

Ruimtelijke onderbouwing woningbouw Sijlkenstraat

Gemeente Someren

Definitief

Ruimtelijke onderbouw woningbouw Sijlkenstraat

Gemeente Someren

Definitief

Rapportnummer:	211x07956
Datum:	13 november 2015
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Y. Vavier en de heer T. van Son.
Projectteam BRO:	Niels Pree
Trefwoorden:	Someren, schoollocatie Sijlkenstraat, woningbouw, 8 rijwoningen, 10 nultredenwoningen
Bron foto kافت:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Op de voormalige schoollocatie aan de Sijlkenstraat in Someren worden 8 nieuwe rijwoningen en 10 nieuwe nultredenwoningen gebouwd.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Geldend bestemmingsplan 'Someren Dorp'	4
1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing	4
2. GEBIEDSPROFIEL EN PROJECTPROFIEL	7
2.1 Gebiedsprofiel	7
2.2 Planprofiel	7
2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten	11
3. BELEID	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	15
3.3 Regionaal beleid	17
3.4 Gemeentelijk beleid	17
4. ONDERZOEK	21
4.1 Economische uitvoerbaarheid	21
4.2 Milieu-aspecten	21
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	21
4.2.2 Wegverkeerslawaaï	22
4.2.3 Luchtkwaliteit	23
4.2.4 Milieuzonering	24
4.2.5 Externe veiligheid	25
4.2.6 Stikstofdepositie	27
4.2.7 Vormvrije m.e.r.	28
4.3 Archeologie	28
4.4 Cultuurhistorie	30
4.5 Flora en fauna	30
4.6 Kabels en leidingen	30
4.7 Verkeer en parkeren	30
4.8 Waterhuishouding	31
5. AFWEGING BELANGEN	35

6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN	37
6.1 Procedure	37
6.2 Overleg	37
6.3 Planstukken	38

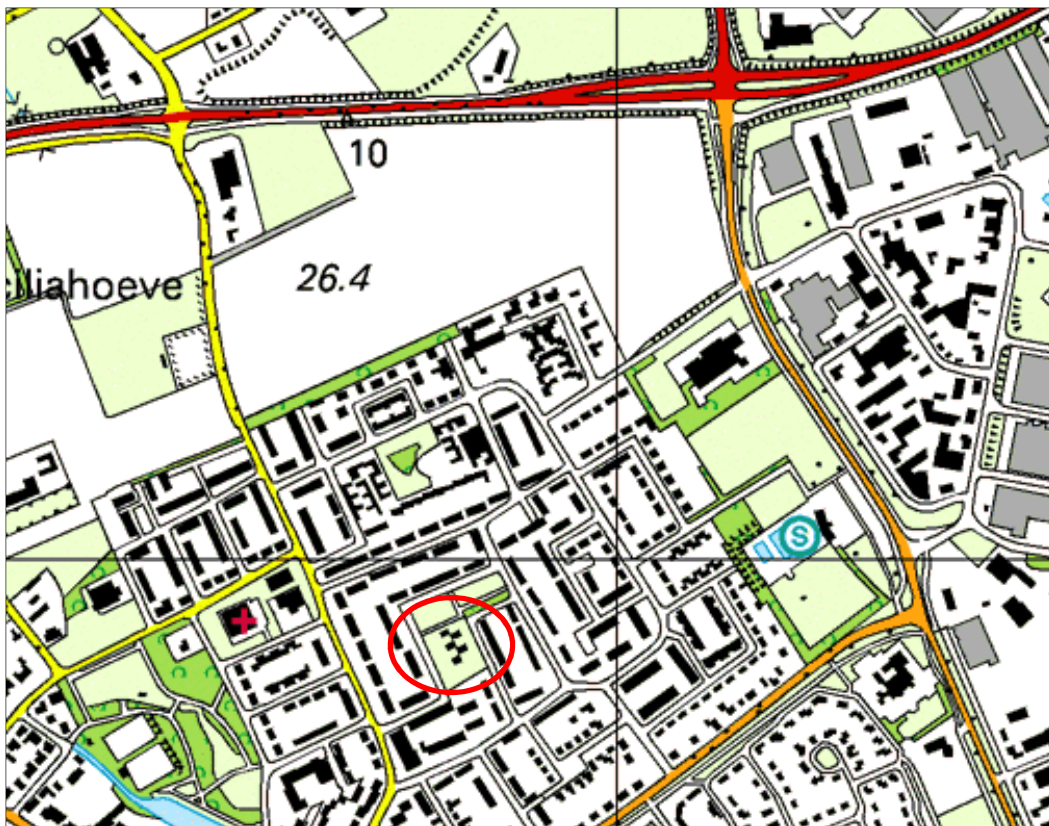
Separate bijlagen

- Econsultancy, Verkennend bodemonderzoek Sijlkensstraat te Someren, 27 augustus 2015
- BRO, Ladder voor duurzame verstedelijking woningbouwplan Sijlkensstraat Someren, 27 augustus 2015
- Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, Akoestisch onderzoek 18 nieuwe woningen Sijlkensstraat - Hoogertstraat ongenummerd, 8 september 2015
- Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, Quickscan archeologie, project Sijlkensstraat te Someren, 1 september 2015
- Berekening Aeries Calculator, 13-11-2015

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In Someren-Noord zijn drie (school)locaties gelegen waar herinvullingsplannen voor zijn: De Petruschool, De Springplank en de Paulusschool. Als gevolg van het samengaan tot een nieuwe school zijn deze locaties vrijgekomen. Voor de Springplank (een voormalige buurtwerkplaats) is een concrete ontwikkeling op handen. Woningbouwstichting WoCom wil hier 8 rijwoningen en 10 nulredenwoningen bouwen. Op grond van het geldende bestemmingsplan ter plaatse, kunnen de woningen niet worden gebouwd.



Afbeelding 1: topografische kaart besluitgebied en omgeving

De gemeente Someren heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen en de ontwikkeling mogelijk te willen maken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3). Hiertoe dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

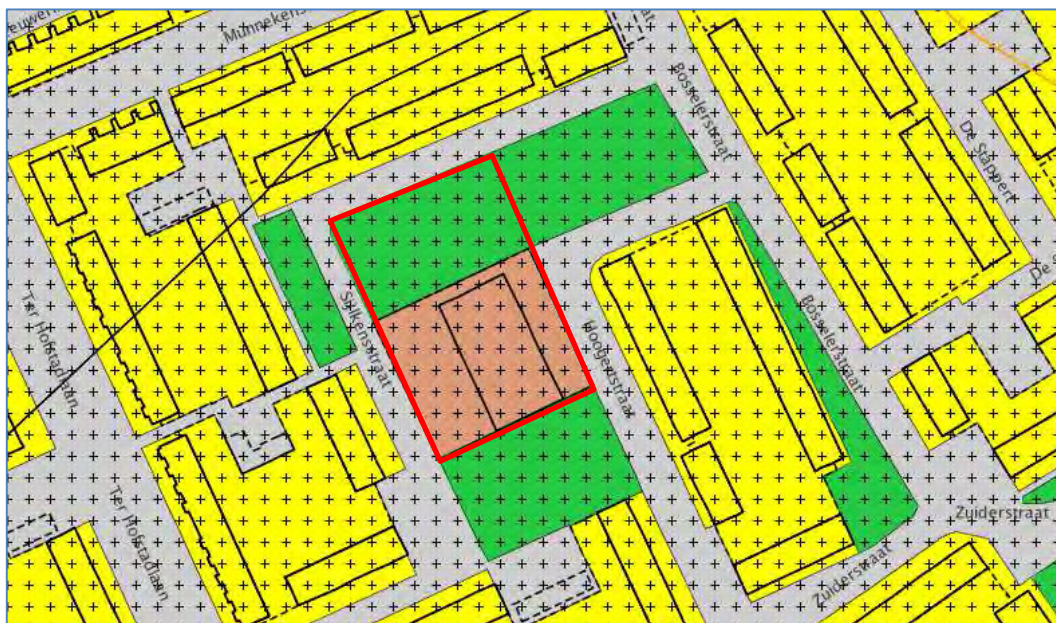
Deze ruimtelijke onderbouwing geeft een verantwoording van de nieuwe bouw mogelijkheden voor het perceel.

1.2 Geldend bestemmingsplan 'Someren Dorp'

Het geldende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan 'Someren Dorp'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 26 juni 2013. Voor onderhavig perceel is het bestemmingsplan onherroepelijk sinds 30 juli 2014.

Het besluitgebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Groen' en 'Waarde-Archeologie 5'.

Het realiseren van woningen is in de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Groen' niet mogelijk. Het bestemmingsplan heeft geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden waarmee de woningen wel kunnen worden gerealiseerd. De werkzaamheden die aan het openbaar gebied zullen worden uitgevoerd (openbare weg / riolering) passen binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan

1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 worden het gebiedsprofiel en het besluitprofiel beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toet-

sing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 bevat de belangenafweging. In hoofdstuk 6 wordt in gegaan op de te voeren procedure en de planstukken.

2. GEBIEDSPROFIEL EN PROJECTPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

Het besluitgebied ligt op de locatie van de voormalige buurtwerkplaats de Springplank in Someren Noord. De bebouwing is recentelijk gesloopt. De directe omgeving wordt gekenmerkt door de woonfunctie, in hoofdzaak rijwoningen bestaande uit twee bouwlagen met een kap. De locatie ligt in een groenvoorziening.



Afbeelding 3: luchtfoto besluitgebied en omgeving

2.2 Planprofiel

In het besluitgebied worden aan de noordzijde maximaal 8 rijwoningen gebouwd die bestaan uit 2 bouwlagen met een kap. De goothoogte wordt circa 6 meter en de bouwhoogte wordt circa 9 meter.



