

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Driehoekstraat 8 - Michelslaan 25
Zaaknummer: SOM/2014/011644
Documentnummer: SOM/2014/011700
Datum besluit: **27 NOV. 2014**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2014.;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders in mei 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen uitbreiding van de intensieve veehouderij aan Michelslaan 25 en de realisatie van twee Ruimte voor Ruimtewoningen aan Driehoekstraat 8 in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij op deze locatie, onder de voorwaarde dat er een postzegelbestemmingsplan wordt opgesteld voor de betreffende locatie;

het verzoek voor wat betreft de locatie Driehoekstraat 8 niet past binnen het op 26 juni 2014 vastgestelde, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied 2014";

het verzoek voor wat betreft de locatie Michelslaan 25 niet past binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2013";

de locatie Driehoekstraat 8 op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2014" bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf', met de aanduiding 'veehouderij' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden voor een binnenplanse wijziging naar de bestemming 'Wonen' in combinatie met het oprichten van een Ruimte voor Ruimtewoning en het saneren van de intensieve veehouderij;

de locatie Michelslaan 25 op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en dat op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" de nadere aanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen;

binnenplannen niet de mogelijkheid wordt geboden om het bestemmingsvlak uit te breiden in combinatie met de sanering op een andere locatie;



de sanering van een intensieve veehouderij op een daarvoor minder geschikte plek en in combinatie daarmee het uitbreiden van een dergelijk bedrijf op een plek die wel geschikt is, een wenselijke ontwikkeling is;

daarom voor de gehele samenhangende ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de Waterschappen Aa en Maas (Driehoekstraat) en De Dommel (Michelslaan) en de provincie Noord-Brabant;

de provincie Noord-Brabant en de beide Waterschappen gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op **31 mei 2013** is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **12 juni 2013** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **13 juni 2013** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop een zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

er daarnaast een ambtshalve wijziging is aangebracht in het bestemmingsplan en de woning aan Michelslaan 27, die binnen hetzelfde bestemmingsvlak ligt als Michelslaan 25, is aangeduid als 'plattelandswoning';

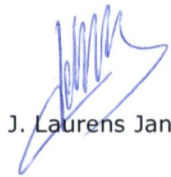
bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

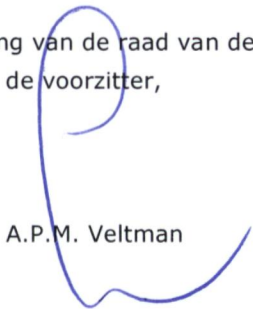
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag.
3. De aanduiding 'plattelandswoning' op te nemen ter plaatse van Michelslaan 27.
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het "Driehoekstraat 8 – Michelslaan 25 " vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011.
6. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847. BP02011011.dxf.
7. Het bestemmingsplan "Driehoekstraat 8 – Michelslaan 25" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011011-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman