		€ 8,50	1945	€ 16.532,50	1256	€ 10.676,00
Agrarische grond - Teeltondersteunende voorzieningen		€ 12,00		€ -		€ -
Agrarische grond - Zonneweide		maatwerk				
Bedrijfsbestemmingen, niet-agrarisch						
Bedrijf, cat 1-2, max 800 m2 bedrijfsgebouw		€ 75,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 1-2, meer dan 800 m2 bedrijfsgebouw		€ 90,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 3 of hoger, max 1.500 m2 bedrijfsgebouw		€ 110,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 3 of hoger, meer dan 1.500 m2 bedrijfsgebouw		€ 125,00		€ -		€ -
Agrarisch verwant / agrarisch technisch hulpbedrijf		€ 90,00		€ -		€ -
Bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)	#2	€ 75,00		€ -		€ -
Maatschappelijk - met bouwvlak		€ 125,00		€ -		€ -
Maatschappelijk - zonder bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, verblijfsrecreatie, met bouwvlak		€ 75,00		€ -		€ -
Recreatie, verblijfsrecreatie, zonder bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, dagrecreatie, met bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, dagrecreatie, zonder bouwvlak		€ 15,00		€ -		€ -
Horeca		€ 75,00		€ -		€ -
Sport, met bouwvlak		€ 90,00		€ -		€ -
Sport, zonder bouwvlak		€ 15,00		€ -		€ -
Gemengd		maatwerk				
Windmolen(s)		maatwerk				
Algemene bestemmingen						
Bos		€ 1,00		€ -		€ -
Landschappelijke inpassing		€ 1,00	0	€ -	348	€ 348,00
Natuur		€ 1,00		€ -		€ -
Water		€ 1,00		€ -		€ -
Verkeer		€ 12,50		€ -		€ -
Wonen						
Wonen tot 1.000 m2	#2	€ 225,00	1000	€ 225.000,00	1000	€ 225.000,00
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2		€ 60,00	450	€ 27.000,00	791	€ 47.460,00
Wonen groter dan 2.500 m2		€ 50,00		€ -		€ -
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2		€ 10,00		€ -		€ -
Bestemmingswaarde			voor ontwikkeling	€ 268.532,50	na ontwikkeling	€ 283.484,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling					€ 14.951,50	
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			#3	3. Kwaliteitsverbetering op of om eigen erf	25%	€ 3.737,88
Check oppervlakte plangebied			voor ontwikkeling	3395	na ontwikkeling	3395
Bebouwingswinst			bedrag / eenh. (in €)	voor ontwikkeling m2 / m3	na ontwikkeling m2 / m3	waarde
Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)						
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3		€ 250,00		€ -		€ -
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2		€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2		€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger		€ 200,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'		€ 150,00		€ -		€ -
Bebouwingswaarde			voor ontwikkeling	€ -	na ontwikkeling	€ -
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling					€ -	
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			75%	€ -		
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst					€ 14.951,50	
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 3.737,88	
Drempelwaarde		€ 1.000,00	Blijft de verplichting onder de drempelwaarde?			
			Nee. Ga naar werkblad 'Landschappelijke Kwaliteit'			

^{#1} De begripsomschrijvingen en bestemmingsomschrijvingen uit het bestemmingsplan van de gemeente Someren zijn bepalend voor de indeling

^{#2} Aan een (agrarische) bedrijfswoning wordt 1.000 m2 van het bouwvlak toegerekend