

## Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Lierop-Zuid fase 1'  
Zaaknummer: 0847200571557  
Documentnummer: 200734252  
Datum besluit: 26 juni 2025

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025

overwegende dat:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

De ingekomen vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

Van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in het weekblad 't Contact en de Staatscourant van 21 december 2023, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en digitaal te raadplegen was via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Tijdens de inzagetermijn zijn er 5 zienswijzen ingediend. De zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond worden geacht conform de Nota van Zienswijze;

Ambtshalve het plan wordt aangepast;

Dat middels een anterieure overeenkomst afspraken zijn gemaakt over de te verhalen kosten;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

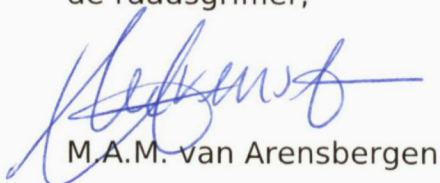
Overwegende dat het tekort van de vast te stellen grondexploitatie wordt opgenomen in de begroting.

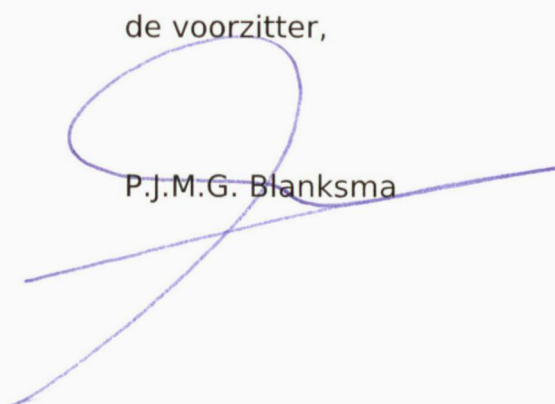
Overwegende dat sprake is van een eerste fase van een woonomgeving Lierop Zuid en in de toekomst aanvullende gebieden tot ontwikkeling kunnen komen met exploitatiebijdragen en/of gemeentelijke grondopbrengsten.

**b e s l u i t :**

1. De zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren conform Nota van zienswijze;
2. Het bestemmingsplan 'Lierop-Zuid fase 1' ambtshalve te wijzigen;
3. Het bestemmingsplan 'Lierop-Zuid fase 1' in Lierop gewijzigd vast te stellen;
4. De gemeentelijke grondexploitatie voor Lierop-Zuid fase 1 te openen en op basis van een tekort van €663.000 vast te stellen en hiervoor een verliesvoorziening te treffen vanuit de beschikbare middelen van de Reserve Grondbedrijf.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier, de voorzitter,

  
M.A.M. van Arensbergen

  
P.J.M.G. Blanksma