

## Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Varendonkweg 7, Someren  
Zaaknummer: 0847200631199  
Documentnummer: 200655436  
Datum besluit: 1 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- er een verzoek is gedaan tot vergroting van de bestemming Wonen voor de locatie Varendonkweg 7 te Someren;
- het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied met de bestemmingen Wonen en Agrarisch met waarden – Abiotische waarden;
- in artikel 6.6.4 van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de vergroting van het bestemmingsvlak Wonen;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Wonen te vergroten op de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Abiotische waarden;
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- voor het plan hoeft geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

- door het college op 12 december 2023 met voorgenoemde ontwikkeling is ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- het wijzigingsplan is op 21 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad, 't Contact en op de gemeentewebsite en heeft vanaf 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend en hierdoor geen aanleiding is tot aanpassing van het wijzigingsplan.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

1. Het wijzigingsplan 'Varendonkweg 7, Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023021-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,

wnd. secretaris,

de burgemeester,



W. Uland



D. Blok