
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1 en 2.2)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2014-0200

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Gemeente Someren
vertegenwoordigd door : S. Nooijen
adres, postcode en woonplaats : Postbus 290, 5710 AG Someren
ontvangen : 11 juli 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **herinrichten van de kruising Haagdoornweg-Laarstraat** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) R 281 plaatselijk bekend Haagdoornweg-Laarstraat te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. ro (afwijken van de bestemming)
2. kap

gelet op artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Someren;

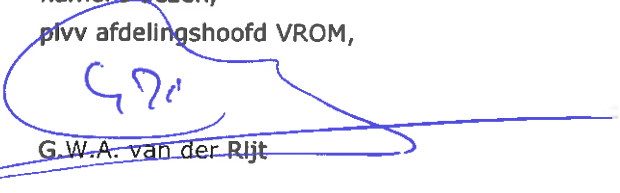
BESLUITEN:

omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig **gewaarmerkte** plan.

Leges:

projectbesluit (geen bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o	:	€	4.917,00
kapvergunning	:	€	140,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
plvv afdelingshoofd VROM,



G.W.A. van der Rijt

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 11-07-2014)
 - Bijlage 2: Tekening A3 formaat nr ****.DWG (ingekomen 14-07-2014)
 - Bijlage 3: Tekening ongenummerd KLIC meldingen (ingekomen 14-07-2014)
 - Bijlage 4: Ruimtelijke Onderbouwing, juli 2014 (ingekomen 11-07-2014)
 - Bijlage 5: Reconstructie onderzoek (ingekomen 18-08-2014)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord Brabant van toepassing.
- De werkzaamheden leveren geen negatieve gevolgen op ten opzichte van de Verordening; dit wordt in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd onderbouwd.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Buitengebied Someren; het perceel heeft deels de bestemming Agrarisch en deels de bestemming Water.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat de bestemmingen agrarisch en water de aanleg van een weg niet toestaan.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Aan dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing toegevoegd, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Ten aanzien van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is normaal gesproken een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk op grond van de Wabo. De gemeenteraad geeft deze verklaring af.
- De raad heeft echter op 30 maart 2011 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, wanneer het college bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is wel dat de

afwijking van het bestemmingsplan moet blijven voldoen aan de uitgangspunten van de Structuurvisie.

- Het college is bevoegd gezag ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. De raad hoeft niet te worden geconsulteerd.
- De werkzaamheden passen binnen het door de raad op 27 november 2013 vastgestelde 'Verkeersplan Someren'
- Met het plan wordt een aanpassing van de rijweg beoogd. Het gebruik van de route Laarstraat/Haagdoornweg wordt bevordert waardoor de verkeersveiligheid wordt verbeterd.
- Hiertoe heeft het college op 18 maart 2014 ingestemd met het plan van aanpak van de kruising Laarstraat/Haagdoornweg.
- Ten behoeve van het wegverkeerslawaaï is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.
- IMRO-nummer: NL.IMRO.0847.OV02014007-OW01.

Overwegingen ten aanzien van het **vellen of te doen vellen van een houtopstand** (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.18 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Specifieke reden voor de kap is dat aanleg weg.
- Er is geen waardevolle boom aan de orde.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

VOORWAARDEN KAP

Ten aanzien van de activiteit 'vellen of te doen vellen van een houtopstand' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0200 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Op grond van de Flora- en faunawet moeten alle handelingen worden nagelaten die het voortbestaan van planten en dieren in gevaar brengen. Dit betekent dat de bomen niet geveld mogen worden in de periode van 15 maart tot en met 15 juli, wanneer in deze bomen of directe omgeving ervan dieren en/of beschermde planten worden verstoord of gedood.
- De vergunning wordt pas van kracht zes weken en één dag na de datum van de vergunningverlening of, indien gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, op dat verzoek is beslist.
- Er geldt een herplantplicht. Het aantal bomen wat gekapt wordt moet binnen een jaar, elders binnen de gemeentegrenzen worden teruggeplant.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.