Afbeelding 4: vogelvluchtvisie besluitgebied



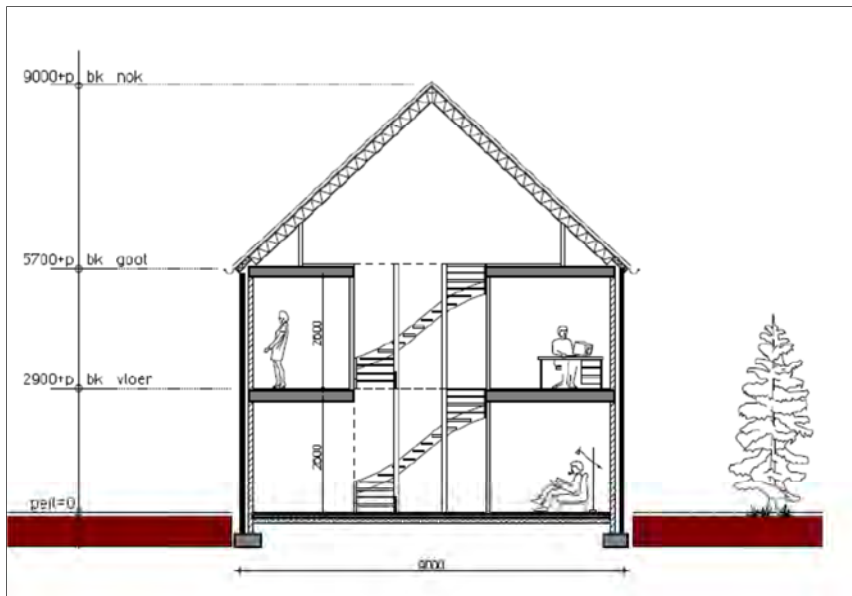
Afbeelding 5: gevelbeeld rijwoning



Afbeelding 6: gevelbeeld patiowoning / nultredenwoning



Afbeelding 7: verkaveling

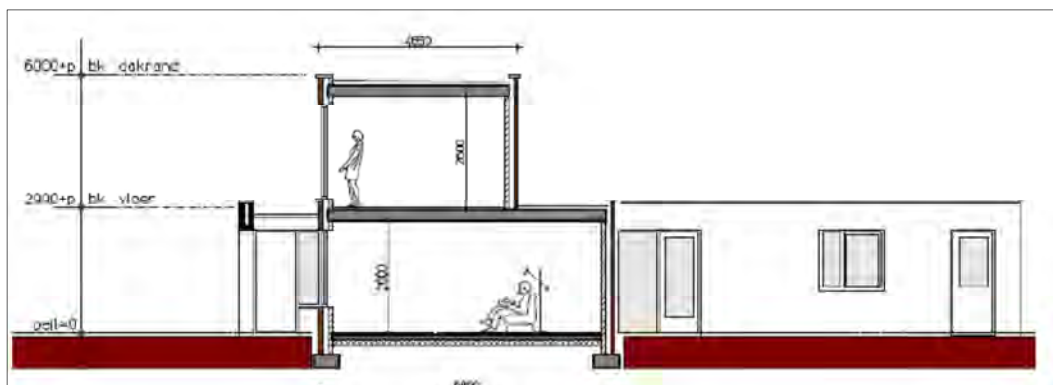


Afbeelding 8: doorsnede rijwoning



Afbeelding 9: gevelbeelden rijwoningen

In het zuidelijk deel van het besluitgebied worden 10 nultredenwoningen gebouwd. Deze hebben een plat dak met een hoogte van 3 meter en een opbouw met een totale bouwhoogte (plat dak) van 6 meter.



Afbeelding 10: doorsneden nultredenwoningen



Afbeelding 11: gevelbeelden nultredenwoningen

2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten

Het besluitgebied ligt aan de noordzijde van de kern. De buurt waarin de Springplank is gelegen is rationeel van opzet met veel groen in de openbare ruimte en kenmerkt zich door een ruime groene profilering van de openbare ruimte.

Bij herontwikkeling van deze locatie ligt het voor de hand om de ruimtelijkheid en de typologie van woningen aan te laten sluiten op de belendende omgeving. Dit betekent dat de woningen in maximaal 2 bouwlagen worden gebouwd, al dan niet met kap. In de verkavelingsschets is de bestaande rationele opzet en zijn de omliggende rooilijnen zoveel mogelijk gehandhaafd c.q. als uitgangspunt genomen. Hiermee past de ontwikkeling stedenbouwkundig gezien in de omgeving. Functioneel gezien past de ontwikkeling eveneens in de omgeving, aangezien de bouwlocatie in een woonwijk ligt.

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

In het besluitgebied zijn geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Op dit afwijkingsbesluit ten behoeve van het woningbouwplan werken geen van de genoemde Rijksbelangen rechtstreeks door.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitlegggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Afweging Ladder duurzame verstedelijking

De toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is uitgevoerd. In de analyse die wordt geconcludeerd dat de provinciale woning- en huishoudensprognoses de komende jaren nog een significante behoefte is aan nieuwe woningen in Someren aantonen. De realisatie van het woningbouwplan Sijlkenstraat vult deze behoefte voor een deel. Kwalitatief sluit het woonmilieu aan op de behoefte. Woningbouw vindt geheel plaats in de sociale huursector en voorziet in zowel eengezinswoningen als nultreden-woningen, woningtypen waar behoefte aan is zo blijkt uit het uitgevoerde woningbehoefteonderzoek.

De woningen worden geheel binnen het bestaand stedelijke gebied gerealiseerd, een voorwaarde uit trede 2 van de Ladder. Hiermee is een toets aan de derde trede niet meer aan de orde.

Vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking zijn er dan ook geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling. Het onderzoeksrapport is opgenomen in de separate bijlagen¹.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening Ruimte 2014

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. De laatste wijziging van de Verordening Ruimte 2014 is in werking getreden op 15 juli 2015.

Op de kaarten bij de Verordening Ruimte is het besluitgebied aangegeven als bestaand stedelijk gebied. Onder het bestaand stedelijk gebied vallen ieder geval: wonen, industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, groothandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, leisurevoorzieningen, stedelijke groenvoorzieningen en stedelijke infrastructuur. Binnen het als zodanig aangewezen stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij – binnen de grenzen van andere wetgeving – om te voorzien in stedelijke ontwikkeling.

Artikel 3.1, Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Voor het onderhavige initiatief geldt dat (als wijziging op artikel 2.1 van de Verordening Ruimte 2012) ook voor initiatieven binnen bestaand stedelijk gebied de planstukken een verantwoording dienen te bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

In dat kader wordt vermeld dat het initiatief voorziet in het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. De ontwikkeling is passend binnen de omgeving, die gekenmerkt wordt door een woonfunctie. Er wordt voldaan aan de ladder duurzame verstedelijking.

In het initiatief is tevens rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, waaronder de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Zie hiervoor het onderzoekshoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing. Zo is besloten de Es ten zuiden van de geprojecteerde

¹ BRO, Ladder voor duurzame verstedelijking woningbouwplan Sijlkenstraat Someren, 27 augustus 2015

bebouwing te behouden. Bovendien wordt de bestaande bomenstructuur gerespecteerd. In het kader van 'werk met werk maken' wordt de Sijlkensstraat heringericht en wordt het bestaande rioleringsstelsel vervangen door een gescheiden afvalwater- en hemelwatersysteem.

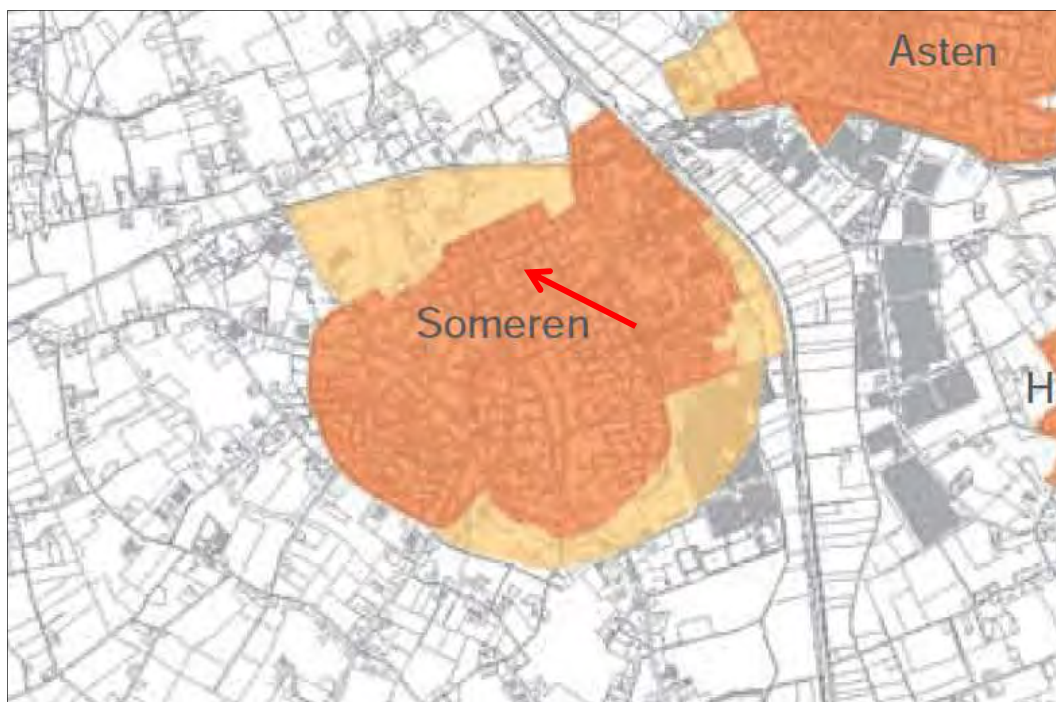
De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie past in de omgeving, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft. Zie hiervoor ook paragraaf 2.3.

Gezien de ligging in bestaand stedelijk gebied is er een goede aansluiting op aanwezige infrastructuur.

Artikel 4 Bestaand stedelijk gebied

Van artikel 4 zijn de leden 4.2 (Stedelijke ontwikkeling) en 4.3 (Nieuwbouw van woningen) van belang.

In het kader van artikel 4.2 wordt vermeld dat de ontwikkeling plaatsvindt in bestaand stedelijk gebied. In het kader van artikel 4.3 wordt vermeld dat de ontwikkeling passend wordt geacht binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma, dat regionaal is afgestemd.



Afbeelding 9: uitsnede kaartbeeld 'Stedelijke Ontwikkeling' Verordening Ruimte 2014

Het besluitgebied is niet nader aangeduid op de overige kaartbeelden bij de Verordening Ruimte 2014.

3.3 Regionaal beleid

Regionale woonvisie 2011-2020 SRE

De gemeenteraad van Someren heeft op 28 maart 2012 ingestemd met de Regionale woonvisie. Deze visie is een ambitiedocument en richt zich op de uitdagingen die de 21 SRE-gemeenten gezamenlijk kunnen en moeten oppakken. Er zijn drie thema's die aandacht vragen van het regionaal woonbeleid en de daarin samenwerkende woningmarkt-partijen:

1. Oog voor kenniswerkers en lage-lonen-arbeidsmigranten;
2. Naar een nieuw evenwicht van sterke steden en een vitaal landelijk gebied;
3. Duurzaam vernieuwen en transformeren van de bestaande voorraad;

Voor dit afwijkingsbesluit is met name thema 3 van belang, en daarbinnen met name het uitgangspunt van het kleinschalig toevoegen van kwaliteit door middel van nieuwbouw.

Dit bouwplan voorziet in een kleinschalige kwalitatief hoogwaardige toevoeging van woningbouw en is hiermee in lijn met de Regionale Woonvisie 2011-2020 van het SRE.

Regionaal woningbouwprogramma SRE 2012-2022

In het regionaal woningbouwprogramma 2012-2022 van het SRE is opgenomen dat Someren in de periode 2010-2019 nog 880 woningen kan bouwen. Het voorliggende bouwplan wordt passend geacht binnen deze behoefte.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Someren 2028

Op 24 april 2013 heeft de gemeenteraad van Someren de Structuurvisie Someren 2028 vastgesteld. Voor Someren-Noord wordt vermeld dat in juni 2012 de raad het college heeft verzocht om een visie te ontwikkelen op woningbouwgebied voor de vrijkomende locaties in deze jaren '60-'70 wijk. In de Structuurvisie is in antwoord hier op aangegeven dat de locatie van de Sijkensstraat op korte termijn (voor 2018) wordt geherstructureerd naar wonen. Het onderhavig afwijkingsbesluit voorziet hier in.



Afbeelding 10: Uitsnede kaartbeeld Structuurvisie

Woonvisie 2012 - 2021

Met de Woonvisie 2012 – 2021 geeft de gemeente Someren voor de komende periode de visie op de woningmarkt, waarbij de nadruk ligt op de nieuwbouw. In het document worden de volgende beleidsdoelen geformuleerd:

1. Voorzien in de behoefte van de lokale bevolking. De ambitie is een zodanige variatie aan woningen te bereiken dat alle huishoudens van Someren goed kunnen wonen.
2. Adequaat huisvesten van de bijzondere doelgroepen. De ambitie is het goed huisvesten van de groepen die dat zelfstandig niet kunnen, zoals bijvoorbeeld huishoudens met een laag inkomen, mensen met een beperking en statushouders.
3. Behouden en versterken van de vitaliteit van de kernen. De ambitie is levensloopbestendige kernen te bereiken, waar jong en oud, valide of zorgbehoeftige moet kunnen blijven wonen.
4. Verhogen van de kwaliteit. De ambitie is de energiezuinigheid en ruimtelijke kwaliteit te vergroten alsmede het behoud van het dorpse karakter en deze daar waar mogelijk te versterken.

De totale woningbouwplanning voor de periode 2012 – 2021 voor Someren is 774 woningen. De verdeling binnen de kernen blijft op basis van het vorige woonbeleid behouden. Zo is er voor Someren-Dorp een opgave van 61%, Someren-Eind 19%, Someren-Heide 8% en Lierop 12%.

Kwalitatief sluit het woonmilieu aan op de behoefte. Woningbouw vindt geheel plaats in de sociale huursector en voorziet in zowel eengezinswoningen als nultreden-woningen.

Dit zijn woningtypen waar behoefte aan is zo blijkt uit het uitgevoerde woningbehoefteonderzoek².

Nota Grondbeleid gemeente Someren

Op 30 november 2011 heeft de gemeenteraad van Someren de Nota Grondbeleid 2012-2016 vastgesteld. Hierin is aangegeven dat voor de realisering van de ruimtelijke doelstellingen de gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente als eerste worden benut. Pas daarna komt ontwikkeling van particuliere gronden aan bod.

De gronden in het besluitgebied zijn in eigendom van de gemeente Someren. Hiermee wordt voldaan aan het bepaalde in de Nota Grondbeleid.

• BRO, Ladder voor duurzame verstedelijking woningbouwplan Sijlkenstraat Someren, 27 augustus 2015

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer. Voor onderhavig bouwplan is de gemeente Someren initiatiefnemer. De gronden in het besluitgebied zijn in eigendom van de gemeente Someren. Kostenverhaal zal plaatsvinden door middel van de uitgifteprijs van de gronden. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw ruimtelijk besluit, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Onderzoek

Door adviesbureau Econsultancy is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het besluitgebied.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PCB en/of PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium. Deze metaalverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén be-

lemmeringen voor de verkoop van de onderzoekslocatie, noch voor de beoogde gebruiksfunctie ten behoeve van het wonen.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing. Dit betekent dat voor de afvoer van grond mogelijk een partijkeuring wordt verlangd.

Het rapport is opgenomen in de separate bijlagen³.

4.2.2 Wegverkeerslawaaï

Achtergrond

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Onderzoek

Voor de planontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant. In het rapport wordt geconcludeerd dat op alle punten in het besluitgebied wordt voldaan aan de grenswaarde van 48 dB. Ook voor wat betreft de gecumuleerde geluidbelasting wordt ruim onder de grenswaarde van 49 dB gebleven. Het rapport is opgenomen in de separate bijlagen⁴.

³ Econsultancy, Verkennend bodemonderzoek Sijlkenstraat te Someren, 27 augustus 2015

⁴ Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, Akoestisch onderzoek 18 nieuwe woningen Sijlkenstraat - Hoovertstraat ongenummerd, 8 september 2015

4.2.3 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Toetsing

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen beneden het criterium van 3% gebleven wordt. In vergelijking daarmee worden bij deze voorgenomen ontwikkeling slechts 18 nieuwe woningen gerealiseerd. Met deze kleinschalige ontwikkeling in relatie tot 1.500 woningen wordt derhalve ruim onder het 3% criterium gebleven.

Conclusie

Het project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt.

4.2.4 Milieuzonering

Achtergrond

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het besluitgebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project (in al haar activiteiten) of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Onderzoek

De op te richten woningen zijn milieugevoelige objecten. Daarom dient bekeken te worden of zich functies in de omgeving bevinden die een negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat.

Nabij het besluitgebied vinden geen activiteiten plaats die milieuhinder kunnen veroorzaken voor de nieuw op te richten woningen. In het kader van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zijn er dan ook geen belemmeringen.

4.2.5 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen (deze wordt op termijn vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid'), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid is voornemens een zogeheten Basisnet vast te stellen met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

In de regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Deze verantwoordingsplicht geldt alleen bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de

totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁵.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het besluitgebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Toetsing

Risicokaart

Door de provincie Noord-Brabant is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

Risicovolle bedrijvigheid

Aan de Provincialeweg / Ter Hofstadlaan ligt een LPG tankstation. De inrichting ligt op een afstand van circa 500 meter van het besluitgebied, ver buiten de plaatsgebonden risicocontouren van de LPG installatie. Het groepsrisico dient te worden verantwoord tot een afstand van 150 meter. Het besluitgebied ligt buiten deze afstand.

Daarnaast is risicovolle bedrijvigheid aanwezig op bedrijventerrein Sluis XI/Half Elfje. Deze bedrijven liggen echter op meer dan 500 meter afstand van het besluitgebied en daarbij buiten het invloedsgebied ervan. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen dan ook geen belemmering.

Risicovol wegtransport

Over de Kanaaldijk Noord, ten oosten van het besluitgebied vindt in beperkte mate risicovol transport plaats. Vanwege de afstand (meer dan 1000 meter), vormt deze weg geen belemmering voor de planontwikkeling. Gezien de ligging midden in de kern Someren en gezien de afstand tot omliggende risicovolle bedrijven, vindt er in de directe omgeving geen (overig) risicovol transport plaats.

⁵ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Risicovol transport over het water

Op circa 1000 meter ten oosten van het besluitgebied bevindt zich de Zuid-Willemsvaart. De Zuid-Willemsvaart is op de kaart bij basisnet water opgenomen als vaarweg zonder toetsafstand. Dit betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze vaarweg geen punt van aandacht is.

Risicovol transport per buisleiding

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Aan de Astense zijde van de Zuid-Willemsvaart, op een afstand van meer dan 1000 meter, bevindt zich een hoge druk aardgasleiding. Gezien de afstand tot deze leiding ligt het besluitgebied buiten het invloedsgebied van de leiding.

Risicovol transport per spoor

In de omgeving zijn geen spoorlijnen aanwezig waarover risicovol transport plaatsvindt.

Conclusie

Het besluitgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding). Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de woningen.

4.2.6 Stikstofdepositie

De nieuwe woningen zullen een toename van het aantal verkeersbewegingen in de nabije omgeving genereren. Met behulp van Aeries Calculator is berekend of de toename van het aantal verkeersbewegingen een effect heeft op de stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden. De berekening gaat uit van de component NH_3 (ammoniak) en NO_x (stikstofdioxide). Uit de berekening blijkt dat het initiatief geen effect heeft op stikstofgevoelige beschermde natuurgebieden in de omgeving. Er zijn geen natuurgebieden met reken resultaten die hoger dan de drempelwaarde (0,05 mol/ha/j) zijn. De berekening is toegevoegd als bijlage.

4.2.7 Vormvrije m.e.r.

Gemeenten en provincies moeten per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling (door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling) nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Lijst D

In het plangebied worden 18 woningen toegevoegd. De realisatie van woningen (stedelijk ontwikkelingsproject) valt onder bijlage D, 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. In deze bijlage is opgenomen dat het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig is wanneer de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000m² of meer.

In dit geval blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden, waardoor een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

Milieugevolgen

In dit hoofdstuk worden de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen. Het projectgebied ligt bovendien niet in een gevoelig gebied.

Conclusie

Het is niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling op te stellen.

4.3 Archeologie

Achtergrond

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd

gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Noord-Brabant niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

Door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is voor het projectgebied een quickscan uitgevoerd ten aanzien van archeologische waarden. In het rapport wordt geconcludeerd dat de bekende archeologische gegevens voor het besluitgebied voldoende concrete aanwijzingen geven voor een lage verwachting voor de vroege prehistorie en een hoge verwachting voor de periode Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Het besluitgebied lijkt slechts voor een klein deel te zijn verstoord als gevolg van de bouw en sloop van de oude school. Er zijn echter geen aanwijzingen voor grootschalige verstoringen in het besluitgebied waardoor verkennende grondboringen geen aanvullende gegevens zullen opleveren.

Vanwege de hoge trefkans op het aantreffen van archeologische resten, wordt door de Omgevingsdienst geadviseerd in het hele besluitgebied een archeologisch vooronderzoek uit te voeren in de vorm van proefsleuven conform protocol proefsleuven KNA 3.3. Hiermee kan de aard, datering, omvang, diepteligging en de kwaliteit van de mogelijk aanwezige vindplaats(en) worden vastgesteld. Ter plaatse van de oude school wordt geadviseerd eerst smallere sleuven te graven om te bepalen wat de mate van verstoring is als gevolg van de bouw en sloop. Het vervolgonderzoek dient plaats te vinden aan de hand van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf bevoegd tot het uitvoeren van archeologische opgravingen (Monumentenwet 1988, art. 45). Aanbevolen wordt om dit onderzoek ruim voor de vaststelling van de definitieve bestemming te laten plaatsvinden. Het onderzoeksrapport is opgenomen in de separate bijlagen⁶

Someren kent een actief archeologiebeleid. In de voorbij jaren konden daardoor, met succes, grootschalige archeologische opgravingen worden gedaan. De gemeente kiest ervoor de voor dit doel beschikbare middelen op een zo efficiënt mogelijke wijze in te zetten. Dit betekent dat de focus ligt op die locaties waar grote/grootschalige ontwikkelingen plaatsvinden. Vanuit die beleidsmatige keuze is besloten, gelet op de geringe omvang van het projectgebied, om af te zien van vervolgonderzoek.

Mochten bij graafwerkzaamheden op de projectlocatie alsnog archeologische resten en/of sporen worden aangetroffen, dient dit direct te worden gemeld aan de bevoegde overheid.

⁶ Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, Quickscan archeologie, project Sijlkenstraat te Someren, 1 september 2015

4.4 Cultuurhistorie

In het besluitgebied en de directe omgeving zijn geen cultuurhistorisch waardevolle panden aanwezig.

4.5 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

Het besluitgebied ligt geïsoleerd in een woonwijk van de kern Someren. Het besluitgebied is thans groen ingericht. Er treedt doorlopend verstoring op als gevolg van menselijk gebruik en onderhoud. Ten behoeve van de planuitvoering behoeft geen opgaand groen te worden gekapt. Wel wordt een aantal bomen verplaatst, echter met behoud van de huidige bomenstructuur. De bebouwing in het besluitgebied is reeds gesloopt.

Gezien de aard en ligging van het besluitgebied is het niet aannemelijk dat zich ter plaatse beschermde diersoorten zullen bevinden. Het uitvoeren van een flora- en faunaonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan komen op, of in de directe omgeving van, het besluitgebied geen kabels of leidingen voor met een beschermingszone.

4.7 Verkeer en parkeren

De nieuwe woningen zullen worden ontsloten op de Sijlkensstraat. Doordat 18 woningen worden toegevoegd, zal er in totaal circa 150 mvt per dag door deze en omliggende straten gaan rijden. Dit aantal verkeersbewegingen kan door de omliggende wegen goed worden verwerkt.

Het parkeren zal plaatsvinden in openbaar gebied. De parkeernorm ter plaatse is 1,6 parkeerplaats per toe te voegen woning. In totaal is dit 29 parkeerplaatsen. Daarnaast worden 12 parkeerplaatsen die komen te vervallen vervangen. In totaal is met het plan de aanleg van 45 parkeerplaatsen voorzien.

De Sijlkensstraat zal worden verbreed om indraaien voor haakse parkeervakken mogelijk te maken.

Aangezien de omliggende wegen toename van het aantal verkeersbewegingen goed aankunnen en voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen, zijn er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen te verwachten en wordt de voorziene / geplande parkeersituatie als adequaat beoordeeld.

In de volgende afbeelding is de parkeerstructuur aangegeven.



Afbeelding 11: weergave parkeersituatie heringerichte Sijlkenstraat.

4.8 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het besluitgebied is gelegen aan de rand van het 'stedelijk gebied' van de kern Someren. De planlocatie zelf is deels verhard en bestaat deels uit groengebied.

Bodem en grondwater

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak siltig, matig fijn zand en is plaatselijk tot 1,5 m - mv bovendien zwak humeus en/of zwak grindig. Deze gronden zijn over het algemeen goed doorlatend voor hemelwater.

De grondwaterstanden ter plaatse zijn tamelijk diep onder maaiveld gelegen.

De grondwaterstanden variëren het jaarrond als volgt (Bron; digitale wateratlas provincie Noord-Brabant):

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand > 120 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand > 140 cm-mv
- Grondwatertrap VIII

Gezien de bodemopbouw, zal de bodem geschikt zijn voor infiltratie van hemelwater, mits voldoende oppervlakte bestaat voor de infiltratie.

Grondwaterbescherming

Het besluitgebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Oppervlaktewater

In het besluitgebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Er worden geen nieuwe kavelsloten aangelegd.

Keurbeschermingsbeleid

Het besluitgebied is niet gelegen in een keurbeschermingsgebied of een attentiegebied, blijkend uit de keurkaarten van het waterschap Aa en Maas. Op basis van de keur geldt derhalve geen gebiedsbescherming.

Riolering

In het besluitgebied zullen nieuwe rioolaansluitingen worden aangelegd.

Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 18 woningen op een thans deels bebouwd en deels verhard terrein. Het toevoegen van nieuwe bebouwing (dakoppervlak) en daarmee samenhangende terreinverhardingen heeft gevolgen voor de plaatselijke water-

huishouding. Door het toevoegen van verhardingen komt een grotere hoeveelheid hemelwater versneld tot afvoer. Deze versnelde afvoer kan het bestaande watersysteem extra belasten.

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Dit betekent onder andere dat een toename van verharde oppervlakken gecompenseerd moet worden door het plegen van maatregelen die de versnelde afvoer van regenwater inperken.

Toename verhard oppervlak

De ontwikkeling omvat de realisatie van nieuwe woningen. Hiermee gepaard gaand dienen eveneens een inrit en erfverhardingen te worden aangelegd. Op basis van het bouwplan kan een inschatting worden gemaakt van de toename van de verhardingen.

- Verhard oppervlak woonpercelen: circa $18 \times 100 \text{ m}^2 = 1800 \text{ m}^2$;
- Bestaand verhard oppervlak schoolterrein: circa 900 m^2 .
- De toename van het verhard oppervlak bedraagt dan ook circa 900 m^2 .

Wateropgave

Op basis van de in te schatten toename van verharde oppervlakken is de wateropgave bepaald. De wateropgave is bepaald met de HNO-rekentool van het waterschap. Globaal zijn onder andere de volgende invoergegevens gebruikt bij het doorrekenen met de HNO-tool:

• Oppervlak besluitgebied	ca 4000 m^2
• Huidig verhard oppervlak	900 m^2
• toekomstig verhard oppervlak	1800 m^2
• Verhardingstoename	900 m^2
• Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand	$1,2 \text{ m-mv}$
• Infiltratiesnelheid bodem	1 m/dag^*

* Behoudende aanname.

- $T=10 + 10 \%$ ca 41 m^3
- $T=100 + 10 \%$ ca 45 m^3

Compensatie en hemelwaterafvoer

Het plan voorziet in een nieuw verhard oppervlak van ca 1800 m² op een perceel van ca 4000 m². Het niet te verhard deel van het besluitgebied wordt ingericht als tuin. Er is geen sprake van een toename van meer dan 2000 m². Hemelwater van daken zal worden geleid naar wadi's nabij het besluitgebied.

Vuilwaterafvoer

De vuilwaterafvoer van de woningen zal geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Deze zal voor de Sijlkenstraat ten tijde van de realisatie van het bouwplan worden vervangen door een gescheiden afvalwater-hemelwatersysteem.

Met de ontwikkeling is toename van de vuilwaterafvoer gemoeid. Er zijn echter geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak. De huidige riolering van de gemeente Someren is in voldoende mate berekend op een dergelijke toename van het aantal huisaansluitingen.

Waterkwaliteit

Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Conclusie

Onderhavig initiatief ondervindt geen belemmeringen vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. Het plan wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld, wat betekent dat hemelwater van nieuwe verharde oppervlakken zal worden geïnfiltreerd.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling, de bouw van 18 woningen, is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Someren Dorp'. Het vigerende plan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het project gerealiseerd kan worden. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o) kan de bouw van de woningen mogelijk worden gemaakt

Tegen de bouw bestaan uit functioneel, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Aan de voorwaarden, die zowel het Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid stellen, wordt met de ontwikkeling voldaan.

Daarnaast wordt de ontwikkeling niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten, en zijn benodigde voorzieningen, als riolering en overige kabels en leidingen, reeds in de nabijheid van het besluitgebied aanwezig. Bovendien zal geen schade wordt toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat het initiatief voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN

6.1 Procedure

Algemeen

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan.
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

6.2 Overleg

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. Voor deze procedure dient dan ook vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Gelet op de aard van het project en gezien de brede wens tot het verminderen van bureaucratie, kiest de gemeente Someren er voor om het overleg met het Waterschap Aa en Maas en de

provincie Noord-Brabant als bedoeld in artikel 6.18 Bro gelijktijdig te doen met het aanbieden van de ontwerp omgevingsvergunning in het kader van de zienswijzenprocedure.

De gemeente Someren en woningbouwvereniging WoCom hebben de bouwplannen op 7 juli 2015 gepresenteerd aan de wijkbewoners van Someren-Noord.

6.3 Planstukken

Bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan behoort een ruimtelijke onderbouwing met daarbij een geometrische plaatsbepaling van het besluitgebied. Tevens dient het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning beschikbaar te worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd in de standaarden IM-RO2012 en STRI2012.

Bijlage 1

Advies : Ladder voor duurzame verstedelijking woningbouwplan Sijlkensstraat Someren

Datum : 18 september 2015
Opdrachtgever : Gemeente Someren
Ter attentie van : Yvan Vavier
Projectnummer : 211x07812

Opgesteld door : Paul Gerards
i.a.a. : Niels Paree

Achtergrond

Omdat binnen de ruimtelijke ordening steeds meer de nadruk komt te liggen op zorgvuldig ruimtegebruik is in oktober 2012 de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd (art 3.1.6 Bro). Hierbij is vastgelegd dat de toelichting bij een bestemmingsplan/projectafwijking waarbij een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet voldoen aan de volgende systematiek:

1. “Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.
2. Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel 1, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.
3. Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel 2, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.”

Voordat deze vragen beantwoord worden, dient eerst aangetoond te worden dat sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Of bij de bovengenoemde voorzieningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling, hangt af van de omvang en de gebruiksmogelijkheden. Uitspraken van de Raad van State (AbRvS 18 december 2013, nr. 201302867/1/R4, AbRvS 9 april 2014, nr. 201307658/1/R4 en AbRvS 4 maart 2015, nr. 201406421/1/R4) laten zien dat woningbouwplannen met een omvang vanaf 14 woningen in ieder geval als stedelijke ontwikkeling kunnen worden gezien. Woningbouwplannen kleiner dan 10 woningen worden vanwege de beperkte omvang niet als stedelijke ontwikkeling gezien.

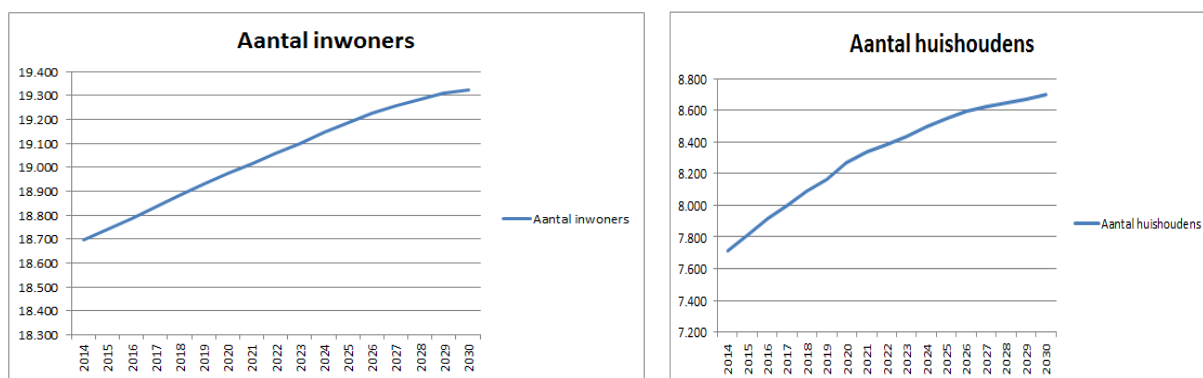
De onderhavige ruimtelijke onderbouw maakt 18 woningen mogelijk. Vanwege de omvang van het plan, wordt de totale ontwikkeling gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit betekent dat een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking aan de orde is.

Toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Trede 1: actuele regionale behoefte

Bij de bepaling van de actuele regionale behoefte, dient zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve behoefte in beeld te worden gebracht. Someren valt binnen de regio De Peel (subregio van Zuidoost-Brabant). De behoefte dient dan ook in eerste instantie vanuit deze regio bepaald te worden. Kwantitatief vindt dit ook plaats in het regionale afstemmingsoverleg (zie ook afbeelding 3). De woningmarkt in Someren is evenwel vooral een lokale markt. De meeste verhuizingen vinden op korte afstand plaats, binnen de gemeente en zelfs binnen de kernen. Dit betekent dat de kwantitatieve en kwalitatieve analyse, primair op de lokale behoefte gericht dient te zijn.

Door de provincie Noord-Brabant is in oktober 2014 de 'De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2014' vastgesteld. Hieruit blijkt dat de komende jaren voor de gemeente Someren sprake is van zowel een bevolkingsgroei als een huishoudensgroei. Dit betekent ook dat een toename van het aantal woningen noodzakelijk is.



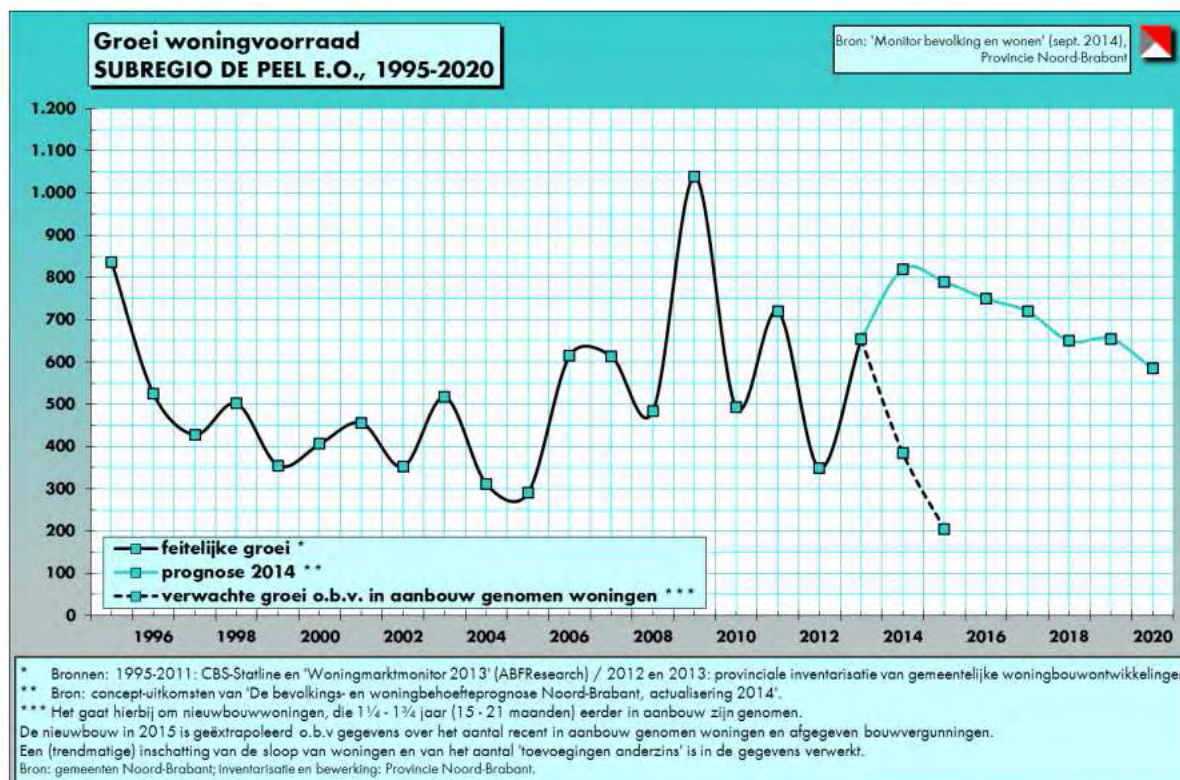
Afbeelding 1: bevolkings- en huishoudensprognose Someren 2014-2030



Afbeelding 2. Woningbehoefte prognose 2014-2030

Opgemerkt dient wel te worden, dat wanneer de huishoudensprognoses en woningprognoses met elkaar vergeleken worden, de woningvoorraadgroei hoger is dan de groei van het aantal huishoudens.

Over de periode 2014-2024 wordt namelijk een huishoudensgroei voorzien van 780 en een woningvoorraadgroei van 940. Dit betekent een geprognoteerd woningoverschot van 160 woningen. Dit hoeft niet negatief te zijn, aangezien ook ruimte voor vervangende nieuwbouw dient te worden gereserveerd en een beperkt woningoverschot en beperkte leegstand juist zorgen voor blijvende dynamiek op de woningmarkt. Bovendien blijft de gerealiseerde woningbouw achter ten opzichte van de geprognoteerde woningbehoefte, zoals ook uit afbeelding 3. blijkt.



Afbeelding 3. Groei woningvoorraad in regio 'De Peel': feitelijke groei, geprognoteerde groei en verwachte groei

Someren staat in het geschetste beeld van afbeelding 1 en 2 niet alleen. Ook voor de andere gemeenten in de regio (de Peel) wordt voor de komende jaren een toenemende woningbehoefte voorzien. In afbeelding 4 is de regionale afstemming met betrekking tot de benodigde plancapaciteit weergegeven. Deze is opgenomen in de Regionale Agenda Wonen RRO Zuidoost-Brabant, 26 november 2014. Te zien valt voor de periode tot 2024, dat op basis van de provinciale woningbehoefteprognoses, voor de gemeente Someren 940 extra woningen nodig zijn (exclusief nieuwbouw vanwege sloop van bestaande voorraad). Ook de direct omliggende gemeenten (Asten, Deurne, Heeze-Leende) hebben een forse woningbouwopgave.

Kwantitatieve regionale woningbouwafspraken 2014-2024						
RRO Zuidoost-Brabant, november 2014						
Gemeente	huidige afspraken 2013 t/m 2022	feitelijke woningvoorraad per 1-1-2014	prognose woningvoorraad per 1-1-2024 (prognose 2014)	toename woning- voorraad 2014 t/m 2023 obv prognose	Ruimte voor Ruimte	Afspraak: Netto toe te voegen aan de woningvoorraad in de periode 2014 t/m 2023 (10jrs periode) (afgerond 5- tallen) **
Asten	756	6.705	7.585	880		880
Cranendonck	686	8.580	9.280	700		700
Deurne	1.058	13.140	14.235	1.095		1.095
Gemert-Bakel	994	11.670	12.900	1.230		1.230
Heeze-Leende	443	6.400	6.925	525		525
Laarbeek	852	8.800	9.870	1.070		1.070
Someren	794	7.515	8.455	940		940
Subregio De Peel	5.583	62.810	69.250	6.440		6.440
Zuidoost-Brabant	29.538	324.145	354.795	30.650		30.650

Afbeelding 4. Woningbehoefte in regionaal perspectief

SUBREGIO DE PEEL E.O.							
CAPACITEITSINDICATIE MIDDELLANGE TERMIJN 2014 t/m 2023	opgave	plus	=	totale capaciteit in plannen ³⁾	waarvan harde capaciteit ³⁾	indicator	indicator
	prognose 2014 ¹⁾	verwachte sloop ²⁾	benodigde capaciteit			totale plancapaciteit	harde plancapaciteit
						100%	<<100% ⁵⁾
DE PEEL E.O.	6.440	850	7.290	4.810	2.600	66%	36%
GEMEENTEN							
ASTEN	880	30	910	720	215	79%	24%
CRANENDONCK	700	40	740	540	315	73%	43%
DEURNE	1.095	250	1.345	820	595	61%	44%
GEMERT-BAKEL	1.230	160	1.390	850	405	61%	29%
HEEZE-LEENDE	525	100	625	760	300	122%	48%
LAARBEEK	1.070	160	1.230	480	360	39%	29%
SOMEREN	940	110	1.050	640	410	61%	39%

Afbeelding 5. Harde en zachte plancapaciteit in de regio

In het gemeentelijke woningbouwprogramma, dat is afgestemd op de provinciale prognoses voor de komende 10 jaar, is de ontwikkeling van de woningen aan de Sijlkenstraat (voor 16 woningen) opgenomen. Omdat nog geen sprake is van een bouwtitel, zijn de woningen opgenomen als zachte plancapaciteit (en maken derhalve deel uit van de 640 woningen die thans in harde en zachte plannen aanwezig zijn. Deze cijfers zijn over 2014, indien de gemeentelijke cijfers over 2015 worden beschouwd, geeft dit eenzelfde beeld.

In de gemeentelijke cijfers over 2015 is het bouwplan opgenomen in de plancapaciteit voor 18 woningen. De plancapaciteit over 2015 (en verder) is geraamd op 619 woningen. In 2014 zijn 43 woningen MEMO/BRO/Onderbouwing Ladder voor duurzame verstedelijking woningbouwplan Sijlkenstraat Someren

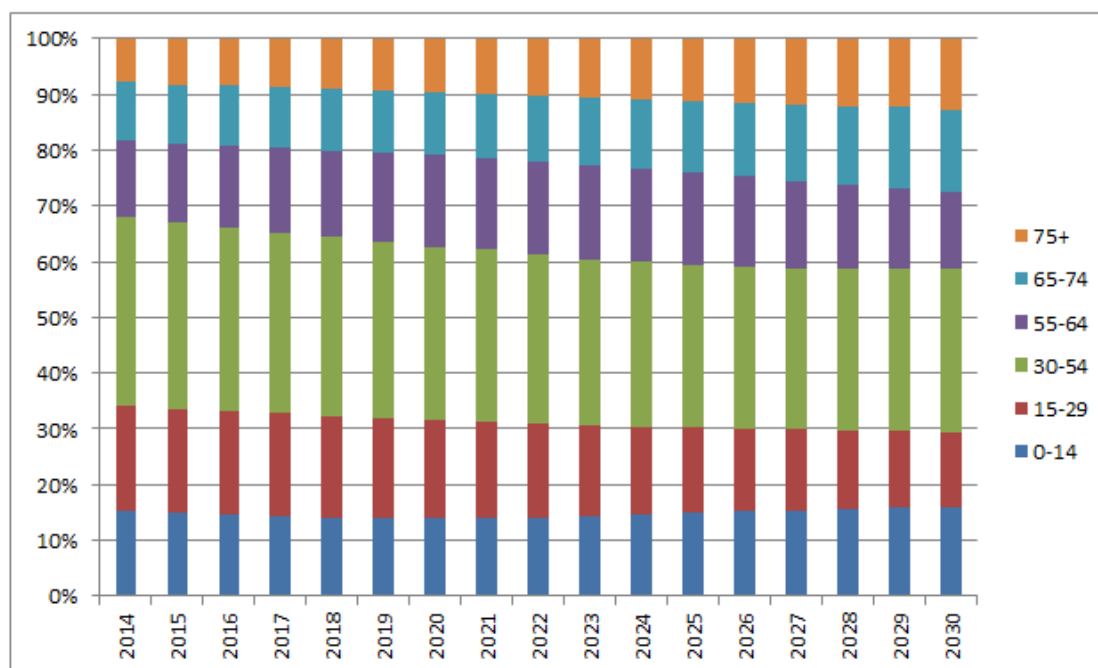
gerealiseerd. Concreet betekent dit dat de woningbehoefte afneemt naar 897 woningen (940-43), waarvan er 619 (inclusief het onderhavige plan) in de planning staan.

Aangezien de komende jaren behoefte is aan 897 woningen (exclusief herbouw vanwege sloop), is er voldoende ruimte voor de totale (harde en zachte) plancapaciteit. Met de realisatie van de 18 woningen wordt bijgedragen aan de invulling van de kwantitatieve woningbouwbehoefte in Someren

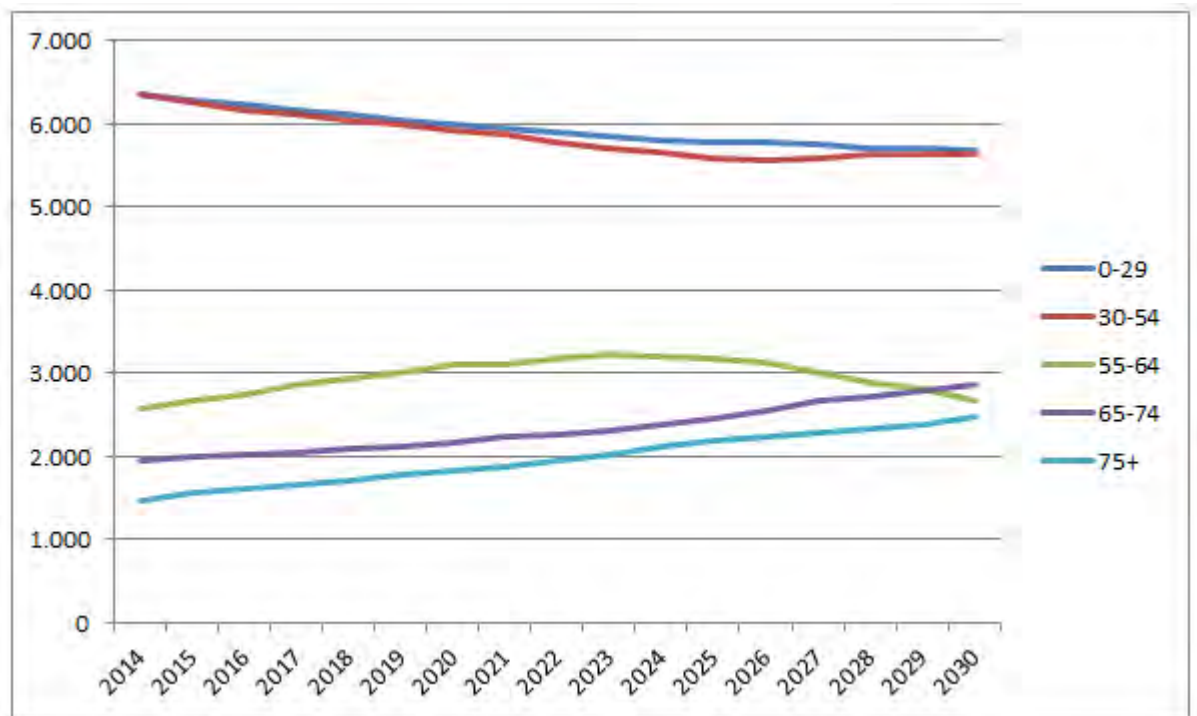
Uit afbeelding 5 blijkt dat zowel in Someren, als in de regio geen sprake is van overcapaciteit wanneer de harde planvoorraad (en met uitzondering van Heeze-Leende ook de zachte plancapaciteit) wordt afgezet tegen het benodigde aantal woningen. Kortom, op regionaal niveau is er in kwantitatieve zin geen belemmering voor de realisatie van de woningen aan de Sijlkensstraat. Het is daarbij uiteraard wel van belang dat het type woning aansluit bij de kwantitatieve behoefte.

De provinciale prognoses laten zien dat het aandeel 55+ers de komende jaren zal stijgen, ten koste van de groep 0-29 jarigen en 30-54 jarigen. Dit betekent dat Someren een sterk vergrijzende bevolking heeft. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat de groep 0-14 jarigen in Someren de komende jaren relatief stabiel blijft. Vanwege de vergrijzing zal een toenemende vraag zijn naar woningen die geschikt zijn (te maken) voor senioren, maar ook voor de (leeftijds)groepen onder de 55 jaar blijft behoefte voor nieuwe woningen bestaan.

In de periode tot 2030 zal een huishoudensverdunding optreden, van 2,42 naar 2,22 personen per huishouden.



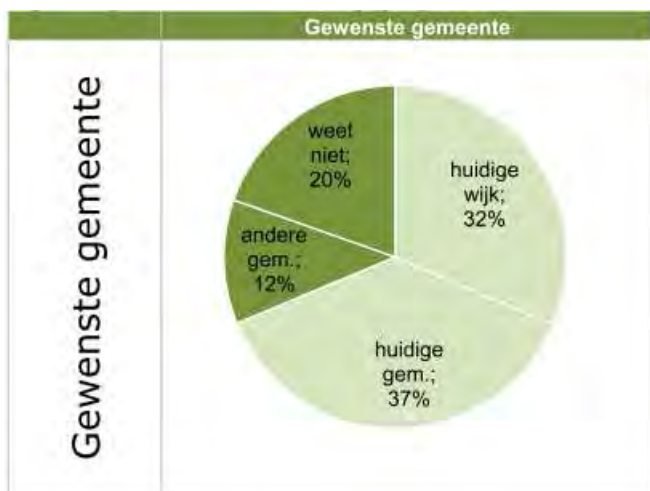
Afbeelding 6. Leeftijdsopbouw bevolking Someren 2014-2030 (%)



Afbeelding 7. Leeftijdsonwikkeling bevolking Someren (absoluut) 2014-2030

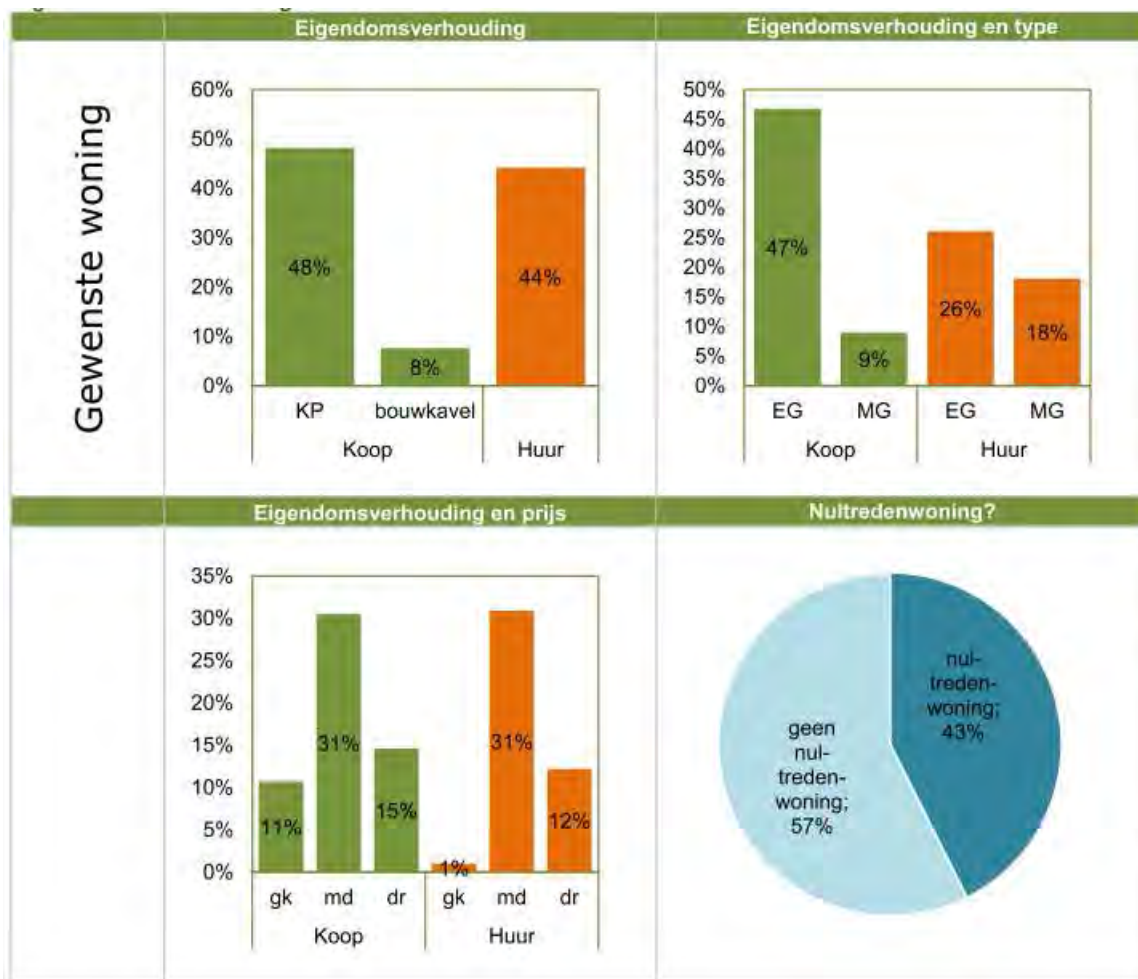
In opdracht van het SRE en de gemeente Someren is een woonbehoefteonderzoek “Woonbehoefte in Someren” uitgevoerd (maart 2015).

In Someren is 17% van de doorstromers van plan binnen nu en vijf jaar te verhuizen, bij de potentiële starters (thuiswonende kinderen) is dat 63% (van hen zoekt 37% binnen twee jaar een woning). Hoewel de verhuiscapaciteit onder potentiële starters dus hoger is dan onder potentiële doorstromers zijn er onder de woningzoekenden toch meer doorstromers (61%) dan starters. Het grootste deel van de verhuiscapaciteit wil in de huidige wijk of in dezelfde gemeente blijven wonen.



Afbeelding 8. Gewenste verhuisrichting (geografisch) , bron: Woonbehoefteonderzoek

In afbeelding 9 is een overzicht van de gewenste woningtypen opgenomen:

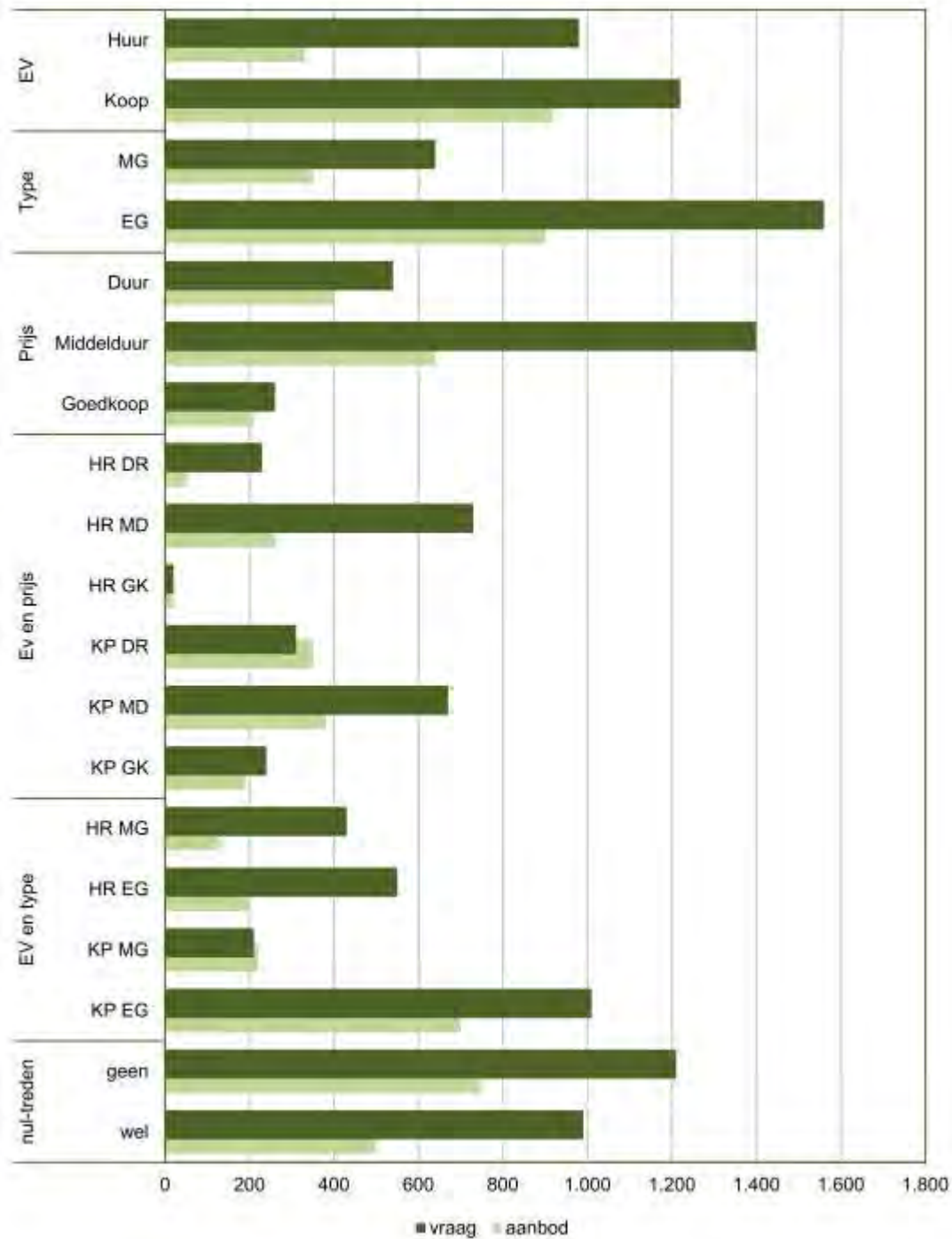


Afbeelding 8. Gewenste woningkenmerken, bron: Woonbehoefteonderzoek

Er is vooral vraag naar grondgebonden koopwoningen, middelduur en middeldure huurwoningen, met name grondgebonden. Ook is er een significante vraag naar nultreden-woningen.

In het Woonbehoefteonderzoek zijn de kwantitatieve en kwalitatieve vraag en aanbod tegen elkaar afgezet. Dit geeft een duidelijk beeld in welke sectoren gebouwd dient te worden om aan de vraag te kunnen voldoen.

Uit afbeelding 10 blijkt dat vrijwel op alle onderdelen de vraag groter is dan het aanbod. Er is vooral behoefte aan middeldure huur- en koopwoningen, het aanbod hierin blijft evenwel achter. Hetzelfde geldt voor nultreden-woningen. Hier is een significante behoefte aan, die onvoldoende aanwezig is in de bestaande voorraad.



Afbeelding 9. Vraag en aanbod woningen, bron: Woonbehoefteonderzoek

Het bouwplan aan de Sijlkensstraat voorziet in 10 nul-treden woningen en 8 rijwoningen, in de sociale huursector, geschikt voor doorstromers en starters. Uit de gemeentelijke woonvisie 2012-2020 blijkt dat goedkope en middeldure huurwoningen binnen de sociale huurmarkt vallen (overeenkomstig de definities zoals gehanteerd binnen het SRE/Metropoolregio Eindhoven). Indien de te realiseren sociale huurwoningen binnen het segment 'middelduur' worden gerealiseerd (zijnde goedkoper dan 700,-), dus aan de bovenkant van de sociale huurmarkt, wordt in kwalitatieve zin gebouwd voor de behoefte die

blijkt uit het uitgevoerde Woonbehoefteonderzoek. Immers, zoals eerder gesteld is met name behoefte aan nul-treden woningen en middeldure grondgebonden koop- en huurwoningen.

