

BEHEERSGEBIED SLUIS XI

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

BESTEMMINGSPLAN SLUIS XI

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

*Bylage 1*  
Bijvoegsel bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren  
d.d. 12-12-1977  
Mij bekend,  
de Secretaris



Exemplaar overeenkomstig KB 15okt81 nr 19

**GEMEENTE SOMEREN**

**bestemmingsplan Bedrijventerrein Sluis XI**

**toelichting en voorschriften**

**GEMEENTE SOMEREN**

**bestemmingsplan Bedrijventerrein Sluis XI**

**toelichting en voorschriften**

X.106.104.866

Toelichting bij het bestemmingsplan  
"Bedrijventerrein Sluis XI", van de  
gemeente Someren.

## HOOFDSTUK 1 : INLEIDING.

### . Korte beschrijving van het plan.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sluis XI' ligt ten oosten van de kern Someren. Het omvat de gronden omsloten door de Witvrouwenbergweg, de Schoolstraat, de Kanaalstraat, de Lage Akkerweg en de Kanaaldijk-Noord.

Binnen het plangebied vigeert het partieel plan in onderdelen "Industrieterrein", vastgesteld door de Raad d.d. 21 november 1950 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 22 mei 1951 (G.nr.65.45h) en het uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld door de Raad d.d. 3 mei 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 13 februari 1963 (G.nr. 30950).

In het voorliggende plan worden de bestemmingen van het bestaande bedrijventerrein geregeld en wordt tevens voorzien in een uitbreiding in zuidelijke richting. De netto oppervlakte van deze uitbreiding bedraagt ca. 47,5 ha. Voornoemde 47,5 ha, is voldoende voor de opvang van de groei in de eigen werkgelegenheid tot 1992. Een deel van het plangebied, 6,5 ha, heeft een globale bedrijfsbestemming gekregen, met uitwerkingsbevoegdheid door Burgemeester en Wethouders. Dit plandeel zal in ieder geval niet voor 1986 uitgewerkt worden.

### . Inhoud van de toelichting.

Hoofdstuk 2 geeft een verantwoording van de omvang van het plan. Het schetst de ontwikkeling van de behoefte aan werkgelegenheid in Someren en geeft aan wat hiervan de ruimtelijke konsekventies zijn. Tevens wordt een fasering voorgesteld.

Door de snelle toename van het gemotoriseerd verkeer en de ingrijpende veranderingen in de infrastructuur rond het plangebied zal in hoofdstuk 3 speciale aandacht aan het verkeer worden besteed.

Hoofdstuk 4 gaat in op de groenstructuur en de te realiseren groenvoorzieningen. Aangegeven wordt hoe tegemoet zal worden gekomen aan de behoefte om tussen de werktijden door, op korte afstand van het bedrijf te rekreëren (bijvoorbeeld een balletje trappen).

In hoofdstuk 5 wordt een algemene beschrijving gegeven van het plangebied. Hierbij komen een aantal verschillende aspecten aan de orde.

Hoofdstuk 6 gaat in op het gevoerde overleg. De voorliggende toelichting en voorschriften zijn overigens naar aanleiding van het vooroverleg geheel herschreven.

HOOFDSTUK 2 : VERANTWOORDING OMVANG PLANGEBIED  
SLUIS XI.

1. De bevolking.

In 1985 bedraagt het aantal inwoners van de gemeente Someren ca. 16.800, en in het jaar 2000 is dit aantal gestegen tot 19.400.

Deze verwachting van de bevolkingsgroei is gebaseerd op een prognose van de natuurlijke groei van de gemeente \*).

Volgens de nota "Ruimtelijke Hoofdstructuur" van het streekplanproject Midden- en Oost-Brabant behoort Someren als regionale kern tot groeiklasse 2. De bovengrens van deze klasse is de per saldo natuurlijke groei. Het uitgangspunt voor de berekening van de bevolkingsgroei van de gemeente Someren valt hiermee binnen het provinciale standpunt aangaande de spreiding van de bevolking.

Hoewel de provincie Someren wat betreft de verzorging tot de regionale kernen rekent, vervult de gemeente ten aanzien van de werkgelegenheid slechts een lokale functie.

Volgens het structuurplan Stadsgewest Helmond moet de eigen groei van de werkgelegenheid nauw aansluiten bij de kernen hiërarchie. Someren wordt beschouwd als een gewestelijk subcentrum, waar een wat kleiner industrieterrein kan worden ontwikkeld. Deze mogelijkheid vloeit voort uit de wens van het stadsgewest om binnen het stadsgewest een grote verscheidenheid aan werkterreinen aan te bieden.

Binnen deze verscheidenheid past tevens de gedachte van een supra-regionaal werkterrein ten zuiden van Helmond. Deze ontwikkeling legt beperkingen op aan de uitgroei van de reeds bestaande, kleinere industrieterreinen.

2. De beroepsbevolking.

De uitgangspunten voor de prognose van de beroepsbevolking zijn te vinden in het reeds genoemde supplement structuurplan Someren (pp. 13 en 14).

De verwachting is, dat het aandeel van de beroepsbevolking in procenten van de totale bevolking zal toenemen van ca. 38% in 1974 naar ruim 42% omstreeks 1985. Daarna mag een daling worden verwacht tot 41% omstreeks 2000. Deze aktiviteitsindices zijn het resultaat van een analyse van de deelname in de beroepsbevolking per leeftijdsklasse en naar geslacht.

\*) Supplement Structuurplan Someren, april 1975, p.4.

De aktiviteitsindex verandert vooral door verschuivingen in de leeftijdsopbouw (verouderde bevolking). Een en ander resulteert in een beroepsbevolking van ca. 7100 personen in 1985 en 7900 in het jaar 2000. (tabel 1).

Tabel 1: De ontwikkeling van de beroepsbevolking.

jaar (per 1-1-)	totale bevolking	aktiviteits- index	totale beroeps- bevolking.
1975	15.080	38,1	5.745
1980	15.840	40,8	6.465
1985	16.815	42,3	7.115
1990	17.785	42,5	7.560
1995	18.620	41,3	7.690
2000	19.355	40,8	7.900

De verdeling van de beroepsbevolking over de sectoren landbouw, nijverheid en diensten is te vinden in tabel 2.

Tabel 2: De ontwikkeling van de beroepsbevolking per sektor.

jaar (per 1-1-)	landbouw		nijverheid		diensten		totaal	
	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
1975	18,5	1060	54,0	3100	27,5	1585	100	5745
1980	15,5	1000	55,0	3550	29,5	1915	100	6465
1985	13,5	960	55,0	3915	31,5	2240	100	7115
1990	11,5	870	54,0	4080	34,5	2610	100	7560
1995	9,5	730	53,0	4075	37,5	2885	100	7690
2000	8,0	630	52,0	4100	40,0	3160	100	7900

Tabel 2 geeft aan, dat het aantal werkenden in de nijverheid in 1985 ca. 3900 personen bedraagt en 4100 in het jaar 2000.

### 3. De arbeidsplaatsen.

Volgens een aantal vooronderstellingen omtrent het forensensaldo en de ontwikkeling van de werkgelegenheid in het stadsgewest Helmond en in de agglomeratie Eindhoven geeft de ontwikkeling van het aantal arbeidsplaatsen het volgende beeld \*) (zie tabel 3).

\*) Supplement Structuurplan Someren, april 1975, pp. 15-18.

Tabel 3: De ontwikkeling van de arbeidsplaatsen per sektor.

jaar (per 1-1-)	landbouw	nijverheid	diensten	totaal
1975	1000	2125	1650	4835
1980	1000	2335	1800	5135
1985	960	2530	1950	5440
1990	870	2720	2150	5740
1995	730	2985	2325	6040
2000	630	3210	2500	6340

Vergeleken met de ontwikkeling van de beroepsbevolking betekent dit in eerste instantie een toeneming van het forensensaldo en later een geringe daling.

In ieder geval is duidelijk, dat de groei van het aantal arbeidsplaatsen in geen enkel opzicht de lokale behoefte dekt, laat staan dat Someren een regionale functie vervult op het terrein van de werkgelegenheid (tabel 4).

Tabel 4: Beroepsbevolking, arbeidsplaatsen en forensensaldo in de nijverheid.

jaar (per 1-1-)	beroepsbevolking		arbeidsplaatsen		forensensaldo	
	abs.	toeneming	abs.	toeneming	abs.	in % van ber.bev.
1975	3100		2125		975	31
1980	3550	815	2335	405	1215	34
1985	3915		2530		1385	35
1990	4080	185	2720		1360	33
1995	4075		2985	680	1090	27
2000	4100		3210		890	22
<b>totaal</b>		<b>1000</b>		<b>1085</b>		

Een gedeelte van de beroepsbevolking van Someren moet buiten de gemeente werken. Op zich is dit een normaal verschijnsel. Niet iedereen vindt in zijn eigen gemeente werk naar zijn gading. Uit een bij bedrijven op het industrieterrein Sluis XI in 1974 uitgevoerde enquête blijkt, dat ca. 50% van de werknemers buiten de gemeente woont. Juist om dit soort redenen dient de planning van werkterrein in beginsel in regionaal verband te gebeuren. Daarbij hoeft het niet noodzakelijk te zijn, dat aan lokale behoeften voorbij wordt gezien.

Vanuit de lokale behoefte gezien blijft het forensensaldo op de lange termijn, in absolute zin, ongeveer gelijk. Uitgedrukt als percentage van de beroepsbevolking vindt op de lange termijn een lichte daling plaats, hetgeen een positieve ontwikkeling genoemd mag worden.

Vanuit de stadsgewestelijke behoefte gezien is rekening gehouden met de behoefte aan arbeidskrachten ten behoeve van het supra-regionale industrieterrein. Bij de berekening zijn 800 arbeidsplaatsen uit Someren daaraan toegedeeld \*).

De voorgestelde ontwikkeling houdt in, dat per saldo geen ruimte is gereserveerd voor arbeidskrachten van buiten de gemeente Someren.

Hiermee is binnen de planologische marges van de hogere overheden gebleven. Het gaat immers niet aan om uit spraken te doen over waar mensen moeten werken; het gaat erom de werkgelegenheid volgens een bepaalde, op een evenwichtige structuur van de regio gebaseerde verdelingsleutel over het stadsgewest te verdelen.

Wanneer de bevolking met de per saldo natuurlijke groei mag toenemen ligt het gezien vanuit doelstellingen als de beperking van de mobiliteit, voor de hand dat de werkgelegenheid (in de nijverheid) eveneens met de per saldo "natuurlijke groei" van de beroepsbevolking toeneemt, zeker op de lange termijn. Op de korte termijn is dit niet mogelijk, vanwege de inertie van het systeem: de beroepsbevolking neemt met ca. 800 personen toe, het aantal arbeidsplaatsen met ca. 400. In de daarop volgende periode is het omgekeerde het geval. Aangezien er een stimulerende werking uitgaat van teveel groei in een korte periode, d.w.z. in de daarna volgende periode zal zich een ongewenst na-ijl effect voordoen in de groei van het aantal arbeidsplaatsen, wordt deze groei in de periode 1975-2000 gelijkmatig, nl. met ca. 40 per jaar, over deze periode verdeeld.

#### 4. Samenvatting.

1. de groei van het aantal arbeidsplaatsen in de nijverheid in de periode 1975 tot 2000 is de per saldo "natuurlijke groei" van de beroepsbevolking; hiermee is voldaan aan de lokale voorwaarde.
2. de groei van het aantal arbeidsplaatsen in de nijverheid in de periode 1975 tot 2000 is gelijkmatig over deze periode verspreid, en bedraagt ca. 40 arbeidsplaatsen per jaar, hiermee is voldaan aan een lokale en stadsgewestelijke voorwaarde.
3. de groei van het aantal arbeidsplaatsen in de nijverheid in de periode 1975 tot 2000 is zodanig, dat de gemeente Someren zijn planologisch aandeel ter grootte van 800 personen levert in de beroepsbevolking ten behoeve van het supra-regionale industrieterrein; hiermee is voldaan aan een stadsgewestelijke en provinciale voorwaarde.

\* ) Supplement Structuurplan Someren, april 1975, p.16.

### 5. Planologische ruimtebehoefte.

De totale oppervlakte van het huidige plangebied Sluis XI bedraagt 77,08 ha. Dit is inclusief wegen, waterwegen, openbaar groen etc.

Het totale oppervlak aan zuiver industrieterrein, dus binnen die bestemming industrieterrein, bedraagt 47,73 ha.

In de onderstaande staat is de situatie op 1-1-1977 weergegeven.

Staat 1: Situatie met betrekking tot de gronduitgifte op het industrieterrein Sluis XI op 1-1-1977.

Uitgegeven	32,93 ha
In optie	1,47 ha
In reserve	0,61 ha
<b>Totaal vastgelegd</b>	<b>35,01 ha</b>
<b>Totaal zuiver industrieterrein</b>	<b>47,73 ha</b>
<b>Totaal vastgelegd</b>	<b>35,01 ha</b>
Nog uit te geven	12,72 ha
<b>Totaal zuiver industrieterrein</b>	<b>47,73 ha</b>
<b>Uitgegeven</b>	<b>32,93 ha</b>
Planologische ruimte	14,80 ha

Volgens het supplement **Structuurplan werken op 1-1-'74** op het industrieterrein Sluis XI ca. 780 personen.

Op dat moment was een bedrijf in aanbouw, dat aan ca. 100 personen werk kon bieden.

Het theoretisch aantal werkers per ha bedroeg derhalve:

$$\frac{780 + 100 \text{ (personen)}}{25,20 \text{ (ha)}} = 35 \text{ personen/ha.}$$

Voor het bepalen van de planologische ruimtebehoefte aan industrieterrein worden de volgende uitgangspunten gebruikt:

1. de gemiddelde terreinbezetting is 35 personen/ha.
2. de groei van de werkgelegenheid in de nijverheid verloopt volgens tabel 5 (afgeleid uit tabel 4).
3. 80% van de werkgelegenheidsgroei in de nijverheid wordt toebedeeld aan het specifieke industrieterrein Sluis XI; de overige 20% vindt ruimte op het ambachtelijk terrein Half Elfje en in bestaande bedrijven elders in de gemeente.

Tabel 5 geeft de berekening van de planologische ruimtebehoefte voor de periode 1977- 1999.

Tabel 5: Planologische ruimtebehoefte aan industrieterrein in de periode 1975- 1999.

periode (1)	toeneming arbeidspl. nijverheid (2)	toedeling(2) aan Sluis XI: 80% van (2) (3)	arbeidspl. per ha. (4)	planologische ruimtebehoefte in ha: (3):(4) (5)
1977-1979	126	101	35	2,88
1980-1984	195	156	35	4,46
1977-1984	321	257	35	7,34
1985-1989	190	152	35	4,34
1990-1995	265	212	35	6,06
1995-1999	225	180	35	5,14
1985-1999	680	544	35	15,54
1977-1999	1001	801	35	22,88

De planologische ruimtebehoefte in de periode 1977-1999 bedraagt 22,88 ha. De aanwezige planologische ruimte is 14,80 ha.

Het industrieterrein is derhalve rond 1992 geheel bezet.

Konklusie: het industrieterrein Sluis XI is in zijn huidige opzet groot genoeg om de "per saldo natuurlijke groei van de beroepsbevolking" in de nijverheid in de gemeente Someren op te vangen tot 1-1-1992.

## 6. Fasering.

Uitgaande van de in punt 5 vermelde cijfers is het benodigd oppervlak industrieterrein aan te geven (tabel 6).

Tabel 6: Benodigd oppervlak industrieterrein Sluis XI.

Jaar (per 1-1-)	Oppervlakte in ha.
1977	32,93
1980	35,81
1985	40,27
1990	44,61
1994	47,73

Het oppervlak industrieterrein, dat een globale bestemming heeft gekregen, bedraagt 6,47 ha.

Het totaal zuiver industrieterrein is 47,73 ha. Het gedetailleerd bestemd gedeelte is derhalve 47,73 - 6,47 = 41,25 ha. groot.

Uit tabel 6 is af te leiden, dat het gedetailleerd bestemde gedeelte rond 1986 geheel is geoccupeerd. Ervan uitgaande dat de gehele uitwerkingsprocedure, inclusief het verkrijgen van goedkeuring, ongeveer een half jaar in beslag neemt, moet rond 1985 daarmee een begin zijn gemaakt.

Het gedetailleerd bestemde gedeelte is hiermee voldoende voor het dekken van de behoefte voor de eerstkomende acht jaar.

Het globaal bestemde gedeelte biedt daarna nog zes jaar soulaas.

Wanneer met de uitwerking van het globaal bestemde gedeelte wordt begonnen, moet men tevens de vraag beantwoorden welke behoefte aan industrieterrein de gemeente op de langere termijn heeft. Tevens zal men naar een lokatie van dat industrieterrein moeten zoeken, wanneer deze behoefte is aangetoond.

HOOFDSTUK 3 : VERKEER.

Het meest knellende verkeersprobleem dat zich in het plangebied voordoet heeft betrekking op de aansluitingen op de Kanaaldijk-Noord.

Dit probleem is van structurele aard en is bij verkeersstudies die betrekking hadden op de gehele gemeente, reeds verschillende keren geanalyseerd. Bij de realisering van de nieuwe provinciale weg Someren-Asten is deze problematiek opnieuw in discussie gekomen toen Rijkswaterstaat de oude verbinding (via de Kanaalstraat) wilde opheffen.

Op dit moment zijn er ter hoogte van Sluis XI twee afslagen die vanuit verkeerskundig oogpunt als zeer gevaarlijk aangeduid moeten worden.

Het opheffen van de aansluiting op de Kanaalstraat, kan alleen ten gevolge hebben, dat meer gebruik gemaakt zal gaan worden van de "afslag" bij de fabriek Berkvens. In tegenstelling tot de eerstgenoemde afslag is hier geen ruimte aanwezig om in- en uitvoegstroken aan te leggen. Bovendien geeft de afslag bij de fabriek Berkvens geen logische aansluiting op het wegennet van de gemeente. Naar onze mening zal de verkeerssituatie ter hoogte van Sluis XI door het afsluiten van de Kanaalstraat daarom eerder verslechteren dan verbeteren.

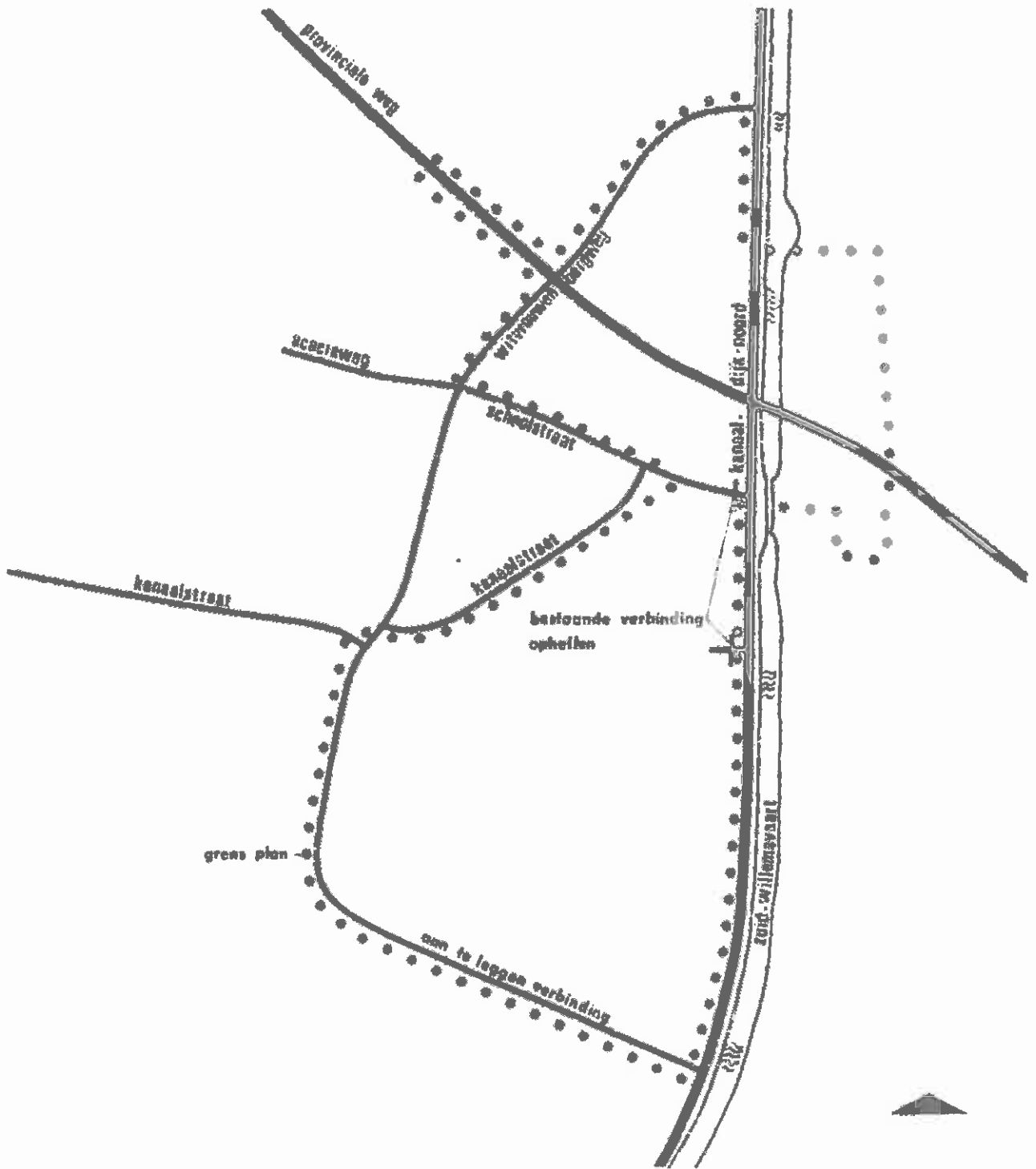
In overleg met de betrokken instanties heeft de gemeente toen voorgesteld om beide bestaande aansluitingen ter hoogte van Sluis XI af te sluiten, en te vervangen door één goed gedimensioneerde afslag in het verlengde van de Lage Akkerweg. Om dit punt logisch in het gemeentelijk wegennet op te nemen zal de Witvrouwenbergweg moeten worden doorgetrokken.

In hun brief van 15 september 1976 bericht Rijkswaterstaat in beginsel geen bezwaar te hebben tegen dit voorstel.

Direkt betrekking op deze verkeersmaatregelen heeft de verbreding van de Zuid-Willemsvaart. Deze verbreding zal gepaard gaan met de verplaatsing van Sluis XI. Op dit moment liggen er plannen om de nieuwe bredere sluis in den droge aan te leggen, in de binnenbocht van het kanaal ter hoogte van de Lage Akkerweg.

De termijn waarop met de uitvoering van deze plannen zal worden begonnen is echter nog onbepaald. Gezien het aantal onzekere factoren, dat een rol speelt bij de verbreding van de Zuid-Willemsvaart, is het tevens niet ondenkbeeldig dat een verandering van plannen zal optreden. Recent overleg met Rijkswaterstaat over dit onderwerp heeft tot de volgende conclusies geleid:

- Bij de plannen van de gemeente wordt ervan uitgegaan, dat de nieuwe Sluis XI op den duur op de nu vastgestelde plaats wordt gerealiseerd.



UITBOUW HOOFDWEGEN BESTEMMINGSPLAN "SLUIS XI"

- Gezien de gevaarlijke bestaande aansluitingen op de rijksweg bij Sluis XI, wordt toch overgegaan tot de aanleg van een nieuwe vervangende aansluiting in het verlengde van de Lage Akkerweg.
- Deze aansluiting zal een tijdelijk karakter hebben, maar dient wel verkeerstechnisch verantwoord te zijn. Er wordt niet gestreefd naar een duurzame oplossing.

In het bestemmingsplan zijn de twee bestaande aansluitingen ter hoogte van Sluis XI daarom ook niet opgenomen.

De Kanaalstraat en de Schoolstraat zullen na deze ingreep alleen via de Witvrouwenbergweg aansluiting geven op het gemeentelijk wegennet. Het wegdeel vanaf het woonhuis op kavel 155 tot aan de Rijksweg zal een openbare weg blijven, maar wordt aangeduid met doodlopend. De aanliggende bedrijven kunnen voor hun ontsluiting dit wegdeel blijven gebruiken (Stramit en Bongers).

Daar onder de Schoolstraat een aantal belangrijke leidingen liggen, zal deze straat ook in de toekomst in handen van de gemeenschap moeten blijven.

Na deze maatregelen speelt de doorgetrokken Witvrouwenbergweg een centrale rol bij de ontsluiting van het plangebied. De overige wegen binnen het bedrijventerrein moeten zijn afgestemd op zwaar verkeer, maar kunnen door de lage intensiteiten beperkt van omvang zijn.

Het tracé van de Witvrouwenbergweg noodt niet tot snel rijden. Aangezien deze weg geen erffunctie heeft is dit ook niet bezwaarlijk. Fiets en bromfiets dienen echter van het snelverkeer gescheiden te worden. Het reeds aangelegde gedeelte is dan ook voorzien van gescheiden rijwielpaden. In de dwarsprofielen wordt er vanuit gegaan dat deze fietspaden verlengd zullen moeten worden in de richting van de Kanaaldijk-Zuid. Voorshands is de noodzaak om tot aanleg van deze fietspaden over te gaan niet groot. Zowel in de relatie met het bedrijventerrein als in de richting Weert, zijn andere routes voor fietsers aanwezig.

HOOFDSTUK 4 : DE GROENSTRUKTUUR.

- . Huidige situatie. Het plangebied bevat momenteel nauwelijks groen. Het beperkt zich tot enige boombeplanting langs de Kanaaldijk-Noord, de Industriestraat en de Kanaalstraat en een bosje op de kruising van beide laatste straten.
- . Waarom meer groen? De gemeente Someren streeft naar een industriegebied met een aantrekkelijk karakter. Een representatief industrieterrein kan voor de toekomstige koper van doorslaggevende betekenis zijn. Bovendien komt een aangenaam werkklimaat de produktie ten goede waarmee werkgever en werknemer, maar ook de gemeente gebaat is. De extra kosten voor groenaanleg zijn dan nauwelijks nog relevant.
- . Het groenplan. De beplanting aan de buitenzijde van het plan m.n. langs de Witvrouwenbergweg dient vrij zwaar te zijn, waarbij naast boombeplanting, tevens gedacht wordt aan een 10 m' brede gordel met bosplantsoen.

Langs de hoofdontsluitingswegen Mortelweg, Beemdstraat, Broekstraat en Schoolstraat zal de beplanting bestaan uit een gesloten dubbele bomenrij, terwijl de overige straten van meer incidentele boombeplanting voorzien zijn, afhankelijk van bebouwing en inritten etc.

De taluds van de parkeerplaatsen langs de Kanaalstraat zijn zodanig ingeplant, dat de auto's zoveel mogelijk aan het oog worden onttrokken. Langs de Broekstraat ligt een parkje, waarbij de bestaande bergingsvijver als recreatieve waterpartij in het groengebiedje is opgenomen, evenals twee trapveldjes; een derde veldje ligt langs de Beemdstraat. Deze voorzieningen zijn bedoeld voor recreatie tijdens lunchpauzes. Door zich bij de soortenkeus van de beplanting te beperken tot inlands-bomen en struiken kan men de kosten van aanleg aanzienlijk verlagen. Bovendien wordt een logische aansluiting verkregen aan omringend landschap.

**HOOFDSTUK 5 : PLANBESCHRIJVING.**

- . **Bebouwingsgrens langs het kanaal.**  
In verband met de toekomstige verbreding van de Zuid-Willemsvaart heeft Rijkswaterstaat een aantal regels gesteld t.a.v. de minimum afstand van de bebouwing tot het kanaal. Waar mogelijk is bij de bepaling van de bebouwingsgrenzen langs het kanaal uitgegaan van deze minimum afstanden. Met name voldoet de bebouwingsgrens ten westen van de Zuid-Willemsvaart, over een grote lengte, niet aan de gestelde norm. Op de plankaart is deze grens precies voor de bestaande bedrijfsbebouwing langs gelegd. Het voldoen aan de minimum afstand zou betekenen, dat een groot aantal van de hier gelegde gebouwen wegbestemd zou worden.  
De gemeente vindt het principiële onjuist, dat zij de (financiële) gevolgen van de eisen van Rijkswaterstaat moet dragen. Daarom is in het voorliggende bestemmingsplan de bestaande situatie vastgelegd en verdere uitbreiding naar het kanaal, onmogelijk gemaakt.  
Op een aantal plaatsen waar de vrijheid nog wel aanwezig was om de bebouwingsgrenzen te trekken overeenkomstig de eisen van Rijkswaterstaat, zijn de voorgestelde normen toegepast.
- . **Bedrijventerrein Half-Elfje.**  
Een deel van het oorspronkelijke plangebied is in een apart bestemmingsplan uitgewerkt: Bedrijventerrein Half-Elfje. Het gaat hier om het gebied dat omsloten wordt door de Witvrouwenbergweg, de Schoolstraat en de Kanaalstraat.  
Genoemd plan is bedoeld voor kleine bedrijven (geen detailhandel) die in de kom of het buitengebied niet thuishoren. Door naast de kleine bedrijven een aksent te leggen op het wonen draagt het bedrijventerrein Half-Elfje bij aan een geleidelijke overgang van de woonbuurt Someren-Noord naar het industrieterrein.  
Struktureel gezien kan Half-Elfje niet los gezien worden van het Bedrijventerrein Sluis XI. Bij het opstellen van het voorliggende plan is daarom steeds het gehele gebied in beschouwing genomen.
- . **Boerderij aan de Witvrouwenbergweg.**  
De boerderij op de hoek van de Witvrouwenweg en de Schoolstraat, is opgenomen in de bedrijfsbestemming. Reeds eerder is met de eigenaar van deze boerderij overleg gevoerd over het verplaatsen van het bedrijf. Dit overleg wordt in het kader van dit plan voortgezet.  
In het gebied tussen de provinciale weg en de Schoolstraat is dit het enige terrein dat nog voor vestiging van nieuwe bedrijven in aanmerking komt. De gemeente heeft serieuze plannen om de gemeentewerf, die nu in de Looze gevestigd is, ter verplaatsen.  
De situering en de reeds aanwezige bebouwing maken dit perceel zeer geschikt voor gemeentewerf.
- . **Verplaatsing van Sluis XI.**  
De tweede boerderij in het plangebied, gelegen tussen de rijksweg en de Broekstraat is bestemd overeenkomstig het

- huidige gebruik. De uitbreidingsmogelijkheden van de boerderij zijn in verband met de mogelijke verlegging van Sluis XI geminimaliseerd.
- . Woningen in het plan.  
Over het algemeen zijn de woningen in de bedrijfsbestemming opgenomen. Op een aantal plaatsen liggen echter woningen die geen relatie hebben met aangrenzende bedrijven. Deze woningen zijn apart bestemd.
  - . Insteek vanaf de Schoolstraat.  
Vanaf de Schoolstraat loopt in noordelijke richting een insteek die doodloopt tegen het talud van de provinciale weg. Deze weg is gehandhaafd voor de bestaande woningen die erop uitkomen, alsmede voor het vereenvoudigen van eventuele bluswerkzaamheden aan de oostelijk gelegen bedrijfshallen.
  - . Verkaveling globale plandeel.  
Het gebied ten zuiden van de Beemdstraat is op dit moment nog niet verder verkaveld. Naar verwacht wordt zal een nadere verdeling van het gebied plaatsvinden bij de uitwerking van de delen van het plan met een globale bestemming. Door de in het gebied aanwezige nivoverschillen is een verbinding tussen de Mortelweg en de Broekstraat minder wenselijk. Een ontsluitingsweg loodrecht op de Mortelweg en de Akkerweg ligt meer voor de hand.

HOOFDSTUK 6 : VERSLAG VAN HET GEVOERDE OVERLEG.

Sinds 1970 heeft de gemeente regelmatig overleg gevoerd over het voorliggende plan. Naast enige meer informele kontakten zijn er nu twee officiële reacties van de Commissie voor de Gemeentelijke Plannen. De brief van 22 december 1975 van de P.P.C. kan als een samenvatting worden beschouwd van alle eerder gemaakte opmerkingen. De belangrijkste punten uit deze brief hebben betrekking op:

- De omvang van het bedrijventerrein.  
De uitbreiding moet afgestemd zijn op de lokale behoefte. In het plan dient een duidelijke fasering te worden aangebracht, die afgestemd is op de groei van voornoemde behoefte.
- De verbreding van het kanaal.  
Er dient rekening gehouden te worden met de toekomstige verbreding van de Zuid-Willemsvaart. De bebouwingsgrens dient ten westen van het kanaal ten minste 50 meter uit de as van de rijksweg te liggen. Oostelijk van de Zuid-Willemsvaart dient deze afstand meer dan 95 respectievelijk 110 meter te bedragen. (ten noorden en ten zuiden van de nieuwe brug bij Sluis XI).
- De aansluiting van de Lage Akkerweg op de Kanaaldijk-Noord.
- Afwijkende bestemmingen.  
Met name ten oosten van het kanaal wijken een aantal gegeven bestemmingen af van de bestaande toestand (o.a. woonhuizen). Zonder financiële verantwoording of uitzicht op een spoedige realisering van de nieuwe bestemming dient overeenkomstig de bestaande toestand bestemd te worden.

Tevens worden enige opmerkingen gemaakt over financieel-ekonomische en juridische aspecten.

Het advies van de Provinciaal Planologische Commissie is verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan. Voorts verwijzen wij naar de bij het plan behorende exploitatie-opzet.

X.106.104.866

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Sluis XI" van de gemeente Someren.

I N H O U D

	<u>Pagina</u>
<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	1
Artikel 1 - Begripsbepalingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	2
<u>HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.</u>	4
Artikel 3 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O).	4
Artikel 4 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)	4
Artikel 5 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.2.G).	4
Artikel 6 - Tuin.	4
Artikel 7 - Achtertuin.	5
Artikel 8 - Bedrijventerrein.	5
Artikel 9 - Bedrijventerrein (nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders).	7
Artikel 10 - Agrarische doeleinden.	8
Artikel 11 - Waterstaatkundige doeleinden.	9
Artikel 12 - Openbaar groen.	9
Artikel 13 - Groenvoorziening.	10
Artikel 14 - Trafostation (T).	10
Artikel 15 - Verkeersdoeleinden.	10
<u>HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.</u>	11
Artikel 16 - Bepalingen omtrent ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.	11
<u>HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	14
Artikel 17 - Overgangsbepalingen.	14
Artikel 18 - Bepalingen inzake strafbaarheid van over- tredding der voorschriften.	14

X.106.104.866

I N H O U D (vervolg)

	<u>Pagina</u>
Artikel 19 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	15
Artikel 20 - Beroepsbepalingen.	15
Artikel 21 - Dubbeltelbepaling.	16
Artikel 22 - Slotbepaling.	17

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
de kaart van het bestemmingsplan, het profielenblad en deze voorschriften;
2. bouwwerk:  
elke bouwkonstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdakke geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingsgrens:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. bebouwingsoppervlak:  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
6. bebouwingspercentage:  
het percentage van het bouwperceel, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;
7. bouwperceel:  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. bouwlaag:  
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of door bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van geheel of na-

genceg geheel onder een schuin vlak gelegen, onvolledige verdiepingen, onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen;

9. bestemmingsoppervlak:  
een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak;
10. woning:  
een bouwwerk, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
11. detailhandel:  
de op de partikuliere konsument gerichte handel;
12. agrarisch bedrijf:  
een akkerbouw-, weidebouw-, fruitteelt-, tuinbouw-, boomkwekerij-, bloemen- en sierteeltbedrijf, alsmede een pluimveebedrijf, rundveehouderij, varkenshouderij, kalverhouderij en champignonkwekerij (nertsen- en paardenfokkerijen derhalve niet inbegrepen), dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee.

#### Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
3. hoogte van gebouwen:  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;

4. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:  
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;
5. nokhoogte van gebouwen:  
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftgebouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
6. afstand tussen gebouwen:  
de kortste afstand van de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.Artikel 3 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande woningen in ten hoogste twee bouwlagen worden gebouwd, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terrassen, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 7 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 350 m<sup>3</sup> moet bedragen;
- d. per bebouwingsoppervlak ten hoogste 1 woning mag worden gebouwd.

Artikel 4 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO).

Op de als zodanig bestemde gronden mag uitsluitend een woningblok van twee aaneengebouwde woningen in ten hoogste twee bouwlagen worden gebouwd, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrassen, pergola's en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 6,5 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 300 m<sup>3</sup> moet bedragen.

Artikel 5 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.2.G).

Op de als zodanig bestemde gronden mag uitsluitend een woningblok van ten hoogste 4 aaneengebouwde woningen worden gebouwd, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrassen, terreinafscheidingen en pergola's, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 5,5 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 300 m<sup>3</sup> moet bedragen.

Artikel 6 - Tuin.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrassen, pergola's en terreinafscheidingen, worden gebouwd.

Artikel 7 - Achtertuin.

- I. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bijgebouwen, zoals garages, bergingen en hobbyruimten, worden gebouwd, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrassen, pergola's en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:
- a. per woning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 60 m<sup>2</sup>;
  - b. de diepte van een aanbouw aan de achtergevel - te meten vanaf en loodrecht op de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrens van de gronden, bestemd tot de sub a bedoelde woningen - ten hoogste 4 m' mag bedragen;
  - c. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste 3 m' mag bedragen;
  - d. het gezamenlijk oppervlak van de woning, de vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 40% van het oppervlak mag bedragen;
  - e. de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrenzen van de gronden bestemd tot de sub a bedoelde woningen, ten minste 3 m' moet bedragen.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I, onder e, voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw op een afstand van minder dan 3 m' van de in lid I, sub e, bedoelde bebouwings- c.q. bestemmingsgrens, indien het bijgebouw ligt in de hoek, bepaald door het verlangde van de zijgevel en het verlangde van de achtergevel van de woning.

Artikel 8 - Bedrijventerrein.I. Doeleinden:

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

1. industriële en ambachtelijke bedrijven en daarvan afgeleide detailhandel, mits het betreft de verkoop in

het klein als niet-zelfstandig onderdeel van deze bedrijven;

2. groothandelsbedrijven en daarvan afgeleide detailhandel mits het betreft de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van deze bedrijven;
3. de bij deze bedrijven behorende voorzieningen en het overige met deze bedrijven samenhangend gebruik van gronden en opstallen.

## II. Bebouwing.

- A. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf als omschreven in de doeleindenomschrijving sub 1 en 2 worden gebouwd, met dien verstande, dat:
1. de gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken moeten worden gebouwd;
  2. het bebouwingspercentage ten hoogste 80% mag bedragen;
  3. de (goot)hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m' en de nokhoogte ten hoogste 11 m' mag bedragen, met dien verstande dat om bedrijfstechnische redenen de hoogte tot ten hoogste 15 meter verhoogd mag worden;
  4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m<sup>n</sup> mag bedragen, met dien verstande dat om bedrijfstechnische redenen de hoogte tot ten hoogste 15 meter verhoogd mag worden;
  5. per bij een bedrijf behorend gedeelte van het bouwperceel en per bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd, mits:
    - a. de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 350 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - c. de afstand van enig gebouw of opstal tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 4 m' bedraagt;
    - d. de afstand van een vrijstaande woning tot de bedrijfsgebouwen ten minste 3 m' bedraagt;
    - e. op bij het bedrijf behorende gedeelte van het bouwperceel aanwezig is dan wel gelijktijdig wordt gebouwd een niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsruimte van ten minste 250 m<sup>2</sup>.

*vervalben;  
zie 3<sup>e</sup>  
herziening.*

B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde sub A, sub 1 t/m 6, en gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I ten behoeve van bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet mogelijk en/of planologisch ongewenst zijn, zoals de detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen en volumineuze goederen, als caravans, tenten, auto's, boten en meubelen.

**Artikel 9 - Bedrijventerrein (nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders).**

---

**I. Doeleinden:**

De als zodanig aangewezen gronden zijn konform artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorlopig bestemd tot "Agrarische doeleinden".  
~~Vanaf een nader door Burgemeester en Wethouders te bepalen tijdstip zijn deze gronden bestemd tot "Bedrijventerrein (nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders)", overeenkomstig de doeleindenomschrijving in artikel 8.~~

**II. Bebouwing:**

A.1. Op de voorlopig tot "Agrarische doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, mits:

- a. het vloeroppervlak ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de hoogte maximaal 4,5 m' bedraagt;
- c. de afstand van het bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is,

ten minste 25 m' en, indien het een provinciale- of rijksweg betreft ten minste 50 ,' respectievelijk 100 m' bedraagt;

- d. de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1 ha bedraagt;
- e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Advieskommissie voor agrarische bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, ten behoeve van de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van ten hoogste 150 m<sup>2</sup>, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, b, c en e, mits het oppervlak van het bouwperceel ten minste 3 ha bedraagt.

B. ~~Vanaf het door Burgemeester en Wethouders overeenkomstig het bepaalde in lid I aangegeven tijdstip~~ <sup>Er</sup> mag op de tot "bedrijventerrein (nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders)" bestemde gronden uitsluitend worden bebouwd overeenkomstig een uitwerking door Burgemeester en Wethouders. Zie l. B.  
10 volzin  
verleed y  
g. d. d. ont.

Bij de uitwerking dienen, behoudens het bepaalde in lid I, de volgende regels in acht te worden genomen:

- 1. de bepalingen, zoals omschreven in artikel 8, lid II, zijn van overeenkomstige toepassing;
- 2. indien door de verkaveling van de gronden niet alle bedrijfskaveld komen te liggen aan de bestemming "verkeersdoeleinden", wordt middels de uitwerking deze bestemming alsnog gelegd ter ontsluiting van de bedoelde gronden.

- III. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven van het bepaalde sub II.B, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
- 2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- 3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen -an bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.

4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 10 - Agrarische doeleinden.

- I. Op de tot "Agrarische doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  1. slechts binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok één woning mag worden gebouwd;
  2. de hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 10 m' mag bedragen;
  3. de hoogte van de woning ten hoogste 5 m' mag bedragen;
  4. de inhoud van een woning ten minste 250 m<sup>3</sup> moet bedragen;
  5. ieder gebouw van een dakhelling zal worden voorzien van tenminste 12°;
  6. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 60% mag bedragen.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Advieskommissie voor agrarische bouwaanvragen te Tilburg en na verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfs-woning, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid I, sub 3, 4 en 5, mits:
  - a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
  - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks;

- c. de inhoud van de woning ten hoogste 450 m<sup>3</sup> bedraagt;
- d. de afstand van een vrijstaande woning tot de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' bedraagt.

#### Artikel 11 - Waterstaatkundige doeleinden.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterstaatkundige aard worden gebouwd.

#### Artikel 12 - Openbaar groen.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke passen in openbaar groen, zoals zitgelegenheden en kinderspeelwerktuigen, alsmedeabri's en telefooncellen.

#### Artikel 13 - Groenvoorziening.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die passen in groenvoorziening, zoals terreinafscheidingen e.d.

#### Artikel 14 - Trafostation (T).

Op de als zodanig bestemde gronden mag per bestemmingsoppervlak ten hoogste één trafostation worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 40 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3 m' mag bedragen.

#### Artikel 15 - Verkeersdoeleinden.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende en voor een verkeerstechnisch verantwoorde uitrusting van wegen noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, alsmedeabri's en telefooncellen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE  
GRONDEN DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN  
OPSTALLEN.

---

Artikel 16 - Bepalingen omtrent ander gebruik van de gronden  
dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.

---

- I. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 15 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
  1. als bedoeld in de artikelen 3 t/m 7 en 11 t/m 14:
    - a. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, kampeerwagens (waaronder caravans), kampeerauto's en kampeertenten;
    - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
    - c. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
    - d. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
    - e. als parkeerterrein, voorzover de in de artikelen 12 en 13 bedoelde gronden betreffende;

2. als bedoeld in de artikelen 8 en 9:
  - a. voor de uitoefening van andere vormen van detailhandel dan aangegeven in de doeleindenomschrijving;
  - b. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  - c. voor alle opslag, voor zover zij zijn gelegen tussen de bebouwingsoppervlakken en de bestemmingsgrenzen.
3. als bedoeld in artikel 10:
  - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomen, tenten en caravans daaronder niet begrepen;
  - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
  - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.

- III. Tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:
- a. de in de artikelen 3, 4, 5, 7 en 14 bedoelde opstallen voor de uitoefening van een handels- en/of nijverheidsbedrijf;
  - b. de in de artikelen 8 en 9 bedoelde:
    1. bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf, tenzij het betreft de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van de krachtens de doeleindenomschrijving sub 1 en 2 toelaatbare bedrijven, en voor wonen;
    2. dienstwoning voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid;
  - c. de in artikel 11 bedoelde opstallen:
    1. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf;
    2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de woning;
    3. voor recreatieve doeleinden, zulks met uitzondering van de woning.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambachten en Diensten vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I juncto lid III, b, voor de uitoefening van detailhandel in en het ter verkoop uitstellen van goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet passen, daarin niet mogelijk en/of planologisch niet gewenst zijn, zoals volumineuze goederen als caravans, tenten, auto's, boten en meubelen.
- V. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid I opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.Artikel 17 - Overgangsbepalingen.

1. ~~Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terziesie-~~legging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens ont-eigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. ~~worden uitgebreid met een maximum van 15% van de ten-tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;~~
  - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2.
  - a. Het op het tijdstip van het onherroepelijk rechtskracht van het plan bestaande gebruik van gronden, anders dan bebouwing, en van opstallen, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
  - b. Het is verboden het onder a. bedoelde gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
  - c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 16, lid I en 17, lid 2b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19- Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden  
van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

1. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
2. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot bouwhoogte en/of vloeroppervlak, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 20 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. ~~Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.~~
2. Het beroepschrift moet inhouden:
  - a. de naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
  - c. de gronden van het beroep;
  - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.

5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.  
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6 t/m 10.
6. a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen;  
b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;  
c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in lid 7, als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Artikel 21 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of kompleks van gebouwen mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 22 - Slotbepaling.

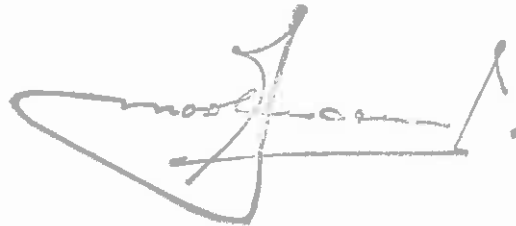
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de  
titel: "Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein  
Sluis XI".

*Bylage 1*

Behoort bij het besluit van de  
Raad der gemeente Someren  
d.d. 12-12-1977  
tot vaststelling van het bestem-  
mingsplan "Bedrijventerrein  
Sluis XI".

Mij bekend,

de Sekretaris.



Ir. W.C.A. van Heesewijk,  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering B.V.,  
Taalstraat 53,  
Vught.

oktober 1977

I N H O U D

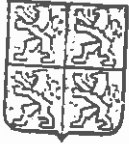
	<u>blz.</u>
<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1 - Begripsbepalingen	1
Artikel 2 - Wijze van meten	1
<u>HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.</u>	1
Artikel 3 - Bedrijven (ex.art.11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken door burgemeester en wethouders	1
Artikel 4 - Openbaar groen	2
Artikel 5 - Verkeersdoeleinden	2
Artikel 6 - Erf, categorie I	2
Artikel 7 - Erf, categorie II	2
Artikel 8 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E10)	2
Artikel 9 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E20)	3
<u>HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BEBOUWING EN INZAKE HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.</u>	3
Artikel 10 - Bepaling inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.	3
<u>HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN</u>	3
Artikel 11 - Overgangsbepalingen	3
Artikel 12 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften	4
Artikel 13 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	4
Artikel 14 - Beroepsbepalingen	4
Artikel 15 - Bepalingen inzake uitwerkingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	5
Artikel 16 - Wijzigingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	5
Artikel 17 - Dubbeltelbepaling	6
Artikel 18 - Slotbepaling	6

Mij bekend,  
de griffier der staten,

RAAD: 29.06.78

GS: 25.10.78

KROON: -



# GEMEENTE SOMEREN

TELEFOON (04937) 2121 - GIRO 1069466

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje I" van de gemeente Someren.

-----

## HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
de kaart van het bestemmingsplan en deze voorschriften;
2. het bouwwerk:  
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is;
3. gebouw:  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingsgrens:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een complex van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. bebouwingsoppervlak:  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of complex van gebouwen mag worden bebouwd;
6. woning:  
een bouwwerk, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
7. bouwperceel:  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
8. detailhandel:  
het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan particulieren.

### Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren.
2. hoogte van gebouwen:  
van bovenkant groot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddeld maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse.

## HOOFDSTUK II: VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

### Artikel 3 - Bedrijven (ex art. 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders).

- I. De met "Bedrijven" aangeduide gronden zijn bestemd voor de bouw van bedrijven en daarbij behorende dienstwoningen.

II. Op de als zodanig bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften.

Artikel 4 - Openbaar groen.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke passen in openbaar groen zoals zitgelegenheden en kinderspeelwerktuigen alsmedeabri's, telefooncellen en met het verkeer verband houdende bouwwerk geen gebouwen zijnde, evenwel met uitzondering van verkooppunten v motorbrandstoffen.

Artikel 5 - Verkeersdoeleinden.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd alsmedeabri's en telefooncellen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 6 - Erf, categorie I

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die passen in tuinen, zoals terrassen, pergola's, terreinafscheidingen en keermuren.

Artikel 7 - Erf, categorie II.

I. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend garages, bergingen, hobbyruimten en dergelijke bijgebouwen worden gebouwd alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in tuinen, zoals terrassen, pergola's, terreinafscheidingen en keermuren, met dien verstande dat:

- a. per woning mogen worden gebouwd:
  - een vrijstaand bijgebouw met een oppervlak van ten hoogste 30 m<sup>2</sup>;
  - een aan een zijgevel aangebouwd bijgebouw met een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - een aanbouw aan de achtergevel, met inachtneming van het bepaalde sub c;
- b. het gezamenlijk oppervlak van de woning, vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 2/5 deel van het oppervlak van het bouwperceel mag bedragen;
- c. de diepte van een aanbouw aan de achtergevel - te meten vanaf en loodrecht op de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrens van de in de artikelen 8 en 9 bedoelde gronden - ten hoogste 3m' mag bedragen;
- d. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste 3m' mag bedragen;
- e. de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de van de weg afgekeerde zijde van de bestemmings- c.q. bebouwingsgrens van de in de artikelen 8 en 9 bedoelde gronden ten minste 3 m' moet bedragen.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder e, voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw op een afstand van minder dan 3 m' van de in lid I, onder e, bedoelde bestemmings- c.q. bebouwingsgrens, indien het bijgebouw ligt in de hoek, bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning.

Artikel 8 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.l.O.)

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande woningen in één bouwlaag worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 8 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 300 m<sup>3</sup> moet bedragen;
- d. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste 15 m' moet bedragen.

#### Artikel 9 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O.)

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande woningen in twee bouwlagen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 8 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 450 m<sup>3</sup> moet bedragen en ten hoogste 750 m<sup>3</sup>;
- d. de breedte van een bouwperceel per woning ten minste 15 m' moet bedragen.

#### HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

##### Artikel 10 - Bepaling inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 9 bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
  1. als opslag-, stort-, of bergplaats - al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  2. voor alle opslag, voor zover betreffende de gronden als bedoeld in artikel 3, voor zover zij zijn gelegen tussen de bebouwingsgrens en de weg;
  3. als parkeerterrein, voor zover betreffende de gronden als bedoeld in artikel 4.
- III. Tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in artikel 3 bedoelde bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf en voor bewoning en de dienstwoning voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.
- IV. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

##### Artikel 11 - Overgangsbepalingen.

- I. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. worden uitgebreid met een maximum van 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  3. na kalamiteit worden herbouwd met - zonodig - overschrijding van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of

bestemmingsgrens, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.

- II. 1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden de onder 1 bedoelde afwijking van het plan te vergroten, hetzij door wijziging, hetzij zonder wijziging van het bestaande gebruik.
3. Burgemeester en wethouder verlenen vrijstelling van het onder 2 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 10, lid I en 11, lid II sub 2, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artike 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

Artikel 14 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingediend;
2. Het beroepschrift moet inhouden:
  - a. de naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
  - c. de gronden van het beroep;
  - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6 t/m 10.
6.
  - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen;
  - b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogst twee maanden verlengen;
  - c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten

- gevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in lid 7, als een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.
  10. Het niet voldoen aan het bepaalde in de leden 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijkheid van het beroep.

Artikel 15 - Bepalingen inzake uitwerkingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouder werken de in artikel 3 lid I omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
  1. de oppervlakte van een bouwperceel moet ten minste 800 m<sup>2</sup> en mag ten hoogste 2000 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage per bouwperceel en per bedrijf ten hoogste 60% mag bedragen;
  2. de gebouwen moeten binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
  3. de woning moet zijn gelegen op de strook welke gevormd wordt door enerzijds de evenwijdig aan de weg lopende lijn door het dichtst nabij de weg gelegen punt van de bedrijfsgebouwen en anderzijds de weg;
  4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4,5 m' bedragen, met dien verstande dat om bedrijfstechnische redenen de hoogte tot ten hoogste 6m' verhoogd mag worden;
  5. de hoogte van een woning mag ten hoogste 6 m' bedragen;
  6. een woning moet zijn voorzien van een kap met een helling van ten minste 35°.
  7. de inhoud van een woning moet ten minste 450 m<sup>3</sup> en mag ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen.
- II.1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid I ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
  2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 16 - Wijzigingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot wijziging van de in artikel 7 omschreven bestemming (Erf, categorie II) in de bestemming, zoals omschreven in artikel 3 en met inachtneming van artikel 15, met dien verstande dat:
  1. voor berekening van de oppervlakte van een bouwperceel, als bedoeld in artikel 15, de bestemmingsblok E10 of E20 wordt geacht te behoren tot het bouwperceel;
  2. de binnen het bestemmingsblok E10 of E20 gelegen woning wordt aangemerkt als bedrijfswoning.
- II. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid I ligt gedurende 1 maand ter

- gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 17 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van gebouwen mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 18 - Slotbepaling.

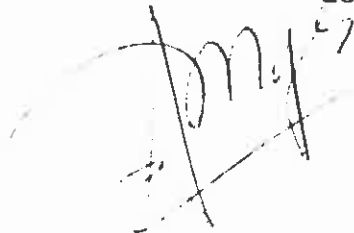
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Voorschriften bestemmingsplan Half-Elfje I".

BIJLAGE II

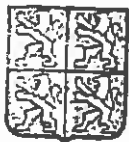
Behoort bij het besluit van de  
raad der gemeente Someren d.d.  
..29 juni 1978.....tot vast-  
stelling van het bestemmingsplan  
"Half-Elfje I".

Mij bekend,

de secretaris,



P. van Dongen



# GEMEENTE SOMEREN

TELEFOON (04937) 2121 - GIRO 1069466

## Bedrijven-terrein Half Elfje I.

De Raad der gemeente Someren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 1978 inzake vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half Elfje I";

overwegende, dat het ontwerp voor dit bestemmingsplan vanaf 18 mei 1978 gedurende een maand voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan en van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving werd gedaan;

dat er geen bezwaren werden ingediend;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje I" overeenkomstig het ontwerp, zoals dat ter visie heeft gelegen en zoals op de bijlagen I tot en met III is aangegeven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Someren van 29 juni 1978.

De raad voornoemd,  
De secretaris, De voorzitter,

VD/MM

G NR  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT  
GELET OP ART

VERLEENEN HUN GOEDKEURING AAN DIT **BESLUIT**  
S-HERTOGENBOSCH  
GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD  
NAMENS DEZE  
DE WETGEVERING DER STATEN



# GEMEENTE SOMEREN

TELEFOON (04937) 2121 - GIRO 1069466

## Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje-I".

Het onderhavige bestemmingsplan omvat het gedeelte van het gebied "Bedrijventerrein Half-Elfje" waaraan Gedeputeerde Staten bij besluit van 8 maart 1978 G. nr. 236.249 hun goedkeuring hebben onthouden.

Gedeputeerde Staten hebben er volgens genoemd besluit bezwaren tegen, dat een viertal bestaande woningen langs de Kanaalstraat onder de overgangsregeling werden gebracht. Thans zijn deze woningen positief bestemd overeenkomstig het huidige gebruik. De achtertuinen bij deze woningen hebben de bestemming "erf categorie II". Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kunnen hier bedrijfsgebouwen worden toegelaten. Door invoering van dit systeem is het mogelijk ter plaatse toch bedrijven toe te laten, die passen bij de uitgangspunten van het aangrenzend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje"

In hun bovenaangehaald besluit gaan Gedeputeerde Staten er vanuit dat er in het plangebied een molen staat. Op perceel kadastraal bekend sectie H. nr. 1289 heeft wel een molen gestaan doch deze is inmiddels verplaatst naar de Einhoutsestraat, buiten het plangebied. Voorts wordt door Gedeputeerde Staten gewezen op het belang van het handhaven van een groensingel in het noord-oostelijk plangebied. Ons inziens wordt aan het hier bedoelde groen een te grote waarde toegekend. Het betreft een perceel, dat is aangeplant met kerstdennen gemengd met berken. Het is dus geen groensingel maar aangeplant productiehout.

### Juridische opzet van het plan.

1. Omdat momenteel nog onvoldoende inzicht bestaat in de juiste detaillering van het bedrijventerrein en ten behoeve van de flexibiliteit, is gekozen voor een globale opzet van het plan.
2. In de voorschriften wordt het gebruik van de opstallen op het bedrijventerrein voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf uitgesloten, omdat dit immers niet de bedrijfsactiviteit is, die men zich primair op een bedrijventerrein voorstelt. Tevens wordt de vestiging van cash- en carrybedrijven daardoor geweerd. Vormen van detailhandel welke eigen zijn aan het voeren van een bepaalde toegestane bedrijfsactiviteit, zoals op de consument gerichte verkoop in toonzalen, kan bij vrijstelling door burgemeester en wethouders worden toegestaan. Ook kan bijvoorbeeld de verkoop van opgeslagen caravans worden toegestaan. Het bedrijventerrein dient dan primair voor de opslag van goederen. In het begrip opslag ligt een zekere duurzaamheid besloten. Bij cash- en carrybedrijven is massale ruimte nodig voor "opslag" van zeer korte duur. Dit soort bedrijven leeft bij de gratie van een hoge omzetsnelheid. De massale aantrekkingskracht die deze bedrijven uitoefenen op de consument heeft consequenties voor in de kom gevestigde bedrijven en voor de omgeving bijvoorbeeld voor wat betreft de inrichting en het gebruik van de terreinen. Een dergelijke ontwikkeling wordt ongewenst geacht.

Verslag van het vooroverleg.

Er werd vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje" uitvoerig overleg gevoerd met de aangewezen instanties. Daar er geen wijziging is gekomen in de uitgangspunten en bovendien het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan oorspronkelijk een onderdeel was van "Bedrijventerrein Half-Elfje" werd volstaan met nader mondeling overleg met de Provinciale Planologische Dienst. Wij verwijzen naar het verslag van het vooroverleg behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje" vastgesteld 30 juni 1977 en goedgekeurd 8 maart 1978, G. nr. 236.249, welk verslag ter visie is gelegd bij het onderhavige bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje I".

Someren, 29 juni 1978

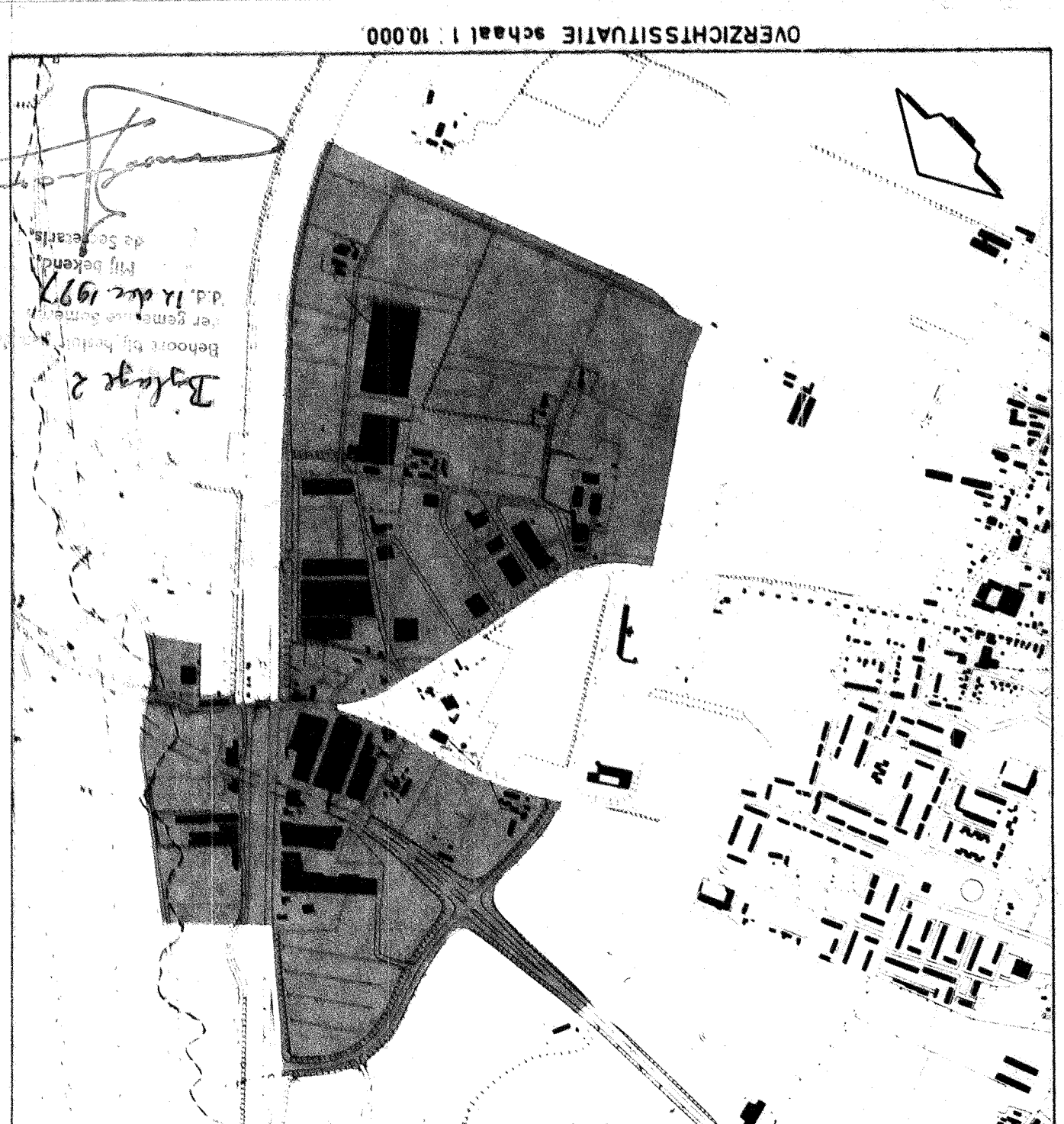
Burgemeester en wethouders van Someren,  
De secretaris, De burgemeester,

BIJLAGE III

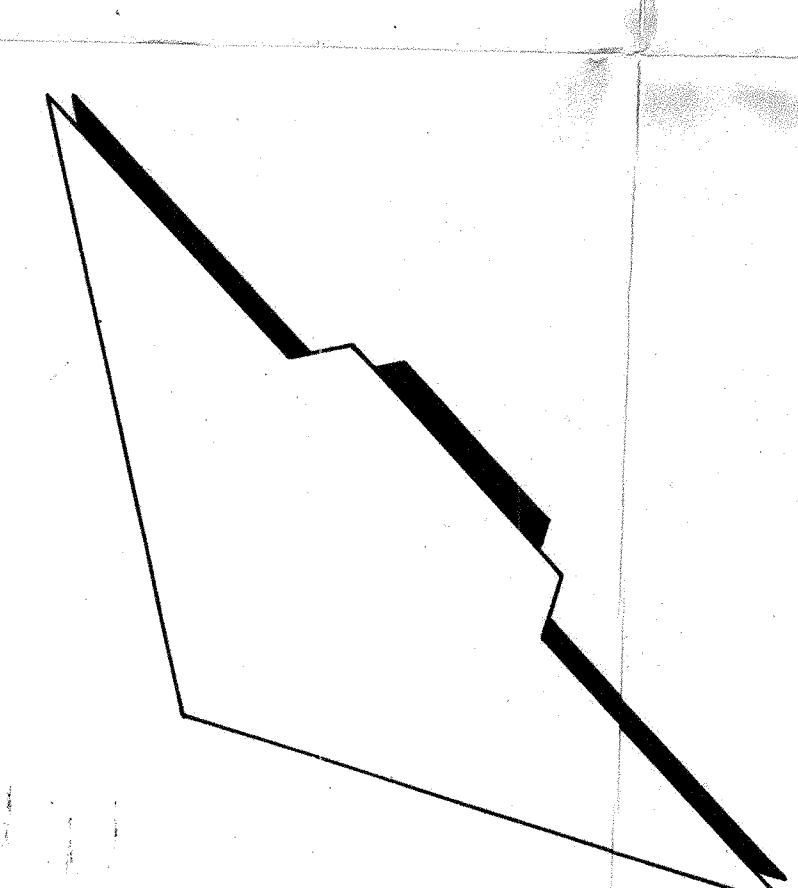
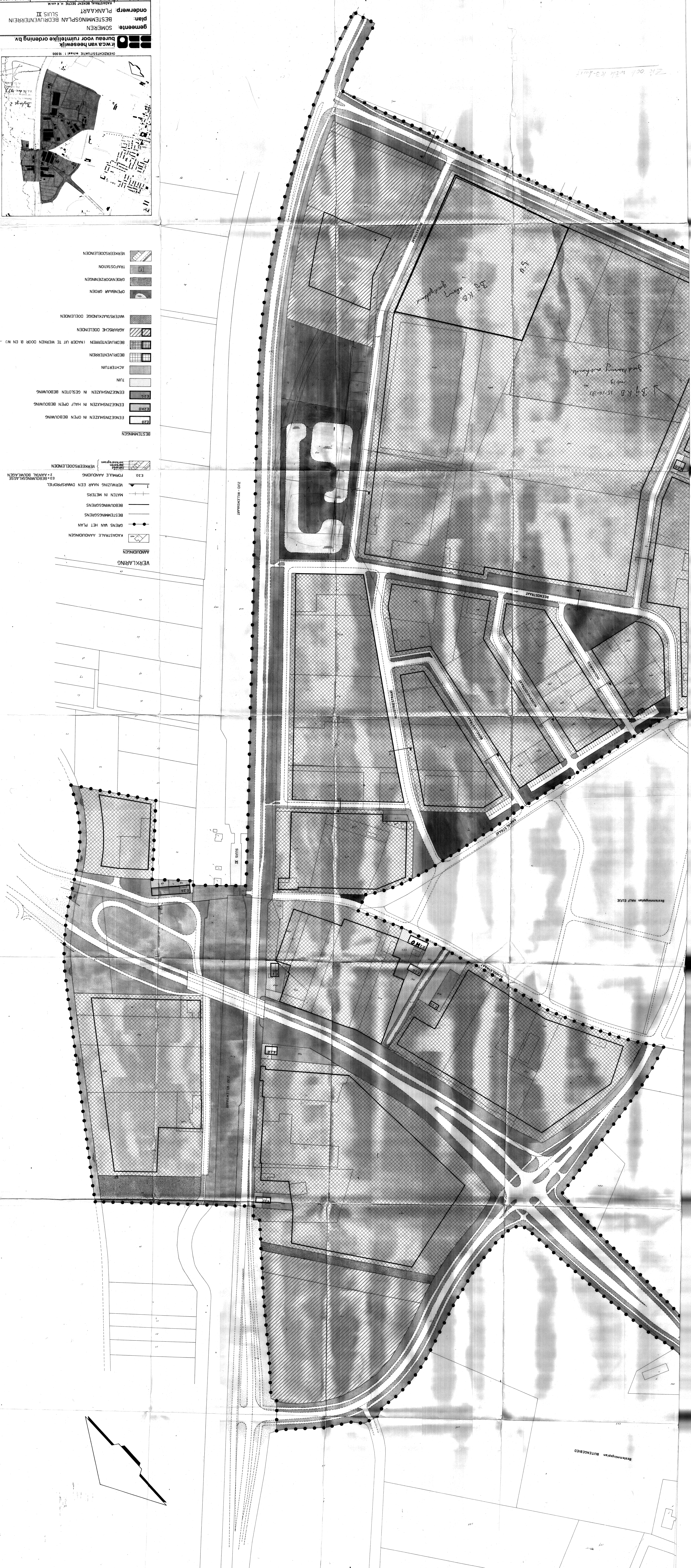
P.van Dongen

H.A.J.Roels

vD/MM



- VERKLARING**
- AANWIJZINGEN**
- KAASSTRALE AANWIJZINGEN
  - GRINS VAN HET PLAN
  - BESTEMMINGSGRENS
  - BEHOUDINGSRENS
  - MATEN IN METERS
  - VERWIJZING NAAR EEN DIMENSIE
  - E20 - BEHOUDINGSKlasse
  - E20 - AANTAL BOUWLAGEN
- BESTEMMINGEN**
- E20 - ENKELSHUZEN IN OPEN BEBOUWING
  - E20 - ENKELSHUZEN IN HALF OPEN BEBOUWING
  - E20 - ENKELSHUZEN IN GESLOTEN BEBOUWING
  - TUIN
  - ACHTERTUIN
  - BEGRUWENTERRREIN (NADEUR UIT TE WERKEN DOOR B EN W)
  - AGRIKULTUUR DOELINDEN
  - WATERMAKENDIGE DOELINDEN
  - OPENBAAR GROEN
  - GROENWOORZEMINGEN
  - TRAFICATIE
  - VERKEERSDOELINDEN



Zie ook bijlage 1

Bijlage 1  
 15-10-11  
 15-10-11

Bijlage 1  
 15-10-11  
 15-10-11

Bestemmingsplan HALF ELDE

Bestemmingsplan BUITENGEBOED



BEHEERSGEBIED HALF ELFJE

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

# BESTEMMINGSPLAN HALF ELFJE

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

TOELICHTING EN  
VOORSCHRIFTEN

gemeente SOMEREN  
*bestemmingsplan*

*Bedrijventerrein Half Elfje*

X.106.114.797

Voorschriften, deel uitmakende van het  
bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half Elfje"  
van de gemeente Someren.

I N H O U D.Blz.

<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	1
Artikel 1 - Begripsbepalingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	1
<u>HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.</u>	3
Artikel 3 - Bedrijven (ex. art.11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders.	3
Artikel 4 - Openbaar groen.	3
Artikel 5 - Verkeersdoeleinden.	3
<u>HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.</u>	4
Artikel 6 - Bepaling inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.	4
<u>HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	6
Artikel 7 - Overgangsbepalingen.	6
Artikel 8 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.	7
Artikel 9 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	7
Artikel 10 - Beroepsbepalingen.	7
Artikel 11 - Bepalingen inzake uitwerkingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	8
Artikel 12 - Dubbeltelbepaling.	10
Artikel 13 - Slotbepaling.	10

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
de kaart van het bestemmingsplan en deze voorschriften;
2. bouwwerk:  
elkebouwkonstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingsgrens:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. bebouwingsoppervlak:  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden bebouwd;
6. woning:  
een bouwwerk, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
7. bouwperceel:  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. detailhandel:  
het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan partikulieren.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. hoogte van gebouwen:  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse.

HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

Artikel 3 - Bedrijven (ex art.11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders).

---

- I. De met "Bedrijven" aangeduide gronden zijn bestemd voor de bouw van bedrijven en daarbij behorende dienstwoningen.
- II. Op de als zodanig bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking van Burgemeester en Wethouders als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften.

Artikel 4 - Openbaar groen.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke passen in openbaar groen zoals zitgelegenheden en kinderspeelwerktuigen alsmedeabri's, telefooncellen en met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 5 - Verkeersdoeleinden.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd alsmedeabri's en telefooncellen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK  
VAN DE GROND DAN BEBOUWING EN HET  
GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

---

Artikel 6 - Bepaling inzake ander gebruik van de gronden  
dan bebouwing en inzake het gebruik van opstal-  
len.

---

- I. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 5 bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
1. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  2. voor alle opslag, voor zover betreffende de gronden als bedoeld in artikel 3, voor zover zij zijn gelegen tussen de bebouwingsgrens en de weg;
  3. als parkeerterrein, voor zover betreffende de gronden als bedoeld in artikel 4.
- III. Tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in artikel 3 bedoelde bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf en voor bewoning en de dienstwoning voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.

IV. Burgemeester en Wethouders verlenen <sup>T</sup>vrijstelling van het in lid I opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

*T Na de commissie Besluit en ontwerpt de teksten  
geLma.*

HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.Artikel 7 - Overgangsbepalingen.

- I. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. worden uitgebreid met een maximum van 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  3. na kalamiteit worden herbouwd met - zonodig - overschrijding van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of bestemmingsgrens, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
- II. 1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden de onder 1 bedoelde afwijking van het plan te vergroten, hetzij door wijziging, hetzij zonder wijziging van het bestaande gebruik.
  3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 2 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 6, lid I en 7, lid II, sub 2, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

Artikel 10 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingediend.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
  - a. de naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
  - c. de gronden van het beroep;
  - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.

4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.  
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6 t/m 10.
6. a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen;  
b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;  
c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in lid 7, als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.
10. Het niet voldoen aan het bepaalde in de leden 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijkheid van het beroep.

Artikel 11 - Bepalingen inzake uitwerkingsbevoegdheden  
van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouders werken de in artikel 3 lid I omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
  1. de oppervlakte van een bouwperceel moet ten minste 800 m<sup>2</sup> en mag ten hoogste 2000 m<sup>2</sup> bedragen,

met dien verstande dat het bebouwingspercentage per bouwperceel en per bedrijf ten hoogste 60% mag bedragen;

2. de gebouwen moeten binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
  3. de woning moet zijn gelegen op de strook welke gevormd wordt door enerzijds de evenwijdig aan de weg lopende lijn door het dichtsbij de weg gelegen punt van de bedrijfsgebouwen en anderzijds de weg;
  4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4,5 m' bedragen, met dien verstande dat om bedrijfstechnische redenen de hoogte tot ten hoogste 6m' verhoogd mag worden;
  5. de hoogte van een woning mag ten hoogste 6 m' bedragen;
  6. een woning moet zijn voorzien van een kap met een helling van ten minste 35°.
  7. de inhoud van een woning moet ten minste 450 m<sup>3</sup> en mag ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen.
- II.
1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid I ligt gedurende 1 maand ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
  2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 12 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van gebouwen mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 13 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan "Half Elfje".

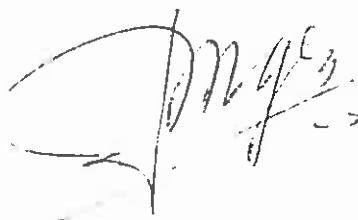
II

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Someren d.d. .... 3.2.1977 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Half Elfje".

Mij bekend,

de Sekretaris.

Ir. W.C.A. van Heesewijk,  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening B.V.,  
Taalstraat 53,  
Vught.



januari 1976.

X.106.114.797

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan  
"Bedrijventerrein Half Elfje" van de gemeente  
Someren.

X.106.114.797

I N H O U D

Blz.

<u>HOOFDSTUK I.</u>	1
<u>HOOFDSTUK II: Uitgangspunten.</u>	2
<u>HOOFDSTUK III: Planbeschrijving.</u>	3
<u>HOOFDSTUK IV : Juridische opzet van het plan.</u>	4
<u>HOOFDSTUK V : Verslag vooroverleg.</u>	5

HOOFDSTUK I.

Het onderhavige bestemmingsplan is gelegen tussen het plan "Someren Noord" en het reeds in gebruik zijnde deel van het industrieterrein "Sluis XI".

Het plangebied wordt omsloten door de Witvrouwenbergweg, de Kanaalstraat en de Schoolstraat. Langs de Kanaalstraat maar vooral langs de Schoolstraat liggen al enige bedrijfjes met de daarbij behorende dienstwoningen. Het grootste deel van het gebied wordt echter voor agrarische doeleinden gebruikt.

De grond van het plangebied vertoont enige nivo-verschillen. Deze zijn echter zeer beperkt en hebben geen invloed op de geschiktheid van het gebied als bedrijventerrein.

Binnen het plangebied vigeert het uitbreidingsplan in hoofdzaken, vastgesteld door de raad bij besluit d.d. 6 augustus 1943 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit d.d. 24 mei 1944, G nr. 403.

HOOFDSTUK II: Uitgangspunten.

Reeds enige tijd bestaat er in Someren-Dorp behoefte aan bouwpercelen voor kleine bedrijven waarbij tevens de mogelijkheid geboden wordt voor de bouw van een dienstwoning. Op dit bedrijventerrein moet ruimte komen voor gegadigden die willen (of moeten) verplaatsen vanuit de kern of vanuit het landelijk gebied.

De oorzaak van genoemde verplaatsingen kunnen zowel liggen in het gebrek aan uitbreidingsruimten als in de voor de omgeving veroorzaakte hinder. (geluid, stank, visueel).

Van ouds zijn er in Someren een relatief groot aantal toeleveringsbedrijven voor de bouw. Het ligt in de lijn van de verwachtingen dat een niet onaanzienlijk deel van de gegadigden vanuit deze sektor zullen komen.

Alhoewel er op dit moment reeds een aantal serieuze gegadigden zijn, is het moeilijk de toekomstige vraag nu te schatten. Het is echter van belang dat de gemeente grond voor dit doel in reserve heeft.

De grond zal alleen uitgegeven worden aan bestaande bedrijven in Someren of aan bewoners die reeds langere tijd in de gemeente wonen en een bedrijf willen gaan beginnen. Met de bouw van de dienstwoning mag alleen gelijk met, of na de bouw van de bedrijfsruimte begonnen worden.

HOOFDSTUK III: Planbeschrijving.

De wegen door het plangebied geven aansluiting op de Kanaalstraat en de Schoolstraat.

Omdat de Witvrouwenbergweg een belangrijke invalsweg is, werd op deze weg geen extra aansluiting geprojecteerd.

Het kruispunt Witvrouwenbergweg, Kanaalstraat is op de plankaart in zijn toekomstige vorm weergegeven. In het kader van het verminderen van het aantal aansluitingen op de Kanaaldijk-Noord zal de Witvrouwenbergweg in de toekomst worden doorgetrokken (zie supplement structuurplan).

De aansluitingen in het verlengde van de Kanaalstraat en bij de Kanaaldijk-Noord (straatnaam industrieterrein Sluis XI) zullen vervallen.

In plaats daarvan zal in het verlengde van de Lage Akkerweg op de Kanaaldijk-Noord een nieuwe en veilige aansluiting aangelegd worden.

Langs de Witvrouwenbergweg zijn tevens fietspaden geprojecteerd. Fietzers van en naar Asten zullen hiervan gebruik gaan maken.

Binnen het plan kunnen ongeveer 35 percelen worden uitgegeven die variëren in oppervlakte van  $\pm 800$  tot  $\pm 2000$  m<sup>2</sup>.

Een deel van deze oppervlakte zal gebruikt worden voor het bouwen van de dienstwoning en de bijbehorende tuin.

Langs de Kanaalstraat en de Witvrouwenbergweg zijn vrij brede groenstroken geprojecteerd. Hierdoor wordt o.m. de overgang van het woongebied naar het bedrijventerrein en van het bedrijventerrein naar het industrieterrein verzacht.

Bij de inrichting van het gebied is er rekening mee gehouden dat de standaardmolen (uit ca. 1543) verplaats zal worden naar een plaats waar dit waardevolle object beter tot zijn recht kan komen.

HOOFDSTUK IV : Juridische opzet van het plan.

1. Omdat momenteel nog onvoldoende inzicht bestaat in de juiste detaillering van het bedrijventerrein en ten behoeve van de flexibiliteit, is gekozen voor een globale opzet van het plan.
  
2. In de voorschriften wordt het gebruik van de opstallen op het bedrijventerrein voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf uitgesloten (artikel 6, lid III). Detailhandel is immers niet de bedrijfsactiviteit die men zich primair op een bedrijventerrein voorstelt. Tevens wordt de vestiging van cash- en carrybedrijven daardoor geweerd. Vormen van detailhandel welke eigen zijn aan het voeren van een bepaalde toegestane bedrijfsactiviteit, zoals op de konsument gerichte verkoop in toonzalen, kan bij vrijstelling op grond van artikel 6, lid IV door Burgemeester en Wethouders worden toegestaan. Ook kan bijvoorbeeld de verkoop van opgeslagen caravans worden toegestaan. Het bedrijventerrein dient dan primair voor de opslag van goederen. In het begrip opslag ligt een zekere duurzaamheid besloten. Bij cash- en carrybedrijven is massale ruimte nodig voor "opslag" van zeer korte duur. Dit soort bedrijven leeft bij de gratie van een hoge omzetsnelheid. De massale aantrekkingskracht die deze bedrijven uitoefenen op de konsument heeft konsekventies voor in de kom gevestigde bedrijven en voor de omgeving bijvoorbeeld voor wat betreft de inrichting en het gebruik van de terreinen. De gemeente acht een dergelijke ontwikkeling ongewenst.

HOOFDSTUK V : Verslag vooroverleg.

In oktober 1973 stuurde de gemeente een schetsontwerp van het bedrijventerrein naar de Provinciale Planologische Commissie, met als doel een principe-uitspraak te verkrijgen.

Het advies dat de Subcommissie voor de Gemeentelijke Plannen uitbracht, neergelegd in hun brief van 29 november 1974, werd als basis gebruikt voor het opstellen van het concept-bestemmingsplan.

Het plan bedrijventerrein Half-Elfje werd in het voorjaar van 1976 afgerond en in vooroverleg gebracht. De volgende instanties zijn in dit vooroverleg betrokken:

- de Provinciale Planologische Commissie
- de Genie
- de Rijkskonsulent voor Handel, Ambachten en Diensten
- het Gewest Helmond
- het Waterschap de Aa.

De 4 laatste instanties hebben bericht tegen het ontwerpplan geen bezwaren te hebben. De opmerkingen van de PPC zullen in dit hoofdstuk puntsgewijs worden aangehaald en beantwoord.

Als reactie op de planologische uitgangspunten schrijft de Commissie:

"Het bedrijventerrein is in drie deelgebieden te onderscheiden waarbij het meest noord-oostelijk gelegen deelgebied veel bestaande (woon)bebouwing bevat. In dit gebied bevindt zich ook de standaardmolen (welke op de monumentenlijst staat) alsmede een haag die zich vanaf de molen in zuidelijke richting als een belangrijk landschapelijk element over het gehele plangebied uitstrekt.

Voornoemd groenelement is erg goed bruikbaar om het beoelde noord-oostelijke deelgebied te begrenzen, alsmede om het gehele bedrijventerrein te geleiden.

De ontworpen verkeersstructuur ware hierop aan te passen (verbindingsweg Kanaalstraat - Schoolstraat evenwijdig te leggen aan haagelement).

De in dit noord-oostelijk deel gelegen bebouwing dient derhalve in meerdere bestemmingen uiteen te vallen ten einde de burgerwoningen en te handhaven groenelementen in het plan adequaat te kunnen regelen".

Het gemeentebestuur stelt zich op het standpunt dat structureel groen beter in het nieuwe plan aangebracht kan worden. De aan te brengen groenstructuur is reeds bestudeerd in het kader van het ontwerp-plan Sluis XI. Het bedrijventerrein is daarin niet alleen op zichzelf bekeken, maar ook als onderdeel van het gehele industrieterrein. Aan dit aspect zal ook in de toekomst de nodige aandacht besteed worden. Voor genoemd standpunt van de gemeente zijn de volgende redenen aan te geven:

- Vooruitlopend op de door de gemeente voorgestelde structuur zijn reeds een aantal terreinen verkocht, waaronder ook grond, die een verkeersbestemming zou moeten krijgen.
- Door de weg langs de haag te leggen ontstaat onvermijdelijk een veel ongunstiger verkavelingspatroon met "overhoeken".
- De elzenhaag staat op de kavelgrens van een bestaand bedrijventerrein. Om deze haag te kunnen beschermen zou de onderliggende grond onteigend moeten worden.

In het noord-oostelijk deel van het bedrijventerrein bevindt zich inderdaad enige woonbebouwing. Het gaat hier om 3 woonhuizen die (nog) niet gekoppeld zijn aan een bedrijf. De woningen zijn toch in de bedrijfsbestemming opgenomen omdat de mogelijkheid opengelaten dient te worden, hier op den duur bedrijven te vestigen.

De Commissie schrijft over de juridische aspecten:

"-De regeling inzake het weren van detailhandelsactiviteiten wordt onvoldoende geoordeeld. Ook op het ontbreken van een bebouwingspercentage en een regeling van de inhoud van bedrijfswoningen moet worden gewezen (bestaande bedrijfswoningen, via artikel 19/50 gerealiseerd, zijn inderdaad erg groot).

- Voorts wordt gewezen op de mogelijke conflictsituaties tussen het agrarisch bedrijf Schoolstraat 13 en het bedrijventerrein. Opgemerkt moet worden dat juist tegenover het agrarisch bedrijf reeds een artikel 19/50 verleend is. De gemeente wijzen op de gevolgen die uit deze ligttieuze ligging kunnen voortvloeien en doen nagaan of een regeling via dit verder in procedure te brengen plan mogelijk is (bijvoorbeeld aankoop)".

Een regeling inzake het weren van detailhandel is expresse verbis opgenomen.

In hoofdstuk IV van de toelichting wordt de visie van de gemeente gegeven met betrekking tot dit onderwerp. Detailhandel wordt in principe in al zijn vormen geweerd. Een vrijstelling kan geschieden op grond van artikel 6 lid IV.

Daar gekozen is voor een globaal bestemmingsplan is het mogelijk op 2 niveau's van bestuur (gemeentelijk & provinciaal) de beleidsvisie, zoals deze o.m. is vastgelegd in hoofdstuk IV van de toelichting, te bekrachtigen. Als aanvulling is overigens wel in artikel 1: Begripsbepalingen, "detailhandel" opgenomen.

Overigens betreuren wij het dat de Commissie niet motiveert waarom de regeling inzake het weren van detailhandel onvoldoende is.

Aanvullende voorschriften met betrekking tot bebouwingspercentages en de inhoud van bedrijfswoningen zijn inmiddels opgenomen.

Het agrarische bedrijf aan de Schoolstraat (no. 13) zal in het kader van het bestemmingsplan Sluis XI aan zijn huidige functie worden onttrokken. Het bestemmingsplan Sluis XI dat ook in vooroverleg is geweest wordt binnenkort afgerond.

aanduidingen

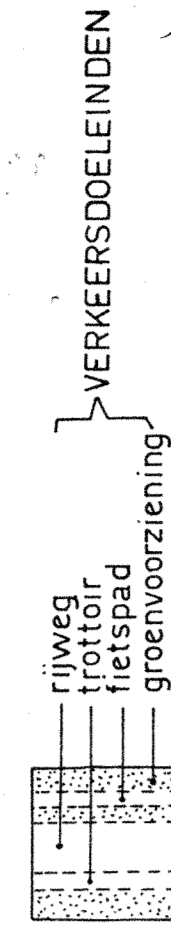
KADASTRALE AANDUIDINGEN

GRENS VAN BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSGRENS

BEBOUWINGSGRENS

MATEN IN METERS

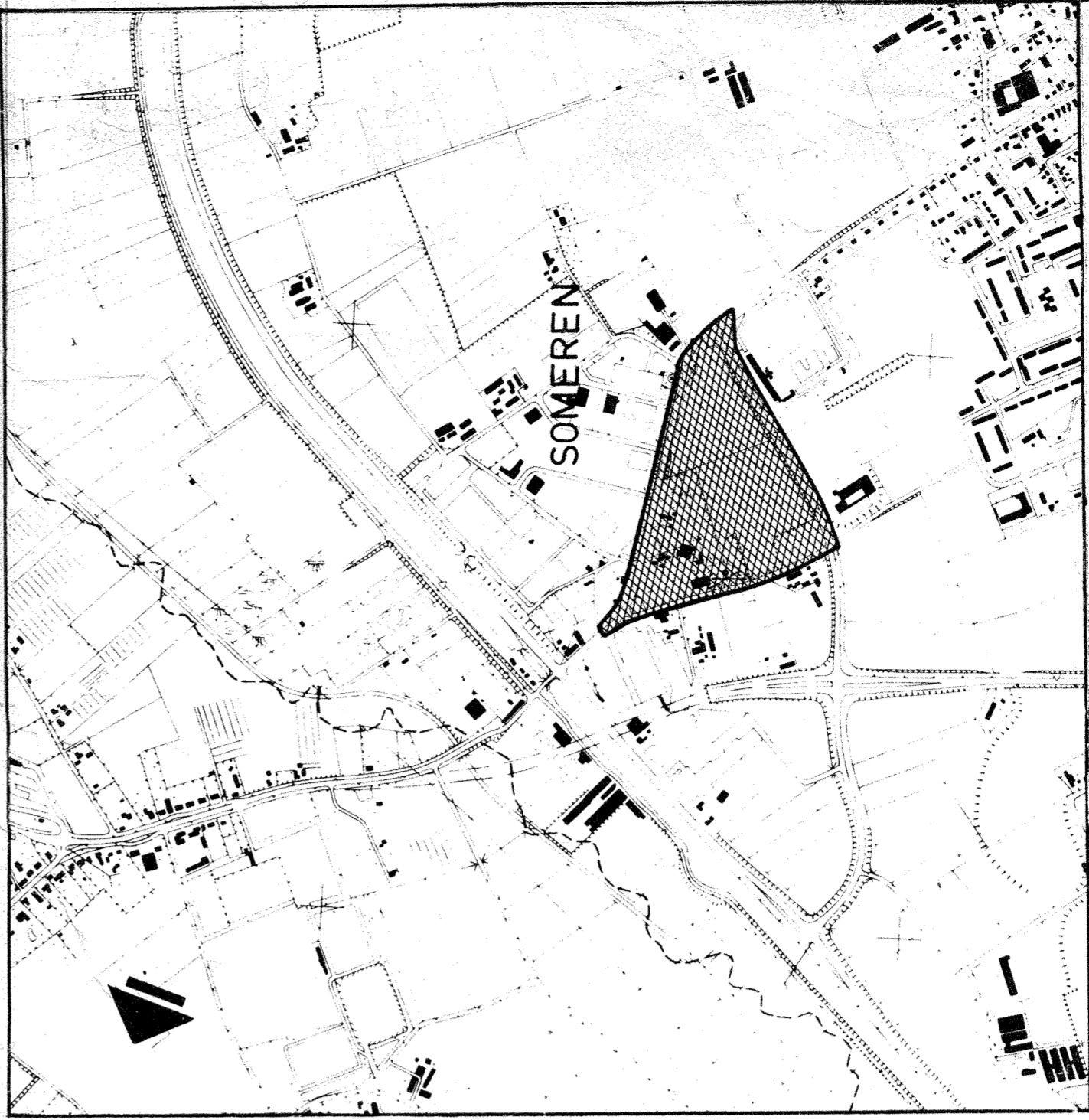
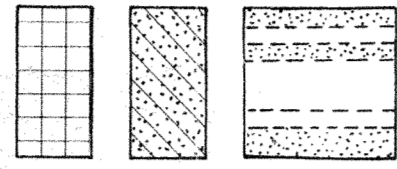


bestemmingen

BEDRIJVEN

OPENBAAR GROEN

VERKEERSDOELEINDEN



OVERZICHTSSITUATIE SCHAAL 1:10.000

archief r.o.

ir.wca.van heeswijk  
bureau voor ruimtelijke ordening bv.

gemeente: SOMEREN

plan: BESTEMMINGSPLAN HALF ELFTJE

onderwerp: PLANKAART

get. 17/54 gew. 11/54 schaal 1:1000 B106-114-4398  
taalstraat 53 vught, nederland telefoon 073-579102

I  
Bekent bij besluit van de Raad  
der Gemeente Someren  
d.d. 30 maart 1977  
M.J. Bekend,  
de secretaris.

# BESTEMMINGSPLAN HALF ELFJE I

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

I N H O U D

	<u>blz.</u>
<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1 - Begripsbepalingen	1
Artikel 2 - Wijze van meten	1
<u>HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.</u>	1
Artikel 3 - Bedrijven (ex.art.11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken door burgemeester en wethouders	1
Artikel 4 - Openbaar groen	2
Artikel 5 - Verkeersdoeleinden	2
Artikel 6 - Erf, categorie I	2
Artikel 7 - Erf, categorie II	2
Artikel 8 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E10)	2
Artikel 9 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E20)	3
<u>HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BEBOUWING EN INZAKE HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.</u>	3
Artikel 10 - Bepaling inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.	3
<u>HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN</u>	3
Artikel 11 - Overgangsbepalingen	3
Artikel 12 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften	4
Artikel 13 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	4
Artikel 14 - Beroepsbepalingen	4
Artikel 15 - Bepalingen inzake uitwerkingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	5
Artikel 16 - Wijzigingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	5
Artikel 17 - Dubbeltelbepaling	6
Artikel 18 - Slotbepaling	6

Mij bekend,  
de griffier der staten.

RAAD: 29.06.78

GS: 25.10.78

KROON: -



# GEMEENTE SOMEREN

TELEFOON (04937) 2121 - GIRO 1069466

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje I" van de gemeente Someren.

-----

## HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
de kaart van het bestemmingsplan en deze voorschriften;
2. het bouwwerk:  
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is;
3. gebouw:  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingsgrens:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een complex van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. bebouwingsoppervlak:  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of complex van gebouwen mag worden bebouwd;
6. woning:  
een bouwwerk, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
7. bouwperceel:  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
8. detailhandel:  
het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan particulieren.

### Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren.
2. hoogte van gebouwen:  
van bovenkant groot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddeld maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse.

## HOOFDSTUK II: VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

### Artikel 3 - Bedrijven (ex art. 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders).

- I. De met "Bedrijven" aangeduide gronden zijn bestemd voor de bouw van bedrijven en daarbij behorende dienstwoningen.

II. Op de als zodanig bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften.

Artikel 4 - Openbaar groen.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke passen in openbaar groen zoals zitgelegenheden en kinderspeelwerktuigen alsmedeabri's, telefooncellen en met het verkeer verband houdende bouwwerk geen gebouwen zijnde, evenwel met uitzondering van verkooppunten vo motorbrandstoffen.

Artikel 5 - Verkeersdoeleinden.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd alsmedeabri's en telefooncellen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 6 - Erf, categorie I

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die passen in tuinen, zoals terrassen, pergola's, terreinafscheidingen en keermuren.

Artikel 7 - Erf, categorie II.

I. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend garages, bergingen, hobbyruimten en dergelijke bijgebouwen worden gebouwd alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in tuinen, zoals terrassen, pergola's, terreinafscheidingen en keermuren, met dien verstande dat:

- a. per woning mogen worden gebouwd:
  - een vrijstaand bijgebouw met een oppervlak van ten hoogste 30 m<sup>2</sup>;
  - een aan een zijgevel aangebouwd bijgebouw met een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - een aanbouw aan de achtergevel, met inachtneming van het bepaalde sub c;
- b. het gezamenlijk oppervlak van de woning, vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 2/5 deel van het oppervlak van het bouwperceel mag bedragen;
- c. de diepte van een aanbouw aan de achtergevel - te meten vanaf en loodrecht op de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrens van de in de artikelen 8 en 9 bedoelde gronden - ten hoogste 3m' mag bedragen;
- d. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste 3m' mag bedragen;
- e. de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de van de weg afgekeerde zijde van de bestemmings- c.q. bebouwingsgrens van de in de artikelen 8 en 9 bedoelde gronden ten minste 3 m' moet bedragen.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder e, voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw op een afstand van minder dan 3 m' van de in lid I, onder e, bedoelde bestemmings- c.q. bebouwingsgrens, indien het bijgebouw ligt in de hoek, bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning.

Artikel 8 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.l.O.)

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande woningen in één bouwlaag worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 8 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 300 m<sup>3</sup> moet bedragen;
- d. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste 15 m' moet bedragen.

#### Artikel 9 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O.)

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande woningen in twee bouwlagen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 8 m' moet bedragen;
- b. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 450 m<sup>3</sup> moet bedragen en ten hoogste 750 m<sup>3</sup>;
- d. de breedte van een bouwperceel per woning ten minste 15 m' moet bedragen.

#### HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

##### Artikel 10 - Bepaling inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 9 bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- II. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
  1. als opslag-, stort-, of bergplaats - al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  2. voor alle opslag, voor zover betreffende de gronden als bedoeld in artikel 3, voor zover zij zijn gelegen tussen de bebouwingsgrens en de weg;
  3. als parkeerterrein, voor zover betreffende de gronden als bedoeld in artikel 4.
- III. Tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in artikel 3 bedoelde bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf en voor bewoning en de dienstwoning voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.
- IV. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

##### Artikel 11 - Overgangsbepalingen.

- I. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. worden uitgebreid met een maximum van 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  3. na kalamiteit worden herbouwd met - zonedig - overschrijding van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of

bestemmingsgrens, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.

- II. 1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden de onder 1 bedoelde afwijking van het plan te vergroten, hetzij door wijziging, hetzij zonder wijziging van het bestaande gebruik.
3. Burgemeester en wethouder verlenen vrijstelling van het onder 2 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 12 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 10, lid I en 11, lid II sub 2, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### Artikel 13 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

#### Artikel 14 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingediend;
2. Het beroepschrift moet inhouden:
  - a. de naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
  - c. de gronden van het beroep;
  - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6 t/m 10.
6.
  - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen;
  - b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogst twee maanden verlengen;
  - c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten

- gevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in lid 7, als een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.
  10. Het niet voldoen aan het bepaalde in de leden 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijkheid van het beroep.

Artikel 15 - Bepalingen inzake uitwerkingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouder werken de in artikel 3 lid I omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
  1. de oppervlakte van een bouwperceel moet ten minste 800 m<sup>2</sup> en mag ten hoogste 2000 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage per bouwperceel en per bedrijf ten hoogste 60% mag bedragen;
  2. de gebouwen moeten binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
  3. de woning moet zijn gelegen op de strook welke gevormd wordt door enerzijds de evenwijdig aan de weg lopende lijn door het dichtst nabij de weg gelegen punt van de bedrijfsgebouwen en anderzijds de weg;
  4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4,5 m' bedragen, met dien verstande dat om bedrijfstechnische redenen de hoogte tot ten hoogste 6m' verhoogd mag worden;
  5. de hoogte van een woning mag ten hoogste 6 m' bedragen;
  6. een woning moet zijn voorzien van een kap met een helling van ten minste 35°.
  7. de inhoud van een woning moet ten minste 450 m<sup>3</sup> en mag ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen.
- II.1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid I ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
  2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 16 - Wijzigingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot wijziging van de in artikel 7 omschreven bestemming (Erf, categorie II) in de bestemming, zoals omschreven in artikel 3 en met inachtneming van artikel 15, met dien verstande dat:
  1. voor berekening van de oppervlakte van een bouwperceel, als bedoeld in artikel 15, de bestemmingsblok E10 of E20 wordt geacht te behoren tot het bouwperceel;
  2. de binnen het bestemmingsblok E10 of E20 gelegen woning wordt aangemerkt als bedrijfswoning.
- II. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid I ligt gedurende 1 maand ter

- gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 17 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van gebouwen mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 18 - Slotbepaling.

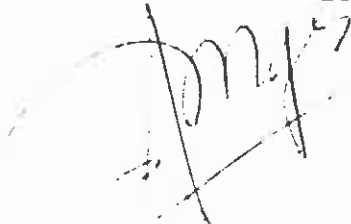
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan Half-Elfje I".

BIJLAGE II

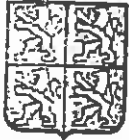
Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Someren d.d. 29 juni 1978 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Half-Elfje I".

Mij bekend,

de secretaris,



P. van Dongen



# GEMEENTE SOMEREN

TELEFOON (04937) 2121 - GIRO 1069466

## Bedrijven-terrein Half Elfje I.

De Raad der gemeente Someren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 1978 inzake vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijven-terrein Half Elfje I";

overwegende, dat het ontwerp voor dit bestemmingsplan vanaf 18 mei 1978 gedurende een maand voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan en van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving werd gedaan;

dat er geen bezwaren werden ingediend;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje I" overeenkomstig het ontwerp, zoals dat ter visie heeft gelegen en zoals op de bijlagen I tot en met III is aangegeven.

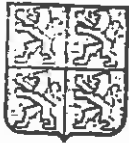
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Someren van 29 juni 1978.

De raad voornoemd,  
De secretaris, De voorzitter,

VD/MM

G NR  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT  
GELET OP ART

VERLEENEN HUN GOEDKEURING AAN DIT BESLUIT  
S-HEPTOGENBOSCH  
GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD  
NAMENS DEZE  
DE WETGEVERING DER STATEN



# GEMEENTE SOMEREN

TELEFOON (04937) 2121 - GIRO 1069466

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje-I".

Het onderhavige bestemmingsplan omvat het gedeelte van het gebied "Bedrijventerrein Half-Elfje" waaraan Gedeputeerde Staten bij besluit van 8 maart 1978 G. nr. 236.249 hun goedkeuring hebben onthouden.

Gedeputeerde Staten hebben er volgens genoemd besluit bezwaren tegen, dat een viertal bestaande woningen langs de Kanaalstraat onder de overgangsregeling werden gebracht. Thans zijn deze woningen positief bestemd overeenkomstig het huidige gebruik. De achtertuinen bij deze woningen hebben de bestemming "erf categorie II". Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kunnen hier bedrijfsgebouwen worden toegelaten. Door invoering van dit systeem is het mogelijk ter plaatse toch bedrijven toe te laten, die passen bij de uitgangspunten van het aangrenzend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje"

In hun bovenaangehaald besluit gaan Gedeputeerde Staten er vanuit dat er in het plangebied een molen staat. Op perceel kadastraal bekeerd sectie H. nr. 1289 heeft wel een molen gestaan doch deze is inmiddels verplaatst naar de Einhoutsestraat, buiten het plangebied. Voorts wordt door Gedeputeerde Staten gewezen op het belang van het handhaven van een groensingel in het noord-oostelijk plangebied. Ons inziens wordt aan het hier bedoelde groen een te grote waarde toegekend. Het betreft een perceel, dat is aangeplant met kerstdennen gemengd met berken. Het is dus geen groensingel maar aangeplant productiehout.

## Juridische opzet van het plan.

1. Omdat momenteel nog onvoldoende inzicht bestaat in de juiste detaillering van het bedrijventerrein en ten behoeve van de flexibiliteit, is gekozen voor een globale opzet van het plan.
2. In de voorschriften wordt het gebruik van de opstallen op het bedrijventerrein voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf uitgesloten, omdat dit immers niet de bedrijfsactiviteit is, die men zich primair op een bedrijventerrein voorstelt. Tevens wordt de vestiging van cash- en carrybedrijven daardoor geweerd. Vormen van detailhandel welke eigen zijn aan het voeren van een bepaalde toegestane bedrijfsactiviteit, zoals op de consument gerichte verkoop in toonzalen, kan bij vrijstelling door burgemeester en wethouders worden toegestaan. Ook kan bijvoorbeeld de verkoop van opgeslagen caravans worden toegestaan. Het bedrijventerrein dient dan primair voor de opslag van goederen. In het begrip opslag ligt een zekere duurzaamheid besloten. Bij cash- en carrybedrijven is massale ruimte nodig voor "opslag" van zeer korte duur. Dit soort bedrijven leeft bij de gratie van een hoge omzetsnelheid. De massale aantrekkingskracht die deze bedrijven uitoefenen op de consument heeft consequenties voor in de kom gevestigde bedrijven en voor de omgeving bijvoorbeeld voor wat betreft de inrichting en het gebruik van de terreinen. Een dergelijke ontwikkeling wordt ongewenst geacht.

Verslag van het vooroverleg.

Er werd vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje" uitvoerig overleg gevoerd met de aangewezen instanties. Daar er geen wijziging is gekomen in de uitgangspunten en bovendien het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan oorspronkelijk een onderdeel was van "Bedrijventerrein Half-Elfje" werd volstaan met nader mondeling overleg met de Provinciale Planologische Dienst.

Wij verwijzen naar het verslag van het vooroverleg behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje" vastgesteld 30 juni 1977 en goedgekeurd 8 maart 1978, G. nr. 236.249, welk verslag ter visie is gelegd bij het onderhavige bestemmingsplan "Bedrijventerrein Half-Elfje I".

Someren, 29 juni 1978

Burgemeester en wethouders van Someren,  
De secretaris, De burgemeester,

BIJLAGE III

P.van Dongen

H.A.J.Roels

vD/MM



**aanduidingen**

KADASTRALE GEGEVENS

GRENDS VAN HET BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSGRENS

BEBOUWINGSGRENS

MATEN IN METERS

OPENBAAR GROEN

VERKEERSDOELENDELEN  
 rijweg  
 voetpad  
 fietspad  
 groenvoorziening

**bestemmingen**

BEDRIJVEN

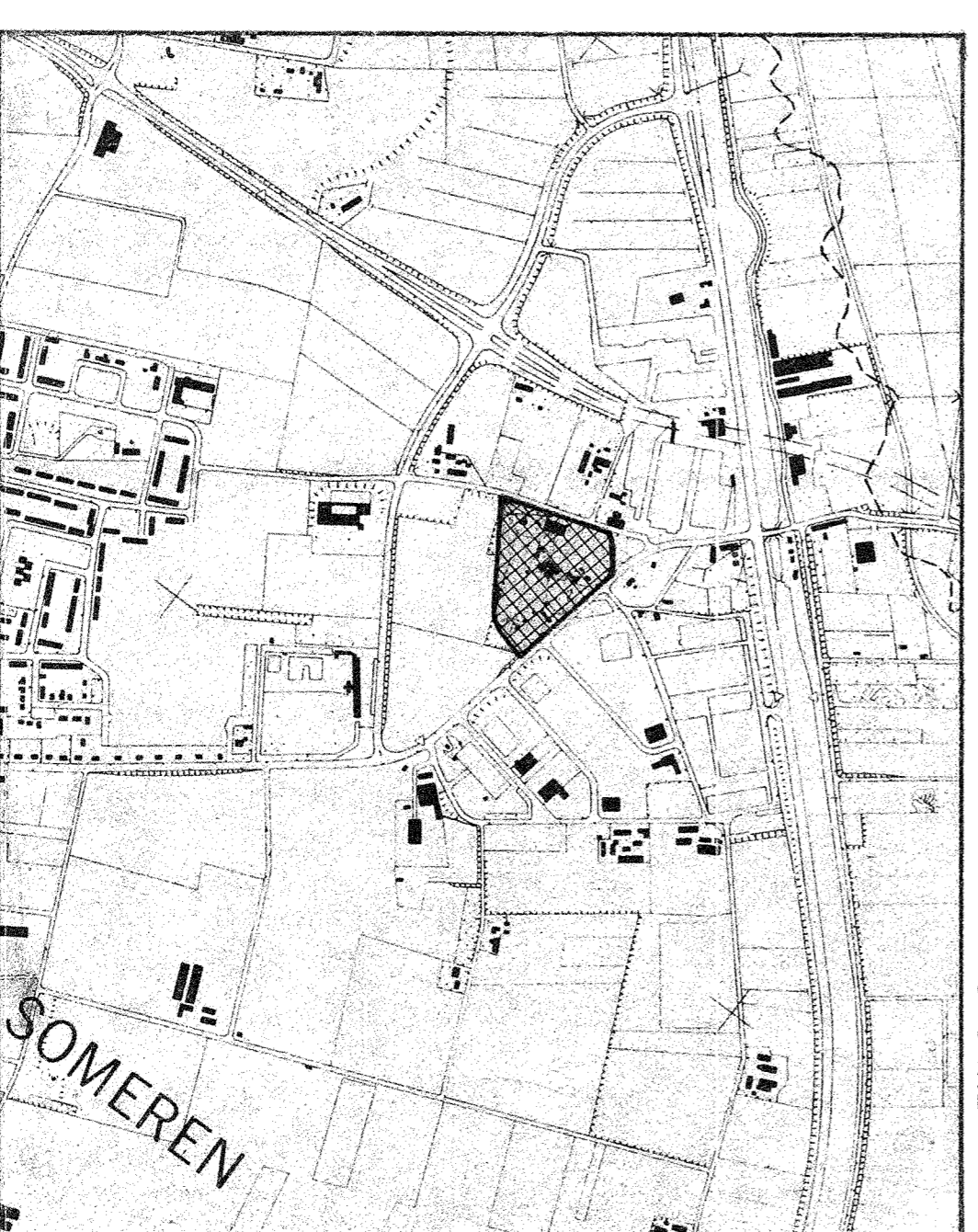
WONINGEN IN OPEN BEBOUWING

WONINGEN IN OPEN BEBOUWING

ERF CATEGORIE I

ERF CATEGORIE II

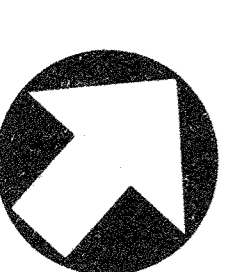
VERKEERSDOELENDELEN



SITUATIE

archief r.o.

**BESTEMMINGSPLAN HALF ELFJIE**  
 gemeente Someren



SCHAAL 1:1000  
 SITUATIE SCHAAL 1:10000  
 atd. Ruimtelijke Ordening  
 gem. Someren  
 get.: K.G.  
 d.d. 24-4-'78

# BESTEMMINGSPLAN HALF ELFJE I, EERSTE HERZIENING

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

**BESTEMMINGSPLAN  
HALF ELFJE 1  
1° HERZIENING**



**gemeente  
somer en**

HOOFD AFDELING ALGEMENE ZAKEN  
BUREAU RUIMTELLIJKE ORDENING

**TOELICHTING**

### Bestaande situatie

De in deze herziening begrepen gronden, gelegen aan de Kanaalstraat 101 van de gemeente Someren, maken deel uit van het bestemmingsplan bedrijventerrein Half Elfje I, vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 29 juni 1978 en op 25 oktober 1978 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Daarin is de betreffende grond aangewezen als erf categorie I, erf categorie II en woningen in open bebouwing. Op gronden met deze bestemmingen mogen geen bedrijven gesticht worden.

### Toekomstige situatie

De huidige eigenaar wil het perceel Kanaalstraat 101 gebruiken voor bedrijfsdoeleinden.

Daar de bij het bestemmingsplan behorende wijzigingsbevoegdheid niet betrekking heeft op het gehele, bovenvermelde perceel, dient het bestemmingsplan te worden herzien.

Op grond van een redelijke schatting kan verklaard worden, dat binnen een periode van 10 jaar het aantal motorvoertuigen, dat ter plaatse van de Kanaalstraat gebruik zal maken, lager zal zijn dan 2450 motorvoertuigen per etmaal.

Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

### Toelichting op de voorschriften

Het bedrijventerrein Half Elfje is bedoeld voor "kleinere" bedrijven die door hun aard niet passen in het landelijk gebied of binnen een woongebied.

Ook voor het perceel Kanaalstraat 101 geldt dat een zelfde karakter als het overige bedrijventerrein Half Elfje wordt voorgestaan.

Er wordt ook naar gestreefd om bedrijven in de categorieën 1 t/m 3 (of 4 met vrijstelling van Burgemeester en Wethouders) op dit bedrijventerrein te krijgen. Naast het plangebied liggen een aantal burgerwoningen met een positieve woonbestemming. Hierom worden A-inrichtingen uitgesloten, hetgeen ook past bij de aard van bedrijventerrein Half Elfje.

### "Natte paragraaf"

Het betreffende plangebied maakt deel uit van het rioleringsstelsel van Sluis XI. Het bestaande stelsel is een gemengd rioolstelsel dat op het gemaal Sluis XI loost. De riolering ligt in de wegberm aan de andere kant van de Kanaalstraat. De bodem bestaat uit zand en is goed doorlatend, de gemiddelde grondwaterstand bedraagt 1,25 - maaiveld.

### Inspraak

Op 7 juni 1989 is openbare bekendmaking gedaan van de te volgen inspraakprocedure en is gelegenheid geboden om op het ontwerp-plan te reageren. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door c.q. namens de heer J.A. van Brussel, Kanaalstraat 103a en de heer P.M. van Brussel, Kanaalstraat 103. De bezwaren van J.A. van Brussel richten zich tegen het gehele plan en tegen de ligging van de rooilijn in het bijzonder. De heer J.A. van Brussel wil dat de rooilijn van zijn woning nr. 103a naar pand nr. 101 loopt. De bebouwingsgrens ligt in de betreffende herziening 15 m. uit de as van de weg en ligt gelijk aan de voorgevels van de panden 99 en 101. Het pand nr. 103a ligt 30 m. uit de as van de weg en midden op het perceel. Het pand 103a is het enige pand dat zover uit de weg ligt, zodat het verzoek onredelijk te achten is. Om enigszins aan het verzoek van de heer J.A. van Brussel tegemoet te komen kan de grens van de herziening die nu op 5 m. van het pand nr. 103a ligt op een grotere afstand, bijvoorbeeld 8 m., gelegd worden. De gemeenteraad van Someren heeft bij de vaststelling van het plan bepaald dat de bebouwingsgrens op 13 meter van het pand 103a moet liggen.

Het bezwaar van J.A. van Brussel tegen het gehele plan wordt ongegrond geacht. De mogelijkheid om kleine bedrijven te vestigen op deze plaats is planologisch een logische stap naar de afronding van het bedrijventerrein Half Elfje.

De bezwaren die dhr. P.M. van Brussel, Kanaalstraat 103 heeft zijn:

- 1) waardevermindering van zijn onroerend goed;
  - 2) inbreuk op privacy;
  - 3) geluidsoverlast door toename van verkeer; met name vrachtverkeer.
- 1) De waarde van een onroerend goed wordt beïnvloed door diverse factoren. Een herziening van bestemming kan van invloed zijn op de waarde zowel in positieve als negatieve zin. Dit zijn echter speculatieve veronderstellingen, die niet van planologische aard zijn.
  - 2) Het perceel van P.M. van Brussel grenst aan het perceel van J.A. van Brussel en niet aan de betreffende herziening. De toegestane goothoogte van 4,5 m. kan ons inziens geen inbreuk maken op de privacy van dhr. P.M. van Brussel.
  - 3) De heer van Brussel is van mening dat het aantal motorvoertuigen binnen een periode van 10 jaar meer zal gaan bedragen dan 2450 mvt/etmaal. Met name het zwaar verkeer zal sterk toenemen, aldus dhr. P.M. van Brussel.

Verkeerstellingen vonden plaats op wegen of straten waar naar verwachting het aantal motorvoertuigen bijna 2450 per etmaal of meer is. De situatie en functie van dit stuk Kanaalstraat is zodanig dat er daar geen verkeerstelling tijdens het verkeersonderzoek van 1986 is gehouden. Met andere woorden de huidige verkeersintensiteit ligt ver onder de 2450 mvt/etmaal. De functie van de Kanaalstraat blijft in de toekomst hetzelfde zodat een stijging van de verkeersintensiteit voornamelijk veroorzaakt zou worden door deze bestemmingsplanherziening. Deze herziening maakt de vestiging van kleinere bedrijven mogelijk en zal onder andere gebruikt worden ter uitbreiding van een bestaand bedrijf. Hierdoor kan de verkeersintensiteit toenemen met enkele tientallen motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dat de verkeersintensiteit binnen een periode van 10 jaar minder zal zijn dan 2450 mvt/etmaal. Ook het aandeel zwaar verkeer zal, op grond van bovenstaande redenering niet sterk stijgen.

#### Voor-overleg

Bij brief van 1 juni 1989 is het ontwerp in het kader van het wettelijk voor-overleg toegezonden aan de Provinciale Planologische Commissie en diverse andere instanties.

Van de rijksconsulent voor Economische Zaken in Noord-Brabant, van de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant en van het dagelijks bestuur van het Samenwerkingsverband Gewest Helmond is bericht ontvangen dat het ontwerp-plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het Waterschap De Aa dringt er, onder verwijzing naar het provinciaal waterkwaliteitsplan uit 1984, op aan een zgn. natte paragraaf in het plan op te nemen. Daarin moet worden ingegaan op de waterhuishouding, waarbij met name aandacht dient te worden geschonken aan factoren als de drooglegging en de riolering van het plangebied.

In casu is de relatie tot de direct buiten het plangebied geprojecteerde overstortvijver van belang. Aan het verzoek van het waterschap is voldaan door toevoeging van bedoelde paragraaf aan de plantoelichting.

De Provinciale Planologische Commissie heeft het ontwerp behandeld in haar vergadering van 14 augustus 1989 en haar opmerkingen aan ons kenbaar gemaakt.

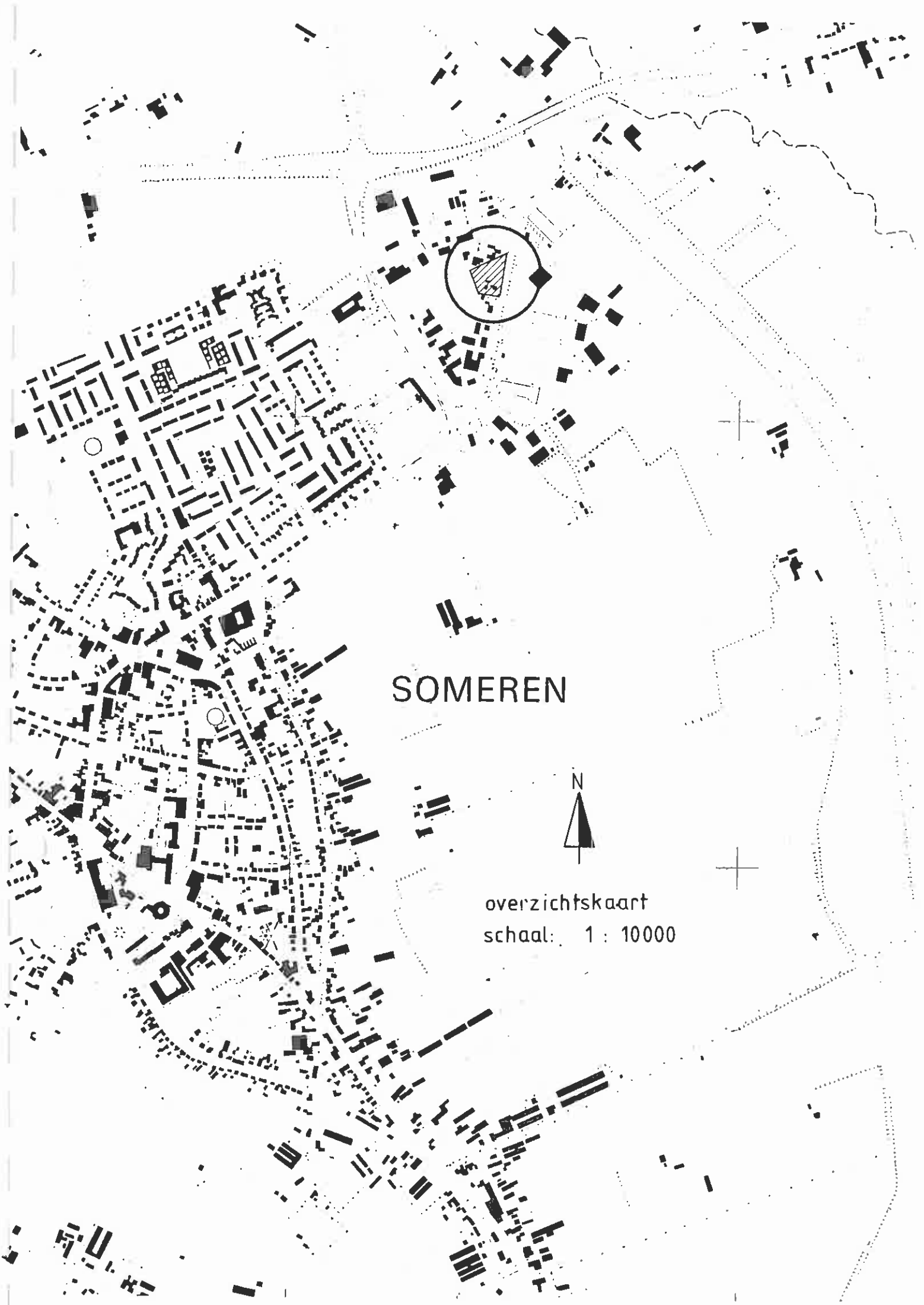
Ten aanzien van het gestelde t.a.v. een akoestisch onderzoek naar de gevolgen van verkeerslawaai is nader overleg gepleegd waarbij is gebleken dat het plangebied niet ligt binnen het onderzoeksgebied van de T448 en derhalve geen onderzoek ingesteld behoeft te worden.

Voor het overige hebben de opmerkingen betrekking op:

- de zgn. toervrijstelling
- de overgangsbepaling
- de staat van inrichtingen.

Het ontmoet geen bezwaar deze opmerkingen in het plan te verwerken, dat dan ook in de voorgestelde zin is aangepast.

Someren, december 1989.



SOMEREN



overzichtskaart  
schaal: 1 : 10000

# **VOORSCHRIFTEN**

## HOOFDSTUK 1 : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

#### 1. Het plan

Het bestemmingsplan Half Eifje I, 1e herziening, van de gemeente Someren vervat in kaart nr. 357 d.d. april 1989 en deze voorschriften.

#### 2. Bestemmingsplan

Een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

#### 3. Bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

#### 4. Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 5. Bouwvlak

Een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten.

#### 6. Bouwgrens

Op de kaart aangegeven lijnen, die een bouwvlak vormen en die niet door gebouwen mogen worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

#### 7. Bebouwingspercentage

Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

#### 8. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

#### 9. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.

#### 10. Gebouw

Eik bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### 11. Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

#### 12. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw.

13. Woning/wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.

14. Erf

De bij de woning behorende grond, inclusief tuinen.

15. Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, doch met uitzondering van onderbouw en onder de kap aanwezige zolder.

16. Parkeren

Hetgeen daaronder wordt verstaan in het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens, zoals dit geldt op de datum van vaststelling van het plan.

17. Parkeerplaats

Een niet bebouwde ruimte met een afmeting van minimaal 2,25 meter bij 5 meter geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen.

18. Bedrijfswoning/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

19. Bedrijfsgebouw

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

20. Ambachtelijk bedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

21. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**Artikel 2 - Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren).

2. De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boei-boord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel.

3. De inhoud van een bouwwerk

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

4. Afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens

De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceels-scheiding van het bouwperceel.

5. Bebouwingshoogte/bouwhoogte

Vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitend afgewerkte maaiveld, met dien verstande, dat schoorstenen, lift-schachten, lichtkoepels, antenne's en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven.

Artikel 3 - Bepaling tegen dubbeltelling

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

## HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

### Artikel 4 - Bedrijven

- I De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen en met uitzondering van a) detailhandel en b) bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981 nr. 671 en Staatsblad 1985 nr. 551).  
Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn gebouwen (waaronder maximaal één bedrijfswoning per bedrijf), bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeer- en energievoorzieningen, toegestaan.

### II A. Bebouwing

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen (waaronder meebegrepen de bijgebouwen bij een bedrijfswoning) gelden de volgende bepalingen:
  - a. er mag uitsluitend worden gebouwd in of achter de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
  - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 4,5 meter;
2. Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
  - a. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
  - b. een woning mag uitsluitend in of achter de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens worden opgericht;
  - c. de zijgevel van een woning moet op tenminste 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens geplaatst worden;
  - d. het aantal bouwlagen van een woning bedraagt maximaal twee;
  - e. de goothoogte van een woning bedraagt ten hoogste 6 meter;
  - f. de inhoud van een woning bedraagt minimaal 450 m<sup>3</sup> en maximaal 750 m<sup>3</sup>;
3. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  - a. er mag uitsluitend worden gebouwd in of achter de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
  - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 meter; de hoogte van erf- en terreinafscheidingsmuren mag niet meer bedragen dan 2 meter.
4. Het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 60% van het bouwperceel.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II, onder 1, sub b, alsmede van het bepaalde in lid II, onder 3, sub b, in die zin dat om bedrijfstechnische redenen de goothoogte tot maximaal 6 meter verhoogd mag worden.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is opgenomen onder de categorie 4 van de Staat van Inrichtingen en dat naar zijn aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de onder de categorieën 1 t/m 3 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven).

Voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu omtrent het hiervoor bepaalde om advies gevraagd. Vrijstelling, zoals hierboven bedoeld, wordt slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

II B. Ander gebruik van de grond en de opstallen

1. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en materialen, emballage en afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
3. Het is voorts niet toegestaan deze gronden en opstallen te gebruiken voor enige vorm van bedrijf en/of handel, tenzij het betreft de exploitatie van een inrichting, die genoemd wordt in de categorieën 1, 2, 3 of 4 (mits vrijstelling is verleend voor deze laatste categorie door Burgemeester en Wethouders) van de bij dit artikel behorende staat van inrichtingen.  
Het is voorts niet toegestaan bedrijfsgebouwen te gebruiken voor bewoning.
5. Het is voorts verboden de gronden en opstallen te gebruiken voor enige vorm van detailhandel, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 t/m 5 vermelde verboden indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## HOOFDSTUK III : AANVULLENDE BEPALINGEN

### Artikel 5 - Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp, van het plan bestaande inhoud;
  - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.
2. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan voor bebouwing) en voor bebouwing dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde gebruik van gronden te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van dit verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

### Artikel 6 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

1. Het aanbrengen van geringen wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen mits het afwijken van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.
2. Vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de bouwhoogte de goothoogte en het maximaal toegestane bebouwingspercentage, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.
3. Het in afwijking van artikel 4 bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, reduceerstations en Centrale Antennes met dien verstande dat:
  - a. de bebouwingsoppervlakte ten hoogste 15 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. de goothoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 25 meter mag bedragen;
  - d. de belangen-procedure, als omschreven in artikel 7, van toepassing is voor gebouwen met een bebouwingsoppervlakte groter dan 2 m<sup>2</sup> en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van meer dan 10 meter.

### Artikel 7 - Procedureregeling

1. Belangenprocedure bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden.

- a. een vrijstelling, waarvoor op grond van het bepaalde in deze voorschriften een belangenprocedure is vereist, wordt slechts verleend nadat belanghebbenden via terinzagelegging kennis hebben kunnen nemen van het ontwerp-besluit tot het verlenen van vrijstelling met bijbehorende stukken en gedurende 2 weken in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken;
- b. de bekendmaking van de terinzagelegging en de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren maken Burgemeester en Wethouders van tevoren bekend in één of meer nieuwsbladen, die in de gemeente Someren worden verspreid. Tevens wordt hiervan op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving gedaan;
- c. indien tegen het ontwerp-plan bezwaren worden ingediend wordt het definitieve besluit met redenen omkleed door Burgemeester en Wethouders medegedeeld aan hen, die bezwaren hebben ingediend, en aan de betrokken aanvrager.

#### **Artikel 8 - Strafbaarstelling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### **Artikel 9 - Citeerbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "bestemmingsplan Half Elfie I, 1e herziening".

Behoort bij besluit van de Raad der  
gemeente Someren van

Mij bekend,  
De sekretaris,

Hoofdafdeling Algemene Zaken  
Gemeente Someren, mei 1989.

FM/LvdV

**BIJLAGE:**

STAAT VAN INRICHTINGEN

STAAT VAN INRICHTINGEN

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
	<b>Opstagen gevaarlijke stoffen</b>						
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds.	0					
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds.	0					
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds.	0					
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g d 20 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds.	0					
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g d 20 m <sup>3</sup> , gekoelde opslag	0					
	niet reactieve gassen gekoeld	0					
	gasflessen opslag (acetyleen, butaan, propaan e.d.)	0					
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1 klasse.	0					
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2 K3 klasse.	0					
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1 klasse.	0					
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2 K3 klasse.	0					
	Installaties						
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan).	0					
	laboratoria, chemisch, isolopen A1.	0					
	total energy installatie (gasmotoren)	0					
	verbranden van afval t.b.v. energie opwekking.	0					
	voedaggregaten t.b.v. elektrificatieopwekking	0					
	rinkelwagons	0					
	verfopuitinstallaties en moffel- en emailleerovens.	0					
SBI- code	Omschrijving	categorie					
	vatenpoolinstallatie	0					
	stookinstallaties: Zie s.b.i. 01.21						
	windmolens.	0					
01.1	<b>Akkerbouw en veehouderij</b>						
	- akkerbouw: bedrijfsgebouwen.	0					
	- rundveehouderijen	0					
	- intensieve veehouderij	0					
	- gemengde veehouderijen (rundvee en varkens)	0					
	- perisfokkerijen	0					
	- akkers	0					
01.2	<b>Tuinbouw</b>						
	- algemeen	0					
	- met verwarmde kas, oliegestookt.	0					
	- met verwarmde kas, gasgestookt.	0					
	- met verwarmde kas, kolengestookt	0					
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	0					
01.4	<b>Agrarische dienstverlenende bedrijven</b>						
	- algemeen (admin. dienstverlening)	0					
	- met opslag bestrijdingsmiddelen: Zie s.b.i. 61.52.	0					
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouw machines, reinigingsmaterialen.	0					
01.5	Jacht						
01.9	Gemengde land-, tuin- en bosbouwbedrijven. Zie s.b.i. 01.1, 01.2 en 02.						
02	<b>Bosbouw</b>						
02	Bosbouwbedrijven	0					
03	<b>Visserij</b>						
03	Visserij (vestigingen op land)	0					
11	<b>Delfstoffenwinning</b>						
11	Kolenmijnbouw	0					
12.01	Aardoliewinputten	0					
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall. - k.d. 10.000.000 N m <sup>3</sup> /d - g.d. 10.000.000 N m <sup>3</sup> /d	0					

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
12.03	Aardolie en gasexploitatie (tijdelijke activ.)	0					
19.11	Zand en grindwinning	0					
19.12	Mergelwinning	0					
19.2	Zoutwinning (putten)	0					
19.91	Voendruiven	0					
19.92	Spijfel en kneekstoffen bewerkingsbedrijven	0					
19.93	Overige delfstoffenwinning n.e.g.	0					
20.21	Voddings en genotmiddelenindustrie						
20.11	Slachthuizen	0					
20.12	1 onslachtersbedrijven	0					
20.13	Slachterijen	0					
20.14	Vleeswaren en vleesconservenfabrieken	0					
20.15	Pluimveeslachterijen	0					
20.16	Vetmellderijen p.c.g.d. 10 t/j	0					
20.17	Bewerkingsnr. van darmen en vleesafvallen	0					
20.21	Zuivelproductiefabrieken.	0					
20.22	Melkproductiefabrieken: p.c.g.d. 55.000 t/j p.c.k.d. 55.000 t/j	0					
20.23	Consumptie ijsfabrieken	0					
20.31	Visbewerkingsinrichtingen: drogen conserveren verwerken anderszins	0					
20.41	Meelfabrieken: v.c.g.d. 100 t/uur v.c.k.d. 100 t/uur	0					
20.42	Grutterswarenfabrieken	0					
20.51	Suikerfabrieken	0					
20.61	Oliefabrieken: zonder extractie met extractie	0					
20.62	Margarinefabrieken e.d.	0					
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconserving (zoutuilleggerij)	0					0
20.72	Groente inmakerijen en -leggerijen	0					0
20.81.1	Broodbakkerijen v.c.k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse - bestemd voor toelevering aan derden	0					0
20.81.2	Droodfabrieken	0					0
20.82	Beschuiffabrieken e.d.	0					0
20.83	Ranetbakkerijen	0					0
20.84	Biscuut-, koek- en banketfabrieken	0					0
20.91	Cacao- en chocoladefabrieken	0					0
20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden	0					0
21.11	Zetmeel(derivaten) fabr.	0					0
21.21	Mengvoederfabrieken: - v.c.g.d. 100 t/u - v.c.k.d. 100 t/u	0					0
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	0					0
21.23	Deegwarenfabrieken	0					0
21.32	Branderijen: - koffij - overige (theepakkerijen e.d.)	0					0
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	0					0
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	0					0
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	0					0
21.36	Soep(aroma) fabrieken (nat- droog: geurl)	0					0
21.37	Aardappelprod. fabrieken	0					0
21.39	Voddingsmidd. fabrieken n.e.g	0					0
21.41	Gist- en spiritusfabrieken	0					0

SBI- code	Omschrijving	categorie						SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6			1	2	3	4	5	6
21.42	Distilleerderijen e.d.						0	23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerke- rijen						0
21.51	Bierbrouwerijen						0	23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken						0
21.52	Mouteries						0	24	Lederwarenindustrie						0
21.61	Erisdrankenfabrieken						0	24.1	Lederfabrieken						0
21.7	Tabakverwerkende ind.						0	24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)						0
22	Textielindustrie							24.3	Schoenindustrie						0
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.						0	25	Hout- en meubelindustrie						
22.12	Wolspinnerijen e.d.						0	25.1	Houtzagerijen en -schaverijen						0
22.13	Wolspinnerijen - weverijen						0	25.21	Triplex- en fineerfabr.						0
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)						0	25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken						0
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.						0	25.23	Houtconserveerbedr.						0
22.22	Katoenspinnerijen						0	25.31	Timmerfabrieken						0
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naalgarenfabr.						0	25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken						0
22.24	Katoenspinnerijen - weverijen						0	25.4	Houtan emballage ind.						0
22.25	Katoenweverijen						0	25.5	Overige houtverwerkende industrie: - klein: o.v. k.d. 50 kW - groot: o.v. g.d. 50 kW						0
22.3	Tricot en kousenind.						0	25.61	Kurkwarenfabrieken						0
22.4	Textielverdeling: - verdelingsind. - als textiel drukken						0	25.62	Borstelwarenfabrieken						0
22.5	Lapij en vloermattenind. (kunststofonderlaag: geur)						0	25.63	Mandenmakerijen						0
22.6	Linoeum en viltzellaabrieken						0	25.69	Vlechtwarenfabrieken						0
22.7	Textielwarenindustrie							25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspulterij)						0
22.9	Overige textielindustrie: - textielind. n.e.g. - vlasrollerijen - vlasbewerkingsinricht. - louslagerijen						0	25.72	Grafikistenfabrieken						0
23	Kledingindustrie							25.73	Rietmeubelfabrieken						0
23.1	Confectiekledingind.						0	25.74	Matrassenfabrieken						0
23.2	Nonconfectiefabrieken						0	25.75	Woningstofveerderijen						0
23.3	Maakledingbedrijven						0								

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
26	<b>Papier- en papierwarenindustrie</b>						
26.1	Papier- en kartonfabrieken: - p.c. g.d. 300 t/d - p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d - p.c. k.d. 70 t/d			0	0	0	0
26.2	Papierwarenlnd.			0			
26.31	Golfkartonfabrieken			0			
26.32	Kartonnagefabrieken			0			
27	<b>Grafische industrie, uitgeverijen</b>						
27.11	Dagbladdrukkerijen			0			
27.12	Landeldrukkerijen (klein) en kopieerriichtin- gen (boekdruk-, offset, flexografie e.d.)			0			
27.13	Offset rotatie-drukkerijen (groot, met thermi- sche drogerij): - zonder naverbranding - met naverbranding			0			
27.14	Rotatie diepdrukkerijen: - zonder terugwinning oplosmiddel - met terugwinning oplosmiddel			0			
27.15	Chemigrafische bedrijven			0			
27.16	Loozetterijen			0			
27.19	Zeefdrukkerijen			0			
27.2	Uitgeverijen (uitsl. kantoor)			0			
27.3	Bindrijen e.d.			0			
28	<b>Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie</b>						
28.1	Aardolieaffinaderijen: - met petrochemie - zonder verdere petrochemie			0	0		
28.21	Cokesfabr. en teerdest.: - v.c. g.d. 1.000.000 t/j - v.c. k.d. 1.000.000 t/j			0	0		
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u - v.c. k.d. 100 t/u			0	0		
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken			0			
28.24	Smeermiën en vattenfabrieken			0			

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.: - steenkoolproductiefabrieken n.e.g. - aardolieproductiefabrieken n.e.g.					0	0
29	<b>Chemische industrie</b>						
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken					0	
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.						
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken					0	
29.41	Industr. gassenfabrieken: - niet explosief - explosief					0	0
29.42	Anorg. chem. grondstoffenfabrieken n.e.g.					0	
29.48	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken					0	
29.49	Organ. chemisch. grondstoffenfabrieken n.e.g.					0	
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken					0	
29.52	Drukinktfabrieken					0	
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage van geneesmiddelen - formulering en afvullen geneesmiddelen					0	0
29.62	Verbandmidd. fabrieken					0	
29.71	Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					0	
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					0	
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken n.e.g.					0	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke en synth. grondstoffen - met dierlijke en synth. grondstoffen					0	0
29.92	Chem. kantoorbenedigheidfabrieken					0	
29.93	Poetamiddelenfabrieken					0	
29.94	Fotochem. prod. fabr.					0	
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken					0	
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.					0	
30	<b>Kunstmatige en synthetische garen- en vezel- fabrieken</b>						
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezel- fabrieken						0

SBI- code	Omschrijving	categorie						SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6			1	2	3	4	5	6
31	Rubber- en kunststofverwerkende Industrie							32.73	Isolatiemater. fabrieken					0	
31.11	Rubberbandenfabrieken							32.76	Minerale produktenfabrieken n.e.g.					0	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken						0	32.81	Glaafabrieken					0	
31.19	Rubberregeneratiebedr.						0	32.82	Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d. - met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d.					0	
31.2	Leemvlakvernieuwingbedrijven: vloeropp. g.d. 100 m <sup>2</sup> vloeropp. k.d. 100 m <sup>2</sup>						0	32.83	Glas-in-loodzetterijen					0	
31.3	Kunststofverw. fabr.: met fenolharsen - zonder fenolharsen						0	33	Basis metaalindustrie					0	
32	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie							33.1	Ruwijzer- en staalfabrieken					0	
32.11	Baksteenfabrieken						0	33.2	Stalen-buizenfabrieken					0	
32.11.2	Baksteinelementfabrieken						0	33.31	Koudbandwalsenrijen					0	
32.12	Dakpannenfabrieken						0	33.32	Profielzetterijen					0	
32.2	Aardewerkindustrie: - groot (elektr.ovens g.d. 40 kW totaal) - klein (elektr.ovens k.d. 40 kW totaal)						0	33.33	Draadtrekkerijen e.d.					0	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken						0	33.41	Non-ferro-metaleersvoorbewerkingsbedrijven					0	
32.41	Cementfabrieken						0	33.42	Primaire non-ferro metaalfabrieken					0	
32.42	Kalkfabrieken						0	33.43	Non-ferro-metaleersmelterijen e.d.: - zonder rookgasfilters - met rookgasfilters					0	
32.51	Betonwarenfabrieken: - algemeen - met slaggelepersen, gesloten gebouwen - met betonklinkerprod., open licht						0	33.44	Non-ferro-metaleersmelterijen, -trekkerijen, e.d.					0	
32.52	Asbestcementwarenfabr.						0	33.91	IJernwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autostridders (open lucht)					0	
32.53	Betonmortelcentrales: - p.c. g.d. 100 t/u - p.c. k.d. 100 t/u						0	34	Metaalproduktenindustrie					0	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken						0	34.01	IJzer- en staalglieterijen					0	
32.5	Natuursteen bewerk. bedrijven						0	34.02	Non-ferro metaalglieterijen: - smeltpotten g.d. 100 t. - smeltpotten k.d. 100 t.					0	
32.71	Slijp en polijstmidd. fabrieken						0	34.11	Grofsmederijen e.d.					0	
32.72	Steen, grit- en krijtmalerijen: - gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen) - steenbrekerijen - steenbrekerijen e.d., open lucht - steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen						0	34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven.					0	
							0	34.2	Schroeven, massadraaiwerk, veran- e.d. Ind.					0	
							0	34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - gesloten gebouw - in open lucht, t.o. g.d. 10 ha. - in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha. - in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha.					0	



SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorz.bedr. e.d.						
40.11	Elektr. prod. bedrijven - kolengestookt - oliegestookt - gasgestookt - kerncentrales - gasdistributie-centrales				0	0	0
40.12	Transformatorstations: - g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd) - tussen 200 en 1000 MWe - tussen 100 en 200 MWe - tussen 10 en 100 MWe - k.d. 10 MWe				0	0	0
40.2	gastontvang- en verdeelstations cat. D				0		
40.2	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)				0		
40.2	Gasdistributiebedrijven: - gascompressorstations g.d. 100 MW - gascompressorstations k.d. 100 MW				0	0	0
40.31	Waterwinning/bereiding: - met chloorgas - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling					0	
40.32	Waterdistributiebedr.: - pompstations g.d. 15 MW - pompstations tussen 1 en 15 MW - pompstations k.d. 1 MW				0	0	0
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.: - stadsverwarming - blokverwarming				0	0	0
51	Bouwnijverheid						
51	Bouwbedrijven: - algemeen - aspect: impregneren, bitumneren, verven: - geur en gevaar - aspect: ijzervlachten, steenbewerken: geluid				0	0	0
52	Bouwinstallatie bedr.				0		
52	Bouwinstallatiebedrijven				0	0	0

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
61/62	Groothandel						
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment						0
61.12	Granen				0		0
61.13	Zaai- en pootgoed				0		0
61.14	Fijne zaden en peulvruchten				0		0
61.15	Hooi en stro				0		0
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders				0		0
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden				0		0
61.18	Meststoffen						0
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.						0
61.21	Levend vee						0
61.22	Wilde dieren, slervogels e.d.						0
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten						0
61.32	Huiden en vellen						0
61.33	Leder en -halfabrikaten						0
61.34	Ruwe tabak						0
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.						0
61.41	Ertsen (incl. overslag)						0
61.42	IJzer, staal- en -halfabrikaten						0
61.43	Non ferro metalen en -halfabrikaten						0
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)						0
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)						0
61.45	Vaste brandstoffen: - kolenterminal - klein, lokaal verzorgingsgebied						0
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen - tot vloeistof verdichte gassen						0

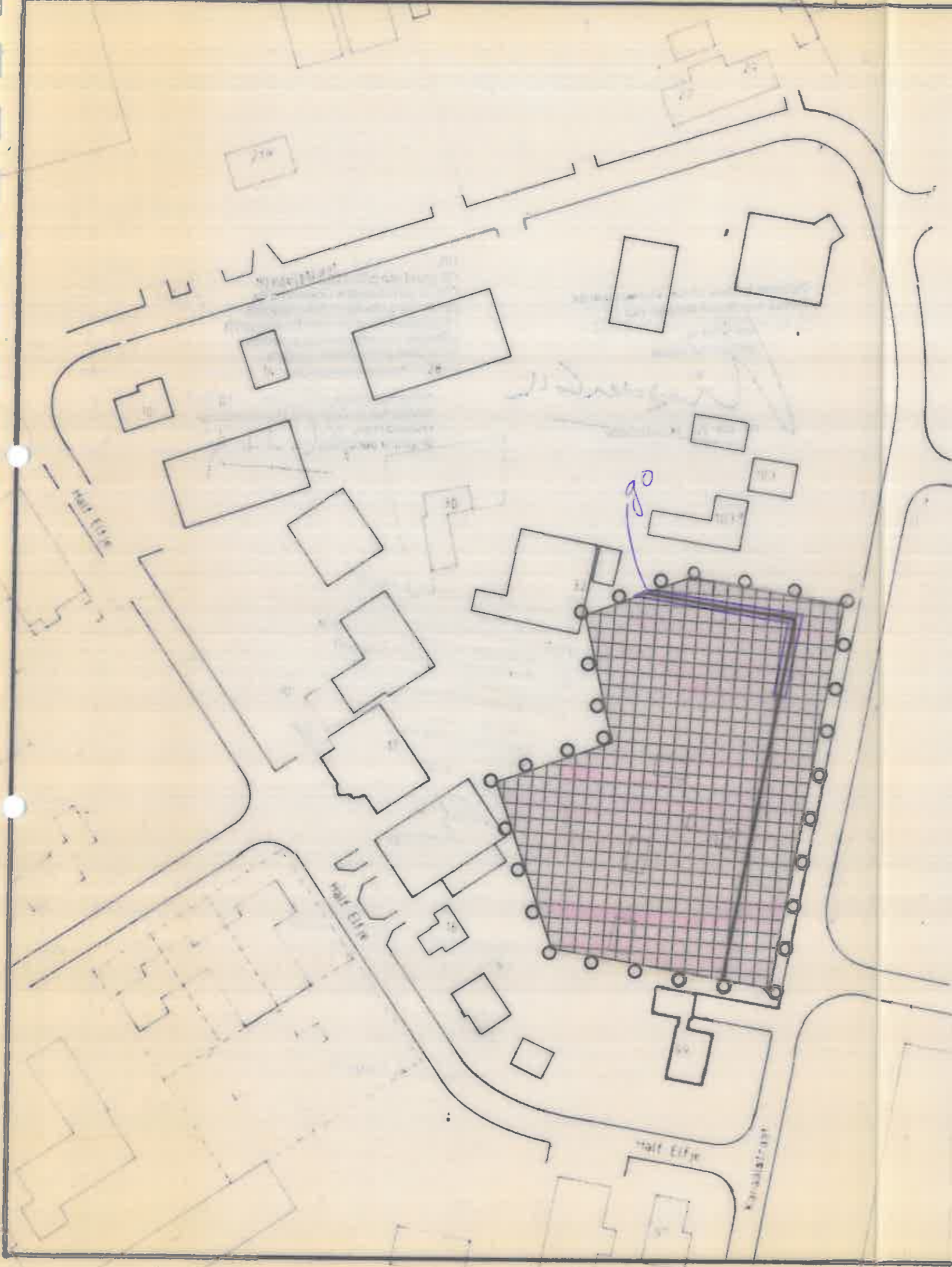
SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing				0		
61.52	Bestrijdingsmiddelen				0		
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen				0		
61.54	Rubber				0		
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69				0		
61.66	Zand en grind				0		
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.				0		
61.7	Machines, techn. benodigdheden				0		
61.8	Machines, techn. benodigdheden				0		
61.91	Verpakkingsmaterialen				0		
61.92	Schepsbenodigdheden				0		
61.99	Vakbenodigdheden e.d.				0		
62.1	Mnubelen, antiques e.d.				0		
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto- accessoires, houtwaren e.d.				0		
62.21	Verf en behang				0		
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.				0		
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)				0		
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)				0		
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische arti- kelen en reinigingsmiddelen				0		
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften				0		
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. arti- kelen:				0		
	zonder vuurwerk				0		
	met vuurwerk				0		
62.91	Ijzer en staalschroef:				0		
	- slapen in open lucht met schroefschaar of pers				0		
	- diversen schroef				0		
	- autosloperijen				0		

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
62.92	Oude non-ferro metalen						0
62.93	Oude materialen en afvalstoffen:						0
	- oud papier, linnen en rubber						0
	- dierlijk afval						0
	- puin, glas en hout						0
65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.						0
65.12	Vls, indien bakken						0
65.13	Vlees, indien roken, koken of smelten						0
65.22	Brood en banket, indien bakken, zie SBI code, 20.8						0
65.28	Supermarkten:						0
	- verkoopopp. k.d. 150 m <sup>2</sup>						0
	- verkoopopp. g.d. 150 m <sup>2</sup>						0
65.31	Apotheken						0
65.43	Drogisterijen						0
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)						0
66.15	Bouwmaterialen:						0
	- verf(waren)						0
	- "doe het zelf"						0
66.2	Personenauto's, fletsen, motorfietsen e.d.						0
66.31	Benzine-service-stations:						0
	- zonder LPG						0
	- met LPG						0
66.71	Hulsbrandstoffen						0
66.89	Vuurwerk						0
66.91	Warenhuizen						0
67.11	Restaurants						0
67.12	Cafetaria's						0
67.13	Dineruutzendingsbedrijven						0
67.21	Cafés, bars						0
67.22	IJssalons						0
67.23	Nachtclubs, bardancings e.d.						0
67.3	Besloten consumptieinrichtingen (kantines)						0





SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
67.4	Linols en pensions: - zonder maaltijd - met maaltijd	0	0	0	0	0	0
67.5	Vakantiecentra, logiesverstrekkende bedrijven	0	0	0	0	0	0
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen	0	0	0	0	0	0
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	0	0	0	0	0	0
68.21	Autoreparatiebedrijven	0	0	0	0	0	0
68.22	Autoplaatswerken	0	0	0	0	0	0
68.23	Autospultrichtingen	0	0	0	0	0	0
68.24	Autobeklederen	0	0	0	0	0	0
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.: zonder tertiairderij - met lectyleerderij	0	0	0	0	0	0
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep. bedrijven	0	0	0	0	0	0
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	0	0	0	0	0	0
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	0	0	0	0	0	0
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	0	0	0	0	0	0
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	0	0	0	0	0	0
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	0	0	0	0	0	0
72	Wegvervoer	0	0	0	0	0	0
72.1	Bus, tram en metrostations	0	0	0	0	0	0
72.21	Taxistandplaatsen	0	0	0	0	0	0
72.22	Touringcarbedrijven	0	0	0	0	0	0
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks - met schoonmaken tanks	0	0	0	0	0	0
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	0	0	0	0	0	0
72.42	Fietsstallingsbedrijven	0	0	0	0	0	0
72.43	Pomp- en compressorstations	0	0	0	0	0	0
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	0	0	0	0	0	0

SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6
73	Zeevaart	0	0	0	0	0	0
73.3	Zeevaart verwante bedrijven: - container terminals - overslag los gestort materiaal g.d. 1000 t/u - overslag los gestort k.d. 1000 t/u - stukgoed overslag 300 t/u en meer - idem k.d. 300 t/u - olfeterminal incl. LPG e.d. - stukgoed - tankercleanings-bedr.	0	0	0	0	0	0
74	Binnenvaart	0	0	0	0	0	0
74.2	Binnenvaart: - container overslag - stukgoedoverslag - bulk - olie/LPG e.d. - leed-, los- en overstegbedr.	0	0	0	0	0	0
75.21.1	Luchthavens	0	0	0	0	0	0
76	Hulpbedrijven van het vervoer	0	0	0	0	0	0
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.l. 76.3	0	0	0	0	0	0
76.3	Vaam- en pakhuisbedrijven	0	0	0	0	0	0
77	Communicatiebedrijven	0	0	0	0	0	0
77.01	Postdiensten	0	0	0	0	0	0
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	0	0	0	0	0	0
84	Zakelijke dienstverlening	0	0	0	0	0	0
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren): - k.d. 150 m <sup>2</sup> vloeropp. - g.d. 150 m <sup>2</sup> vloeropp.	0	0	0	0	0	0
84.95	Buurten, tentoonstellingsgebouwen	0	0	0	0	0	0
84.97	Vellingsgebouwen e.d.	0	0	0	0	0	0
84.99.8	Loonpakkerijen	0	0	0	0	0	0
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen	0	0	0	0	0	0
85.1	Autoverhuurbedrijven	0	0	0	0	0	0
85.2	Machineruurbedrijven	0	0	0	0	0	0
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	0	0	0	0	0	0
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	0	0	0	0	0	0

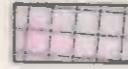
SBI- code	Omschrijving	categorie						SBI- code	Omschrijving	categorie					
		1	2	3	4	5	6			1	2	3	4	5	6
93.1	Zinkenhuizen						0	98.23	Autowaasserijen						0
96.1	Sportvoorzieningen: - zwembaden overdekt - zwembaden niet overdekt - sportscholen, gymnastiekzalen - autocircuits, racebanen, motorcrossterreinen e.d. - bowlingcentra - skelterbanen - sporthallen - stadions en ijsbanen (open lucht)						0	98.28	Schoonmaakbedrijven n.e.g.						0
							0	98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen						0
							0	98.32	Chemische wasserijen en ververijen						0
							0	98.33	Waaervezendinrichtingen						0
							0	98.34	Stoppage- en opperslnr.						0
96.2	Recreatievoorzieningen: - recreatiecentra, vaste kermis e.d. - casino's - dansscholen - feestzalen - amusementshallen - modelvliegtuigvelden						0	98.35	Wasserettes, wasselons						0
							0	98.36	Tapijtreinigingsbdr. (niet ter plaatse, alleen verzenden)						0
98	Overige dienstverlenende bedrijven						0	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)						0
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.						0	98.91	Begravenisondernemingen: - indien crematorium - uitvaartcentra - begraafplaatsen						0
98.11.2	Vuilstortplaatsen						0	98.92	Badhuizen en saunabaden						0
98.12	Riolwaterzuiveringsinrichtingen: - g.d. 300.000 i.e. - tussen 100.000 en 300.000 i.e. - k.d. 100.000 i.e. - indien slijdrogging thermisch						0	98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.: - voor zover n.e.g. - dierenasiels						0
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven: - afvalscheidingsinstallatie - verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie) - kabelbranden - radio actief afval - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) - oplosmiddelherwinninginstallatie (dest.) - vuilverbrandingsinr.: hulsvuil, slib - vuilverbrandingsinr.: chemisch afval - verwerking chemisch afval (fotochem., galvano) - puinbreken en -zeven, open lucht - puinbreken en -zeven, gesloten gebouw						0								0
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven						0								0
98.15	Polderbemalingsinricht.						0								0
98.21	Glaswasserijen en schoonmaakbedrijven						0								0
98.22	Schoorsteenveegbedrijven						0								0



AANDUIDINGEN :

-  topografische gegevens
-  grens van de herziening
-  bestemmingsgrens
-  bebouwingsgrens

BESTEMMINGEN :

-  bedrijven

GEMEENTE SOMEREN  
 1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan  
 Half Elfje I

Afdeling : Ruimtelijke Ordening  
 Schaal : 1 : 1000  
 Datum : april 1989  
 Gew. : 9-1-90/1-6-90  
 Tek.nr. : 357



jh

# BEHEERSGEBIED MORTELWEG

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

# BESTEMMINGSPLAN MORTELWEG

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

RAAD: 24.09.92

GS: 26.01.93

KROON: -

**GEMEENTE SOMEREN**

**BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVEN-  
TERREIN MORTELWEG"**

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren

d.d. 24 SEP 1992

Mij bekend,  
de Secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final vertical stroke, positioned above a horizontal line.

X.4136.360.1581

**GEMEENTE SOMEREN**

**BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVEN-  
TERREIN MORTELWEG"**

**Toelichting en voorschriften**



Postbus 68  
5260 AB Vught  
Taalstraat 36  
Telefoon 073 - 57 91 02  
Telefax 073 - 56 16 65

**Toelichting**

## **INHOUDSOPGAVE**

	<b>Pagina</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
<b>2. KWALITATIEVE EN KWANTITATIEVE ASPECTEN BEDRIJVGHEID SOMEREN</b>	<b>2</b>
2.1 Provinciaal beleid	2
2.2 Standpunt gemeente Someren	2
<b>3. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE EN PLANBESCHRIJVING</b>	<b>4</b>
3.1 Bestaande situatie	4
3.2 Planbeschrijving	4
<b>4. MILIEU-ASPECTEN</b>	<b>6</b>
<b>5. JURIDISCHE VORMGEVING</b>	<b>8</b>
5.1 Algemeen	8
5.2 Systematiek	8
5.3 Beschrijving per bestemming	8
<b>6. INSPRAAK/VOOROVERLEG</b>	<b>10</b>

## 1. INLEIDING

In de kern Someren-Dorp van de gemeente Someren is op dit moment geen terrein voor de uitgifte aan ambachtelijke bedrijven meer beschikbaar en nog slechts een beperkte oppervlakte voor industriële bedrijven. Om aan de actuele vraag naar bedrijventerrein te kunnen voldoen heeft het gemeentebestuur besloten om bestemmingsplannen voor te bereiden. Het voorliggende bestemmingsplan biedt de planologische regeling voor de uitbouw van het industrieterrein Sluis XI met een lokatie voor industriële en ambachtelijke bedrijvigheid.

Deze uitbouw vindt plaats op het terrein, dat wordt omsloten door de Mortelweg en de in het d.d. 12 december 1977 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Sluis XI" opgenomen verbindingsweg tussen de Lage Akkerweg en de Witvrouwenbergweg. Het bedoelde terrein met een oppervlakte van circa 5,2 ha maakte eerder ook deel uit van voormeld bestemmingsplan. Aan dit plangedeelte werd echter in beroep bij besluit van 19 oktober 1981, nr. 19, door de Kroon goedkeuring onthouden. Het onderhavige terrein biedt ten opzichte van andere mogelijk te overwegen lokaties de volgende voordelen:

- het is de enige lokatie die direct aansluit bij de bestaande bebouwde kom en daarbij geen hinder oplevert voor reeds bestaand of geprojecteerd woongebied;
- de lokatie krijgt een goede ontsluitingsmogelijkheid via de Lage Akkerweg en de Witvrouwenbergweg;
- de gemeente heeft eigendom in het gebied.

Het voorliggende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg" betekent een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan gemeente Someren, Plan in Hoofdzak". Dit bestemmingsplan werd 3 mei 1962 vastgesteld door de gemeenteraad en 13 februari 1963 door Gedeputeerde Staten G.nr. 30990. De bestemmingen in het betreffende gebied zijn Landelijk gebied I en Landelijk gebied III.

Het tracé van de doorgetrokken Witvrouwenbergweg en de doorgetrokken Lage Akkerweg maakt ook onderdeel uit van het voorliggende plan.

Tevens is in het plan betrokken de ondergrond van een bestaand bouwbedrijf die in het bestemmingsplan Sluis XI reeds als bedrijventerrein is aangewezen. Dit houdt verband met de omstandigheid dat het nu gekozen beloop van de ontsluitingsweg vooral in de bocht van het tracé sterk afwijkt van het oorspronkelijk gekozen beloop van de weg.

Het voorliggende plan is dus tevens een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Sluis XI. Dit bestemmingsplan werd 12 december 1977 vastgesteld door de gemeenteraad en 20 december 1978 (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten G.nr. 30990.

Behalve uit deze inleiding bestaat deze toelichting uit paragraaf 2, waarin wordt ingegaan op enkele kwalitatieve en kwantitatieve aspecten van de bedrijvigheid in Someren onder meer afgezet tegen het Streekplan voor Midden- en Oost-Brabant en het gemeentelijk beleid. In paragraaf 3 volgt een beschrijving van de bestaande situatie in het plangebied en de planbeschrijving. In paragraaf 4 wordt ingegaan op de milieu-aspecten van het te ontwikkelen bedrijventerrein. Paragraaf 5 bestaat uit een toelichting op de juridische vormgeving van het plan. Het verslag vooroverleg en de gevolgde inspraakprocedure worden op een later tijdstip in een aparte paragraaf weergegeven. De toelichting bevat een separate bijlage: "Economische uitvoerbaarheid".

## **2. KWALITATIEVE EN KWANTITATIEVE ASPECTEN BEDRIJVGHEID SOMEREN**

### **2.1 Provinciaal beleid**

Als uitwerking van het Streekplan voor Midden- en Oost-Brabant heeft de provincie Noord-Brabant voor de verschillende regio's structuurschema's opgesteld voor bedrijventerreinen.

Deze "Structuurschema's Bedrijventerrein" zijn in september 1989 als concept gereedgekomen. In de uitwerkingsplannen zijn afspraken vastgelegd over planning, aanleg en uitgifte van bedrijventerreinen in de verschillende regio's. De uitwerkingsplannen vormen een toetsingskader voor bestemmingsplannen. De uitwerkingsplannen hebben betrekking op grotere bedrijventerreinen. De categorisering beperkt zich tot terreinen in de gemeenten met groeiklasse 5 en 4, alsmede de kernen in groeiklasse 3, welke een regionale werkgelegenheidsfunctie hebben. Bedrijventerreinen in kernen in groeiklassen 1, 2 en 3 zonder regionale werkgelegenheidsfunctie vormen geen planelement van het uitwerkingsbeleid van het Streekplan.

Ten aanzien van de gemeente Someren wordt vanuit deze optiek, gezien als groeiklasse 3 kern zonder regionale werkgelegenheidsfunctie, geen uitspraak gedaan in het uitwerkingsplan "Structuurschema Bedrijventerreinen". Dit houdt in, dat de gemeente geacht wordt alleen de plaatselijke vraag naar bedrijventerrein op te vangen. Dit kan zowel betrekking hebben op uitbreiding van bestaande bedrijven als op verplaatsing van bestaande bedrijven binnen de gemeente.

### **2.2 Standpunt gemeente Someren**

Ten aanzien van de aanwijzing van een nieuw ambachtelijk bedrijventerrein heeft het gemeentebestuur de volgende overwegingen geformuleerd:

- De gemeente heeft thans geen enkele kavel voor de vestiging van een ambachtelijk bedrijf meer beschikbaar. De laatste kavel is uitgegeven in april 1989.
- Ten behoeve van de omvang van het te projecten terrein voor ambachtelijke bedrijven kan waarde worden toegekend aan het uitgiftetempo van de afgelopen jaren. In de periode 1983-1987 bedroeg de uitgifte gemiddeld zo'n 3.500 m<sup>2</sup> per jaar. Het lijkt acceptabel om voor de komende jaren bij de uitgifte van kavels voor ambachtelijke bedrijven minimaal van eenzelfde uitgiftetempo uit te gaan.
- Nu de Witvrouwenbergweg is doorverbonden met de Lage Akkerweg wordt een terrein van circa 5 ha ontsloten. De ligging van dit terrein ten opzichte van het geprojecteerde woongebied Waterdael maakt het bij uitstek geschikt voor de vestiging van ambachtelijke en kleine industriële bedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst. In de voorschriften is voorts een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor bedrijven in categorie 3. Bij gebruikmaking hiervan dient wel aan een aantal randvoorwaarden te worden voldaan in verband met onder meer de ligging van het nabijgelegen woongebied "Waterdael".  
In het noordelijk gedeelte van het plangebied is een reeds bestaand

bouwbedrijf in het onderhavige plan opgenomen. Dit bedrijf valt in categorie 3 van de Basiszoneringslijst en is binnen een aparte bestemming "Bedrijfsdoeleinden II" opgenomen. Het woongebied "Waterdael" is op ruime afstand van dit bedrijf geprojecteerd. Het terrein vormt op deze wijze een bufferzone tussen het industrieterrein Sluis XI en het voor de woonfunctie gereserveerde gebied ten westen van de Willigenweg.

- Met een terrein voor ambachtelijke en kleine industriële bedrijven van een dergelijke omvang (netto uit te geven ha) kan de gemeente Someren de komende jaren voldoen aan de groeiende vraag naar dit type bedrijfskavels. Vanuit de bestaande bedrijvigheid in de gemeente is op dit moment een groot aantal aanvragen bij het gemeentebestuur bekend. Het gaat hierbij om ± 20 bedrijven, waarmee een totale gevraagde oppervlakte van circa 25.000 m<sup>2</sup> is gemoeid. Door de aanwezigheid van gemeentelijke grondeigendom binnen het plangebied kan de gemeente op een aanvaardbare termijn in deze vraag voorzien.

### 3. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE EN PLANBESCHRIJVING

#### 3.1 Bestaande situatie

Het plangebied wordt omsloten door de door te trekken Witvrouwenbergweg en de door te trekken Lage Akkerweg. Deze wegen vormen respectievelijk de West- en Zuidgrens van het plan. De Mortelweg vormt de oostelijke begrenzing. Aan de noordzijde vormt de Kanaalstraat de plangrens. In het noordelijk deel van het plangebied is een bouwbedrijf gevestigd op gronden die in het bestemmingsplan Sluis XI zijn aangewezen voor bedrijventerrein. Deze grond wordt thans in dit plan opgenomen.

In het plangebied bevindt zich aan de Mortelweg een woonhuis met bedrijfsruimte. Deze bedrijfskavel zal in de planopzet worden ingepast. De overige gronden die deel uitmaken van het ontwerpplan hebben nu nog een agrarisch gebruik als bouwland en weiland. Ditzelfde gebruik betreft de aangrenzende gronden aan de west- en zuidzijde van het plangebied. Verder in westelijke richting is met als grens de Willigenweg het nieuwe woongebied Waterdael geprojecteerd.

Ten oosten en ten noorden van het plangebied strekt zich het bedrijventerrein Sluis XI uit. Tussen de Mortelweg en de Broekstraat bevindt zich een aantal grootschalige vestigingen, waarbij onder meer enkele distributiebedrijven en houtverwerkende industrieën.

#### 3.2 Planbeschrijving

Het uit te geven plangebied heeft een oppervlak van ca. 5 ha. De bedrijfskavels in het gebied zijn niet direct ontsloten naar de doorgetrokken Witvrouwenbergweg en de eveneens gedeeltelijk nog door te trekken Lage Akkerweg.

Vanaf de Witvrouwenbergweg is een parallelweg in de planopzet ingepast die tezamen met een interne verdeelweg tussen de Mortelweg en de Witvrouwenbergweg de nieuwe bedrijfskavels ontsluit. Het bestaande woonhuis met bedrijfsruimten is in deze verkavelingsopzet opgenomen. Het merendeel van de kavels heeft een diepte van ca. 50 m', hetgeen goed past in de beoogde kleinschalige opzet van dit gedeelte van het industrieterrein.

Naar de hoofdontsluiting toe krijgt het plangebied een representatief karakter door de ruime opzet met groenstroken en parallelweg. De laanbeplanting zal met name langs de Lage Akkerweg in de toekomst kunnen uitgroeien tot een fraaie groene geleidingszone die ook in westelijke richting een voortzetting vindt in de groenstructuur van het woongebied Waterdael. In het bestemmingsplan is een maximale goothoogte opgenomen van 6 m'. Het maximum-bebouwingspercentage bedraagt 70%.

In relatie tot de zonering van het bestaande industrieterrein voor zgn. A-inrichtingen kunnen op het bedrijventerrein Mortelweg niet zonder meer bedrijfswoningen worden gerealiseerd.

Daarom is de bouw van dienstwoningen toegestaan middels een vrijstellingsbevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders binnen een overeenkomstig de terzake op de plankaart aangeduide zone.

Vrijstelling kan verleend worden indien de gevelbelasting van de woning blijft beneden 50 dB(A). In de vrijstellingsregeling is onder meer

bepaald dat de woning binnen de 55 dB(A)-contour mag worden gebouwd, indien uit een aanvullend akoestisch onderzoek is gebleken dat de woning op zodanige wijze door bedrijfsbebouwing of geluidwerende voorzieningen wordt afgeschermd of ten gevolge van saneringsmaatregelen aan de bron binnen het betreffende gezoneerde industrieterrein, dat de representatieve geluidbelasting niet meer dan 50 dB(A) bedraagt.

#### 4. MILIEU-ASPECTEN

##### *Zonering bedrijven*

Het gebied is door de gemeente aangewezen als bedrijventerrein klasse A. Dit betekent, dat in beginsel de gronduitgifte is gericht op bedrijven zonder hinder of gevaar en in de hindercategorieën 1 en 2 met een relatief beperkt perceelsoppervlak per bedrijf. Het gaat hierbij om ambachtelijke bedrijven en kleine industriële bedrijven.

Het bestemmingsplan staat via een vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders de vestiging van bedrijven in bedrijfscategorie 3 toe. In het noordelijk plangebied is een reeds bestaand bouwbedrijf, voorkomend in categorie 3 van de Basiszoneringlijst, in een aparte bestemming als zodanig opgenomen.

Nadrukkelijk uitgesloten van vestiging zijn zogenaamde categorie A-inrichtingen zoals bedoeld in het besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

Op deze wijze is de kwaliteit van het woonmilieu in het geprojecteerde woongebied Waterdael verzekerd.

Het bestaande bedrijventerrein Sluis XI is gezoneerd in verband met de vestigingsmogelijkheid van zogenaamde A-inrichtingen. De 50 dB(A) en 55 dB(A)-zonegrens vallen grotendeels over het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Dit gegeven legt beperkingen op aan de mogelijkheid voor de realisering van bedrijfswoningen. Bedrijfswoningen zijn slechts in een bepaalde zone toegestaan, nadat hiervoor vrijstelling wordt verleend.

##### *Wegverkeers lawaai*

Per 1 januari 1982 is hoofdstuk IV van de Wet geluidhinder (zones langs wegen, nieuwe situaties) in werking getreden. Op grond hiervan hebben alle wegen en straten, die zijn opengesteld voor het openbare rijverkeer een geluidzone gekregen. Dit speelt met name een rol bij de bouw van geluidgevoelige bebouwing, waarbij in dat geval de in de Wet gestelde grenswaarden niet te boven mogen worden gegaan. De grenswaarden die de Wet geluidhinder stelt aan nieuwe situaties is een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) voor de gevel en binnenshuis 35 dB(A). Binnen het onderhavige plangebied is de bouw van bedrijfswoningen slechts mogelijk binnen een overeenkomstig de terzake op de plankaart aangeduide zone nadat hiervoor door Burgemeester en Wethouders vrijstelling is verleend. Deze zone is gesitueerd langs de Witvrouwenbergweg. Voor deze weg is in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan "Waterdael" een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarbij de 50 dB(A)-contour is bepaald. Voor de berekening daarvan wordt verwezen naar bijlage 2 van voornoemd plan, waarin het akoestisch rapport behorende bij het bestemmingsplan "Waterdael" is opgenomen. Daaruit blijkt dat de 50 dB(A)-contour op 27 m' uit de as van de Witvrouwenbergweg is gelegen. De zone langs deze weg waarin na verlening van vrijstelling bedrijfswoningen kunnen worden gebouwd, is eveneens op 27 m' uit de as van de Witvrouwenbergweg geprojecteerd.

Voor wat betreft de Mortelweg kan worden geconstateerd dat het hier gaat om een in de nabije toekomst aan te leggen ondergeschikte ontsluitingsweg waarvan uit prognoses valt af te leiden dat de toekomstige verkeersbelasting minder dan 2.450 motorvoertuigen per etmaal bedraagt, zodat de betreffende geluidzone kan worden opgeheven. Ten aanzien van de Lage

Akkerweg kan worden opgemerkt dat het hier voor wat betreft de geluidzone om een gelijksoortige situatie gaat als voor de Witvrouwenbergweg. De betreffende 50 dB(A)-contour zal op circa 30 m' uit de as van de weg liggen, waarmee bij de vrijstelling ten aanzien van een dienst-/bedrijfswooning rekening dient te worden gehouden. Het noodzakelijk uit te voeren akoestisch onderzoek voor de definitieve bepaling van de contour is in voorbereiding.

#### *Waterhuishouding*

Terrein wordt aangesloten op bestaand-gescheiden-rioolstelsel. Het water wordt afgevoerd naar gemaal aan de Broekstraat; hemelwater naar de bermsloot langs de Kanaaldijk.

## 5. JURIDISCHE VORMGEVING

### 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg" bevat het planologisch-juridisch instrumentarium voor de ontwikkeling en het beheer van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Sluis XI.

Zoals in de inleiding reeds is vermeld, hebben de gronden thans de bestemming "Landelijk gebied I en II" en "Verkeersdoeleinden".

Deze bestemming(en) worden thans herzien in de bestemmingen:

- Bedrijfsdoeleinden I en II;
- Verkeersdoeleinden.

In het onderstaande wordt een toelichting gegeven op de gevolgde systematiek, op de afzonderlijke bestemmingen en op de milieuhygiënische aspecten in relatie tot de bestemmingsregeling voor het bedrijventerrein.

### 5.2 Systematiek

Bij de opzet van de voorschriften is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de aanbevelingen van het rapport "Op dezelfde leest" (rapport van de Werkgroep Standaardisering bestemmingsplanvoorschriften d.d. 1984) van het Nederlands Instituut voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting. Dit rapport beoogt een handvat te geven voor uniformering en standaardisering teneinde de inzichtelijkheid en de werkbaarheid van een plan te verhogen.

De voorschriften zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken:

- Hoofdstuk I: "Inleidende voorschriften", omvattende twee artikelen met als inhoud omschrijvingen van enkele in de voorschriften voorkomende begrippen en een regeling omtrent de wijze van meten.
- Hoofdstuk II: "De voorschriften omtrent het gebruik" gevel regels die betrekking hebben op de gebruiksmogelijkheden van de gronden; zoals hiervoor vermeld betreft het een drietal bestemmingen.
- Hoofdstuk III: "Algemene voorschriften" bevat o.a. bepalingen betrekking hebbend op:
  - . overgangsbepalingen, algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, een algemene vrijstellingsbevoegdheid, procedureregelingen met betrekking tot vrijstellingsbevoegdheid, strafbepaling en dubbeltelbepaling.

### 5.3 Beschrijving per bestemming

#### *Bedrijfsdoeleinden - I -*

In de doeleindenomschrijving is aangegeven welke bedrijven zich kunnen vestigen:

- industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven, die niet Hinderwetvergunningplichtig zijn;
- industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst.

Om een verantwoorde, ruimtelijke relevante toetsing mogelijk te maken is ten aanzien van de eerstgenoemde bedrijven gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opgestelde Basiszoneringslijst; deze lijst is als bijlage bij de voorschriften gevoegd. In die lijst worden bedrijven op basis van de grootste milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, trilling en/of gevaar) onderscheiden in categorieën, gerelateerd aan een in acht te nemen afstand ten opzichte van woonbebouwing. In het plangebied zijn bedrijven van de categorieën 1 en 2 toegestaan. Bedrijven vallend onder categorie 3 kunnen eventueel door gebruikmaking van een vrijstellingsbevoegdheid worden toegestaan.

Met betrekking tot de inrichting van het plangebied is nog bepaald dat de aanleg van een interne ontsluitingsstructuur plaatsvindt overeenkomstig de op de plankaart terzake opgenomen aanduiding. Voor de ruimtelijke indeling daarvan geldt het terzake op de plankaart opgenomen profiel. Ten aanzien van de situering van de ontsluitingsstructuur is nog bepaald dat een asverschuiving mogelijk is, indien zulks uit een oogpunt van een andere verkavelingswijze alsmede in het belang van een stedenbouwkundig of technisch beter verantwoorde plaatsing van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken noodzakelijk is met de restrictie dat de asverschuiving ten hoogste 20 meter bedraagt.

Voorts is in de voorschriften opgenomen dat detailhandel niet is toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf en -via vrijstelling- de verkoop van ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen alsmede de verkoop van volumieuze goederen.

Ten behoeve van een optimale indeling en gebruik van het beschikbare bedrijventerrein is aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid toegekend nadere eisen te stellen ten aanzien van situering en afmetingen van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### *Bedrijfsdoeleinden - II -*

Deze bestemming is gelegd op het noordelijk gedeelte van het plangebied en omvat de gronden, waarop een reeds bestaand bouwbedrijf is gevestigd. In de doeleinden is bepaald dat het om bedrijven gaat die voorkomen in categorie 3 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst. De uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, behoudens na verlening van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders voor zover het betreft detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen.

#### *Verkeersdoeleinden*

Als zodanig zijn bestemd het tracé van de doorgetrokken Witvrouwenbergweg en de Lage Akkerweg alsmede de parallel daaraan gelegen ontsluitingsweg ten behoeve van het bedrijventerrein. Ten behoeve van de inrichting zijn een tweetal profielen op de plankaart opgenomen.

## Inspraak/vooroverleg

Het ontwerp-plan is in het kader van de inspraakprocedure vanaf 4 januari 1991 gedurende 14 dagen ter inzage gelegd.

Daarbij is aan ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen gelegenheid geboden schriftelijk op het ontwerp-plan te reageren, dan wel daaromtrent mondeling overleg te vragen.

Van deze gelegenheid is door niemand gebruik gemaakt.

Het ontwerp-plan is op 10 december 1990 ingezonden voor het wettelijk vooroverleg.

De Provinciale Planologische Commissie heeft het plan, samen met het ontwerp-bestemmingsplan Lage Akkerweg, behandeld in de vergadering van de kleine commissie op 25 maart 1991.

*De commissie constateert, dat in het gewest Helmond buiten de stadsregio, in een groot aantal gemeenten nieuwe bedrijventerreinen worden ontwikkeld. De (totale) omvang van deze terreinen strookt niet met de doelstellingen van het provinciale beleid met betrekking tot verstedelijking en spreiding van werkgelegenheid. Dit houdt in, dat de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de regiogemeenten afgestemd moet worden op de lokale behoefte en een zeer selectief uitgiftebeleid noodzakelijk is. Zoals uit de adviesnota "ontwikkeling bedrijventerreinen gewest Helmond" blijkt, dient de behoefte in de gemeente Someren voor de periode 1990-2000 op maximaal 7 hectare gesteld te worden. Afgezet tegen de actuele restcapaciteit van 2 hectare, bedraagt de additionele behoefte ± 5 hectare.*

*Vervolgens wordt opgemerkt dat de behoefte aan industriële kavels niet wordt gemotiveerd.*

*Slechts wordt vastgesteld, dat er "vraag" is. Het is niet duidelijk of het uitsluitend om lokale industrie gaat, en in hoeverre er sprake is van industrieën, die qua aard en omvang thuishoren in de stadsregio.*

*De behoefte aan ambachtelijke kavels wordt gerelateerd aan de uitgifte in de periode 1983-1987, wat een omvang van 3½ hectare voor de periode 1990-2000 zou betekenen.*

*De commissie plaatst vraagtekens bij dit uitgangspunt, temeer omdat de totale uitgifte van bedrijventerrein in Someren in de periode 1980-1990 hoger was dan geraamd.*

*Tegenover de geconstateerde additionele behoefte van 5 hectare conform het provinciale beleid staat een capaciteit van maximaal 15 hectare in de ontwerp-plannen Mortelweg en Lage Akkerweg, waarvan 5 hectare voor ambachtelijke bedrijvigheid en maximaal 10 hectare industriële bedrijvigheid inclusief 1½ hectare ten behoeve van een mestverwerkende fabriek.*

*De commissie is van mening, dat de omvang van nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein(en) beperkt dient te blijven tot 5 hectare, naast een eventuele reservering voor een mestverwerkende fabriek. (Cat. I).*

*De ontwikkeling van bedrijventerrein(en) in Someren hangt nauw samen met de ruimtelijke ontwikkelingen aan de oostzijde van de kern, meer concreet tussen het bestaande centrum- en woongebied, en de bestaande bedrijventerreinen. Een belangrijke positie neemt de ontwikkeling van het woongebied "Waterdael" in, en in samenhang daarmee de keuze voor aanvullende wegenstructuur, zowel ter ontsluiting van het woongebied als bestaand en te ontwikkelen bedrijventerrein.*

*In dat kader zijn locatie en begrenzingen van het bedrijventerrein "Mortelweg" een logische keuze in de structurele ontwikkelingen aan de oostzijde van Someren, aldus de commissie. De omvang van dit terrein komt overeen met de additionele behoefte tot 2000.*

*Op grond van de behoefte en de structureel bepaalde ligging is de omvang van het plan "bedrijventerrein Mortelweg" toereikend voor de planperiode. Gelet op de aansluiting bij het industrieterrein "Sluis XI" kan de oostzijde van het plan "Mortelweg" aangewend worden voor bedrijvigheid in de hindercategorieën 3 en 4, en de westzijde, langs de Verlengde Witvrouwenbergweg voor ambachtelijke bedrijvigheid in de hindercategorieën 1 en 2. Aldus kan de ambachtelijke bedrijvigheid een buffer vormen tussen de industriële activiteiten en het woongebied "Waterdael".*

*Geadviseerd wordt voor de ontwikkeling van de lokale bedrijvigheid uitsluitend het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg" verder in de procedure te brengen. (Cat. II).*

Het gemeentebestuur kan de gedachte dat de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de regiogemeenten afgestemd moet zijn op de lokale behoefte onderschrijven.

Voor de gemeente Someren wordt deze behoefte voor de periode 1990-2000 berekend op 7 hectare.

Het is vaak moeilijk aan te geven hoe groot een toekomstige behoefte exact moet zijn; daarvoor spelen - zeker over een periode van 10 jaar - teveel factoren een rol. Bij de berekeningen waarop de Provinciale Planologische Commissie haar advies baseert, wordt naar het oordeel van het gemeentebestuur erg veel waarde gehecht aan de uitkomsten van een gewestelijke bedrijfsenquête, waaromtrent bij de brief van 10 december 1990 aan het dagelijks bestuur van het gewest al kanttekeningen zijn geplaatst.

Los daarvan wordt opgemerkt dat niet enkel het kwantitatieve aspect, maar zeker ook het kwalitatieve in de planning van bedrijventerreinen wordt betrokken. Het gemeentebestuur hecht er veel waarde aan dat beschikt kan worden over een gevarieerde voor uitgifte beschikbare voorraad bedrijventerrein.

Het plan "Mortelweg" is een kleinschalig ambachtelijk terrein en voldoet niet aan het zojuist gestelde uitgangspunt, ook al wordt - zoals de Provinciale Planologische Commissie adviseert - het oostelijk deel van het plangebied aangewend voor bedrijvigheid tot en met hindercategorie 4.

Mede gelet op de actuele vraag zal het plan "Mortelweg" ver vóór het jaar 2000 geheel zijn uitgegeven aan lokaal passende bedrijven en zal ruimschoots vóór die tijd nieuw bedrijventerrein voorhanden moeten zijn, waarbij de notitie inzake de uitbreidingsmogelijkheden, in eerste instantie als uitgangspunt kan dienen.

Daarnaast kan het structuurschema bedrijventerreinen mede-bepalend voor het verdere beleid op dit punt.

Gelet op de dringende vraag naar bedrijventerrein op dit moment wordt, los van het bovenstaande, het plan "Mortelweg" verder in procedure gebracht.

### Industrielawaai

*De commissie merkt terzake het volgende op.*

*De geluidszone rond het industrieterrein "Sluis XI, Half Elfje" is onherroepelijk vastgesteld. Het bedrijventerrein "Mortelweg" valt in zijn geheel binnen deze zone. Ten behoeve van het bouwen van bedrijfswoningen voorziet het plan in een vrijstellingsbevoegdheid. Gelet op het feit, dat het gehele plangebied binnen de 50 dB(A)-contour valt, dienen de leden 5b van de artikelen 3 en 4 (bouwen buiten de 50 dB(A)-contour) te vervallen. De leden 5c van de artikelen 3 en 4 dienen zodanig aangepast te worden, dat de vrijstelling geldt voor alle bedrijfswoningen binnen de 50 dB(A)-contour (in plaats van 55 dB(A)-contour). (Cat. I).*

De Wet Geluidhinder geeft regels ten aanzien van de geluidsbelasting op gevels van woningen welke zijn gelegen buiten het te zôneren industrieterrein.

Woningen, die als bedrijfswoningen worden opgericht op het betreffende industrieterrein vallen niet onder het regime van de betreffende wet.

Het plan "Mortelweg" maakt deel uit van het gezôneerde industrieterrein "Sluis XI".

Gelet op het voorgaande wordt een regeling zoals opgenomen in het oorspronkelijke ontwerp-bestemmingsplan niet noodzakelijk geacht; dit wordt van de zijde van de provincie, waarmee ambtelijk overleg is geweest, onderschreven.

Niettemin zal bij de realisering van het plan een zodanige bebouwingwijze worden nagestreefd dat de op te richten bedrijfswoningen door bedrijfsgebouwen worden afgeschermd.

Gelet op de ligging van de strook waar bedrijfswoningen zijn toegelaten is dit een reëel haalbaar uitgangspunt.

Voor het overige zal de woonkwaliteit worden gewaarborgd door de terzake gestelde regels in de bouwverordening.

In verband met het bovenstaande is de vrijstellingsbepaling in de voorschriften vervallen en zijn bedrijfswoningen in de als zodanig aangegeven strook zonder meer toegestaan.

### Verkeerslawaaï

*Geadviseerd wordt aan het plan "Mortelweg" een akoestische rapportage toe te voegen, waaruit blijkt dat voor te bouwen bedrijfswoningen de 50 dB(A)-grens niet wordt overschreden. (Cat. I).*

Met betrekking tot verkeerslawaaï kan verwezen worden naar het akoestisch onderzoek dat is ingesteld ten behoeve van het plan "Waterdael" en dat tevens kan dienen voor het onderwerpelijke plan.

Het betreffende rapport is aan deze toelichting als bijlage toegevoegd.

Het verkeerslawaaï levert geen belemmeringen op voor de bouw van bedrijfswoningen in dit plan.

### Verkeersaspecten

*De commissie brengt in herinnering, wat ten aanzien van de verkeersstructuur aan de oostzijde van Someren reeds gesteld is bij de advisering met betrekking tot het plan "Waterdael".*

*De verbinding van de Lage Akkerweg met de doorgetrokken Witvrouwenbergweg, in samenhang met de ontsluitingsstructuur voor het woongebied "Waterdael" mag er niet toe leiden, dat de afwikkeling van doorgaand verkeer hier plaatsvindt. Dit dient namelijk te geschieden via het hoofdwegennet (N 266). (Cat. II).*

*In het plan dient aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid met openbaar vervoer alsmede directe en veilige fietsverbinding(en) met de woongebieden van Someren. (Cat. I).*

Het gestelde met betrekking tot de afwikkeling van het doorgaand verkeer gaat buiten het plan "Mortelweg" om.

Met betrekking tot de bereikbaarheid van het plangebied met openbaar vervoer wordt erop gewezen dat i.c. slechts sprake is van een relatief geringe uitbreiding van een bestaand industrieterrein, waarbij het openbaar voersaspect van ondergeschikt belang geacht wordt.

Ten aanzien van de fietsverbindingen kan daaraan nog worden toegevoegd dat - naast de bestaande voorzieningen - het industrieterrein ook bereikbaar zal zijn via het woongebied "Waterdael", waartoe zonedig langs de Witvrouwenbergweg en de Lage Akkerweg fietspaden aangelegd kunnen worden; bovendien kan de Willigenweg in deze een functie vervullen.

### Financieel-economische aspecten

*De resultaten van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid, zoals bedoeld in artikel 9 lid 2 B.r.o. '85 ontbreken in de toelichting. Voorsnog wordt er door de commissie van uitgegaan dat het onderzoek, met een gunstig resultaat, heeft plaatsgevonden. De toelichting van het plan dient ter zake (conform artikel 12 lid 2a B.r.o. '85) te worden aangevuld. (Cat. II).*

De economische uitvoerbaarheid van het plan is aangetoond. Verwezen wordt naar betreffende bijlage.

*Het waterschap de Aa heeft bij de brief van 13 mei 1991 opgemerkt dat op de hoek Lage Akkerweg/Mortelweg de transportleidingen Someren Noord en Zuid, alsmede verzamelput Z zijn gesitueerd, terwijl het in de bedoeling ligt om bij put Z een installatie aan te leggen voor stankbestrijding.*

*Zij is van mening dat het terrein, dat in overleg voor bedoelde bestemmingen is uitgekozen in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. Ook zouden de buiten dat terrein gelegen leidingen volgens het waterschap als zodanig moeten worden aangegeven.*

*Ten aanzien van het geplande rioolstelsel wordt tenslotte opgemerkt dat volgens het provinciaal waterhuishoudingsplan 1991-1995 in nieuwe situaties direct een "verbeterd" gescheiden stelsel moet worden aangelegd.*

Naar aanleiding hiervan wordt opgemerkt dat het ontwerp-plan is aangepast in die zin dat op de hoek Lage Akkerweg/Mortelweg het aan genoemd waterschap overgedragen perceel overeenkomstig het verzoek is aangeduid als een terrein bestemd voor openbare nutsvoorzieningen. Het toekennen van een dergelijke bestemming aan het tracé van leidingen wordt niet noodzakelijk geacht. Deze zijn gelegen binnen de bestemming "verkeersdoeleinden", de omschrijving daarvan is zodanig aangepast dat deze gronden mede bestemd zijn voor openbare nutsvoorzieningen.

Met betrekking tot het rioolstelsel kan volstaan worden met de opmerking dat het plangebied niet als een nieuwe situatie kan worden aangemerkt. Het gebied maakt deel uit van het bestaande industriegebied "Sluis XI" en is opgenomen in het daarvoor opgestelde rioleringsplan.

Zoals hiervoor aangegeven is het ontwerp-plan naar aanleiding van het vooroverleg op enkele punten aangepast. Het gaat hierbij om de volgende onderdelen:

- in het oostelijk deel van het plangebied worden bedrijven in hindercategorie 3 en 4 toegestaan, terwijl het westelijk deel wordt bestemd voor de categorieën 1 en 2, alsmede middels vrijstelling categorie 3.
- voor bedrijfswoningen wordt, in tegenstelling tot het bepaalde in het oorspronkelijke plan, geen maximaal toegestane gevelbelasting ten gevolge van industrielawaai opgenomen.
- op de hoek Mortelweg/Lage Akkerweg is een perceel bestemd tot openbare nutsvoorzieningen, zulks middels een aanduiding binnen de bestemming bedrijfsdoeleinden

Someren, mei 1992

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

**Bijlage**

## **Inhoudsopgave**

### **1. INLEIDING**

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Onderzoeksgebied
- 1.3 Normstelling
- 1.4 Indeling van het rapport

### **2. UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEREKENING VAN WEGVERKEERSLAWAAI**

- 2.1 Verkeersprognose
- 2.2 Gemiddeld uur
- 2.3 Vrachtverkeer
- 2.4 Snelheid
- 2.5 Wegdek
- 2.6 Waarneemhoogte

### **3. RESULTATEN VAN DE BEREKENING**

### **4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

- BIJLAGEN**
- I OVERZICHTSTEKENING**
  - II CONTOURBEREKENING**

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

Met het inwerking treden van de Wet Geluidhinder (Wgh) is vastgelegd dat vaststelling of herziening van een bestemmingsplan gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

Dit rapport doet verslag van het akoestisch onderzoek dat is ingesteld bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Waterdael in de gemeente Someren.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Sinds 1 januari 1982 dient volgens hoofdstuk VI van de Wgh het akoestisch onderzoek plaats te vinden binnen een volgens de Wgh te bepalen zone langs wegen die ontstaan voor het openbaar rijverkeer en waarvan de zone, of een gedeelte daarvan binnen het plangebied valt.

In principe hebben alle voor het openbaar rijverkeer openstaande wegen een geluidzone. Deze geluidzone is te omschrijven als het gebied aan weerszijden van de weg, waarbinnen het onderzoek naar eventuele geluidhinder moet plaatsvinden. De omvang van de zone is met name afhankelijk van de vormgeving van de weg (aantal rijstroken), en de ligging van de weg (binnenstedelijk danwel buitenstedelijk). De aanwezigheid van de zone is afhankelijk van het aantal te verwachten motorvoertuigen in de toekomst (over 10 jaar) op de weg.

Een toekomstige verkeersbelasting van minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) kan aanleiding zijn om de geluidzone op te heffen, waarna akoestisch onderzoek niet meer nodig is. Is de toekomstige verkeersbelasting echter hoger dan 2450 mvt/etm, dan wordt met verkeers-, omgevings- en bebouwingskenmerken de geluidbelasting aan de gevels van de geluidgevoelige bebouwing bepaald en vergeleken met de voor de betreffende situatie geldende voorkeursgrenswaarden.

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarden worden vervolgens maatregelen onderzocht die tot een lagere beluidbelasting kunnen leiden. Zijn deze maatregelen echter niet effectief (genoeg), te kostbaar of bestaan er stedenbouwkundige bezwaren dan bestaat de mogelijkheid om een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde aan te vragen bij Gedeputeerde Staten. Hierbij dient echter wel aan een aantal in de Wgh gestelde voorwaarden te worden voldaan.

### 1.2. Onderzoeksgebied

Het betreffende plan is gesitueerd ten oosten van het centrum van Someren, en wordt begrensd door de Kanaalstraat, de Keizerstraat en de doorgetrokken Witvrouwenbergweg. Al deze wegen hebben een geluidzone van 200 m' aan beide zijden van de weg. Binnen de genoemde geluidzones voorziet het plan in de bouw van 500 woningen. Onderzoek in het kader van de Wgh is dan ook noodzakelijk.

### 1.3. Normstelling

Zoals reeds in de inleiding is aangegeven worden er vanuit de Wgh normen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidhinder. In onderstaande tabellen zijn de voorkeursgrenswaarden en maximaal toelaatbare ontheffingswaarden weergegeven voor de met betrekking tot het plan relevante situaties (bron aanwezig, woning nog niet aanwezig).

#### *Wegverkeerslawaaï*

Bij de beoordeling van het wegverkeerslawaaï wordt er een onderscheid gemaakt tussen situaties voorkomend in stedelijk gebied en in buitenstedelijk gebied. In het plan Waterdael komen allen stedelijke situaties voor.

Tabel: Grenswaarden ten aanzien van wegverkeerslawaaï in dB(A)

stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	max. ontheffingswaarde
woningen	65

### 1.4. Indeling van het rapport

In hoofdstuk 2 zal verder ingegaan worden op de uitgangspunten voor de berekening van de geluidbelasting ten aanzien van het wegverkeerslawaaï. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van die berekeningen gegeven. Hoofdstuk 4 bevat de conclusies en de eventuele aanbevelingen

## 2. UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEREKENING VAN HET WEGVERKEERSLAWAAI

### 2.1. Verkeersprognose

Tabel: Verkeersintensiteiten in 1988 in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm)

wegvak	gemiddelde etmaalintensiteit in 1989	prognose 1999
Keizerstraat	3400	<2450
Kanaalstraat	7000	5700
Witvrouwenbergweg	-	7500

#### *Huidige verkeersintensiteit*

De huidige verkeersintensiteiten zijn verkregen door mechanische tellingen die in april 1989 zijn uitgevoerd.

#### *Toekomstige verkeersintensiteiten*

De Keizerstraat zal, als gevolg van de herstructurering, in de toekomst zijn functie als woonstraat terugkrijgen. De verkeersintensiteit zal dan de 2450 mvt/etm niet overschrijden.

De verkeersintensiteit op de Kanaalstraat zal, als gevolg van het verdwijnen van het doorgaand verkeer uit de Keizerstraat naar de Kanaaldijk, van ca. 7000 mvt/etm met 2500 mvt/etm verminderen tot 4500 mvt/etm. Daar staat echter een groei van 1,5% per jaar tegenover alsmede het ontsluitingsverkeer van de wijk Waterdael. De totaal te verwachten verkeersintensiteit in 1999 zal dan ca. 5700 mvt/etm bedragen.

De Witvrouwenbergweg zal, na het doortrekken ervan tot de Lage Akkerweg, een functie krijgen voor het externe verkeer. De verkeersintensiteit van deze randweg zal daardoor ca. 7500 mvt/etm kunnen gaan bedragen.

Uit deze verkeersanalyse blijkt dat ten aanzien van de Keizerstraat de geluidzone door een daartoe strekkend raadsbesluit kan worden opgeheven. Akoestisch onderzoek is derhalve alleen noodzakelijk ten aanzien van de Kanaalstraat en de doorgetrokken Witvrouwenbergweg.

### 2.2. Gemiddeld uur

Volgens het "Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaai" mag bij wegen in stedelijk gebied met een toekomstige verkeersintensiteit van minder dan 10.000 mvt/etm de dagperiode als maatgevend worden aangenomen. Het gemiddelde daguur voor de betrokken wegen is vastgesteld met behulp van de uitgevoerde mechanische verkeerstellingen en bedraagt 6,5%.

### 2.3 Vrachtverkeer

Met behulp van een visuele verkeerwaarneming is de verdeling naar voertuigsoort op de Kanaalstraat bepaald. Aangenomen is dat deze verdeling in de toekomst dezelfde zal zijn. Op de Witvrouwenbergweg is vanwege de ontsluitingsfunctie die deze weg voor het bedrijventerrein Sluis XI vervult van een hoger aandeel van het vrachtverkeer uitgegaan.

Tabel: Verdeling naar voertuigsoort

	licht verkeer	middelzwaar verkeer	zwaar verkeer
Kanaalstraat	95,0%	3,0%	2,0%
Witvrouwenbergweg	90,0%	6,6%	3,4%

### 2.4. Snelheid

Voor alle betrokken wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur

### 2.5. Wegdek

Het wegdek van de Kanaalstraat bestaat uit klinkers. De doorgetrokken Witvrouwenbergweg zal een asfaltverharding krijgen.

### 2.6. Waarneemhoogte

In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden tot de bouw van 500 woningen, in twee lagen (begane grond + eerste verdieping). Voor de waarneemhoogte is de maatgevende waarneemhoogte van de tweede verdieping als uitgangspunt genomen, zijnde 4,5 m'.

### **3. RESULTATEN VAN DE BEREKENING**

Om een indruk te verkrijgen van de geluidbelasting binnen het plangebied zijn de 50 dB(A)-contouren berekend voor de Kanaalstraat en de doorgetrokken Witvrouwenbergweg. Deze zijn respectievelijk gelegen op 31 m' en 27 m' uit de as van de weg

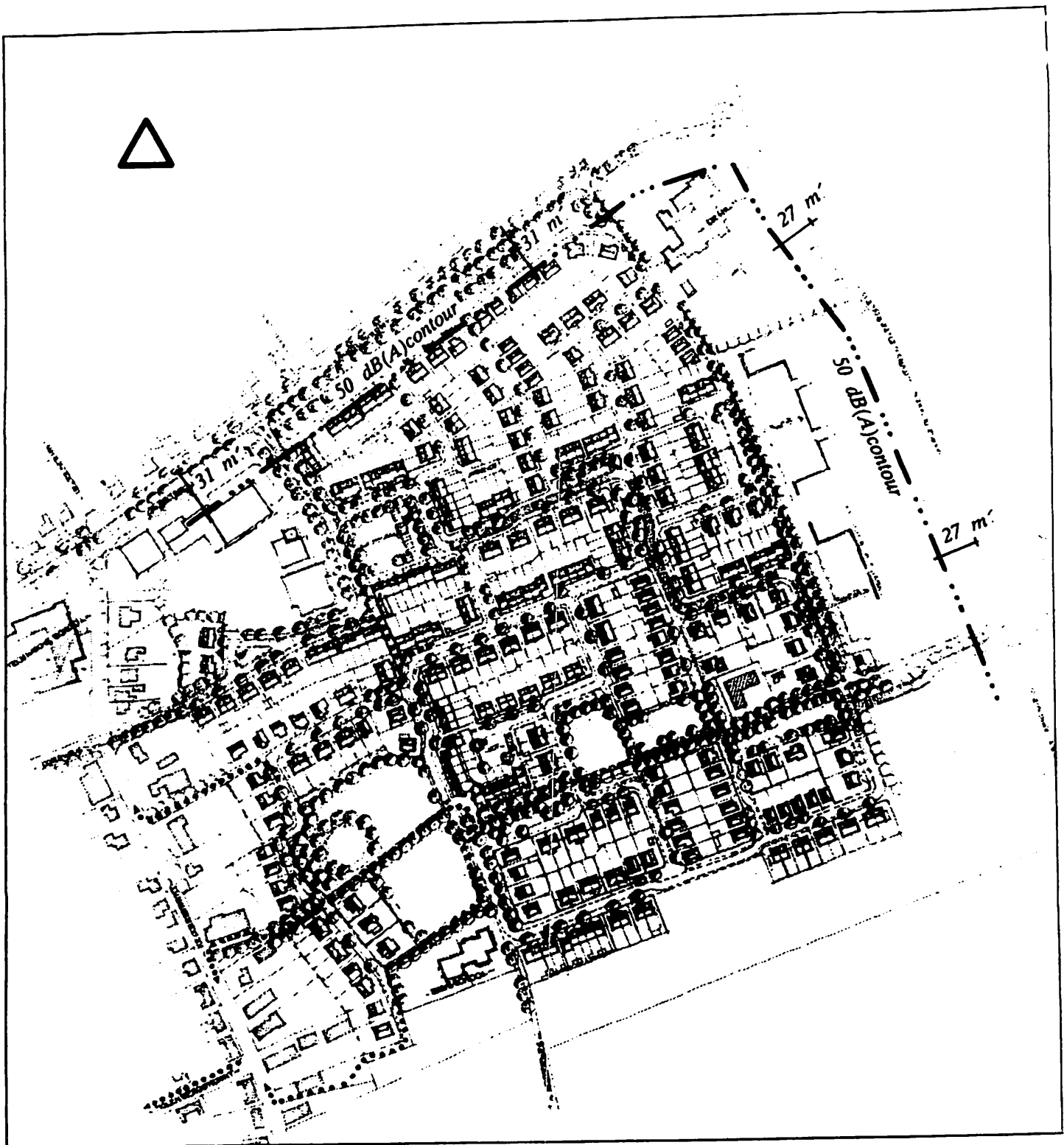
### **4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat ten aanzien van het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Kanaalstraat een zone van 31 m' uit de as van weg in acht genomen moet worden. Het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de doorgetrokken Witvrouwenbergstraat heeft geen invloed op het woongebied Waterdael.

**BW**

**Vught, mei 1989**

**BIJLAGE I OVERZICHTSTEKENING**



**OVERZICHTSTEKENING**

**BIJLAGE II CONTOURBEREKENING**

**STANDAARD REKENMETHODE II Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai**  
ex art. 102 Wet Geluidhinder

Nr. 1 --- bw Directory : 6

**ALGEMENE GEGEVENS**

Naam: Gemeente Someren  
Onderzoek: Kanaalstraat 50 dB(A)-contour  
Datum: 24-05-1989  
Berekening: 50 dB(A) contour.

Hoogte waarnemer = 4.5 m

Korrektie beoordelingsperiode (dag) 0.0 dB  
Overige correcties: +0.0 dB

**INTENSITEITEN (mvt/uur) EN SNELHEDEN (km/uur)**

Rylyn nr.	Motorrywielen aantal snelh	Lichte mvt aantal snelh	Middelzware mvt aantal snelh	Zware mvt aantal snelh
1	0	0	352 50	11 50
				8 50

**RIJLIJN-GEGEVENS:**

Nr. Type wegdek **K R U I S P U N T E N :**  
aanw. orde soort gr.golf afstand toeslag

1 Klinkers Nee - - -- -- -- 0.0 dB

**SEKTOR-GEGEVENS:**

Sekt nr.	Ryln nr.	Hoogte scherm	Type sch.	Sch str	Pool afst	Pool hoek	Sekt hoek	Hel. (%)	Aant refl	Str nr.	Hoogte	Breedte	Abs
1	1	0.01	0 dB	2	31.0	0	85	0	0	1	0.00	3.3	1
										2	0.00	5.0	0
										3	0.00	100.0	1

**REKENRESULTATEN:**

Sektor	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000 Hz	Leq
1	34.0	39.2	41.3	42.8	53.1	49.3	42.5	34.8	55.46 dB(A)
<b>TOTAAL:</b>	<b>34.0</b>	<b>39.2</b>	<b>41.3</b>	<b>42.8</b>	<b>53.1</b>	<b>49.3</b>	<b>42.5</b>	<b>34.8</b>	<b>55.46 dB(A)</b>

Korrektie beoordelingsperiode (dag): 0.00 dB(A)  
Overige correcties: 0.00 dB(A)

**EINDRESULTAAT ONDERZOEK: Kanaalstraat 50 dB(A)-contour**

**55.46 dB(A)**  
=====

Berekend zonder aftrek ex art. 103 Wet Geluidhinder

Nr. 1 --- bw

**STANDAARD REKENMETHODE II Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaa  
ex art. 102 Wet Geluidhinder**

Nr. 1 --- bw Directory : 6

**ALGEMENE GEGEVENS**

Naam: Gemeente Someren  
Onderzoek: Witvrouwenbergweg 50 dB(A)  
Datum: 30-05-1989  
Berekening: 50 dB(A) contour.

Hoogte waarnemer = 4.5 m

Korrektie beoordelingsperiode (dag) 0.0 dB  
Overige correcties: +0.0 dB

**INTENSITEITEN (mvt/uur) EN SNELHEDEN (km/uur)**

Rylyn nr.	Motorrywielen aantal snelh	Lichte mvt aantal snelh	Middelzware mvt aantal snelh	Zware mvt aantal snelh
1	0	0	439 50	32 50 16 50

**RIJLIJN-GEGEVENS:**

**K R U I S P U N T E N :**

Nr.	Type wegdek	aanw.	orde	soort	gr.golf	afstand	toeslag
1	Niet-el.FIJN	Nee	-	--	--	--	0.0 dB

**SEKTOR-GEGEVENS:**

Sekt nr.	Ryln nr.	Hoogte scherm	Type sch.	Sch str	Pool afst	Pool hoek	Sekt hoek	Hel. (%)	Aant refl	Str nr.	Hoogte	Breedte	Abs
1	1	0.00	0 dB	1	27.0	0	85	0	0	1 2	0.00 0.00	3.5 100.0	0 1

**REKENRESULTATEN:**

Sektor	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000 Hz	Leq
1	38.0	40.9	42.7	43.7	50.9	50.8	45.4	37.0	55.36 dB( )
<b>TOTAAL:</b>	<b>38.0</b>	<b>40.9</b>	<b>42.7</b>	<b>43.7</b>	<b>50.9</b>	<b>50.8</b>	<b>45.4</b>	<b>37.0</b>	<b>55.36 dB(A)</b>

Korrektie beoordelingsperiode (dag): 0.00 dB(A)  
Overige correcties: 0.00 dB(A)

**EINDRESULTAAT ONDERZOEK: Witvrouwenbergweg 50 dB(A)**

**55.36 dB(A)**

Q2

Berekend zonder aftrek ex art. 103 Wet Geluidhinder

Nr. 1 --- bw

# **EXPLOITATIE- BEREKENING**

Datum : 22-04-1991

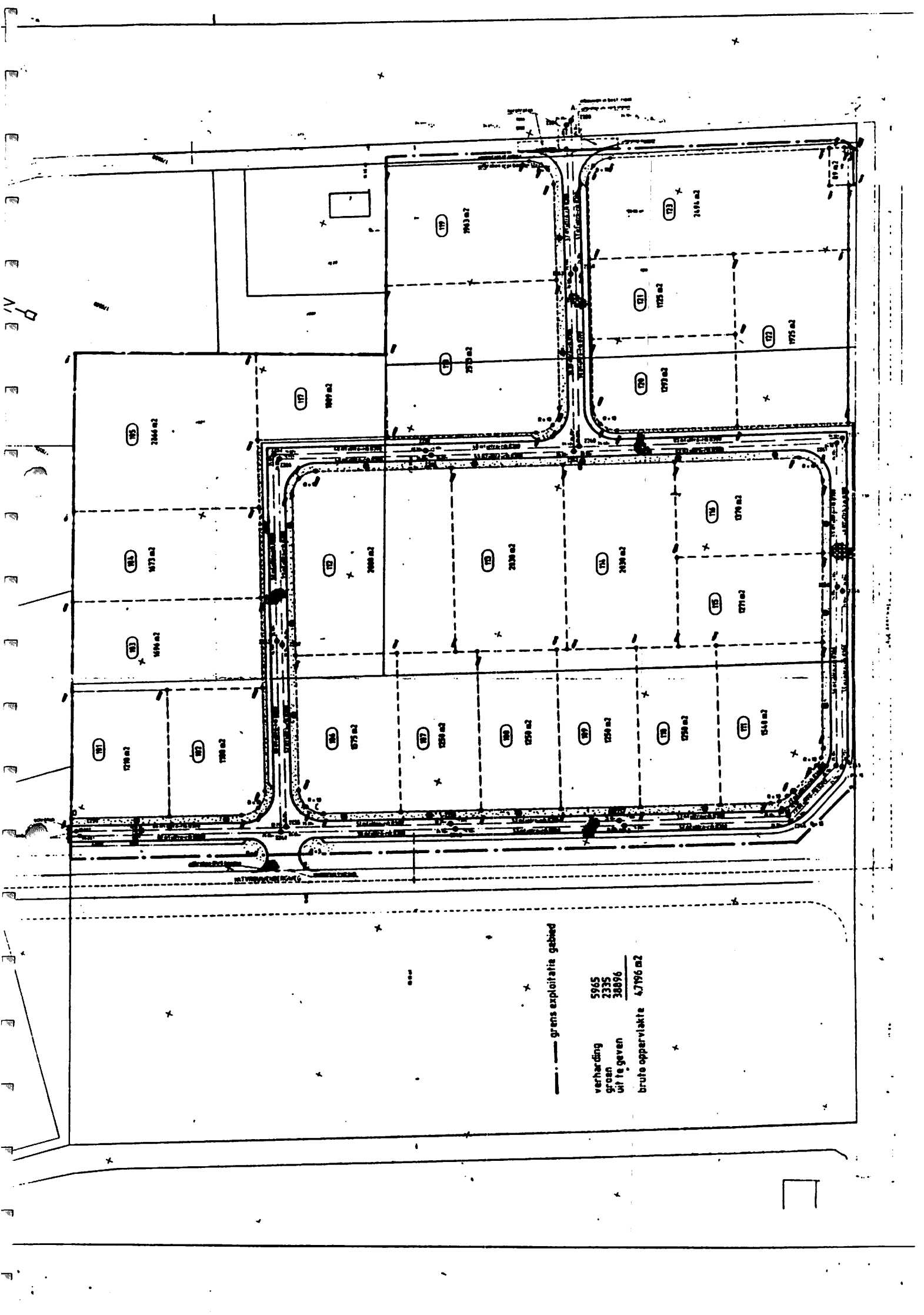
## Algemeen

In deze exploitatieberekening is uitgegaan van een eerste uitwerking van het ambachtelijk bedrijventerrein Mortelweg.

- A. De door de gemeenteraad per 1-1-1990 vastgestelde prijzen zijn gehanteerd (f. 135,-- en f. 60,--).
- B. Uitgegaan is van de bouw van 5 woningen op een oppervlakte van 2.250 m<sup>2</sup>.
- C. De opslag voor voorbereiding etc. (incl. VADT) bedraagt 25% van de kosten van bouwrijpmaken (excl. VADT).
- D. Voor de kosten van eventuele bodemsanering is geen bedrag opgenomen. Er is van uitgegaan dat deze kosten ten laste van de algemene reserve en/of de algemene dienst zullen komen.
- E. Van de kosten van doortrekking van de Witvrouwenbergweg is ongeveer 25% (f. 250.000,-- incl. voorber. etc.) ten laste van het plan gebracht.
- F. Ten laste van het plan wordt een bijdrage in de te maken kosten van randvoorzieningen riolering opgenomen (f. 200.000,-- incl. voorbereiding etc.).
- G. Voor aansluiting op de nutsvoorzieningen is rekening gehouden met de volgende bedragen per m<sup>2</sup> uit te geven grond (excl. BTW) :
- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| - N.V. P.N.E.M. (regeling vervallen) | f 0,00 |
| - N.V. W.O.B.                        | f 0,85 |
| - N.V. Obragas (onder voorbehoud)    | f 1,40 |
|                                      | -----  |
|                                      | f 2,25 |
|                                      | =====  |
- H. Voor het fonds bijzondere werken is een bedrag van f. 3,50 per m<sup>2</sup> uit te geven grond opgenomen.
- I. Uitgegaan is van 8% rente en een looptijd van 4 jaar m.i.v. 1991.
- J. Voor de berekening van de rentekosten is uitgegaan van de te verwachten tijdstippen van realisering van kosten en opbrengsten. Hierbij is er van uitgegaan dat de bijdragen "randvoorzieningen riolering" en "fonds bijzondere werken" aan het einde van het plan gedaan zullen worden.

De exploitatieberekening sluit met een nadelig saldo van ongeveer f. 250.000,--.

Voor de dekking van dit saldo zal aan de gemeenteraad een voorstel worden gedaan tot verhoging van de grondverkooprijzen.



--- grens exploitatie gebied

verharding 5965  
 groen 2335  
 uit te geven 38096  
**bruto oppervlakte 47196 m<sup>2</sup>**

125 2444 m<sup>2</sup>

124 1977 m<sup>2</sup>

123 1676 m<sup>2</sup>

121 1778 m<sup>2</sup>

122 1788 m<sup>2</sup>

117 1899 m<sup>2</sup>

112 2008 m<sup>2</sup>

108 1773 m<sup>2</sup>

107 1258 m<sup>2</sup>

118 2579 m<sup>2</sup>

110 2439 m<sup>2</sup>

106 1258 m<sup>2</sup>

107 1258 m<sup>2</sup>

118 1758 m<sup>2</sup>

119 1548 m<sup>2</sup>

117 1943 m<sup>2</sup>

120 1771 m<sup>2</sup>

122 2494 m<sup>2</sup>

121 1725 m<sup>2</sup>

123 1775 m<sup>2</sup>

116 1774 m<sup>2</sup>

115 1771 m<sup>2</sup>

INITIATIE EN SAMENVATTING

GEMEENTE	SOMEREN	DATUM	22-04-1991
PLAATS	SOMEREN-DORP	MAKER	PETER
PLAN	MORTELWEG	OPSLAGCODE	MORTW1E1
	AMBACHTELIJK TERREIN		

Na verhoging verkoopprijzen in 1991.

TOTAAL AANTAL WONINGEN	5,00	RENTE IN %	8,00
TOTALE GRONDUITGIFTE%	82,41	LOOPT. PLAN	4,00
WV. VOOR WONINGBOUW	82,41		
WONINGDICHTHEID/HA.	1,06	BIJZ.B.OPP.	100,00
TOTALE KOSTEN PLAN	2360000,00	PRYS	100,00
PRIJS UITGIFTE FL/M2	60,67		
M2-PRIJS VRIJE SECTOR	119,83		
M2-PRIJS AMB. TERREIN	56,96		
FINANCIEEL RESULTAAT	-2949,00		

GRONDBALANS TYPE WONING	AANTAL WONINGEN		KAVEL GROOTTE	OPPER VLAKTE	OPP. IN%
	TOTAAL	IN%			
WONINGWETW.	0	0,00%		0	0,00%
PREMIE HUUR	0	0,00%		0	0,00%
PREMIE KOOP	0	0,00%		0	0,00%
VRIJE S. HO	0	0,00%		0	0,00%
VRIJE S. O	5	100,00%	450,00	2.250	4,77%
AMB. TERREIN	0	0,00%		36.646	77,65%
TOTAAL	5	100,00%		38.896	82,64%
BUURTGROEN				2.335	4,95%
BUURTVERHARDING				5.965	12,64%
TOTAAL				47.196	100,00%
BIJZONDERE BEBOUWING				0	0,00%
TOT. OPPERVLAKTE PLANGEBIED				47.196	100,00%

N.B. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

KOSTENPOSTEN	AANTAL EENHEDEN	SOORT EENHEID	KOSTEN/ EENHEID	TOTALE KOSTEN
GRONDVERWERVING	47196.00	M2	10.76	508000
VERHARDING EN RIOLERING	5965.00	M2	124.27	741300
GROENVOORZIENINGEN	2335.00	M2	11.48	26800
VERLICHTING	21.00	stuks	1533,33	32200
OVERIGE KOSTEN BRM	47196.00	M2	9.75	460100
				1260400
VOORBEREIDING ETC. NUTSVOORZIENINGEN		%	25,00	315100
				87500
TOTAAL BOUWRIJPMAKEN				1663000
RENTEVERLIES GRONDVERWERVING + BOUWR.+VOORB. AFRONDING				52850
				50
TOTAAL RENTE				52900
FONDSBIJDRAGEN AFRONDING	38896	M2	3,50	136136
				-36
TOTAAL FONDSBIJDRAGEN				136100
TOTALE KOSTEN				2360000

KOSTENPOSTEN	TOTALE KOSTEN	KOSTEN PER HA.	KOSTEN M2/UITGEG.
GRONDVERWERVING	508000	107636,24	13,06
VERHARDING EN RIOLERING	0	0,00	0,00
GROENVOORZIENINGEN	741300	157068,40	19,06
VERLICHTING	26800	5678,45	0,69
OVERIGE KOSTEN BRM	32200	6822,61	0,83
	460100	97487,08	11,83
VOORBEREIDING ETC. NUTSVOORZIENINGEN	1260400	267056,53	32,40
	315100	66764,13	8,10
	87500	18539,71	2,25
TOTAAL BOUWRIJPMAKEN	1663000	352360,37	42,76
RENTEVERLIES GRONDVERWERVING + BOUWR.+VOORB. AFRONDING	52850	11197,98	1,36
	50	10,59	0,00
TOTAAL RENTE	52900	11208,58	1,36
FONDSBIJDRAGEN AFRONDING	136136	28844,82	3,50
	-36	-7,63	0,00
TOTAAL FONDSBIJDRAGEN	136100	28837,19	3,50
TOTALE KOSTEN	2360000	500042,38	60,67

OPBRENGSTEN

TYPE WONING	AANTAL WONINGEN	PRIJZEN EXCL. KAVEL	BTW M2	BEDRAG
WONINGWETW.	0	0.00		0
PREMIE HUUR	0	0,00		0
PREMIE KOOP	0		0.00	0
VRIJE S. HO	0		0.00	0
VRIJE SECTOR O	5		119,83	269620
AMB. TERREIN	0		56.96	2087430
TOTAAL	5			2357051
BIJZ. BEBOUWING				0
T.L.V. ALG. DIENST				0
TOTAAL OPBRENGSTEN				2357051

TYPE WONING	BEDRAG	IN %
WONINGWETW.	0	0,00
PREMIE HUUR	0	0,00
PREMIE KOOP	0	0,00
VRIJE S. HO	0	0,00
VRIJE SECTOR O	269620	11,44
AMB. TERREIN	2087430	88,56
TOTAAL	2357051	100,00
BIJZ. BEBOUWING	0	0,00
T.L.V. ALG. DIENST	0	0,00
TOTAAL OPBRENGSTEN	2357051	100,00
TOTAAL KOSTEN	-2360000	
FINANCIEEL RESULTAAT	-2949	

# VOORSCHRIFTEN

BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN  
BEDRIJVENTERREIN MORTELWEG

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVEN-  
TERREIN MORTELWEG"

INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</b>	<b>3</b>
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	5
<b>HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN</b>	<b>6</b>
Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden - BI -	6
Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden - BII -	9
Artikel 5 - Verkeersdoeleinden	11
<b>HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN</b>	<b>12</b>
Artikel 6 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde gebouwen	12
Artikel 7 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	13
Artikel 8 - Procedureregelingen	14
Artikel 9 - Overgangsbepalingen	15
Artikel 10 - Strafbepaling	16
Artikel 11 - Dubbeltelbepaling	17
Artikel 12 - Titel	18

Bijlage: Basiszoneringslijst

## HOOFDSTUK 1 : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen

1. **het plan:**  
de kaart van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg" en deze voorschriften.
2. **bouwwerk:**  
elke bouwkonstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. **gebouw:**  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. **bebouwingsgrens:**  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. **bebouwingsoppervlak:**  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
6. **bebouwingspercentage:**  
het percentage van het bouwperceel, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;
7. **bouwperceel:**  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. **bouwlaag:**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of door bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van geheel of nagenoeg geheel onder een schuin vlak gelegen, onvolledige verdiepingen, onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen;
9. **bestemmingsoppervlak:**  
een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak;
10. **woning:**  
een bouwwerk, geschikt of bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
11. **detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

12. **bedrijfsvloeroppervlak:**  
de totale vloeroppervlakte van bedrijven en/of kantoren met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
13. **handel in voluminieuze goederen:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen van voluminieuze aard in een daarop afgestemde verkoopruimte te weten bouwmaterialen, caravans, boten, keukens, sanitaire artikelen, autobanden etc.;
14. **(plan)kaart:**  
de tekening (nr. 4136.005B) van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg";
15. **parkeerplaats:**  
een parkeerruimte met een afmeting van minimaal 2,25 x 5 m<sup>1</sup>;
16. **pell:**
  - a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afge-  
werkte maaiveld.

**Artikel 2 - Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. ***oppervlakte van gebouwen:***  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. ***Inhoud van gebouwen:***  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
3. ***goothoogte van gebouwen:***  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. ***hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde***  
hoogte van hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;
5. ***bebouwingshoogte van gebouwen:***  
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftgebouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
6. ***afstand tussen gebouwen:***  
de kortste afstand van de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
7. ***afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens:***  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdellingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
8. ***lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:***  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

## HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN:

### Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden - BI -

#### I Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede voor groothandelsbedrijven.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeer- en openbare nutsvoorzieningen, toegestaan.

#### II Beschrijving in hoofdlijnen

- de bestemming is gericht op de ontwikkeling van een bedrijventerrein als uitbouw en geïntegreerd onderdeel van het reeds bestaande bedrijventerrein Sluis XI;
- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Lage Akkerweg en de Witvrouwenbergweg;
- industriële en/of ambachtelijke bedrijven danwel groothandelsbedrijven zijn toegelaten voor zover deze voldoen aan de op de plankaart aangegeven categoriën-zônering.

Zône A is hierbij bestemd voor de categoriën 1 en 2 en zône B voor de categoriën 1, 2, 3 en 4 van de bij dit plan behorende Basiszôneringslijst.

De vestiging van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981 nr. 671, gewijzigd bij besluit van 10 december 1985, Stb. 551) is niet toegestaan.

Bedrijven die niet zijn vermeld in de Basiszôneringslijst maar naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders en gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten categoriën binnen deze zônering, kunnen ook worden toegelaten;

- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf;
- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Lage Akkerweg en de Witvrouwenbergweg. De aanleg van een interne ontsluitingsstructuur vindt plaats overeenkomstig de op de plankaart terzake opgenomen aanduiding respectievelijk dwarsprofiel. Een asverschuiving is mogelijk indien zulks uit een oogpunt van een andere verkavelingswijze alsmede in het belang van een stedenbouwkundig of technisch beter verantwoorde plaatsing van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken noodzakelijk is en onder de voorwaarde dat de asverschuiving ten hoogste 20 m' bedraagt;
- op eigen terrein dient parkeergelegenheid te worden geboden ter voorziening in de eigen parkeerbehoefte; daarbij wordt uitgegaan van de aanleg van tenminste 1 parkeerplaats per 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak voor bedrijfsgebouwen.
- de op de plankaart aangegeven zône voor openbare nutsvoorziening mag alleen voor deze doeleinden worden aangewend.

### III Bebouwingsvoorschriften

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. er mag uitsluitend worden gebouwd achter de op de plankaart aangegeven bebouwingslijn;
  - b. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 meter en de bebouwingshoogte ten hoogste 8 meter;
  - c. de toegelaten hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 meter;
  - d. het bebouwingspercentage, mag het op de kaart aangegeven percentage niet overschrijden;
  - e. terreinafscheidingen mogen worden gebouwd tot op de perceelsgrens met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat indien deze gesitueerd is voor de aan de weg gelegen zijde van het bebouwingsvlak de hoogte maximaal 1 meter mag bedragen;
  - f. de afstand van bedrijfsgebouwen, tot de grens van de binnen het plangebied geprojecteerde ontsluitingsstructuur dient minimaal 5 meter te bedragen;
  - g. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen.
2. Binnen de terzake op de plankaart aangeduide zone mag per bouwperceel en per bedrijf één dienstwoning worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- de dienstwoning moet noodzakelijk zijn in verband met het functioneren en de organisatie van het bedrijf;
  - de inhoud van de woning mag maximaal 500 m<sup>3</sup> bedragen;
  - de goothoogte mag maximaal 6 meter en de bebouwingshoogte maximaal 10 meter bedragen;
  - bij de dienstwoning mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup> met een bebouwingshoogte van maximaal 4,5 meter;
  - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en bewoning daarvan geen onevenredige beperkingen opleggen aan het gebruik van de omliggende gronden conform de bestemming, gelet op de ligging van de woning ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of nog te realiseren bestemmingen.
3. Nadere eisen:
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - b. uit een oogpunt van verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
  - c. teneinde te voorzien in de parkeerbehoefte in de vorm van parkeren op eigen terrein;
  - d. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing.

70%

#### IV. Gebruiksbeplating

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende gebouwen en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden - BI".

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik voor:

- woondoeleinden, met uitzondering van de onder I en III.2 bedoelde dienstwoningen;
- detailhandel, met uitzondering van de onder II bedoelde verkoop van motorvoertuigen;
- de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid I en II is toegestaan danwel voor bedrijfsdoeleinden in inrichtingen van een hogere (milieu)categorie dan volgens lid II is toegestaan;
- de vestiging van categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981 nr. 671, gewijzigd bij besluit 10 december 1985, Stb. 551);
- het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

#### V. Vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen genoemde (milieu)-categorie-zône A voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 3 van de Basiszôneringslijst, mits:
  - a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert;
  - b. de regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu vooraf wordt gehoord;
  - c. het bedrijf dient te passen binnen de beoogde categorisering c.q. zônering van het onderhavige bedrijventerrein.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van handel in volumineuze goederen, nadat de Rijksconsulent voor Economische Zaken om advies is gevraagd.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder III 1.g in die zin dat aan één zijde van het bouwperceel wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mits voldaan wordt aan het gestelde in III.3 a t/m d.

Procedure:

bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 8.

## Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden - BII -

### I Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeer- en openbare nutsvoorzieningen, toegestaan.

### II. Beschrijving in hoofdlijnen

- industriële en/of ambachtelijke bedrijven zijn toegelaten voor zover deze voorkomen in categorie 1, 2 of 3 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst.  
De vestiging van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981 nr. 671, gewijzigd bij besluit van 10 december 1985, Stb. 551) is niet toegestaan. Bedrijven die niet zijn vermeld in de Basiszoneringslijst maar naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders en gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten categoriën 1, 2 of 3 kunnen ook worden toegelaten.
- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Kanaalstraat/Beemdstraat.
- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan
- de bedrijven dienen te voorzien in parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein. Op eigen terrein dient parkeer-gelegenheid te worden geboden ter voorziening in de eigen parkeer-behoefte; daarbij wordt uitgegaan van de aanleg van tenminste 1 parkeerplaats voor 2 arbeidskrachten of 1 parkeerplaats per 500 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak voor bedrijfsgebouwen.

### III Bebouwingsvoorschriften

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
  - a. er mag uitsluitend worden gebouwd achter de op de plankaart aangegeven bebouwingslijn;
  - b. de goothoogte van een bedrijfsgebouw bedraagt ten hoogste 8 meter en de bebouwingshoogte ten hoogste 10 meter;
  - c. de toegelaten hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 8 meter;
  - d. het bebouwingspercentage, mag het op de kaart aangegeven percentage niet overschrijden;
  - e. terreinafscheidingen mogen worden gebouwd tot op de perceelsgrens met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat indien deze gesitueerd is voor de aan de weg gelegen zijde van het bebouwingsvlak de hoogte maximaal 1 meter mag bedragen.

- f. de afstand van bedrijfsgebouwen tot de grens van de binnen het plangebied geprojecteerde ontsluitingsstructuur dient minimaal 5 meter te bedragen;
  - g. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen.
2. Nadere eisen:
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - b. uit een oogpunt van verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
  - c. teneinde te voorzien in de parkeerbehoefte in de vorm van parkeren op eigen terrein;
  - d. in verband met de gewenste laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
  - e. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing.

#### IV Gebruiksbeplanning:

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende gebouwen en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden-BII".

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik voor:

- woondoeleinden;
- detailhandel;
- de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid I en II is toegestaan, danwel voor bedrijfsdoeleinden in inrichtingen van een hogere (milieu)categorie dan volgens lid II is toegestaan;
- de vestiging van categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671, gewijzigd bij besluit 10 december 1985, Stb. 551).

#### V Vrijstellingen:

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen genoemde (milieu)categorie voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 4 van de Basiszoneringlijst, mits:
  - a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert;
  - b. de regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu vooraf wordt gehoord; indien het advies strekt tot wijziging wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van handel in volumineuze goederen, nadat de Rijksconsulent voor Economische Zaken om advies is gevraagd.

## **Artikel 5 2 Verkeersdoeleinden**

### **I. Doeleinden**

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het tracé van de doorgetrokken Witvrouwenbergweg en de Lage Akkerweg en voor de daaraan parallel gelegen ontsluitingsweg ten behoeve van het bedrijventerrein alsmede voor de aanleg en instandhouding van verkeersgroen.

Op de gronden zijn toegestaan:

- a. verhardingen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeergelegenheid;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. voor de functies benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

### **II Bouwvoorschriften**

Voor de bouw van de in I bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen.

### HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 6 - Bepalingen inzake ander gebruik van de gronden (dan voor bebouwing) en inzake het gebruik van de bebouwing

1. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 5 bedoelde gronden en/of bebouwing te gebruiken op een wijze of gericht op een doel strijdig met aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder het verbod in het eerste lid van dit artikel valt in ieder geval: Voor wat betreft de artikelen 3 t/m 5 bedoelde gronden:
  - a. het plaatsen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, kampeerwagens, kampeerauto's en kampeertenten;
  - b. het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten delen uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - c. het gebruik van opslag-, stort-, lozings- of bergingsplaats al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken stoffen, produkten, voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 en 2 opgenomen verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.

## Artikel 7 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
  - a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
  - b. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
  - c. het in geringe mate afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hieronder geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 8 - Procedureregelingen

1. Procedureregeling bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden:
  - a. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in:
    - artikel 3.V;
    - artikel 4.V;toetsen Burgemeester en Wethouders het verzoek om vrijstelling aan de ingevolge deze voorschriften in acht te nemen regels.
  - b. Het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage.
  - c. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - d. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
  - e. Gedurende de onder b. genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders, schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
  - f. Binnen twee maanden nadat het verzoek om vrijstelling is ontvangen beslissen Burgemeester en Wethouders omtrent het verlenen van de vrijstelling; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - g. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, die beslissing daaromtrent mede.

## Artikel 9 - Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2.
  - a. Het in artikel 6 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
  - b. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
  - c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder b. opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 8 lid 1.

## Artikel 10 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 6 lid 1;
- artikel 9 lid 2, b;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel 11 - Dubbeltelbepaling

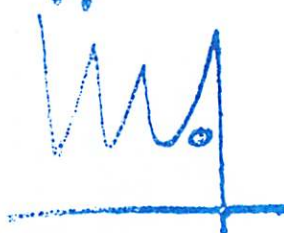
Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 12 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
"Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg".

Behoort bij het besluit van de Raad  
der gemeente Someren, d.d...2.4. SEP 1992  
tot vaststelling van het bestem-  
mingsplan "Bedrijventerrein Mortel-  
weg"

Mij bekend,  
De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical line ending in a horizontal bar.

mei 1992.

**Bijlage**

## **Basiszoneringslijst**

54

**Bijlage B De grote lijst, basisinformatie voor milieuzonering  
(opgesteld in 1984)**

Attentie: de aangegeven afstanden zijn niet als normen of richtlijnen bedoeld, zij beogen slechts algemene informatie te bieden. Zie voor hun betekenis de paragrafen 1.7 en 1.1.

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Milieu- cate- gorie		
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel		Onged- ierte	Grootste afstand
	<b>Opelagen gevaarlijke stoffen</b>															
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds	1	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	0	—	30	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds	1	—	—	—	—	—	50 <sup>a</sup>	—	—	—	—	1	—	50 <sup>a</sup>	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds	2	—	—	—	—	—	100 <sup>a</sup>	—	—	—	—	2	—	100 <sup>a</sup>	3
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m <sup>3</sup> , drukopslag bovengronds	3	—	—	—	—	—	1000	—	—	—	—	3	—	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Milieu- cate- gorie		
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel		Onged- ierte	Grootste afstand
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m <sup>3</sup> , gekoelde opslag	3	—	—	—	—	—	700	—	—	—	—	3	—	700	5
	niet reactieve gassen gekoeld	3	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—	50	3
	gasflessen opslag (scotyleen, butaan, propaan o.d.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2	—	30	—	—	—	10	1	—	2	—	—	—	30	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2	—	10	—	—	—	—	0	—	2	—	—	—	10	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	2	—	50	—	—	—	100	2	—	1	—	2	—	100	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2	—	30	—	—	—	30	1	—	1	—	2	—	30	2
	<b>Installaties</b>															
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	2	—	10	0	30	10	100	1	0	0	2	1	0	100	3
	laboratoria; chemisch, isotopen A <sup>a</sup>	3	—	30	0	30	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

55

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tripping	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
	total energy installatie (gasmotoren)	2	C	10	0	50	10	30	1	0	0	0	0	0	50	3
	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3	C	50	30	30	10	30	2	0	1	0	1	0	50	3
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	3	—	10	0	30	10	10	1	0	0	0	0	0	30	2
	rioolgemalen	2	C	30	0	10	10	0	1	0	0	0	1	0	30	2
	verfputinstallaties en moffel- en emailleerovens	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	0	1	0	100	3
	verheftrucks met verbrandingsmotor	1	—	10	—	50	10	30 <sup>1</sup>	1	—	—	—	—	—	50	3
	verheftrucks, elektrisch	1	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	30	2

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tripping	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
	waterpompinstallatie	2	—	50	10	50	10	50	2	2	3	1	2	0	50	3
	stookinstallaties: Zie a.b.l. 01.21	3	C	0	0	50	10	30	0	0	0	0	2	0	50	3

- 1 Zie Integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriële circulaire d.d. 21 maart 1984.
- 2 Zie Handboek Hinderwet hoofdstuk II.
- 3 Afstand voor gevaar 30 m in geval van LPG als brandstof.
- 4 Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron.

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieucategorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tripping	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
	k.d. 10.000.000 N m <sup>2</sup> /d	2	C	50	0	500	50	500	2	1	1	1	2	0	500	
	p.d. 10.000.000 N m <sup>2</sup> /d	2	C	50	0	700	50	500	2	1	1	1	2	0	700	
12.03	Aardolie- en gasextractie (tijdelijke activ.)	2	C	50	30	100	50	300	1	2	3	2	3	0	300	
19.11	Zand- en grindwinning	2	C	10	100	300	50	10	1	2	1	3	2	0	300	
19.12	Mergwinning	2	C	10	200	300	200	100	2	1	1	3	2	0	300	
19.2	Zoutwinning (putten)	2	C	50	10	100	50	50	1	3	3	1	1	0	100	
19.91	Voedorijen	2	C	50	50	100	10	50	1	2	1	2	2	0	100	
19.92	Splijt- en knaafstortbevatingsbedrijven	3	C	10	0	100	30	1500	2	0	0	2	2	0	1500	
19.93	Overige delfstoffenwinning n.e.g.	0														
20.21	Voedings- en genotmiddelenindustrie															
20.11	Slachthuizen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	2	C	50	0	50	0	0	0	2	1	1	1	2	50	3
20.13	Slachterijen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.14	Vleeswaren- en vleesconservefabrieken	3	C	100	0	200	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	2	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.16	Vetmateriaal p.c. g.d. 10 t/j	3	C	700	0	100	30	50	1	2	1	2	2	1	700	5
20.17	Bewerkingen van dierlijke producten en vleesafvalten	3	C	300	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieucategorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tripping	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
20.21	Zuivelproductiefabrieken	3	C	50	100	300	50	100	2	2	1	3	2	1	300	4
20.22	Melkproductiefabrieken:															
	- p.c. g.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	200	30	10	1	2	1	3	2	1	200	4
	- p.c. k.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	2	C	30	0	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.31	Vleesverwerkingsinrichtingen:															
	- drogen	2	C	700	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	700	5
	- conserveren	2	C	200	0	100	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
	- verwerken anderszins	3	C	200	10	50	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.41	Meelfabrieken:															
	- v.c. g.d. 100 t/j	2	C	50	100	300	50	100	1	1	1	2	2	2	300	4
	- v.c. k.d. 100 t/j	2	C	50	100	200	30	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.42	Grutterwarenfabrieken	3	C	50	100	200	50	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.51	Suikorfabrieken	2	C	1000	200	700	50	500	2	3	2	3	3	2	1000	5
20.61	Oliefabrieken:															
	- zonder extractie	2	C	300	100	300	50	100	2	2	1	2	2	2	300	4
	- met extractie	2	C	300	100	300	50	500	2	1	2	2	2	2	500	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.	2	C	200	10	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongede- ierte
20.71	Groente- en fruit- conservenfabrieken:															
	- algemeen	3	C	50	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
	- met koolsoorten	2	C	200	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	200	4
	- met drogerijen	2	C	300	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	300	4
	- met uienconserve- ring (zoutuitleggerij)	3	C	300	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:															
	- bestemd voor winkel- bedrijf ter plaatse	1	C	30	10	30	10	10	1	0	0	1	0	1	30	2
	- bestemd voor toe- levering aan dorden	2	C	30	10	50	10	30	1	0	0	1	1	2	50	3
20.81.2	Broodfabrieken	2	C	100	30	100	30	100	2	0	0	2	2	2	100	4
20.82	Beschuifabrieken e.d.	2	-	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.83	Bankekakkerijen	1	-	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1	10	1
20.84	Biscuit-, koek- en bankekakkerijen	2	-	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.91	Cacao- en chocolade- fabrieken	2	-	500	50	100	30	100	2	1	1	2	2	1	500	5
20.92	Suikerwerkfabrieken:															
	- zonder suiker branden	2	-	100	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongede- ierte
	- met suiker branden	2	-	300	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	300	4
21.11	Zetmeel(derivaten) fabr.	2	C	300	100	300	50	100	2	3	1	2	2	2	300	4
21.21	Mengvoederfabrieken:															
	- v.c. g.d. 100 t/u	2	C	300	100	300	50	100	2	1	1	2	2	2	300	4
	- v.c. k.d. 100 t/u	2	C	200	100	200	30	100	2	1	1	2	2	2	200	4
21.29	Voedvoederfabr. n.e.g. (destructie, vlammeel)	3	C	1000	100	300	50	50	2	2	1	2	2	2	1000	5
21.31	Deegwarenfabrieken	2	-	50	30	50	10	10	1	1	0	2	2	1	50	3
21.32	Branderijen:															
	- koffie	3	C	500	50	200	50	50	2	1	1	2	2	1	500	5
	- overige (thee- palkkerijen e.d.)	2	-	100	50	50	10	10	1	1	0	1	1	1	100	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specorijenfabrieken	3	-	200	30	100	50	30	1	1	1	2	2	1	200	4
21.34	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken	3	-	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.35	Bakkerijgrondstoffen- fabrieken	3	-	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.36	Soep(aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	3	-	300	50	50	10	50	2	2	0	2	2	1	300	4
21.37	Aardappelprod. fabrieken	3	-	500	50	100	30	50	2	2	1	2	2	1	500	5
21.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	3	-	200	30	50	10	30	1	2	1	2	2	1	200	4
21.41	Gist- en spiritus- fabrieken	2	C	700	100	300	50	200	2	2	1	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tritling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
21.42	Distilleerderijen e.d.	2	C	300	30	200	10	100	2	1	1	2	2	0	300	4
21.51	Bierbrouwerijen	2	C	300	50	300	50	50	2	2	1	3	2	1	300	4
21.52	Moutenijen	2	C	300	50	100	10	50	1	2	1	2	2	1	300	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	2	C	50	10	200	50	30	1	2	1	3	2	0	200	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	3	C	200	50	100	30	50	1	1	0	2	2	1	200	4
22	<b>Textielindustrie</b>															
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3	—	100	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.13	Wolspinnerijen-weyerijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.14	Wolweyerijen (mechanische weefgetouwen)	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3	—	50	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.22	Katoenspinnerijen	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.23	Katoenweyerijen, -spoelerijen, naalgaarsfabrieken	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.24	Katoenspinnerijen-weyerijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.25	Katoenweyerijen	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.3	Triool- en kousenind.	2	—	10	10	50	30	50	0	1	1	2	2	0	50	3
22.4	Textielveredeling: - veredelingsind.	2	—	100	10	200	30	50	1	2	2	2	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tritling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
22.5	- als textiel drukken	2	—	200	10	200	50	50	2	2	2	2	2	0	200	4
22.5	Tapijt- en vloermatten-ind. (kunststofonderlaag: geur)	3	—	200	50	200	50	100	2	1	1	2	2	0	200	4
22.6	Linoleum- en viltzaitfabrieken	3	—	700	100	200	50	100	2	1	1	2	2	0	700	5
22.7	Textielwarenindustrie	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
22.9	Overige textielindustrie:															
	- textielind. n.e.g.	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
	- vlasrotterijen	2	—	300	10	50	10	50	1	2	1	1	2	0	300	4
	- vlasbewerkingsinricht.	2	—	200	50	100	10	50	1	0	0	1	2	0	200	4
	- touwslagerijen	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
23	<b>Kledingindustrie</b>															
23.1	Confectiekledingind.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.4	Peisbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
24	<b>Lederwarenindustrie</b>															
24.1	Lederfabrieken	2	—	300	100	100	50	50	2	3	3	2	2	0	300	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3	—	50	10	30	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Ongede- ierte		
24.3	Schoenindustrie	3	—	50	10	50	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3
25	<b>Hout- en meubelindustrie</b>															
25.1	Houtzagerijen en -schavenijen	3	—	30	100	200	30	50	0	0	0	2	2	0	200	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	2	—	100	30	100	30	100	2	1	1	2	2	0	100	4
25.22	Vezel- en spaander- plaatfabrieken	2	—	200	100	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
25.23	Houtconserveringsbedr.	3	—	500	50	100	10	100	3	2	3	2	2	0	500	5
25.31	Timmerfabrieken	3	—	30	50	200	30	50	1	0	1	2	2	0	200	4
25.32	Parket- en hardhout- vloerenfabrieken	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.4	Houten emballage ind.	3	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.5	Overige houtverw. ind.:															
	– klein: o.v. k.d. 50 kW	2	—	10	30	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
	– groot: o.v. g.d. 50 kW	2	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	3	—	200	50	50	10	50	2	1	1	2	2	0	200	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3	—	50	10	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.63	Mandenmaaktijfen	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspulteri)	3	—	100	100	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	4
25.72	Grafikstenfabrieken	2	—	30	10	30	10	30	1	0	0	1	1	0	30	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Ongede- ierte		
25.74	Matrasfabrieken	2	—	30	50	50	10	50	1	0	0	2	2	0	50	3
25.75	Woningstofveerdertjen	1	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
26	<b>Papier- en papierwaren- industrie</b>															
26.1	Papier- en kartonfabr.:															
	– p.c. g.d. 300 t/d	2	C	200	100	300	50	100	2	3	1	3	2	1	300	4
	– p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
	– p.c. k.d. 70 t/d	3	—	50	50	50	30	30	1	2	1	1	2	1	50	3
26.2	Papierwarenind.	3	—	30	10	50	10	30	1	1	0	2	2	1	50	3
26.31	Golfkartonfabrieken	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3	—	30	10	50	30	30	1	1	0	2	2	1	50	3
27	<b>Grafische industrie, uitgeverijen</b>															
27.11	Dagbladdrukkerijen	2	C	50	10	200	50	30	2	2	2	3	2	0	200	4
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	—	30	10	50	30	10	1	1	1	1	1	0	50	3
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij):															
	– zonder naverbranding	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	– met naverbranding	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Ongede- ierte			
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:																
	- zonder terugwinning oplosmiddel	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4	
	- met terugwinning oplosmiddel	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3	
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	—	30	10	10	10	30	2	2	2	2	1	0	30	2	
27.16	Loonzetterijen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	1	1	0	0	10	1	
27.19	Zeefdrukkerijen	3	—	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	30	3	
27.2	Uitgeverijen (uitsl. kantoor)	2	—	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
27.3	Binderijen e.d.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	0	2	1	0	30	3	
28	<b>Aardolie- en steenkool- verwerk. Industrie</b>																
28.1	Aardolieraffinaderijen:																
	- met petrochemie	2	C	1500	50	1500	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6	
	- zonder verdere petrochemie	2	C	1500	50	1000	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6	
28.21	Cokesfabr. en taerdestl:																
	- v.c. g.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	1500	100	300	3	2	3	2	3	0	1500	6	
	- v.c. k.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	700	100	200	3	2	3	2	3	0	1500	6	
28.22	Bituminous wegenbouw- materialenfabrieken:																
	- v.c. g.d. 100 t/j	2	—	500	100	300	50	50	2	1	2	3	3	0	500	5	
	- v.c. k.d. 100 t/j	2	—	300	100	200	30	50	2	1	2	2	3	0	300	4	

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Ongede- ierte		
28.23	Bituminous dakbedek- kingmaterialen- fabrieken	2	—	200	50	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
28.24	Smeeroliën- en vetten- fabrieken	2	—	50	10	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.:															
	- steenkoolprodukten- fabrieken n.e.g.	2	—	300	300	200	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
	- aardolieprodukten- fabrieken n.e.g.	3	—	500	10	200	10	100	3	2	2	2	2	0	500	5
29	<b>Chemische Industrie</b>															
29.1	Kunstmeststoffenfabr.	3	C	700	300	500	50	700	3	2	2	2	3	0	700	5
29.2	Kunstharsenfabr. e.d.	3	C	700	50	300	50	500	3	2	2	2	3	0	700	5
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	3	C	300	100	300	50	200	2	2	2	2	3	0	300	4
29.41	Industr. gassenfabrieken:															
	- niet explosief	2	C	50	10	700	50	100	2	2	1	2	3	0	700	5
	- explosief	2	C	100	10	700	50	500	2	2	1	2	3	0	700	5
29.42	Anorg. chem. grond- stoffenfabrieken n.e.g. <sup>1)</sup>	3	C	500	100	500	50	500	2	2	2	2	3	0	500	5
29.48	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	2	C	1000	10	300	30	100	2	2	2	2	2	0	1000	5
29.49	Organ. chem. grond- stoffenfabrieken n.e.g. <sup>4)</sup>	3	C	1000	100	500	50	700	3	2	2	2	3	0	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onged- ierte
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	3	C	200	50	200	50	200	2	2	2	2	2	0	200	4
29.52	Drukinktfabrieken	2	C	100	10	100	30	100	1	2	1	1	2	0	100	4
29.61	Geneesmiddelen- fabrieken:															
	- fabricage van geneesmiddelen	2	C	100	50	200	50	200	2	2	1	2	2	0	200	4
	- formulering en afvul- len geneesmiddelen	2	-	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	0	50	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2	-	10	10	30	10	50	0	0	0	1	1	0	50	3
29.71	Zaep-, was- en rein- gingsmiddelenfabrieken	3	C	200	200	200	30	100	1	2	1	2	2	0	200	4
29.72	Parfumerie- en cosme- ticafabrieken	3	C	200	30	100	30	50	1	1	1	1	2	0	200	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidd- fabrieken n.e.g.	2	C	300	50	10	30	1500 <sup>a</sup>	2	2	2	2	2	0	1500 <sup>a</sup>	6
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:															
	- zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3	-	100	30	100	30	50	2	2	1	2	2	0	100	3
	- met dierlijke en synth. grondstoffen	3	-	500	30	100	30	100	2	2	1	2	2	2	500	5
29.92	Chem. kantoorbenodigd- hedenfabrieken	3	-	100	10	50	30	50	1	1	1	1	2	0	100	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3	-	50	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onged- ierte
29.94	Fotochem. prod. fabr.	2	-	50	10	50	10	100	2	2	2	2	2	0	100	3
29.95	Springstoffen-, vuur- werk- e.d. fabrieken	3	-	30	30	50	10	500	1	1	2	1	2	0	500	5
29.99	Chem. produkten- fabrieken n.e.g.	3	-	200	50	100	30	100	1	2	2	2	2	0	200	4
30	Kunstmatige en synthe- tische garan- en vezel- fabrieken															
30	Kunstmatige en synthe- tische garan-en vezel- fabrieken	3	C	300	50	500	50	300 <sup>a</sup>	2	2	2	2	2	0	500	5
31	Rubber- en kunststof- verwerkende industrie															
31.11	Rubberbandenfabrieken	2	C	300	50	300	30	100	2	1	1	2	2	0	300	4
31.12	Rubber-artikelenfabr.	3	-	100	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	100	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	2	-	300	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	300	4
31.2	Loopvlakvernieuings- bedrijven:															
	- vloeropp. g.d. 100 m <sup>2</sup>	2	-	200	50	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
	- vloeropp. k.d. 100 m <sup>2</sup>	2	-	50	10	30	10	30	1	1	1	1	2	0	50	3
31.3	Kunststofverw. fabr.:															
	- met fenolharsen	2	-	500	50	100	30	200	2	1	1	1	2	0	500	5
	- zonder fenolharsen	2	-	200	50	100	30	100	1	1	1	1	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Getuid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongedier- te
32	<b>Bouwmaterialen, aarde- werk- en glasindustrie</b>															
32.11	Baksteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.11.2	Baksteenelementfabr.	2	—	10	100	100	30	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.12	Dakpannenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.2	<b>Aardewerkindustrie:</b>															
	— groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal)	2	—	30	200	200	30	30	2	2	1	2	2	0	200	4
	— klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2	—	10	30	30	10	10	1	1	0	1	1	0	30	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.41	Cementfabrieken	2	C	30	500	700	50	30	2	1	1	2	3	0	700	5
32.42	Kalkfabrieken	2	—	50	300	200	30	30	2	2	2	2	2	0	300	4
32.51	<b>Betonwarenfabrieken:</b>															
	— algemeen	2	—	10	100	200	50	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	— met slagtoegelperson, gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	200	30	1	1	1	2	2	0	300	4
	— met betonklinker- prod., open lucht	2	—	10	200	700	200	30	1	1	1	2	2	0	700	5
32.52	Asbestoementwaren- fabr.	2	—	10	100	100	30	300	2	1	1	2	2	0	300	4
32.53	<b>Betonmontagecentrales:</b>															
	— p.c. g.d. 100 t/u	2	—	10	200	300	50	10	1	1	1	3	3	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Getuid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongedier- te
	— p.c. k.d. 100 t/u	2	—	10	100	200	30	10	1	1	1	2	2	0	200	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	2	—	50	100	100	30	30	2	1	1	2	2	0	100	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedrijven	3	—	0	30	100	10	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	2	—	10	50	50	10	10	1	1	1	1	2	0	50	3
32.72	<b>Steen, grit- en krijt- malerijen:</b>															
	— gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	2	—	10	100	200	50	10	0	0	1	2	2	0	200	4
	— schelponmalerijen	2	—	100	100	200									200	4
	— steenbrekerijen e.d., open lucht	2	—	10	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	5
	— steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	50						2	0	300	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken	3	C	200	200	200	30	50'	2	1	1	2	2	0	200'	4
32.79	Minerale produkten- fabrieken n.e.g.	3	—	50	100	100	30	50'	2	1	1	2	2	0	100'	3
32.81	Glasfabrieken	2	—	30	100	300	50	50	2	1	1	2	2	0	300	4
32.82	<b>Glasbewerkingsbedrijven:</b>															
	— zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3	—	30	50	50	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3
	— met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d.	2	C	700	200	300	50	50	3	1	2	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onged- ierte
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2	—	10	0	30	0	10	1	0	0	1	1	0	30	2
33	<b>Basis metaalindustrie</b>															
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	2	C	1500	1500	1500	200	500	3	2	3	3	3	0	1500	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken	2	—	50	50	700	50	50	2	2	2	2	2	0	700	5
33.31	Koudbandwalserijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.32	Profielzetterijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven	2	—	100	300	500	50	50	2	1	2	2	3	0	500	5
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken	3	—	200	300	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.43	Non-ferro-metaal- smelterijen e.d.:															
	— zonder rookgasfilters	2	—	200	500	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
	— met rookgasfilters	2	—	200	100	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.44	Non-ferro-metaalwalse- rijen, -trekkerijen, e.d.	3	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.91	Herwinningbedrijven voor ijzer en staal; auto- shredders (opblf lucht)	2	C	50	200	1000	100	200	1	1	3	2	3	0	1000	5
34	<b>Metaalproductie- industrie</b>															
34.01	Ijzer- en staalgieterijen	3	C	100	300	500	50	50	2	1	1	2	2	0	500	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onged- ierte
34.02	Non-ferro-metaalgieter.: — smeltpotten g.d. 100 l	2	C	100	300	300	100	50	3	1	2	2	2	0	300	4
	— smeltpotten k.d. 100 l	2	—	50	50	50	30	30	1	1	1	1	1	0	50	3
34.11	Groefmederijen e.d.	2	—	50	100	300	100	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forcerbedrijven	2	—	10	30	100	50	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.2	Schroeven-, massadraal- werk, veren- e.d. ind.	2	—	10	30	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:															
	— gesloten gebouw	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	— in open lucht, t.o. g.d. 10 ha	2	—	50	200	700	50	50	1	1	1	2	3	0	700	5
	— in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha	2	—	50	200	500	50	50	1	1	1	2	3	0	500	5
	— in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	2	—	30	100	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.4	Overige constructie- werkplaatsen (excl. lak- ken of coaten; gesloten gebouwen)	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tirling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.8	Overige metaalwareniind.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	2	—	50	30	100	10	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:															
	- algemeen	3	—	200	100	50	30	50	2	2	2	2	2	0	200	4
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	—	30	50	50	30	30	1	1	1	2	2	0	50	3
	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3	—	50	30	50	10	30	1	2	2	2	2	0	50	3
	- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3	—	50	30	50	10	30	1	3	2	2	2	0	50	3
	- emailleerbedrijven	3	—	100	50	50	10	50	2	1	2	2	2	0	100	3
	- galvaniseerbedr. (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3	—	100	30	50	10	50	2	3	3	2	2	0	100	3
	- straalbedrijven	2	—	30	100	200	50	30	2	1	1	2	2	0	200	4
	- metaalharderijen	3	—	30	50	100	30	50	2	1	2	1	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tirling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedier
	- lakspuiterijen en moffelbedrijven	3	—	100	30	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	4
	- schooperbedrijven	2	—	50	100	100	30	30	2	1	2	2	2	0	100	3
	- thermische verzinkeringen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	- thermische vertineringen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
35	<b>Machine-industrie</b>															
35	<b>Machine-industrie:</b>															
	- produktievloeroppervl. k.d. 2000 m <sup>2</sup>	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	- produktievloeroppervl. g.d. 2000 m <sup>2</sup>	3	—	50	50	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
	- produktievloeroppervl. g.d. 2000 m <sup>2</sup> en tevens machinaal smeden	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
36	<b>Elektrotechnische industrie</b>															
36	<b>Elektrotechn. ind. excl. draad-, kabel-, accumulatoren- en batter.fabr.:</b>															
	- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	2	—	300	50	0	0	100	2	2	1	0	1	0	300	4
	- aspect: transformatorvloeistof PCB-houdend	2	—	300	50	0	0	100	2	2	3	0	1	0	300	4



SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:				Grootste afstand	Milieu- cate- gone	
				Geur	Stof	Getuid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongede- ierte
38	<b>Instrumenten- en optische industrie</b>															
38	Instrumenten- en optische industrie	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39	<b>Overige industrie</b>															
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	—	30	0	30	10	50	1	2	1	2	2	0	50	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuitertjen	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
39.99.1	Compostbedrijven	3	—	500	300	200	30	50	2	2	2	3	2	2	500	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
51	Bouwnijverheid															
51	Bouwbedrijven:															
	- algemeen	3	—	10	30	50	10	30	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: impregneren, bitumeneren, verven: geur en gevaar	3	—	50	30	50	10	50	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: ijzerlichten, steenbewerking: geluid	3	—	50	30	100	10	50	1	0	1	1	2	0	100	3
52	Bouwinstallatie bedrijven															
52	Bouwinstallatie bedr.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	1	1	2	0	30	3
61/62	Groothandel															
61.11	Alderbouwprodukten, algemeen assortiment	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
61.12	Granen	2	—	30	50	100	30	50	0	0	0	2	2	2	100	3
61.13	Zaai- en pootgoed	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.14	Fijne zaden en peul- vruchten	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	2
61.15	Hooi en stro	2	—	30	50	50	10	50	0	0	0	2	2	2	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voeders	2	—	30	50	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	10	0	0	0	2	1	1	30	2
61.18	Meststoffen	2	—	100	50	30	10	50	1	1	2	2	2	1	100	3
61.19	Alderbouwprodukten n.e.g.	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	30	3
61.21	Lovend vee	3	C	50	10	100	10	10	0	1	1	2	2	2	100	3
61.22	Wilde dieren, slervogels e.d.	3	C	50	10	50	10	10	0	1	1	1	1	2	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	2	—	30	30	30	10	50	0	0	0	2	2	1	50	3
61.32	Huiden en vellen	2	—	100	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.33	Leder en -halfabrikaten	2	—	50	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
61.34	Ruwe tabak	2	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.41	Ertsen (incl. overslag)	3	C	50	700	500	50	30	1	1	2	3	3	0	700	5
61.42	Ijzer, staal- en -half- fabrikaten	2	—	10	50	200	30	30	0	0	1	2	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Trieling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedierte
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	2	—	10	30	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	—	50	10	50	10	100	1	1	2	2	2	0	100	3
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	3	—	100	10	50	10	500 <sup>1</sup>	2	1	2	2	2	0	500 <sup>1</sup>	5
61.46	Vaste brandstoffen:															
	– kolenterminal	2	C	50	700	500	50	100	1	1	2	3	3	0	700	5
	– klein, lokaal verzorgingsgebied	2	—	10	100	50	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61.47	Vloeibare brandstoffen:															
	– vloeistoffen	3	—	100	10	50	10	300	2	1	2	2	2	0	300	4
	– tot vloeistof verdichte gassen	3	—	50	0	50	10	500 <sup>2</sup>	1	0	0	2	2	0	500 <sup>2</sup>	5
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	3	—	50	50	30	10	300	1	1	2	2	2	0	300	4
61.52	Bestrijdingsmiddelen <sup>1</sup>	3	—	50	30	30	10	500	1	1	2	2	2	0	500	5
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	2	—	100	30	30	10	50	1	1	1	2	2	1	100	3
61.54	Rubber	2	—	50	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	2	—	10	10	50	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Trieling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Ongedierte
61.66	Zand en grind	2	—	10	50	100	30	10	0	0	0	2	2	0	100	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	—	10	50	50	30	30	0	0	1	2	2	0	50	3
61.7	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
61.8	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61.92	Schoepsbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
62.1	Meubelen, antiques e.d.	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
62.27	Verf en behang	2	—	10	10	30	10	100	1	1	1	2	2	0	100	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2	—	30	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	3
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	—	30	10	30	10	50	1	1	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onged- ierte		
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:															
	– zonder vuurwerk	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
	– met vuurwerk	2	—	10	10	30	10	100	0	0	0	2	2	0	100	3
62.91	IJzer- en staalschroot:															
	– slopen in open lucht met schrootschaar of pers	2	—	30	50	300	50	100	1	1	2	2	3	0	300	4
	– diversen schroot	2	—	30	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	– autosloperijen	3	—	30	30	50	10	50	1	1	2	2	3	0	50	3
62.92	Oude non-ferro metalen	2	—	30	30	50	30	30	1	1	2	2	2	0	50	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen:															
	– oud papier, lompen en rubber	2	—	30	30	30	10	50	0	0	1	2	2	1	50	3
	– dierlijk afval	2	—	300	10	30	10	10	1	1	1	2	2	2	300	4
	– puin, glas en hout	2	—	10	30	50	10	10	0	0	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprai- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onged- ierte
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen															
68.1	Schoen- e.a. leder- warenreparatiebedrijven	2	—	10	0	10	10	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	—	10	10	30	10	30	1	1	2	2	1	0	30	2
68.22	Autoplaatwerkarijen	2	—	10	30	100	10	30	0	1	1	1	1	0	100	3
68.23	Autoopultrrichtingen	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	1	1	0	100	3
68.24	Autobekledertjen	2	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.:															
	— zonder tectyleerderij	2	—	10	10	30	10	30	0	1	1	2	1	0	30	2
	— met tectyleerderij	2	—	100	10	30	0	30	1	2	2	2	1	0	100	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep. bedr.	2	—	10	0	30	10	10	1	1	1	2	1	0	30	2
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.5	Goud- en zilvermede- rijen (reparatiebedr.)	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Getuid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
72	<b>Wegvervoer</b>															
72.1	Bus-, tram- en metro- stations	2	C	10	10	100	30	10	1	0	1	3	2	0	100	3
72.21	Taxistandplaatsen	2	C	10	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2
72.22	Touringcarbedrijven	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
72.3	Goederenwegvervoer- bedrijven:															
	- zonder schoonmaken tanks	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
	- met schoonmaken tanks	3	C	200	30	100	30	100	2	2	2	3	2	0	200	4
72.41	Autoparker- en stal- lingsbedrijven	3	C	30	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
72.42	Fietsenstallingsbedr.	2	C	10	0	30	0	10	0	0	0	1	1	0	30	2
72.43	Pomp- en compressor- stations	2	C	0	0	50	10	10 <sup>m</sup>	0	0	0	0	0	0	50	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:				Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Getuid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongedier- te
76	Hulpbedrijven van het vervoer															
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.j. 76.3	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
76.3	Veem- en pakhuisbedr.	3	C	100	50	100	30	50	1	1	1	3	2	1	100	3
77	Communicatiebedrijven															
77.01	Postdiensten	3	C	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2	C	0	0	30	10	30	0	0	1	1	2	0	30	2

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:				Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Getuid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongedier- te
84	Zakelijke dienstverlening															
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):															
	- k.d. 150 m <sup>2</sup> vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- g.d. 150 m <sup>2</sup> vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
84.85	Bouwen, tentoonstel- lingsgebouwen	3	C	10	30	100	0	50	1	1	1	3	2	0	100	3
84.97	Veilingsgebouwen e.d.	3	C	100	50	100	10	30	1	1	1	3	2	1	100	3
84.99.8	Loonpakkerijen	2	C	30	10	50	10	10	0	1	1	2	1	1	50	3
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen															
85.1	Autoverhuurbedrijven	2	C	10	10	50	10	30	1	1	1	2	1	0	50	3
85.2	Machinerverhuurbedr.	3	C	10	10	50	10	10	1	1	1	2	2	0	50	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3	C	10	10	100	30	30	0	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milie cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tri- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongedier- te
98	Overige dienstverlenende bedrijven															
98.11.1	Vuilophaal-, straatreini- gingsbedrijven e.d.	2	C	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	1	100	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	3	—	300	300	100	30	50 <sup>98</sup>	1	2	2	3	2	2	300 <sup>98</sup>	4
98.12	Rioolwaterzuiverings- inrichtingen:															
	- g.d. 300.000 i.e.	2	C	500	50	500	30	50	1	1	1	0	2	1	500	5
	- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	2	C	300	50	300	30	50	1	1	1	0	2	1	300	4
	- k.d. 100.000 i.e.	2	C	200	30	200	30	50	1	1	1	0	2	1	200	4
	- indien slijdroging thermisch	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	700	5
98.13	Afvalverwerkings- bedrijven:															
	- afvalscheidings- install.	2	C	100	200	300	50	50	1	1	1	3	2	2	300	4
	- verwerking olie- achtige afval (afge- werkte olie)	2	C	100	10	50	10	50	1	1	3	2	2	0	100	3
	- kabelbrandertjen	2	—	200	50	30	10	30	2	0	2	1	2	0	200	4
	- radio-actief afval	3	C	10	100	200	30	1500 <sup>98</sup>	1	1	1	1	1	0	1500 <sup>98</sup>	6
	- pathogeen afvalver- branding (voor ziekenhuizen)	2	—	30	10	30	10	50	1	0	0	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tripping	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Ongedier		Grootste afstand
	- oplosmiddelerugwinningsinstall. (dest.)	2	—	100	10	30	10	50	1	-1	2	1	2	0	100	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	2	C	200	200	300	50	50	3	1	1	3	3	2	300	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	2	C	200	100	300	50	50	3	1	2	3	3	0	300	4
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvanis)	2	—	100	50	50	10	30	2	2	2	1	2	0	100	3
	- puinbreken en -zaven, open lucht	2	—	30	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	3
	- puinbreken en -zaven, gesloten gebouw	2	—	30	100	300	100	10	0	0	1	2	2	0	300	4
98.14	Ongedierde bestrijdings- en ontzmettingsbedrijven	2	—	10	10	30	0	100	1	1	1	1	2	0	100	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	2	C	0	0	50	10	10	1	0	0	0	1	0	50	3
98.21	Gazonwasserij en schoonmaakbedrijven	2	C	0	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2
98.22	Schoonstoerwoegbedr.	2	—	0	10	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1
98.23	Autowasserij	2	—	10	0	50	10	0	0	1	1	2	1	0	50	3
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1
98.31	Wasserij en strijk-inrichtingen	2	C	50	30	100	30	50	1	2	1	2	2	0	100	3
98.32	Chemische waserij en ververij	2	—	30	10	30	10	30	1	2	2	1	1	0	30	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Milieu-categorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tripping	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Ongedier		Grootste afstand
98.33	Waarverzendinrichtingen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	10	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	2	—	10	0	10	10	0	0	0	0	1	0	0	10	1
98.35	Wasseroties, wasserlons	2	—	10	10	10	10	0	0	2	0	1	0	0	10	2
98.36	Tapijtreinigingsbedr. (niet ter plaatse, alleen verzenden)	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	2	—	10	0	0	0	10	0	1	0	1	0	0	10	1
98.01	Begraafnisondernemingen:															
	- indien met crematorium	2	—	100	10	30	10	10	1	1	0	2	2	0	100	3
	- uitvaartcontra	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
	- begraafplaatsen	2	—	30	10	10	0	0	0	0	0	2	0	0	30	2
98.92	Badhuizen en saunabaden	2	C	10	0	30	10	0	1	1	0	1	1	0	30	2
98.99	Persoonlijke dienstvertening n.e.g.:															
	- voor zover n.e.g.	3	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- dierenasiels	2	C	30	10	100	0	0	0	1	1	1	1	1	100	3

## Voetnoten bij Bijlage B

- 1 Voor def. afstand zie brochure *Veehouderij en Hinderwet* en ministeriële circulaire d.d. 13 juni 1984 *Toepassing van de Hinderwet op veehouderijbedrijven*.
- 2 Volgens circulaire VROM d.d. nov. 1971: afstand minimaal 125 m.
- 3 Let op: grote verscheidenheid!
- 4 Let op: grote verscheidenheid!
- 5 Specifieke gevarenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.
- 6 Voor rayon grotere afstand voor geur.
- 7 Indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijke stof.
- 8 Zie ook SBI-code 62.9.
- 9 Indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijke stof.
- 10 Indien met koeltoren: afstand voor geluid 700 m.
- 11 Zie Integrale nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2). Zie ook voetnoot 2 op blz. 57.
- 12 Zie Integrale nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2).
- 13 Zie richtlijn hoofdinspectie v.d. hygiëne v.h. milieu (Min. VROM)
- 14 Zie circulaire Sanering bestaande LPG-Stationen d.d. april 1985 (VROM).
- 15 Akoestisch onderzoek noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.
- 16 Transport van gassen: afstand voor gevaar 30 m.
- 17 Specifieke gevarenstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.
- 18 Afstand mede afhankelijk van conclusies prov. afvalstoffenplan.
- 19 Specifieke gevarenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.

## Bijlage C Appendix bij de grote lijst: nadere informatie over werkwijze en indeling

### 1 Werkwijze basisinformatie milieuzonering

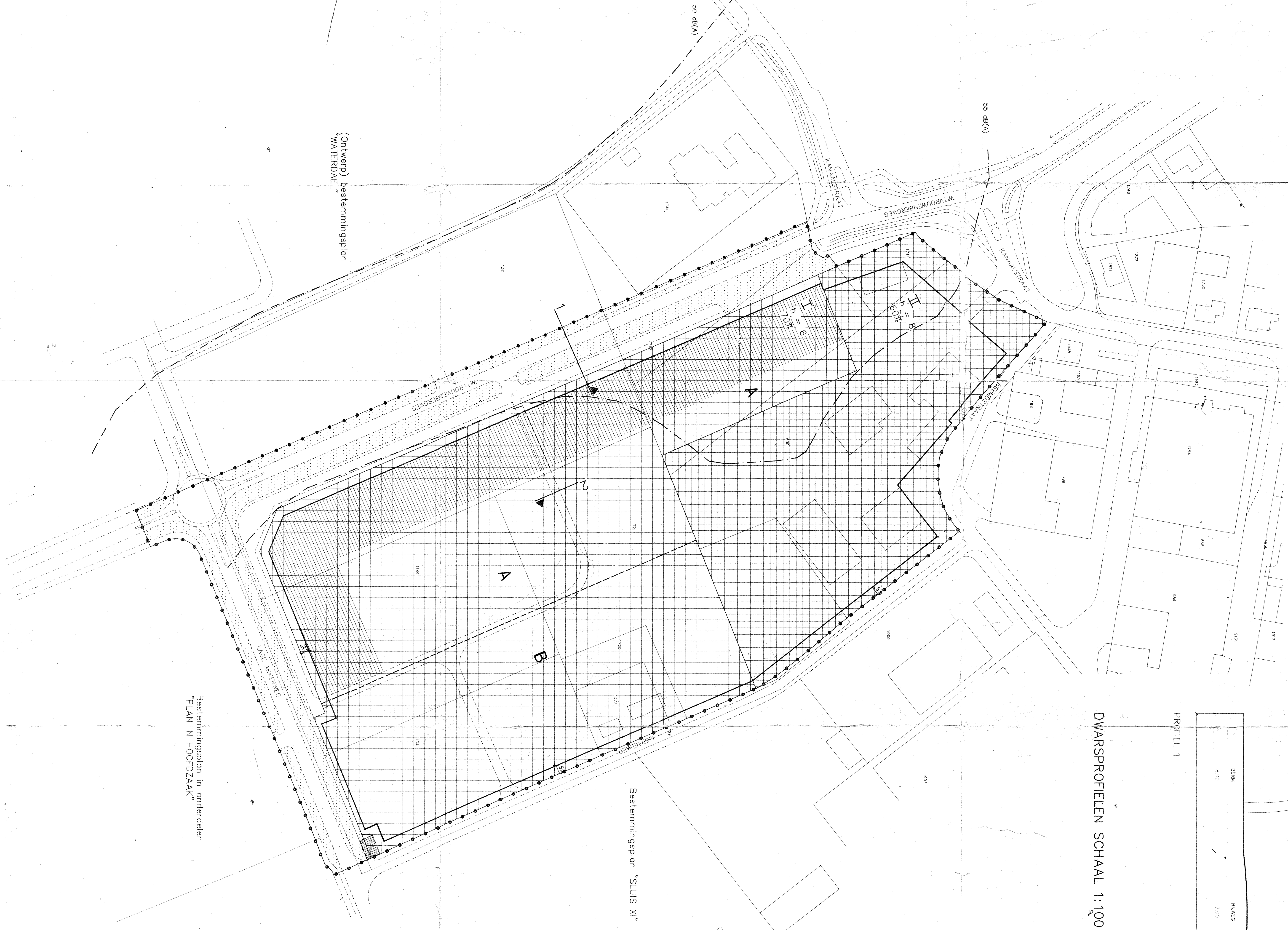
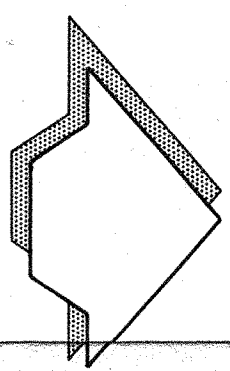
De basislijst is als volgt tot stand gekomen. Door de onderzoekers is een eerste scoring van milieu-aspecten gepresenteerd voor alle inrichtingen. Die eerste scoring was gebaseerd op:

- de informeel door de regionale milieu-inspecties gehanteerde indeling van inrichtingen in zes milieuklassen;
- staten van inrichting bij bestemmingsplannen van diverse gemeenten;
- staat van inrichtingen voor stedelijke gebieden Amsterdam;
- de door DHV in opdracht van de gemeente Spijkenisse ontwikkelde afstandenlijst;
- RID-lijst in het kader van de Saneringsregeling Milieuhinderlijke bedrijven in de woonomgeving;
- de indicatieve lijst van afstanden tot geluidhinderlijke inrichtingen;
- de in Nord Rheinland Westfalen gehanteerde lijst met noodzakelijke afstanden in verband met geluid en luchtverontreiniging.

De in deze lijsten gebruikte bedrijfstypeomschrijvingen zijn omgezet in de standaard bedrijfsindelingscode (Sbi-code), in principe in de viercijferige code. Per Sbi-code en per soort milieubelasting is de zo verkregen informatie nader beschouwd. In het algemeen ging dat als volgt. Was een veelheid van informatie ten aanzien van zo'n matrixelement beschikbaar dan is daarvan het 'zwaartepunt' genomen. Waren de gegevens enkelvoudig dan zijn ze als uitgangspunt genomen. Was in het geheel geen informatie beschikbaar, dan is door ons naar beste weten een invulling gegeven.

Meer specifiek valt op te merken:

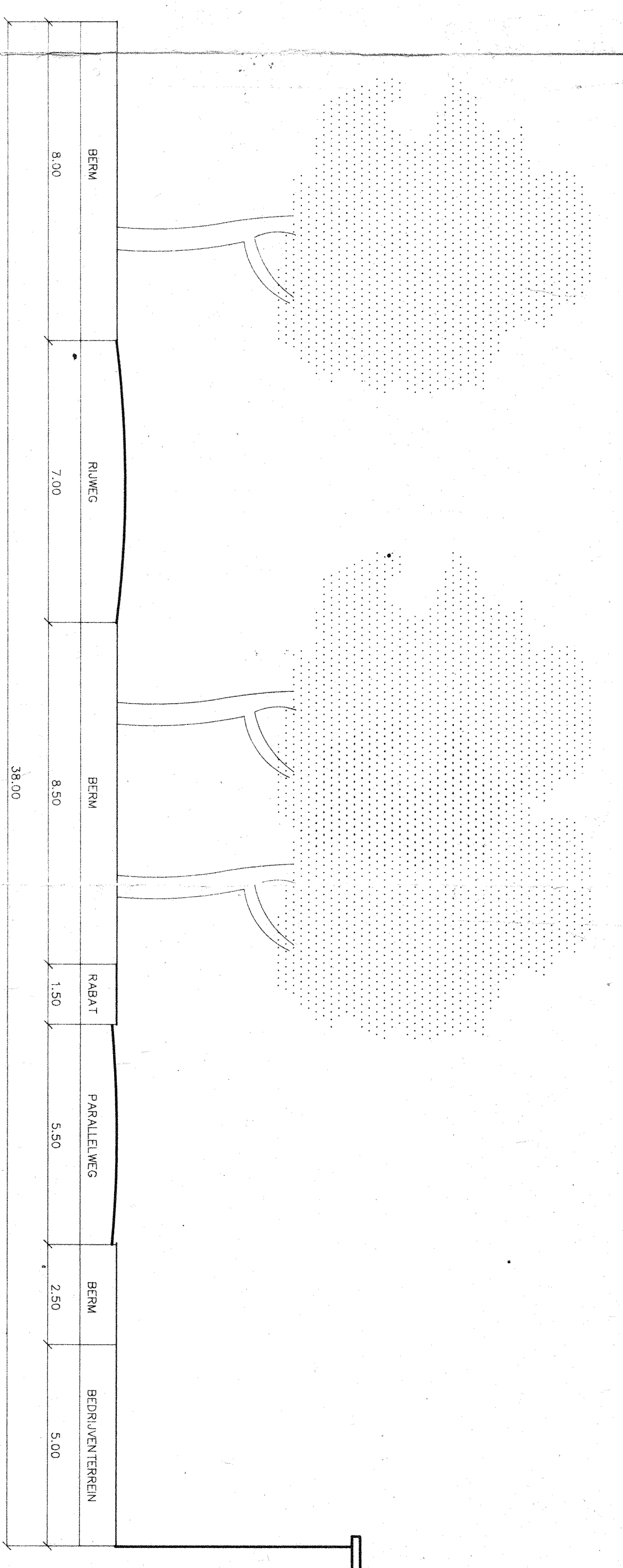
- De indexafhankelijke soorten milieubelasting zijn in eerste instantie zonder meer uit de RID-lijst overgenomen, als deze informatie ten minste beschikbaar was. De enige belangrijke uitzondering hierop vormt verkeersaantrekkende werking. Als de RID-lijst op dit punt een belangrijke discrepantie met de Amsterdamse lijst te zien gaf, is aan laatstgenoemde, wat dit aspect betreft, iets meer waarde toegekend. Wat bodemverontreiniging betreft zijn door DHV op basis van eigen ervaring enkele indices aangepast.
- Bij de afstandsafhankelijke soorten milieubelasting is gestart met de DHV-lijst. Wat geluid betreft was daarin reeds voor zover voorhanden de waarde uit de indicatieve lijst geluidzones overgenomen. De Duitse lijst is gehanteerd voor eventuele aanpassingen inzake stof- en geurhinder. De Amsterdamse en RID-indices hebben bij aanmerkelijke discrepanties invloed gehad op de gevaarafstanden.



(Ontwerp) bestemmingsplan  
"WATERDAEL"

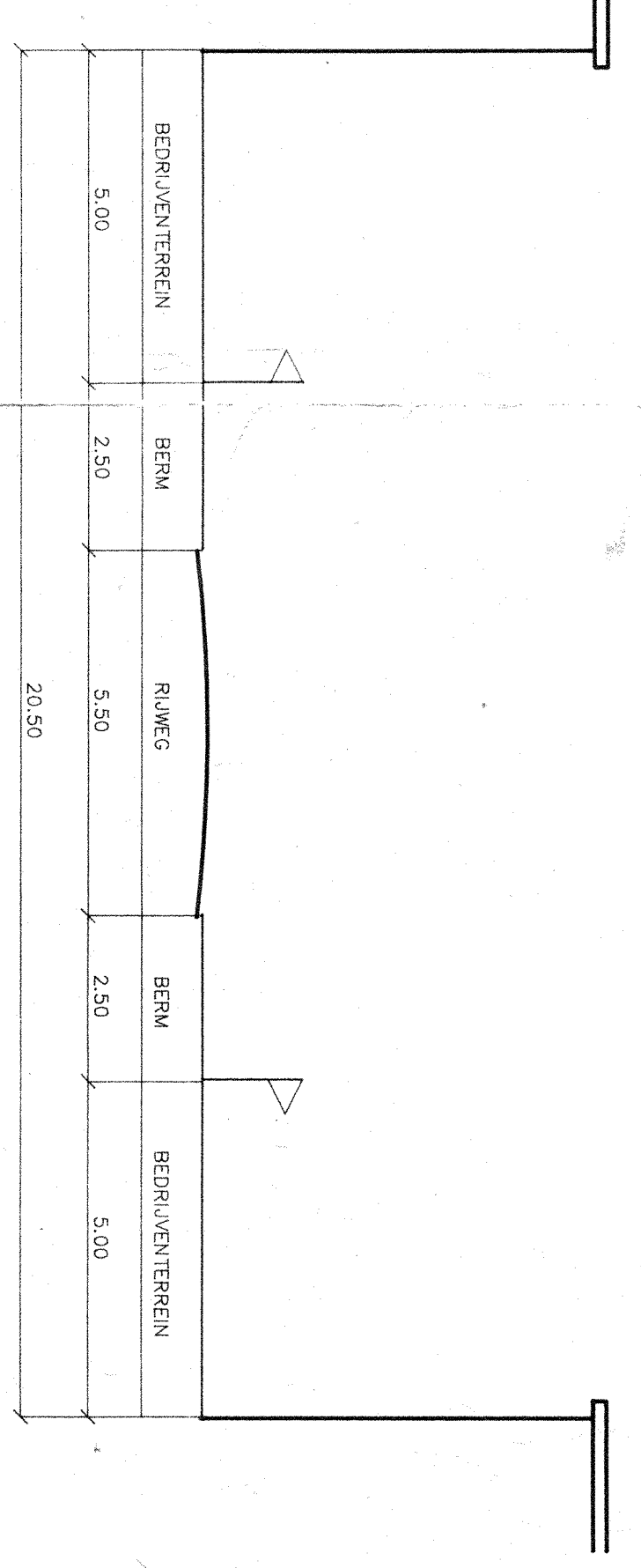
Bestemmingsplan in onderdelen  
"PLAN IN HOOFDZAAK"

Bestemmingsplan "SLUIS XI"



PROFIEL 1

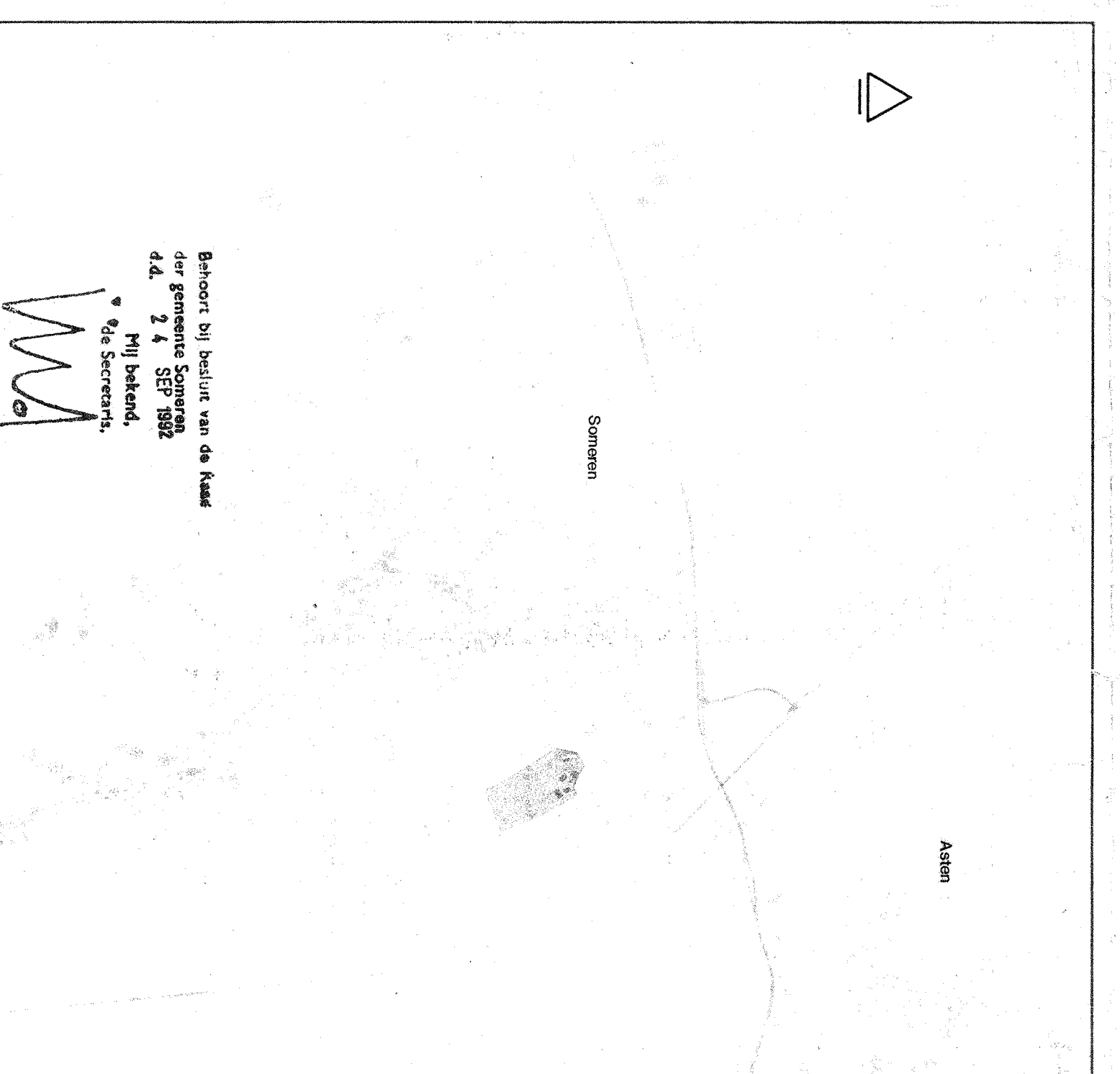
DWARSPROFIELEN SCHAAL 1:100



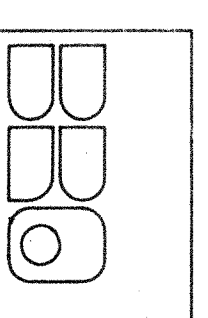
PROFIEL 2

## Verklaring

- Aanduidingen**
- Kadastrale gegevens
  - Grens van het bestemmingsplan
  - Bestemmingsgrens
  - Bouwgrens
  - Verwijzing naar dwarsprofiel
  - h = 6m  
Maximale goothoogte in meters
  - 60%  
Maximum bebouwingspercentage
  - dB(A) contourlijn
  - zone voor geluidsruisvermindering  
zone voor bedrijfsvereniging  
andere omliggende zone met geluidsgrens
  - Verkeersdoelinden
  - Rijweg
  - Verkeersdoelinden
  - Interne ontsluitingsstructuur
- Bestemmingen**
- Bedrijfsdoelinden -I/-II-
  - Verkeersdoelinden



Beknopt bij de kaart van de kaart  
4.4. get 2.4. SEP 2012  
4.4. bij bekend,  
4.4. Gie Secretaris,



BRQ Adviseurs  
Postbus 68  
5260 AB 't Hart  
Telefoon: 0173-579102  
Telefax: 0173-561855

Gemeente SOMEREN  
Bestemmingsplan  
BEDRIJVENTERREIN  
MORTELWEG  
PLANKAART

date	get
JAN 09	MS
naam	titel
FERDINAND VAN DER KAMMEN	ontw./vrijl. team
schaal	1:1000
projectnr.	4136360
tekstnr.	4136360B

# BEHEERSGEBIED LAGE AKKERWEG

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

# BESTEMMINGSPLAN LAGE AKKERWEG I

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

RAAD: 31.08.95

GS: 02.01.96

KROON: -

**Gemeente Someren**  
**Bestemmingsplan "Bedrijven-**  
**terrein Lage Akkerweg I"**

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren

d.d. 31 AUG 1995

Mij bekend,  
de Secretaris,



**Toelichting en voorschriften**  
**februari 1995**

## INHOUDSOPGAVE

-	Toelichting		
	Hoofdstuk 1	: Inleiding	4
	Hoofdstuk 2	: Beleidskaders	5
	2.1	Provinciaal beleid	5
	2.2	Gemeentelijke visie	6
	Hoofdstuk 3	: Ruimtelijk kader	8
	3.1	Ligging in groter verband en begrenzing	8
	3.2	Plancapaciteit	8
	3.3	Planuitwerking	9
	Hoofdstuk 4	: Milieu- en civieltechnische aspecten	10
	4.1	: Zónering bedrijventerrein	10
	4.2	Industrielawaai	10
	4.3	Wegverkeerslawaai	12
	4.4	Bodemonderzoek	12
	4.5	Civiel-techniek en water-huishouding	12
	Hoofdstuk 5	: Economische en juridische uitwerking	13
	5.1	Economische uitwerking	13
	5.2	Juridische uitwerking	13
-	Inspraak en vooroverleg		13
-	Aanvullingen t.o.v. ontwerp-bestemmingsplan		19
-	Bijlagen:	- Akoestisch onderzoek - Exploitatie opzet	
-	Voorschriften en Plankaart		

## **Toelichting**

## TOELICHTING, BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG 1"

### I. INLEIDING

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg 1" bestaat uit gronden gelegen ten zuiden van de Lage Akkerweg in Someren-dorp. Het nieuwe bedrijventerrein sluit aan op het bestaande grootschalige bedrijventerrein Sluis XI. In 1992 is de laatste fase op dit bedrijventerrein in ontwikkeling genomen op basis van het goedgekeurde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Mortelweg".

Het plangebied is voorheen altijd agrarisch gebruikt. In het vigerende bestemmingsplan buitengebied (goedgekeurd 11-5-1977, G. nr. 231207) is het gehele plangebied bestemd voor "Agrarische doeleinden A". Het wordt begrensd door de Lage Akkerweg (noordzijde), de toekomstige doortrekking van de oostelijke randweg (Witvrouwenbergweg) alsmede door twee nieuwe ontsluitingswegen t.b.v. dit bedrijventerrein. De ligging van deze twee laatste wegen is gebaseerd op een efficiënte verkavelingsmaat van het nieuwe bedrijventerrein. Bovendien is rekening gehouden met de mogelijke doortrekking van de oostelijke ontsluitingsweg naar de zuidelijke geplande glastuinbouwlokatie. In hoofdstuk 3 is een en ander nader toegelicht.

## 2. BELEIDSKADERS

### 2.1. Provinciaal beleid

Als uitwerking van het Streekplan heeft de provincie Noord-Brabant, voor de verschillende regio's zgn. "Structuurschema's Bedrijventerrein (SBT)" opgesteld.

Het SBT geeft de uitgangspunten en hoofdlijnen van het provinciale bedrijventerreinbeleid. Het functioneert dan ook als toetsingskader voor gemeentelijke bestemmingsplannen.

Een belangrijk uitgangspunt hierbij is het groeiklassebeleid. Een bundeling en concentratie van activiteiten in stedelijke gebieden en het open houden van het landelijk gebied, wordt hierbij nagestreefd door gemeenten in te delen in groeiklassen. Vijf groeiklassen geven de mate aan waarin de steden of dorpen zich mogen verstedelijken door de bouw van woningen en de vestiging van bedrijven en voorzieningen.

De kern Someren is aangeduid als een groeiklasse 3-kern zonder regionale werkgelegenheidsfunctie. Dit houdt in dat de gemeente geacht wordt alleen de lokale behoefte naar bedrijventerrein op te vangen. Dit kan betrekking hebben op:

- \* nieuwvestiging t.b.v. startende ondernemingen uit Someren;
- \* uitbreiden van reeds bestaande bedrijven;
- \* verplaatsing van bestaande bedrijven binnen de gemeente Someren.

Bij ontwikkeling van een bedrijventerrein voor een kern als Someren dient aldus rekening gehouden te worden met de kwantitatieve als de kwalitatieve maatstaven zoals weergegeven in het SBT.

#### **\* kwantitatieve uitgangspunten.**

Het provinciaal beleid is erop gericht de aard, schaal en functie van de bedrijvigheid (en daarmee de bedrijventerreinen) af te stemmen op de aard, schaal en functie van de kern Someren.

De kwantitatieve ontwikkeling dient zich in beginsel te richten op het aandeel van de gemeente in de regionale werkgelegenheid (aantal arbeidsplaatsen).

Als uitgangspunt bij deze behoefteraming kunnen twee varianten onderscheiden worden op basis van gegevens van het Nederland Economisch Instituut:

- De Trendvariant (minimumvariant). Deze geeft aan hoeveel terrein er minimaal nodig is in de komende 10 jaar. Hierop moet de direct uitgeefbare terreinvoorraad in principe zijn afgestemd.

- De BrabantPlus variant. Dit is de hoeveelheid die ten hoogste in de planning kan worden opgenomen. Deze omvat zowel de minimaal noodzakelijke direct uitgeefbare hoeveelheid als de niet direct uitgeefbare terreinvoorraad.

Volgens deze behoefteraming bedraagt de behoefteraming voor de gemeente Someren in de periode 1992-2001 6-8 ha.

Deze behoefte raming is op te vatten als beleidsraming waarbij het toegevoegde quotum in beginsel een maximum is. Evenwel kunnen zich situaties voordoen waarbij afgeweken wordt van de beraamde behoefte aan bedrijventerrein. Het gaat daarbij om verplaatsen van bedrijven binnen de gemeente (bv. vanuit het buitengebied naar een geschikt bedrijventerrein) en om sneringssituaties.

Ook kan zich de situatie voordoen dat er een bijzonder grote vraag naar bedrijventerrein is door startende bedrijven die aansluiten bij onderstaande kwalitatieve maatstaven.

In deze gevallen kan afgeweken worden van de geraamde behoefte aan bedrijventerrein.

**\* kwalitatieve uitgangspunten.**

Naast de kwantitatieve aspecten omvat de bedrijventerreinbehoefte ook kwalitatieve aspecten. Bij de ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerrein dient een kern als Someren rekening te houden met de aard, schaal en functie van de bedrijvigheid in relatie tot de ruimtelijke structuur en functie van de kern.

Hierbij geldt het uitgangspunt dat bedrijventerrein slechts uitgegeven wordt t.b.v. vestiging of uitbreiding van bedrijven die inpasbaar zijn in de dorpsstructuur.

In het structuurschema Bedrijventerrein zijn daartoe onderstaande kwalitatieve richtlijnen opgenomen m.b.t.:

- de maximale kavelgrootte: het merendeel ( $\pm 75\%$ ) van de uit te geven kavels mag maximaal 5.000 m<sup>2</sup> omvatten;
- de mate van milieuhinder: de aard van de toegestane bedrijvigheid is gebaseerd op de Categorale Bedrijfsindeling, hierbij zijn de milieucategorieën 1 t/m 4 (lichte tot middelzware bedrijvigheid) toegelaten;
- de mate waarin het bedrijf voorziet in werkgelegenheid voor de plaatselijke beroepsbevolking; de meerderheid van de werknemers dient afkomstig te zijn uit de gemeente;
- de aard van de bedrijvigheid dient aan te sluiten op het ruimtelijke beeld en structuur van het dorp; zo is zelfstandige kantoorontwikkeling niet toegelaten op het bedrijventerrein.

## 2.2. Gemeentelijke visie

Verdere uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein door de ontwikkeling van een nieuw terrein ten zuiden van de Lage Akkerweg terrein past in de gemeentelijke visie op de structurele ruimtelijke ontwikkelingsopbouw aan de oostzijde van de kern Someren. Dit ruimtelijk kader is in het volgend hoofdstuk verder uitgewerkt.

De motieven van de gemeente om binnen dit ruimtelijke kader bedoeld bedrijventerrein te ontwikkelen, zijn kort aan te duiden als:

1. het mogelijk maken van -al dan niet- grootschalige bedrijfsverplaatsingen
2. het niet meer tegemoet kunnen komen aan de grote behoefte aan kleinschalige "ambachtelijke" bedrijfskavels waarop tevens een bedrijfswoning gebouwd kan worden.

### ad. 1

In Someren is er een aantal bedrijven gevestigd in of nabij woonmilieu's danwel in het buitengebied, dat hier in meer of mindere mate overlast/hinder of gevaar veroorzaken. Sanering hiervan is veelal wenselijk.

Een aantal van hen heeft al te kennen gegeven in principe bereid te zijn die activiteiten te willen verplaatsen naar een hiervoor geschikt bedrijventerrein. Daarnaast zullen zich in deze kontekst in de nabije toekomst naar verwachting meerdere bedrijven aandienen. Vandaar dat ontwikkeling van een mogelijke vestigingslokatie voor deze bedrijfsverplaatsingen nu aan de orde is.

Diverse bedrijven zijn nu daadwerkelijk toe aan een concrete bedrijfsverplaatsing teneinde over voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te kunnen beschikken.

ad. 2

In het najaar van 1993 is in plan Mortelweg de laatste kleinschalige kavel t.b.v. "ambachtelijke" bedrijvigheid (incl. bedrijfswoning) uitgegeven. De behoefte aan dergelijke kavels is echter nog erg groot.

Concreet betreft het hier al zo'n 10 aanvragers voor een dergelijke bedrijfskavels (peildatum december 1993).

Het betreft hier veelal startende ondernemers die hun bedrijfsactiviteiten nu nog veelal in of bij hun woning uitoefenen. Door groei van deze activiteiten ontstaat echter ook een groeiende mate van overlast voor de omgeving. Ook zijn de bouwmogelijkheden in deze woonbuurten te beperkt voor de bedrijfsvoering.

Vestiging op een hiervoor geschikt bedrijventerrein is dan ook aan de orde.

Volgens het provinciale structuurschema Bedrijven terreinen regio Helmond uit 1993 bedraagt de vraag-verwachting voor de gemeente Someren in de periode 1992-2001 6 tot 8 ha..

In het plan Mortelweg (met een totale capaciteit van 3.9 ha.) is reeds ca. 2.4 ha. daadwerkelijk verkocht en 0.9 ha. aangeboden danwel geaccepteerd. De restcapaciteit van dit plan bedraagt dan 0.6 ha. (peildatum december 1993) verdeeld over 3-4 bedrijfskavels variërend van 1000-2000 m<sup>2</sup>.

Op deze kavels zijn bedrijfswoningen niet toegelaten.

De ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein past dan ook binnen het provinciaal beleidskader zoals vastgelegd in het Structuurschema Bedrijventerreinen. De omvang is hierbij afgestemd op de aangegeven behoefteaming en kan dan ook zo'n 3 ha. bedragen. Deze omvang kan worden verhoogd als gevolg van bedrijfsverplaatsingen binnen de gemeente en/of een bijzonder grote vraag naar bedrijventerein voor startende bedrijven die bij uitstek passen bij de kern.

In het volgende hoofdstuk zal de concrete planomvang en plancapaciteit nader worden toegelicht, gezien vanuit het ruimtelijke kader.

### 3. RUIMTELIJK KADER

#### 3.1. Ligging in groter verband en begrenzing

Het plangebied sluit aan op het grootschalige bedrijventerrein Sluis XI en grenst aan de belangrijke ontsluitingsweg Lage Akkerweg. Ten oosten van het plangebied is een doortrekking van de Witvrouwenbergweg geprojecteerd. Bij de planuitwerking is deze weg slechts als geprojecteerd aangenomen. Daadwerkelijke realisatie danwel exacte tracering en inrichting van deze weg is in dit kader niet aan de orde. De planuitwerking is zo opgesteld dat ontwikkeling van het bedrijventerrein ook mogelijk is zonder deze doorgetrokken oostelijke randweg.

Tussen het bestaande en nieuwe bedrijventerrein en de bestaande bebouwde kom van Someren is het nieuwe woongebied Waterdael volop in ontwikkeling. Hier zal nog minimaal de eerstkomende 10 jaar de nieuwe woningbouw voor Someren-dorp worden geconcentreerd. Het plangebied is de eerste fase van een grootschaligere bedrijfsterreinontwikkeling in dit gebied tussen het woongebied Waterdael en de Kanaalzône.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het agrarische buitengebied. In de directe nabijheid van het plangebied is een woonwagengkamp gesitueerd.

Voor het zuidelijk van de Muldersweg gelegen gebied zijn initiatieven ont-plooid om te komen tot concentratie van (grootschalige) glastuinbouwbedrijven met bijbehorende infrastructuur en voorzieningen. Voor het onderhavige plangebied heeft dit evenwel geen concrete consequenties.

De plangrenzen worden gevormd door de Lage Akkerweg, de (geprojecteerde) oostelijke randweg (Witvrouwenbergweg) alsmede door twee nieuwe ontsluitingswegen t.b.v. dit bedrijventerrein.

De ligging van deze twee laatste wegen (en daarmee van de begrenzing van het plangebied is gebaseerd op een efficiënte verkavelingsmaat van het bedrijventerrein gezien de concrete behoefte van aanvragers. Bovendien is rekening gehouden met mogelijke doortrekking naar de zuidelijk gelegen glastuinbouwlokatie.

#### 3.2 Plancapaciteit

Het plangebied heeft een bruto oppervlak van zo'n 4.9 ha.. Hiervan kan zo'n 4.0 ha. worden uitgegeven voor bedrijfsterrein.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de maatvoering en inrichting van het plangebied deels gekoppeld is aan een concrete bedrijfsverplaatsing. Het betreft hier een autobedrijf, waaraan gekoppeld een taxibedrijf, een autosleepdienst en een autosloopbedrijf. Dit bedrijf is nu nog gevestigd in de kom van Someren, alsmede in het buitengebied.

Het bedrijf heeft behoefte aan een perceelsomvang van 1 à 1.5 hectare. De kwalitatieve uitgangspunten van het provinciale beleid, zoals vermeld in het S.B.T., gaan voor groeiklasse 3 kernen uit van kavelgrootten, welke voor het merendeel (75%) een maximum omvang hebben van 5.000 m<sup>2</sup>. Voor ruimtebehoevende bedrijvigheid kan een groter bedrijfsperceel noodzakelijk c.q. toelaatbaar zijn.

Gelet op het gegeven, dat sprake is van een combinatie van verschillende activiteiten binnen één bedrijf, waaronder de ruimtevragende activiteit voor het slopen van auto's, is een bedrijfsperceel met een grootte van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> gerechtvaardigd.

Bij de begrenzing en verkaveling/inrichting het bedrijventerrein Lage Akkerweg is deze bedrijfsverplaatsing een belangrijk uitgangspunt geweest.

### 3.3. Planuitwerking

#### **\* ontsluiting**

De bedrijfskavels in het plangebied zullen niet direct ontsloten worden vanaf de Lage Akkerweg of de geprojecteerde oostelijke randweg. In de planopzet zijn hiervoor om verkeerstechnische redenen parallelwegen opgenomen.

#### **\* inrichting**

Tussen de parallelwegen en de hoofdontsluitingswegen zijn groenstroken opgenomen. Met een dergelijk profiel wordt het bestaande beeld van de Witvrouwenbergweg en (deels) de Lage Akkerweg doorgetrokken.

De kleinschalige "ambachtelijke" bedrijfskavels (met bedrijfswoningen) zijn voorzien aan de west- en zuidzijde van het plangebied. Hierdoor fungeert het als "bufferzône" tussen het woongebied Waterdael en grootschaligere bedrijfsactiviteiten.

Het bestaande, positief gewaarde beeld langs de Witvrouwenbergweg (plan Mortelweg) met in architectonisch opzicht op elkaar afgestemde bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning, kan hiermee worden doorgetrokken. In dit kader zullen aan de bouwplannen in de zône waar bedrijfswoningen zijn toegestaan dan ook deze hogere welstandseisen worden gesteld.

De situering van bedrijfswoningen in deze hoek sluit tevens aan op de bestaande akoestische situatie als gevolg van industrielawaai van bedrijventerrein Sluis XI. (Zie hoofdstuk 4).

Aansluitend op deze zône bevinden zich wat grotere, meer industriële kavels. Bedrijfswoningen zijn hierop niet toegestaan.

Bedrijfsbebouwing of activiteiten die met name ook visuele hinder veroorzaken worden hierbij bij voorkeur centraal in het gebied gesitueerd.

Naar de ontsluitingswegen openbaren zich de meer representatieve ruimten; waaronder ook kantoor, showroom etc..

#### **\* bereikbaarheid voor openbaar vervoer en langzaam verkeer**

Met betrekking tot de bereikbaarheid van het plangebied met openbaar vervoer wordt erop gewezen dat i.c. slechts sprake is van een relatief geringe uitbreiding van een bestaand industrieterrein, waarbij het openbaar vervoersaspect van ondergeschikt belang geacht wordt.

Ten aanzien van de fietsverbindingen kan daaraan nog worden toegevoegd dat -naast de bestaande voorzieningen- het industrieterrein ook bereikbaar zal zijn via de fietsroutes door het woongebied "Waterdael".

Op het bedrijventerrein zelf zal het fietsverkeer worden geleid via de parallelwegen.

## 4. MILIEU- EN CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN

### 4.1. Zônering bedrijventerrein

De toegelaten bedrijfsactiviteiten zijn zodanig dat het omliggende woon- en leefmilieu (woongebied Waterdael) niet wordt aangetast.

De aard van de toegestane bedrijvigheid is gebaseerd op de Categoriële Bedrijfsindeling, welke in de bijlage is opgenomen.

Op het deel van het bedrijventerrein dat aansluit op het (toekomstige) woongebied Waterdael zijn de bedrijfscategoriën 1 en 2 ("ambachtelijke", lichte bedrijvigheid) toegelaten. Op het overige deel zijn ook nog de categoriën 3 en 4 (middelzware bedrijvigheid) toegelaten.

Nadrukkelijk uitgesloten van vestiging zijn bedrijven die vallen onder het "Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder" (zgn. grote "lawaaimakers"). In dit kader is dan ook geen nader akoestisch onderzoek benodigd.

Middels de aangegeven zônering alsmede door uitsluiting van cat. A-inrichtingen Wet geluidhinder, wordt de kwaliteit van het geprojecteerde woongebied Waterdael niet aangetast.

### 4.2. Industrielawaai

Het bestaande bedrijventerrein Sluis XI is gezôneerd als gevolg van de aanwezigheid van de zgn. Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

Op gevels van woningen buiten deze zône mag ten gevolge van het industrielawaai geen hogere waarde dan 50 dB(A) optreden.

Het plangebied valt in zijn geheel binnen de rond het bedrijventerrein gelegen zône.

Dit gegeven legt beperkingen op aan de mogelijkheid voor de realisering van bedrijfswoningen omdat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden.

Dat leidt ertoe dat enkel binnen de op de plankaart aangegeven zône (langs de doorgetrokken Witvrouwenbergweg/oostelijke randweg en zuidelijke ontsluitingsweg) bedrijfswoningen zijn toegelaten.

De geluidbelasting op de bedrijfswoningen zal hier niet meer bedragen dan 55 dB(A). Gedeputeerde Staten zal dan ook worden verzocht een hogere waarde vast te stellen. Hiertoe bestaan mogelijkheden in geval dat het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende mogelijk is, danwel zwaarwegende bezwaren oproept van stedenbouwkundige of financiële aard.

Het terugbrengen van de geluidbelasting is theoretisch wellicht mogelijk. Om bedrijfseconomische, stedenbouwkundige en financiële redenen is dit echter bezwaarlijk.

Om werkbare gegevens te verkrijgen over de daadwerkelijke optredende geluidbelasting (oftewel de nog beschikbare "geluidruimte" binnen de vastgestelde zônering) alsmede over haalbare maatregelen/voorschriften om bij de reeds aanwezige bedrijven ("maatregelen bij de bron") deze geluidbelasting te reduceren, is uitgebreid, tijdrovend en daardoor kostbaar akoestisch onderzoek nodig.

Dit staat in geen verhouding tot de aard van het probleem en de schaal van het plangebied.

Bovendien komt een dergelijk onderzoek in een later stadium eveneens aan de orde in het zgn. "Fase II-onderzoek m.b.t. zônering bedrijventerrein Sluis XI" (saneringsonderzoek).

Het terugleggen van de geluidszônering (in concreto: de 50 dB(A)-contour) is ook om stedenbouwkundige redenen bezwaarlijk.

Gezien de in hoofdstuk 3 reeds aangegeven ruimtelijke opbouw aan deze zijde van Someren is ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein hier niet alleen planologisch inpasbaar maar ook logisch en wenselijk.

Aansluiting op het bestaande bedrijventerrein is gewenst vanuit de ruimtelijke opbouw, een doelmatig ruimtegebruik en de aanwezigheid van geschikte infrastructuur.

Situering van het nieuwe bedrijventerrein op een geheel andere lokatie zal op grotere planologische/stedenbouwkundige, praktische, financiële en procedurele bezwaren leiden dan op de huidige lokatie.

Ook om milieu-technische redenen is concentratie van de bedrijvigheid wenselijk.

Een alternatieve situering van het bedrijventerrein is dan ook niet aan de orde geweest.

Voorts moet geconstateerd worden dat er een grote behoefte bestaat aan bedrijfskavels met bedrijfswoningen gezien de gewenste aard van de bedrijvigheid (kleinschalig, ambachtelijk).

Mede gezien het ruimtelijk beeld van het plan Mortelweg (representatieve bedrijfswoningen met bedrijfsbebouwing langs de Witvrouwenbergweg) is het stedenbouwkundig zeer gewenst dat dit beeld wordt voortgezet langs de doorgetrokken Witvrouwenbergweg (oostelijke randweg).

Aan de zônering en opbouw van het bedrijventerrein Sluis XI ligt bovendien een duidelijke en consequente opbouw ten grondslag.

De zwaardere bedrijvigheid (incl. de zgn. cat. A-inrichtingen Wet geluidhinder) is met name gesitueerd in noordelijk deel van dat bedrijventerrein.

Aan de randen van het bedrijventerrein die grenzen aan de (toekomstige) bebouwde kom is de lichtere bedrijvigheid gesitueerd (o.a. plan Mortelweg).

De in de zônering aangegeven 50 dB(A)-lijn is hierbij gesitueerd op geluidgevoelige gebieden in de omgeving: het (nieuwe) woongebied Waterdael en het zuidelijk gelegen woonwagenkamp.

Deze opbouw is duidelijk en consequent. Binnen deze heldere opzet dienen de bedrijven hun ontwikkelings/uitbreidingsbehoeften in te passen.

Binnen de op de plankaart aangegeven zône zijn aldus woningen toegelaten middels vrijstelling door het College van Burgemeester en Wethouders.

In de voorschriften is vastgelegd, dat vrijstelling slechts mag worden verleend, indien de gevelbelasting niet meer dan 55 dB(A) bedraagt.

Hiervan is sprake als de bedrijfswoning wordt opgericht buiten de op de plankaart aangegeven 55 dB(A) contour. Daar het aantal kavels waarop bedrijfswoningen zijn toegestaan slechts beperkt is zal vooraf steeds nadrukkelijk aangetoond moeten worden dat de woning ter plaatse dringend noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsvoering.

#### 4.3. Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot verkeerslawaai wordt verwezen naar het "akoestisch onderzoek t.b.v. de bestemmingsplannen Waterdael en Mortelweg". Hieruit blijkt dat de op de plankaart aangeduide zône voor bedrijfswoningen gesitueerd is buiten de verwachte 50 dB(A)-contourlijn als gevolg van het verwachte verkeer op de (doorgetrokken) Witvrouwenbergweg en de Lage Akkerweg.

#### 4.4. Bodemonderzoek

Voor het plangebied is een indicatief bodemonderzoek ingesteld. Op basis van de resultaten daarvan kan worden geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om te veronderstellen dat de grond en het grondwater zodanig van kwaliteit zouden zijn dat er beperkingen moeten worden gesteld aan het toekomstig gebruik voor bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van bedrijfswoningen.

#### 4.5. Civiel-Techniek en waterhuishouding

Het terrein wordt via een zgn. "verbeterd" gescheiden rioleringsstelsel aangesloten op het bestaande gescheiden-rioolstelsel onder de Lage Akkerweg.

Het afvalwater wordt hierbij gevoerd naar de verzamelput op de hoek Lage Akkerweg-Mortelweg (put Z).

## 5. ECONOMISCHE EN JURIDISCHE UITWERKING

### 5.1. Economische uitwerking

Bijgevoegd is de exploitatie-opzet van het plan waaruit blijkt dat het plan financieel-economisch uitvoerbaar is.

### 5.2. Juridische uitwerking

Het plangebied is geheel bestemd voor "bedrijfsdoeleinden". In de hierbij opgenomen "beschrijving in hoofdlijnen" zijn de belangrijkste uitgangspunten -zoals verwoord in voorgaande hoofdstukken- vastgelegd.

Met betrekking tot de inrichting van het plangebied is nog bepaald dat de aanleg van een interne ontsluitingsstructuur plaatsvindt overeenkomstig de op de plankaart terzake opgenomen aanduiding. Ten aanzien van de situering van de ontsluitingsstructuur is nog bepaald dat een asverschuiving mogelijk is, indien zulks uit een oogpunt van een andere verkavelingswijze alsmede in het belang van een stedenbouwkundig of technisch beter verantwoorde plaatsing van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken noodzakelijk is.

Voorts is in de voorschriften opgenomen dat detailhandel niet is toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf en -via vrijstelling- de verkoop van ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen alsmede de verkoop van volumineuze goederen.

Ten behoeve van een optimale indeling en gebruik van het beschikbare bedrijventerrein is aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid toegekend nadere eisen te stellen ten aanzien van situering en afmetingen van de gebouwen en bouwwerken.

Gemeente Someren,

December 1993.

### INSPRAAK/VOOROVERLEG

Het ontwerp is in het kader van de gevolgde inspraakprocedure vanaf 17 februari 1994 voor eenieder ter inzage gelegd, waarbij gelegenheid is gegeven aan de in de gemeente Someren een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen om schriftelijk te reageren, c.q. mondeling overleg te vragen.

Er is een inspraakreactie ingekomen van de bewoners van de panden Broekstraat 9, 12 en 16.

De bewoners merken op, dat een verdere uitbreiding van het industrieterrein Sluis XI ongewenst is. Zij wijzen op de aantasting van het landelijke gebied en de natuurwaarden.

Voorts geven zij per pagina van het ontwerp-plan de opmerkingen aan.

Na enige algemene opmerkingen, is de behandeling van de opmerkingen op dezelfde wijze, dus per pagina, verwerkt in dit plan.

In de toelichting op het ontwerp-plan wordt uitvoerig ingegaan op de uitgangspunten die gelden voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen. Hierbij wordt ruim aandacht besteed aan zowel het provinciaal als gemeentelijk beleid. Uit deze toelichting blijkt duidelijk, dat de thans voorliggende uitbreiding van het bedrijventerrein past in dit provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Tevens wordt in deze toelichting uitvoerig ingegaan op het ruimtelijk kader waarin deze uitbreiding dient te worden geplaatst. Hierbij wordt opgemerkt, dat het gebied geen zodanige landschappelijke- en natuurwaarde heeft, dat hierdoor de uitbreiding van het bedrijventerrein ter plaatse onaanvaardbaar zou zijn. Zoals uit de toelichting blijkt, is deze uitbreiding een logisch vervolg op de bestaande situatie. Tevens past de uitbreiding in de totaalvisie die voor het gebied oostelijk van de kom Someren is opgesteld.

Ten aanzien van bladzijde vier wordt gevraagd of er een ontwerp-bestemmingsplan is voor de tuinbouwlokatie. Dit in verband met de aanleg van de ontsluitingsweg voor dit gebied, welke gedeeltelijk is gelegen in het plangebied Lage Akkerweg.

Hieromtrent wordt opgemerkt, dat voor het glastuinbouwproject een ontwerp-bestemmingsplan in voorbereiding is, doch hiervoor is nog geen inspraakprocedure gestart. Ten aanzien van de ontsluitingsweg wordt verwezen naar de toelichting onder punt 3.1., waarin onder meer op de verkeersstructuur wordt ingegaan.

Bij bladzijde vijf wordt opgemerkt, dat de behoefte raming aan industriegrond niet is onderbouwd en dat de behoefte groter wordt geraamd dan nodig is. Voorts wordt opgemerkt, dat de verplaatsing van bedrijven uit het buitengebied naar een bedrijventerrein geen verbetering oplevert, omdat de bestaande bedrijfsgebouwen uit financiële overwegingen worden gehandhaafd.

Ten aanzien van de behoefte raming wordt opgemerkt, dat deze voortvloeit uit het provinciale structuurschema Bedrijventerreinen. Hierin is een volledig onderbouwde uitwerking van de behoefte raming opgenomen.

Voorts wordt hieraan toegevoegd, dat de daadwerkelijke vraag naar bedrijventerreinen, blijkens de wachtlijst ingeschreven gegadigden voor industriegrond, groter is dan de hierboven vermelde raming. Hierbij wordt nog verwezen naar het gestelde op pagina 6 en 7 van de toelichting, waarbij nader wordt ingegaan op de behoefte/vraag vanuit de gemeente naar industriegrond.

Ten aanzien van de verplaatsing van bedrijven uit het buitengebied naar een bedrijventerrein wordt, alhoewel deze problematiek los staat van het onderhavige bestemmingsplan, het volgende opgemerkt.

In het buitengebied behoren in principe alleen die functies thuis die daadwerkelijk een functionele binding met dit buitengebied hebben.

Uitgangspunt van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid is dan ook, dat die bedrijven die geen functionele binding met het buitengebied hebben, dienen te verplaatsen naar een daarvoor geschikt bedrijventerrein. De problematiek met betrekking tot de leegkomende bedrijfsbebouwing in het buitengebied staat los van het bovenvermelde uitgangspunt en doet niets af aan dit beleid.

Ten aanzien van pagina 6 wordt opgemerkt, dat niet wordt voldaan aan de kwalitatieve richtlijnen uit het structuurschema bedrijventerreinen, zowel qua verkaveling als toegestane bedrijvigheid. Voorts wordt opgemerkt, dat de verplaatsing van bedrijven uit een woonmilieu naar een ander woonmilieu, hetgeen ten koste gaat van agrarisch gebied, niets oplost.

Hieromtrent wordt opgemerkt, dat op pagina 6 de in het structuurschema bedrijventerreinen opgenomen kwalitatieve uitgangspunten worden genoemd.

De gemeentelijk visie daarop is onder 2.2. op pagina 6 vermeld. Op pagina 8 van de toelichting wordt ingegaan op de concrete invulling voor een gedeelte van de verkaveling. Hieruit blijkt, dat het betreffende bedrijf is opgebouwd uit verschillende bedrijfsactiviteiten en dat hierdoor een bedrijfsperceel met een grootte van meer dan 5000 m<sup>2</sup> gerechtvaardigd wordt geacht.

Ten aanzien van de toegelaten bedrijfsactiviteiten wordt opgemerkt, dat uit de categorale bedrijfsindeling die onderdeel uitmaakt van het plan volgt, dat een autosloperij valt onder milieucategorie 3. In de beschrijving in hoofdlijnen, vermeld op pagina 19 van het plan, is vermeld, dat in zone B categorie 1 tot en met 4 bedrijven zijn toegelaten. De betreffende bedrijfsactiviteit ligt in deze zone, zodat de autosloperij past binnen de bestemming.

Verder wordt nog opgemerkt, dat de daadwerkelijke invulling van het plangebied in feite los staat van het bestemmingsplan.

Tenslotte wordt medegedeeld, dat reeds eerder is aangegeven waarom deze lokatie geschikt is om als uitbreidingsgebied te fungeren van het bestaande industriegebied. De beide gebieden (industriegebied/woongebied) zijn op een verantwoorde wijze op elkaar afgestemd.

Bij pagina 7 wordt opgemerkt, dat betwijfeld wordt of dit plan past in het structuurschema bedrijventerreinen.

Hieromtrent wordt verwezen naar de toelichting en het hierboven vermelde, waaruit volgt, dat het plan past in dit structuurschema. Overigens worden bij deze opmerking geen inhoudelijke argumenten gegeven, zodat hierop niet kan worden ingegaan.

Ten aanzien van pagina 8 wordt gevraagd naar verdere plannen ten aanzien van bedrijfsontwikkeling in dit gebied. Voorts wordt verzocht om informatie omtrent de plaats en de grootte van het perceel waar een autosloperij wordt gevestigd, waarbij wordt verwezen naar het provinciaal beleid ten aanzien van autosloperijen. Tevens wordt opgemerkt, dat door autosloperijen visuele hinder ontstaat en bodemverontreiniging.

Het onderhavige plan is in procedure gebracht. Een verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein waarbij aansluiting wordt gezocht bij het bestaande bedrijventerrein ligt in de rede.

Plannen hieromtrent zijn nog niet bekend en zullen te zijner tijd worden ontwikkeld en in procedure gebracht. Het voert echter te ver om daar in deze procedure op in te gaan.

Zoals in de toelichting wordt opgemerkt is een gedeelte van de verkaveling aangepast op de verplaatsing van een bedrijf met verschillende bedrijfsactiviteiten, waaronder een autosloperij.

In het kader van het provinciaal autowrakkenplan wordt gesteld, dat bedrijven die in strijd zijn met het bestemmingsplan en planologisch gezien niet inpasbaar zijn, gesaneerd dienen te worden. Verplaatsing naar een bedrijventerrein is hiervoor een geëigende oplossing.

Voorts wordt middels het stellen van milieutechnische eisen voorkomen, dat er bodemverontreiniging optreedt.

Tot slot wordt opgemerkt, dat de verkaveling zodanig is opgesteld, dat de lokatie van de autosloperij omsloten wordt door andere kavels, hetgeen voorkomt, dat er visuele hinder zal optreden.

Pagina 9 wordt opgemerkt, dat met het openbaar vervoersaspect terdege rekening dient te worden gehouden.

Hieromtrent wordt opgemerkt, dat het plangebied een zodanige geringe uitbreiding van het bestaande industrieterrein betreft, dat hiervoor geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn in het kader van de bereikbaarheid daarvan met het openbaar vervoer. Uit de aard, functie en grootte van ter plaatse toegelaten bedrijven volgt, dat ook vanuit dit oogpunt de bereikbaarheid met het openbaar vervoer van ondergeschikt belang is.

De reactie bij pagina 10 betreft, de twijfel of dit bedrijventerrein de kwaliteit van het woongebied Waterdael niet aantast. Voorts wordt gesteld, dat het akoestisch geluidonderzoek wel uitgevoerd dient te worden, mede gezien de betrokken belangen. Bovendien is voor een akoestisch onderzoek f.20.000,-- geraamd.

Hieromtrent wordt opgemerkt, dat in de toelichting uitvoerig wordt ingegaan op de inpassing van het onderhavige plan in de omgeving.

De toegelaten bedrijvigheid, alsmede de ligging van het plangebied, is zodanig, dat er geen negatieve invloed plaatsvindt op het woongebied Waterdael. Aan het akoestisch onderzoek met betrekking tot het industrielawaai wordt in de toelichting ruim aandacht besteed. Hieruit blijkt duidelijk dat dit akoestisch onderzoek achterwege blijft om een aantal redenen.

Het in de exploitatie-opzet geraamde bedrag van f.20.000,-- is op voorhand geraamd voor een onderzoek naar wegverkeerslawaai en heeft geen betrekking op industrielawaai.

Het akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï kan eveneens achterwege blijven, hetgeen nader wordt toegelicht bij de opmerkingen betreffende pagina 11. De exploitatie-opzet is dan ook aangepast in die zin, dat de geraamde f.20.000,-- hieruit verwijderd is.

Ten aanzien van pagina 11 wordt opgemerkt, dat ten onrechte niet is gekeken naar alternatieve lokaties voor de uitbreiding van het bedrijventerrein en dat de huidige lokatiekeuze niet is onderbouwd. Voorts wordt opgemerkt, dat er problemen ontstaan m.b.t. vroeg vertrekkend en aankomend vrachtverkeer aan de rand van de kom.

Voorts wordt gesteld, dat bedrijven reeds vooraf teveel worden beperkt in hun ontwikkelings- en uitbreidingsbehoefte.

Tot slot wordt gevraagd welke criteria worden gehanteerd bij de beoordeling of er een woning in het kader van de bedrijfsvoering noodzakelijk is. In de toelichting wordt uitgebreid ingegaan op de lokatiekeuze. Bestreden wordt dan ook, dat de lokatiekeuze niet onderbouwd zou zijn.

Ten aanzien van de verkeersbewegingen wordt opgemerkt, dat door de gekozen lokatie en de daarbij behorende ontsluitingen van het plangebied, de afstand tot de omliggende woonbebouwing zodanig groot is, dat hierdoor geen overlast zal ontstaan.

Verder wordt gesteld, dat de ontwikkelings- en uitbreidingsbehoefte van bedrijven binnen de gestelde kaders goed mogelijk is. De hier gestelde voorwaarden zijn vooraf bij de gegadigden bekend en zij kunnen derhalve eveneens vooraf hun bedrijfsontwikkeling hierop afstemmen.

Ten aanzien van de opmerking met betrekking tot de bedrijfswoning wordt opgemerkt, dat, gezien de grote vraag naar dergelijke kavels, een zorgvuldige afweging dient te worden gemaakt of bij een bedrijf de noodzaak van een bedrijfswoning bestaat. Hierbij wordt derhalve per aanvraag bekeken of er bij dat betreffende bedrijf een woning noodzakelijk is, waarbij wordt gelet op bedrijfsactiviteiten omvang e.d..

Omtrent het bijgevoegde akoestisch rapport wordt opgemerkt, dat er een toename van het vrachtverkeer zal plaatsvinden, hetgeen in het akoestisch rapport naar voren dient te komen. Voorts wordt opgemerkt, dat het rapport 5 jaar oud is en niet meer representatief kan zijn.

Tenslotte wordt gevraagd of de eventueel aan te brengen geluidisolierende voorzieningen aan de woningen betaald worden door de gemeente.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan Waterdael en Mortelweg. Aangezien het hier een uitbreiding betreft die direct aansluit op het plangebied Mortelweg, is dit rapport tevens van toepassing verklaard op het onderhavige plangebied.

Voorts wordt opgemerkt, dat het akoestisch rapport is opgesteld in 1989. In het rapport worden echter, rekening houdende met een aantal ontwikkelingen, prognoses gegeven tot het jaar 1999. Er kan dan ook niet gesteld worden, dat dit rapport niet meer representatief is.

Zoals reeds vermeld zijn de in de exploitatie-opzet geraamde kosten van f.20.000,-- hieruit verwijderd.

Voorts kan uit dit rapport worden geconcludeerd, dat er geen zodanige geluidbelasting op de woningen aan de Broekstraat zal ontstaan, dat er geluidisolerende maatregelen moeten worden genomen.

Bij pagina 19 wordt gesteld, dat onduidelijkheid bestaat omtrent de vraag welke bedrijven zijn toegelaten (zonering is niet aangegeven). Indien achteraf andere bedrijven kunnen worden toegelaten ontstaat er willekeur, terwijl inspraak niet meer mogelijk is. Het hierbij inschakelen van de inspekteur van de Volksgezondheid geeft geen garantie, dat er een ander bedrijf kan worden gevestigd dan nu aangegeven.

Tot slot wordt opgemerkt, dat, aangezien detailhandel niet wordt toegestaan, een autosloperij niet moet worden toegelaten, omdat dit detailhandel betreft.

In artikel 3, lid 11, van het ontwerp-bestemmingsplan Lage Akkerweg is een duidelijke milieu-zonering voor het plangebied aangegeven gebaseerd op de bij het plan behorende categorale bedrijfsindeling.

Hierbij wordt verwezen naar de plankaart. In de begripsomschrijving wordt hierbij verwezen naar de kaart nr. 454. Deze plankaart maakt onderdeel uit van het plan en heeft als zodanig ter inzage gelegen.

Op deze plankaart is de zonering aangegeven.

Voorts is in het hierboven vermelde artikel aangegeven welke categoriën bedrijven zijn toegelaten. De toevoeging, dat bedrijven die niet genoemd zijn in de categorale bedrijfsindeling behorende bij het plan en die kwa aard en invloed gelijk te stellen zijn met de in deze categorale bedrijfsindeling genoemde bedrijven, dient blijkens jurisprudentie-uitspraken in een bestemmingsplan te worden opgenomen.

Gezien de omschrijving, betreft het per definitie bedrijven die kwa milieubelasting gelijk te stellen zijn met de in het plan genoemde categorie 1 tot en met 4 bedrijven. Er ontstaat derhalve geen willekeur.

Voorts wordt opgemerkt, dat het ontwerp-plan detailhandel uitsluit, waarvan onder bepaalde voorwaarden, die worden genoemd in het plan, vrijstelling kan worden verleend. De door de bewoners getrokken conclusie, dat een autosloperij gelijk staat aan detailhandel wordt niet onderschreven. De bedrijvigheid richt zich op het slopen en ontmantelen van auto's en als zodanig is er hierbij geen sprake van detailhandel. Tegen detailhandel als ondergeschikt element van de totale bedrijfsactiviteit, behoeft echter geen bezwaar te bestaan.

Ten aanzien van pagina 20 wordt opgemerkt, dat de autosloperij ter voorkoming van visuele hinder, aan het oog onttrokken dient te worden, bijvoorbeeld door een verplichte hogere terreinafscheiding te realiseren. Voorts wordt geconstateerd, dat de opslag van hout en annemersmaterialen strijdig is met de bestemming en autowrakken kennelijk niet.

Zoals reeds eerder opgemerkt is de kavel, voorzien voor de vestiging van een autosloperij, zodanig gesitueerd, dat deze omsloten wordt door omliggende kavels. Het terrein wordt derhalve door de omliggende bebouwing aan het oog onttrokken. Het eisen van een hoge terreinafscheiding voor een autosloperij wordt niet voorgestaan en kan als zodanig geen onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan. De bestemming is "bedrijfsdoeleinden" en de concrete invulling van de kavels staat hierbuiten.

Voorts wordt opgemerkt, dat de opslag van autowrakken geschiedt in het kader van de bedrijfsvoering en de grond wordt dan ook niet gebruikt op een wijze of gericht op een doel strijdig met aan die grond gegeven bestemming (Bedrijfsdoeleinden). Er treedt dan ook geen strijd op met het bepaalde in artikel 4, lid 1, van de bestemmingsplanvoorschriften.

Ten aanzien van pagina 21 wordt opgemerkt, dat er bij de autosloperij twee bedrijfswoningen kunnen worden opgericht en dat er geen toetsingscriteria zijn opgenomen wanneer een woning wordt toegelaten.

Hieromtrent wordt opgemerkt, dat in artikel 3, lid IV, van het ontwerp-bestemmingsplan is bepaald, dat de mogelijkheid bestaat tot het oprichten van twee bedrijfswoningen indien het bouwperceel minimaal 1,5 ha. omvat. In lid V, onder a, b en c is bepaald onder welke voorwaarden de woningen mogen worden opgericht. Er zijn derhalve toetsingscriteria opgenomen.

Voorts wordt ten aanzien van pagina 21 opgemerkt, dat door burgemeester en wethouders zelf de 55 dB(A) contour in twijfel wordt getrokken, omdat voor de woningen binnen deze contour wel een akoestisch onderzoek wordt vereist.

Tevens wordt gevraagd naar de toetsingscriteria voor de vrijstelling als bedoeld in artikel 3, lid V, sub 2, van de bestemmingsplanvoorschriften. Hierbij wordt nog opgemerkt, dat de vrijstellingsmogelijkheden de waarde van het plan aantasten. De toetsing van de inspekteur Volksgezondheid heeft hierbij geen waarde, omdat zijn taak is gewijzigd.

Ten aanzien van pagina 22 worden enkele opmerkingen geplaatst bij de vrijstellingsprocedure. Voorts wordt hierbij nog opgemerkt, dat het plan wemelt van de vrijstellingsmogelijkheden, waardoor in feite ieder bedrijf kan worden gevestigd.

In artikel 6 van het ontwerp-plan wordt de vrijstellingsprocedure aangegeven. Hierbij is onder meer aangegeven, dat belanghebbenden binnen 14 dagen na bekendmaking bezwaren kunnen indienen. De wijze van bekendmaking is eveneens in dit artikel aangegeven. Ten aanzien van het begrip "belanghebbenden" kan worden opgemerkt, dat hieronder worden verstaan degenen wiens belang rechtstreeks bij een besluit zijn betrokken. Direct omwonenden vallen onder deze begripsomschrijving.

In het ontwerp-plan is bepaald, welke categorie bedrijvigheid in het plan-gebied is toegelaten. De in dit plan opgenomen vrijstellingsbepalingen zijn in zoverre beperkt, dat er nooit vrijstelling kan worden verleend voor bedrijvigheid die een hogere milieubelasting teweeg brengt dan categorie 1 tot en met 4 bedrijven. Er is dan ook geen sprake van, dat er elke soort bedrijvigheid gevestigd kan worden.

Bij pagina 23 wordt gevraagd, wat verstaan moet worden onder "gebruikelijke wijze van bekendmaken" en of de belendende percelen en belanghebbenden worden aangeschreven.

Hieromtrent wordt opgemerkt, dat de publikatie van een voornemen tot vrijstelling wordt gepubliceerd in het Somerens Contact en aan het gemeentehuis. De eigenaren of gebruikers van belendende percelen of belanghebbenden worden niet afzonderlijk aangeschreven, doch deze dienen de publicaties in de gaten te houden.

De gemaakte opmerkingen hebben niet geleid tot aanpassingen in het ontwerp-plan, behoudens dat in de exploitatie-opzet het bedrag van f.20.000,-- geraamd voor een akoestisch onderzoek betreffende het wegverkeerslawaai, is komen te vervallen.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft de Provinciale Planologische Commissie bij brief van 6-6-1994 een aantal opmerkingen neergelegd. De commissie kan instemmen met het plan mits wordt voldaan aan enkele opmerkingen.

- Volgens de PPC dienen de kwalitatieve uitgangspunten van het provinciaal beleid (aard, schaal en functie van de bedrijvigheid) in relatie tot de ruimtelijke structuur en omgang van de kern) behalve in de plan-toelichting ook in voorschriften te worden opgenomen.  
Een en ander is in de "beschrijving in hoofdlijnen" van de planvoorschriften opgenomen.
- In het plan is een vrijstelling opgenomen voor voluminieuze detailhandel. Hiertoe dient de rijksconsulent voor economische zaken om advies te worden gevraagd.  
De PPC is van mening dat bij een negatief advies van de rijksconsulent de beoogde vrijstelling wordt voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.  
Het plan is hiertoe aangevuld.
- Onder het begrip voluminieuze goederen dient volgens de PPC te worden verstaan: auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen.  
De begripsbepaling is hierop aangepast.
- De PPC adviseert te bezien of een tweetal artikelen welke betrekking hebben op de zgn. "Gebruikersbepaling" niet kunnen worden samengevoegd.  
De planvoorschriften zijn hierop aangepast.
- De PPC acht het wenselijk dat bedrijfswoningen alleen mogen worden gebouwd op percelen van minimaal 1500 m<sup>2</sup> teneinde de effectieve uitgiftemogelijkheden van de kavels niet onnodig te hoeven beperken.  
Hierover wordt opgemerkt dat de Gemeente Someren uitgaat van een minimale uitgiftemaat van 1250 m<sup>2</sup> voor "ambachtelijke" bedrijfskavels.  
Hiermede wordt voldoende voldaan aan deze PPC-opmerking.
- De PPC brengt voorts naar voren dat de gevraagde ontheffing (tot 55 dB(A) v.w.b. de geluidbelasting (industrielawaai) op de geprojecteerde bedrijfswoningen niet wordt verleend zonder een nader akoestisch onderzoek.

Het plan is hierop aangepast doordat in de voorschriften een verbod tot het oprichten van bedrijfswoningen is opgenomen.  
Voorts is opgenomen dat het College van Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bedrijfswoning als uit akoestisch onderzoek blijkt dat door afscherming van de bedrijfswoningen door de bedrijfsgebouwen aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan.

Gemeente Someren,

september 1994.

## AANVULLINGEN T.O.V. HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

- I. In de planvoorschriften is de onder artikel 3.IV.3 opgenomen vrijstellingsregeling verruimd teneinde ook de verkoop van motorbrandstoffen en hieraan gerelateerde produkten mogelijk te maken.
- II. De in de toelichting genoemde geprojecteerde oostelijke randweg heeft inmiddels meer vorm gekregen wat in het ontwerp-bestemmingsplan "Burgemeester Roelslaan" is aangegeven.  
Uit het akoestisch onderzoek dat deel uitmaakt van dit blijkt dat de 50 dB(A)-contour als gevolg van het verwachte verkeer op deze weg is gelegen op afstanden tussen de 40 en de 50 meter uit de as van de weg, afhankelijk van het wegvak.  
Gevolg daarvan is dat een deel van de geprojecteerde bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Lage Akkerweg zwaarder zullen worden belast dan de voorkeursgrenswaarde van 50 d(B)A. uit een aanvullende berekening blijkt dat deze geluidsbelasting op de gevels maximaal 55 d(B)A bedraagt.  
Kortheidshalve wordt hier verwezen naar bijgevoegd akoestisch onderzoek (bijlage I)  
In nader overleg met de provinciale dienst RNV is er voor gekozen om het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken voor het plangebied een hogere waarde vast te stellen (tot maximaal 55 dB(A)).

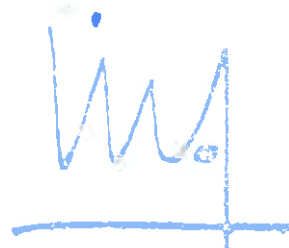
Gemeente Someren,

februari 1995.

# VOORSCHRIFTEN

BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN  
BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG I

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren  
d.d. 31 AUG 1995  
Mij bekend,  
de Secretaris,



VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVEN-  
TERREIN LAGE AKKERWEG 1"

INHOUDSOPGAVE

<i>HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</i>	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	5
<i>HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN</i>	
Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden	6
<i>HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN</i>	9
Artikel 4 - Gebruiksbeplating	9
Artikel 5 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 6 - Procedureregelingen	10
Artikel 7 - Overgangsbepalingen	10
Artikel 8 - Strafbepaling	11
Artikel 9 - Dubbeltelbepaling	11
Artikel 10 - Titel	11
Bijlage: Categorale Bedrijfsindeling	

## HOOFDSTUK 1 : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen

1. **het plan:**  
de kaart van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg 1" en deze voorschriften.
2. **bouwwerk:**  
elke bouwkonstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. **gebouw:**  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. **bebouwingsgrens:**  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. **bebouwingsoppervlak:**  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
6. **bebouwingspercentage:**  
het percentage van het bouwperceel, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;
7. **bouwperceel:**  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. **bouwlaag:**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of door bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van geheel of nagenoeg geheel onder een schuin vlak gelegen, onvolledige verdiepingen, onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen;
9. **bestemmingsoppervlak:**  
een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak;
10. **woning:**  
een bouwwerk, geschikt of bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
11. **detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

12. **bedrijfsvloeroppervlak:**  
de totale vloeroppervlakte van bedrijven en/of kantoren met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
- ✓ 13. **handel in volumineuze goederen:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen van volumineuze aard in een daarop afgestemde verkoopruimte te weten auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;
14. **(plan)kaart:**  
de tekening (nr. 454) van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg 1";
15. **parkeerplaats:**  
een parkeerruimte met een afmeting van minimaal 2,25 x 5 m<sup>l</sup>;
16. **peil:**
  - a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**Artikel 2 - Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. ***oppervlakte van gebouwen:***  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. ***Inhoud van gebouwen:***  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
3. ***goothoogte van gebouwen:***  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. ***hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde***  
hoogte van hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;
5. ***bebouwingshoogte van gebouwen:***  
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftgebouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
6. ***afstand tussen gebouwen:***  
de kortste afstand van de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
7. ***afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:***  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
8. ***lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:***  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

## HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN:

### Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden

#### I Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven ~~alsmede voor groothandelsbedrijven.~~

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen (middels vrijstelling), bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen verkeer-, parkeer- en openbare nutsvoorzieningen, toegestaan.

#### II Beschrijving in hoofdlijnen

- de bestemming is gericht op de ontwikkeling van een bedrijventerrein als uitbreiding van en geïntegreerd onderdeel van het reeds bestaande bedrijventerrein Sluis XI;
- de aard, schaal en functie van deze bedrijven dienen aan te sluiten op de ruimtelijke en functionele structuur van de kern Someren. Hierbij geldt het uitgangspunt dat het bedrijventerrein slechts uitgegeven wordt t.b.v. de vestiging of uitbreiding van bedrijven die inpasbaar zijn in de dorpsstructuur.

De kwalitatieve richtlijnen zoals opgenomen in het provinciale structuurschema Bedrijventerreinen geldt hierbij als uitgangspunt.

- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Lage Akkerweg;
- industriële en/of ambachtelijke bedrijven ~~danwel groothandelsbedrijf van~~ zijn toegelaten voor zover deze voldoen aan de op de plankaart aangegeven categoriën-zônering.

Zône A is hierbij bestemd voor de categoriën 1 en 2 en zône B voor de categoriën 1, 2, 3 en 4 van de bij dit plan behorende Categorale Bedrijfsindeling.

De vestiging van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder is niet toegestaan.

Bedrijven die niet zijn vermeld in de Categorale Bedrijfsindeling maar naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders en gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten categoriën binnen deze zônering, kunnen ook worden toegelaten;

- het oprichten van bedrijfswoningen is niet toegestaan;
- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf alsmede de onder IV.3 genoemde vrijstellingen;
- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Lage Akkerweg en de geprojecteerde doorgetrokken Witvrouwenbergweg (oostelijke randweg). De aanleg van een interne ontsluitingsstructuur vindt plaats overeenkomstig de op de plankaart terzake opgenomen aanduiding. Een asverschuiving is mogelijk indien zulks uit een oogpunt van een andere verkavelingswijze alsmede in het belang van een stedenbouwkundig of technisch beter verantwoorde plaatsing van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken noodzakelijk is;
- op eigen terrein dient parkeergelegenheid te worden geboden ter voorziening in de eigen parkeerbehoefte; daarbij wordt uitgegaan van de aanleg van tenminste 1 parkeerplaats per 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak voor bedrijfsgebouwen.

### III Bebouwingsvoorschriften

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
  - a. er mag uitsluitend worden gebouwd achter de op de plankkaart aangegeven bebouwingslijn;
  - b. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 meter en de bebouwingshoogte ten hoogste 8 meter;
  - c. de toegelaten hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 meter;
  - d. terreinafscheidingen mogen worden gebouwd tot op de perceelsgrens met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat indien deze gesitueerd is voor de aan de weg gelegen zijde van het bebouwingsvlak de hoogte maximaal 1 meter mag bedragen;
  - e. de afstand van bedrijfsgebouwen, tot de grens van de binnen het plangebied geprojecteerde ontsluitingsstructuur dient minimaal 5 meter te bedragen;
  - f. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen.
  - g. het bebouwingspercentage, mag maximaal 70% bedragen met dien verstande dat altijd voldaan moet worden aan het gestelde onder e. en f.;
  
2. Nadere eisen:

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

  - a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - b. uit een oogpunt van verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
  - c. teneinde te voorzien in de parkeerbehoefte in de vorm van parkeren op eigen terrein;
  - d. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing.

#### IV. Vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, dan wel maximaal twee bedrijfswoningen indien het bouwperceel minimaal 1.5 ha omvat, binnen de als zodanig op de plankaart aangeduide zône, met dien verstande dat:
  - a. afdoende blijkt, dat de woningen ten behoeve van de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en door het verlenen van de vrijstelling de mogelijkheden tot exploitatie van de op deze gronden toegestane bedrijfsactiviteiten niet onevenredig worden beperkt;
  - b. uit akoestisch onderzoek ten aanzien van het industrielawaai blijkt dat door afscherming van de bedrijfswoningen door de bedrijfsgebouwen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan;
  - c. de volgende bouwvoorschriften in acht worden genomen:
    - de inhoud van de woning mag maximaal 500 m<sup>3</sup> bedragen;
    - de goothoogte mag maximaal 6 meter en de bebouwingshoogte maximaal 10 meter bedragen;
    - bij de dienstwoning mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup> met een bebouwingshoogte van maximaal 4,5 meter;
    - de woning moet minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens gesitueerd worden.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen genoemde (milieu)-categorie-zône A voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 3 van de Basiszoneringslijst, mits:
  - a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert;
  - b. de regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu vooraf wordt gehoord;
  - c. het bedrijf dient te passen binnen de beoogde categorisering c.q. zónering van het onderhavige bedrijventerrein.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen, motorbrandstoffen en hieraan gerelateerde produkten.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van handel in volumineuze goederen, nadat de Rijksconsulent voor Economische Zaken om advies is gevraagd. Bij een negatief advies van de Rijksconsulent voor Economische Zaken zal vooraf de vrijstelling worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder III 1.f in die zin dat aan één zijde van het bouwperceel wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mits voldaan wordt aan het overig gestelde in III.1.

#### Procedure:

bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 6.

### HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 4 - Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in de artikel 3 bedoelde gronden en/of bebouwing te gebruiken op een wijze of gericht op een doel strijdig met aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder het verbod in het eerste lid van dit artikel valt in ieder geval: Voor wat betreft de artikel 3 bedoelde gronden:
  - a. woondoeleinden, met uitzondering van de onder 3.IV bedoelde bedrijfs-woningen;
  - b. detailhandel, met uitzondering van de onder 3.II bedoelde verkoop van motorvoertuigen en het gestelde onder 3.IV.3;
  - c. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid I en II is toegestaan danwel voor bedrijfsdoeleinden in inrichtingen van een hogere (milieu)categorie dan volgens lid II is toegestaan;
  - d. de vestiging van categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981 nr. 671, gewijzigd bij besluit 10 december 1985, Stb. 551);
  - e. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
  - f. het plaatsen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, kampeerwagens, kampeerauto's en kampeertenten;
  - g. het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten delen uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - h. het gebruik van opslag-, stort-, lozings- of bergingsplaats al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken stoffen, produkten, voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 en 2 opgenomen verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.

#### Artikel 5 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
  - a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
  - b. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
  - c. het in geringe mate afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;

2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hieronder geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

#### Artikel 6 - Procedureregelingen

1. Procedureregeling bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden:
  - a. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in:
    - artikel 3.IV;toetsen Burgemeester en Wethouders het verzoek om vrijstelling aan de ingevolge deze voorschriften in acht te nemen regels.
  - b. Het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage.
  - c. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - d. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
  - e. Gedurende de onder b. genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders, schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
  - f. Binnen twee maanden nadat het verzoek om vrijstelling is ontvangen beslissen Burgemeester en Wethouders omtrent het verlenen van de vrijstelling; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - g. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, die beslissing daaromtrent mede.

#### Artikel 7 - Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2.
  - a. Het in artikel 4 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
  - b. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
  - c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder b. opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 6 lid 1.

### Artikel 8 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4 lid 1;
- artikel 7 lid 2, b;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### Artikel 9 - Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

### Artikel 10 - Titel

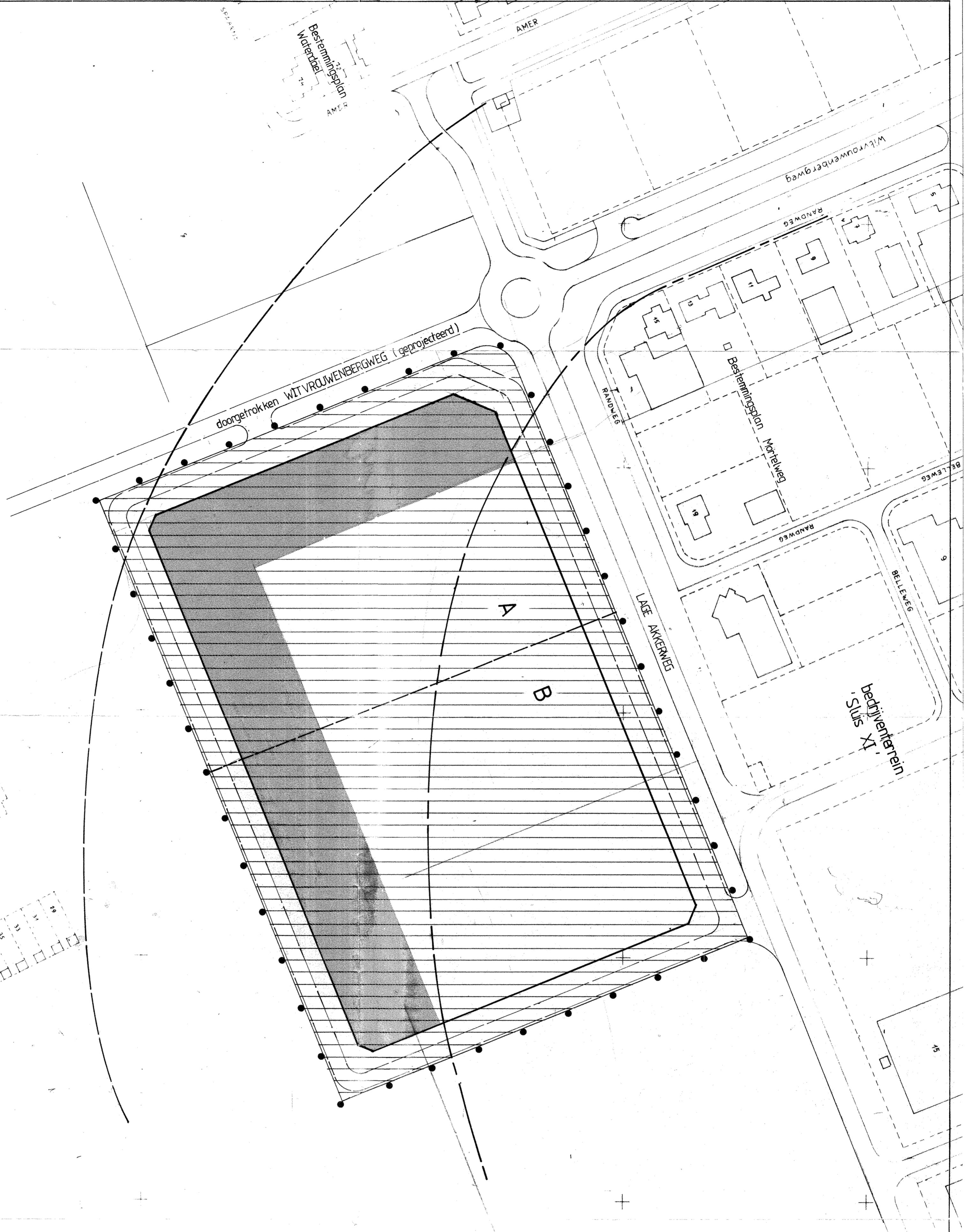
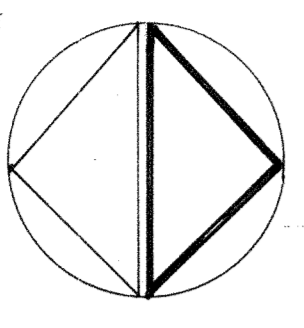
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg I".

Behoort bij het besluit van de  
Raad der gemeente Someren,  
d.d.....  
tot vaststelling van het bestem-  
mingsplan "Bedrijventerrein Lage  
Akkerweg I"

Mij bekend,  
secretaris,

februari 1995.

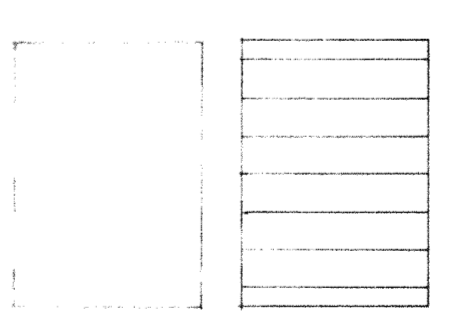


bedrijventerrein 't Sluis

**VERKLARING:**

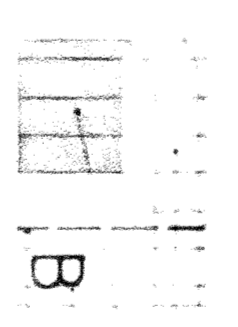
**Bestemming:**

bedrijfsdoeleinden



**Aanduidingen:**

- grens van het bestemmingsplan
- bebouwingslijn



- 55 dB(A) contourlijn industrielawaai
- 50 dB(A) contourlijn industrielawaai
- kadastrale gegevens en bestaande bebouwing

**GEMEENTE SOMEREN**

bestemmingsplan  
**BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG I**

Behoort bij besluit van de Raad  
der Gemeente Someren  
d.d. 9.1.1995  
Mijn bevelend,  
de Secretaris,

# BESTEMMINGSPLAN UITBREIDING LAGE AKKERWEG I

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

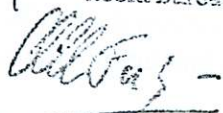
PLANKAART

Definitieve plankaart  
in archief

**BESTEMMINGSPLAN  
'UITBREIDING  
BEDRIJVENTERREIN  
LAGE AKKERWEG I'**

Behoort bij besluit van Gedeputeerde  
Staten van Noord-Brabant van

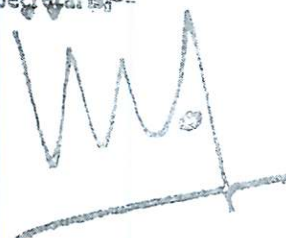
10-9-90 Mij bekend, 20019 }  
hoofd bureau JZS



(mr. A.Ch. Fortgens)

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren  
d.d. 28 MEI 1998

Mij bekend,  
de Secretaris



- Toelichting
- Voorschriften
- Plankaart

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Augustus 1996 / april 1997/mei 1998

## Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Lage Akkerweg I"

### *Inleiding*

Twee Somerense bedrijven hebben, ieder afzonderlijk, de gemeente verzocht om hen een bedrijfsperceel aan te bieden voor vestiging c.q. uitbreiding van hun bedrijf. De gemeente wil aan deze vraag tegemoetkomen en is voornemens de bedrijven bedrijfspercelen aan te bieden ten zuiden van de Lage Akkerweg. Ter plaatse is een agrarische bestemming van kracht ("agrarische doeleinden A") op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

(vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 20-1-1976, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 11-5-1977, G.nr. 231207, onherroepelijk bij Koninklijk Besluit d.d. 4-6-1982, nr 143).

Deze planherziening voorziet voor het gehele plangebied in een wijziging van deze agrarische bestemming naar de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'.

### *Uitgangspunten:*

Op basis van het provinciale Structuurschema Bedrijventerreinen geldt voor een zgn. groeiklasse-3 kern als Someren het uitgangspunt dat bedrijventerrein mag worden uitgegeven voor vestiging of uitbreiding van bedrijven die inpasbaar zijn in dorpstructuur. Dit wil zeggen dat naast een duidelijke lokale gebondenheid de bedrijfsactiviteiten qua aard, schaal en functie moeten aansluiten op de ruimtelijke structuur en functie van de kern.

In het structuur schema Bedrijventerreinen zij daartoe onderstaande kwalitatieve richtlijnen opgenomen m.b.t.:

- de maximale kavelgrootte: het merendeel (ca. 75%) van de uit te geven kavels mag maximaal 5.000 m<sup>2</sup> omvatten;
- de mate van milieuhinder: de aard van de toegestane bedrijvigheid is gebaseerd op de Catorale Bedrijfsindeling, hierbij zijn de milieucategoriën 1 t/m 4 (lichte tot middelzware bedrijvigheid) toegelaten;
- de mate waarin het bedrijf voorziet in de werkgelegenheid voor de plaatselijke beroepsbevolking; de meerderheid van de werknemers dient afkomstig te zijn uit de gemeente;
- de aard van de bedrijvigheid dient aan te sluiten op het ruimtelijk beeld en structuur van het dorp; zo is zelfstandige kantoorontwikkeling niet toegelaten op het bedrijventerrein.

### **Ruimtelijk kader**

Om aan de behoefte van de bedrijven tegemoet te kunnen komen zal aan de zuizijde van de Lage Akkerweg het bedrijventerrein worden uitgebreid. Dit terrein ligt ondermeer dicht bij het bestaande bedrijfsperceel van Gouderak Bv. (zo'n 150 meter) alsmede in de directe nabijheid van de Somerense afnemers van Bako Bv. De gronden zijn eigendom van de gemeente.

Ter plaatse is op basis van het bestemmingsplan Buitengebied een agrarische bestemming van kracht ("agrarische doeleinden A"). Het terrein sluit evenwel direkt aan op het industrieterrein 'Sluis XI' (noordzijde) alsmede op het in uitvoering zijnde bedrijventerrein 'Lage Akkerweg I' (westzijde). Reeds in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg I" is aangegeven dat in de ruimtelijke structuur opzet van Someren het gehele gebied tussen industrieterrein Sluis XI, het woongebied Waterdael, de kanaalzone alsmede het ten zuiden van de Muldersweg geprojecteerde glastuinbouwgebied ("Kievitsakkers") ruimtelijk-functioneel gezien in aanmerking komt voor ontwikkeling tot bedrijven-terrein.

Het plangebied is voorts via de Lage Akkerweg direkt ontsloten op de regionale verkeers- en vervoersas Kanaaldijk. De Lage Akkerweg is voorts de belangrijkste ontsluitingsweg van het bedrijven-terrein 'Sluis XI'. De maatvoering en inrichting van deze weg is er volledig op afgestemd om de extra verkeersbewegingen (mn. van vrachtwagens) als gevolg van deze planontwikkeling probleemloos te kunnen opvangen.

De ontwikkeling van het plangebied voor bedrijfsdoeleinden alsmede de aard van de bedrijfsactiviteiten sluit dan ook goed aan op de ruimtelijke structuur en functie van de kern Someren.

Het terrein zal worden bestemd voor "bedrijfsdoeleinden". De hierbij behorende bouwvoorschriften sluiten aan op die van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen "Mortelweg" en "Lage Akkerweg I". Detailhandel is ter plaatse nadrukkelijk uitgesloten.

Voorts mag er ter plaatse geen bedrijfswoning worden opgericht

Tenslotte dient de bedrijfsbebouwing en de inrichting van de bedrijfspercelen, gezien de ligging aan de belangrijke ontsluitingsweg Lage Akkerweg, voldoende representatieve uitstraling te hebben.

### **Milieu-aspecten**

Milieu-technisch zijn de voorgestane bedrijfsactiviteiten goed inpasbaar. Het plangebied is gelegen op ruime afstand van het woongebied Waterdael. De aard van de bedrijfsactiviteiten (opslag en distributie) past voorts in de milieuzonering zoals die is vastgelegd voor de bedrijventerreinen "Mortelweg" en "Lage Akkerweg 1". Aan de oostzijde van deze bedrijventerreinen zijn bedrijfsactiviteiten uit de milieucategoriën 3 en 4 direkt toegelaten.

Er wordt voldoende afstand gehouden tot het nabij gelegen woonwagencentrum aan de Muldersweg (minimaal 150 meter). De dichtstbijzijnde woning betreft een agrarische bedrijfswoning op zo'n 100 meter van het plangebied. Derhalve zijn in het plangebied bedrijfsactiviteiten uit de milieu-categorie 3 direkt toegelaten. Voor milieu-categorie 4 is een vrijstellingsregeling opgenomen. Dit biedt voldoende en reële mogelijkheden voor een milieu-technische inpassing van de voorgestane bedrijfsactiviteiten.

Voorts zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (de zogenaamde 'grote lawaaimakers') nadrukkelijk uitgesloten.

Voor het plangebied is een indicatief bodemonderzoek ingesteld. Op basis van de resultaten daarvan kan worden geconcludeerd dat er geen aanleiding is om te veronderstellen dat de grond en/of het grondwater zodanig van kwaliteit zouden zijn dat er beperkingen moeten worden gesteld aan het toekomstig gebruik voor bedrijfsdoeleinden.

Het plangebied is voorts gelegen binnen de onderzoekszone geluidhinder (als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder) van ondermeer de Lage Akkerweg. Het bestemmingsplan maakt het oprichten van geluidgevoelige ruimten evenwel niet mogelijk zodat geen nader akoestisch onderzoek is ingesteld.

### **Civiel-technische aspecten**

Het terrein wordt via een verbeterd-gescheiden rioleringsstelsel aangesloten op het bestaande gescheiden rioolstelsel onder de Lage Akkerweg. Het afvalwater wordt hierbij afgevoerd naar een verzamelput op de hoek Lage Akkerweg-Mortelweg.

Gemeente Someren, augustus 1996

Het betreft hier richtlijnen die sturing moeten geven aan het voorgestane planologische beleid waarbij de voortgaande verstedelijking geconcentreerd plaatsvinden in daartoe aangewezen stadsregios. Daarbuiten dient de groei beperkt te blijven. Van deze richtlijnen kan evenwel gemotiveerd worden afgeweken waarbij er een nadrukkelijke afweging dient plaats te vinden van het bedrijfsbelang en de planologische doelstellingen. Zo zal bijvoorbeeld bij uitbreiding van reeds gevestigde bedrijven, waarbij wordt afgeweken van deze kwalitatieve uitgangspunten, ook rekening gehouden dienen te worden met reeds gepleegde investeringen.

De in deze planherziening begrepen uitgifte van bedrijventerrein omvat een tweetal bedrijfsvestigingen die niet zondermeer passen in deze kwalitatieve richtlijnen:

**I. uitbreiding ten behoeve van een bestaand houtproduktiebedrijf**

Op het Somerense industrieterrein 'Sluis XI' is op de hoek Lage Akkerweg-Mortelweg produktie- en handelsmaatschappij Gouderak Bv. gevestigd. Het bedrijf produceert en handelt in diverse houtprodukten. Het huidige bedrijfsperceel omvat ca. 3.2 ha.

Als gevolg van uitbreiding van de produktie heeft het bedrijf nu behoefte aan vergroting van haar bedrijfsterrein met ca. 1 ha. bedrijfsground. Dit terrein zal worden gebruikt voor de opslag en distributie (expeditie) van op het huidige bedrijf vervaardigde houtprodukten. Er is derhalve geen sprake van een nieuwe, zelfstandige bedrijfsontwikkeling.

Het eigen bedrijfsperceel is al volledig en optimaal benut. Hier kan dan ook niet verder worden uitgebreid. Aangrenzende bedrijfspercelen zijn reeds bebouwd of kunnen niet worden verworven. Ook op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Lage Akkerweg I zijn de hiervoor geschikte terreinen reeds uitgegeven. Gezien de reeds gepleegde grote investeringen in het huidige bedrijf is een gehele bedrijfsverplaatsing naar een regionaal bedrijventerrein bedrijfseconomisch gezien niet aan de orde.

Het verzoek tot uitbreiding past naar het oordeel van de gemeente in de uitgangspunten van het Structuurschema Bedrijventerreinen.

Omdat de uitbreiding voorts onlosmakelijk verbonden is met het bestaande bedrijf dient het nieuwe bedrijventerrein zo dicht mogelijk bij het bestaande bedrijfsperceel te worden gezocht.

## **II. vestiging van een transportbedrijf**

Beheermaatschappij Bako Someren bv. verzorgt transport, opslag, verpakking, distributie en expeditie, met name voor enkele grote Somerense bedrijven.

Deze bedrijven hebben gezamenlijk te kennen gegeven dat zij behoefte hebben aan een logistieke partner te Someren omdat:

- a. de bedrijven zelf een tekort hebben aan ruimte voor distributie, opslag en overslag, met name door toename van het assortiment;
- b. er toename is van promotionele akties waarvoor extra ruimte nodig is;
- c. het werken voor meerdere bedrijven schaalvoordelen op logistiek gebied oplevert, met name ook in mobiliteitsopzicht en transportbewegingen (synergie/efficiency);

De bedrijfsactiviteiten van Bako Bv. voor deze lokale bedrijven omvatten met name de volgende activiteiten:

1. het totale transport door de Benelux;
2. "value added services" (stickeren, voorraadbeheer, just-in-time leveringen etc.);
3. het ophalen van goederen van bedrijven.

De intense samenwerking tussen het bedrijf en haar lokale klanten verlangt korte en snelle onderlinge communicatie waarbij controle (door de bedrijven ter plekke) en adequate (ver)zending (bundeling en 'just in time'-levering) voorwaarden zijn. De lokale bedrijven stellen dan ook dat de vestiging van het bedrijf dringend gewenst is. Wanneer de vestiging niet kan doorgaan dan zullen zij gedwongen zijn zelf ruimte te claimen voor uitbreiding danwel gebruik te moeten gaan maken van de diensten van een logistieke partner van buiten Someren met alle negatieve gevolgen vandien.

Zo zal het in beide gevallen ten koste gaan van het synergetisch effect en/of de efficiency. Voorts zal dit extra transportbewegingen en ruimtebeslag oproepen. Beperking van het aantal transportbewegingen alsmede een efficiënter ruimtegebruik daarentegen passen goed in een meer algemeen en breed gedragen planologisch en milieubeleid van de overheid.

Voorts is overwogen dat Someren van oudsher beschikt over een aantal grote bedrijven met een regionale binding. De onderhavige bedrijfsvestiging is in deze slechts aanvullend c.q. toevoegend voor het optimaal kunnen functioneren van deze bedrijven. Het zal dan ook niet leiden tot een verdere regionalisering van het bedrijventerrein

In bovengenoemd kader volgt hieronder een omschrijving van enkele bedrijfsvestigingen op het bedrijventerrein Sluis XI, alsmede de relatie tot Bako Someren B.V.:

**-Vendex/Edah**

Landelijk gezien beschikt Vendex/Edah over een viertal distributiecentra en een drietal zgn. AGF-centra ten behoeve van haar supermarktketen. Van oudsher zijn in Someren een distributiecentrum en een AGF-centrale gevestigd van waaruit het verzorgingsgebied Zuid-Nederland wordt bevoorrad. De Somerense vestiging bestaat uit een tweetal lokaties gelegen aan de Broekstraat en Beemdstraat, resp. groot ruim 2.2 en 2 hectare. Op deze lokaties zijn geen verdere uitbreidingen van het bedrijf meer mogelijk.

Daarnaast beschikt het bedrijf over een tot nu toe nog onbebouwd terrein, ter grootte van ca. 1.25 ha., gelegen aan de Holberg, dat daarmee een verbinding vormt tussen eerstgenoemde percelen.

Uit recente contacten is gebleken dat door de vorming van zgn. combicentra de bebouwing binnen Someren zal worden uitgebreid naar ruim 1.3 ha. met een optie van nog eens 0.36 ha. Vooralsnog kan deze uitbreiding op eigen terrein worden gerealiseerd.

Vendex/Edah maakt reeds langer en in toenemende mate gebruik van de diensten van Bako Someren B.V. Een initiatief als dat van Bako maakt het Vendex/Edah mogelijk het opslaan en bewerken van onder andere importgoederen aan dit bedrijf over te laten.

**-SRV**

SRV beschikt in Someren over een zuivelcentrum van waaruit in Zuid-Nederland bijna 300 bedrijven (winkels, rijdende winkels, venters) van goederen worden voorzien.

Het zuivelcentrum is gevestigd aan de Beemdstraat, op een terrein van in totaal circa 2.1 ha., waarvan reeds bijna 7000 m<sup>2</sup> is bebouwd. Op korte termijn is een uitbreiding van de opslagcapaciteit voorzien tot 10.000 m<sup>2</sup>. Naar verwachting zal binnen enkele jaren een verdergaande uitbreiding zich aandienen waartoe op eigen terrein onvoldoende mogelijkheden zullen zijn. Ook dit bedrijf maakt gebruik van de diensten van Van den Boomen Transport en van daaruit kan de bouw van een distributiecentrum door Bako Someren B.V bijdragen aan de dienstverlening aan SRV.

**- Larco**

Larco Someren (conserven, soep) beschikt in Someren over een terrein van circa 0.5 ha., gelegen op de hoek Industrielaan/Beemdstraat dat nagenoeg geheel is volgebouwd en geen uitbreidingsmogelijkheden biedt.

- **Berkvens**

Berkvens Someren heeft van oudsher haar vestiging aan de Kanaaldijk-Noord die in de loop jaren verder is uitgebreid vanwege uitbreiding en zich wijzigende produktieprocessen. De afgelopen jaren heeft het bedrijf haar benodigde uitbreidingen noodzakelijkerwijze al moeten realiseren op, middels een openbare weg, van het het oorspronkelijke bedrijfsterrein afgescheiden terreinen. De totale oppervlakte van het bedrijfscomplex is momenteel ca. 4 ha. Mede door het Logicon-systeem dat voorziet in een afbouwsysteem voor woningen, neemt de verdere behoefte aan opslagruimte voor containers toe. Het is goed voorstelbaar dat produktie van goederen en opslag cq. uitvoering van het logicon-systeem op een andere lokatie geschiedt. In die zin kan een initiatief als dat van Bako Someren B.V. daarin een bijdrage leveren.

Resumerend wordt geconcludeerd dat binnen bestaande bedrijfsvestigingen diverse ontwikkelingen gaande zijn die een uitbreidingsbehoefte met zich meebrengen die niet of slechts gedeeltelijk op eigen terrein van betrokken bedrijven kan worden gerealiseerd en dat het initiatief van Bako Someren B.V. een goed antwoord op de vraag kan zijn.

**Resumé:**

- het bedrijf heeft een duidelijke binding met reeds gevestigde lokale bedrijven;
- vestiging in Someren zal ten opzichte van vestiging op een regionaal bedrijven-terrein het aantal transportbewegingen en de mobiliteit beperken;
- vestiging in Someren zal leiden tot een efficiënt ruimtegebruik omdat de potentiële uitbreidingsbehoefte van de afzonderlijk bedrijven zo kan worden gebundeld;
- vestiging van het bedrijf zal niet leiden tot een verdere regionalisering van het bedrijventerrein.

Het verzoek past naar het oordeel van de gemeente dan ook in de eerder aangehaalde uitgangspunten van het Structuurschema Bedrijventerreinen. De Somerense afnemers van de diensten van Bako Bv. zijn gevestigd op het bedrijventerrein 'Sluis XI'. Het bedrijf dient zich dan ook te vestigen op een lokatie in de directe nabijheid van deze bedrijven. De ruimtebehoefte omvat een perceel van ca. 1.3 ha. voor de bouw van een expeditiecentrum.

Over deze bedrijfsvestiging is reeds in een vroeg stadium overleg gevoerd met de provincie (behandeling in de Provinciale Planlogische Commissie alsmede onderwerp van bestuurlijk overleg). Deze bestemmingsplanherziening sluit aan op de uitkomsten van dit overleg.

## **Inspraak en vooroverleg**

### **Inspraak**

Het voorontwerp-plan heeft in het kader van de inspraakprocedure vanaf 23 oktober 1997 tot en met 19 november 1997 ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is aangegeven, dat op dit voorontwerp-plan kan worden gereageerd. Er zijn geen reacties ingediend.

### **Vooroverleg**

Het voorontwerp-plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg op 19 februari 1997 behandeld door de Provinciale Planologische Commissie. Onderstaand worden de opmerkingen van deze commissie per onderdeel aangehaald en waar nodig c.q. wenselijk van een reactie voorzien.

*Op grond van de toelichting bij het plan en de toegevoegde informatie stemt de commissie in met de vestiging van BAKO bv te Someren. Zij adviseert de door de gemeente toegevoegde informatie integraal in het bestemmingsplan op te nemen. De bijzondere positie van BAKO bv en het uitgangspunt van voorkomen van verdere regionalisering van het bedrijventerrein dient daarbij uitdrukkelijk aan bod te komen (categorie 1-opmerking).*

In de plantoelichting is de bedoelde aanvullende informatie integraal opgenomen.

*In de voorschriften bij het plan dienen de in het Structuurschema Bedrijventerreinen opgenomen kwalitatieve voorwaarden onverkort te worden opgenomen (categorie 1-opmerking).*

De planvoorschriften zijn hierop aangepast.

*Geadviseerd wordt het bodemonderzoek aan het plan toe te voegen (categorie II-opmerking).*

Het bodemonderzoek is als bijlage bij het plan opgenomen.

*Ingevolge artikel 3 lid IV sub 3 is voor het verlenen van vrijstelling voor detailhandel in volumineuze goederen advies vereist van de Rijksconsulent Economische Zaken. Dit adviesvereiste, inclusief het voorleggen van de vrijstelling aan Gedeputeerde Staten, kan komen te vervallen nu de Rijksconsulent dienaangaande geen advies meer uitbrengt. Dit geldt eveneens voor het adviesvereiste in artikel 3 lid II voor bedrijven die niet in de categoriale bedrijfsindeling zijn vermeld (categorie III-opmerking).*

De planvoorschriften zijn hierop aangepast.

*Volgens vaste kroonjurisprudentie dient er een vrijstellingsregeling ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening te worden opgenomen voor categorie 4-bedrijven die naar aard en invloed gelijk te stellen zij aan categorie 1-, 2- en 3- bedrijven (categorie II-opmerking).*  
De planvoorschriften zijn hierop aangepast.

Gemeente Someren, april 1997

**Vaststelling**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 26 maart 1998 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het bestemmingsplan is op 28 mei 1998 ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

Gemeente Someren, mei 1998

**VOORSCHRIFTEN**

**BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN  
"UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG I"**

**VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN**  
**"UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG I"**

**INHOUDSOPGAVE**

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	5
HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden	6
HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN	9
Artikel 4 - Gebruiksbeplating	9
Artikel 5 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 6 - Procedureregelingen	10
Artikel 7 - Overgangsbepalingen	10
Artikel 8 - Strafbepaling	11
Artikel 9 - Dubbeltelbepaling	11
Artikel 10 - Titel	11
Bijlage: Categoriële Bedrijfsindeling	

## HOOFDSTUK 1 : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen

1. **het plan:**  
de kaart van het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg I" en deze voorschriften.
2. **bouwwerk:**  
elke bouwkonstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. **gebouw:**  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. **bebouwingsgrens:**  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. **bebouwingsoppervlak:**  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
6. **bebouwingspercentage:**  
het percentage van het bouwperceel, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;
7. **bouwperceel:**  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. **bouwlaag:**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of door bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van geheel of nagenoeg geheel onder een schuin vlak gelegen, onvolledige verdiepingen, onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen;
9. **bestemmingsoppervlak:**  
een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak;
10. **woning:**  
een bouwwerk, geschikt of bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

11. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
12. bedrijfsvloeroppervlak:  
de totale vloeroppervlakte van bedrijven en/of kantoren met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
13. handel in voluminieuze goederen:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen van voluminieuze aard in een daarop afgestemde verkooppriimte te weten auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;
14. (plan)kaart:  
de tekening (nr. 467) van het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg I";
15. peil:
  - a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

#### Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
3. goothoogte van gebouwen:  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde  
hoogte van hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;
5. bebouwingshoogte van gebouwen:  
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftgebouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
6. afstand tussen gebouwen:  
de kortste afstand van de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;

7. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
8. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

## HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN:

### Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden

#### **I Doeleinden**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede voor groothandelsbedrijven.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen verkeer-, parkeer- en openbare nutsvoorzieningen, toegestaan.

#### **II Beschrijving in hoofdlijnen**

- de bestemming is gericht op de ontwikkeling van een bedrijventerrein als uitbreiding van en geïntegreerd onderdeel van het reeds bestaande bedrijventerrein Sluis XI;
- de aard, schaal en functie van de bedrijven dienen aan te sluiten op de ruimtelijke en functionele structuur van de kern Someren.  
De kwalitatieve richtlijnen zoals opgenomen in het provinciale Structuurschema Bedrijventreinen gelden hierbij als uitgangspunt.
- industriële en/of ambachtelijke bedrijven danwel groothandelsbedrijven zijn toegelaten voor zover deze voldoen aan de categoriën-zônering. Binnen de bestemming zijn de categoriën 2 en 3 van de bij dit plan behorende Categoriële Bedrijfsindeling direct toegelaten. Voorts kan middels een onder IV.1 omschreven vrijstellingsregeling een bedrijf uit de categorie 4 worden toegelaten.  
De vestiging van bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder is niet toegestaan.  
Bedrijven die niet zijn vermeld in de Categoriële Bedrijfsindeling maar naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders en naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten categoriën binnen deze zônering, kunnen ook worden toegelaten;
- het oprichten van bedrijfswoningen is niet toegestaan;
- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf alsmede de onder IV.3 genoemde vrijstellingen;
- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Lage Akkerweg;

#### **III Bebouwingsvoorschriften**

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
  - a. er mag uitsluitend worden gebouwd achter de op de plankaart aangegeven bebouwingslijn;
  - b. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 8 meter en de bebouwingshoogte ten hoogste 11 meter;
  - c. de toegelaten hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 meter;

- d. terreinafscheidingen mogen worden gebouwd tot op de perceelsgrens met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat indien deze gesitueerd is voor de aan de weg gelegen zijde van het bebouwingsvlak de hoogte maximaal 1 meter mag bedragen;
  - e. de afstand van bedrijfsgebouwen, tot de perceelsgrenzen dient minimaal 5 meter te bedragen met dien verstande dat altijd gebouwd moet worden achter de op de plankaart aangegeven bebouwingslijn;
  - f. het bebouwingspercentage, mag maximaal 70% bedragen met dien verstande dat altijd voldaan moet worden aan het gestelde onder a. en e..
2. Nadere eisen:  
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - b. uit een oogpunt van verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
  - c. teneinde te voorzien in de parkeerbehoefte in de vorm van parkeren op eigen terrein;
  - d. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing.

#### **IV. Vrijstellingen**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen genoemde (milieu)categorie voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 4 van de Basiszôneringslijst, mits het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen genoemde (milieu)categorie voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 4 die naar aard en invloed gelijk te stellen is aan categorie 1-, 2- en 3-bedrijven.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen, motorbrandstoffen en hieraan gerelateerde produkten.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen ten behoeve van handel in volumineuze goederen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder III 1.b in die zin dat om bedrijfstechnische redenen de goothoogte tot maximaal 10 meter verhoogd mag worden.

Procedure:

bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 6.

## HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN

### **Artikel 4 - Gebruiksbeplating**

1. Het is verboden de in de artikel 3 bedoelde gronden en/of bebouwing te gebruiken op een wijze of gericht op een doel strijdig met aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder het verbod in het eerste lid van dit artikel valt in ieder geval:  
Voor wat betreft de artikel 3 bedoelde gronden:
  - a. woondoeleinden;
  - b. detailhandel, met uitzondering van de onder 3.II bedoelde verkoop van motorvoertuigen en het gestelde onder 3.IV.3;
  - c. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in artikel 3 lid I en II is toegestaan danwel voor bedrijfsdoeleinden in inrichtingen van een hogere (milieu)categorie dan volgens artikel 3 lid II is toegestaan;
  - d. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
  - e. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
  - f. het plaatsen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, kampeerwagens, kampeerauto's en kampeertenten;
  - g. het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten delen uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - h. het gebruik van opslag-, stort-, lozings- of bergingsplaats al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken stoffen, produkten, voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 en 2 opgenomen verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.

### **Artikel 5 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
  - a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
  - b. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
  - c. het in geringe mate afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hieronder geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 6 - Procedureregelingen**

1. **Procedureregeling bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden:**
  - a. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in:  
- artikel 3.IV;  
toetsen Burgemeester en Wethouders het verzoek om vrijstelling aan de ingevolge deze voorschriften in acht te nemen regels.
  - b. Het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage.
  - c. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - d. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
  - e. Gedurende de onder b. genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders, schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
  - f. Binnen twee maanden nadat het verzoek om vrijstelling is ontvangen beslissen Burgemeester en Wethouders omtrent het verlenen van de vrijstelling; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - g. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, die beslissing daaromtrent mede.

## **Artikel 7 - Overgangsbepalingen**

1. **Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:**
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2.
  - a. Het in artikel 4 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
  - b. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
  - c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder b. opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 6 lid I.

## **Artikel 8 - Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4 lid 1;
- artikel 7 lid 2, b;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 9 - Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

### **Artikel 10 - Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
"Voorschriften bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg I".

Behoort bij het besluit van de  
Raad der gemeente Someren,  
d.d.....

tot vaststelling van het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg I"

Mij bekend,  
secretaris,

augustus 1996.

BIJLAGE

CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

/EA

Categoriele Bedrijfsindeling

SBI-CODE	ONSCHRIJVING	CON- TTNU	A- CATEG. GELUID	<...-AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....> LUCHT WATER INDEX VOOR: BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE									
20.11, .13	Stalhuizen, slachte- rijen	C	-	100 0 200 10	3 1 3 1	3	1	200	4	1
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50 0 50 0	2 1 2 1	1	1	50	3	
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	C	-	100 0 200 10	2 1 2 1	2	2	200	4	
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100 0 200 10	3 1 3 1	3	1	200	4	
20.17	Bewerkingsnr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300 0 100 10	2 1 2 1	2	2	300	4	
20.21	Zuivelproductenfabrieken: - overige zuivelprod. fabr	C	-	50 50 300 100	2 1 2 1	3	2	300	4	1
20.22	Melkproductenfabrieken: - v.c. < 55.000 t/j	C	-	50 0 100 10	2 1 2 1	2	1	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30 0 100 10	1 1 1 1	2	2	100	3	
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen: - conserveren - verwerken anderszins	C	-	200 0 100 10 300 10 50 10	2 1 2 1 2 1 2 1	2 2	2 2	200 300	4 4	1
20.41	Meelabrieken: - p.c. < 500 t/uur	C	-	50 100 200 100	1 1 1 1	2	2	200	4	
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50 100 200 100	1 1 1 1	2	2	200	4	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER				VISU- EEL
20.61	Olie- en vettenfabrieken:														
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50	100	50	1	1	2	3	2	200	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50	100	300	1	1	2	3	2	300	4	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:														
	- p.c. < 250.000 t/j	C	-	100	10	200	30	1	1	1	3	2	200	4	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- met koolsoorten	C	-	200	10	100	10	1	2	1	2	2	200	4	
	- met drogerijen	C	-	300	10	200	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	C	-	300	10	100	10	1	2	1	2	2	300	4	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- ook voor toelevering aa. derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....> LUCHT	<.....> WATER	INDEX VOOR: BODEN	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100 30 100 100	1	1	1	2	2	100	3	
20.82	Beschuifabrieken e.d.	-	-	100 30 50 100	1	1	1	2	2	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10 0 10 0	1	1	1	1	1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100 30 50 100	1	1	1	2	2	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden	-	-	100 30 50 50 300 30 50 50	1	1	1	2	2	100 300	3 4	
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.: - p.c. < 10 t/u	C	-	200 50 200 50	1	2	1	1	2	200	4	
21.21	Mengvoederfabrieken: - p.c. < 100 t/u	C	-	200 100 300 100 50 30 50 10	1	1	1	3	3	300 50	4 3	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50 30 50 10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen: - overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100 30 50 10	1	1	1	1	1	100	3	
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-	-	200 30 50 10	1	1	1	2	1	200	4	
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	-	-	200 50 50 100	1	1	1	2	2	200	4	1
21.35	Bakkerijgrondstoffefabr.	-	-	200 50 50 100	1	1	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
21.36	Soep- en soeparomafabr.:														
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	-	-	300	50	50	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.	-	-	200	30	50	30	1	2	1	2	2	200	4	1
21.41	Gist- en spiritusfabr.:														
	- p.c. < 5.000 t/j	C	-	300	50	200	100	1	2	1	1	2	300	4	
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	-	300	30	200	100	1	1	1	2	2	300	4	
21.51	Bierbrouwerijen	C	-	300	50	300	50	1	2	1	3	2	300	4	
21.52	Mouterijen	C	-	300	50	100	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.6	Frisdrankenfabrieken	C	-	50	10	200	30	1	2	1	3	2	200	4	
21.7	Tabakverwerkende ind.:														
	- sigaretten	C	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
	- sigaren	-	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- excl. sigaretten/sigar.	C	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
22	TEXTIEL INDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	50	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>		GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER
22.14	Holweverijen:													
	- aant. weefgetouwen < 50	-		10	10	100	30	1	1	1	2	100	3	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-		50	50	100	50	1	1	2	2	100	3	1
22.22	Katoenspinnerijen	-		50	10	100	50	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-		30	10	100	50	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:													
	- aant. weefgetouwen < 50	-		30	10	100	30	1	1	1	1	100	3	
22.25	Katoenweverijen:													
	- aant. weefgetouwen < 50	-		10	10	100	30	1	1	1	1	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-		10	10	100	50	1	1	2	2	100	3	1
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-		10	10	50	50	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-		10	10	50	50	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-		10	10	50	50	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-		10	10	50	50	1	1	1	2	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-		200	10	200	50	1	2	3	2	200	4	
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-		200	10	200	50	1	2	2	2	200	4	
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-		100	10	200	50	1	2	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	-	100	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4	1
22.52	Tapijtfabrieken	-	-	200	30	200	100	1	1	1	2	2	200	4	
22.71	Huishoud- en woningtex- tielfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	1
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100	100	50	1	3	3	2	2	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	1
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	-	-	200	100	100	100	2	1	1	2	2	200	4	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	3	2	3	2	1	300	4	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<---AFSTAND (in m) VOOR:--->	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<--->	LUCHT	WATER	INDEX VOOR:	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
25.32	Parket- en hardhoutvloerfabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	1	1	2	2	200	4	
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	1	1	1	1	1	2	2	200	4	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	1	1	2	2	100	3	1
25.5	Overige houtwarenind.:																
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	1	1	2	2	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	1	1	1	1	1	2	2	200	4	1
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	1	2	2	100	3	1
25.63	Handmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	2	2	100	3	1
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	1	1	2	2	50	3	
25.75	Woningstoffeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GEUR	STOF	GELUID (in m)	VOOR:.....>	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	INDEX VOOR: VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE															
26.1	Papier- en kartonfabr.:															
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	1	2	1	1	1	2	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	30	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2	1
26.31	Golfskartonfabrieken:	C	-	50	30	100	30	1	2	1	1	2	2	100	3	
	- p.c. < 3 t/u	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	2	2	100	3	
26.32	Kartomagefabrieken	-	-													
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN															
27.11	Dagbladdrukkerijen	C	-	50	10	200	30	1	1	2	2	2	1	200	4	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:															
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	2	1	1	50	3	
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	2	200	4	1
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	1	50	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	200	4	!
	- met terugwinning oplosmiddel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOO- VERWERKENDE INDUSTRIE														
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:														
	- p.c. < 100 t/u	-	-	300	100	100	30	2	1	2	3	2	300	4	
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:														
	- p.c. < 100 t/u	-	-	200	100	100	30	2	1	2	3	2	200	4	
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	1	1	2	2	2	100	3	
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:														
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.	-	-	300	300	200	50	2	1	2	2	2	300	4	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
29	CHEMISCHE INDUSTRIE															
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	C	-	300	50	300	200	2	2	3	3	3	300	4		
29.42	Anorg. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:															
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		200	50	300	300	2	2	3	2	3	300	4	1	
29.49.1	Methanolfabrieken:															
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	2	2	2	2	2	200	4		
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch):															
	- p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	1	2	2	2	2	300	4		
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:															
	- p.c. < 1.000 t/j	C		200	10	200	300	2	2	2	1	2	300	4		
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:															
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		300	30	200	300	3	3	3	2	3	300	4	1	
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30	200	300	2	2	3	3	2	300	4	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:															
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	1	2	1	2	2	100	3		
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	1	1	1	2	1	50	3		
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2		
29.71	Zee-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	C	-	300	200	200	100	2	2	3	3	2	300	4	1	
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	-	300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4	1	
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:															
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3		
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	-	-	100	10	50	50	2	1	3	3	2	100	3	1	
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	2	1	3	3	2	100	3		
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3		
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30	100	200	2	2	3	2	2	200	4	1	
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.															
30.	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	C	-	300	30	300	300	2	2	3	3	3	300	4	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERKERENDE INDUSTRIE														
31.11	Rubberbandenfabrieken	C	-	300	50	300	100	1	1	1	2	1	300	4	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100	10	50	50	1	1	1	1	2	100	3	1
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	-	300	50	100	50	1	1	1	2	2	300	4	
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:														
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	-	-	200	50	100	100	1	1	2	2	2	200	4	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:														
	- zonder fenolharsen	-	-	200	50	100	100	1	1	1	2	2	200	4	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	-	30	100	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.2	Aardewerkindustrie:														
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10	50	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	-	30	200	100	30	1	2	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
32.3	<b>Kalkzandsteenfabrieken:</b>															
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3		
32.42	<b>Kalkfabrieken:</b>															
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	30	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4		
32.43	<b>Gipsfabrieken:</b>															
	- p.c. < 10.0000 t/j	-	-	30	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4		
32.51	<b>Betonwarenfabrieken:</b>															
	- zonder persen, triltafels en bekist.trillers	-	-	10	100	200	30	1	1	1	2	2	200	4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	-	-	10	100	300	30	1	1	1	2	2	300	4		
32.52	<b>Asbestcementwarenfabr.:</b>															
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10	50	100	100	2	1	1	2	2	100	3		
32.53	<b>Betonmortelcentrales:</b>															
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10	100	100	10	1	1	1	3	2	100	3		
32.54	<b>Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken</b>															
		-	-	50	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30	100	10	1	1	1	1	2	100	3	1
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	300	10	1	1	1	1	2	300	4	
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10	50	50	10	1	1	1	1	2	50	3	1
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:														
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10	100	200	10	1	1	1	1	2	200	4	1
	- schelpermalerijen	-	-	100	100	200	10	1	1	1	1	2	200	4	
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):														
	- overige isolatiemater.	C	-	200	100	100	50	1	1	1	1	2	200	4	
32.79	Minerale produktfabrie- ken n.e.g.	-	-	50	100	100	50	1	1	1	1	2	100	3	1
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	-	-	300	100	100	30	1	1	1	1	1	300	4	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT-STE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL			
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
33	BASIS METAALINDUSTRIE														
33.32	Profielzetterijen:														
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30	300	30	1	1	1	2	2	300	4	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:														
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30	300	30	1	1	1	2	2	300	4	
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:														
	- p.c. < 1.000 t/j	-		50	100	300	30	1	1	2	1	2	300	4	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:														
	- p.c. < 1.000 t/j	-		100	100	300	30	1	2	2	1	2	300	4	
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:														
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	100	50	300	30	1	2	2	1	2	300	4	
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE														
34.01	IJzer- en staalgieterijen														
	- p.c. < 4.000 t/j	-		50	100	200	30	1	1	2	2	2	200	4	
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:														
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	2	1	2	1	2	100	3	
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	300	50	3	2	2	3	3	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:															
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4		
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3		
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3		
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:															
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	50	300	30	1	1	2	2	2	300	4		
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):															
	- gesloten gebouwen	-	-	30	30	200	30	1	1	2	2	2	200	4		
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	-	-	30	100	300	50	1	1	2	2	2	300	4		
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100	30	100	50	2	1	3	2	2	100	3	1	
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):															
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30	100	50	1	1	3	2	2	100	3		
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	2	1	2	2	2	100	3		
34.8	Overige metaalwareind.	-	-	50	30	100	30	1	1	3	2	2	100	3	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	1
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	-
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3	-
	- algemeen	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3	-
	- mechanische oppervlakte- behandeling (stijpen, potijsten)	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	-
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	-
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3	-
	- emaileren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	-
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3	-
	- stralen	-	-	30	200	200	30	2	1	1	2	2	200	4	1
	- metaalharderen	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3	1
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3	1
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3	1
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4	-
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4	-

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
35	MACHINE-INDUSTRIE															
35.	Machine-industrie:															
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3	!	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	-	50	50	200	50	1	1	2	3	2	200	4	!	
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE															
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	2	1	1	2	2	200	4	!	
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	1	3	1	2	300	4		
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	2	3	1	2	300	4		
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3		
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!	
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3		
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3	!	
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...-AFSTAND (in m) VOOR:.....>		INDEX VOOR:.....			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE														
37.1	Autofabrieken en -assem- blagebedrijven:														
	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	C	-	200	30	300	50	2	1	2	3	2	300	4	
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	-	-	30	30	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
37.22	Carrosseriefabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	2	2	2	1	2	200	4	
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	C	-	300	200	300	200	2	3	3	1	2	300	4	1
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
37.7	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven:															
	- zonder proefdraaien motoren	-	-	50	50	200	100	1	1	2	2	2	200	4		
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1	
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE															
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2		
39	OVERIGE INDUSTRIE															
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	1	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2		
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3		
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3		
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50	100	50	2	1	1	2	2	100	3		
39.99.1	Compostbedrijven:															
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	1	2	2	3	1	100	3		
39.99.2	Zwarte grond-productie- bedrijven	C	-	100	100	50	30	1	2	1	2	2	100	3		
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GELUR STOF GELUID GEVAAR	<.....> LUCHT	<.....> WATER	<.....> BODEM	INDEX VOOR:.....> VER- KEER	.....> VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN											
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
	- < 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	30	2
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	50	3
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	2	100	3
40.2	Gasdistributiebedrijven:											
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	C	-	0	0	300	200	1	1	1	300	4
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	30	2
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	100	3
40.31	Waterwinning- / bereiding- bedrijven:											
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0	50	50	1	1	2	50	3
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	30	2
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	100	3
	- >= 15 MW	C	-	0	0	300	10	1	1	2	300	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:									
	- stadsverwarming	C	-	30 0 100 50	2 1 1	1	2	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10 0 30 30	1 1 1	1	1	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID									
51.	Bouwbedrijven:									
	- algemeen	-	-	10 30 50 30	1 1 1	1	2	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50 30 50 50	1 1 1	1	2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10 50 100 30	1 1 1	1	2	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN									
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10 10 30 30	1 1 1	1	1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL									
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30 30 30 30	1 1 1	2	2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30 50 100 50	1 1 1	2	2	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10 10 50 30	1 1 1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10 10 30 30	1 1 1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30 50 50 50	1 1 1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30 50 50 30	1 1 1	2	2	50	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	<.....> LUCHT	WATER	BODEN	INDEX VOOR: VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen:													
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, open opslag	-	-	200	30	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	-	-	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	1	1	1	1	1	50	3	1
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	-	-	30	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halfabrikaten	-	-	50	10	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	-	-	100	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.42	IJzer, staal- en -halffa- brikaten	-	-	10	50	200	1	1	1	2	2	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	-	-	0	30	100	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	!
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.47	Vloeibare brandstoffen:														
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	-	-	50	10	50	200	1	1	2	2	2	200	4	!
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	-	50	0	50	200	1	1	1	2	2	200	4	!
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	-	-	50	50	30	300	1	1	3	2	2	300	4	!
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	1	2	2	50	3	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	2
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	1	2	2	100	3	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	2
62.4	Planten- en dierlijke voedingsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	1	2	2	50	3	3
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	1	2	2	50	3	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	1	2	2	50	3	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	1	1	1	1	2	2	50	3	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	2
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	100	1	1	1	1	2	2	100	3	3
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	1	2	2	100	3	3
62.91, .92	Schroot:	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	2	100	3	3
	- algemeen	-	-	30	30	50	50	1	1	1	3	2	3	50	3	3
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	1	1	1	3	2	3	50	3	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	.....> VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):	-	-	30 30 30 30	1 1 1 1	2	2	30	2	
	- oud papier, lompen en rubber									
	- dierlijk afval	-	-	300 10 30 10	1 1 1 1	2	2	300	4	1
	- puin, glas en hout	-	-	10 30 100 10	1 1 1 1	2	2	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN									
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10 0 10 10	1 1 1 1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-	10 10 30 30	1 1 2 2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10 30 100 30	1 1 1 1	1	1	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50 30 50 50	2 1 1 1	1	1	50	3	
68.24	Autobeklederijen	-	-	10 10 10 10	1 1 1 1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:									
	- zonder tectyleerderij	-	-	10 10 30 30	1 1 1 1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100 10 30 30	1 2 2 2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10 0 30 10	1 1 1 1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>			<.....INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	0	0	0	10	1	1	1	1	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	0	0	10	10	1	1	1	1	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	0	0	10	10	1	1	1	1	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	10	0	10	10	1	1	1	1	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	10	0	10	10	1	1	1	1	10	1
72	WEGVERVOER											
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	C	10	10	100	10	1	1	1	2	100	3
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	10	10	100	10	1	1	1	2	100	3
72.21	Taxibedrijven	C	10	0	30	0	1	1	1	2	30	2
72.22	Touringcar bedrijven	C	10	10	100	30	1	1	1	2	100	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:											
	- zonder schoonmaken tanks	C	10	10	100	30	1	1	1	3	100	3
	- met schoonmaken tanks	C	200	30	100	100	2	2	2	3	200	4
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	30	10	50	30	1	1	1	3	50	3
72.42	Fietstenstallingsbedrijven	C	0	0	50	0	1	1	1	1	50	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	1
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3	1
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	30	2	1
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machieverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	1	2	3	3	3	300	4	
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	1	1	2	3	3	300	4	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):														
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:.....>	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....>	LUCHT	WATER	BODEM	INDEX VOOR: VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:																
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	1	1	1	1	1	3	2	300	4	
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	2	1	3	1	3	2	2	100	3	
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	3	1	3	1	2	1	2	200	4	
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	1	2	30	2	
	- oplosmiddelruigwinning	-	-	100	10	10	50	2	1	2	1	2	1	2	100	3	1
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	1	2	2	2	2	1	1	50	3	
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-	-	30	100	300	10	1	1	1	1	1	2	2	300	4	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
98.14	Ongedierde bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	1	1	2	1	2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	1	1	50	3	
98.21	Schoormaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	1	1	1	1	1	2	1	50	3	

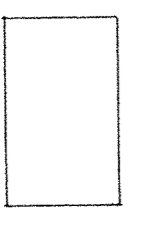
SBI-CODE	ONDSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEM
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	10	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	100	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	1	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	10	1
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	10	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	50	3
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	10	1
98.91	Begrafenisonderenningen: - uitvaartcentra - begraafplaatsen - crematoria	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	10	1
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	<.....> LUCHT	WATER	BODEM	INDEX VOOR:.....> VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
98.93	Dierenasiels en -pensions	C	-	30	0	100	0	1	1	1	1	100	3	
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	30	2	!

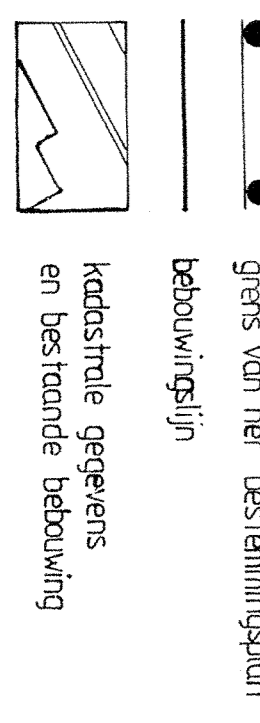
Selectie: alleen bedrijfstypen  
A-categorie geluid uitsluiten  
maximaal categorie 4



**VERKLARING**  
 Bestemming:  
 bedrijfsdoelenden



Aanduidingen:  
 grens van het bestemmingsplan  
 bebouwingslijn  
 kadastrale gegevens  
 en bestaande bebouwing



bestemmingsplan													
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN													
LAGE AKKERWEG I													
Gewijzigd	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
datum													
door													

Gemeente Someren  
 d.d. 20 MEI 1998  
 Mij bekend,  
 de Secretaris,

**GEMEENTE SOMEREN**  
 Geleend Datum  
 Dings 04/05 '98  
 Schaal 1:1000  
 TEK. N° 1

# BESTEMMINGSPLAN LAGE AKKERWEG II

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

VASTGESTELD : 16 DEC. 1998  
GOEDGEKEURD : 6 APR. 1999  
ONHERROEPELIJK : 1 JULI 1999

**Gemeente Someren**  
**Bestemmingsplan "Bedrijven-**  
**terrein Lage Akkerweg II"**

**Toelichting en voorschriften**  
**mei 1998**

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren  
d.d. 16 DEC. 1998

Mit bekend,  
de Secretaris,



## INHOUDSOPGAVE

### - Toelichting

Hoofdstuk	1	: Inleiding	4
Hoofdstuk	2	: Beleidskaders	5
	2.1	Provinciaal beleid	5
	2.2	Gemeentelijke visie	6
Hoofdstuk	3	: Ruimtelijk kader	8
	3.1	Ligging in groter verband en begrenzing	8
	3.2	Plancapaciteit	8
	3.3	Planuitwerking	8
Hoofdstuk	4	: Milieu- en civieltechnische aspecten	10
	4.1	: Zonering bedrijventerrein	10
	4.2	Industrielawaai	10
	4.3	Wegverkeerslawaai	10
	4.4	Bodemonderzoek	11
	4.5	Civiel-techniek en waterhuishouding	11
Hoofdstuk	5	: Economische en juridische uitwerking	12
	5.1	Economische uitwerking	12
	5.2	Juridische uitwerking	12

### - Inspraak en vooroverleg

- Bijlagen:
  - Akoestisch onderzoek
  - Exploitatie opzet

### - Voorschriften en Plankaart

**Toelichting**

**TOELICHTING, BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN**  
**"BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG II"**

**I. INLEIDING**

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg II" bestaat uit gronden gelegen ten zuiden van de Lage Akkerweg in Someren-dorp.

Het nieuwe bedrijventerrein sluit aan op het bestaande grootschalige bedrijventerrein Sluis XI. In 1994 is de laatste uitbreiding van het bedrijventerrein in ontwikkeling genomen op basis van het goedgekeurde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg I".

Het plangebied is voorheen altijd agrarisch gebruikt. In het vigerende bestemmingsplan buitengebied (goedgekeurd 11-5-1977, G. nr. 231207) is het gehele plangebied bestemd voor "Agrarische doeleinden A".

Het plangebied wordt begrensd door het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" (noordzijde), de geplande oostelijke randweg van Someren (de Burgemeester Roelslaan), de Muldersweg alsmede een nieuwe ontsluitingsweg aan de oostzijde. Deze laatste weg zal tevens een ontsluitingsfunctie vervullen voor de ten zuiden van het plangebied geprojecteerde glastuinbouwlocatie "Kievitsakkers".

## **2. BELEIDSKADERS**

### **2.1. Provinciaal beleid**

Als uitwerking van het Streekplan heeft de provincie Noord-Brabant, voor de verschillende regio's een zgn. "Structuurschema Bedrijventerrein (SBT)" opgesteld.

Het SBT geeft de uitgangspunten en hoofdlijnen van het provinciale bedrijventerreinbeleid. Het functioneert dan ook als toetsingskader voor gemeentelijke bestemmingsplannen.

Een belangrijk uitgangspunt hierbij is het groeiklassebeleid. Een bundeling en concentratie van activiteiten in stedelijke gebieden en het open houden van het landelijk gebied, wordt hierbij nagestreefd door gemeenten in te delen in groeiklassen. Vijf groeiklassen geven de mate aan waarin de steden of dorpen zich mogen verstedelijken door de bouw van woningen en de vestiging van bedrijven en voorzieningen.

De kern Someren is aangeduid als een groeiklasse 3-kern zonder regionale werkgelegenheidsfunctie. Dit houdt in dat de gemeente geacht wordt alleen de lokale behoefte naar bedrijventerrein op te vangen. Dit kan betrekking hebben op:

- \* nieuwvestiging t.b.v. startende ondernemingen uit Someren;
- \* uitbreiden van reeds bestaande bedrijven;
- \* verplaatsing van bestaande bedrijven binnen de gemeente Someren.

Bij ontwikkeling van een bedrijventerrein voor een kern als Someren dient aldus rekening gehouden te worden met de kwantitatieve als de kwalitatieve maatstaven zoals weergegeven in het SBT.

#### **\* kwantitatieve uitgangspunten.**

Het provinciaal beleid is erop gericht de aard, schaal en functie van de bedrijvigheid (en daarmee de bedrijventerreinen) af te stemmen op de aard, schaal en functie van de kern Someren.

De kwantitatieve ontwikkeling dient zich in beginsel te richten op het aandeel van de gemeente in de regionale werkgelegenheid (aantal arbeidsplaatsen).

Als uitgangspunt bij deze behoefte raming kunnen twee varianten onderscheiden worden op basis van gegevens van het Nederland Economisch Instituut:

- De Trendvariant (minimumvariant). Deze geeft aan hoeveel terrein er minimaal nodig is in de komende 10 jaar. Hierop moet de direct uitgifbare terreinvoorraad in principe zijn afgestemd.
- De BrabantPlus variant. Dit is de hoeveelheid die ten hoogste in de planning kan worden opgenomen. Deze omvat zowel de minimaal noodzakelijke direct uitgifbare hoeveelheid als de niet direct uitgifbare terreinvoorraad.

Volgens deze behoefte raming bedraagt de behoefte raming voor de gemeente Someren in de periode 1992-2001 6-8 ha.

Deze behoefte raming is op te vatten als beleidsraming waarbij het toegedeelde quotum in beginsel een maximum is. Evenwel kunnen zich situaties voordoen waarbij afgeweken wordt van de beraamde behoefte aan bedrijventerrein. Het gaat daarbij om verplaatsen van bedrijven binnen de gemeente (bv. vanuit het buitengebied naar een geschikt bedrijventerrein) en om saneringssituaties.

Ook kan zich de situatie voordoen dat er een bijzonder grote vraag naar bedrijventerrein is door startende bedrijven die aansluiten bij onderstaande kwalitatieve maatstaven.

In deze gevallen kan afgeweken worden van de geraamde behoefte aan bedrijventerrein.

**\* kwalitatieve uitgangspunten.**

Naast de kwantitatieve aspecten omvat de bedrijventerreinbehoefte ook kwalitatieve aspecten. Bij de ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerrein dient een kern als Someren rekening te houden met de aard, schaal en functie van de bedrijvigheid in relatie tot de ruimtelijke structuur en functie van de kern.

Hierbij geldt het uitgangspunt dat bedrijventerrein slechts uitgegeven wordt t.b.v. vestiging of uitbreiding van bedrijven die inpasbaar zijn in de dorpsstructuur.

In het structuurschema Bedrijventerrein zijn daartoe onderstaande kwalitatieve richtlijnen opgenomen m.b.t.:

- de maximale kavelgrootte: het merendeel ( $\pm 75\%$ ) van de uit te geven kavels mag maximaal 5.000 m<sup>2</sup> omvatten;
- de mate van milieuhinder: de aard van de toegestane bedrijvigheid is gebaseerd op de Categorale Bedrijfsindeling, hierbij zijn de milieucategoriën 1 t/m 4 (lichte tot middelzware bedrijvigheid) toegelaten;
- de mate waarin het bedrijf voorziet in werkgelegenheid voor de plaatselijke beroepsbevolking; de meerderheid van de werknemers dient afkomstig te zijn uit de gemeente;
- de aard van de bedrijvigheid dient aan te sluiten op het ruimtelijke beeld en structuur van het dorp; zo is zelfstandige kantoor-ontwikkeling niet toegelaten op het bedrijventerrein.

**2.2. Gemeentelijke visie**

Verdere uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein ten zuiden van het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" past in de gemeentelijke visie op de structurele ruimtelijke ontwikkelingsopbouw aan de oostzijde van de kern Someren. Dit ruimtelijk kader is in het volgend hoofdstuk verder uitgewerkt.

De motieven van de gemeente om binnen dit ruimtelijke kader bedoeld bedrijventerrein te ontwikkelen, zijn kort aan te duiden als:

1. het mogelijk maken van bedrijfsverplaatsingen;
2. het niet meer tegemoet kunnen komen aan de grote behoefte aan kleinschalige "ambachtelijke" bedrijfskavels al dan niet met bedrijfswoning.

In 1997 zullen op het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" de laatste bedrijfskavels worden uitgegeven. Reeds in 1996 zijn alle kavels in optie danwel aangeboden. Sinds 1991 hebben zich op de bedrijventerreinen "Mortelweg" en "Lage Akkerweg I" circa 22 bedrijven gevestigd.

Een groot deel (circa 10 bedrijven) betreft het jonge, startende Somerense bedrijven die in een woonomgeving waren gevestigd maar dusdanig groeiden dat vestiging op een bedrijventerrein noodzakelijk werd. Een 5-tal bedrijven was gevestigd in het Somerense buitengebied, veelal in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Ook deze bedrijven hebben zich derhalve op de genoemde bedrijventerreinen gevestigd teneinde reële ontwikkelingsmogelijkheden te verkrijgen. Daar waar de bedrijven in strijd met het bestemmingsplan waren gevestigd is nadrukkelijk als voorwaarde gesteld dat op de achterblijvende lokatie geen nieuw bedrijf mag worden gevestigd.

Voorts komen 7 bedrijven van een andere bedrijfslokatie. Veelal omdat hier niet verder kan worden uitgebreid hebben zij hun bedrijf verplaatst naar een geschiktere locatie op genoemde bedrijventerreinen. Al deze bedrijven vallen in de milieu-categorieën 2, 3 of 4 en zijn gevestigd op percelen van ca. 1500 tot max. 4.500 m<sup>2</sup>.

Al de hier nu gevestigde bedrijven passen dan ook in de eerder aangegeven kwalitatieve aspecten zoals genoemd in het provinciale Structuurschema Bedrijventerreinen. De bedrijven komen alle uit Someren en hebben daar ook hun voornaamste afzetmarkt. Er zijn geen bedrijfskavels aangeboden aan bedrijven van elders. Ook vestiging of uitbreiding van bedrijven die qua aard en schaal eigenlijk thuishoren op een regionaal bedrijventerrein (Helmond) is niet aan de orde geweest.

Voorts is voor de "oude" bebouwde kom van Someren-Dorp een aktueel bestemmingsplan ontwikkeld. Dit bestemmingsplan "Middengebied" is inmiddels onherroepelijk geworden. In dat kader zijn, gelet op de bestaande ruimtelijke situatie, op diverse lokaties vigerende bedrijfsbestemmingen komen te vervallen:

- \* ca. 1.2 ha ; omgeving Boerenkamplaan/Kerkstraat;
- \* ca. 1 ha ; binnen-terrein aan Kerkstraat;
- \* ca. 1.2 ha ; deel Floreffestraat;
- \* ca. 0,2 ha ; omgeving Dorpsstraat-Dorpsweg;
- \* ca. 0.85 ha ; zuidzijde Vaarselstraat;
- \* ca. 0.75 ha ; omgeving Postelplein;
- \* ca. 0.5 ha ; deel noordzijde Kanaalstraat.

Middels de vaststelling van dit bestemmingsplan is dus in de bebouwde kom ca. 5.7 ha potentieel bedrijventerrein komen te vervallen.

De bestaande en positief bestemde bedrijven in het gebied zijn voorts beperkt in de uitgroeimogelijkheden ter plaatse.

Daarnaast is op het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" ruim 2 ha. van de totaal 3,5 ha bedrijfsground bestemd voor een grootschalig autobedrijf, waaraan gekoppeld een taxibedrijf, een autosleepdienst en autosloop bedrijf. Het betreft hier een bedrijfsverplaatsing van het bedrijf dat zowel in het buitengebied als midden in de bebouwde kom was gevestigd. Het bedrijfsonderdeel dat is gevestigd aan de Ploegstraat (autosloperij) komt hierbij te vervallen. Bij de bedrijfsverplaatsing is nadrukkelijk gesteld dat op deze lokatie alleen nog (semi)agrarische bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Derhalve is ook hier een ca. 0.5 ha positief bestemde bedrijfslokatie in het buitengebied komen te vervallen. De provincie heeft met deze bedrijfsverplaatsing ingestemd.

Mede door deze grote claim op de plancapaciteit van het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" bestaat er nog steeds een grote wachtlijst van Somerense bedrijven voor een bedrijfskavel. Het betreft hier veelal lichte bedrijvigheid (milieucategoriën 2 en 3) met een ruimtebehoefte van ca. 1500-2000 m<sup>2</sup>. Een groot deel van de ingeschreven bedrijven heeft tevens de behoefte om bij het bedrijf te wonen.

Concreet betreft het hier al zo'n 32 aanvragers voor een dergelijke bedrijfskavel (peildatum augustus 1996). Hiervan kunnen nog circa 7 bedrijven terecht op bedrijventerrein "Lage Akkerweg I".

Het betreft hier veelal startende ondernemers die hun bedrijfsactiviteiten nu nog veelal in of bij hun woning uitoefenen zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied. Door groei van deze activiteiten ontstaat echter ook een groeiende mate van overlast voor de omgeving. Ook zijn de bouwmogelijkheden in deze woonbuurten te beperkt voor de bedrijfsvoering.

Vestiging op een hiervoor geschikt bedrijventerrein is dan ook aan de orde.

In het volgende hoofdstuk zal de concrete planomvang en plancapaciteit nader worden toegelicht, gezien vanuit het ruimtelijke kader.

### **3. RUIMTELIJK KADER**

#### **3.1. Ligging in groter verband, begrenzing en plancapaciteit**

##### **\* ligging in groter verband**

Het plangebied sluit aan op het nog in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein "Lage Akkerweg I", dat weer aansluit op het grootschalige bedrijventerrein Sluis XI.

Tussen het bestaande en nieuwe bedrijventerrein en de bestaande bebouwde kom van Someren is het nieuwe woongebied Waterdael volop in ontwikkeling. Hier zal nog minimaal de eerstkomende 10 jaar de nieuwe woningbouw voor Someren-dorp worden geconcentreerd. Het plangebied past in de ruimtelijke visie van een grootschaligere bedrijfsterreinontwikkeling in dit gebied tussen het woongebied Waterdael en de Kanaalzône.

Tussen het bedrijventerrein en het woongebied Waterdael is de oostelijke randweg van Someren geprojecteerd. De tracering en inrichting van deze weg is vastgelegd in het (ontwerp) bestemmingsplan "Burgemeester Roelslaan". Dit is als uitgangspunt genomen bij de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied. Voor het zuidelijk van de Muldersweg gelegen gebied zijn initiatieven ontplooid om te komen tot een concentratie van (grootschalige) glastuinbouwbedrijven met bijbehorende infrastructuur en voorzieningen.

Het aangrenzende woonwagencentrum aan de Muldersweg is in deze ruimtelijke ontwikkeling geïntegreerd (zie 3.2).

##### **\* begrenzing**

De plangrenzen worden gevormd door de Lage Akkerweg, de (geprojecteerde) oostelijke randweg (Burgemeester Roelslaan), de Muldersweg alsmede een nieuwe ontsluitingsweg t.b.v. dit bedrijventerrein.

De ligging van deze laatste weg (en daarmee van de begrenzing van het plangebied is gebaseerd op een efficiënte verkavelingsmaat van het bedrijventerrein gezien de concrete behoefte van aanvragers. Bovendien vervult deze weg een ontsluitingsfunctie voor de zuidelijk gelegen glastuinbouwlocatie.

##### **\* plancapaciteit**

Het plangebied heeft een bruto oppervlak van zo'n 3.6 ha. inclusief groenvoorziening. Hiervan kan zo'n 2.4 ha. worden uitgegeven voor bedrijfsterrein.

### **3.2. Planuitwerking**

#### **\* ontsluiting**

De bedrijfskavels in het plangebied worden deels ontsloten door de bestaande wegen Brouwer en Muldersweg, aan resp. de noord- en de zuidzijde. Langs de oostelijk geprojecteerde randweg (Burgemeester Roelslaan) is om verkeerstechnische en stedenbouwkundige redenen een parallelweg opgenomen.

Aan de oostzijde zal de Dorser worden doorgetrokken naar de Muldersweg. Deze weg kan in de toekomst tevens een ontsluitingsfunctie vervullen voor het zuidelijk geprojecteerde grootschalig glastuinbouw-concentratiegebied "Kievitsakkers".

#### **\* inrichting**

De kleinschalige "ambachtelijke" bedrijfskavels met bedrijfswoningen zijn voorzien aan de west- en zuidzijde van het plangebied. Evenals bij de bedrijventerreinen "Mortelweg" en "Lage Akkerweg I" fungeert dit gebied als "bufferzône" tussen het woongebied Waterdael en grootschaligere bedrijfsactiviteiten.

Het bestaande, positief gewaarde beeld langs de Witvrouwenbergweg (plan Mortelweg) met in architectonisch opzicht op elkaar afgestemde bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning, kan hiermee worden doorgetrokken. In dit kader zullen aan de bouwplannen in de zône waar bedrijfswoningen zijn toegestaan dan ook deze hogere welstandseisen worden gesteld. De situering van bedrijfswoningen in deze hoek sluit tevens aan op de bestaande akoestische situatie als gevolg van industrielawaai van bedrijventerrein Sluis XI. (Zie hoofdstuk 4).

Tussen de bedrijfskavels en het woonwagencentrum aan de Muldersweg zal voldoende afstand worden aangehouden (overall minimaal 25 m.). Deze "bufferzone" zal als ruime en volwaardige groenvoorziening worden ingericht. Hierdoor ontstaat zowel een fysieke als visuele afscherming.

Mede gekoppeld aan de aard van de bedrijfsactiviteiten die hier zijn toegestaan (zie 4.1) kan een goed woonmilieu hier worden gewaarborgd. Het woonwagencentrum blijft hierbij ontsloten vanaf de Muldersweg. De herkenbaarheid en identiteit van het centrum blijft zo behouden.

Tussen de parallelweg en de Burgemeester Roelslaan zijn groenstroken opgenomen. Met een dergelijk profiel wordt het bestaande beeld van de Witvrouwenbergweg doorgetrokken.

#### **\* bereikbaarheid voor openbaar vervoer en langzaam verkeer**

Met betrekking tot de bereikbaarheid van het plangebied met openbaar vervoer wordt erop gewezen dat i.c. slechts sprake is van een relatief geringe uitbreiding van een bestaand industrieterrein, waarbij het openbaar vervoersaspect van ondergeschikt belang geacht wordt.

Ten aanzien van de fietsverbindingen kan daaraan nog worden toegevoegd dat -naast de bestaande voorzieningen- het industrieterrein ook bereikbaar zal zijn via de fietsroutes door het woongebied "Waterdael".

Op het bedrijventerrein zelf zal het fietsverkeer worden geleid via de parallelwegen.

## **4. MILIEU- EN CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN**

### **4.1. Zônering bedrijventerrein**

De aard van de toegestane bedrijvigheid is gebaseerd op de Categoriele Bedrijfsindeling, welke in de bijlage is opgenomen.

Op het bedrijventerrein zijn de bedrijfscategoriën 1 en 2 ("ambachtelijke", lichte bedrijvigheid) toegelaten. Daarnaast kunnen via een vrijstellingsregeling ook nog categorie 3 bedrijven worden toegelaten mits de bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving wel passend is.

De toegelaten bedrijfsactiviteiten zijn zodanig dat het omliggende woon- en leefmilieu (woongebied Waterdael en het woonwagencentrum aan Muldersweg) niet wordt aangetast.

Nadrukkelijk uitgesloten van vestiging zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder (zgn. grote "lawaaimakers"). In dit kader is dan ook geen nader akoestisch onderzoek benodigd.

Middels de aangegeven zônering alsmede door uitsluiting van bovengenoemde inrichtingen, wordt de kwaliteit van de aangrenzende woonmilieus niet aangetast.

### **4.2. Industrielawaai**

Het bestaande bedrijventerrein Sluis XI is gezôneerd als gevolg van de aanwezigheid van de zgn. Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

Op gevels van woningen buiten deze zône mag ten gevolge van het industrielawaai geen hogere waarde dan 50 dB(A) optreden.

Het plangebied valt deels binnen deze zône. Het deel van het plangebied waarop bedrijfswoningen zijn toegestaan is evenwel grotendeels gelegen buiten deze 50 dB(A)-contour. Alleen aan de noordzijde bevinden zich 2-3 bedrijfskavels waarbij de toegestane bedrijfswoning net is gelegen binnen de 50 dB(A) contour.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" is destijds een akoestisch onderzoek met betrekking tot het industrielawaai van het bedrijventerrein Sluis XI opgesteld. Hieruit blijkt middels een bepaalde situering en massa van de bedrijfsbebouwing naar de bedrijfswoningen een dussdanige afscherming wordt verkregen dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein "Lage Akkerweg I" zijn de uitkomsten van dit akoestisch onderzoek als voorwaarde gesteld voor het verlenen van vrijstelling tot de bouw van bedrijfswoningen. Derhalve zal ook bij de zuidelijker dus gunstiger gesitueerde bedrijfskavels in het plan "Lage Akkerweg II" de voorkeursgrenswaarde niet worden overschreden.

### **4.3. Wegverkeerslawaai**

Uit akoestisch onderzoek ten behoeve van de bestemmingsplannen "Burgemeester Roelslaan" en "Lage Akkerweg I" is gebleken dat de 50 dB(A)-geluidcontour als gevolg van het verwachte verkeer op de Burgemeester Roelslaan is gelegen tussen de 40 en 50 meter uit de as van de weg, afhankelijk van het wegvak.

Gevolg daarvan is dat een deel van de geprojecteerde bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Lage Akkerweg zwaarder zullen worden belast dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Uit een aanvullende berekening blijkt dat deze geluidsbelasting op de gevels maximaal 55 dB(A) bedraagt.

Situering van de bedrijfspcelen en woningen op zodanige afstand van de weg dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden stuit op grote stedenbouwkundige bezwaren (zie toelichting bij akoestisch onderzoek "bedrijventerrein Lage Akkerweg I").

Het treffen van geluidswerende maatregelen tussen de weg en de woningen, zoals schermen of een geluidswal, stuit voorts eveneens op grote stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Temeer daar de geprojecteerde woningen minimaal één geluidsluwe zone hebben (< 50 dB(A)) zal het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant worden verzocht voor het plangebied, als gevolg van het verkeer op de Burgemeester Roelslaan, een hogere waarde vast te stellen (tot maximaal 55 db(A), conform zoals bij het bestemmingsplan "Lage Akkerweg I" is gebeurd.

#### **4.4. Bodemonderzoek**

Voor het plangebied is een indicatief bodemonderzoek ingesteld. Op basis van de resultaten daarvan kan worden geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om te veronderstellen dat de grond en het grondwater zodanig van kwaliteit zouden zijn dat er beperkingen moeten worden gesteld aan het toekomstig gebruik voor bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van bedrijfswoningen.

#### **4.5. Civiel-Techniek en waterhuishouding**

De bodemopbouw en de waterhuishouding zijn dusdanig dat bebouwing over het gehele gebied mogelijk is zonder ingrijpende civiel-technische aanpassingen.

Het terrein wordt via een zgn. verbeterd gescheiden rioleringsstelsel aangesloten op het reeds aanwezig gescheiden-rioolstelsel op bedrijventerrein Sluis XI.

Het afvalwater wordt hierbij gevoerd naar de verzamelput op de hoek Lage Akkerweg-Mortelweg (put Z).

## **5. ECONOMISCHE EN JURIDISCHE UITWERKING**

### **5.1. Economische uitwerking**

Het plangebied maakt deel uit van een groter exploitatiegebied dat grofweg wordt begrensd door de Lage Akkerweg, de (geprojekteerde) Burgmeester Roelslaan, de Muldersweg en de Broekstraat. Voor dit exploitatiegebied is bijgevoegde sluitende exploitatie-opzet opgesteld. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermede voldoende gewaarborgd.

### **5.2. Juridische uitwerking**

Het plangebied is geheel bestemd voor "bedrijfsdoeleinden". In de hierbij opgenomen "beschrijving in hoofdlijnen" zijn de belangrijkste uitgangspunten -zoals verwoord in voorgaande hoofdstukken- vastgelegd.

Met betrekking tot de inrichting van het plangebied is nog bepaald dat de aanleg van een interne ontsluitingsstructuur plaatsvindt overeenkomstig de op de plankaart terzake opgenomen aanduiding. Ten aanzien van de situering van de ontsluitingsstructuur is nog bepaald dat een asverschuiving mogelijk is, indien zulks uit een oogpunt van een andere verkavelingswijze alsmede in het belang van een stedenbouwkundig of technisch beter verantwoorde plaatsing van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken noodzakelijk is.

Voorts is in de voorschriften opgenomen dat detailhandel niet is toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf en -via vrijstelling- de verkoop van ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen alsmede de verkoop van volumineuze goederen.

Ten behoeve van een optimale indeling en gebruik van het beschikbare bedrijventerrein is aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid toegekend nadere eisen te stellen ten aanzien van situering en afmetingen van de gebouwen en bouwwerken.

Gemeente Someren,

mei 1998.

## **Inspraak en vooroverleg**

### **Inspraak**

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Akkerweg II' heeft met ingang van 2 juli 1998 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn ingezetenen van de gemeente Someren en natuurlijke personen en rechtspersonen die een belang in de gemeente hebben in de gelegenheid gesteld schriftelijk hun reactie op het voorontwerp kenbaar te maken.

Er zijn geen reacties kenbaar gemaakt.

### **Vooroverleg**

Het ontwerp-plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg op 5 maart 1997 behandeld door de Provinciale Planologische Commissie.

Onderstaand worden de opmerkingen van deze commissie per onderdeel aangehaald en waar nodig c.q. wenselijk van een reactie voorzien.

*Het bedrijventerrein wordt ingezet voor lokale bedrijvigheid in de hindercategoriën 1 en 2. Het gaat met name om ambachtelijk bedrijvigheid met een beperkte kavelomvang en een bedrijfswoning. Bedrijven in hindercategorie 1 kunnen in principe tussen woonbebouwing gevestigd zijn, bedrijventerreinen met bedrijven in de hindercategorie 2 kunnen direkt naast een woongebied gesitueerd worden.*

*De commissie constateert dat de bestaande woonwagenlokatie 'Muldersweg' aan drie zijden wordt begrensd door het te ontwikkelen bedrijventerrein en daarvan afgescheiden door een brede groenstrook. In het kader van de mogelijkheid lichte bedrijvigheid met bedrijfswoningen direkt naast woonbestemmingen te situeren en tevens uit oogpunt van zuinig en doelmatig ruimtegebruik adviseert de commissie de groenstrook te beperken.*

*Daarbij kunnen de uitgangspunten voor bedrijfsvestiging, zoals verwoord in de toelichting bij het plan, ook in de voorschriften en op de plankaart veilig gesteld worden. Voor het westelijk plandeel, daar waar met name de lichte bedrijvigheid met bedrijfswoningen voorzien wordt, kan de groenstrook zeer beperkt zijn. Grotere bedrijfskavels met eventuele vestiging van bedrijven in hindercategorie 3 kunnen voorbehouden worden aan het oostelijk plandeel. Hier is een groenstrook van enige omvang wel aan de orde. De commissie adviseert het plan aan te passen (categorie II-opmerking).*

Beperking van de groenstrook aan de westzijde wordt niet gewenst geacht. Zo staat de maatvoering van het gebied tussen de geprojecteerde oostelijke randweg (Burgemeester Roelslaan) en hiernaast gelegen parallelweg enerzijds en het woonwagencentrum anderzijds niet toe dat naar beide zijden bedrijfskavels kunnen worden georiënteerd. Gezien deze beperkte maatvoering is ervoor gekozen om de bedrijven te oriënteren in de richting van de geprojecteerde randweg. Dit conform het bestaande, positief gewaardeerde beeld langs de Witvrouwenbergweg en het bedrijventerrein 'Lage Akkerweg I'.

Mede vanuit een ruimtelijk-economisch verantwoorde verkavelingsmaat van deze bedrijfskavels is gekozen voor deze planopzet en groensingel..

Ook sluit deze planopzet beter aan op een mogelijke toekomstige ontwikkeling ter plaatse van het woonwagenkamp. De planopzet is dan ook niet aangepast. Wel zal bij de verdere planuitwerking, met name bij de oriëntatie van de bebouwing op de hoekkavels rekening worden gehouden met een goede integratie van het woonwagencentrum. Ook bij de inrichting van de groenstrook zal integratie van het woonwagencentrum in plaats van een ruimtelijke isolatie de insteek zijn.

*In de voorschriften van het plan dienen de in het Structuurschema Bedrijventerreinen opgenomen kwalitatieve voorwaarden onverkort te worden opgenomen (categorie I-opmerking).*

De planvoorschriften zijn hierop aangepast.

*Ingevolge artikel 3 lid IV sub 4 is voor het verlenen van vrijstelling voor detailhandel in volumineuze goederen advies vereist van de Rijksconsulent Economische Zaken. Dit adviesvereiste, inclusief het voorleggen van de vrijstelling aan Gedeputeerde Staten, kan komen te vervallen nu de Rijksconsulent dienaangaande geen advies meer uitbrengt. Dit geldt eveneens voor het adviesvereiste in artikel 3 lid II voor bedrijven die niet in de categoriale bedrijfsindeling zijn vermeld (categorie III-opmerking).*

De planvoorschriften zijn hierop aangepast.

Gemeente Someren, september 1998.

**BIJLAGE I**

**AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI  
BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENTERREIN LAGE  
AKKERWEG"**

**AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI**

**bestemmingsplan  
'BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG I',  
gemeente Someren**

**gemeente Someren,  
afdeling ruimtelijke ontwikkeling,**

**februari 1995.**

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI  
bestemmingsplan 'BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG I'

In de toelichting bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Akkerweg' (december 1993) is de geluidsbelasting van de geprojecteerde bedrijfswoningen als gevolg van het verkeer op de geplande doorgetrokken Witvrouwenbergweg ('Burgemeester Roelslaan') beschouwd. Hierbij is verwezen naar het akoestisch onderzoek t.b.v. de bestemmingsplannen 'Waterdael' en 'Mortelweg'. Uit dit onderzoek blijkt dat indien de bedrijfswoningen op een afstand van minimaal 27 meter uit de as van deze weg worden gesitueerd de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden. De op de plankaart aangegeven zone waarbinnen (middels vrijstelling) bedrijfswoningen kunnen worden opgericht, is dan ook gebaseerd op deze afstand tot de weg.

Deze weg heeft inmiddels meer vorm gekregen wat in het ontwerp-bestemmingsplan 'Burgemeester Roelslaan' is aangegeven. Dit plan zal op korte termijn in procedure worden gebracht.

Uit het akoestisch onderzoek dat deel uitmaakt van dit plan blijkt dat de 50 dB(A)-contour als gevolg van het verwachte verkeer op deze weg is gelegen op afstanden tussen de 40 en de 50 meter uit de as van de weg, afhankelijk van het wegvak (bijlage 1).

Gevolg daarvan is dat een deel van de geprojecteerde bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Lage Akkerweg zwaarder zullen worden belast dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Uit een aanvullende berekening blijkt dat deze geluidsbelasting op de gevels maximaal 55 dB(A) bedraagt (bijlage 2).

In de toelichting van het bestemmingsplan is reeds aangegeven dat er een grote behoefte staat aan dit soort bedrijfskavels waarop tevens een bedrijfswoning kan worden gebouwd. Dit is dan ook als uitgangspunt bij de planontwikkeling genomen.

Echter het situeren van de woningen op een zodanige afstand van de weg (wegvak A: 50 meter), zodat de geluidsbelasting maximaal 50 dB(A) bedraagt, stuit op grote bezwaren.

Zo is het stedenbouwkundig gewenst dat de bestaande bebouwingslijn op het bedrijventerrein Mortelweg ruimtelijk-visueel gezien wordt doorgetrokken. Ook is dit van belang voor een goede wegbegeleiding van de Burgemeester Roelslaan. Voorts dienen de bedrijven zich te kunnen profileren naar deze weg. Aan de bedrijfsbebouwing zullen dan ook -in aansluiting op plan Mortelweg- hoge welstandeisen worden gesteld. Indien een afstand van zo'n 50 meter tot de weg wordt aangehouden is van een dergelijke ruimtelijke kwaliteit geen sprake meer.

Bovendien zou dit grote financiële consequenties hebben, mede gezien de fase waarin het plan zich bevindt (eerste kavels zijn reeds uitgegeven middels toepassing art.19 WRO) en het gegeven dat het terrein reeds deels bouwrijp is gemaakt.

Voorts is verschuiving van de woningen in oostelijke richting ongewenst omdat deze dan zwaarder worden belast als gevolg van het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Sluis XI.

Uit akoestisch onderzoek m.b.t. dit industrielawaai blijkt dat middels situering van de bedrijfsloodsen t.o.v. de bedrijfswoningen deze zijde van de woningen niet zwaarder belast wordt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). In de planvoorschriften is het oprichten van de bedrijfswoning alleen mogelijk indien voldaan wordt aan de nadere eisen t.a.v. situering en bouwhoogten zoals deze voortkomen uit dit akoestisch onderzoek. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de bedrijfswoning minimaal één geluidsluwe zijde heeft.

Het treffen van geluidswerende maatregelen tussen de weg en de woningen, zoals schermen of een geluidswal, stuit voorts eveneens op grote stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

In nader overleg met de provinciale dienst RNV is er dan ook voor gekozen het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken voor het plangebied een hogere waarde vast te stellen (tot maximaal 55 dB(A) ).

Tenslotte wordt opgemerkt dat de in het plangebied gelegen zuidelijke ontsluitingsweg van het bedrijventerrein alleen een functie vervult voor dit bedrijventerrein. Op de weg zal zich dan ook alleen bestemmingsverkeer bevinden.

Slechts een vijftal bedrijven zal hierop uitwegen. Het aantal verkeerbewegingen op deze weg zal aldus gering zijn. Aangenomen mag dan ook worden dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) geluidsbelasting op de gevels van de aan deze weg gesitueerde bedrijfswoningen, niet zal worden overschreden.

Gemeente Someren, februari 1995.

biilage 1:

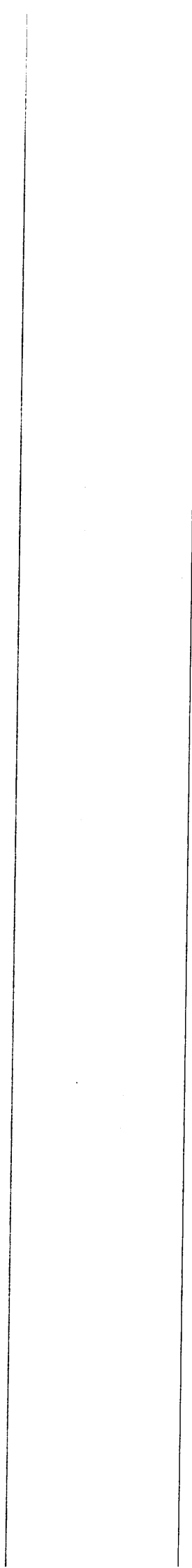
akoestisch onderzoek  
t.b.v. bestemmingsplan 'Burgemeester Roelslaan'



RAPPORT AKOESTISCH ONDERZOEK

gemeente : Someren  
bestemmingsplan : "Burg. Roelslaan"

november 1994  
Croonen Adviseurs b.v.



Rapport akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan  
"Burg. Roelslaan".

---

Organisatorische en algemene gegevens.

In opdracht van het Dagelijks Bestuur van de gemeente Someren is het akoestisch onderzoek verricht door Croonen Adviseurs b.v. Aanleiding voor het onderzoek dat plaatsvond in november 1994 is het opstellen van het bestemmingsplan "Burg. Roelslaan". Het onderzoek heeft tot doel de geluidsbelasting van de in het bestemmingsplan geprojecteerde weg op de gevels van aanwezige woningen te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden (art. 76 en 77 Wgh). Voorts voorziet het bestemmingsplan in het aanbrengen van een rotonde ter plaatse van de aansluiting van de Burg. Roelslaan op de Boerenkamplaan. Mogelijk betreft dit een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Gegevens betreffende de toegepaste rekenmethode.

Langs de Burg. Roelslaan bevindt zich ter hoogte van het plangebied een zone van 200 meter breedte aan weerszijde van de weg.

Binnen deze zone zijn woningen gelegen.

Op de eerste plaats is bepaald waar de 50 dB(A)-contour in een vrije veldsituatie gelegen is. Bij de bepaling van de contouren is Standaard Rekenmethode I gehanteerd.

Voor de situatie nabij de aansluiting op de Boerenkamplaan is, vanwege:

- overschrijding door de weg van het aandachtsgebied
- belangrijke verschillen in de verkeersvariabelen (snelheden/intensiteiten)

Standaard Rekenmethode II gehanteerd.

Ruimtelijke gegevens en fysieke gegevens.

De betreffende wegen zijn op maaiveld-hoogte gelegen en er zijn geen met verkeerslichten geregelde kruisingen. Het wegdek bestaat thans en in de toekomst op alle wegen uit een niet-elementen verharding met fijne oppervlakte-textuur (glad asfalt).

De twee rijstroken zijn -waar mogelijk- samengevoegd tot één representatieve rijlijn.

De diverse gebouwen zijn als reflecterende en deels tevens als afschermdende bebouwing geschematiseerd.

Bij de bodemdemping is rekening gehouden met het bestaande wegprofiel, waarbij verharde oppervlakten als akoestisch hard zijn ingevoerd.

De waarneempunten zijn op representatieve plaatsen op de gevellijnen gesitueerd.

De geluidsbelasting is voor elke relevante woonlaag van de betreffende woningen bepaald (1e woonlaag: 1.5, 2e op 4.5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld). Het waarneempunt is per woonlaag op de gevel gesitueerd waar de geluidsbelasting het hoogst is.

Voor oriëntatie en situering van de akoestisch relevante onderdelen, zij verwezen naar de kaart behorende bij dit akoestisch onderzoek (tek.no. 1084004-31).

De invoergegevens en specificaties zijn in de als bijlage bijgevoegde computer-output vervat.

#### Verkeersgegevens.

De verkeersgegevens voor het jaar 2004 voor de drie betrokken wegen zijn ontleend aan de notitie "Schatting van de etmaalintensiteiten in een veranderend netwerk", waarnaar korthedshalve verwezen wordt.

Voor de Burg. Roelslaan leverde dit een toekomstige (2004) etmaal-intensiteit op variërend van 4050 tot 6250 motorvoertuigen (mvt).

Voor de reconstructie ter plaatse van de rotonde zijn zowel de intensiteiten in het jaar voorafgaande aan de reconstructie (1996) van belang als die 10 jaar na realisatie (2007). Basis voor deze intensiteiten is de intensiteit op de Boerenkamplaan-zuid, die in 2004 8950 bedraagt. Dit is teruggerekend naar 1996. Er is op dat moment nog geen verschil tussen Boerenkamplaan-Noor en -Zuid.

#### Etmaalintensiteiten:

Weg:	1996	2004	2007
Burg. Roelslaan A		6250	
Burg. Roelslaan B		5200	
Burg. Roelslaan C		4050	4330
Boerenkamplaan Noord	7460	7560	8130
Boerenkamplaan Zuid	7460	8950	9620

Voor alle wegen zal de nachtuur-intensiteit, 1% van de etmaal-intensiteit, bepalend zijn voor de gemiddelde etmaalbelasting (LAEQ-etmaal). Bij de verdeling naar voertuigencategorieën is bij de Burg. Roelslaan uitgegaan van totaal 9% vrachtverkeer, verdeeld naar 6% middelzwaar en 3% zwaar vrachtverkeer. Bij de Boerenkamplaan is dit thans 5% middelzwaar en 3% zwaar. Na aanleg van de Burg. Roelslaan zal dit voor het noordelijke gedeelte 3% middelzwaar en 2% zwaar zijn, terwijl voor het zuidelijke gedeelte met 5% middelzwaar en 2% zwaar verkeer gerekend is.

De categorie motorrijwielen is buiten beschouwing gelaten.

De snelheid bedraagt overal 50 km/uur.

#### Akoestische gegevens, resultaat van de berekening.

De akoestische gegevens alsmede de resultaten van de berekeningen zijn vervat in de als bijlagen bijgevoegde rekenbladen/computer-output.

## Aanleg nieuwe weg (Burg. Roelslaan)

<u>waarneempunt</u>	<u>bouwlaag</u>	<u>LAEO-nacht (dag)</u>	<u>LAEO-etmaal*</u>
1	1	38.0	43
1	2	39.8	45
3	1	44.6	50
3	2	46.1	51
4	1	47.5	53
4	2	48.3	53
7	1	39.1	44
7	2	40.7	46
8	1	38.3	43
8	2	39.9	46
9	1	37.7	43
9	2	39.6	45

\* na afronding & aftrek art. 103 Wgh.

\*\* "vrij" waarneempunt

Hieruit blijkt dat de effecten langs de Burg. Roelslaan zelf beperkt zijn. Er wordt bij de plannen Waterdael II en Lage Akkerweg rekening gehouden met de situering van woningen buiten de 50 dB(A)-contouren.

Anders ligt het in de omgeving van de aansluiting op de Boerenkamplaan.

Daar wordt op de waarneempunten 3 en 4 (resp. 51 en 53 dB(A)) niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Omdat maatregelen hier in verband met uitzichthoeken verkeerskundig niet mogelijk zijn zal voor deze beide woningen een verzoek hogere waarde worden gedaan.

## Reconstructie aansluiting Boerenkamplaan

<u>waarneempunt</u>	<u>bouwlaag</u>	<u>LAEO-nacht (dag)</u>		<u>LAEO-etmaal*</u>	
		voor	na	voor	na
1	1	54.1	54.5	59	59
1	2	54.2	54.6	59	60
2	1	51.4	52.6	56	58
2	2	52.0	53.2	57	58
3	1	47.0	49.4	52	54
3	2	47.8	50.4	53	55
4	1	46.3	50.1	51	55
4	2	47.3	50.9	52	56
5	1	50.4	53.5	55	59
5	2	51.0	54.2	56	59
6	1	58.0	60.0	63	65
6	2	57.3	59.3	62	64
7	1	45.8	48.5	51	53
7	2	47.5	50.2	53	55
8	1	43.5	46.0	49	51
8	2	45.5	47.9	51	53

\* na afronding & aftrek art. 103 Wgh.

\*\* "vrij" waarneempunt

Op de eerste plaats kan gesteld worden dat voor de waarneempunten 3, 4, 5, 6, 7 en 8 sprake is van een toename van 2 dB(A) of meer. Hier geldt dus dat het voor deze woningen om een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder gaat.

De toename bedraagt afgerond maximaal 4 dB(A). De maximale waarde na reconstructie bedraagt 65 dB(A). Maatregelen zijn in deze situatie, vanwege met name verkeerskundige en stedenbouwkundige motieven bezwaarlijk. Voor de genoemde woningen zullen derhalve hogere waarden verzocht worden, variërend van 53 tot 65 dB(A). Opgemerkt moet worden dat hier tevens sprake is van een meldingssituatie vanuit sanering. Eerst moet in die gevallen een saneringshogere-waarde (door Minister VROM) worden vastgesteld alvorens aan G.S. een hoger waarde kan worden verzocht.



bijlage 2:

aanvullende akoestische berekening  
t.a.v. geprojecteerde bedrijfswoningen,  
bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Akkerweg I'



**BIJLAGE 2**

**EXPLOITATIEOPZET**

/EA

Ten behoeve van de berekening van de economische haalbaarheid van het exploitatiegebied Lage Akkerweg deelgebied III zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd. Op basis van deze uitgangspunten bedraagt het exploitatieresultaat f. 88.395,64 voordelig.

**Uitgangspunten:**

1. Het exploitatiegebied omvat het hele gebied ten zuiden van de Brouwer tot aan de Muldersweg gelegen in het verlengde van de straten Dorser en Ambachten.
2. De looptijd bedraagt 4 jaar m.i.v. 1999 en het toegepaste rentepercentage 6.
3. De opslag voor voorbereiding, administratie, directie en toezicht bedraagt 42% van de kosten bouwrijpmaken.
4. Het woonwagencentrum blijft ongewijzigd gehandhaafd.
5. Voor het reeds gerealiseerde gedeelte Witvrouwenbergweg/Lage Akkerweg (vanaf Kanaalstraat tot Mortelweg) wordt f. 125.000,- doorberekend.

INITIATIE EN SAMENVATTING

Datum: 10-Nov-98

GEMEENTE Someren  
 PLAATS Someren  
 PLAN LAGE AKKERWEG (deelgebied III)  
 Loopstijl plan v/m 2001  
 Rente 6,00%

Totaal aantal woningen	9
Totaal gronduitgifte	100,00%
waarvan voor woningbouw	0,00%
Kavelgrootte per ha	1,82
Totale kosten plan	F 2.144.654,36
Uitgifteprijs per m2	F 91,07
Omslagpercentage bijzondere bebouwing	60,00%
m2-prijs bijzondere bebouwing	F 54,64
m2-prijs ambachtelijk terrein	F 81,00
m2-prijs ambachtelijk terrein met woning	F 112,00
m2-prijs bedrijventerrein	F 68,00
m2-prijs bedrijventerrein met woning	F 112,00
Financieel resultaat	F 88.395,64 voordelig
Aantal m2 groen per woning	0,00
Aantal m2 verharding per woning	0,00

Grondsoort type woning	Aantal woningen Totaal	in %	kavel grootte	oppervlakte	
				oppervlakte	in %
Woningwoningen	0	0,00%	0	0	0,00%
Woonwagens	0	0,00%	0	0	0,00%
Premiekoop	0	0,00%	0	0	0,00%
Vs. halfvrijstaand	0	0,00%	0	0	0,00%
Vs. vrijstaand	0	0,00%	0	0	0,00%
Ambt./ind. terrein	9	100,00%	2.617	23.550	100,00%
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>100,00%</b>		<b>23.550</b>	<b>100,00%</b>
Buurtgroen				?	0,00%
Buurverharding				?	0,00%
<b>Totaal</b>				<b>23.550</b>	<b>100,00%</b>
Bijzondere bebouwing				0	0,00%
<b>Totale oppervlakte plangebied</b>				<b>23.550</b>	<b>100,00%</b>

Kostenposten	Aantal eenheden	Kosten per ha	Kosten per uitgegeven m2	Totale kosten	Reeds gerealiseerde kosten	Nog te realiseren kosten
Grondverwerving	23.550	F 151.200,00	F 15,12	F 356.076,00	F 356.076,00	
Kosten bouwrijp maken		F 0,00	F 0,00	F 0,00		
Bouwrijpmaken inkl. bodemonderzoek		F 424.305,82	F 42,43	F 999.240,20		F 999.240,20
Kosten noodvoorzieningen Lage Akkerweg		F 25.477,71	F 2,55	F 60.000,00	F 0,00	F 60.000,00
<b>VADT Gemeentewerken</b>	<b>12,00%</b>	<b>F 449.783,52</b>	<b>F 44,98</b>	<b>F 1.059.240,20</b>	<b>F 0,00</b>	<b>F 1.059.240,20</b>
		F 53.974,02	F 5,40	F 127.108,82	F 0,00	F 127.108,82
<b>Totaal bouwrijpmaken</b>		<b>F 503.757,54</b>	<b>F 50,38</b>	<b>F 1.186.349,02</b>	<b>F 0,00</b>	<b>F 1.186.349,02</b>
<b>Fondsbijdragen</b>	<b>23.550</b>	<b>F 35.000,00</b>	<b>F 3,50</b>	<b>F 82.425,00</b>		<b>F 82.425,00</b>
<b>Rentekosten</b>		<b>F 24.210,10</b>	<b>F 2,42</b>	<b>F 57.014,78</b>	<b>F 21.365,00</b>	<b>F 35.649,78</b>
<b>Beheer- en administratie</b>	<b>30,00%</b>	<b>F 134.935,06</b>	<b>F 13,49</b>	<b>F 317.772,06</b>	<b>F 0,00</b>	<b>F 317.772,06</b>
<b>Bijdragen etc</b>						
Bijdragen aan diverse werken:				F 0,00		
Nutvoorzieningen 23.550 m2 a f. 0,85		F 8.500,00	F 0,85	F 20.017,50		F 20.017,50
Doortrekking Witvrouwenbergweg (tot rotonde)		F 53.078,56	F 5,31	F 125.000,00		F 125.000,00
Bijdrage van de Algemeen Dienst t.b.v. Archeologie		F 0,00	F 0,00	F 0,00		F 0,00
<b>Totale kosten</b>		<b>F 61.578,56</b>	<b>F 6,16</b>	<b>F 145.017,50</b>	<b>F 0,00</b>	<b>F 145.017,50</b>
		F 910.681,26	F 91,07	F 2.144.654,36	F 377.441,00	F 1.767.213,36

Oprengsten

Type woning	Aantal wou.	Aantal m2	Totale opbrengsten	Reeds gerealiseerde opbrengsten	Nog te realiseren opbrengsten
Deelgebied 1					
Ambachtelijk terrein	0	11.385	F 0,00		
Bedrijfs terrein	0	14.507	F 0,00		
Ambachtelijk terrein met woning	8	13.992	F 0,00		
Deelgebied 2					
Ambachtelijk terrein		21.012	F 0,00		
Ambachtelijk terrein met woning		21.012	F 0,00		
Deelgebied 3					
Ambachtelijk terrein		13.050	F 1.057.050,00		F 1.057.050,00
Ambachtelijk terrein met woning	4	10.500	F 1.176.000,00		F 1.176.000,00
Deelgebied 4					
Industrieterrien		66.225	F 0,00		F 0,00
					F 0,00
<b>Total woningbouw</b>		<b>171.683</b>	<b>F 2.233.050,00</b>	<b>F 0,00</b>	<b>F 2.233.050,00</b>
Bijzondere bebouwing			F 0,00	F 0,00	F 0,00
t.l.v. Algemene Dienst			F 0,00	F 0,00	F 0,00
<b>Total opbrengsten</b>	<b>F 0,00</b>	<b>171.683</b>	<b>F 2.233.050,00</b>	<b>F 0,00</b>	<b>F 2.233.050,00</b>



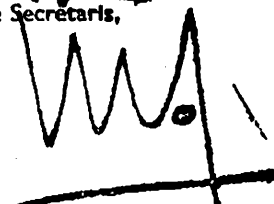
**VOORSCHRIFTEN**

**BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN  
BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG II**

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Someren

d.d. 18 DEC. 1998

Mij bekend,  
de Secretaris,



/EA

**VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN**  
**"BEDRIJVENTERREIN LAGE AKKERWEG II"**

**INHOUDSOPGAVE**

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	5
HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden	6
Artikel 4 - Groenvoorziening	9
HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN	10
Artikel 5 - Gebruiksbeplating	10
Artikel 6 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	10
Artikel 7 - Procedureregelingen	11
Artikel 8 - Overgangsbepalingen	11
Artikel 9 - Strafbepaling	12
Artikel 10- Dubheltelbepaling	12
Artikel 11- Titel	12
Bijlage: Categorale Bedrijfsindeling	

## HOOFDSTUK 1 : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

### Artikel 1 - Begripsbepalingen

1. **het plan:**  
de kaart van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg II" en deze voorschriften.
2. **bouwwerk:**  
elke bouwkonstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. **gebouw:**  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. **bebouwingsgrens:**  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. **bebouwingsoppervlak:**  
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
6. **bebouwingspercentage:**  
het percentage van het bouwperceel, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;
7. **bouwperceel:**  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. **bouwlaag:**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of door bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van geheel of nagenoeg geheel onder een schuin vlak gelegen, onvolledige verdiepingen, onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen;
9. **bestemmingsoppervlak:**  
een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak;
10. **woning:**  
een bouwwerk, geschikt of bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

11. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
12. bedrijfsvloeroppervlak:  
de totale vloeroppervlakte van bedrijven en/of kantoren met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
13. handel in voluminieuze goederen:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen van voluminieuze aard in een daarop afgestemde verkoopruimte te weten auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;
14. (plan)kaart:  
de tekening (nr. 466) van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg II";
15. parkeerplaats:  
een parkeerruimte met een afmeting van minimaal 2,25 x 5 m<sup>1</sup>;
16. peil:
  - a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

#### Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
3. goothoogte van gebouwen:  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde  
hoogte van hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;
5. bebouwingshoogte van gebouwen:  
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftgebouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;

6. afstand tussen gebouwen:  
de kortste afstand van de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
7. afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdellingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
8. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

## HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN:

### Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden

#### **I Doeleinden**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor ambachtelijke en licht industriële bedrijven alsmede voor groothandelsbedrijven.  
Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen (middels vrijstelling), bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen verkeer-, parkeer- en openbare nutsvoorzieningen, toegestaan.

#### **II Beschrijving in hoofdlijnen**

- de bestemming is gericht op de ontwikkeling van een bedrijventerrein als uitbreiding van en geïntegreerd onderdeel van het reeds bestaande bedrijventerrein Sluis XI;
- de aard, schaal en functie van deze bedrijven dienen aan te sluiten op de ruimtelijke en functionele structuur van de kern Someren.  
Hierbij geldt het uitgangspunt dat het bedrijventerrein slechts uitgegeven wordt t.b.v. de vestiging of uitbreiding van bedrijven die inpasbaar zijn in de dorpsstructuur.  
De kwalitatieve richtlijnen zoals opgenomen in het provinciale structuurschema Bedrijventerreinen gelden hierbij als uitgangspunt. Zo mag ~~het merendeel (ca. 75%)~~ van de uit te geven kavels maximaal 5.000 m<sup>2</sup> bedragen. Ook dient de meerderheid van de werknemers afkomstig te zijn uit de gemeente. Voorts is zelfstandige kantoorontwikkeling op het bedrijventerrein niet toegelaten.
- licht industriële en/of ambachtelijke bedrijven danwel groothandelsbedrijven zijn toegelaten voor zover deze voldoen aan de categoriën-zoënering. Binnen de bestemming zijn voor de categoriën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Categoriële Bedrijfsindeling direct toegelaten.  
Bedrijven uit de categorie 3 kunnen via een vrijstellingsregeling worden toegestaan mits het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert.  
Bedrijven die niet zijn vermeld in de Categoriële Bedrijfsindeling maar naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten categoriën binnen deze zoënering, kunnen ook worden toegelaten;  
De vestiging van bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder is niet toegestaan.
- het oprichten van bedrijfswoningen is niet toegestaan (behoudens de onder IV.1 genoemde vrijstelling);
- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, behoudens de verkoop van motorvoertuigen in het kader van een garagebedrijf alsmede de onder IV.3 genoemde vrijstellingen;

G.O.

- het bedrijventerrein zal worden ontsloten via de Lage Akkerweg en de (geprojecteerde) Burgemeester Roelslaan. De aanleg van een interne ontsluitingsstructuur vindt plaats overeenkomstig de op de plankaart terzake opgenomen aanduiding.  
Een asverschuiving is mogelijk indien zulks uit een oogpunt van een andere verkavelingswijze alsmede in het belang van een stedenbouwkundig of technisch beter verantwoorde plaatsing van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken noodzakelijk is;
- op eigen terrein dient parkeergelegenheid te worden geboden ter voorziening in de eigen parkeerbehoefte; daarbij wordt uitgegaan van de aanleg van tenminste 1 parkeerplaats per 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak voor bedrijfsgebouwen.

### **III Bebouwingsvoorschriften**

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
  - a. er mag uitsluitend worden gebouwd achter de op de plankaart aangegeven bebouwingslijn;
  - b. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 meter en de bebouwings-hoogte ten hoogste 8 meter;
  - c. de toegelaten hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 meter;
  - d. terreinafscheidingen mogen worden gebouwd tot op de perceelsgrens met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat indien deze gesitueerd is voor de aan de weg gelegen zijde van het bebouwingsvlak de hoogte maximaal 1 meter mag bedragen;
  - e. de afstand van bedrijfsgebouwen, tot de grens van de binnen het plangebied geprojecteerde ontsluitingsstructuur dient minimaal 5 meter te bedragen;
  - f. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen.
  - g. het bebouwingspercentage, mag maximaal 70% bedragen met dien verstande dat altijd voldaan moet worden aan het gestelde onder e. en f.;
2. Nadere eisen:  
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
  - a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - b. uit een oogpunt van verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
  - c. teneinde te voorzien in de parkeerbehoefte in de vorm van parkeren op eigen terrein;
  - d. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing.

#### **IV. Vrijstellingen**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, met dien verstande dat:
  - a. afdoende blijkt, dat de woningen ten behoeve van de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en door het verlenen van de vrijstelling de mogelijkheden tot exploitatie van de op deze gronden toegestane bedrijfsactiviteiten niet onevenredig worden beperkt;
  - b. de volgende bouwvoorschriften in acht worden genomen:
    - de inhoud van de woning mag maximaal 500 m<sup>3</sup> bedragen;
    - de goothoogte mag maximaal 6 meter en de bebouwingshoogte maximaal 10 meter bedragen;
    - bij de dienstwoning mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bebouwingshoogte van maximaal 4,5 meter;
    - de woning moet minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens gesitueerd worden.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen genoemde (milieu)categorie voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 3 van de Basiszôneringslijst, mits het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen, motorbrandstoffen en hieraan gerelateerde produkten.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van handel in volumieuze goederen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder III 1.f in die zin dat aan één zijde van het bouwperceel wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mits voldaan wordt aan het overig gestelde in III. 1.

**Procedure:**

bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 7.

#### **Artikel 4 - Groenvoorziening**

**I. Doeleinden:**

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een groenvoorziening als buffer tussen het bedrijventerrein en het aangrenzende woonwagencentrum aan de Muldersweg.

**II. Bebouwingsvoorschriften:**

Op de gronden zijn toegelaten:

werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden mits de hoogte van de bouwwerken maximaal 2 m. bedraagt.

**Artikel 9 - Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 5 lid 1;
- artikel 8 lid 2, b;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 10 - Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

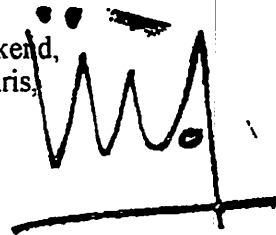
**Artikel 11 - Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lage Akkerweg II".

Behoort bij het besluit van de  
Raad der gemeente Someren,  
d.d. 15 DEC. 1998  
tot vaststelling van het bestemmingsplan  
"Bedrijventerrein Lage Akkerweg II"

Mij bekend,  
secretaris,



mei 1998.

BIJLAGE

CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

/EA

Categorale Bedrijfsindeling

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL				
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE															
20.11, .13	Slachthuizen, slachterijen	C	-	100	0	200	10	3	1	3	1	200	4	1		
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	2	1	1	50	3			
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	C	-	100	0	200	10	1	2	1	2	200	4			
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0	200	10	1	3	1	3	200	4			
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300	0	100	10	1	2	1	2	300	4			
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:															
	- overige zuivelprod.fabr	C	-	50	50	300	100	1	2	1	3	300	4	1		
20.22	Melkproduktenfabrieken:															
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50	0	100	10	1	2	1	2	100	3			
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	1	1	1	2	100	3			
20.31	Vleesbepwerkingsinrichtingen:															
	- conserveren	C	-	200	0	100	10	1	2	1	2	200	4			
	- verwerken anderszins	C	-	300	10	50	10	1	2	1	2	300	4	1		
20.41	Meelfabrieken:															
	- p.c. < 500 t/wkr	C	-	50	100	200	100	1	1	1	2	200	4			
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50	100	200	100	1	1	1	2	200	4	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	AFSTAND (In m) GEUR	VOOR: STOP	VOOR: GELUID	GEVAR	VOOR: LUCHT	VOOR: WATER	VOOR: BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	3
20.82	Beschuifabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	3
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	1
20.84	Blacuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	3
20.92	Suikerwerkfabrieken:	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	3
	- zonder suiker branden	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	3
	- met suiker branden	-	-	300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4	4
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:	C	-	200	50	200	50	1	2	1	1	2	200	4	4
	- p.c. < 10 t/u	C	-	200	50	200	50	1	2	1	1	2	200	4	4
21.21	Mengvoederfabrieken:	C	-	200	100	300	100	1	1	1	3	3	300	4	4
	- p.c. < 100 t/u	C	-	200	100	300	100	1	1	1	3	3	300	4	4
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3	3
21.32	Branderijen:	-	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	3
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-	-	200	30	50	10	1	1	1	2	1	200	4	4
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	-	-	200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4	1
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	-	-	200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	AFSTAND (in m) VOOR:			INDEX VOOR:			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEN	VER- KEER	VISU- EEL
20.61	Olle- en vettenfabrieken:														
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t//j	C	-	200	50	100	50	1	1	2	3	2	200	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t//j	C	-	200	50	100	300	1	1	2	3	2	300	4	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:														
	- p.c. < 250.000 t//j	C	-	100	10	200	30	1	1	1	3	2	200	4	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- met koolsoorten	C	-	200	10	100	10	1	2	1	2	2	200	4	
	- met drogerijen	C	-	300	10	200	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- met ulanconservering (zoutinleggerij)	C	-	300	10	100	10	1	2	1	2	2	300	4	
20.72	Groente-ijnakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEN	VER- KEER	VISU- EEL
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	-	100	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4	1
22.52	Tapijtfabrieken	-	-	200	30	200	100	1	1	1	2	2	200	4	
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekentikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	1
22.73	Zellen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.o.8.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen --aant.-veefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4	
22.99	Textielind. n.o.8. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1
23	KLEDING INDUSTRIE	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	←...AFSTAND (in m) VOOR:→		←...INDEX VOOR:→			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maaktledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100	100	50	1	3	3	2	2	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	1
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	-	-	200	100	100	100	2	1	1	2	2	200	4	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	3	2	3	2	1	300	4	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>			INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BOEH	VER- KEER	VISU- EEL
25.32	Parket- en hardhoutvloerfabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen ≥ 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	1	1	1	2	2	200	4	1
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.o.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	1
25.72	Grafikstenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
25.75	Veningsstoffeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU CATEG. GELUID	←.....AFSTAND (in m) VOOR:.....→		INDEX VOOR:		VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT		
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR						LUCHT	WATER
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE												
26.1	Papier- en kartonfabr.:												
	- p.c. < 3 t/u	-	50	50	30	1	2	1	1	2	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	-	10	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
26.31	Gol/kartonfabrieken:	C	50	30	100	30	1	2	1	2	100	3	
	- p.c. < 3 t/u	-	30	10	100	30	1	1	1	2	100	3	
26.32	Kartonnagefabrieken												
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN												
27.11	Dagbledrukkerijen	C	50	10	200	30	1	1	2	2	1	200	4
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinstallaties	-	30	10	50	10	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:												
	- offset-vellen-drukkerijen	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	C	200	10	100	30	2	2	2	2	200	4	1
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	50	10	50	10	1	1	1	1	50	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:															
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	200	4	1	
	- met terugwinning oplosmiddel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	1	
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2		
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1		
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	1	
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1		
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2		
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE															
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:															
	- p.c. < 100 t/u	-	-	300	100	100	30	2	1	2	3	2	300	4		
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:															
	- p.c. < 100 t/u	-	-	200	100	100	30	2	1	2	3	2	200	4		
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	1	1	2	2	2	100	3		
28.29	Overige aardolie- en steenkolproductenfabr.:															
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.	-	-	300	300	200	50	2	1	2	2	2	300	4	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEK VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEN	VER- KEER	VISU- EEL				
29	CHEMISCHE INDUSTRIE															
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	C	-	300	50	300	200	2	2	3	3	3	300	4		
29.42	Anorg. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:															
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		200	50	300	300	2	2	3	2	3	300	4	1	
29.49.1	Methanolfabrieken:															
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	2	2	2	2	2	200	4		
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch):															
	- p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	1	2	2	2	2	300	4		
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:															
	- p.c. < 1.000 t/j	C		200	10	200	300	2	2	2	1	2	300	4		
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:															
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		300	30	200	300	3	3	3	2	3	300	4	1	
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30	200	300	2	2	3	3	2	300	4	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU CATEG.	<...AFSTAND (in m) VOOR:.....>		INDEX VOOR:		GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
			GEUR GELUID	STOF GELUID	GEVAAR	LUCHT WATER BODEN				VER- KEER	VISU- EEL		
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:												
	- fabricage	C	100	10	100	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	30	10	50	1	1	1	2	1	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	10	10	30	1	1	1	2	1	30	2	
29.71	Zee-, was- en reinig- ingsmiddelenfabrieken	C	300	200	200	2	2	3	3	2	300	4	1
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	300	30	50	1	1	1	2	2	300	4	1
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:												
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	100	10	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenedighe- denfabrieken	-	100	10	50	2	1	3	3	2	100	3	1
29.93	Poetmiddelenfabrieken	-	100	10	100	2	1	3	3	2	100	3	
29.94	Fotocem. prod. fabrieken	-	50	10	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.99	Chem. productenfabrieken n.e.8.	C	200	30	100	2	2	3	2	2	200	4	1
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.												
30.	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	C	300	30	300	2	2	3	3	3	300	4	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....> LUCHT	<.....> WATER	<.....> INDEX VOOR: BODEM	<.....> VER- KEER	<.....> VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE											
31.11	Rubberbandenfabrieken	C	-	300 50 300 100	1	1	1	2	1	300	4	
31.12	Rubber-artikolenfabrieken	-	-	100 50 50 50	1	1	1	1	2	100	3	1
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	-	300 50 100 50	1	1	1	2	2	300	4	
31.2	Loopvlakvernieuwing- bedrijven:											
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50 10 30 30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	-	-	200 50 100 100	1	1	2	2	2	200	4	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:											
	- zonder fenolharsen	-	-	200 50 100 100	1	1	1	2	2	200	4	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE											
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	-	30 100 200 30	1	1	1	2	2	200	4	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50 200 200 30	1	1	1	2	2	200	4	
32.2	Aardswerkindustrie:											
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10 50 30 10	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	-	30 200 100 30	1	2	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINUÛ CATEG. GELUID	<...> AFSTAND (in m) VOOR: <...> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<...> LUCHT WATER	INDEX VOOR: <...> BODEN	VER-KEER	<...> VISUÛ EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:									
	- p.c. < 100.000 t/j	-	10 100 100 30	1 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	100	3	
32.42	Kalkfabrieken:									
	- p.c. < 100.000 t/j	-	30 200 200 30	1 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	200	4	
32.43	Gipsfabrieken:									
	- p.c. < 10.0000 t/j	-	30 200 200 30	1 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	200	4	
32.51	Betonwarenfabrieken:									
	- zonder persen, trilltafels en bekist.trillers	-	10 100 200 30	1 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	200	4	
	- met persen, trilltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	-	10 100 300 30	1 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	300	4	
32.52	Aebestementwarenfabr.:									
	- p.c. < 100 t/d	-	10 50 100 100	2 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	100	3	
32.53	Betonmortelcentralen:									
	- p.c. < 100 t/u	-	10 100 100 10	1 1 1	1 1 1	3 3 3	2 2 2	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken									
		-	50 100 100 30	1 1 1	1 1 1	2 2 2	2 2 2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER				VISU- EEL
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30	100	10	1	1	1	1	2	100	3	1
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	300	10	1	1	1	1	2	300	4	
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10	50	50	10	1	1	1	1	2	50	3	1
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:														
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10	100	200	10	1	1	1	2	1	200	4	1
	- schelpermalerijen	-	-	100	100	200	10	1	1	1	2	1	200	4	
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):														
	- overige isolatiemater.	C	-	200	100	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50	100	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	-	-	300	100	100	30	1	1	1	1	1	300	4	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>			INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER
32.03	glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	30	2	
33	BASIS METAALINDUSTRIE													
33.32	Profielzetterijen:													
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	300	30	1	1	1	2	300	4	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:													
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	300	30	1	1	1	2	300	4	
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:													
	- p.c. < 1.000 t/j	-	-	50	100	300	30	1	1	2	1	300	4	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:													
	- p.c. < 1.000 t/j	-	-	100	100	300	30	1	2	2	1	300	4	
33.43	Non-ferro-metaalsmalte- rijen e.d.:													
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	100	50	300	30	1	2	2	1	300	4	
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE													
34.01	Ijzer- en staalgietereien													
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	200	30	1	1	2	2	200	4	
34.02	Non-ferro-metaalgieterei:													
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	2	1	2	1	100	3	
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	300	50	3	2	2	3	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>			<.....INDEX VOOR:.....>			GRROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-	-	30	50	200	30	1	1	1	1	2	2	200	4	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	1	2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	1	2	100	3	
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-	-	30	50	300	30	1	1	1	2	2	2	300	4	
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken): - gestoten gebouwen - in open lucht, - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-	-	30	30	200	30	1	1	1	2	2	2	200	4	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	-	-	100	30	100	50	2	1	1	3	2	2	100	3	1
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen): - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	-	-	100	30	100	50	1	1	1	3	2	2	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	2	100	3	
34.8	Overige metaalwarenind.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	3	2	2	100	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	←.....AFSTAND (in m) VOOR:.....→		INDEX VOOR:.....				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BOEEM	VER- KEER	VISU- EEL
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	1
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	-
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3	-
	- algemeen	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3	-
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (aalkjen, potlijsten)	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	-
	- anodiseren, etoxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	-
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3	-
	- emaileren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	-
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3	-
	- stralen	-	-	30	200	200	30	2	1	1	2	2	200	4	1
	- metaatharden	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3	1
	- lakepuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3	1
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3	1
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4	-
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4	-

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
35	MACHINE-INDUSTRIE															
35.	Machine-Industrie:															
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3	1	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	-	50	50	200	50	1	1	2	3	2	200	4	1	
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE															
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	2	1	1	2	2	200	4	1	
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	1	3	1	2	300	4		
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	2	3	1	2	300	4		
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3		
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1	
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3		
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3	1	
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A. CATEG. GELUID	<...-AFSTAND (in m) VOOR:....>			INDEX VOOR:.....			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BODEM	VER- KEER	VISU- EEL
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE														
37.1	Autofabrieken en -assen- blagebedrijven:														
	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	C	-	200	30	300	50	2	1	2	3	2	300	4	
37.21	Aanhangwag- en opleg- berfabrieken	-	-	30	30	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
37.22	Carroseriefabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	2	2	2	2	2	200	4	
37.46	Scheepschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	C	-	300	200	300	200	2	3	3	1	2	300	4	1
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
37.6	Rijtuig- en motorrij- wielabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
37.7	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven:															
	- zonder proefdraaien motoren	-	-	50	50	200	100	1	1	2	2	2	200	4		
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1	
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE															
38.	Instrumenten- en optische Industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2		
39	OVERIGE INDUSTRIE															
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	1	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2		
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3		
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3		
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50	100	50	2	1	1	2	2	100	3		
39.99.1	Compostbedrijven:															
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	1	2	2	3	1	100	3		
39.99.2	Zwarte grond-productie- bedrijven	C	-	100	100	50	30	1	2	1	2	2	100	3		
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<---AFSTAND (in m) VOOR:--->		<---INDEX VOOR:--->			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BOOEH	VER- KEER
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN													
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
	- < 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	30	2	
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	2	100	3	
40.2	Gaasdistributiebedrijven:													
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	C	-	0	0	300	200	1	1	1	1	300	4	
	- gasdrukregel- en meet- rulaten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	100	3	
40.31	Waterwinning- / bereiding- bedrijven:													
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0	50	50	1	1	1	1	50	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	100	3	
	- >= 15 MW	C	-	0	0	300	10	1	1	1	2	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>			INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER				BOEEN	VER- KEER	VISU- EEL
40.4	Maratevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C		30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3	
	- blokverwarming	C		10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID														
51.	Bouwbedrijven:														
	- algemeen			10	30	50	30	1	1	1	1	2	50	3	
	- Impregneren, bitumine- ren, verven			50	30	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
	- IJzervlechten, steenbe- werken			10	50	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN														
52.	Bouwinstallatiebedrijven			10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment			30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen			30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed			10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en paulvruch- ten			10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro			30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en rum- voeders			30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	AFSTAND (in m) VOOR:		INDEX VOOR:			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BOEHN	VER- KEER	VISU- EEL
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, open opslag	-	-	200	30	30	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- dierlijke mest, gestoten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervoegels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en velten	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halfabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.42	Ijzer, staal- en -half- abrikaten	-	-	10	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	1
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.47	Vloeibare brandstoffen:														
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	-	-	50	10	50	200	1	1	2	2	2	200	4	1
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	-	50	0	50	200	1	1	1	2	2	200	4	1
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	-	-	50	50	30	300	1	1	3	2	2	300	4	1
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 / .8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	1
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:....>		<.....INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEN	VER- KEER	VISU- EEL	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	10	10	30	50	1	1	1	1	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	10	10	30	100	1	1	1	1	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	
62.4	Plant aardige voedings- en genotsmiddelen	C	30	10	50	30	1	1	1	1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	30	10	50	30	1	1	1	1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	30	10	30	50	1	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	10	10	30	50	1	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	10	10	30	100	1	1	1	1	2	2	100	3	
62.91, .92	Schroot:														
	- algemeen	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	2	100	3	
	- autosloperijen	-	30	30	50	50	1	1	1	3	2	3	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, lampen en rubber	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- dierlijk afval	-	-	300	10	30	10	1	1	1	2	2	300	4	1
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spul- ten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
68.23	Autospuit(n)richtingen	-	-	50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3	
68.24	Autobekleiderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:														
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....> LUCHT	MATER	BODEN	INDEX VOOR: VER- KEER	.....> VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITTEIT
68.4	Wurwerkreparatie bedr.	-	-	0 0 0 10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	-	0 0 10 10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0 0 10 10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10 0 10 10	1	1	1	1	1	10	1	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10 0 10 10	1	1	1	1	1	10	1	
72	MEGVERVOER											
72.11	Bus-, tram-, en mstro- stations	C	-	10 10 100 10	1	1	1	1	2	100	3	1
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10 10 100 10	1	1	1	2	1	100	3	1
72.21	Taxibedrijven	C	-	10 0 30 0	1	1	1	2	1	30	2	1
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10 10 100 30	1	1	1	2	1	100	3	
72.3	Goederenmegvervoerbedr.:											
	- zonder schoormaken tenks	C	-	10 10 100 30	1	1	1	3	2	100	3	
	- met schoormaken tenks	C	-	200 30 100 100	2	2	2	3	2	200	4	1
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	30 10 50 30	1	1	1	3	2	50	3	
72.42	Fliesenstallingsbedrijven	C	-	0 0 50 0	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	1
76	<b>HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER</b>														
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3	1
76.3	Veen- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
77	<b>COMMUNICATIEBEDRIJVEN</b>														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	30	2	1
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	<b>ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>														
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEN	VER- KEER	VISU- EEL			
84.97	Vellinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machieverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	1	2	3	3	3	300	4	
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	1	1	2	3	3	300	4	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):														
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU CATEG.	A- GELUID	GEUR	STOF	AFSTAND (in m)	VOOR: GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEN	INDEX VOOR: VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	...IE- GORIE	DIVER- SITEIT
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:															
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	1	1	1	1	3	2	300	4	
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	2	1	3	3	2	2	100	3	
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	3	1	2	2	1	2	200	4	
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	2	30	2	
	- oplosmiddelherwinning	-	-	100	10	10	50	2	1	2	2	1	2	100	3	1
	- verwerking fotochemisch en galvanop-afval	-	-	30	50	50	30	1	2	2	2	1	1	50	3	
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-	-	30	100	300	10	1	1	1	1	2	2	300	4	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98.14	Ongedijerte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	1	1	2	2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	1	50	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserij	-	-	10	0	50	0	1	1	1	1	2	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	←.....AFSTAND (in m) VOOR:.....→		←.....INDEX VOOR:.....→			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEM
98.24	Glazenwasserij	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.o.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	10	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	100	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	1	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	30	2
98.34	Stoppege- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	10	1
98.35	Wasserettes, wassealons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	10	1
98.36	Tepijtreinigingbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	50	3
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	10	1
98.91	Begraafnisondernemingen: - ultvaartcentra - begraafplaatsen - crematoria	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	10	1
98.92	Bedhuizen en sauna-baden	C	-	100	10	30	10	2	1	1	2	100	3
				10	0	30	0	1	1	1	1	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- A- AFSTAND (in m) VOOR: <.....>		INDEX VOOR: <.....>		GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT					
		TITU CATEG. GELUID	GEUR STOF GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BOEEM	VER- KEER	VISU- EEL	
98.93	Dierensluis en -pensioens	C	30	0	100	0	1	1	1	1	100	3	
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	0	0	30	0	1	1	1	1	30	2	1

selectie: alleen bedrijfstypen  
A-categorie geluid uitsluiten  
maximaal categorie 4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....> LUCHT WATER BODEM	INDEX VOOR: VER- KEER	.....> VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT				
21.36	Soep- en soepomafabr.:													
	- zonder poederdrogen	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	-	300	50	50	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.39	Voedingmidd.fabr. n.e.g.	-	200	30	50	30	1	2	1	2	2	200	4	1
21.41	Gist- en spiritusfabr.:													
	- p.c. < 5.000 t/l	C	300	50	200	100	1	2	1	1	1	2	300	4
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	300	30	200	100	1	1	1	1	2	300	4	
21.51	Bierbrouwerijen	C	300	50	300	50	1	2	1	1	3	300	4	
21.52	Mouteries	C	300	50	100	50	1	2	1	1	2	300	4	
21.6	Frisdrankenfabrieken	C	50	10	200	30	1	2	1	1	3	200	4	
21.7	Tabakverwerkende ind.:													
	- sigaretten	C	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4	
	- sigaren	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- excl. sigaretten/sigar.	C	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4	
22	TEXTIEL INDUSTRIE													
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	100	50	100	50	1	1	1	1	2	100	3	1
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	50	10	100	50	1	1	1	1	1	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:													
	- aant. weefgetouwen < 50	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>		<.....INDEX VOOR:.....>			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITETT			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT				WATER	BODEN	VER- KEER
22.14	Volweverijen:	-	-	10	10	100	30	1	1	1	2	100	3	
	- aant. weefgetouwen < 50													
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	100	3	1
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	100	3	
22.23	Katoentwijnlerijen, -spoolerijen, naalgarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen < 50													
22.25	Katoemeverijen:	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen < 50													
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	100	3	1
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	50	3	
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	1	2	2	3	200	4	
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	1	2	2	2	200	4	
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.	-	-	100	10	200	50	1	2	2	2	200	4	