Op grond van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Sijlkensstraat past binnen de regionale behoefte, zowel kwantitatief als kwalitatief. Hiermee wordt voldaan aan de eerste trede van de Ladder.

Trede 2: ontwikkelen binnen bestaand stedelijk gebied

De woningbouwontwikkeling aan de Sijlkensstraat vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied, op de locatie van een voormalige school. De ontwikkeling is hiermee in overeenstemming met de tweede trede van de Ladder.

Uit het voorgaande blijkt dat voldaan wordt aan de tweede trede. De ontwikkeling vindt geheel binnen bestaand stedelijk gebied plaats.

Trede 3: ontsluiting

Omdat de locatie gelegen is binnen bestaand stedelijk gebied, zijn er op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking geen nadere eisen omtrent ontsluiting. Trede 3 is hiermee niet van toepassing.

Doordat sprake is van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied is trede 3 van de Ladder niet aan de orde.

Conclusie

In de bovenstaande analyse is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. Uit de provinciale woning- en huishoudensprognoses blijkt dat de komende jaren nog een significante behoefte is aan nieuwe woningen in Someren. De realisatie van het woningbouwplan Sijlkensstraat vult deze behoefte voor een deel. Kwalitatief sluit het woonmilieu aan op de behoefte. Woningbouw vindt geheel plaats in de sociale huursector en voorziet in zowel eengezinswoningen als nultreden-woningen, woningtypen waar behoefte aan is zo blijkt uit het uitgevoerde woningbehoefteonderzoek. De woningen worden geheel binnen het bestaand stedelijke gebied gerealiseerd, een voorwaarde uit trede 2 van de Ladder. Hiermee is een toets aan de derde trede niet meer aan de orde.

Vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking zijn er dan ook geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling.

Bijlage &

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo0.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO Tegelen	-

Activiteit

Omschrijving
Sijlkensstraat

Datum berekening	Rekenjaar
13 november 2015, 15:51	2015

Rekeninstellingen
Berekend voor Nb-wet.

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	29,60 kg/j
NH ₃	18,00 kg/j

Depositie

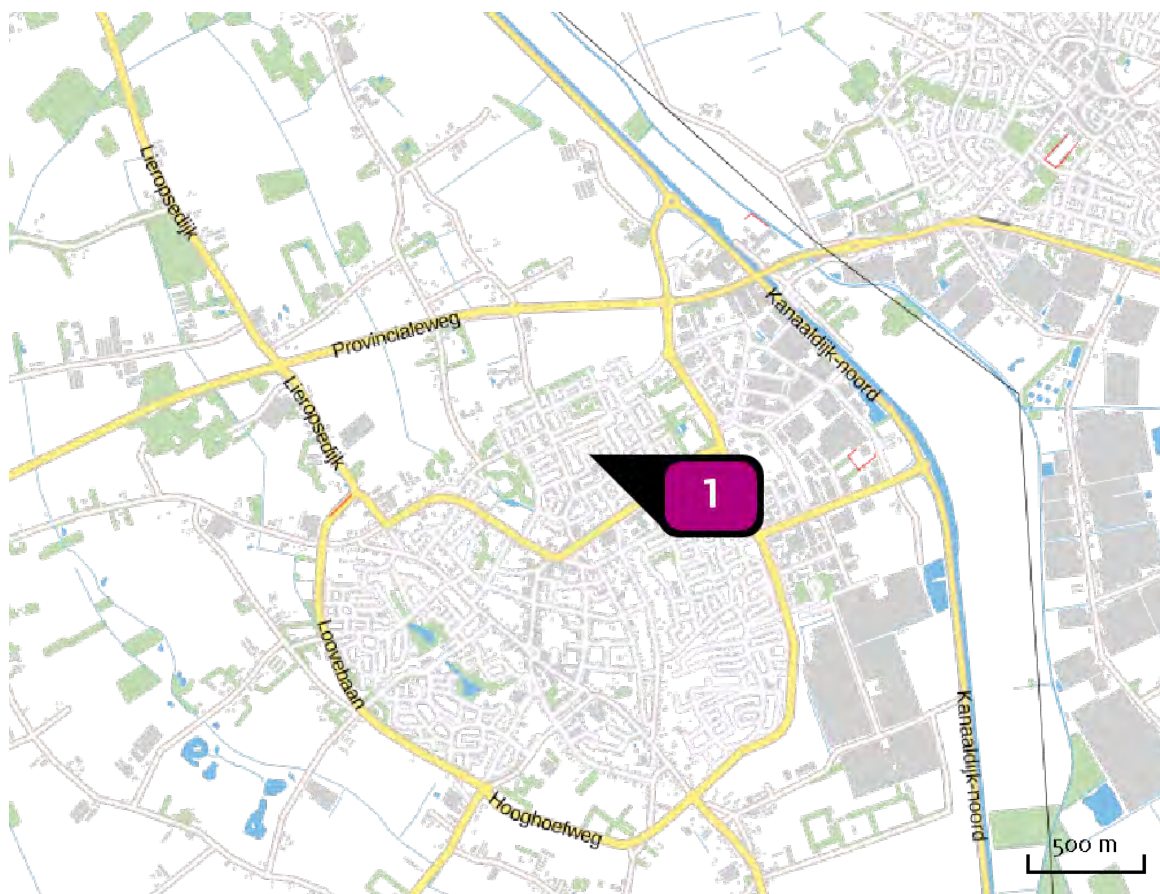
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-

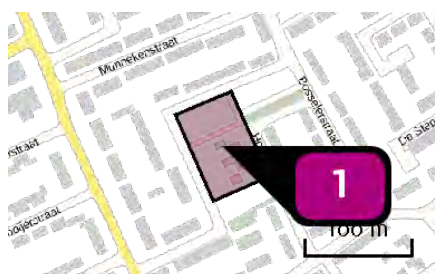
Situatie 1
-

Toelichting



Locatie
Situatie 1



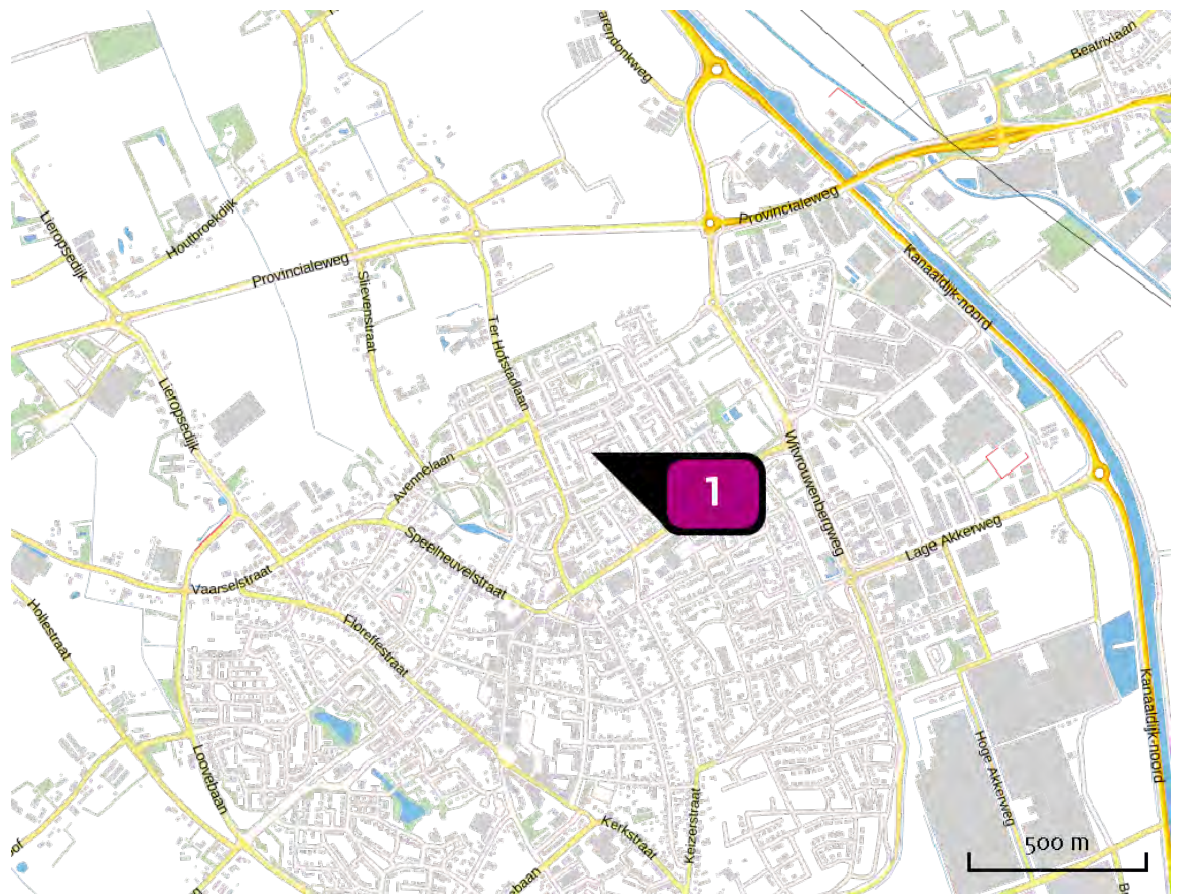
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **177794, 377911**
 NOx **29,60 kg/j**
 NH3 **18,00 kg/j**

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (niewbouw): Hoekwoning	Sijlensstraat	6,0	NOx NH3	10,99 kg/j 6,00 kg/j
	Woningen (niewbouw): Tussenwoning	Sijlensstraat	12,0	NOx NH3	18,61 kg/j 12,00 kg/j

Deposities
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014.1_20150903_de05cf2bce

Database versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek